

**Snikbergstraat,  
Kleine Snikbergstraat,  
Jachthofweg,  
Kreupelstraat,  
Vredelaan,  
Blekerijstraat,  
Koutergatstraat**

**AANLEG GESCHIEDEN RIOLERING EN VERNIEUWING OPENBARE RUIMTE**

# VERWELKOMING



Wie werkt er mee?



**Dilbeek**

**farys**

**SWECO** 

**Stijn Quaghebeur**

Schepen openbare ruimte

**Sven De Boeck**

**Vincent Van der Meiren**

Projectleiders openbare ruimte

**Jo Fleurinck**

Rioolbeheerder

## Wat met vragen?

## Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden
  - Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**
- Bemerkingen of vragen op de plannen? Post-its beschikbaar om op de plannen te kleven.

# Verloop van de presentatie



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Gescheiden riolering**
  - Afkoppelingsverhaal
  - Gemeente
  - burger
- **Vragen**



## **Klaar voor morgen**

*Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering*

# Onze ambities en waarom we dit project doen



- Doelgerichte waterhuishouding  
Door de aanleg van een nieuwe gescheiden riolering (regenwater opnieuw naar de beek, vuilwater kan optimaal gezuiverd worden, betere waterafvoer en bufferen voor de toekomst)
- Gebruik van duurzamere materialen
- Groenzones introduceren waar mogelijk (infiltratie van het regenwater, ecosystemen versterken)



- Waterlopen terug proper maken, biodiversiteit versterken
- Nieuwe weg is een weg voor de toekomst
- Nieuwe riolering is een riolering voor de toekomst
- Strategische aanpak voor het Dilbeekse wegen- en waternet (hoofdwegen, verbindingswegen, erftoegang,..)

# Wat gaan we doen?

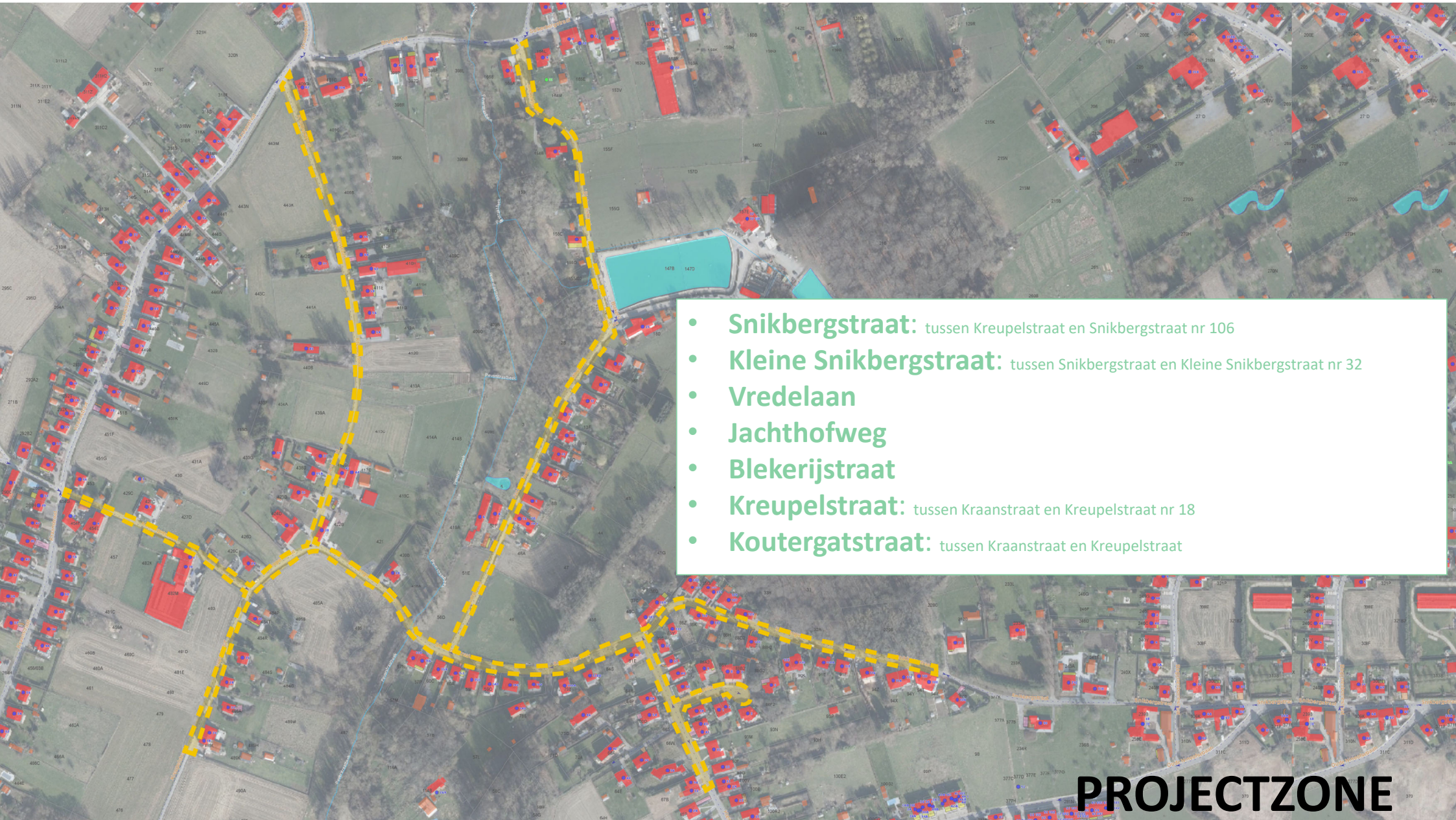
- Aanleg gescheiden riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte





