

CONCESSIELEIDRAAD
CONCESSIE VOOR DIENSTEN

MET ALS VOORWERP

“LEVEREN, PLAATSEN EN ONDERHOUD VAN
3 LED-BORDEN MET EXPLOITATIE OP HET OPENBAAR
DOMEIN BESTEMD VOOR PUBLIEKE EN PRIVATE
UITBATING IN DILBEEK”

Referentie: 2023096

Concessiegever

Gemeente Dilbeek

Ontwerper

Gemeente Dilbeek, Véronique De Buyst
Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER EN LEIDEND AMBTENAAR	5
I.3 LOOPTIJD.....	5
I.4 CONCESSIEVERGOEDING	5
I.5 NON-DISCRIMINATIE	5
I.6 GDPR.....	6
I.7 VERTROUWELIJKHEID.....	7
I.8 MELDINGSPLICHT	7
I.9 NIET-GUNNING – OVERDRACHT VAN DE CONCESSIE EN / OF DE PLAATSINGSPROCEDURE.....	7
II. VERLOOP VAN DE PROCEDURE.....	8
II.1 WIJZE VAN GUNNEN	8
II.2 SELECTIECRITERIA	8
II.3 GUNNINGSCRITEIA	9
II.4 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE	10
II.5 ONDERTEKENEN EN INDIENEN VAN DE OFFERTES DOOR DE KANDIDATEN	11
II.6 OPENING VAN DE INSCHRIJVINGEN	11
II.7 VERBINTENISTERMIJN	11
II.8 KEUZE VAN KANDIDAAT.....	11
II.9 VERZEKERINGEN	12
III. CONCESSIEOVEREENKOMST – CONTRACTVOORWAARDEN.....	13
BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER.....	26

Ontwerper

Naam: Gemeente Dilbeek
Adres: Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek
Contactpersoon: Deskundige Véronique De Buyst

Toepasselijke reglementering

1. De regels m.b.t. de plaatsing, de toewijzing en de uitvoering van de Concessie zijn vermeld in onderhavige Concessieleidraad en de daarbij gevoegde Bijlage (samen de "Concessiedocumenten"). De Concessionaris zal zich bij de uitvoering van de Concessie moeten schikken naar alle toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen die hierop van toepassing zijn, met inbegrip van deze uitgevaardigd door de gewestelijke en plaatselijke overheden, in het bijzonder op het gebied van:

- de naleving van zijn sociale verplichtingen jegens zijn werknemers, de arbeidsbescherming en de veiligheid, hygiëne en gezondheid en het welzijn van zijn werknemers en de veiligheid op de werf;
- het bijhouden van de sociale documenten en de maatregelen ter bestrijding van de activiteiten van koppelbazen (artikel 30ter van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en de uitvoeringsbesluiten);
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

De Concessionaris zal in het bezit moeten zijn van alle vereiste toelatingen, vergunningen en goedkeuringen, nodig voor de uitvoering van de Concessie en het gebruik van de middelen die hij daartoe zal inzetten.

Hij is tevens verantwoordelijk voor de naleving van deze bepalingen door zijn eventuele onderaannemers.

De Kandidaten en de Concessionaris worden geacht de toepasselijke regelgevende bepalingen te kennen, te aanvaarden en na te leven.

2. De procedure tot toewijzing van de Concessie wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

- De Concessie is niet onderworpen aan de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, noch aan het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten. De drempel zoals bepaald in art. 3 en rekening houdend met art. 35 en art. 36 van de wetgeving wordt niet bereikt.
- De concessie is evenmin onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten.
- Ook de reglementering inzake handelshuur is niet van toepassing op onderhavige Concessie. Het betreft immers geen handelshuurovereenkomst.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

I. Administratieve bepalingen

I.1 Beschrijving van de opdracht

Motivering

De gemeente Dilbeek wenst de communicatiemogelijkheden in de gemeente te vergroten en verleent daarom, onder de vormen van een concessieovereenkomst; de mogelijkheid tot het exploiteren van een concessie voor diensten, waarbij LED-borden worden geplaatst op het openbaar domein met als doel zowel de publieke als private uitbating van deze LED-borden. Naast de uitbreiding van publieke communicatiemiddelen laat de private uitbating van deze LED-borden toe aan de externe Concessionaris om via een businessmodel gebaseerd op verhuur van zendtijd (adverteren) ook een bijkomend platform te bieden aan de Dilbeekse ondernemers.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot kandidaten. De algemene en bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst maken deel uit van de concessie.

Voorwerp van deze diensten:

Voorliggende concessiedocumenten hebben betrekking op de Concessie met als voorwerp: de levering, plaatsing en het onderhoud van drie (3) LED-borden op het openbaar domein van de gemeente Dilbeek bestemd voor publieke en private uitbating; waarbij de exploitatie van de borden centraal staat.

Deze LED-borden moeten door de gemeente Dilbeek gebruikt kunnen worden om boodschappen weer te geven gedurende vijftig percent (50%) van de totale zendtijd. De resterende vijftig percent (50%) van de zendtijd komt toe aan de Concessionaris, die deze mag gebruiken voor commerciële boodschappen voor Dilbeekse ondernemers. De Concessionaris heeft m.a.w. het recht om de geplaatste LED-borden gedurende vijftig percent (50%) van de totale zendtijd te exploiteren, en de inkomsten uit deze exploitatie te verwerven.

De gemeente Dilbeek stelt volgende suggestielocaties voor op basis van zonerings, waarbij de exacte plaatsing/draaihoeken/gerichtheid/inplanting/... na toekenning van de concessieovereenkomst samen met de bevoegde diensten van de gemeente Dilbeek worden vastgelegd na plaatsbezoek:

- Kruispunt Doylijkstraat – Roomstraat Itterbeek (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 5^{de} afdeling, Itterbeek, D44a)
- Stationsstraat Dilbeek ter hoogte van Wolfspuiten/voetbalveldje (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 5^{de} afdeling, Dilbeek, A192e)
- Station Groot-Bijgaarden richting Groot-Bijgaarden (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 4^{de} afdeling Groot-Bijgaarden, A144r)

Het staat de Concessionaris vrij om na toekenning in overleg met de gemeente alternatieve locaties voor te stellen. Een wijziging van locatie dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen van Dilbeek.

De Concessionaris kan zijn exploitatie (i.e. resterende zendtijd van 50%) uitbreiden tot (rechts-)personen waarvan de exploitatiezetel/maatschappelijke zetel zich niet bevindt op het grondgebied van de gemeente Dilbeek, weliswaar enkel

- indien er op het grondgebied van de gemeente Dilbeek geen vergelijkbare exploitatie aanwezig is

OF

- indien de op het grondgebied van de gemeente Dilbeek aanwezige vergelijkbare exploitatie niet wenst in te gaan op het voorstel van zendtijd uitgaande van de Concessionaris – in dit geval dient de Concessionaris, vooraleer het contract met de adverteerder wordt afgesloten, toestemming te vragen aan de gemeente Dilbeek.

I.2 Identiteit van de aanbesteder en leidend ambtenaar

Gemeente Dilbeek
Gemeenteplein 1
1700 Dilbeek

Contactpersoon en leidend ambtenaar: Deskundige Véronique De Buyst
E-mail: veronique.debuyst@dilbeek.be

I.3 Looptijd

De Concessieovereenkomst wordt gesloten voor een termijn van 9 jaar. De Concessionaris start binnen de twee weken na toekenning de installatieprocedure op en zal maximaal binnen de 4 maanden alle LED-borden operationeel hebben.

De concessie is verlengbaar volgens dezelfde onderhavige voorwaarden, ook wat de duurtijd betreft, op voorwaarde dat dit zes maanden voor de einddatum van de overeenkomst wordt overeengekomen tussen partijen.

