



GEMEENTE DILBEEK

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN **DE GEMEENTERAAD**

Openbare zitting

Zitting van dinsdag 15 december 2009

Leefmilieu :
Nr :

Tegenwoordig : Michel Valkeniers, voorzitter,
Stefaan Platteau, burgemeester
Jef Vanderoost, Carine Walravens, Rita Dedobbeleer, Marc De Meulemeester,
Georges De Vliegheer, Willy Segers, Luc Deleu, schepenen,
Luc De Backer, OCMW-voorzitter-schepenen,

Voorwerp :
Gemeentelijk
subsidiereglement
aankoop
natuurgebieden.

Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Jan Margot, Julien
Sergoigne, Walter Zelderloo, Karel De Ridder, Elke Zelderloo, Jurgen Ceder,
Danny Smagghe, Bruno Steenput, Lies Vereecke, Reindert De Schryver, Lindsay
Schoukens, Jos Crabbe, Linda Janssens, Gerda Veldeman, Joëlle Van Duijfhuijs,
Nathalie Staquet, Stijn Quaghebeur, Geert Hoogstoel, Joris Pison, raadsleden,
Marianne Van den Houte, secretaris.

DE GEMEENTERAAD,

punt 34

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2004 houdende
goedkeuring van het geactualiseerd gemeentelijk natuurontwikkelingsplan;
Gelet op de noodzaak om natuurgebieden niet enkel planologisch te
beschermen als buffer tegen verstedelijking, zoals voorzien in het voorontwerp
van ruimtelijk structuurplan, maar om ook een gericht natuurbeheer uit te
voeren in functie van het behoud van de biodiversiteit;
Gelet op de mogelijkheid om natuurgebieden een maatschappelijke
nevenfunctie te geven, zoals deze van speelbos, overstromingsgebied,
wandelize, en dergelijke;
Overwegende dat hoge grondprijzen de aankoop van natuurgebieden door de
gemeente en door terreinbeherende verenigingen bemoeilijkt;
Overwegende dat een publiek-private samenwerking in dit verband
aangewezen is;
Overwegende dat dit kan door het opstellen van een gemeentelijk
subsidiereglement aankoop natuurgebieden;
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zullen worden in het
gemeentelijke budget;
BESLUIT: met algemene stemmen

ENIG ARTIKEL.- Het gemeentelijk subsidiereglement aankoop
natuurgebieden wordt goedgekeurd als volgt:

Gemeentelijk subsidiereglement aankoop natuurgebieden

Binnen de perken van het goedgekeurde jaarlijkse begrotingskrediet kan het
gemeentebestuur,
volgens de in dit reglement vastgelegde regels, aan verenigingen, erkend in uitvoering
van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de
vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van
terreinbeherende natuurverenigingen, subsidies toekennen voor de aankoop van

gronden binnen de gemeente Dilbeek met de bedoeling deze veilig te stellen, te beheren en in te richten als natuurgebied met bij voorkeur een relevante maatschappelijke nevenfunctie zoals deze van overstromingsgebied, wandelgebied, buffergebied, speelbos,....

Hoofdstuk 1 - Procedure voor het aanvragen van subsidies

Artikel 2.

De subsidieaanvraag moet minstens de volgende gegevens bevatten:

1. een afschrift van het afgesloten aankoopcompromis.
2. een precieze opgave van de subsidiebedragen, die kunnen bekomen worden ingevolge subsidiereglementen van de Europese, federale, gewestelijke of provinciale overheden voor het aan te kopen gebied.
3. een beknopte beschrijving van de ecologische kenmerken van de betrokken gebieden met een beknopt overzicht van de aangetroffen fauna en flora;
4. een situering van voorgestelde natuuraankoop in het kader van het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan en van het gemeentelijk structuurplan, waaruit blijkt dat de natuurbestemming overeenstemt met de gemeentelijke visie ter zake;
5. een beknopte beschrijving van het beheersplan op korte en lange termijn, inclusief het natuureducatief aspect, met eventueel een overzicht van de te treffen maatregelen met het oog op de bescherming van de gebieden;
6. indien van toepassing een beknopte beschrijving van de maatschappelijke nevenfunctie, inpasbaar in het natuurgebied, en van het belang en de mogelijke lokale invulling van deze nevenfunctie;
7. een beknopte beschrijving van de (mogelijk) bedreigende knelpunten voor de gebieden;
8. het rekeningnummer (met projectnummer) waarop de gemeentelijke subsidie kan worden gestort.

Hoofdstuk 2 - Financiële aspecten.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen stelt bij besluit vast of de voorgestelde aankoop voor subsidiëring in aanmerking komt. Het college kan hierbij voorwaarden stellen inzake de invulling van de voorgestelde maatschappelijke nevenfunctie. De aanvrager wordt van die beslissing op de hoogte gebracht binnen 1 maand volgend op de subsidieaanvraag.

Artikel 4.

§ 1. De toegekende subsidie bedraagt 40 % van het aankoopbedrag, exclusief kosten voor registratie, notariële erelonen, zegelrecht en eventuele uittredingsvergoeding. De cumulatie met andere subsidies kan echter maximaal 100 % van het aankoopbedrag + kosten bedragen.

