

# KERSELAARSTRAAT

Het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken

# VERWELKOMING

## Stijn Quaghebeur

Schepen openbare ruimte, ruimtelijke planning en communicatie





# Dilbeek

 **FARYS** TMVW  
intercommunale cvba

 **ARCADIS**

**Viabuild!**  
BUILD TO CONNECT

**Stijn Quaghebeur**  
Schepen openbare ruimte

**Irini Raeymaekers**

Projectleider openbare ruimte

**Jaleesa Engels**

Administratief medewerker openbare ruimte

**Jo Fleurinck**

Projectleider projecten  
sanering zone Asse

Studiebureau

**Karel Dewitte**

**Patrick Decat**

Projectleiders

Aannemer van de werken

**Glenn Vanhaeren**

Projectleider

## Wat met vragen?

## Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden,
- Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**



## **Klaar voor morgen**

*Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering*



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Project ideeën**
- **Gescheiden riolering**
  - Afkoppelingsverhaal
  - Gemeente
  - Burger
- **Vragen**

# Onze ambities en waarom we dit project doen



- Doelgerichte waterhuishouding
- Gebruik van duurzamere materialen



- Veiligere verkeerssituatie voor de trage weggebruikers
- Veiligere verkeerssituatie voor het personenverkeer



- Levensduur van de bestaande weg is op (putten, scheuren, geen goede afwatering,...)
- Nieuwe weg is een weg voor de toekomst

# Wat gaan we doen?

- Vernieuwing van de riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte


Wilderbos





# WERKZONE

Welke zone gaan we vernieuwen?



Straten binnen de  
Werkzone:

- Kerselaarstraat
- Deel van de  
Kweepereboomlaan  
(Dilbeeks grondgebied)

# PLANNEN

Plannen in de zaal en op de website (na het infomoment)

Vorrangsregels



Vorrangsregels

Wegversmalling ter hoogte van nr. 122

# WANNEER STARTEN DE WERKEN?



Start Fase 1 van de werken:

**13 jan 2025**

# Hoe gaan de werken verlopen?

Uitbreken straat  
en voetpad



Aanleggen van  
de riolering



Opbouw van  
de weg en  
voetpad



Afwerken van  
de weg



# 4 stappen voor: Realiseren van de werken



# FASERING VAN DE WERKEN

# Fasering van de werken



## Fase 1

- Start: Warmoezenierstraat
- Van de Warmoezenierstraat naar boven werken richting de Kasterlindenstraat
- We volgen met de onderfundering/minder hinder steenslag
- Nadien huisaansluitingen
- Daarna afwerking tem onderlaag asfalt

→ Einde voorzien in mei 2025

\*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

# Fasering van de werken



## Fase 2

- Daarna hervatten op het kruispunt met de Warmoezenierstraat en richting andere kant (Kerseboomstraat) tot net voorbij woning nr. 80 (hoogste punt)

\*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

# Fasering van de werken



## Fase 3

- Daarna beneden beginnen op het kruispunt met de Kweepereboomlaan en terug de Kerselaarstraat/Kerseboomstraat in te komen.

\*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

# Fasering van de werken



## Fase 4

Tot slot nog het kleine stukje in de Kweepereboomlaan

→ Enkel RWA stelsel

→ Dit zal snel gaan

Hier aanvatten om de rioleringswerken af te ronden voor het bouwverlof (zomer) en dan na het bouwverlof nog een kleine 2 maand om alles af te werken.

Einde voorzien: oktober 2025

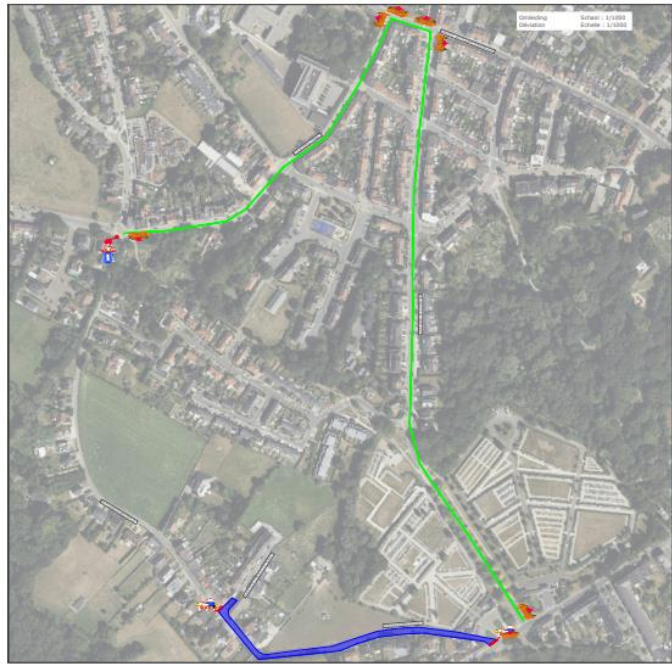
\*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