De Concessionaris of de concessiegever kan de concessie te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van drie maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

Uiterlijk na 6 jaar voorziet de Concessionaris een technologische upgrade van de LED-borden. Vooreerst wordt uitgevoerd, gaat de gemeente Dilbeek over tot een tussentijdse evaluatie van de overeenkomst en de uitvoering ervan door de Concessionaris. Mits gunstige evaluatie – en indien nodig mits bijsturing – kan de overeenkomst worden verdergezet en de upgrade worden uitgevoerd. In geval van ongunstige evaluatie, dewelke degelijk gemotiveerd moet worden, kan de gemeente Dilbeek de concessie opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 1 jaar vanaf de datum van het laatst ondertekende contract tussen de Concessionaris en een adverteerder. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

I.4 Concessievergoeding

De Concessionaris verbindt zich ertoe om, in ruil voor het exclusieve recht om 50% van de zendtijd te mogen gebruiken om inkomsten te verweren:

- De opdracht levering, plaatsing, onderhoud en exploitatie van de LED-borden, zoals omschreven in de concessieleidraad incl. bijlagen, op eigen kosten uit te voeren.
- Een jaarlijkse forfaitaire vergoeding van 1 euro te betalen aan de concessiegever. Deze forfaitaire vergoeding wordt jaarlijks herzien op basis van de consumptieprijs-index.

I.5 Non-discriminatie

§1. De gemeente Dilbeek ziet er op toe dat deze Concessie wordt uitgevoerd met inachtneming van de anti-discriminatiewetgeving.

§2. De gemeente Dilbeek heeft, in elke fase van de plaatsingsprocedure, de mogelijkheid om de Kandidaat uit te sluiten indien de gemeente Dilbeek met elk passend middel aantoonbaar dat de Kandidaat de verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid;
- de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie;

- de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

§3. De Concessionaris verbindt zich er toe bij het uitvoeren van deze Concessie niemand te discrimineren op grond van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschappen, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming of syndicale overtuiging. Hij waarborgt dit zowel ten aanzien van zijn personeelsleden onderling als ten aanzien van derden, zoals deelnemers, bezoekers, externe medewerkers,...

De Concessionaris verbindt zich er toe, voor zo ver redelijk, aanpassingen door te voeren, op vraag van personen met een handicap, die de beperkende invloed van een onaangepaste omgeving op de participatie van een persoon met een handicap neutraliseren (zie artikel 19 van het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid).

De Concessionaris verbindt zich ertoe de werknemers en derden zoals deelnemers, bezoekers, externe medewerkers, ... mee te delen dat hij geen rekening zal houden met vragen of wensen van discriminerende aard.

Indien een personeelslid van de Concessionaris zich tijdens de uitvoering van de concessie schuldig maakt aan discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag, zal de Concessionaris de nodige maatregelen treffen om een eind te maken aan dit gedrag en waar nodig het slachtoffer in eer herstellen. De werknemers met hiërarchische verantwoordelijkheden zullen toezien op het naleven van dit engagement. Bij elke mogelijke klacht in dit verband tegen de Concessionaris zal deze zijn volledige medewerking verlenen aan eventueel onderzoek dat in dit verband verricht wordt door een meldpunt discriminatie of een andere organisatie, in dit verband aangesteld door de Vlaamse overheid.

De Concessionaris vraagt tevens al zijn personeelsleden alert te zijn voor discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag, in die zin dat ze de gevallen waar ze getuige van zijn, onmiddellijk dienen te melden aan een werknemer met hiërarchische verantwoordelijkheid.

De Concessionaris verbindt zich ertoe om geen druk uit te oefenen op eigen personeelsleden, die slachtoffer worden van discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag door een klant of een derde, om af te zien van eventuele indiening van een klacht of inleiding van een vordering voor de rechtbank in dit verband.

De Concessionaris ziet er op toe dat ook de onderaannemers, die hij eventueel inschakelt voor de Concessie, zich houden aan deze uitvoeringsvoorwaarden.

I.6 GDPR

De Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad Betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) – of General Data Protection Regulation (GDPR) – is definitief in werking vanaf 25 mei 2018.

In de rol van 'verwerker' binnen AVG-context biedt de inschrijver vanaf vermelde datum afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen, opdat de mogelijke verwerking van persoonsgegevens te allen tijde aan de vereisten van de AVG-verordening voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene steeds kan worden gewaarborgd. Zowel gedurende de looptijd als na afloop van de overeenkomst met de gemeente Dilbeek als 'verwerkingsverantwoordelijke', en zonder het aanrekenen van enige meerkost, wordt derhalve de vereiste conformiteit gegarandeerd tot alle bestaande regels en verplichtingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, in het bijzonder deze opgenomen in de artikelen onder hoofdstuk I tem hoofdstuk V en de Belgische reglementering, zowel huidige als toekomstige, in dit kader.

I.7 Vertrouwelijkheid

Onderhavige Concessieidraad, incl. de Bijlagen daarbij, is enkel uitgegeven om de geïnteresseerde ondernemers de kans te bieden een offerte in te dienen. Elk ander gebruik van de Concessieidraad is dan ook strikt verboden, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de aanbestedende overheid.

Alle informatie die de Concessieidraad bevat, is eigendom van de aanbestedende overheid en moet daarom als vertrouwelijk worden behandeld. De informatie mag op geen enkel ogenblik verspreid worden zonder uitdrukkelijke toelating van de aanbestedende overheid.

I.8 Meldingsplicht

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van de Concessieidraad en de bijhorende Bijlagen, en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in de Concessieidraad beschreven is, en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn. De aanbestedende overheid is niet gebonden door algemene verkoops- en/of leveringsvoorwaarden van de Concessionaris.

Als een marktpeler in de Concessieidraad en / of de Bijlagen daarbij fouten of leemten ontdekt die van die aard zijn dat ze de prijsberekening of de vergelijking van het offertes onmogelijk zouden maken, of indien hij een of meerdere bezwaren heeft tegen de inhoud van de Concessieidraad of deze Bijlagen of tegen de daarin beschreven procedure (fouten, tegenstrijdigheden, onwettigheden, o.d.m.), dan meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de aanbestedende overheid, dit per aangetekend schrijven, met vermelding van de reden en ten laatste tien (10) werkdagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van het offertes. Na die datum worden geen klachten dienaangaande meer aanvaard.

Indien de aanbestedende overheid geen schriftelijke vragen of opmerkingen ontvangt binnen de vooropgestelde termijn, wordt er van uitgegaan dat de inschrijver de inhoud van de Concessieidraad en de Bijlagen daarbij volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt en kan de inschrijver zich niet meer beroepen op dubbelzinnigheden, onduidelijkheden, leemten of fouten in de Concessieidraad of deze Bijlagen.

I.9 Niet-Gunning – overdracht van de Concessie en / of de plaatsingsprocedure

De aanbestedende overheid is niet verplicht tot het gunnen of het sluiten van de Concessie. Zij behoudt zich het recht voor om, op gemotiveerde wijze, af te zien van het gunnen of het sluiten van de Concessie of om de procedure te herbeginnen, desnoods op een andere wijze. De geïnteresseerde marktpelers / inschrijvers zullen in dat geval geen recht hebben op enige (schade-) vergoeding van welke aard dan ook.

De aanbestedende overheid behoudt zich tevens het recht voor om de Concessie / plaatsingsprocedure, al dan niet gedeeltelijk, over te dragen aan een andere overheid.

II. Verloop van de procedure

II.1 Wijze van gunnen

De concessie zal worden toegewezen volgens een 'sui generis' procedure.

II.2 Selectiecriteria

Juridische situatie

Door een offerte in te dienen, verklaart de Kandidaat dat hij:

- Niet in een toestand van uitsluiting te bevinden (geen sociale/fiscale schulden, geen veroordeling door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft en die betrekking heeft op deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of witwassen van geld)
- Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
- Geen aangifte van faillissement heeft gedaan en dat geen procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem;
- Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
- In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
- In orde is met de betaling van belastingen;
- In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;
- Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- Zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen

De Kandidaat zal bij kandidaatstelling volgende documenten meesturen of minimaal deze op eenvoudig verzoek van de gemeente Dilbeek voorleggen binnen de 7 dagen volgend op het verzoek:

- Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ;
- Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën);
- De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO;
- Het attest fiscale schulden (FOD Financiën);

Een uittreksel uit het strafregister op naam van de Kandidaat en, indien het een rechtspersoon betreft, op naam van de bestuurders / zaakvoerders van de Kandidaat is toe te voegen aan de offerte.

