

OCMW- EN GEMEENTERAAD

Zitting van 27 juni 2023

Aanwezig: Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Valkeniers Michel, De Backer Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Erkelbout Jan, Willen Marc, Tratsaert Francis, Roesems Gino, Rons Alexis, De Win Harry, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, De Clerck Frank, De Freyne David, Bouabbi Yasmina, Vanden Houte Marianne, Vermoesen Arnoud

Gedeeltelijk aanwezig: Zelderloo Elke, Staquet Nathalie, Van Hove Diane, Groenweghe Nele

Verontschuldigd: Janssens Dirk, Hellinckx Karine, Vanhee Fré, Robbe Yann, De Schrijver Reindert, Azam Daimoussi Daoud

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 19.09.2023

Namens de raad,

INHOUD

Openbare zitting gemeenteraad	4
Managementteam	4
1. GR: Kennisname van het ontslag van Stefaan Platteau als raadslid	4
Openbare zitting ocmw-raad	5
Managementteam	5
2. OCMW: Kennisname van het ontslag van Stefaan Platteau als lid van de OCMW-raad	5
Secretariaat.....	5
3. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 23.05.2023	5
Secretariaat.....	6
4. OCMW: Kennisgeving van klachten, ingediend bij de toezichhoudende overheid	6
Openbare zitting gemeenteraad	7
Secretariaat.....	7
5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 23.05.2023	7
Politie	7
6. GR: POL: Kennisgeving haalbaarheidsstudie fusie politiezones AMOW, Dilbeek en TARL	7
Secretariaat.....	8
7. GR: Kennisgeving van klachten, ingediend bij de toezichhoudende overheid	8
Secretariaat.....	8
8. GR: De Watergroep: Kennisgeving algemene vergadering 09.06.2023	8
Secretariaat.....	9
9. GR: Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting: kennisgeving buitengewone algemene vergadering 09.06.2023	9
Secretariaat.....	10
10. GR: Iverlek: Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 28.08.2023	10
Financiën.....	18
11. GR: Leningsovereenkomst financiering restauratiekosten kerkfabriek Sint-Egidius.....	18
Financiën.....	21
12. GR: Overheidsopdracht digitale facturatie en debiteurenbeheer: goedkeuring gunningswijze en lastenvoorwaarden	21
Vrije Tijd - Kennis.....	23
13. GR: Beleidsplan belevings- en ontmoetingsweefsel Dilbeek	23
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	24
14. GR: aanduiding afgevaardigden in de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij.24	
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	25
15. GR: Aansluiting Vastgoed informatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoed informatie	25
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	28
16. GR: Adviesvraag in het kader van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord"	28
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	31
17. GR: Horecabeleidsplan	31
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	32

18. GR: Horecareglement.....	32
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	42
19. GR: Terrasreglement horeca	42
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	51
20. GR: Retributiereglement gemeentelijke administratieve en technische prestaties	51
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	54
21. GR: Kosteloze grondafstand Brusselstraat 293, 1702 Groot-Bijgaarden.....	54
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	63
22. GR: OMV - 2023/036 - Marc Claessens namens ZAMMA BVBA - het bouwen van 5 meergezinswoningen met 28 woonentiteiten: beslissing over de zaak van de wegen.....	63
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	68
23. GR: Masterplan ontwikkeling binnengebied Itterbeek	68
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	69
24. GR: Masterplan Centrum Groot-Bijgaarden	69
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	71
25. GR : Adviesvraag in het kader van het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan met bijhorend Ontwerp plan-MER van de vervoerregio Vlaamse Rand	71
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	72
26. GR : Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen	72
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	73
27. GR: Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sancties	73
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	74
28. GR: Aanvullend verkeersreglement betreffende de blauwe zone (woonzone) in de Sint- Antoniuslaan , André Waucquezlaan, Marie-Louiselaan, Sleutelplasstraat, Gh. De Villierslaan, Winkelveldstraat, Moortebeekstraat en Palokestraat te Dilbeek	74
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn	76
29. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang: goedkeuring rekening 2022	76
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn	77
30. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering	77
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn	78
31. GR: Retributiereglement buitenschoolse opvang.....	78
Secretariaat.....	81
32. GR: Vraagstelling openbare zitting.....	81
Besloten zitting gemeenteraad	84
Secretariaat.....	84
33. GR: Verslag besloten zitting gemeenteraad 23.05.2023.....	84

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

Managementteam

1. GR: Kennisname van het ontslag van Stefaan Platteau als raadslid

Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de raad op 03.01.2019 werd de heer Stefaan Platteau geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

De heer Stefaan Platteau diende via brief van 10.05.2023 zijn ontslag als raadslid met ingang van 01.07.2023 in bij de voorzitter van de gemeenteraad. Met ingang van de datum van deze kennisgeving is het ontslag definitief. De heer Stefaan Platteau blijft zijn mandaat als raadslid uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van 10.05.2023 van de heer Stefaan Platteau als gemeenteraadslid.

Artikel 2. De heer Stefaan Platteau blijft zijn mandaat als raadslid uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

Artikel 3. Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

Na de behandeling van punt 1, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

Managementteam

2. OCMW: Kennisname van het ontslag van Stefaan Platteau als lid van de OCMW-raad
-

Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de OCMW-raad op 03.01.2019 werd kennis genomen van de installatie van de heer Stefaan Platteau als OCMW-raadslid.

De heer Stefaan Platteau diende op 10.05.2023 zijn ontslag in als gemeenteraadslid met ingang van 01.07.2023, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

De heer Stefaan Platteau blijft zijn mandaat als raadslid uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. Kennisname van het ontslag van de heer Stefaan Platteau als gemeenteraadslid met ingang van 01.07.2023, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

Artikel 2. De heer Stefaan Platteau blijft zijn mandaat als raadslid uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

Artikel 3. Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

Secretariaat

3. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 23.05.2023
-

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 23.05.2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 23.05.2023, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

Secretariaat

4. OCMW: Kennisgeving van klachten, ingediend bij de toezichthoudende overheid

Toelichting

Tegen besluiten van de gemeente of van het OCMW kan klacht ingediend worden bij de toezichthoudende overheid. Het kan besluiten betreffen van om het even welk orgaan van gemeente of OCMW.

De toezichthoudende overheid brengt de gemeente of het OCMW op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of de OCMW-raad.

Volgende klachten werden ingediend bij de toezichthoudende overheid:

- Klacht tegen het OCMW- en gemeenteraadsbesluit betreffende de wijziging van het arbeidsreglement.

Besluit van de gouverneur van 08.05.2023:

De gouverneur is van oordeel dat de laattijdige terbeschikkingstelling van het protocol geen doorslaggevende invloed heeft gehad op de besluitvorming. Daarom laat de gouverneur weten niet over te gaan tot vernietiging van de betreffende besluiten.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 333.

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van de klacht die werd ingediend bij de toezichthoudende overheid, en van het gevolg dat de gouverneur er heeft aan gegeven.

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

Secretariaat

5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 23.05.2023

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 23.05.2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 23.05.2023, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

Politie

6. GR: POL: Kennisgeving haalbaarheidsstudie fusie politiezones AMOW, Dilbeek en TARL

Toelichting

De politiezone Dilbeek werkt op dit moment in associatieverband samen met de politiezones AMOW (Assen-Merchtem-Opwijk-Wemmel) en TARL (Ternat-Affligem-Roosdaal-Liedekerke). Tijdens de stuurgroep van 29 maart 2023 werd de intentie geuit om over te gaan tot een haalbaarheidsstudie voor een vrijwillige fusie tussen de drie politiezones.

Het doel van de studie is te onderzoeken of het 'haalbaar, effectief en efficiënt is om de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL te fusioneren met het oog op een duurzaam betere basispolitiezorg in de betrokken gemeenten'. De eerste fase ging begin juni van start en op 11 oktober zal een eerste rapport voorgelegd worden aan de burgemeesters met een stand van zaken van de huidige situatie in de betrokken korpsen.

De medewerkers zullen regelmatig op de hoogte gehouden worden door middel van een nieuwsbrief. Er werd ook een persbericht verspreid. In afspraak met de provinciegouverneur wordt deze haalbaarheidsstudie ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad (resp. politiecollege en politieraad).

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de opmaak van een haalbaarheidsstudie voor een vrijwillige fusie van de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL.

Secretariaat

7. GR: Kennisgeving van klachten, ingediend bij de toezichthoudende overheid

Toelichting

Tegen besluiten van de gemeente of van het OCMW kan klacht ingediend worden bij de toezichthoudende overheid. Het kan besluiten betreffen van om het even welk orgaan van gemeente of OCMW.

De toezichthoudende overheid brengt de gemeente of het OCMW op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of de OCMW-raad.

Volgende klachten werden ingediend bij de toezichthoudende overheid:

- Klacht tegen het OCMW- en gemeenteraadsbesluit betreffende de wijziging van het arbeidsreglement.

Besluit van de gouverneur van 08.05.2023:

De gouverneur is van oordeel dat de laattijdige terbeschikkingstelling van het protocol geen doorslaggevende invloed heeft gehad op de besluitvorming. Daarom laat de gouverneur weten niet over te gaan tot vernietiging van de betreffende besluiten.

- Klacht tegen het OCMW- en gemeenteraadsbesluit betreffende Academie - wijziging arbeidsreglement.

Besluit van de gouverneur van 12.05.2023:

De gouverneur is van oordeel dat de laattijdige terbeschikkingstelling van het protocol geen noemenswaardige invloed heeft gehad op het oordeel van de raadsleden bij de stemming over de goedkeuring van het arbeidsreglement. Daarom laat de gouverneur weten niet over te gaan tot vernietiging van de betreffende besluiten.

- Klacht tegen het gemeenteraadsbesluit betreffende Aanpassing van het retributiereglement parkeren in blauwe zone Dilbeek.

Besluit van de gouverneur van 23.05.2023:

De gouverneur is van oordeel dat niet kan worden beslist dat het bestreden reglement in strijd is met het rechtszekerheid- en vertrouwensbeginsel of het gelijkheidsbeginsel. Er bestaat daarom geen aanleiding tot het nemen van een toezichtmaatregel met betrekking tot het reglement.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 333.

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van de klachten die werden ingediend bij de toezichthoudende overheid, en van het gevolg dat de gouverneur er heeft aan gegeven.