§ 2. Subsidies kunnen niet worden toegekend voor de aankoop van gronden die eerder met overheidstoelagen werden aangekocht.

Artikel 5.

De toegekende subsidie wordt gestort op de rekening van de natuurvereniging, uiterlijk 2 weken voor het verlijden van de authentieke akte. Het gemeentebestuur is in elk geval nooit interesten verschuldigd voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de subsidies.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen zal de terugbetaling van de op grond van dit reglement uitgekeerde subsidies vorderen indien blijkt:

1. dat de aankoop om welke reden dan ook niet heeft plaatsgevonden;
2. dat deze subsidies werden verkregen op grond van valse verklaringen of documenten of indien de subsidies geheel of gedeeltelijk werden aangewend buiten het grondgebied van de gemeente;
3. dat aan het met gemeentelijke subsidies aangekochte gebied geen natuurbestemming wordt gegeven of aan zijn bestemming wordt onttrokken, zoals bepaald in artikel 7, zonder voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 3 - Verplichtingen van de natuurvereniging.

Artikel 7.

De bestemming van de aangekochte grond moet uitdrukkelijk in de authentieke akte zijn omschreven.

De grond mag niet aan zijn natuurbestemming worden onttrokken, noch oneigenlijk gebruikt worden, noch vervreemd, verpacht of verhuurd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 8.

Indien de grond in aanmerking komt voor een erkenning als natuurreservaat, dient de vereniging een aanvraag in te dienen om de met gemeentelijke subsidies aangekochte grond te laten erkennen als natuurreservaat, krachtens artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies.

Zolang het natuurgebied niet erkend werd of wordt als natuurreservaat door het Vlaamse Gewest zal de natuurvereniging het beheersplan vóór de uitvoering ervan ter goedkeuring voorleggen op eenvoudig verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9.

Indien de vereniging definitief ophoudt te bestaan, maar niet indien ze wordt geïntegreerd in een overkoepelende natuurvereniging, of indien de vereniging niet meer in staat is om de met gemeentelijke subsidies aangekochte natuurgebieden verder in stand te houden, verbindt ze zich ertoe deze gebieden kosteloos aan de medefinanciers (i.c. de gemeente, de provincie of het Vlaamse Gewest) over te dragen.

Artikel 10.

Bij het beheer van de met gemeentelijke subsidies aangekochte gronden moet de natuurvereniging toezicht verlenen aan de bevoegde gemeentelijke ambtenaren en op vraag van het gemeentebestuur een afgevaardigde van de gemeente toelaten in de beheerscommissie.

Artikel 11.

De natuurvereniging verbindt zich ertoe in publicaties en persberichten in verband met de met gemeentelijke subsidies aangekochte natuurgebieden te vermelden dat deze werden gerealiseerd met steun van de gemeente Dilbeek, en de resultaten van onderzoek, metingen, enz., voortvloeiend uit het natuurproject, ter beschikking te stellen van de gemeentelijke milieudienst, indien deze erom vraagt. De vereniging dient op informatieborden gebruik te maken van het wapenschild van de gemeente Dilbeek.

Artikel 12.

De natuurvereniging dient een optimale openstelling van het natuurreservaat na te streven. De natuurvereniging verbindt er zich toe om elk jaar minstens twee geleide wandelingen te organiseren, die de met gemeentelijke subsidies aangekochte natuurgebieden in de kijker stellen. De vereniging dient ook zoveel mogelijk in te gaan op aanvragen voor geleide bezoeken, met voorrang aan de plaatselijke onderwijsinstellingen, socio-culturele verenigingen en arrangementen van de gemeentelijke cultuur- of milieudienst. Een minimale educatieve structuur dient te worden aangebracht.

Artikel 13.

De vereniging stelt voor elk aangekocht gebied een conservator aan die door de beleidsverantwoordelijke en door het publiek kan worden gecontacteerd. De vereniging bezorgt de gegevens van de conservator(s) en deelt alle wijzigingen aan het gemeentebestuur mee.

Artikel 14.

De vereniging laat, indien ecologisch inpasbaar en na toestemming van de conservator van het natuurreservaat, educatieve en/of wetenschappelijke activiteiten op het terrein toe, met voorrang aan de plaatselijke onderwijsinstellingen.

Artikel 15.

De vereniging maakt elk jaar een kort verslag op. Dit jaarverslag vermeldt voornamelijk de evolutie van de aanwezige flora en fauna in de met gemeentelijke subsidies aangekochte gronden.

De vereniging staat toe dat het gemeentebestuur deze gegevens publiceert of gebruikt voor rapportering over haar natuurbeleid.

Namens de raad:

De secretaris,
(get.) Marianne Van den Houte

De voorzitter,
(get.) Michel Valkeniers

Voor gelijkvormig afschrift op 17/05/2011

De gemeentesecretaris, wnd.

De voorzitter,

Marianne Vanden Houte

Michel Valkeniers