Beroepsbekwaamheid

Minimum drie (3) referenties m.b.t. een eerder uitgevoerde gelijkaardige opdracht of concessie

De referentie dient betrekking te hebben op een concessie die niet langer van vijf jaar voor de aankondiging van deze concessie werd uitgevoerd of nog lopende is gedurende minstens twee jaar vanaf datum van aankondiging van deze concessie. Belangrijk in de selectie van stavingsstukken is evenzo dat blijkt dat de private exploitatie van de zendtijd focust op lokale adverteerders.

De contactpersoon van de referentie wordt vermeld in de offerte.

II.3 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de toewijzing van de concessie

1. Kwaliteit van de voorgestelde LED-borden en de plaatsing en onderhoud én de zichtbaarheid van de boodschap (50 punten)

De Kandidaat zal aan zijn offerte een nota toevoegen waarin hij minstens het volgende beschrijft:

- de voorgestelde LED-borden inclusief alle toebehoren (uitzicht, afmetingen, levensduur, andere eigenschappen en functionaliteiten, wijze van “verankering” op het openbaar domein, ...) (zie ook artikel 7 in de concessieovereenkomst onder hoofdstuk III)
- Gebruikte materialen
- de zichtbaarheid van de boodschappen (zie ook artikel 7 in de concessieovereenkomst onder hoofdstuk III)
- Aantonen dat er 9 jaar garantie is op reserveonderdelen of welke oplossing er is indien geen onderdelen meer voorhanden zijn
- de aard van de boodschappen/wijze van formuleren die op de LED-borden kunnen worden weergegeven en eventuele beperkingen dienaangaande (bv. qua maximum aantal karakters per boodschap);
- de werkwijze bij de plaatsing en indienststelling van de LED-borden en de “afwerking” van het openbaar domein. De Kandidaat voegt alle relevante technische fiches toe aan zijn offerte.
- Welke interventietijd wordt gegarandeerd bij defecten.

Beoordeling

Bij de beoordeling van dit criterium kan de gemeente Dilbeek o.m. rekening houden met (niet limitatieve lijst van elementen waarmee rekening kan worden gehouden):

De kwaliteit van de LED-borden (incl. toebehoren), gebruikte materialen, de zorgvuldigheid van (de kandidaat bij) de plaatsing en indienststelling, netheid bij onderhoud, snelheid interventie,...

Aan een offerte die “uitstekend” scoort, worden tussen 45-50 punten toegekend.

Aan een offerte die “zeer goed” scoort, worden tussen 35-40 punten toegekend.

Aan een offerte die “goed” scoort, worden 30 punten toegekend.

Aan een offerte die “voldoende” scoort, worden 25 punten toegekend.

Aan een offerte die “onvoldoende” goed scoort, worden minder dan 15 punten toegekend.

Opmerking

Indien op criterium 1 een onvoldoende wordt gescoord, zal de offerte niet verder worden weerhouden.

2. Exploitatieplan en ondersteuning (20 punten)

De Kandidaat voegt een nota ‘exploitatieplan’ toe die het aanbod inzake exploitatie beschrijft, met onder meer:

- Voor de exploitatie van de private zendtijd, onder meer:
 - Hoe worden (potentiële) adverteerders benaderd, geselecteerd, etc.; in welke vorm en met welke gemiddelde frequentie
 - Welke ondersteuning (potentiële) adverteerders via de Concessionaris standaard of bijkomend kunnen genieten
 - Op welke manier ingezet wordt op de lokale gerichtheid
 - Welke werkwijze gehanteerd wordt indien de interesse de beschikbare zendtijd overstijgt, of andersom wanneer er minder adverteerders zijn dan beschikbare zendtijd
 - ...
- Voor de exploitatie van de publieke zendtijd, - anders dan gevraagd in gunningscriterium 3 -onder meer:
 - Welke opleiding (fysiek/digitaal) er aangeboden wordt bij ingebruikname
 - Welke ondersteuningsmogelijkheden er zijn gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst (handleidingen, contactcenter, ...)
 - ...

Beoordeling

Bij de beoordeling van dit criterium kan de gemeente Dilbeek o.m. rekening houden met voornoemde elementen als niet-limitatieve lijst.

Aan een offerte die "uitstekend" scoort, worden tussen 18-20 punten toegekend.

Aan een offerte die "zeer goed" scoort, worden tussen 14-16 punten toegekend.

Aan een offerte die "goed" scoort, worden 12 punten toegekend.

Aan een offerte die "voldoende" scoort, worden 10 punten toegekend.

Aan een offerte die "onvoldoende" goed scoort, worden minder dan 5 punten toegekend.

3. De gebruiksvriendelijkheid en mogelijkheden van het Content Management System (30 punten)

De Concessionaris toont aan de hand van een demo de gebruiksvriendelijkheid van de programmatiesoftware aan. Hiervoor kan een bijlage toegevoegd worden met printscreens van de verschillende stappen, van input van de boodschap, toevoegen van afbeelding, tot het eindresultaat op het scherm.

Verder voldoet het CMS aan volgende vereisten:

- vanop op verschillende locaties en door verschillende mensen online gebruikt worden
- de Concessionaris is eigenaar van het aangeboden Content Management System
- toepassing van huisstijl mogelijk zodat alle boodschappen van de stadsdiensten in dezelfde uniforme layout (via templates) worden getoond.

Dit softwarepakket moet de gemeente Dilbeek eveneens onder meer de mogelijkheid bieden om de borden tijdens crisissituaties over te nemen om zo op een snelle en doeltreffende manier te communiceren met de inwoners en bezoekers van de gemeente Dilbeek.

Beoordeling

Bij de beoordeling van dit criterium kan de gemeente Dilbeek o.m. rekening houden met voornoemde elementen als niet-limitatieve lijst.

Aan een offerte die "uitstekend" scoort, worden tussen 26 - 30 punten toegekend.

Aan een offerte die "zeer goed" scoort, worden tussen 21 - 25 punten toegekend.

Aan een offerte die "goed" scoort, worden 16 - 20 punten toegekend.

Aan een offerte die "voldoende" scoort, worden 15 punten toegekend.

Aan een offerte die "onvoldoende" goed scoort, worden minder dan 5 punten toegekend.

II.4 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult het offerteformulier (bijlage A) in op het eventueel bij de concessieleidraad behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

- De Kandidaat gebruikt het in bijlage toegevoegd Inschrijvingsformulier
- Volgorde in te dienen documenten
 1. Inschrijvingsformulier (Bijlage A);
 2. Bewijs van ondertekeningsbevoegdheid kandidaatstelling;
 3. Alle documenten gevraagd bij selectiecriteria
 - Vereist(e) uittreksel(s) uit het strafregister;
 - Vereiste referentie(s);
 4. Alle documenten gevraagd bij gunningcriteria";
 - Nota kwaliteit LED-borden en plaatsing en technische fiches.
 - Nota 'Exploitatieplan'
 - Nota 'Gebruiksvriendelijkheid en mogelijkheden CMS'

Niet-bijvoeging van de vereiste documentatie / informatie kan leiden tot het weren van de offerte. De gemeente Dilbeek behoudt zich evenwel het recht voor om eventuele ontbrekende documenten of informatie alsnog op te vragen. Hij is daartoe echter niet verplicht en de Kandidaten kunnen aan deze bepaling, die slechts een mogelijkheid (en dus geen verplichting) inhoudt voor de gemeente Dilbeek, geen rechten ontleen.

II.5 Ondertekenen en indienen van de offertes door de kandidaten

De offertes dienen ons uiterlijk 24/04/2023 om 10u te bereiken.

Ze worden gericht aan het gemeentebestuur Dilbeek, t.a.v. de leidende ambtenaar Véronique De Buyst. Ze mogen verstuurd worden via gewone of aangetekende zending of via e-mail aan veronique.debuyst@dilbeek.be.

- Indien de Kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt de offerte ondertekend door alle leden van het samenwerkingsverband, die verplicht zullen zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden t.o.v. de gemeente Dilbeek en aan te wijzen wie van hen ermee zal zijn belast de vereniging of de vennootschap ten overstaan van de Concessie te vertegenwoordigen als centraal aanspreekpunt.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de kandidaten onvoorwaardelijk de inhoud concessiedocumenten en de daarin omschreven procedure met bijhorende gebondenheid.