Secretariaat

8. GR: De Watergroep: Kennisgeving algemene vergadering 09.06.2023

Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij De Watergroep, die een uitnodiging stuurde voor de algemene vergadering van 09.06.2023, met als agenda:

- Jaarverslag 2022 van de raad van bestuur
- Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2022

- Goedkeuring van de jaarrekening 2022
- Kwijting aan de bestuurders
- Kwijting aan de commissaris
- Aanstelling van een commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025

De gemeente maakt op basis van artikel 386 van het Decreet Lokaal Bestuur deel uit van De Watergroep. De regels inzake de intergemeentelijke samenwerking zijn bijgevolg niet van toepassing, maar het is aangewezen ook deze algemene vergadering ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26.02.2019 werd de heer Matthias Verschaffel aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en de heer Bart Baré als plaatsvervanger

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 15.05.2023 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Gemeenteraadsbesluit van 26.08.2018: Notariële akte inzake de verkoop van het waterdistributienet aan De Watergroep

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van De Watergroep van 09.06.2023 en het standpunt van het college van burgemeester en schepenen ter zake: goedkeuring.

Secretariaat

9. GR: Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting: kennisgeving buitengewone algemene vergadering 09.06.2023
-

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij cvba Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting die op 24.05.2023 een uitnodiging stuurde voor de buitengewone algemene vergadering van 09.06.2023 met als agenda:

- A. Omvorming in een besloten vennootschap
- B. Wijziging van het doen en voorwerp
- C. Aanname nieuwe tekst van statuten
- D. Naamswijziging
- E. Ontslag/Benoeming bestuurders - Vaststelling samenstelling bestuursorgaan
- F. Machten

De gemeente maakt op basis van artikel 386 van het Decreet Lokaal Bestuur deel uit van Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting. De regels inzake de intergemeentelijke samenwerking zijn bijgevolg niet van toepassing, maar het is aangewezen ook deze algemene vergadering ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26.02.2019 werd raadslid Jan Erkelbout aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Fré Vanhee als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 05.06.2023 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal Bestuur: artikel 386

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting van 09.06.2023 en het standpunt van het college van burgemeester en schepenen ter zake: goedkeuring.

Secretariaat

10. GR: Iverlek: Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 28.08.2023

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek die op 26.05.2023 een uitnodiging stuurde voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van 28.08.2023.

De agenda kan als volgt toegelicht worden:

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

De gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Affligem en Bever en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Iverlek, PBE en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het derde agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in enerzijds de op de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023 voorgestelde structuurwijziging, meer bepaald de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (die haar naam zal wijzigen in Fluvius Halle-Vilvoorde) en anderzijds het verwijderen van de bepalingen die geldig waren tot en met 31 december 2022.

De voorgestelde statutenwijzigingen moeten in werking treden op 1 januari 2025.

Agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken (1) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-

Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken (2) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:

i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);

ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (3) verbonden aan de gemeente Beersel (1650);

iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);

iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (4) verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);

v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);

vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);

vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (5) verbonden aan de gemeente Halle (1500);

viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);

ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en

openbare elektronische-communicatienetwerken (6) verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);

x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (7) verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);

xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);

xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);

xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (8) verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);

xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (9) verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);

xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);

xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);

xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);

xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);

xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (10) verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);

xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (11) verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);

xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);

xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (12) verbonden aan de gemeente Ternat (1740);

xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (13) verbonden aan de gemeente Wezembeek-Opem (1970);

xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (14) verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);

xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (15) verbonden aan de gemeente Zemst (1980).

e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;

- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

NOOT: (1)-(15) Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, moet het beleid van het samenwerkingsverband afgestemd worden op dat van de gemeente en moeten bij elke algemene vergadering de afgevaardigden opnieuw gemandateerd worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26.03.2019 werd raadslid Michel Valkeniers aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Jef Walravens als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 05.06.2023 om de agendapunten goed te keuren.

MOTIVERING VAN HET STANDPUNT VAN DE GEMEENTERAAD DILBEEK:

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 17.04.2023 kennis van de nota van het Toekomstforum Halle-Vilvoorde om een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde te vormen en nam als principieel standpunt in – op basis van de op dat moment gekende informatie – dat zijn voorkeursscenario om te voldoen aan de verplichtingen van artikel 4.1.1, eerste lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het scenario was waarbij een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde wordt gevormd en niet een grotere distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle.

Als blijvende bezorgdheid bij de scenariokeuze werd de mogelijk negatieve impact benoemd van de keuze voor een kleinere distributienetbeheerder op de energietarieven, en in ondergeschikte mate op de dividenden.

Na de toelichting door Fluvius van beide scenario's (Fluvius Zenne-Dijle en Fluvius Halle-Vilvoorde) met bijhorende geactualiseerde cijfers aan het college van burgemeester en schepenen op 26.06.2023, is het aangewezen dit eerdere standpunt te wijzigen omwille van volgende redenen:

- De huidige prognoses, die weliswaar onder voorbehoud moeten gelezen worden, geven geen enkele indicatie dat een kleinere distributienetbeheerder betere tarieven voor de consument zou kunnen opleveren, noch grotere dividenden voor de gemeenten. Eerder het tegendeel lijkt het geval te zijn.
- Anders dan in sommige andere beleidsdomeinen is een “nabije” distributienetbeheerder geen meerwaarde. Het belang van elke individuele burger in om het even welke gemeente is immers

hetzelfde, namelijk op een betrouwbare manier en tegen gunstige prijzen voorzien worden van gas en elektriciteit.

Omwille van het schaalvoordeel in een grotere maatschappij zouden efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden in de dagelijkse werking, met een positief gevolg op de prijzen en dividenden.

· De vrees van sommige gemeenten om onvoldoende impact te hebben in het bestuur van de distributienetbeheerder en daardoor op de keuze van investeringen is ongegrond. Investerings van nutsmaatschappijen volgen in grote mate de investeringen die de gemeenten zelf plannen op hun grondgebied. Afspraken op niveau van de dossierbeheerders geven voldoende garantie op uitvoering van werken.

Bovendien brengt een opsplitsing in twee distributienetbeheerders extra overheadkosten met zich mee, zowel administratief als op vlak van bestuur. Alles moet immers dubbel gebeuren.

· De grote uitdaging voor de toekomst, de energietransitie, vraagt gespecialiseerde kennis en competenties en noodzaakt ons om projecten op grotere schaal te bekijken.

Deze uitdaging pleit voor het oprichten van een grotere distributienetbeheerder. Er kan immers meer gespecialiseerde kennis in huis gehaald worden en er kunnen meer deskundigen ingezet worden in functie van (innovatieve) energietransitieprojecten.

· Vermits het regiodecreet niet van toepassing is op energieleveranciers, is er ook geen dwingende noodzaak om een distributienetbeheer te organiseren binnen de contouren van de referentieregio.

Om deze redenen neemt de gemeenteraad van Dilbeek kennis van de agenda van de algemene vergadering van Iverlek van 28 augustus 2023 in plaats van deze goed te keuren (stemming 1). De artikels 2 en 3 worden niet goedgekeurd (stemming 2).

De overige artikels behelzen de administratieve afhandeling van deze beslissing.

Het niet goedkeuren van het scenario tot oprichten van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde impliceert dat teruggevallen wordt op het scenario, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 en de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 22 december 2022, namelijk het oprichten van een distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 389 en Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432
- Energiedecreet van 8 mei 2009

Beslissing

Artikel 1: kennisname agenda i.p.v. goedkeuring

20 ja: Bouabbi Yasmina, De Win Harry, Quaghebeur Stijn, Platteau Stefaan, Valkeniers Michel, Erkelbout Jan, De Freyne David, Willen Marc, Peeters Kris, Janssens Linda, De Dobbeleer Frank, Tratsaert Francis, El Hajui Rachid, Walravens Jef, Zelderloo Walter, Van Hove Diane, De Backer Luc, Segers Willy, Rons Alexis, Deleu Luc

9 onthoudingen: Vanderoost Jef, De Clerck Frank, De Jonge Jasper, Zelderloo Elke, De Ridder Karel, Staquet Nathalie, Roesems Gino, Pardon Guy, Groenweghe Nele,

Artikel 1. [agenda]

Kennis te nemen van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken[1] met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en

Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door de overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken[2] met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:

i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);

ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[3] verbonden aan de gemeente Beersel (1650);

iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);

iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[4] verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);

v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);

vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);

vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[5] verbonden aan de gemeente Halle (1500);

viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);

ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[6] verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);

x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[7] verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);

- xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);
 - xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);
 - xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[8] verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);
 - xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[9] verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);
 - xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);
 - xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);
 - xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);
 - xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);
 - xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[10] verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);
 - xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[11] verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);
 - xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);
 - xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[12] verbonden aan de gemeente Ternat (1740);
 - xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[13] verbonden aan de gemeente Wezembeek-Oppeem (1970);
 - xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[14] verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);
 - xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken[15] verbonden aan de gemeente Zemst (1980).
- e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2 en 3

1 ja: El Hajui Rachid

18 nee: Platteau Stefaan, Bouabbi Yasmina, Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Erkelbout Jan, De Win Harry, De Freyne David, Janssens Linda, Valkeniers Michel, De Dobbeleer Frank, Tratsaert Francis, Walravens Jef, De Backer Luc, Rons Alexis, Deleu Luc, Zelderloo Walter, Segers Willy, Van Hove Diane

10 onthoudingen: Zelderloo Elke, Peeters Kris, De Jonge Jasper, De Clerck Frank, Vanderoost Jef, De Ridder Karel, Staquet Nathalie, Groenweghe Nele, Roesems Gino, Pardon Guy

Artikel 2. NIET GOEDGEKEURD

[PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ZENNE-DIJLE NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, AARDGAS EN/OF OPENBARE VERLICHTING EN/OF WARMTE EN/OF STRATEGISCHE PARTICIPATIES EN/OF OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTEN Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst]

Om voor alle activiteiten uit te treden uit de Oprachthoudende vereniging Iverlek (op 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) en toe te treden tot de Oprachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde), en dit met ingang van 1 januari 2025. De toetreding tot Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) gebeurt onder de opschortende voorwaarden van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek en van de aanvaarding van de toetreding door de buitengewone algemene vergadering van Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Door de uittreding komen de mandaten met ingang van 1 januari 2025 te vervallen in de Oprachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Fluvius Zenne-Dijle naar Sibelgas van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (per 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) wordt verzocht de uittreding met ingang van 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst uit Fluvius Zenne-Dijle voor voornoemde respectieve activiteiten te willen aanvaarden.

Kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) wordt verzocht de toetreding met ingang van 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst voor de betrokken respectieve activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Ingevolge deze toetredingen zullen voornoemde gemeenten met ingang vanaf 1 januari 2025 recht hebben op een mandaat in het Regionaal Bestuurscomité Halle-Vilvoorde.

Artikel 3. NIET GOEDGEKEURD [STATUTENWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen (met inbegrip van de wijzigingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis) van Fluvius Zenne-Dijle.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Artikel 4

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5.

