

GEMEENTERAAD

zitting van 24 september 2019
open zitting

GR: Oprichting Woonwinkel West-Brabant (in opvolging van Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant) en goedkeuring subsidiedossier intergemeentelijk project woonbeleid

Leden

Alexis Rons	Raadslid	Aanwezig
Anneleen Van den Houte	Schepen	Aanwezig
Bob Savenberg	Raadslid	Aanwezig
Diane Van Hove	Schepen	Aanwezig
Dirk Janssens	Raadslid	Aanwezig
Elke Zelderloo	Raadslid	Aanwezig
Frank De Clerck	Raadslid	Aanwezig
Frank De Dobbeleer	Raadslid	Verontschuldigd
Fré Vanhee	Raadslid	Aanwezig
Gino Roesems	Raadslid	Aanwezig
Guy Pardon	Raadslid	Aanwezig
Harry De Win	Raadslid	Aanwezig
Jan Erkelbout	Raadslid	Aanwezig
Jasper De Jonge	Raadslid	Aanwezig
Jef Vanderoost	Raadslid	Aanwezig
Jef Walravens	Raadslid	Aanwezig
Karel De Ridder	Raadslid	Aanwezig
Karine Hellinckx	Raadslid	Aanwezig
Kris Peeters	Raadslid	Aanwezig
Kurt Dedobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Lies Vereecke	Raadslid	Aanwezig
Linda Janssens	Schepen	Aanwezig
Luc Deleu	Schepen	Aanwezig
Lucille Biesmans	Raadslid	Aanwezig
Marc Willen	Raadslid	Aanwezig
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Michel Valkeniers	Raadslid	Aanwezig
Nathalie Staquet	Raadslid	Aanwezig
Nele Groenweghe	Raadslid	Aanwezig
Paul Vanden Meerssche	Schepen	Aanwezig
Rachid El Hajui	Raadslid	Aanwezig
Stefaan Platteau	Voorzitter gemeenteraad	Aanwezig
Stijn Quaghebeur	Schepen	Aanwezig
Walter Zelderloo	Schepen - Voorzitter BCSD	Aanwezig
Willy Segers	Burgemeester	Aanwezig
Yann Robbe	Raadslid	Aanwezig

Toelichting

De taken betreffende woonbeleid worden steeds omvangrijker. Als lokaal bestuur is het immers de taak van het gemeentebestuur om de woningkwaliteit te bewaken op het grondgebied van de gemeente, woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te ondersteunen met hun woonvragen, sociale woonprojecten te stimuleren, het bindend sociaal objectief op te volgen,... Om dit efficiënt aan te pakken kan een intergemeentelijk samenwerkingsverband de gemeenten ondersteunen bij het uitwerken van een doordacht woonbeleid.

De gemeenten Asse, Dilbeek en Meise maakten al in het verleden deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant, dat van start ging op 1 januari 2008. De subsidieperiode werd intussen drie keer verlengd (nl. 01.01.2011, 01.01.2014, 01.01.2017). De huidige subsidieperiode én samenwerkingsovereenkomst loopt ten einde op 31 december 2019.

Om die reden moet een nieuwe 'overeenkomst met statutaire draagkracht' voor de interlokale vereniging worden opgesteld. De gemeente Merchtem wil toetreden tot het nieuwe project.

Het voortzetten van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband is voor de deelnemende gemeenten zeer belangrijk om hun woonbeleid op een financieel efficiënte wijze te voeren en een maximale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren. Er wordt voor geopteerd om de nieuwe interlokale vereniging op te richten voor onbepaalde duur (of tot de subsidies van het Vlaams Gewest en de provincie Vlaams-Brabant niet langer worden toegekend).

Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit over het lokaal woonbeleid definitief goed. Dat besluit is op 1 januari 2019 in werking getreden en omschrijft de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

- De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
- De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

De Vlaamse beleidsprioriteiten werden vertaald in een aantal verplichte activiteiten. Artikelen 13-15 van het bovenvermeld besluit bevatten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten een aantal verplichte activiteiten die elk IGS-project zonder onderscheid moet uitvoeren. Wonen-Vlaanderen geeft in een richtlijnenkader bijkomende duiding bij de verplichte activiteiten.