Indien een kandidaat in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offerte bekend te maken aan de gemeente Dilbeek met omschrijving van de reden.

II.6 Opening van de inschrijvingen

De bekendmaking zal gelden als opening van het inschrijvingen. Deze bekendmaking zal plaatsvinden zoals aangekondigd in de notulen van het College van burgemeester en Schepenen van Dilbeek d.d. 20/03/2023.

II.7 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de inschrijving.

II.8 Keuze van Kandidaat

De aanbestedende overheid kiest de meest geschikte kandidaat op basis van volgende elementen:

1. In eerste instantie wordt gecontroleerd als voldaan is aan de selectiecriteria. Is dit niet het geval dan kan de offerte niet verder in aanmerking genomen worden voor verdere beoordeling. Desgevallend kunnen (maar zonder verplichting) ontbrekende documenten opgevraagd worden.
2. Bij voldaan aan de selectiecriteria wordt de offerte beoordeeld op basis van de ingediende documenten voor de gunningcriteria

Indien voor gunningcriteria 1 (*Kwaliteit van de voorgestelde LED-borden en de plaatsing en onderhoud én de zichtbaarheid van de boodschap*) een onvoldoende wordt gehaald, zal de offerte niet in aanmerking worden genomen voor de uitbating van de concessie.

Een voorlopige rangschikking wordt opgemaakt.

De Concessiegever behoudt zich het recht voor om een presentatie/toelichting van de Offertes te organiseren.

3. Op grond van deze rangschikking beslist de Concessiegever op discretionaire wijze of het al dan niet aangewezen is om:
- Onmiddellijk over te gaan tot toewijzing van de Concessie op basis van de eerste offerte (dus zonder onderhandeling);
 - (uitsluitend) te onderhandelen met de best gerangschikte Kandidaat, waarbij, één of meerdere Kandidaten in de ‘wachtkamer’ geplaatst kunnen worden.
 - te onderhandelen met alle Kandidaten
 - de onderhandelingen in opeenvolgende fasen te laten verlopen, waarbij het aantal Offertes waarover wordt onderhandeld wordt beperkt door toepassing van de gunningscriteria.

De Concessiegever is niet verplicht om deze keuze te motiveren. Hij kan er eveneens voor opteren om uitsluitend met de eerstgerangschikte Kandidaat in onderhandeling te treden louter met het oog op een mogelijke inkorting van de duurtijd van de plaatsingsprocedure.

Aan de Kandidaten wordt derhalve aangeraden om er bij het opstellen van de offerte er niet van uit te gaan dat er nog zal worden onderhandeld en meteen “de beste offerte” op tafel te leggen. Wanneer de Concessiegever beslist geen onderhandelingen te voeren, geldt de eerste offerte immers als de definitieve offerte. Ingeval er wel onderhandeld wordt met een of meerdere Kandidaten, kunnen zij worden verzocht een verbeterde offerte (BAFO) in te dienen.

4. De gemeente Dilbeek zal een gemotiveerde toewijzingsbeslissing opstellen, dewelke aan alle Kandidaten zal worden bezorgd per e-mail. Er zal vrijwillig toepassing worden gemaakt van een wachttijd van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van de (laatste) verzending, binnen dewelke de Kandidaten de toewijzingsbeslissing in rechte kunnen bestrijden. Na deze wachttijd zullen de gemeente Dilbeek en de Concessionaris de Concessieovereenkomst, opgesteld op basis van onderhavig Concessiedocument (en zie hoofdstuk III) en de goedgekeurde offerte van de Concessionaris, ondertekenen / sluiten. Het staat de gemeente Dilbeek eveneens vrij de opdracht niet toe te wijzen.

II.9 Verzekeringen

De Concessionaris is verantwoordelijk, zowel tegenover de gemeente Dilbeek, als tegenover derden, voor alle schade of ongevallen die zouden kunnen voortvallen tijdens of naar aanleiding van (de uitvoering van) de Concessieovereenkomst. Met het oog op de burgerlijke aansprakelijkheid en het dekken van alle mogelijke schade aan derden dient door de Concessionaris een globale verzekeringspolis te onderschrijven, van dewelke een afschrift dient overgemaakt te worden aan de Concessiegever binnen de dertig (30) kalenderdagen na de sluiting van de Concessieovereenkomst.

De Concessionaris vrijwaart de gemeente Dilbeek volledig voor alle mogelijke schadeclaims van derden, zowel in hoofdsom, intresten als kosten, uit hoofde van geleden ongevallen of schadegevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan om het even wie of wat berokkend zouden worden als gevolg van de uitvoering van de Concessieovereenkomst.

II.10 Oplevering

De Concessionaris verbindt zich binnen de twee weken na toekenning de installatieprocedure op te starten en deze binnen de vier maanden te finaliseren, inhoudend de volledige plaatsing, afwerking en operationeel maken van de LED-borden.

III. Concessieovereenkomst – contractvoorwaarden

CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DIENSTEN

TUSSEN:

Gemeente Dilbeek, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek, vertegenwoordigd door [NAAM BURGEMEESTER], burgemeester, en [NAAM ALGEMEEN DIRECTEUR], algemeen directeur, Hierna het 'Bestuur' genoemd.

EN:

[GEGEVENS TOEGEWENZEN INSCHRIJVER]

Hierna de 'Concessionaris' genoemd.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET:

Onderhavige overeenkomst regelt zowel de verhouding tussen de gemeente Dilbeek en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de LED-borden als het aspect van de concessie voor diensten voor levering, plaatsing en onderhoud van de LED-borden (incl. gebruik openbaar domein).

IS OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**Artikel 1. Voorwerp en beschrijving van de goederen****1.1**

Onderhavige overeenkomst regelt zowel de verhouding tussen de gemeente Dilbeek en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de LED-borden als het aspect van de concessie voor diensten voor levering, plaatsing en onderhoud van de LED-borden (incl. gebruik openbaar domein).

1.2

De gemeente Dilbeek stelt volgende suggestielocaties voor op basis van zoning, waarbij de exacte plaatsing/draaihoeken/gerichtheid/inplanting/... na toekenning van de concessieovereenkomst samen met de bevoegde diensten van de gemeente Dilbeek worden vastgelegd na plaatsbezoek:

- Kruispunt Doylijkstraat – Roomstraat Itterbeek (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 5^{de} afdeling, Itterbeek, D44a)
- Stationsstraat Dilbeek ter hoogte van Wolfspuiten/voetbalveldje (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 5^{de} afdeling, Dilbeek, A192e)
- Station Groot-Bijgaarden richting Groot-Bijgaarden (ter hoogte van kadastraal perceel Dilbeek, 4^{de} afdeling Groot-Bijgaarden, A144r)

Het staat de Concessionaris vrij om na toekenning in overleg met de gemeente alternatieve locaties voor te stellen. Een wijziging van locatie dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen van Dilbeek.

1.3

De onder artikel 1.2. vermelde inplantingsplaatsen kunnen - voor zover de noodzaak aangetoond wordt - gewijzigd worden zulks na voorafgaandelijk schriftelijke toelating van de gemeente Dilbeek. Deze inplantingsplaatsen kunnen eveneens gewijzigd worden door het vervangen van reeds bestaande, niet-digitale borden, voor zover de Concessionaris hiertoe een schriftelijke toestemming van de derde kan voorleggen en voor zover de plaatsen gelegen zijn op het openbaar domein van de gemeente Dilbeek en na uitdrukkelijke toestemming van de gemeente Dilbeek.

De onder artikel 1.2 vermelde inplantingsplaatsen kunnen gewijzigd worden op vraag van de gemeente Dilbeek, voor zover de noodzaak of duidelijke meerwaarde aangetoond wordt.

Artikel 2. Staat van het openbaar domein

De Concessionaris moet de grond noodzakelijk voor uitvoering van de concessie, bezichtigen, akkoord gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig aanvaarden. Bij het verkrijgen van de concessie moet hij er zich toe verbinden de goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de Concessionaris niet aansprakelijk is.