De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Michel Valkeniers of indien deze verhinderd is de heer Jef Walravens, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 4 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

[1 - 15] Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

Financiën

11. GR: Leningsovereenkomst financiering restauratiekosten kerkfabriek Sint-Egidius

Toelichting

De kerkfabriek Sint-Egidius heeft het beheersplan opgemaakt en heeft een restauratiedossier ingediend voor de restauratie voor het interieur van de kerk.

Het restauratiedossier is opgedeeld in 6 deelprojecten en de laatst beschikbare planning ziet er als volgt uit:

	Planning	Kosten/budget
1) Opstijgend vocht	Beëindigd in 2021 en betaald	€ 33.266
2) Vernieuwing technieken	Beëindigd in 2021 en betaald	€ 47.888
3) Toren + exterieur	2023	€ 324.888
4) Restauratie glasramen	Eind 2023, begin 2024	€ 111.623
5) Schilderen interieur	2024	€ 184.115
6) Restauratie lambrisering	On-hold gezet	

Voor de financiering doet de kerkfabriek een beroep op Subsidiëring van Erfgoed.

Voor dit dossier zou € 368.000 niet gesubsidieerd worden. De niet-gesubsidieerde kosten zullen voor 50% ten laste genomen worden door de gemeente en 50% door de kerkfabriek. Ter financiering van de restauratiekosten door de kerkfabriek wensen zij een lening aan te gaan bij de gemeente.

In de meerjarenplanwijziging opgemaakt in 2022 door de kerkfabriek, goedgekeurd door de kerkraad op 1 juli 2022 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 onder voorbehoud van de goedkeuring van de financiering, werd een lening voorzien van € 220.000 om de uitgaven voor de restauratiewerken te dekken en om een investering (aankoop van een appartement in 2024) mogelijk te maken. Voor de aflossing van de lening werd in exploitatie alvast € 22.000 per jaar voorzien vanaf 2023. Door de aankoop van een appartement, in 2024, werd vanaf dan ook een overeenkomstige jaarlijkse huurinkomst van € 8.000 voorzien.

De toegestane lening is een renteloze lening vanwege de gemeente zoals opgenomen onder punt 2.4. 'Financiering' van de gecoördineerde afsprakennota met het centraal kerkbestuur, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 25 maart 2019.

De motivering voor het toekennen van de renteloze lening kan als volgt worden samengevat:

De gemeente keert een exploitatietoelage uit aan

de kerkfabriek waardoor het aanrekenen van een interest over de lening zou tot gevolg hebben dat de exploitatietoelage die de gemeente dient uit te keren aan de kerkfabriek ook toeneemt. Dit is geen wenselijke situatie. Alternatief voor de gemeentelijke financiering zou erin kunnen bestaan dat de kerkfabriek extern gaat lenen maar dan zal er naar alle waarschijnlijkheid een gemeentelijke waarborg gevraagd worden en zal de kerkfabriek hogere interesten verschuldigd zijn.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gecoördineerde afsprakennota met het centraal kerkbestuur van 25 maart 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 houdende de kennisname van de budgetwijziging 2022 en meerjarenplanaanpassing 2020-2025 van de kerkfabriek St Egidius.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de onderstaande leningsovereenkomst goed en verleent machtiging aan de voorzitter Michel Valkeniers en de algemeen directeur Marianne Vanden Houte om de overeenkomst te tekenen namens de gemeente Dilbeek.

Leningsovereenkomst

Tussen:

1. **De gemeente Dilbeek**, gevestigd te 1700 Dilbeek, gemeenteplein 1, met ondernemingsnummer 0207.507.645, vertegenwoordigd door Marianne Vanden Houte, algemeen directeur en Michel Valkeniers, voorzitter van de gemeenteraad;

Hierna 'ontlener' genoemd;

En:

2. **Kerkfabriek Sint-Egidius**, gevestigd te 1702 Groot-Bijgaarden, Isidoor van Beverenstraat 1, met ondernemingsnummer 0211.471.480, vertegenwoordigd door de voorzitter Hans Van den Driessche en de secretaris Erik Roggen, gemandateerd door de kerkraad van 4 augustus 2020.

Hierna 'lener' genoemd;

Wordt vooraf uiteengezet wat volgt;

De kerkfabriek heeft het beheersplan opgemaakt en heeft een restauratiedossier ingediend voor de restauratie voor het interieur van de kerk.

Het restauratiedossier is opgedeeld in 6 deelprojecten en de laatst beschikbare planning ziet er als volgt uit:

	Planning	Kosten/budget
1) Opstijgend vocht	Beëindigd in 2021 en betaald	€ 33.266
2) Vernieuwing technieken	Beëindigd in 2021 en betaald	€ 47.888
3) Toren + exterieur	2023	€ 324.888
4) Restauratie glasramen	Eind 2023, begin 2024	€ 111.623
5) Schilderen interieur	2024	€ 184.115
6) Restauratie lambrisering	On-hold gezet	

Voor de financiering doet de kerkfabriek een beroep op Subsidiëring van Erfgoed.

Voor dit dossier zou € 368.000 niet gesubsidieerd worden. De niet-gesubsidieerde kosten zullen voor 50% ten laste genomen worden door de gemeente en 50% door de kerkfabriek. Ter financiering van de restauratiekosten door de kerkfabriek wensen zij een lening aan te gaan bij de gemeente.

In de meerjarenplanwijziging opgemaakt in 2022 door de kerkfabriek, goedgekeurd door de kerkraad op 1 juli 2022 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 onder voorbehoud van de goedkeuring van de financiering, werd een lening voorzien van € 220.000 om de uitgaven voor de restauratiewerken te dekken en om een investering (aankoop van een appartement in 2024) mogelijk te maken. Voor de aflossing van de lening werd in exploitatie alvast € 22.000 per jaar voorzien vanaf 2023. Door de aankoop van een appartement, in 2024, werd vanaf dan ook een overeenkomstige jaarlijkse huurinkomst van € 8.000 voorzien.

De voorwaarden van de lening worden in onderhavige overeenkomst uiteengezet.

Wordt overeengekomen wat volgt;

Artikel 1. Lening

De lener wenst een lening aan te gaan voor het bedrag van € 220.000 om de uitgaven voor de restauratiewerken te dekken en om een investering (aankoop van een appartement in 2024) mogelijk te maken.

Artikel 2. Opvraging van de lening

De lening zal opgenomen worden volgens de behoefte van de kerkfabriek.

De uitbetaling gebeurt per vorderingsstaat en factuur van de uitgevoerde werken. De gemeente zal instaan voor de volledige betaling van de factuur aan de derde en de 50% tussenkomst van de kerkfabriek zal ingeschreven worden als een opnamen van de lening.

Omwille van het gegeven dat de erfgoedpremie pas uitbetaald wordt na voltooiing van de werken, kan het ontleende bedrag tijdelijk oplopen tot maximaal € 295.000. Bij ontvangst van de erfgoedpremie gaat de KF over tot aanzuivering van het geprefinancierde de bedrag door de gemeente om de lening te brengen tot € 220.000.

Artikel 3. Terugbetaling van de lening

De looptijd van de lening bedraagt 10 jaar, te rekenen vanaf de dag van de opname van iedere schijf.

Jaarlijks, bij wijziging van het ontleende bedrag, wordt een nieuwe aflossingstabel opgesteld en dit uiterlijk bij begin van de maand oktober.

De gelden zijn betaalbaar en eisbaar op 01 december van ieder jaar. De terugbetaling wordt door de lener uitgevoerd op het rekeningnummer van de ontleners BE03 0910 0014 1384 met vermelding 'terugbetaling lening restauratiewerken St.-Egidius'.

Artikel 4. Interest, opeisbaarheid en overdracht vorderingen

De lener wenst een beroep te doen op een renteloze lening vanwege de gemeente zoals opgenomen onder punt 2.4. 'Financiering' van de gecoördineerde afsprakennota met het centraal kerkbestuur, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 25 maart 2019.

Indien de lener niet tijdig of onvolledig heeft betaald zal er van rechtswege en zonder verwittiging een interest verschuldigd zijn aan 4%.

Indien de ontlener moet overgaan tot een ingebrekestelling om de lener aan te manen tot betaling en de betaling 14 kalenderdagen na versturen van de ingebrekestelling niet werd voldaan, zal het openstaande bedrag van de lenig onmiddellijk en volledig opeisbaar worden. De eventuele kosten voor ingebrekestelling, invordering en andere kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming van de aangegane verbintenissen vallen volledig ten laste van de lener.

In geval van (gedeeltelijke) niet nakoming van de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst, doet de lener bijkomend afstand van alle vorderingen die zij tegenover derden kunnen doen gelden ten belope van het opeisbare bedrag ten voordele van de ontlener, zoals bijvoorbeeld de verkoop of opbrengst van (on)roerende goederen, ontvangen van schenkingen en legaten en andere vergoedingen.

De lener bevestigen dat in geval van niet volledige betaling de ontlener deze vorderingen rechtstreeks kan ontvangen, ten belope van het opeisbare bedrag.

Artikel 5. Vervroegde aflossing lening

De lener kan te allen tijde beslissen om de schuld vervroegd af te lossen, ofwel door grotere jaarlijkse bedragen af te lossen zodat de schuld over minder jaren wordt verspreid, ofwel door het bedrag in 1 keer terug te betalen. Indien de leners zich op deze mogelijkheid willen beroepen, dienen zij voorafgaandelijk de ontlener schriftelijk op de hoogte te brengen. Partijen maken hierover desgevallend de nodige afspraken.

Financiën

12. GR: Overheidsopdracht digitale facturatie en debiteurenbeheer: goedkeuring gunningswijze en lastenvoorwaarden

Toelichting

Momenteel verzendt Groep Dilbeek al zijn verkoopfacturen op papier. Dit gebeurt door de facturerende diensten over gans Groep Dilbeek heen: gemeente, OCMW en politie. Elkeen heeft hiervoor binnen zijn team printkosten, werktijdskosten om deze facturen onder omslag te steken, mee te geven met de postbak, te laten frankeren enz. Deze manier van werken heeft als gevolg dat er vertragingen zijn in uitgaande post, en bijgevolg ook in de binnenkomende betalingen. Er is ook een risico op verlies van vertrouwelijke documenten bij de postdiensten.

Het is noodzakelijk om deze manier van werken te moderniseren via een digitalisering van uitgaande verkoopfacturen en aanslagbiljetten. Voorwaarde, voorzien in het bestek, is dat alle momenteel gebruikte facturatiepakketten (bv. Wisa voor schoolfacturen, GEERAC voor OCMW, GAS.NET voor de GAS-boetes) importeerbaar zijn in de aan te kopen software.

