

Krekelendries Eksterveld Grensweg

AANLEG GESCHEIDEN RIOLERING EN VERNIEUWING OPENBARE RUIMTE

VERWELKOMING



Wie werkt er mee?



Dilbeek

farys

LOBELLE
STUDIEBUREAU BVBA

Stijn Quaghebeur
Schepen openbare ruimte
Sven De Boeck
Annelies Vyvey
Projectleiders openbare ruimte

Jo Fleurinck
Rioolbeheerder

Ondernemingen IR. De Jonge & Zoon nv
Aannemer

Wat met vragen?

Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden
 - Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**
- Bemerkingen of vragen op de plannen? Schrijven op de plannen.

Verloop van de presentatie



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Gescheiden riolering**
 - Afkoppelingsverhaal
 - Gemeente
 - burger
- **Vragen**



Klaar voor morgen

Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering

Onze ambities en waarom we dit project doen



- Doelgerichte waterhuishouding
Door de aanleg van een nieuwe gescheiden riolering (regenwater opnieuw naar de beek, vuilwater kan optimaal gezuiverd worden, betere waterafvoer en bufferen voor de toekomst)
- Gebruik van duurzamere materialen



- Waterlopen terug proper maken, biodiversiteit versterken
- Nieuwe weg is een weg voor de toekomst
- Nieuwe riolering is een riolering voor de toekomst

Wat gaan we doen?

- Aanleg gescheiden riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte



PROJECTZONE

Welke zone gaan we vernieuwen?