Desgewenst kon het intergemeentelijk samenwerkingsverband ook inzetten op een aantal aanvullende activiteiten. Woonwinkel West-Brabant zal het subsidiedossier indienen, waar ook aanvullende activiteiten omschreven staan. Bij de uitvoering van het project moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

De bepalingen betreffende de subsidiëring van het intergemeentelijk project worden omschreven in artikel 18 van het besluit. Het subsidiebedrag voor de verplichte activiteiten wordt berekend op basis van een puntensysteem. Het intergemeentelijk project kan rekenen op 9 subsidiepunten ofwel € 108.000 voor de eerste drie jaar. Daarna valt dit terug tot € 96.000. Met het oog op optimalisatie van de te verkrijgen subsidie werd geopteerd voor het opdelen van het huidige Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant in twee nieuwe projecten: Woonwinkel KLM en Woonwinkel West-Brabant. Om het effect van deze optimalisering van de subsidie maximaal te laten renderen voor de gemeenten werd een gemeenschappelijke begroting uitgewerkt.

Het regelgevend kader wat betreft de provinciale subsidiëring werd thans nog niet goedgekeurd. Vermoedelijk zou dit gaan over 50% van de basissubsidie van de Vlaamse overheid (Wonen Vlaanderen).

De gemeentelijke bijdrage kan op dit moment geraamd worden op € 37.488,92 per jaar. Deze kredieten zijn opgenomen in het ontwerp van meerjarenplanning.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3 titel 3;

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Collegebesluit van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2019
- De gewijzigde subsidieregeling voor vernieuwing van woonbeleidsprojecten van de bovenlokale overheid nl. Vlaamse overheid en de mogelijke toekomstige subsidies van de Provincie Vlaams-Brabant;

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De oprichting van een nieuwe interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' met de gemeenten Dilbeek, Asse, Opwijk en Merchtem en 3WPlus voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De overeenkomst met statutaire draagkracht (conform art. 393 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017) wordt goedgekeurd als volgt:

Betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant'

De Interlokale Vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' is een samenwerking tussen de gemeenten Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en 3Wplus vzw.

Tussen de hierna vermelde lokale overheden en 3Wplus vzw, alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- De gemeente Asse, met zetel te Gemeenteplein 1, 1730 Asse alhier vertegenwoordigd door de heer Johan De Rop, Voorzitter Gemeenteraad en de heer Lander Van Droogenbroeck, Algemeen Directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Asse, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van .../.../ 2019;
- De gemeente Dilbeek, met zetel te Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek alhier vertegenwoordigd door de heer Stefaan Platteau, Voorzitter Gemeenteraad en mevrouw Marianne Vanden Houtte, Algemeen Directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Dilbeek, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van .../.../ 2019;
- De gemeente Merchtem, met zetel te Nieuwstraat 1, 1785 Merchtem alhier vertegenwoordigd door de heer Walter Teugels, Voorzitter Gemeenteraad en de heer Chris Van den Bossche, Algemeen Directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Meise, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van .../.../ 2019;
- De gemeente Opwijk, met zetel te Ringlaan 20, 1745 Opwijk alhier vertegenwoordigd door de heer Patrick De Smedt, Voorzitter Gemeenteraad en mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Opwijk, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van 18/06/2019;
- 3Wplus vzw, met zetel te Bosstraat 84, 1702 Groot-Bijgaarden alhier vertegenwoordigd door mevrouw Monique Van der Straeten, Voorzitter en mevrouw Martine Lemonnier, Gedelegeerd Bestuurder, handelend in naam van 3Wplus vzw.

Voormelde partijen, handelend zoals voornoemd, hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst vastgesteld als volgt:

HOOFDSTUK 1

BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1

De voornoemde gemeentebesturen en 3WPlus vzw sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid. De interlokale vereniging draagt de naam 'Woonwinkel West-Brabant.'