Om praktische redenen, namelijk de looptijd van het huidige boekhoudpakket, voorzien we een gelijke looptijd, namelijk tot eind 2031. Dit maakt dat er slechts een keer een opstartkost/integratiekost is en een maximale garantie op overdracht van historische na 2031.

De zichtbaarheid van dergelijk systeem voor de burger bestaat uit:

- Een QR-code op de verkoopfacturen of aanslagbiljetten, naast de reguliere overschrijvingsstrook. Dit geeft dit de mogelijkheid tot betaling via online platformen (bankapplicaties), wat sneller kan en een correcte doorstroming van informatie in de betalingsverrichting garandeert.
 - De factuur kan via de e-box van de Overheid afgeleverd worden. De aan te kopen software detecteert automatisch of de burger deze mogelijkheid geactiveerd heeft. Dit is momenteel al het geval voor 31% van de burgers, en er wordt aangenomen dat dit aandeel nog zal stijgen.
- Indien er geen e-box-connectie is, wordt de factuur digitaal verzonden naar een printpartner, die het hele proces van printen tot en met verzending voor zijn rekening neemt.

In het ganse proces is de vertrouwelijkheid van de doorgegeven persoonsgegevens op de facturatie-documenten gedekt door een DPO-garantie, uitgeschreven in de toekomstige overeenkomst met softwareleverancier en printpartner.

Deze werkwijze zal de facturerende teams ook ontlasten van een aantal louter administratieve taken.

Naast de digitale facturatie-module, wordt ook een module voor opvolging van onbetaalde vorderingen aangekocht. Ook dit proces gebeurt momenteel bij team financiën nog volledig op papier, waardoor ook hier een belangrijke efficiëntiewinst kan geboekt worden.

De voordelen hiervan zijn:

- De burger krijgt bij het ontvangen van een aanmaning een elektronische betaallink, maar ook de mogelijkheid om door te klikken naar de onbetaalde documenten in PDF. Dit zou ook het aantal telefonische vragen moeten doen dalen.
- Team financiën zal het debiteurenbeheer efficiënter kunnen doen, en ook milieuvriendelijker door meer papierloze aanmaningen te zenden. Verder is er ook een directe link met het incassokantoor, waardoor tijdsinstaat wordt geboekt en fouten of vergetelheden worden geminimaliseerd.
- Via rapportering kan de doorlooptijd van het innen van vorderingen opgevolgd worden, eventuele achterstallen die zich opbouwen, enz.

Voor de aankoop van dit softwarepakket werd een bestek opgesteld.

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Financieel kader

budgetsleutel 2022 - EB - 61420010/0111/FIN (actieplan 2025DWAP1) (actie 2025DWAP1A001)
135.000 € excl 21% BTW voor de volledige looptijd van de opdracht (tot eind 2031)

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het bestek met nr. 2022088 en de raming voor de opdracht "Software Financiën opvolging debiteurenbeheer en platform naar de burger", opgesteld door Team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 135.000 excl. btw of € 163.350,00 incl. 21% btw met een looptijd tot eind 2031 (8 jaar en 3 maanden van 01/10/2023 tot 31/12/2031).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast de procedure te voeren en de opdracht te gunnen.

Vrije Tijd - Kennis

13. GR: Beleidsplan belevings- en ontmoetingsweefsel Dilbeek

Toelichting

Binnen groep Dilbeek vormde zich de nood tot één organisatiebrede visie en strategie over de inrichting van vrijetijdsbeleving in publieke (buiten)ruimte. Dit beleidsplan "Belevings- en ontmoetingsweefsel" is een leidraad voor alle teams die rond dit onderwerp werken: één heldere visie en functioneel afsprakenkader voor alle projecten in publieke ruimte met potentiële speel-, sport- of ontmoetingsfunctie in Dilbeek.

Deze vrijetijdsbeleving in publieke ruimte vormt als het ware een belevings- en ontmoetingsweefsel, nl. een netwerk van publieke plekken en verbindingen tussenin met betekenis (in de vrijetijdsbeleving) voor de burger. Toegankelijkheid voor elke burger en een inrichting in functie van de noden en behoeften van de burger zijn hier cruciaal. Het uitgangspunt van dit beleidsplan is dan ook dat een geïntegreerde aanpak over stromen heen noodzakelijk is om een kwalitatief, aantrekkelijk en veilig belevings- en ontmoetingsweefsel in Dilbeek te ontwikkelen.

Visie

Prioritaire functies voor kwalitatieve vrijetijdsbeleving in publieke ruimte zijn 'beleven' en 'ontmoeten'. Hierop werden zeven beleidslijnen geformuleerd die de leidraad vormen voor de realisatie en spreiding van het belevings- en ontmoetingsweefsel over het hele grondgebied van Dilbeek. Binnen deze beleidslijnen wordt een ruime scope voor ogen gehouden: van formele ontmoetingsplekken met maximale toegankelijkheid, satellietzones op maat van gezinnen in buurten en wijken, vergroening van speelplaatsen tot inzet van tijdelijke inrichting van publieke ruimte als vaste prik binnen een participatietraject. De inrichtingsprincipes bereikbaarheid, duurzaamheid, multifunctionaliteit, flexibiliteit en gedeeld eigenaarschap geven houvast aan toekomstige projectleiders om hiermee concreet aan de slag te gaan op het terrein.

Gewenste structuur

Op basis van een uitgebreide inventarisatie van het huidige weefsel werden alle kansen, knelpunten en opportuniteiten in kaart gebracht. Van elke plek of terrein werd bepaald hoe ver de actieradius reikt, welke belevingsvormen er vandaag aanwezig zijn en hoe deze terreinen zich verhouden tot andere terreinen qua spreiding over het grondgebied.

Bij de ontwikkeling van een gewenste toekomstige weefselstructuur staat spreiding centraal: zowel spreiding van ingerichte belevings- en ontmoetingsplekken (zodat elke burger keuze heeft uit verschillende plekken in de nabijheid van zijn woning, buurt of wijk), maar eveneens de spreiding van belevingsfuncties zoals bv. sport, spel, ontmoeting, natuurbeleving, ... over het grondgebied.

Prioritering van de toekomstige acties ter ontwikkeling van dit weefsel werden bepaald op basis van 7 factoren. Via deze impactbepaling werd duidelijk welke acties hoog op de prioriteitenlijst staan en welke (her)inrichtingsprojecten er dus de komende jaren idealiter worden opgestart. Elk concreet project of actie wordt vervolgens ook via de gepaste goedkeuringsstroom voorgesteld aan het bestuur.

Ook werden enkele concrete beleidsacties geformuleerd, die relevant zijn om dit beleidsplan verder te ondersteunen (o.m. visie op speelbos, vergroening van speelplaatsen, ontwikkeling van een kindlint).

Planningsproces

Voor de opvolging en realisatie van dit beleidsplan gaat een strategische cel belevings- en ontmoetingsweefsel van start. De rode draad doorheen deze coördinatiestructuur is interdisciplinair samenwerken: een aanpak die nodig is omdat de ontwikkeling van dit belevings- en ontmoetingsweefsel per definitie vasthangt aan zeer uiteenlopende disciplines en expertises over de stromen heen.

Projectteams met een stroomoverschrijdende samenstelling gaan concreet aan de slag met de (her)inrichtingsacties op het terrein. Ter ondersteuning van deze projectteams werden enkele workflow uitgewerkt met richtlijnen voor communicatie, participatie en aanpak van het ontwerpproces.

Het beleidsplan werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 23 mei 2023.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Beslissing

Stemming

18 ja: Quaghebeur Stijn, Erkelbout Jan, De Freyne David, Platteau Stefaan, De Win Harry, Janssens Linda, Valkeniers Michel, Bouabbi Yasmina, Willen Marc, Segers Willy, De Dobbeleer Frank, El Hajui Rachid, Deleu Luc, Rons Alexis, Zelderloo Walter, Tratsaert Francis, De Backer Luc, Walravens Jef

11 onthoudingen: Vanderoost Jef, De Jonge Jasper, Zelderloo Elke, De Clerck Frank, De Ridder Karel, Peeters Kris, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Staquet Nathalie, Pardon Guy, Van Hove Diane,

Artikel 1. Het beleidsplan Belevings- en ontmoetingsweefsel in Dilbeek wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

14. GR: aanduiding afgevaardigden in de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij

Toelichting

Vanaf 1 juli 2023 is de nieuwe woonmaatschappij "Halle/Vilvoorde - Midden" actief. In de praktijk zal deze maatschappij de naam Providentia (blijven) dragen.

Vanaf 1 oktober 2023 gelden de nieuwe toewijzingsregels voor het verhuren van sociale woningen. Hierbij is ruimte om een toewijzingsbeleid op maat van de regionale en lokale specifieke noden en behoeften te maken. De woonmaatschappijen nemen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. In deze raad zetelen de lokale besturen, de woonmaatschappij en huisvestings- en welzijnsactoren. De toewijzingsraad zal onder andere een ontwerp toewijzingsreglement kunnen opmaken.

Om de afvaardiging van Dilbeek in de toewijzingsraad te bestendigen, moeten opnieuw een afgevaardigde en een plaatsvervanger worden aangeduid.

De afgevaardigden in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden worden aangeduid in openbare zitting bij geheime stemming.

Juridisch kader

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Volgende afgevaardigden in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Providentia worden aangeduid:

- als vaste afgevaardigde: schepen Stijn Quaghebeur
- als plaatsvervanger: schepen Walter Zelderloo

Tussenkomen

Raadslid Gino Roesems vraagt hem de kostprijs te bezorgen van de lopende procedure bij de Raad van State in verband met de vorming van de woonmaatschappij.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

15. GR: Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Toelichting

Tussen 12 september en 12 oktober 2023 zal de gemeente Dilbeek aansluiten op het Vastgoedinformatieplatform. Tot eind 2023 zal dit platform enkel toegankelijk zijn voor notarissen en vastgoedmakelaars. Op 1 januari 2024 gaat de decretale verplichting in en zullen alle aanvragen in Vlaanderen via het platform verlopen. Vanaf dan zullen ook burgers terecht kunnen op het platform.

Het Vastgoedinformatieplatform is een generiek gegevensdelingsplatform dat een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk maakt. De verschillende aanvragers kunnen de informatie in het kader van een verkoop of langdurige verhuur verkrijgen via één eenvoudige weg. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager. Het Vastgoedinformatieplatform zal dus de huidige werkwijze voor de aanvraag, verwerking en afleveren van stedenbouwkundige uittreksels met aanvullende vastgoedinformatie (ook wel notarisbrief genoemd), die o.m. worden aangevraagd bij de verkoop van een onroerend goed, grondig wijzigen.