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van de concessieovereenkomst wordt in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt. Beide documenten zullen een integrerend bestanddeel uitmaken van de concessieovereenkomst (zoals voorzien in bijlage i van onderhavige overeenkomst).

Artikel 3. Bestemming

3.1

De concessie wordt uitsluitend toegestaan voor de volgende bestemmingen:

➤ het plaatsen, onderhouden en exploiteren van LED-borden voor het aanbrenge van publieke en commerciële boodschappen door de Concessionaris op de in artikel 1 omschreven delen van het grondgebied van de gemeente Dilbeek, volgens de plannen en de technische beschrijving in zoals voorzien in bijlage ii van onderhavige overeenkomst.

3.2

De Concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Dilbeek mag geen wijziging van de bestemming van de in concessie gegeven goederen gebeuren.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 9 jaar. Zij neemt een aanvang op [01/06/2023] en eindigt op [31/05/2032]. De concessie is verlengbaar volgens dezelfde onderhavige voorwaarden, ook wat de duurtijd betreft, op voorwaarde dat dit zes maanden voor de einddatum van de overeenkomst wordt overeengekomen tussen partijen.

De Concessionaris kan de concessie te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van drie maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

Uiterlijk na 6 jaar voorziet de Concessionaris een technologische upgrade van de LED-borden. Vooral eer deze upgrade wordt uitgevoerd, gaat de gemeente Dilbeek over tot een tussentijdse evaluatie van de overeenkomst en de uitvoering ervan door de Concessionaris. Mits gunstige evaluatie – en indien nodig mits bijsturing – kan de overeenkomst worden verdergezet en de upgrade worden uitgevoerd. In geval van ongunstige evaluatie, dewelke degelijk gemotiveerd moet worden, kan de gemeente Dilbeek de concessie opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 1 jaar vanaf de datum van het laatst ondertekende contract tussen de Concessionaris en een adverteerder. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

Artikel 5. Concessievergoeding

De concessievergoeding is vastgesteld op 1 euro per jaar, voor de eerste maal betaalbaar voor het jaar 2023.

De vergoeding moet, op basis van een factuur, door de Concessionaris vóór de vijfde januari van het jaar gestort worden op het rekeningnummer [...] van de gemeente Dilbeek.

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van de gemeente Dilbeek om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

Artikel 6. Zendtijd en boodschappen

De zendtijd wordt tussen partijen volledig evenredig verdeeld, zijnde 50 % toegewezen tijd aan publieke boodschappen voor de gemeente Dilbeek en 50 % zendtijd voorbehouden voor commerciële boodschappen in te vullen door de Concessionaris.

De Concessionaris beslist vrij over de wijze waarop ze haar voorbehouden tijd voor publicitaire doeleinden aanwendt. De exploitatie door de Concessionaris mag evenwel geen politiek of levensbeschouwelijk karakter hebben en mag evenmin een aantasting vormen aan de goede zeden. Tevens mogen de publicitaire boodschappen niet strijdig zijn met het gevoerde beleid van de gemeente Dilbeek of op verzet stuiten van de Jury voor Ethische Praktijken inzake Reclame.

De exploitatie door de Concessionaris wordt beperkt tot (rechts-)personen beschikkende over een inschrijving bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en waarvan de maatschappelijke zetel/exploitatiezetel zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Dilbeek.

De Concessionaris kan zijn exploitatie uitbreiden tot (rechts-)personen waarvan de exploitatiezetel/maatschappelijke zetel zich niet bevindt op het grondgebied van de gemeente Dilbeek, weliswaar enkel

- indien er op het grondgebied van de gemeente Dilbeek geen vergelijkbare exploitatie aanwezig is

OF

- indien de op het grondgebied van de gemeente Dilbeek aanwezige vergelijkbare exploitatie niet wenst in te gaan op het voorstel van zendtijd uitgaande van de Concessionaris – in dit geval dient de Concessionaris, vooraleer het contract met de adverteerder wordt afgesloten, toestemming te vragen aan de gemeente Dilbeek.

De Concessionaris bezorgt aan de gemeente Dilbeek jaarlijks een overzicht van de adverteerders waarmee zij een contract heeft afgesloten.

De gemeente Dilbeek beslist vrij over de wijze waarop ze haar voorbehouden tijd voor openbare doeleinden aanwendt.

Deze mogen echter niet in concurrentie gaan met de commerciële activiteiten van de Concessionaris. De boodschappen zullen steeds binnen de 24 uren na aanvraag daartoe op de videoschermen verschijnen, uitgezonderd in duidelijke crisissituaties, waarin de gemeente Dilbeek de boodschappen steeds onmiddellijk kunnen laten verschijnen.

Indien de gemeente Dilbeek met het oog op de publicatie van haar publieke boodschappen een beroep wil doen op de Concessionaris om deze boodschappen in een professionele lay-out te publiceren, zal daartoe telkens een afzonderlijke dienstenovereenkomst worden afgesloten.

Artikel 7. Technische specificaties

7.1

De videoborden blijven voor de duur van de overeenkomst eigendom van de Concessionaris.

De videoborden voldoen aan de in artikel 7.3 van deze overeenkomst bepaalde technische specificaties, en ze voldoen aan alle wettelijke voorschriften. De te plaatsen videoborden worden geplaatst volgens de regels van de kunst en voldoen aan alle voorwaarden van deskundige plaatsing.

7.2

De videoborden hebben één enkele zijde voor het aanbrengen van communicatie, aangeleverd door de gemeente Dilbeek (Bestuur en diensten) in afwisseling met publiciteit.

In totaal zijn er **3** Led-schermen voorzien, uitgevoerd in enkelzijdige opstellingen, geplaatst tegen een ronde staander en geplaatst op een betonfundatie dienstdoende als fundering (contragewicht)

7.3

7.3.1. Zichtbaarheid van de boodschap

De schermen worden geplaatst op openbaar domein en moeten bestand zijn tegen mogelijke negatieve omgevingsfactoren. Zowel de schermen, de behuizing en de volledige draagconstructie moeten bestand zijn tegen mechanische belasting, allerlei weersomstandigheden, UV-straling, zout water en zuren.

De schermen mogen tegelijk geen negatieve invloed hebben op de verschillende weggebruikers, zowel in vorm als in lichtsterkte. Het scherm moet bijgevolg uitgerust zijn met een automatisch helderheidssysteem dat de

helderheid aanpast op basis van het omgevingslicht (geen verblindend beeld bij schemering of 's nachts). De schermen moeten daarnaast ook voldoende zichtbaarheid garanderen bij hevig invallend zonlicht. Met het oog op verduurzaming moet de mogelijkheid geboden worden om de borden te doven binnen bepaalde tijdsbestekken.

De infoborden moeten geschikt zijn voor het verspreiden van informatie via kleurenbeelden. De inschrijver moet minimaal voldoen aan volgende kenmerken:

- Aantal borden: 3
- Netto oppervlakte minimaal 3m² en maximaal 5m²
- Reële pixelafstand: minimaal 12mm (p 12)
- De gebruikte leds zijn hoogkwalitatief (enkel SMD-kwaliteit), hebben een hoge helderheid en een lange levensduur (minimum 90.000 branduren)
- De aangeboden displays moeten verbeterbaar zijn. De ombouw naar een betere resolutie moet mogelijk zijn door uitsluitend de led-modules te vervangen. De voorkeur gaat uit naar een bord in landscapeformaat op een vaste constructie
- Behuizing in aluminium in nog te bepalen kleur
- Onderhoud van de borden via front maintenance
- Plaatsing paal en borden is inbegrepen in de offerteprijs
- De aanbieder voorziet minimaal jaarlijks onderhoud en reiniging

7.3.2. Specificaties schermen

a. Type schermen

De aangeboden schermen zijn van het type LED (True) color en hebben een exacte netto 17:9 breedbeeldverhouding.

Zelfs geringe afwijkingen van de netto 17:9 breedbeeldverhouding worden niet toegestaan.