Zij wordt beheerst door de bepaling van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en door deze statuten.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. interlokale vereniging: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende partners om een project van gemeentelijk en regionaal belang te verwezenlijken
2. beheerscomité: één vertegenwoordiger per deelnemende gemeente, en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw belast met het beheer van de interlokale vereniging
3. werkgroep: één vertegenwoordiger per deelnemende gemeenten en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw belast met het bestuur van de interlokale vereniging

Artikel 3

De zetel van de interlokale vereniging is gevestigd op 3WPlus vzw, Bosstraat 84, te 1702 Groot-Bijgaarden.

Artikel 4

De interlokale vereniging heeft tot doel:

- het verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreffende wonen,
- het organiseren van woonoverleg,
- het uitbouwen van een klantgerichte dienstverlening ivm wonen
- het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- het nemen van initiatieven in het kader van het grond- en pandenbeleid.

Artikel 5

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf 1 januari 2020. Indien de toegekende subsidies door het Vlaamse Gewest en de Provincie Vlaams-Brabant niet langer worden toegekend aan de interlokale vereniging, wordt de interlokale vereniging zonder verdere kosten ontbonden.

HOOFDSTUK 2

BEHEERSCOMITE

Artikel 6

Het beheerscomité bestaat uit een vertegenwoordiging van elke deelnemer, dus één vertegenwoordiger per gemeente en één vertegenwoordiger van 3WPlus vzw. De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad. Door elke gemeenteraad wordt tevens een plaatsvervanger met hetzelfde mandaat afgevaardigd in geval van afwezigheid van de effectieve beheerder. Het mandaat van een beheerder wordt beëindigd indien de gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt

Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Alle mandaten vallen samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd uiterlijk op 31 mei van het eerste jaar van de gemeentelijke zittingsperiode, tenzij de gemeenteraad vóór die datum een nieuwe vertegenwoordiger heeft aangesteld, in welk geval de nieuwe vertegenwoordiger het mandaat onmiddellijk opneemt.

3WPlus vzw wordt in het beheerscomité vertegenwoordigd door een vertegenwoordiger van de raad van bestuur van 3WPlus vzw of een plaatsvervanger.

Artikel 7

Alle leden hebben recht op één mandaat. Elke beheerder beschikt over één stem.

Artikel 8

De leden van de werkgroep kunnen de vergadering van het beheerscomité bijwonen, zonder er deel van uit te maken. Zij adviseren het beheerscomité en hebben geen stemrecht.

Artikel 9

Het secretariaat van het beheerscomité wordt waargenomen door een medewerker van 3WPlus vzw.

Artikel 10

Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid moet in de notulen worden vermeld. Deze personen hebben geen stemrecht.

Artikel 11

Het beheerscomité duidt een voorzitter aan. De oproep voor de kandidatuurstelling voor de functies van voorzitter wordt verstuurd samen met de uitnodiging van de vergadering van het beheerscomité waarin de verkiezing zal plaatshebben. De leden hebben dan tot de vergadering om hun kandidatuur in te dienen.

Artikel 12

Het beheerscomité vergadert, na oproeping door de voorzitter of op verzoek van twee beheerders, minsten twee keer per jaar. De oproepingen worden verzonden zeven werkdagen voor de vergaderdatum. In spoedeisende gevallen kan de termijn vastgesteld voor de uitnodiging herleid worden tot twee werkdagen voor de vergaderdatum. De uitnodiging vermeldt de datum, het uur en de plaats van de vergadering en bevat de agenda. Het verslag van de vorige vergadering, eventueel de rekening en de begroting met toelichting, het jaarverslag en eventuele andere documenten voor de geplande vergadering worden voorafgaandelijk aan het beheerscomité bezorgd. De beheerders kunnen punten toevoegen aan de agenda.

Artikel 13

Beslissingen worden genomen bij 2/3 meerderheid.

Artikel 14

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, het legt prioriteiten inzake beleid en werking vast. Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de organisatie van de werkzaamheden worden vastgelegd en legt dit reglement en ook alle latere wijzigingen eraan ter goedkeuring voor aan de deelnemende partners.

Jaarlijks worden ten minste twee vergaderingen van het beheerscomité gehouden. Een eerste ter goedkeuring van de uitgavenstaat van het afgelopen begrotingsjaar, een tweede voor de vaststelling van het programma en de begroting van het volgende jaar. Het beheerscomité stelt de begroting op en legt ze, samen met een activiteiten verslag voor aan de respectievelijke gemeenteraden van de leden ter goedkeuring.