Er is een Besluit van de Vlaamse regering in de maak om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi). De verwerkingsovereenkomst horend bij dit gemeenteraadsbesluit zal daarom worden ondertekend door Digitaal Vlaanderen indien het Besluit nog niet is gepubliceerd of door het Vlaams Datanutsbedrijf zodra het Besluit gepubliceerd is.

De gemeente Dilbeek wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen in analogie met de huidige retributieregeling voor het afleveren van de stedenbouwkundige uittreksels (momenteel deel uitmakend van het retributiereglement gemeentelijke administratieve en technische prestaties, waar de retributie vastgoedinformatie met ingang van 1 januari 2024 uitgelicht wordt).

Juridisch kader

Artikel 173 van de Grondwet;

Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen/athumi wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang, die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2. Algemeen

De gemeente Dilbeek verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Dilbeek doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Dilbeek stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 1 september 2023 wordt ten voordele van gemeente Dilbeek een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3. Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4. Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	100 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5. Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6. Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Dilbeek voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Dilbeek bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Dilbeek verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Dilbeek bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Dilbeek doet een beroep op Digitaal Vlaanderen/athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Digitaal Vlaanderen/athumi treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Dilbeek, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in **Bijlage 1**.

Artikel 7. Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Dilbeek via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat

geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8. Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 september 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

16. GR: Adviesvraag in het kader van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord"

Toelichting

De Ring rond Brussel (R0) is een belangrijke verkeersader voor het woon-werkverkeer naar Brussel en voor doorgaand verkeer. De Ring werd echter ontworpen voor het verkeer van de vorige eeuw met weinig aandacht voor de zachte weggebruiker en het openbaar vervoer, zonder rekening te houden met bestaande ruimtelijke, functionele en ecologische relaties. Aanpassingen aan de noden van vandaag zijn dus noodzakelijk. Daarom zal er een herinrichting van de Ring komen. De herinrichting heeft 4 concrete doelen:

- Het verhogen van de leesbaarheid van de infrastructuur en de verkeerveiligheid zodat de doorstroming wordt verbeterd en het sluipverkeer meer naar de Ring kan worden gebracht.
- Het verhogen van de leefbaarheid in de omgeving rond de R0-noord. Door sluipverkeer terug naar de ring te brengen (doelstelling 1), kunnen woonkernen ook weer leefbaarder worden gemaakt.
- Het opheffen van de barrièrewerking van de R0-noord voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer om de multimodale bereikbaarheid van de regio te verhogen (door meer ruimte te maken onder, boven en langs de Ring)
- Het verbeteren van de groene, blauwe en ecologische verbindingen. Met groene en recreatieve verbindingen (zoals ecoducten en fietsers- en voetgangersbruggen) worden de barrières tussen woonkernen en natuurgebieden weggewerkt.

Om de Ring opnieuw in te richten en deze doelstellingen te behalen, moet de bestemming van sommige gronden veranderen. Daarvoor is er een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) nodig.

Op 31 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel noord' voorlopig vastgesteld. In het kader hiervan loopt momenteel (van 2 mei 2023 t.e.m. 30 juni 2023) een openbaar onderzoek. In toepassing van artikel 2.2.10 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt ook het advies van de gemeenteraad van Dilbeek gevraagd over de voorlopige vaststelling van het GRUP aangezien het GRUP gedeeltelijk het grondgebied van Dilbeek bestrijkt. Het gaat enkel over het deel van de Ring vanaf de op- en afrit aan de Dansaertlaan (afrit 11 Groot-Bijgaarden), de verkeerswisselaar in Groot-Bijgaarden tot de grens met Zellik (zie grafisch plan in bijlage).

De Vlaamse Regering zal een definitieve beslissing over het plan nemen na het openbaar onderzoek.

In Dilbeek worden volgende herbestemmingen in het ontwerp-GRUP voorgesteld:

Locatie	Huidige bestemming	Nieuwe bestemming in ontwerp-GRUP
De (omgeving rond de) weginfrastructuur van de op- en afrit van Groot-Bijgaarden (afrit 11) tot de	Buffergebied	Gebied voor weginfrastructuur (artikel 1) en gebied voor landschappelijke en

(omgeving rond de) verkeerswisselaar in Groot-Bijgaarden		functionele inpassing van de infrastructuur (artikel 3)
Gebied rond de verkeerswisselaar in Groot-Bijgaarden – noordkant (kant Rijsthout)	Buffergebied	Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (artikel 3) en natuurgebied (artikel 4)
Gebied rond de verkeerswisselaar in Groot-Bijgaarden – zuidkant (achterkant Gossetlaan)	Buffergebied	Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (artikel 3) en parkgebied (artikel 6)
gebied rond de verkeerswisselaar in Groot-Bijgaarden – westkant (kant Raymond Pelgrims de Bigardlaan)	Buffergebied	Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (artikel 3) en gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde (artikel 5)
Gebied aan afrit 11 in Groot-Bijgaarden (ten zuiden van Dansaertpark)	Buffergebied Bouwvrij agrarisch gebied	Overdruk “werfzone” (de huidige bestemming blijft hier van toepassing, enkel in functie van de werken aan de wegeninfrastructuur worden hier tijdelijk andere handelingen toegelaten)
Gebied ten noorden en zuiden van Texaco in Groot-Bijgaarden	Zone voor dienstverlening Gemengd openruimtegebied	Overdruk “werfzone”
Gebied aan weerszijden van oprit Sint-Agatha-Berchem (begin van de Alfons Gossetlaan)	Buffergebied Industriegebied	Overdruk “werfzone”
Gebied naast Roekhout 11	Industriegebied	Overdruk “werfzone”

Er worden voornamelijk herbestemmingen van buffergebied naar andere groengebieden of natuur voorgesteld (het typevoorschrift “buffergebied” bestaat niet meer). Volgens de voorschriften van het gewestplan waren de buffergebieden bestemd om in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden. De voorziene herbestemmingen naar verschillende soorten groengebieden (parkgebied en gemengd open ruimtegebied) en natuurgebied brengen dus geen fundamentele veranderingen met zich mee. Deze gebieden zullen nog steeds in hoofdzaak groen moeten blijven. Er wordt ook steeds mee herbestemd naar artikel 3 “gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur” om trage (ecologische) verbindingen onder/over/langs de wegen mogelijk te maken. Dit dient sterk te worden aangemoedigd aangezien dit de bereikbaarheid van de trage weggebruikers en de biodiversiteit ten goede komt.

Voor de exacte voorschriften van deze nieuwe bestemmingen en hun inhoud wordt verwezen naar de bijlage.

Beoordeling

- Er wordt gunstig geadviseerd voor de voorgestelde herbestemmingen. Er zullen geen fundamentele veranderingen worden doorgevoerd. Enkel de tijdelijke werfzones zullen mogelijks voor enige hinder zorgen. Deze zijn echter gelegen op locaties die weinig storend zijn (**uitgezonderd 2 zones gelegen in industriegebied, zie hieronder**).
- De gemeente Dilbeek vraagt een toevoeging specifiek voor de zone onder de viaduct van Groot-Bijgaarden (zone die zal worden herbestemd naar “gebied voor wegeninfrastructuur” (artikel 1) en

“gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur” (artikel 3)); de gemeente wenst dat het in de toekomst mogelijk blijft om onder deze viaduct functies van openbaar nut onder te brengen. Momenteel is hier reeds het gemeentelijk recyclagepark aanwezig. De nodige studies zijn lopende om een planinitiatief op te starten voor de verhuis van het recyclagepark. De gemeente wenst zekerheid te behouden dat, in afwachting van het planinitiatief en werken voor de opbouw van het nieuwe recyclagepark, het huidige recyclagepark ter plaatse kan blijven. Bovendien ziet de gemeente op langere termijn in functie van nuttig gebruik van schaarse ruimte ook een opportuniteit om deze ruimte blijvend te gebruiken voor functies van openbaar nut, bijvoorbeeld voor stockage of andere gebruiken. De precieze inrichting dient uiteraard de inrichting en aanleg van de wegenis en ecologische verbindingen niet in gedrang te brengen en dient steeds in overleg met het Agentschap Wegen & Verkeer te gebeuren.

- Twee zones die een overdruk van “werfzone” (artikel 10) krijgen zijn gelegen in industriegebied. Het gaat meer bepaald om perceel 4 A 35P (gelegen naast Roekhout nr. 11) en perceel 4 A 136M6 (gelegen naast Noordkustlaan 16). De gemeente wenst de overdruk van deze 2 zones te laten schrappen. Deze industriegronden zijn immers nog ontwikkelbare (momenteel onbebouwde) sites, maar zullen ingevolge het GRUP gedurende lange tijd niet verder ontwikkeld kunnen worden. Artikel 10 legt d.m.v. een overdruk een feitelijke bouwstop op van onzekere duur (als einddatum voor de overdruk wordt de definitieve oplevering gesteld van de werkzaamheden aan de Ring, een duidelijke termijn wordt dus niet gegeven). Deze tijdelijke “bouwstop” is niet in lijn met het beleid dat de gemeente wenst te voeren inzake lokale economie. In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord, alsook in de recent uitgevoerde ruimtelijk-economische behoeftenstudie wordt aangegeven om – naar aanleiding van de grote vraag naar ruimte voor economie – in te zetten op (her)ontwikkeling/verdichting van de beschikbare industriezones. Deze nog onbebouwde gronden kunnen in dit opzicht – in afwachting van verdere initiatieven – een quick win zijn omdat zij nog braakliggend en dus klaar voor ontwikkeling zijn.

