

## BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	21 december 2021
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	<b>GR: Verordening Kwaliteitsvol Wonen - definitieve vaststelling</b>

**Aanwezig:** Platteau Stefaan, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Joseph, Segers Willy, Savenberg Bob, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderroost Jef

### Toelichting

Volgende stappen werden al ondernomen in het dossier gemeentelijke verordening 'Kwaliteitsvol Wonen':

- De gemeenteraad besliste op 23.06.2020 om een bouwpaauze in te stellen tot en met 31.12.2021. Deze bouwpaauze wordt aangewend om een aantal instrumenten op punt te stellen om een goede ruimtelijke ordening uit te bouwen binnen de gemeente, waaronder de 'Bouwtaks', **de verordening 'Kwaliteitsvol Wonen'**, de verordening 'Project last' en beleidsmatig gewenste ontwikkeling 'Woonomgevingsplan'.
- Na meerdere overlegmomenten (start oktober 2020) met beleid, gecoro, GD&A, provincie e.a. is er een verordening opgesteld die tot doel heeft om een juridisch kader te maken inzake woonkwaliteit voor zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen. Deze verordening is geëvolueerd tot de versie 1.0 die de procedure ter goedkeuring doorloopt.
- Op 13.08.2021 besliste de MER-cel dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.
- Het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) werd ontvangen op 19.05.2021.
- De gemeenteraad besliste op 28.09.2021 tot voorlopige vaststelling van de verordening 'Kwaliteitsvol Wonen'.
- Het openbaar onderzoek liep van 11 oktober tot en met 10 november 2021. Er werden 2 bezwaren ingediend.
- De deputatie van Vlaams-Brabant adviseerde gunstig op 9.11.2021.
- Het departement Omgeving bevestigde via e-mail van 16.11.2021 dat er geen advies uitgebracht wordt.
- De gecoro behandelde op 2.12.2021 de ingediende bezwaarschriften en uitgebrachte adviezen.
- Nadien werd een definitief ontwerp opgesteld.

### Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - artikel 2.3.2.

### Beslissing

#### stemming

21 ja: Deleu Luc, Erkelbout Jan, Janssens Dirk, Dedobbeleer Kurt, Van Hove Diane, Zelderloo Walter, Valkeniers Michel, Willen Marc, Van den Houte Anneleen, Janssens Linda, Rons Alexis, Savenberg Bob, Segers Willy,

Platteau Stefaan, De Win Harry, De Dobbeleer Frank, Hellinckx Karine, Vanden Meerssche Paul, Quaghebeur Stijn, Walravens Joseph, Vanhee Fré,

4 nee: Roesems Gino, Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, Groenweghe Nele,

7 onthoudingen: Robbe Yann, Staquet Nathalie, De Schrijver Reindert, Peeters Kris, Pardon Guy, El Hajui Rachid, De Ridder Karel

**Artikel 1.** Het ontwerp van de gemeentelijke verordening 'kwaliteitsvol wonen' wordt definitief vastgesteld.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.3.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie Vlaams-Brabant en het departement Omgeving.

**Namens de gemeenteraad,**

Marianne Vanden Houte  
Algemeen directeur

Michel Valkeniers  
Voorzitter