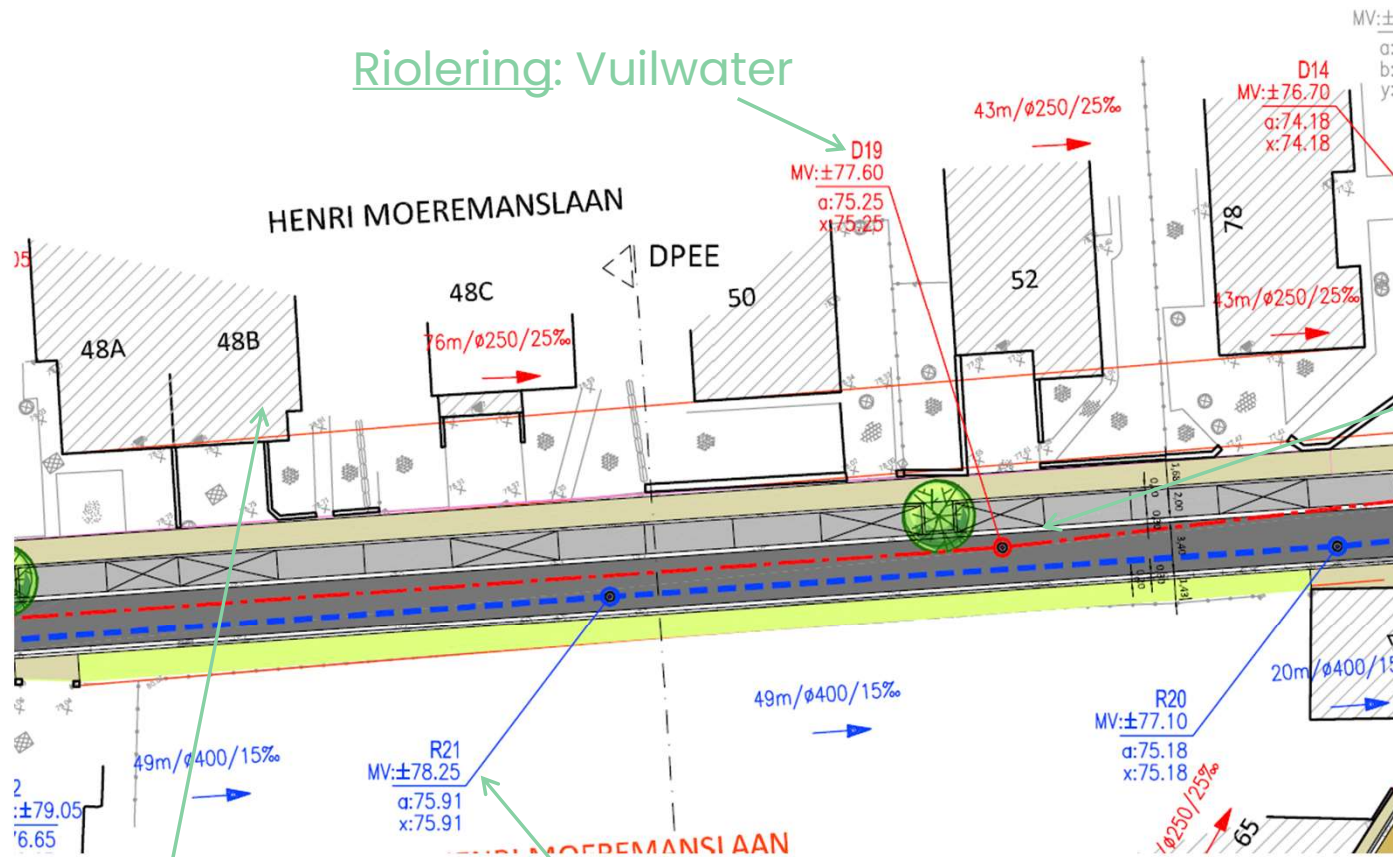
- Krekelendries
- Eksterveld
- Grensweg

PROJECTZONE



Plannen voor de toekomst

Riolering: Vuilwater



Nieuwe openbare ruimte:

- Rijweg in Asfalt
- Voetpaden

Huisnummers en
contouren woning

Riolering: Regenwater



Gescheiden riolering

wat moet ik doen?



Wat met de kosten
voor de
afkoppeling?



Wat betaalt de Gemeente/Farys?

De volledige afkoppelingsstudie (afkoppelingsdeskundige, opmaak van de plannen, opmaak raming voor uit te voeren werken, administratieve handelingen, uitvoering keuring en opmaak keuringsverslag)

Financiële tussenkomst bij de privé werken: deze **bedraagt 50%** van de raming van de afkoppelingskosten met een **maximum van 1000€**



Deze tussenkomst is enkel van toepassing voor de **noodzakelijke werken verbonden aan de afkoppeling**, volgens raming van de afkoppelingsdeskundige.

Volgende kosten komen **niet in aanmerking** voor tussenkomst:

- bovengrondse werken (vb. verplaatsen van regenwaterpijpen, dakgoten, ...)
- inpandige werken
- groen- en tuinherstel

De tussenkomst wordt automatisch verrekend via de factuur indien de werken zijn uitgevoerd door de collectieve aannemer.



BELANGRIJK: terugsturen van afkoppelingsovereenkomst! met Aanduiding keuze “collectieve aannemer” of “zelf uitvoeren”. Werken moeten afgerond zijn voor einde werken weg

1. Werken zelf uitvoeren:

- Zelf alle acties ondernemen en organiseren voor de werken en betalingen
- Keuring aan te vragen via de afkoppelingsdeskundige

2. Werken laten uitvoeren door collectieve aannemer:

- Geen actie ondernemen, alles wordt geregeld
- Na werken wordt er automatisch een afspraak gemaakt voor de keuring
- Gekregen raming is bindend (max. te verwachten factuurbedrag), tussenkomst gemeente wordt in rekening gebracht bij facturatie van de afkoppelingswerken



Wanneer u de werken zelf uitvoert:

Zal u bij een **positieve keuring** de nodige documenten voor aanvraag van de financiële tussenkomst ontvangen van de keurder.

Wat te versturen naar Farys?

Stropstraat 1, 9000 Gent?