Bovendien zijn er reeds recent plannen besproken voor de ontwikkeling van deze 2 zones. Een vergunningsaanvraag (en de uitvoering ervan) zou dus ook gehypothekeerd worden indien de werfzone niet wordt gesupprimeerd.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten)

Beslissing

Stemming

20 ja: Segers Willy, Rons Alexis, Deleu Luc, Van Hove Diane, De Dobbeleer Frank, Tratsaert Francis, Zelderloo Walter, El Hajui Rachid, De Backer Luc, Walravens Jef, Erkelbout Jan, Platteau Stefaan, Willen Marc, Quaghebeur Stijn, Valkeniers Michel, De Win Harry, De Freyne David, De Clerck Frank, Janssens Linda, Bouabbi Yasmina

9 onthoudingen: Staquet Nathalie, Pardon Guy, Groenweghe Nele, De Jonge Jasper, Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, De Ridder Karel, Peeters Kris, Roesems Gino

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met herbestemmingen zoals ze worden voorgesteld in het ontwerp-GRUP. Er wordt nog volgende toevoeging **en aanpassing** gevraagd vanuit de gemeenteraad van Dilbeek:

- De gemeente Dilbeek vraagt een toevoeging specifiek voor de zone onder de viaduct van Groot-Bijgaarden (zone die zal worden herbestemd naar “gebied voor wegeninfrastructuur” (artikel 1) en “gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur” (artikel 3)); de gemeente wenst dat het in de toekomst mogelijk blijft om onder deze viaduct functies van openbaar nut onder te brengen. Momenteel is hier reeds het gemeentelijk recyclagepark aanwezig. De nodige studies zijn lopende om een planinitiatief op te starten voor de verhuis van het recyclagepark. De gemeente wenst zekerheid te behouden dat, in afwachting van het planinitiatief en werken voor de opbouw van het nieuwe recyclagepark, het huidige recyclagepark ter plaatse kan blijven. Bovendien ziet de gemeente op langere termijn in functie van nuttig gebruik van schaarse ruimte ook een opportuniteit om deze ruimte blijvend te gebruiken voor functies van openbaar nut, bijvoorbeeld voor stockage of andere gebruiken. De precieze inrichting dient uiteraard de inrichting en aanleg van de wegenis en ecologische verbindingen niet in gedrang te brengen en dient steeds in overleg met het Agentschap Wegen & Verkeer te gebeuren.

- De gemeente wenst de overdruk “werfzone” van 2 zones te laten schrappen. Het gaat meer bepaald om perceel 4 A 35P (gelegen naast Roekhout nr. 11) en perceel 4 A 136M6 (gelegen naast Noordkustlaan 16). Deze industriegronden zijn immers nog ontwikkelbare (momenteel onbebouwde) sites, maar zullen ingevolge het GRUP gedurende lange tijd niet verder ontwikkeld kunnen worden. Artikel 10 legt d.m.v. een overdruk een feitelijke bouwstop op van onzekere duur (als einddatum voor de overdruk wordt de definitieve oplevering gesteld van de werkzaamheden aan de Ring, een duidelijke termijn wordt dus niet gegeven). Deze tijdelijke “bouwstop” is niet in lijn met het beleid dat de gemeente wenst te voeren inzake lokale economie. In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord, alsook in de recent uitgevoerde ruimtelijk-economische behoeftenstudie wordt aangegeven om – naar aanleiding van de grote vraag naar ruimte voor economie – in te zetten op (her)ontwikkeling/verdichting van de beschikbare industriezones. Deze nog onbebouwde gronden kunnen in dit opzicht – in afwachting van verdere initiatieven – een quick win zijn omdat zij nog braakliggend en dus klaar voor ontwikkeling zijn.

Bovendien zijn er reeds recent plannen besproken voor de ontwikkeling van deze 2 zones. Een vergunningsaanvraag (en de uitvoering ervan) zou dus ook gehypothekeerd worden indien de werfzone niet wordt gesupprimeerd.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

17. GR: Horecabeleidsplan

Toelichting

Een horecabeleidsplan biedt een kader voor de ontwikkeling van horeca in de gemeente. Een aantrekkelijke bruisende gemeente vraagt een levendig, gevarieerd en kwaliteitsvol horeca-aanbod. Omgekeerd verlangt de horeca naar een horecavriendelijk kader vanuit de gemeente. De rode draad doorheen de opmaak van een horecabeleidsplan is de samenwerking van gemeente en horeca.

Er werd een horecabeleidsplan opgemaakt met concrete doelstellingen voor de ontwikkeling van de horeca in Dilbeek. De voorbereiding en uitvoering van dit plan zijn gevoerd in nauwe samenspraak met de bestaande lokale horeca. De horeca wordt actief betrokken bij acties en promoties van de lokale overheid. Met de toerismesector in groei geeft dit extra mogelijkheden.

Voor het opstellen van dit horecabeleidsplan en de bijhorende reglementen werd beroep gedaan op de begeleiding van CityD-Wes.

Het geheel werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 13 juni 2023.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 2 en 40

Beslissing

Stemming

19 ja: De Backer Luc, Deleu Luc, Rons Alexis, Segers Willy, De Dobbeleer Frank, Tratsaert Francis, Walravens Jef, Zelderloo Walter, El Hajui Rachid, Van Hove Diane, Erkelbout Jan, Platteau Stefaan, De Freyne David, Quaghebeur Stijn, Bouabbi Yasmina, De Win Harry, Janssens Linda, Valkeniers Michel, Willen Marc

2 nee: Pardon Guy, Staquet Nathalie

8 onthoudingen: Groenweghe Nele, Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, De Jonge Jasper, Roesems Gino, Peeters Kris, De Clerck Frank, De Ridder Karel

Artikel 1. Het horecabeleidsplan wordt goedgekeurd.

Tussenkomsten

Raadslid Jef Vanderoost vraagt om de kosten van dit beleidsplan te kunnen ontvangen.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

18. GR: Horecareglement

Toelichting

Het horecareglement maakt deel uit van het horecabeleidsplan. De toelichting van dit horecabeleidsplan en het bijhorende terras- en horecareglement werd gegeven op de gemeenteraadscommissie van 13 juni 2023 door de ontwerper CityD-WES. CityD-WES werd aangesteld ter begeleiding bij de opmaak van het horecabeleidsplan en het uitwerken van de reglementen.

Het horecareglement schept duidelijkheid over de regelgeving waaraan een horecazaak dient te voldoen en bundelt alle verplichtingen betreffende het opstarten en uitbaten van een horecazaak. Voor het lokaal bestuur en de lokale politie biedt het horecareglement handhavingsmogelijkheden indien de opgelegde voorwaarden niet worden nageleefd.

Juridisch kader

- De VLAREM-wetgeving
- Algemeen Politierglement Dilbeek

Beslissing

Stemming

18 ja: Platteau Stefaan, Erkelbout Jan, De Freyne David, Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Bouabbi Yasmina, Janssens Linda, Valkeniers Michel, De Win Harry, Tratsaert Francis, De Backer Luc, Segers Willy, Deleu Luc, Zelderloo Walter, El Hajui Rachid, Walravens Jef, De Dobbeleer Frank, Rons Alexis

2 nee: Pardon Guy, Staquet Nathalie

9 onthoudingen: Vanderoost Jef, Roesems Gino, De Clerck Frank, Zelderloo Elke, Peeters Kris, De Ridder Karel, Van Hove Diane, Groenweghe Nele, De Jonge Jasper

Artikel 1. Het horecareglement wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1 | Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Horecazaak: Drank- en eetgelegenheden in lokalen of ruimten in privé- of openbare gebouwen, permanent ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse. Volgende inrichtingen worden bijgevolg beschouwd als zijnde horecazaak: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, (sport)kantines, cafétaria's, drankgelegenheden, cafés, shishabars, verbruikszalen, tavernes, frituren, snackbars, dansgelegenheden, jeugdhuisen, etc. Deze opsomming is niet limitatief. Het betreft alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.

Occasionele horecazaak: horecazaak die naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard ten hoogste 12 keer per jaar en telkens voor niet langer dan 15 dagen (opeenvolgend) worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele horecazaken te zijn voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant en zonder onder de regeling van de maximale exploitatieduur van 24 dagen te vallen.

Reizende horecazaak: drank- en/of eetgelegenheden die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht, zoals vb. boten, schepen, spoorwagens, kramen of tenten.

Drankslijterij: drankgelegenheid die onderworpen is aan:

· de gecoördineerde wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken van 03.04.1953 (BS 04.04.1953);

- het koninklijk besluit tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, gecoördineerd op 03.04.1953;
- en/of de Wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

Shishabar: horecazaak, o.m. bestemd om waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.

Exploitant: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die de horecazaak voor eigen rekening uitbaat. Met uitbaten wordt bedoeld het exploiteren, openen, heropenen, de overname en de aanpassing van de horecazaak.

Horecaverunning: vergunning die wordt toegekend aan de exploitant van de horecazaak die voldoet aan alle vereisten ter zake vermeld in de voorwaarden van de gemeente Dilbeek voor het bekomen van een horecaverunning bij de uitbating van horecazaken.

Drank- of tapvergunning: de vergunning die wordt toegekend aan de exploitant van de horecazaak om gegiste en/of geestrijke dranken te schenken, zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 03.04.1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de Wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Deze vergunning moet aangevraagd worden door elke persoon die sterke en/of gegiste dranken schenkt.

Horecamap: een map die in de horecazaak ter inzage moet liggen. Deze map dient minimum de volgende informatie te bevatten:

- de horecaverunning;
- (gunstig) brandveiligheidsverslag- en attest;
- de verslagen en/of attesten van periodieke controles;
- het maximumaantal toegelaten personen in de inrichting;
- plan van de handelszaak + netto-oppervlakte van de zaak (in m²);
- een kopie van de milieuvergunning of melding (indien van toepassing);
- de toelating of registratie FAVV;
- het verzekeringsattest als bewijs van verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing (Wet van 30.07.1979, KB van 28.02.1991 en KB 05.08.1991);
- drankvergunning(en);
- terrasvergunning (indien van toepassing);
- plan netto oppervlakte terras;
- vergunning kansspelen (indien van toepassing);
- moraliteitsattest van de exploitant(en) en de personen die sterke en gegiste dranken zullen schenken;
- verklaring op erewoord inzake hygiënische vereisten;
- kopie uittreksel Kruispuntbank der Ondernemingen;
- kopie statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (indien van toepassing);
- de naam (namen) van de persoon (personen) aanwezig die over een voldoende kennis van het Nederlands beschikt voor een duidelijke communicatie met overheidsdiensten en, indien deze persoon verschilt van de exploitant, de bevestiging dat deze persoon bevoegd is beslissingen te nemen.

Terras: een uitbreiding van de verbruiksoppervlakte van een horecazaak, die zich buiten de horecazaak zelf bevindt, al dan niet aangrenzend, op het openbaar domein of op privé-eigendom.

Hygiëneverklaring: verklaring op erewoord dat wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in de wet van 03.04.1953 inzake slijterijen van gegiste dranken; het KB van 04.04.1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 03.04.1953 en de wet van 22.12.2009 betreffende de algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook.

Brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek dat alle aspecten van brandveiligheid omvat, zoals voorzien in de wetgeving.

Muziekactiviteiten: alle activiteiten waarbij muziek wordt geproduceerd, al dan niet elektronisch versterkt; zoals fuiven, optredens, cantussen,...

Hoofdstuk 2 | Toepassingsgebied

Artikel 2.1 Toepassingsgebied

§1. Onverminderd de voorschriften van andere reglementeringen die van toepassing kunnen zijn, is dit reglement van toepassing op alle horecazaken.