De Led-schermen moeten daarnaast minimaal voldoen aan de volgende specificaties:

- Beeldformaat 120 inch.
- Minimale resolutie van het display bedraagt 240 x 450 = 108.000 beeldpunten.
- Beeldverhouding 17:9 strikt te respecteren!
- Hartafstand pixel-pixel (pixel pitch): minimaal 12 mm.
- Type Led 3 in 1 SMD.
- Lichtsterkte > 6.500 NIT (cd/M2).
- Aantal kleuren: > 16,7 miljoen.
- Zichthoek horizontaal/verticaal 120°.
- Interface DVI.
- Aansturing via Player PC aan te leveren door de Concessionaris

Inschrijvingen die afwijken, voorbehouden en varianten van de hierboven gestelde strikte voorwaarden worden niet in overweging genomen.

b. True Color

Alle borden zijn van het type True Color:

- Aantal kleuren: 256 voor rood, 256 voor groen, 256 voor blauw
- Kleurdiepte: $256 \times 256 \times 256 = 16.777.216$ (24 bit)
- Interne kleurdiepte: 68.719.476.736 (36 bit)

c. Kast en kastprofiel

De kast wordt vervaardigd uit een dubbelwandig aluminium design profiel, gepoederlakt in een RAL-kleur naar keuze, volgens de qualicoat norm.

- Poedersoort : polyester.
- Laagdikte : 60 tot 80 micrometer.
- Hechting : volgens NEN 5337.
- Kleur : RAL naar keuze .
- De deklaag van een partij moet gelijkmatig van kleur en glans zijn.
- Glans : glansmeting volgens ISO 2813.
- Hardheid : volgens NEN-ISO 2815.

De kast is vervaardigd uit een dubbelwandig aluminium profiel. Met het oog op een maximale stabiliteit en stijfheid van de constructie schrijft de concessieleidraad een extrusieprofiel voor. De kast is voorzien van een aluminium achterwand welke is vervaardigd uit één geheel. Zogenaamde modulaire samenvoegingen zijn niet toegestaan. Op de achterwand zijn de voorzieningen getroffen voor de kastventilatie en de filterinstallatie. De hoekverbindingen van de kast dienen gelast te zijn en voorzien van een afdichting om het insijpelen van vocht tegen te gaan.

Aan de voorzijde is een scharnierend kader voorzien (aluminium extrusieprofiel) met gasdrukveren waarin een gelaagd glazen front is gemonteerd. Het gelaagd glazen front bestaat uit gelaagd glas 6.6.2 waarbij het UV licht voor quasi 100% wordt gefilterd. Dit zorgt ervoor dat de versnelde veroudering van Led's door UV-licht tegen wordt gehouden. Het front is daarnaast voorzien van een zwarte uitkadering omwille van een beter contrast.

De kast en het glazen front vormen als het ware één geheel, losse voorzetrampen zijn niet toegestaan. In gesloten toestand moet er sprake zijn van een gesloten structuur waarbinnen een volledige klimaat controle mogelijk is. Het front scharniert over de volle breedte van de bovenzijde, het gebruik van lossen scharnieren is gezien de kans op slijtage en lekkage niet toegestaan.

Ter voorkoming van het insijpelen van vocht is er tussen het front en de kast vervaardigd uit extrusieprofiel, een rubber afdichting geplaatst. De kast dient zodanig van opbouw te zijn dat ter voorkoming van slijtage van de Led's een volledige klimaatcontrole mogelijk is.

De kast dient voorzien te zijn van een actieve ventilatie welke aanwezig dient te zijn op zowel de voedingen als op de gehele kast, beide afzonderlijk van elkaar. Gecompartimenteerde ventilatie is gezien het risico op een ongelijkmatige koeling van de Led's niet toegestaan.

De maximaal toegelaten IP norm bedraagt voorzijde IP 65 achterzijde IP 54.

Ten behoeve van de ventilatie van de kast zijn verwisselbare stoffilters aangebracht, een voorbeeld dient gevoegd te worden bij de inschrijving.

Ter ondersteuning van de klimaat controle waaronder de vorming van condens, is er aan de onderzijde van het glazen front (binnenzijde kast) over de volle breedte een verwarmingslint aangebracht dat indien nodig, automatisch in werking treedt.

De kast is aan de achterzijde voorzien van voldoende stevig montagebeugels om geplaatst te worden tegen een door de leverancier te plaatsen ronde staander met technisch luik voorzien van een veiligheidsslot.

Alle voorzieningen waaronder player pc, UMTS router, aan/uit schakelaar en overige zijn ingebouwd in de paal respectievelijk het display en van buitenaf niet toegankelijk voor onbevoegde. Hiertoe is de installatie uitgerust met een veiligheidsslot en voorzien van een meerpuntssluiting.

De player PC is door Concessionaris in te bouwen.

d. LED's

De gebruikte Led's zijn hoogkwalitatief en hebben een hoge helderheid (perfect leesbaar in volle zon en een lange levensduur (minimum 100.000 branduren)). Er wordt gegarandeerd dat voor elk display, Led's uit één BIN of RANK worden gebruikt.

e. Resolutie / Evolutiviteit

Het aangeboden systeem dient over de mogelijkheid te beschikken om op termijn omgebouwd te worden naar een nog hogere beeldkwaliteit zonder dat het daarbij noodzakelijk is de kast, voedingen, sturingen enz. te vervangen. Het Upgraden van de borden moet gebeuren door uitsluitend de Led-printen te vervangen met hergebruik van de bestaande kast, constructie en overige onderdelen (voeding, stuurprinten, bekabeling).

f. Connectoren

Alle data en voedingsverbindingen gebeuren door middel van trilling bestendige connectoren conform UL 940-normering betreffende brandveiligheid.

g. Automatische dimfunctie

Automatische dimsturing: De intensiteit van de Led's wordt geregeld in functie van het omgevingslicht. De dimmer is uitgerust met een vertragende werking waardoor bijvoorbeeld de koplampen van een passerend voertuig geen invloed hebben op de helderheid van het LED- scherm.

h. DVI Dimfunctie

De informatieborden zijn bovendien uitgerust met een DVI dimsysteem. Deze functie elimineert het hinderlijke oplichten bij het wisselen van donkere naar lichte beeld volledig.

i. EMC-Normering

De LED – displays voldoen aan de strengste eisen van de EMC normering. De complete displays zijn zo opgebouwd dat de waardes van o.a. uitstraling ruim binnen de EMC normen vallen.

j. Overvoltage protection

De informatieborden dienen voorzien te zijn van gestabiliseerde voedingen, een netfilter met ferrietkernen. De gestabiliseerde voedingen zijn uitgerust met een overvoltage protection waarbij ze uitschakelen bij een overspanning.

k. Klimaatregeling

De gehele installatie dient te worden gekoeld door een ventilatiesysteem met een regelbaar debiet. Er dient een verwarmingselement te zijn voorzien over de volle breedte van het glazen front zodat er geen condensvorming op kan treden en er tevens rekening houdt met de vochtigheidsdrempel en temperatuurwaarde teneinde de elektronica te beschermen en blijvende schade te vermijden. De klimaatregeling dient van op afstand (via het internet) aangestuurd te worden. De klimaatsturing dient mogelijkheid te hebben om de saturatie van de filters te indiceren.