# PROJECTZONE

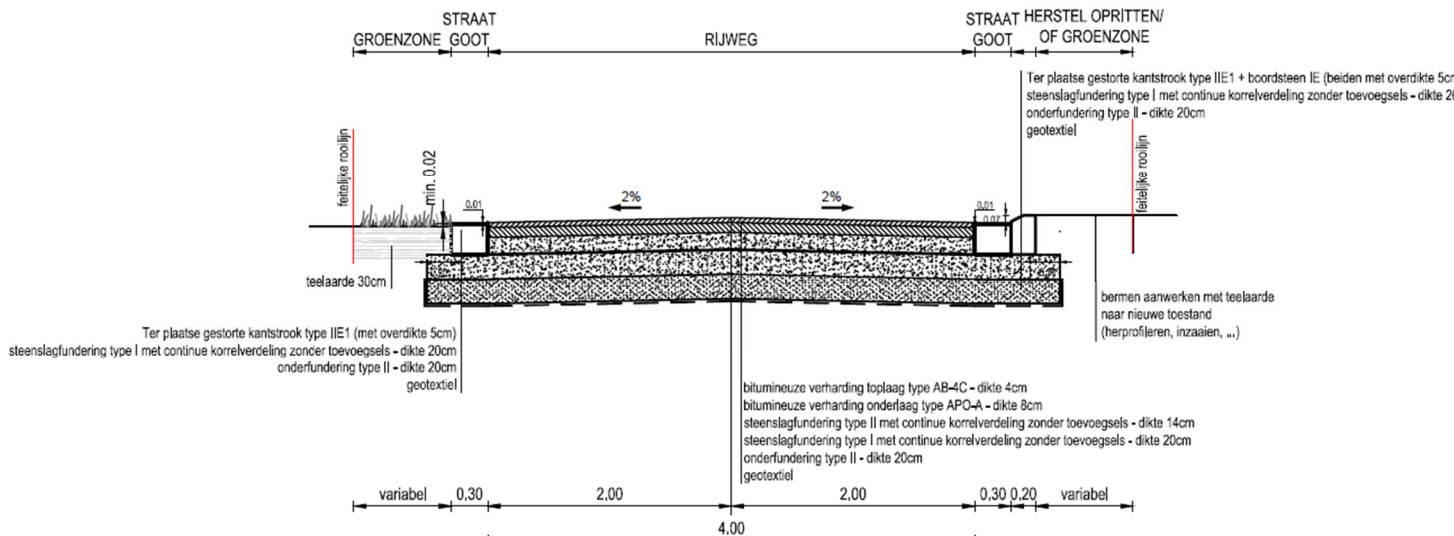
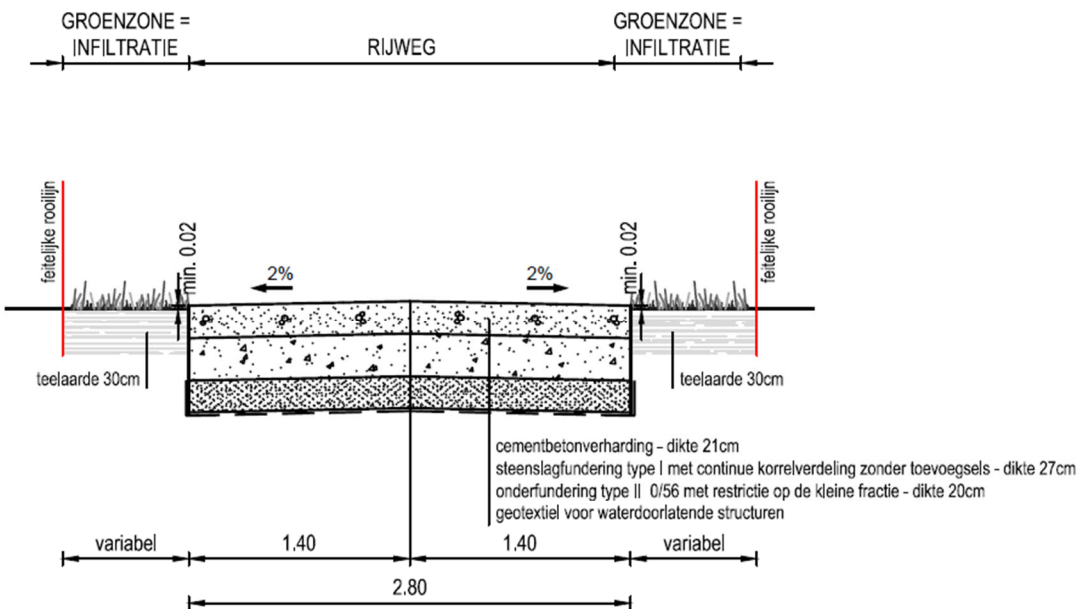
Welke zone gaan we vernieuwen?