Artikel 15

In het kader en voor de termijn van het ingediende project treedt het beheerscomité van de interlokale vereniging ook op als Stuurgroep voor het project, zoals bepaald in art. 25 BVR van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

HOOFDSTUK 3

WERKGROEP

Artikel 16

Er wordt een werkgroep opgericht, bestaande uit minstens één afgevaardigde per deelnemende gemeente en minstens één vertegenwoordiger van 3WPlus vzw. De afgevaardigden van de gemeenten zijn medewerkers van de gemeentelijke diensten, ambtenaren en de projectmedewerkers van 3WPlus vzw.

Artikel 17

De werkgroep bereidt de vergaderingen van het beheerscomité voor en adviseert het bij beslissingen. De werkgroep voert de beleidsbeslissingen van het beheerscomité uit en brengt verslag uit.

Artikel 18

De werkgroep vergadert wanneer de leden het nodig achten of op verzoek van het beheerscomité. Van de vergaderingen van de stuurgroep worden verslagen gemaakt.

De werkgroep kan op zijn vergaderingen elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid moeten in de notulen worden vermeld. Deze personen hebben geen stemrecht.

HOOFDSTUK 4

PERSONEEL

Artikel 19

Het volledige project wordt gecoördineerd door 3WPlus vzw.

De personeelsleden worden aangeworven door 3WPlus vzw, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 20

De gemeente voorziet zelf een geschikte locatie waar het gedetacheerde personeel zijn taken kan uitvoeren.

Artikel 21

Er wordt een projectcoördinator aangesteld. Deze is een werknemer van 3WPlus vzw en

- staat in voor het dagelijks beheer
- implementeert, organiseert, coördineert, coacht, bewaakt, evalueert de kwaliteitsvolle werking van de overlegvergaderingen en eventuele activiteiten
- bewaakt het administratieve verkeer
- bewaakt de begroting
- staat in voor de aankopen volgens de richtlijnen bepaald door het beheerscomité
- staat in voor een vlotte interne en externe communicatie
- volgt de werkgroep en beheerscomité en alle overkoepelende vergaderingen op en is verantwoordelijk voor de verslagen
- coördineert alle projectmedewerkers
- staat in voor de informatiedoorstroom van de Vlaamse overheid en de provincie naar de gemeenten en omgekeerd
- staat in voor het afstemmen, ontwikkelen en onderhouden van samenwerkingsverbanden op regioniveau
- verzorgt de PR van het project
- verricht alle nodige werkzaamheden welke kaderen in de doelstellingen van het woonproject

HOOFDSTUK 5

FINANCIËEL BEHEER EN BOEKHOUDING

Artikel 22

3WPlus vzw, die het geheel project coördineert beheert de rekening van de interlokale vereniging en is dus belast met alle financiële en boekhoudkundige verrichtingen

Artikel 23

De deelnemende gemeenten leggen ieder de minimale middelen vast die zij voor het volgende werkingsjaar als werkingskost aan de vereniging ter beschikking moeten stellen.

Artikel 24

De interlokale vereniging zorgt ervoor dat de rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken aan de participerende gemeenten worden overgemaakt uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar, via het beheerscomité. Een werkjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Het eventueel positief resultaat van de rekening blijft in de vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging.

Artikel 25

Voor alles wat niet door deze statuten werd geregeld, zal het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 van toepassing zijn.

HOOFDSTUK 6

VERTEGENWOORDIGING VAN DE INTERLOKALE VERENIGING IN RECHTE

Artikel 26

3WPlus vzw kan de Interlokale Vereniging in rechte vertegenwoordigen. In geval van disputen zullen alle leden van de vereniging op de hoogte gehouden worden.

Aldus gedaan te..... op in 6 exemplaren. Elk der voornoemde partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 3. Het subsidiedossier voor de periode 2020-2025, opgesteld door 3WPlus, wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,



Marianne Vanden Houte
algemeen directeur



Stefaan Platteau
voorzitter