I. Pixeltest

Er dient een mogelijkheid te bestaan om op afstand (via internet) de werking van elke individuele pixel te controleren. Deze controle dient mogelijk te zijn door een grafische weergave op de controle pc waarbij de status van elke pixel in een beeld is af te lezen.

m. Ronde paal

De Led-schermen zullen tegen een door de Concessionaris te vervaardigen en te leveren ronde paal worden geplaatst. De paal is vervaardigd uit staal en voorzien van een technisch luik. De stalen structuur dient te worden gepoedercoat in een nader te bepalen RAL kleur. Het geheel is voorzien van een voetplaat welke op een betonfundatie gemonteerd kan worden.

n. Betonfundatie

De ronde paal wordt geplaatst op een betonfundatie die dienstdoet als fundering. De betonfundatie wordt door de Concessionaris eenvoudig geplaatst op een vlakke bodem en is voorzien van passende voorzieningen voor het doorvoeren van bekabeling. Na plaatsing voorzien de diensten van de gemeente in het opnieuw aanbrengen van straat- of grondwerk over de fundatie.

o. Montage en operationeel opleveren

De displays dienen gemonteerd te worden tegen een ronde staander geplaatst op een betonfundatie. De gemeente Dilbeek voorziet in het ter beschikking stellen van een vlakke ondergrond waarop de installatie geplaatst kan worden. Centraal gepositioneerd op het plaatsingsvlak voorziet de gemeente Dilbeek in een elektriciteitsvoorziening (= voedingskabel). De Concessionaris voorziet in de plaatsing van de volledige installatie evenals de operationele oplevering en het onderhoud ervan. De keuring van de elektrische installatie maakt eveneens deel uit van de opdracht, met dien verstande dat de gemeente Dilbeek verantwoordelijk is voor eventueel noodzakelijke aanpassingen aan de stroomtoevoer. De verantwoordelijkheid van de Concessionaris beperkt zich tot de door hen te bouwen en te plaatsen installatie.

p. Aansturing

De aansturing gebeurt door middel van een door de Concessionaris te voorziene draadloze verbinding via 4G (en/of meer) waarbij de Concessionaris ook de nodige simkaarten met data abonnement voorziet.

7.3.3. Gebruiksvriendelijk Content Management System

De Concessionaris toont aan de hand van een demo de gebruiksvriendelijkheid van de programmatiesoftware aan. Hiervoor kan een bijlage toegevoegd worden met printscreens van de verschillende stappen, van input van de boodschap, toevoegen van afbeelding, tot het eindresultaat op het scherm.

Verder voldoet het CMS aan volgende vereisten:

- Vanop verschillende locaties en door verschillende mensen online gebruikt worden
- De Concessionaris is eigenaar van het aangeboden CMS en er verantwoordelijk voor

Toepassing van huisstijl is mogelijk zodat alle boodschappen van de gemeentelijke diensten in dezelfde uniforme layout (via templates) worden getoond.

Dit softwarepakket moet de gemeente Dilbeek onder meer de mogelijkheid bieden om de borden tijdens crisissituaties over te nemen om zo op een snelle en doeltreffende manier te communiceren met de inwoners en bezoekers van de gemeente Dilbeek.

Artikel 8. Verbintenissen van de Concessionaris**8.1**

De Concessionaris zal op haar kosten instaan voor het periodiek reinigen en het periodiek onderhouden van de videoborden. Hiertoe zal de gemeente Dilbeek toelating geven aan de Concessionaris belast met deze werken, daar waar mogelijk, gratis het nodige water af te nemen van het stadsnet.

8.2

De Concessionaris staat in voor het graven van het gat, waarin de videoborden zullen geplaatst worden, tot op een diepte van 80 cm, zodoende dat de betonnen sokkel hierin kan geplaatst worden. Deze betonnen sokkel wordt ook geplaatst door de Concessionaris. Eventuele schade aan de bestaande aanleg wordt hersteld.

8.3

De kosten van vervanging van de bestanddelen van installaties die zouden beschadigd worden, na ongeval of vandalisme, of om welke reden ook, zullen gedragen worden door de Concessionaris. De Concessionaris zal elk vervolg behouden tegen de aanrichters van eventuele schade.

8.4

In de gevallen dat de overeenkomst ophoudt te bestaan zal de Concessionaris verplicht zijn om uiterlijk binnen de 2 maanden na het einde van de overeenkomst haar video-borden terug te nemen en de grond in oorspronkelijke staat te herstellen. Na verloop van deze termijn zal de gemeente Dilbeek ambtshalve overgaan voor rekening van de Concessionaris tot algehele verwijdering.

8.5

De Concessionaris verbindt er zich toe elke publiciteit, aanplakbrief of opschrift, vreemd van de hare, te verwijderen in de kortst mogelijke tijd.

8.6

De Concessionaris is verantwoordelijk zowel tegenover de gemeente Dilbeek als tegenover derden voor alle schade of ongevallen die zouden kunnen voorvallen, ongeacht de oorzaak.

Met het oog op de burgerlijke aansprakelijkheid en het dekken van alle mogelijke schade aan derden dient door de Concessionaris een globale verzekeringspolis onderschreven, van dewelke een afschrift dient overgemaakt te worden aan de gemeente Dilbeek. Op eenvoudige vraag van de gemeente Dilbeek moet de Concessionaris doen blijken dat zij de desbetreffende premies betaald heeft.

8.7

De Concessionaris mag geen werken uitvoeren op het perceel waarvoor een omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij deze vergunning verkregen heeft. De Concessionaris, en hij alleen, staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De gemeente Dilbeek draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid.

Artikel 9. Verbintenissen van de gemeente Dilbeek**9.1**

De gemeente Dilbeek verbindt er zich toe om geen soortgelijk concept van LED-borden van derden ofwel via een concessieovereenkomst, ofwel via een huurovereenkomst ofwel via welke overeenkomst dan ook te plaatsen of te laten plaatsen op eigendommen binnen de stadsgrenzen voor de duur van deze overeenkomst en voor de duur van de stilzwijgende verlengingen ervan. Onder 'soortgelijk concept' dient te worden verstaan het door de gemeente Dilbeek (laten) exploiteren van publieke en private uitbating met publiciteit van LED-borden (zie o.m. artikel 6). Valt niet onder 'soortgelijk concept': het plaatsen van LED-borden voor andere doeleinden. De gemeente Dilbeek zal zich volledig onthouden om in concurrentie te gaan met de commerciële activiteiten van de Concessionaris, behoudens na schriftelijke goedkeuring van de Concessionaris. De gemeente Dilbeek verleent aldus exclusiviteit aan de Concessionaris om deze en soortgelijke concepten van LED-borden te exploiteren, bij gebreke waaraan de Concessionaris het recht heeft om onderhavige overeenkomst te ontbinden.

Overeenkomsten die al actief waren op moment van toekenning aan de Concessionaris vallen niet onder deze bepalingen.

9.2

De gemeente Dilbeek staat in voor de bekabeling en de aansluiting van elektriciteit waarvoor zij ook de gebruikskosten draagt.

9.3

De gemeente Dilbeek verbindt er zich toe geen enkele wijziging te brengen aan de installaties zonder voorafgaandelijke schriftelijke mededeling aan de Concessionaris die er eigenaar van blijft.

9.4

De gemeente Dilbeek verbindt er zich toe geen enkel reclamemiddel, behoudens de bestaande, op de openbare weg te plaatsen, dat het zicht op een bord kan belemmeren of schaden. De toegang tot de kasten moet steeds vrij blijven.

9.5

Geen enkele standplaatsvergoeding voor voetpad, huur, belasting zal door de gemeente Dilbeek mogen geëist worden van de Concessionaris omwille van de publicitaire uitbating van de videoborden.

9.6

De gemeente Dilbeek zal in geen geval de videoborden mogen vervangen, veranderen of verplaatsen. Enkel de Concessionaris, daar deze eigenaar is, heeft hiertoe het recht.

9.7

Indien de verplaatsing van een of meerdere installaties om veiligheidsredenen, openbare werken, of gelijk welke reden noodzakelijk is, zal de Concessionaris moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek gebeurt minstens vier weken op voorhand en de kosten zijn voor de Concessionaris. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden voor de wegname van het te verplaatsen materiaal. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.

Artikel 10. Bijzondere bepalingen**10.1**

De gemeente Dilbeek of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in de geconcedeerde gronden te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van de afgesloten concessieovereenkomst.

10.2

Het is de Concessionaris verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of het goed met enige hypotheek te bezwaren.

10.3

Alle en gelijk welke, huidige belastingen en taksen, inclusief de onroerende voorheffing, die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de Concessionaris worden uitgeoefend, zijn ten laste van de gemeente Dilbeek.

Artikel 11. Concessie voor diensten

Beide partijen moeten erkennen:

- dat de concessieovereenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft;
- dat de concessieovereenkomst geen concessieovereenkomst type 'domeinconcessie' betreft;
- dat de concessieovereenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft;
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinning- of andere vergoeding zal worden toegekend.

Artikel 12. Pacht, vruchtgebruik, gebruik en huur

De gemeente Dilbeek zorgt er voor dat het perceel uiterlijk op het ogenblik van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst vrij is van pacht, vruchtgebruik, gebruik of huur.