- **Snikbergstraat:** tussen Kreupelstraat en Snikbergstraat nr 106
- **Kleine Snikbergstraat:** tussen Snikbergstraat en Kleine Snikbergstraat nr 32
- **Vredelaan**
- **Jachthofweg**
- **Blekerijstraat**
- **Kreupelstraat:** tussen Kraanstraat en Kreupelstraat nr 18
- **Koutergatstraat:** tussen Kraanstraat en Kreupelstraat

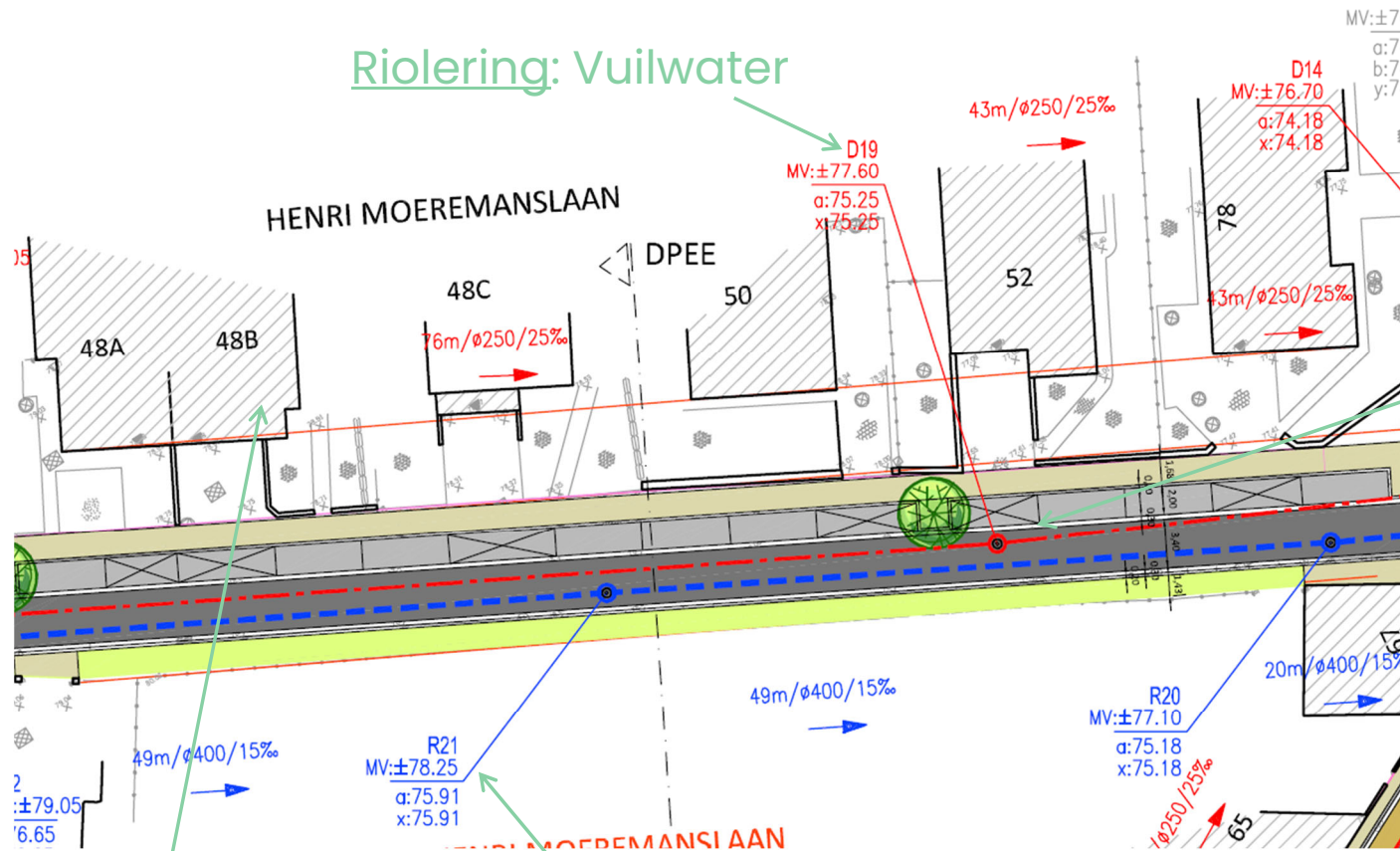
**PROJECTZONE**

# Plannen voor de toekomst





## Riolering: Vuilwater



## Nieuwe openbare ruimte:

- Rijweg in Asfalt
- Voetpaden
- Waar mogelijk groen
- Parkeerstroken waar mogelijk

Huisnummers en contouren woning

Riolering: Regenwater

# Gescheiden riolering

wat moet ik doen?









Wat met de kosten  
voor de  
afkoppeling?



## Wat betaalt de Gemeente/Farys?

De volledige afkoppelingsstudie (afkoppelingsdeskundige, opmaak van de plannen, opmaak raming voor uit te voeren werken, administratieve handelingen, uitvoering keuring en opmaak keuringsverslag)

Financiële tussenkomst bij de privé werken: deze **bedraagt 50%** van de raming van de afkoppelingskosten met een **maximum van 1000€**



Deze tussenkomst is enkel van toepassing voor de **noodzakelijke werken verbonden aan de afkoppeling**, volgens raming van de afkoppelingsdeskundige.

Volgende kosten komen **niet in aanmerking** voor tussenkomst:

- bovengrondse werken (vb. verplaatsen van regenwaterpijpen, dakgoten, ...)
- inpandige werken
- groen- en tuinherstel

De tussenkomst wordt automatisch verrekend via de factuur indien de werken zijn uitgevoerd door de collectieve aannemer.



**BELANGRIJK:** terugsturen van afkoppelingsovereenkomst! met Aanduiding keuze “collectieve aannemer” of “zelf uitvoeren”. Werken moeten afgerond zijn voor einde werken weg

## 1. Werken zelf uitvoeren:

- Zelf alle acties ondernemen en organiseren voor de werken en betalingen
- Keuring aan te vragen via de afkoppelingsdeskundige

## 2. Werken laten uitvoeren door collectieve aannemer:

- Geen actie ondernemen, alles wordt geregeld