Nog verder aanpassingen zijn mogelijk door de vordering van de werken. Deze wijzigingen zullen op de projectpagina geplaatst worden

# HOE KUNNEN WE SAMEN ALLES VLOT LATEN VERLOPEN?

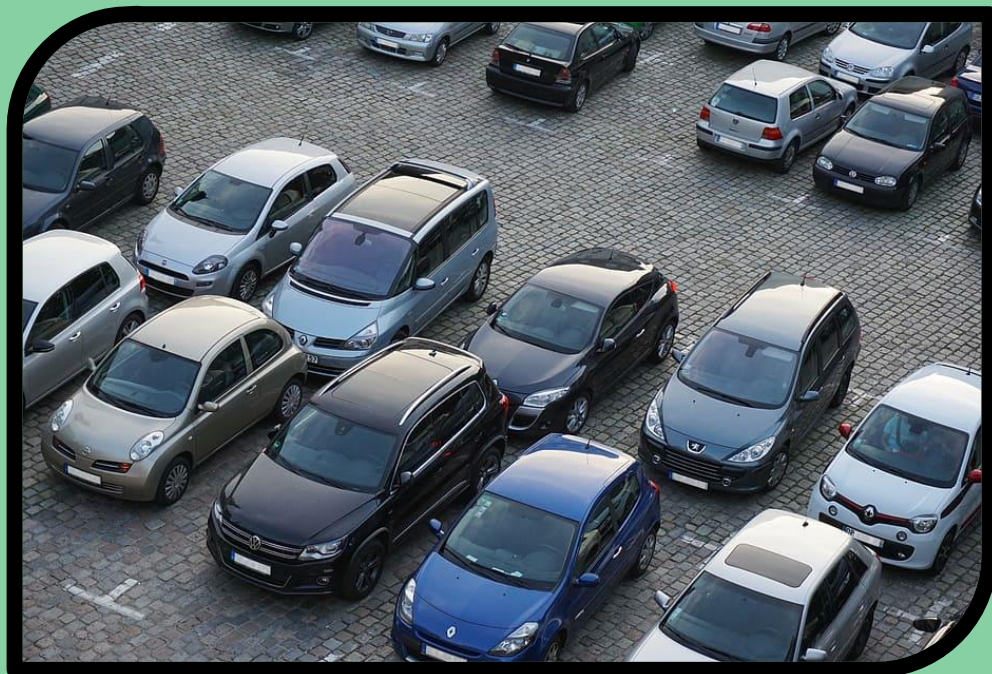
Praktische afspraken

# Omleiding van de werken



## Afspraken

- Werfzone zal afgezet worden
- Parkeerverbod binnen de werfzone
- Omleidingsroute:
  - Maricollendreef
  - Groot-Bijgaardenstraat
  - Dilbeekstraat
- Plaatselijk verkeer binnen de werfzone beperkt mogelijk



Parkeren **buiten** de werfzone tussen  
**06:30 tot 18:30**

Beperkte toegang mogelijk buiten de  
werkuren





## IN DE WERFZONE:

Huisvuil (in zakken: restafval, gft en PMD) wordt door de aannemer verzameld, **dag voordien buiten zetten!**

Glas en karton kunnen gratis naar het recyclagepark gebracht worden, worden niet opgehaald



Bij dringende vragen of problemen  
**werfleider of gemeente** contacteren.



Nog een aansluiting nodig van de nutsmaatschappijen? (gas, water, elektriciteit, telecom,...)