Artikel 13. Bodemattest

De gemeente Dilbeek vraagt een bodemattest aan en voert desgevallend op haar kosten een oriënterend bodemonderzoek uit voor aanvang van deze concessieovereenkomst. In elk geval mag het bodemattest bij aanvang van de concessie niet ouder zijn dan 6 maanden.

De gemeente Dilbeek erkent desgevallend dat hij de Concessionaris in kennis heeft gesteld van de inhoud van het bodemattest inzake het perceel kadastraal gekend voornoemd in artikel 1.2.

Een kopie van het bodemattest wordt als bijlage aan deze concessieovereenkomst gehecht en zal er integraal deel van uitmaken. (bijlage iii)

Bij het einde van de concessieovereenkomst zal de Concessionaris aan de gemeente Dilbeek een bodemattest afleveren dat op dat moment niet ouder is dan 6 maanden. De Concessionaris voert hiervoor en op zijn kosten (minstens) een oriënterend bodemonderzoek uit.

Artikel 14. Onteigening

Bij enige onteigening ten algemene nutte, verbindt de gemeente Dilbeek zich er uitdrukkelijk toe om de Concessionaris hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat hij zijn rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigenende overheid.

Bij onteigening zal de Concessionaris moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek gebeurt minstens vier weken op voorhand, deelt de nieuw gekozen plaats mee en de kosten zijn voor de Concessionaris. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden voor de wegname van het te verplaatsen materiaal. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.

Artikel 15. Verbreking van de overeenkomst**15.1**

De gemeente Dilbeek heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzegperiode of schadevergoeding vereist is, de concessieovereenkomst voor diensten te verbreken

- indien het algemeen belang dit zou eisen of
- indien de Concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- niet-betaling van verschuldigde bedragen (zowel schadevergoeding als voorgestelde investeringen);
- slecht onderhoud van het in concessie gegeven domein en/of van de LED-borden;
- nalatigheid in de uitbating;
- falings/faillissement van de Concessionaris of overlijden van de Concessionaris.

Deze opsomming is niet-limitatief.

De overeenkomst wordt pas verbroken nadat de Concessionaris door de gemeente Dilbeek in gebreke werd gesteld bij aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs en indien dit zonder effect is gebleven binnen een termijn van 30 dagen. Na de ingebrekestelling en het verstrijken van de termijn van 30 dagen, zal de Concessionaris overgaan tot algehele verwijdering van de borden binnen een termijn van nogmaals 30 dagen. Deze bepaling geldt niet ingeval de tekortkomingen vreemd zijn aan de Concessionaris (overmacht, weeromstandigheden, enz.), in welk geval de Concessionaris binnen de kortst mogelijke termijn de exploitatie opnieuw zal verzekeren.

15.2

De Concessionaris heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzegperiode of schadevergoeding vereist is, de concessieovereenkomst voor diensten te verbreken indien de gemeente Dilbeek in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst voor diensten na te leven. De overeenkomst wordt pas verbroken nadat de gemeente Dilbeek door de Concessionaris in gebreke werd gesteld bij aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs en indien de gemeente Dilbeek de toegeschreven tekortkomingen niet oplost binnen een termijn van 30 dagen.

15.3

Indien tijdens de duur van huidige overeenkomst, de publicitaire uitbating van de installaties van de Concessionaris onmogelijk zou worden, of in waarde zou verminderen, door factoren vreemd aan de Concessionaris (minder zichtbaarheid, gedeeltelijke of totale afwezigheid van verlichting, ...) of indien nieuwe wets- of fiscale bepalingen de huidige handelsvoorwaarden of financiële uitbating door de Concessionaris zouden wijzigen, heeft de Concessionaris het recht om:

- de herziening van de voorwaarden van de huidige overeenkomst aan te vragen aan de gemeente Dilbeek;
- teneinde de uitwerking ervan te beperken, het aantal videoborden naar haar goeddunken te verminderen;

Artikel 16. Beëindiging van de overeenkomst

Deze concessieovereenkomst wordt beëindigd zoals bepaald in artikel 4.

Artikel 17. Registratie

Eventuele kosten van zegels en registratie van de concessieovereenkomst zijn ten laste van de Concessionaris.

Artikel 18. Volledige overeenkomst

De overeenkomst drukt volledig de wil uit van de partijen en vervangt alle vorige overeenkomsten, afspraken en besprekingen, zowel schriftelijk als mondeling, tussen de partijen, hun aangestelden en hun adviseurs met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

Artikel 19. Nietigheid

Indien één of meerdere bepalingen van de overeenkomst nietig zouden dienen te worden verklaard of onuitvoerbaar zouden worden omwille van een wetswijziging of van een andere reden, zal hierdoor de wettelijkheid, geldigheid en het uitvoerbare en afdwingbare karakter van de overige bepalingen van het desbetreffende artikel van de overeenkomst en van de overeenkomst in zijn geheel, voor zover deze nog enige uitwerking of bestaansgrond hebben, niet worden aangetast. De partijen verbinden er zich toe om in de mate van wat wettelijk mogelijk is, de ongeldige bepalingen te vervangen door een nieuwe bepaling die overeenstemt met de doelstellingen en keuzes van de overeenkomst.

Artikel 20. Titels

De omschrijvingen of titels van de verschillende artikelen van de overeenkomst zijn enkel toegevoegd om duidelijkheid van de tekst te bevorderen en kunnen in geen geval worden beschouwd als een wezenlijk deel van de Overeenkomst of als houden ze enige definitie, beperking of afbakening in van het toepassingsgebied of het doel van het specifieke artikel of paragraaf waarnaar ze verwijzen.

Artikel 21. Woonstkeuze

Alle mededelingen die noodzakelijk zijn in het kader van de overeenkomst zullen worden gedaan per kennisgeving aan de adressen vermeld bij de aanhef van de overeenkomst.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per kennisgeving worden meegedeeld.

Artikel 22. Verzaking

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze concessieovereenkomst

houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze concessieovereenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze concessieovereenkomst anders bepaald.

Artikel 23. Toepasselijk recht

De overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Artikel 24. Geschillenbeslechting

Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze en hierbij de grootst mogelijke discretie indachtig te zullen zijn

Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechtbanken. De rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement van Brussel, afdeling Halle-Vilvoorde zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van ieder geschil dat uit deze overeenkomst voortvloeit of die ermee verband houdt en dat niet wordt opgelost conform de voormelde informele procedure.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.


Artikel 25. Opschortende voorwaarde


Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarde:

➤ Het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning afgeleverd in laatste administratieve aanleg.

Opgemaakt te Dilbeek in 2 exemplaren op 27 maart 2023, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Voor gemeente Dilbeek

 Elektronisch ondertekend op
27/03/2023 door Marianne Joris
Vanden Houte, algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
27/03/2023 door Wilfried Elisa
Segers, burgemeester

Voor de toegewezen inschrijver
[NAAM – TITEL – GEGEVENS]

BIJLAGEN

- i. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving/inventaris
- ii. Plannen en de technische beschrijving
- iii. Bodemattest(en)

Bijlage A: Offerteformulier

CONCESSIE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP

"LEVEREN, PLAATSENEN . ONDERHOUD VAN 3 LED-BORDEN MET EXPLOITATIE OP HET OPENBAAR DOMEIN BESTEMD VOOR PUBLIEKE EN PRIVATE UITBATING IN DILBEEK"

SUI GENERIS PROCEDURE

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld.***Natuurlijke persoon**

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit: met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n): (De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN DE CONCESSIELEIDRAAD VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2023096):

tegen de jaarlijkse concessievergoeding van:
(in cijfers, inclusief btw)

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:
Ondernemingsnummer (alleen in België):

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Bij de offerte te voegen documenten

- Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:
- de documenten die de concessieleidraad verplicht over te leggen;
 - de modellen, monsters en andere inlichtingen, die de concessieleidraad verplicht over te leggen.

Toestand van uitsluiting

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden (geen sociale/fiscale schulden, geen veroordeling door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft en die betrekking heeft op deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of witwassen van geld)

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is