- Na werken wordt er automatisch een afspraak gemaakt voor de keuring
- Gekregen raming is bindend (max. te verwachten factuurbedrag), tussenkomst gemeente wordt in rekening gebracht bij facturatie van de afkoppelingswerken



## Wanneer u de werken zelf uitvoert:

Zal u bij een **positieve keuring** de nodige documenten voor aanvraag van de financiële tussenkomst ontvangen van de keurder.

## Wat te versturen naar Farys?

Stropstraat 1, 9000 Gent?

- Documenten voor de financiële tussenkomst
- Een kopie van de bewijsstukken van de onkosten
- Het positieve keuringsverslag
- Een plan van de uitgevoerde werken voor zover dit afwijkt van het afkoppelingsplan “nieuwe toestand”

# Hoe zal het project verlopen?

# Project tijdslijn



## Zoektocht studie bureau

Aanbestedingsprocedure opstarten voor een studie bureau



## Opmeting + eerste schetsen

Opmeting van het uitvoeringsdossier  
Eerste schetsvoorstellen



## Subsidiedossier

Aanvraag subsidies  
Subsidies bekomen!



## Vorbereidende plannen

Vernieuwing van de nutsleidingen opstarten



## Aanbesteding werken

2012 ...

2023

2024!



## Voorstudies

Onderzoek bestaande toestand  
Opstart Afkoppelingstudies  
Welke eisen



## Juiste afbakening studieopdracht

Duidelijke richtlijnen voor de aanvang van de opdracht  
Studiebureau gaat aan de slag



## Technische procedure

Technische uitwerking van de plannen  
Bijstellen van het ontwerp  
Samenwerking nutsmaatschappijen



## Ontwerp heraanleg

Ontwerpdossier voor de heraanleg van de Openbare ruimte en riolering zal afgerond worden



## Start heraanleg openbare ruimte

Aanbesteding van de werken, zoeken van een aannemer  
beginnen met de heraanleg werken van de Openbare ruimte



## Nuttige contacten:

### Stroom openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- [openbareruimte@dilbeek.be](mailto:openbareruimte@dilbeek.be)

## Alle info op:

[www.dilbeek.be/werken](http://www.dilbeek.be/werken)







Alleen zo zijn we  
**klaar voor morgen**



DILBEEK.BE