§2. De occasionele en reizende drankgelegenheden vallen niet onder het toepassingsgebied van dit reglement, evenmin de horeca-uitbatingen tijdens evenementen.

§3. De toeristische logies zoals omschreven in het Decreet houdende de toeristische logies van 05.02.2016, zoals gewijzigd, vallen evenmin onder het toepassingsgebied van dit reglement, behoudens eventuele horecazaken die in deze toeristische logies of op dezelfde terreinen zijn ondergebracht.

Artikel 2.2 Horecaverunning

Elke horecazaak, gelegen op het grondgebied van de gemeente Dilbeek, mag slechts uitgebaat worden op voorwaarde dat zij – voor aanvang van de uitbating – beschikt over een geldige horecaverunning.

Hoofdstuk 3 | Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Horecaverunning

De exploitant van een horecazaak dient te allen tijde over een horecaverunning, afgeleverd door de burgemeester, te beschikken. De exploitant dient hiertoe uiterlijk 60 kalenderdagen voor de opening van zijn horecazaak een aanvraagdossier in bij team wonen en ondernemen. Het aanvraagdossier bestaat uit het ingevulde, en ondertekende 'aanvraagformulier horecaverunning' dat ter beschikking wordt gesteld op de website van de gemeente en de vereiste bijlagen.

Artikel 3.2 Gemeentelijke initiatieven

Voor alle initiatieven die uitgaan van, beheerd worden door of overzien worden door de gemeente Dilbeek of aangestelde vertegenwoordigers; kan naast de exploitant zelf ook de gemeente via de bevoegde diensten instaan voor de (aanvraag van de) horecaverunning en/of de aangestelde vertegenwoordigers hiervoor verantwoordelijk stellen.

Artikel 3.3 Wijzigingen

§1. De horecaverunning is gekoppeld aan locatie (kadastraal perceel). Bij elke wijziging van vestigingseenheid, wijziging met betrekking tot de exploitant of nieuwe zaak dient er een nieuwe horeca- en drankvergunning aangevraagd te worden. Men kan pas starten met de exploitatie voor zover werd voldaan aan alle voorwaarden van dit reglement. Elke wijziging dient binnen de 30 kalenderdagen doorgegeven te worden aan team Wonen en Ondernemen van de gemeente Dilbeek.

In de volgende gevallen is er sprake van een wijziging met betrekking tot de exploitant:

- indien het gaat om een natuurlijke persoon als exploitant: de overdracht naar een andere persoon of naar een rechtspersoon of de uitbreiding met een bijkomend persoon;
- indien het gaat om een rechtspersoon als exploitant: wijziging van rechtsvorm of de overdracht van de rechtspersoon naar een andere rechtspersoon of natuurlijke persoon of de fusie met of overname door een andere rechtspersoon.

In de volgende gevallen is er sprake van een nieuwe zaak:

- bij een nieuwbouw;
- wanneer inzake de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend vastgoed een functiewijziging, geheel of gedeeltelijk plaatsvindt;
- wanneer er in een bestaande horecazaak een wijziging gebeurt, met impact op de openbare veiligheid en/of brandveiligheid.

De burgemeester kan beslissen om in bovenstaande gevallen en indien er reeds een horecaverunning werd afgeleverd voor desbetreffende locatie gemotiveerd af te wijken van de procedure

§2. De bewijslast dat aan deze verplichting voldaan is, bestaat in hoofde van de exploitant.

§3. Bij een wijziging van de exploitant/bestuurder/vennoot binnen dezelfde rechtspersoon moet een nieuw uittreksel uit het strafregister voor de exploitant/bestuurder/vennoot van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend beëdigd vertaald (art. 595 SV – max. drie maanden oud), ingediend worden.

Artikel 3.4 Verval

De horecaverunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk wordt onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in geval van niet-betaling van niet-betwiste gemeentelijke belastingen;
- bij een nieuwe exploitant, overname en/of sluiting.

Artikel 3.5 Kansspelen

Het in de regelgeving inzake kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van spelers en de bijhorende koninklijke besluiten voorziene gemeentelijk advies voor wat betreft het bekomen van een vergunning klasse C voor de exploitatie van een zgn. kansspelinrichting klasse III of drankgelegenheden kan slechts als gunstig beoordeeld worden voor zover ook voldaan is aan de bepalingen van dit reglement.

Artikel 3.6 Inname openbaar domein

Horecazaken die niet voldoen aan de bepalingen van dit reglement kunnen geen vergunning bekomen zoals voorzien in het gemeentelijk reglement "terrasreglement" over de inname van het openbaar domein voor horeca.

Artikel 3.7 Horecamap

De exploitant moet te allen tijde een volledige horecamap omvattende alle documenten met betrekking tot de door hem geëxploiteerde horecazaak kunnen voorleggen aan de brandweer, inspectie-, politie- en gemeentediensten. Zie supra.

Hoofdstuk 4 | Aanvraag horecaverunning

Artikel 4.1 Aanvraag

§1. De exploitant van een nieuwe of bestaande horecazaak dient een aanvraag in voor het bekomen van een horecaverunning.

§2. De aanvraag moet de gegevens en documenten bevatten zoals vermeld in het formulier 'aanvraag horecaverunning' en ten minste:

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de horecazaak, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze(rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;

- een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald (art. 595 SV – max. drie maanden oud) van alle personen die in welke hoedanigheid dan ook betrokken zijn bij de exploitatie van de horecazaak;
- een verzekeringsattest als bewijs van verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing;
- een verzekeringsattest als bewijs van verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
- de registratie en/of toelating van het voedselagentschap FAVV;
- voor zowel binnen als buiten plan van de handelszaak + netto-oppervlakte van de zaak (in m²), met aanduiding van de geluidsinstallatie;
- verklaring op erewoord inzake hygiënische vereisten of bewijs hygiëneonderzoek;
- gezien Dilbeek een Nederlandstalige gemeente is wordt door de uitbater op erewoord verklaard dat hij/zij in het Nederlands kan communiceren met de hulpdiensten (politie, brandweer, ...), gemeentediensten en andere
- officiële instanties in geval van gebeurtenissen die de veiligheid (van de personen die in de instelling aanwezig zijn, van de omwonenden, voorbijgangers) in het gedrang (kunnen) brengen of de handhaving van de openbare orde in de weg zou staan.
- Brandweerverslag en/of brandweerattest.

§3. Indien de aanvraag onvolledig wordt ingediend (gegevens ontbreken en/of gevraagde documenten ontbreken), zal de exploitant hiervan in kennis gesteld worden door de dienst Wonen en Ondernemen binnen een streeftermijn van 14 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag.

De aanvrager heeft een termijn van 14 kalenderdagen na ontvangstbewijs om de aanvraag te vervolledigen. Indien dit niet gebeurt, wordt de ingediende aanvraag als onbestaand beschouwd en wordt het dossier afgesloten. De aanvrager kan een nieuwe aanvraag indienen indien hij alsnog een horecaverunning wenst te bekomen.

§4. De horecaverunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat onder meer kan bestaan uit:

- een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de inrichting met de geldende reglementering inzake de omgeving, meer bepaald stedenbouw en milieu;
- (gunstig) brandveiligheidsonderzoek;
- een moraliteitsonderzoek dat kan bestaan uit o.m.:
 - o een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek;
 - o een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
 - o een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
 - o een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komen;
 - o een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de

regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, milieureglementering e.a.

Dit moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant en desgevallend op de organen van de rechtspersoon. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een recent (= max. drie maand oud) uittreksel uit het strafregister (art. 595 SV voor te leggen, een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder het moraliteitsonderzoek. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats;

- een onderzoek inzake de naleving van de rookwetgeving, zoals omschreven in de Wet van 22.12.2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook en het koninklijk besluit van 28.01.2010 betreffende de vaststelling van de voorwaarden van het rookverbodsteken en van de installatie van een ventilatiesysteem;
- een hygiëne-onderzoek, zijnde een onderzoek naar de naleving van de hygiënische vereisten;
- een fiscaalrechtelijk onderzoek, bestaande uit:
 - o een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook;
 - o een onderzoek gebaseerd op feiten of gebaseerd op een proces-verbaal, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
 - o een onderzoek naar herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de zaak, en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt.

Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de exploitant. Indien de exploitant een rechtspersoon is, wordt het financieel onderzoek uitgevoerd op de organen van de exploitant en/of de vertegenwoordigers. Voor het financieel onderzoek kan o.a. het advies ingewonnen van de financiële dienst van de gemeente, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, het parket en FOD Financiën.

- Een onderzoek om na te gaan of de exploitant of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd of betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar overlast werd vastgesteld.

§5. Voor de vzw's kunnen bijkomende onderzoeken uitgevoerd worden:

- een onderzoek naar de wettelijke bepalingen inzake de vzw-wetgeving;
- een onderzoek naar de activiteiten die de vzw uitvoert in overeenstemming met haar doel onder meer door middel van documenten eigen aan de werking van een vzw, zoals beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur, of van andere gemandateerden, boekhoudkundige stukken, jaarrekening, jaarplan, activiteitenverslagen. Deze documenten worden op eerste verzoek meegedeeld.

§6. Voor shishabars gelden volgende bijkomende voorwaarden:

- een shishabar is enkel mogelijk in een handelszaak die uitsluitend als horecazaak wordt uitgebaat;
- het gebruik van een waterpijp is enkel toegestaan in een rookkamer zoals bedoeld in de Wet van 22.12.2009 en latere of toekomstige wijzigingen; betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook en haar uitvoeringsbesluiten. Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de handelszaak;
- een onderzoek of er voldaan is aan de voorwaarden in het kader van de rookwetgeving en de publieke gezondheid:
 - o afzuigsysteem in de rookkamer dat aan bepaalde technische standaarden voldoet (conform de bepalingen aan FOD Volksgezondheid);

- o CO-melder in alle ruimtes van de bar (technische standaard te bevragen bij de brandweer).

§7. Het onderzoek van de voorwaarden wordt verricht door de politie en de daartoe bevoegde externe en interne diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen (laten) inwinnen.

§8. Het administratief onderzoek van de betrokken gemeentelijke diensten wordt overgemaakt aan de burgemeester die een beslissing neemt. Het betreft één van de volgende beslissingen:

- het verlenen van een horecaverunning
- het verlenen van een horecaverunning met voorwaarden;
- het niet verlenen van een horecaverunning.

De burgemeester neemt een beslissing uiterlijk binnen 60 kalenderdagen na ontvangst van een volledige aanvraag.

