

**I Identificatiegegevens van het onderzoek**

\_\_\_\_\_

Dossiernummer: \_\_\_\_\_

Datum van het onderzoek: \_\_\_\_\_

Plaats van de kennisgeving:  woonplaats (domicilie)  
 verblijfplaats  
 gebouw zelf

\_\_\_\_\_

Naam van de onderzoeker: \_\_\_\_\_

Hoedanigheid van de onderzoeker: \_\_\_\_\_

Afdeling / gemeentelijke administratieve eenheid: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

**II Identificatiegegevens van het gebouw**

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kadastrale ligging: \_\_\_\_\_

Beschrijving: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**III Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht**

\_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geboortedatum of rijksregisternummer: \_\_\_\_\_

Handelsregisternummer: \_\_\_\_\_

BTW nummer \_\_\_\_\_ RSZ nummer: \_\_\_\_\_

Aard van het zakelijk recht:  volle eigendom  
 vruchtgebruik  
 recht van opstal of erfpacht

\_\_\_\_\_

Onverdeeldheid: ja / neen\*  
(\* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

\_\_\_\_\_

**IV Besluit:**

V Toelichting aan de houder van het zakelijk recht.

VI Vaststellingen (technisch verslag)

		aanwezig gebrek
<b>1</b>	<b>DAK(EN)</b>	
11	type dakvorm (overwegend)	
	<input type="checkbox"/> plat	
	<input type="checkbox"/> hellend	
	<input type="checkbox"/> gemengd	
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar	
12	dakbedekking	
121	aard van de (overwegende) bedekking	
	<input type="checkbox"/> pannen	
	<input type="checkbox"/> leien	
	<input type="checkbox"/> platen (al of niet gegolfd)	
	<input type="checkbox"/> banen (bitumineus, metaal,...)	
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar	
122	staat van de bedekking	
	<input type="checkbox"/> losliggende/vershoven elementen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sterk verweerde elementen	<input type="checkbox"/>
13	dakgebinte	
	<input type="checkbox"/> doorbuiging/verzakking	<input type="checkbox"/>
14	dakranden (andere dan goten)	
	<input type="checkbox"/> vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende/sterk verweerde delen	<input type="checkbox"/>
15	goten (bakgoten/hanggoten)	
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afhangende/gebroken elementen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> lekkages met zichtbare schade	<input type="checkbox"/>
16	regenafvoerbuizen	
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ernstige beschadigingen/lekkages	<input type="checkbox"/>
17	schoorstenen (buitendaks)	
	<input type="checkbox"/> gemetselde elementen	
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende delen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> zelfdragende pijpsystemen	
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>
18	aanwezigheid van verwilderd groen	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	<b>GEVEL(S)</b>	
21	Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel* (* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)	
211	gevelvlak	
2111	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	<input type="checkbox"/>
2112	metselwerk	
	<input type="checkbox"/> uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loskomende stukken steen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> structurele breuken, barsten/verzakkingen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afbladderend schilderwerk	<input type="checkbox"/>
2113	gevelbepleisteringen	
	<input type="checkbox"/> afvallend pleisterwerk	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> structurele breuken, barsten / verzakkingen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afbladderende verf	<input type="checkbox"/>

2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen,...)			
	loszittend			
	sterk verweerd			
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen			
	storende affichering en/of betimmeringen			
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming)			
	dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...			
2116	niet afgewerkt gebouw - vervallen omgevingsvergunning			
2117	aanwezigheid van verwilderd groen			
212	gevelelementen			
2121	balk(en)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2122	kolom(men)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2123	uitkragende balkon(s)			
	verwerking van de balkons			
2124	inliggende loggia('s)			
	verwerking van de loggia's			
2125	erker(s)			
	verwerking van de erkers			
	(dak/dakrand/raam/structuur)			
<b>3</b>	<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>			
31	Ramen en deuren (inclusief rolluiken)			
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel/rolluik			
	afbladderende verf			
	glasbreuk			
<b>4</b>	<b>Bijgebouwen</b>			
41	vervallen koterij aanwezig			
<b>5</b>	<b>OMGEVING - GRONDEN</b>			
51	vuil of afvalstortingen			
52	aanwezigheid van onkruid/verwildering groen			
53	uitpuilende brievenbussen			
<b>6</b>	<b>ANDERE ZICHTBARE ELEMENTEN</b>			
<b>EINDBEOORDELING</b>		kolomtotaal		
Indien (5) gebreken is er sprake van een verwaarloosd gebouw				