- Documenten voor de financiële tussenkomst
- Een kopie van de bewijsstukken van de onkosten
- Het positieve keuringsverslag
- Een plan van de uitgevoerde werken voor zover dit afwijkt van het afkoppelingsplan “nieuwe toestand”

FASERING VAN DE WERKEN



Fase 3

Fase 2

Fase 1

Onderhandeling

Faseringsplan



WANNEER STARTEN DE WERKEN?



Start Fase 1 van de werken:

April 2025

Hoe gaan de werken verlopen?

Uitbreken straat
en voetpad



Herstel van
de riolering



Opbouw van de
Weg, voet- en
fietspad



Afwerken van de
weg → KLAAR!



Realiseren van de werken: In 4 stappen

Uitbreken straat en voetpad





Herstel van de riolering





Opbouw van de Weg, voet- en fietspad



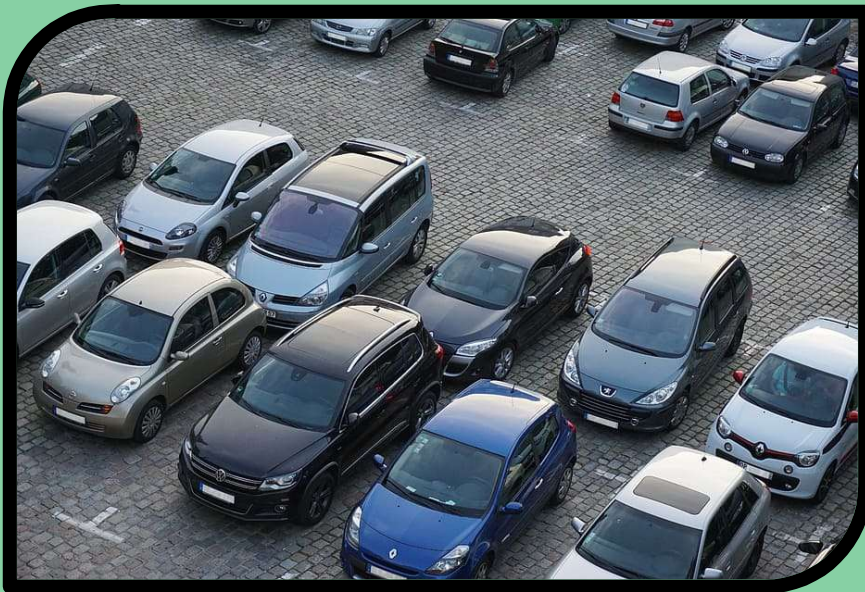


Afwerken van de
weg → KLAAR!



HOE KUNNEN WE SAMEN ALLES VLOT LATEN VERLOPEN?

Praktische afspraken



Parkeren **buiten** de werfzone tussen
06:30 tot 18:30

Beperkte toegang mogelijk buiten de
werkuren



IN DE WERFZONE:

Huisvuil (in zakken: restafval, gft en PMD) wordt door de aannemer verzameld of breng het naar het verzamelpunt, **dag voordien buiten zetten!** (nog te bepalen)

Glas en karton kunnen gratis naar het recyclagepark gebracht worden, worden niet opgehaald



Bij dringende vragen of problemen
werfleider of gemeente contacteren.