**Vraag dit nu nog aan!**

Dit om te voorkomen dat na de werken de weg niet opnieuw opengebrouwen moet worden

# FARYS

## Toelichting afkoppelingen (aanleg gescheiden rioleringsstelsel)

- Stappenplan afkoppelen
- Voorziene tussenkomsten
- Aandachtspunten



**FaRYYS**

TMVW  
intercommunale cvba



# Stappenplan afkoppelingsstudie

## (REEDS UITGEVOERD)

- **Inventarisatie bestaande toestand (dmv plaatsbezoek)**
  - ✓ Plan van de woning en de leidingen (info eigenaar/bewoner - indien rioleringsplannen beschikbaar: klaar te leggen)
  - ✓ Opmeting, analyse ter plaatse
  - ✓ Overleg met eigenaar omtrent ontworpen toestand
- **Geplande toestand na afkoppeling**
  - ✓ Opmaak plan + verslag met fotoreportage + meetstaat met prijsraming

**Eigenaars aanwezig die geen weet (meer) hebben van een opgemaakte afkoppelingsstudie?**

## Uitvoering afkoppelingswerken - vrije keuze:

- Door de eigenaar zelf of door eigenaar aangestelde aannemer
  - Door Farys, via collectieve aannemer (= aannemer wegenis- en rioleringswerken)  
waarbij opgemaakte raming een bindende prijsafsprake is = plafondbedrag

## In geval zelf doen:

- Afkoppelingswerken uit te voeren vóór het einde der werken op openbaar domein
- Eigenaar vraagt de keuring aan na uitvoering van de werken **bij Farys - afkoppelingen@farys.be**
- Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door de afkoppelingsdeskundige

# Voorziene tussenkomsten

## Financiële tussenkomst

(tegemoetkoming door de gemeente - niet verplicht)

- Afkoppelingsstudie - Keuring
  - Voor 100% gedragen door de gemeente Dilbeek via Farys
- Afkoppelingswerken
  - Tussenkomst in 50% van de kosten met een maximum € 1000 op basis van de voorgelegde facturen/bewijsstukken, door de gemeente Dilbeek via Farys. Tussenkomst geldt voor de noodzakelijke werken verbonden aan afkoppeling, volgens afkoppelingsplan/raming van afkoppelingsdeskundige (inclusief herstel verhardingen, exclusief groen- en tuinherstel)
  - Bovengrondse werken (o.a. verhangen regenafvoerpijpen / dakgoten, ...) en eventuele in pandige werken (op vraag van eigenaar) zijn te coördineren door de eigenaar en worden **NIET** uitgevoerd



- In geval zelf doen:  
Aanvraagformulier “financiële tussenkomst” overmaken aan Farys- Stropstraat 1 te 9000 Gent of via [afkoppelingen@farys.be](mailto:afkoppelingen@farys.be) met bijgevoegd : kopie van factu(u)r(en), conformiteitsattest (positief keuringsattest), schets van de uitgevoerde werken
- In geval van via Farys aangestelde aannemer: Rechtstreekse betaling door Farys aan aannemer; saldo wordt verrekend in een aparte factuur aan de eigenaar

## **Uitvoeringstermijn:**

Vóór einde der werken op openbaar domein

# Aandachtspunten

## Aansluitplicht!

**In geval een riolering aanwezig is, dient alle afvalwater hierop aangesloten te worden! Lozing van afvalwater in verliesput/gracht/beek is verboden!**

Zuiver afvalwater: gevaar op bezinking en aanslibbing!

- Minder spoeling met regenwater
- Bestaande septische putten blijven behouden
- Bij afkoppelingen is het niet verplicht een (nieuwe) septische put te plaatsen. Indien gewenst kan de eigenaar een septische put plaatsen op eigen kosten
- Helling private afvalwaterafvoer zo groot mogelijk (1cm/100cm)

Straatkolken en terrassen rechtstreeks aangesloten op waterloop

- Afvoer niet-overdekte terrassen naar regenwaterstelsel!!



## Nuttige contacten:

### Stroom Burger en Omgeving Team openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- [openbareruimte@dilbeek.be](mailto:openbareruimte@dilbeek.be)
- Presentatie ook online beschikbaar na deze infovergadering

### Farys:

- [afkoppelingen@farys.be](mailto:afkoppelingen@farys.be)



Alleen zo zijn we  
**klaar voor morgen**



DILBEEK.BE