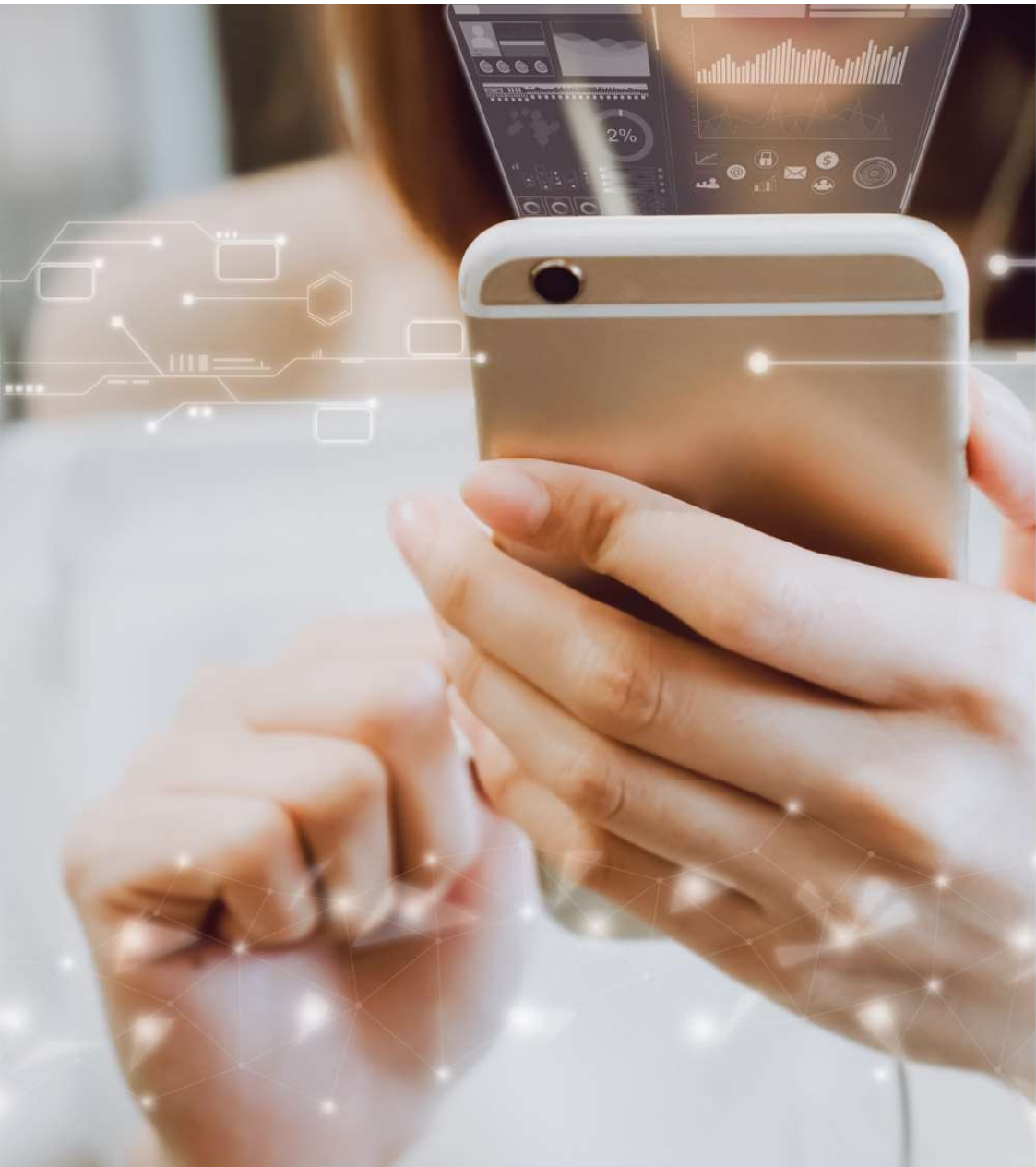
Nog een aansluiting nodig van de nutsmaatschappijen? (gas, water, elektriciteit, telecom,...)

Vraag dit nu nog aan!

Dit om te voorkomen dat na de werken de weg niet opnieuw opgebroken moet worden



We proberen de **aantakkende zijstraten (doodlopend)** zo lang als mogelijk open te houden. Wanneer ze afgesloten worden dan communiceren we dit tijdig naar de bewoners



Nuttige contacten:



Team openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- openbareruimte@dilbeek.be

Farys:

- www.farys.be

Alle info op:

www.dilbeek.be/werken



Alleen zo zijn we
klaar voor morgen



DILBEEK.BE