Deze termijn vangt aan de dag volgend op de dag van ontvangst. Deze termijn kan eenmalig verlengd worden met 90 kalenderdagen.

Artikel 4.2 Horecaverunning met voorwaarden

De burgemeester kan voorwaarden verbinden aan een horecaverunning, in het bijzonder om de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid te verzekeren. De burgemeester kan o.a. één of meerdere van volgende voorwaarden opleggen:

- bouwkundige ingrepen teneinde geluidsoverlast te vermijden zoals deursassen, isolatie,...;
- het plaatsen van een geluidsmeter en/of geluidsbegrenzer;
- het plaatsen van CO-meters en/of ventilatiesystemen;
- het voorzien van bewakingsagenten zoals bedoeld in de Wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 02.10.2017, zoals gewijzigd;
- voorzien van (bewaakte) parkeergelegenheid;
- beperken van het gebruik van buitenruimten in de tijd;
- beperken van het aantal toegestane bezoekers, ongeacht de eventuele bepalingen conform de reglementen van de brandweerzone.

Artikel 4.3 Het niet verlenen van een horecaverunning

De burgemeester zal o.a. geen horecaverunning verlenen indien:

niet voldaan is aan de wettelijke en/of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;

- de controle door de gemeentelijke diensten wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Hoofdstuk 5 | Brandveiligheid

§1. Na indiening van het aanvraagdossier zal door de brandweer, op verzoek van de burgemeester, een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd worden. Dit onderzoek bevat alle aspecten van brandveiligheid, zoals voorzien in de wetgeving en de zonale reglementen en richtlijnen van brandweerzone Vlaams-Brabant West. De bevindingen van dit onderzoek en het advies van de brandweer worden samengebundeld in een brandpreventieverslag:

- bij een gunstig advies kan de burgemeester een horecaverunning afleveren;
- bij een ongunstig advies zal de burgemeester geen horecaverunning afleveren.

§2. Een gunstig brandweerverslag is vijf jaar geldig. Voor afloop van deze periode dient een herkeuring aangevraagd te worden door de exploitant/eigenaar. Indien dit niet (tijdig) uitgevoerd wordt zal de aanvraag tot herkeuring aangevraagd worden door het gemeentebestuur zelf op kosten van de exploitant. De keuring of herkeuring is onderworpen aan het retributiereglement van de brandweerzone Vlaams-Brabant West.

§3. De burgemeester kan een brandweercontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien, in elk geval om de vijf jaar.

§4. Het maximaal aantal toegestane personen in een etablissement en eventuele uitbreidingen dient zichtbaar uitgehangen worden aan elke ingang. Voor terrassen die aan minimaal drie zijden zijn afgesloten en waarbij op de overige zijde(n) ingangen zijn gecreëerd, geldt dat het maximaal aantal toegestane personen van toepassing is op de volledige handelszaak (en dus met inbegrip van het terras).

Hoofdstuk 6 | Hygiënische vereisten

Artikel 6.1 Hygiëneverklaring – eisen voor lokalen

Elke horecazaak dient in overeenstemming te zijn met de bepalingen vervat in:

- art. 5-6 van de Wet van 03.04.1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken;
- art. 4-7 van het KB van 04.04.1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 03.04.1953;
- wet 22.12.2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook.

De exploitant ondertekent hiertoe een verklaring op erewoord, die als bijlage bij het aanvraagdossier wordt gevoegd.

Artikel 6.2 Levensmiddelenhygiëne

De exploitant voegt als bijlage bij het aanvraagdossier een kopie van de aanvraag voor registratie, toelating of erkenning bij het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV) of een kopie van het bewijs van registratie of toelating, afgeleverd door het FAVV. Het originele bewijs dient te allen tijde op een van buitenaf gemakkelijk zichtbare en toegankelijke plaats geafficheerd te worden.

Hoofdstuk 7 | Sluiting

Artikel 7.1 Sluiting

Het is verboden de horecazaak af te sluiten (deuren op slot draaien) of de lichten te doven zolang er zich nog verbruikers bevinden.

Artikel 7.2 Huiselijk gebruik

De voor het publiek bestemde ruimten mogen niet dienen voor huiselijk gebruik. Lokalen kunnen enkel dienen voor huiselijk gebruik wanneer ze niet voor het publiek toegankelijk zijn.

Hoofdstuk 8 | Activiteiten en elektronisch versterkte muziek

Artikel 8.1 Verbod op het produceren van muziek

Het is verboden binnen muziek te produceren luider dan 85db(A) in een horecazaak tussen 1u30 en sluitingstijd.

Artikel 8.2 Afwijkingen

§1. Iedere activiteit die niet behoort tot de dagelijkse werking van de horecazaak moet aangevraagd worden bij team Wonen en Ondernemen en wordt gemeld bij het evenementenloket.

§2. Geluidsniveaus bij activiteiten met elektronisch versterkte muziek worden geregeld door Vlaamse Milieuregelgeving (VLAREM).

Standaard schrijft deze regelgeving voor dat het maximaal geluidsniveau, voortgebracht door muziek, niet hoger mag zijn dan 85db(A), gemeten als LAeq, 15 min (energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten).

Daarnaast geldt er tevens een binnenhuisnorm bij de burens (met gesloten ramen en deuren), op basis van het aanwezig achtergrondgeluid.

§3. In bepaalde gevallen kan er afgeweken worden van de standaardregels als de aanvraag goedgekeurd wordt middels besluit burgemeester. Indien de exploitant een toestemming tot eenmalige uitzondering wenst te krijgen, is hij verplicht een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag in te dienen die een uitzondering verantwoordt. Deze afwijkingen (bijvoorbeeld DJ-avond, dansfeest, etc.) kunnen maximaal 12 keer per jaar met een maximum van 2 keer per maand plaatsvinden.

De burgemeester kan voorwaarden verbinden aan deze afwijking, in het bijzonder om de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid te verzekeren. De burgemeester kan o.a. één of meerdere van volgende voorwaarden opleggen:

- bouwkundige ingrepen teneinde geluidsoverlast te vermijden zoals deursassen, isolatie,...;
- het plaatsen van een geluidsmeter en/of geluidsbegrenzer;
- het plaatsen van CO-meters en/of ventilatiesystemen;
- het voorzien van bewakingsagenten zoals bedoeld in de Wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 02.10.2017, zoals gewijzigd;
- voorzien van (bewaakte) parkeergelegenheid;
- beperken van het gebruik van buitenruimten in de tijd;
- beperken van het aantal toegestane bezoekers, ongeacht de eventuele bepalingen conform de reglementen van de brandweerzone.

§4. Een uitzondering dient uiterlijk zes weken voor de gebeurtenis aangevraagd te worden.

§5. Artikel 8.1 is niet van toepassing tijdens de nacht van 31 december op 1 januari.

Hoofdstuk 9 | Vaststellingen en -controles

Artikel 9.1 Vaststelling en controle

Onverminderd de bevoegdheden van de politieambtenaren en de agenten van de lokale en federale politie, zijn de gemeentelijke ambtenaren die vaststellingen kunnen doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sanctieregeling bevoegd om controles uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen (middels het opstellen van een bestuurlijk verslag) van inbreuken die strafbaar zijn met een administratieve sanctie.

Artikel 9.2 Nieuw administratief onderzoek

De horecazaken en exploitanten kunnen steeds ambtshalve aan een nieuw administratief onderzoek of onderdelen ervan onderworpen zoals in artikel 10 van dit reglement.

Hoofdstuk 10 | Sancties

Artikel 10.1 Algemeen

Overeenkomstig de bepalingen van de Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties worden de inbreuken tegen de bepalingen van dit reglement, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald, als volgt gesanctioneerd:

- de administratieve geldboete vastgelegd door de provincie Vlaams-Brabant; of
- de administratieve schorsing van een door de burgemeester afgeleverde vergunning; of
- de administratieve intrekking van een door de burgemeester afgeleverde vergunning; of
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

Artikel 10.2 Schorsen – intrekken – sluiten

Onverminderd de toepassing van de Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, is het middels een besluit burgemeester mogelijk over te gaan tot bestuurlijke maatregelen in toepassing van art 135 van de Nieuwe Gemeentewet; en meer specifiek de horecavergeving te schorsen of in te trekken alsook een horecazaak tijdelijk of definitief sluiten, onder andere:

- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door politie en/of bevoegde ambtenaar samengesteld dossier;
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren, wat zal blijken uit een door politie en/of bevoegde ambtenaar samengesteld dossier;
- indien de horecazaak gebruikt wordt voor het faciliteren van bijeenkomsten van een criminele motorbende, organisaties gelinkt aan (inter)nationaal terrorisme, gewelddadig extremisme en radicalisering of andere criminele organisaties;
- indien geen melding werd gedaan van (gewijzigde) gegevens of bij onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement;
- in geval van exploitatie van een horecazaak zonder te beschikken over een horecaverunning;
- ...

Artikel 10.3 Waarschuwing

§1. De exploitant wordt – vooraleer een besluit burgemeester wordt genomen – gewaarschuwd. Deze waarschuwing bevat minstens een uittreksel van het overtreden reglement.

§2. De maatregelen opgelegd middels besluit burgemeester worden per aangetekende brief tegen ontvangstbewijs ter kennis gebracht van de exploitant-overtreder.

Artikel 10.4 Niet-naleving

Het niet naleven van de maatregelen opgelegd middels besluit burgemeester (schorsing, intrekking, tijdelijke of definitieve sluiting) wordt bestraft met één van de in hoofdstuk 10 vermelde administratieve sancties.

Artikel 10.5 Bijkomende voorwaarden

In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie of maatregel voor de horecaverunning werd uitgevoerd, kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een nieuwe horecaverunning.

Hoofdstuk 11 | Slotbepalingen

Artikel 11.1 Overgangsbepalingen

De horecazaken die reeds worden uitgebaat vóór de inwerkingtreding van dit reglement, krijgen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de datum van inwerkingtreding om de nodige maatregelen te nemen en alle vereiste vergunningen aan te vragen.

Artikel 11.2 Afschrift

Een afschrift van dit reglement zal, overeenkomst art. 119 van de Nieuwe Gemeentewet, worden overgemaakt aan:

- de Bestendige Deputatie
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Brussel;
- de griffie van de politierechtbank Halle;
- de referentiemagistraat

Verder wordt er ook een afschrift bezorgd aan:

- Politiezone Dilbeek;
- Sanctionerend ambtenaar.

Artikel 11.3 Inwerkingtreding/bekendmaking

§1. Dit reglement treedt in werking op 01.09.2023. De bepalingen van dit reglement zijn vanaf dan onmiddellijk van toepassing op alle zaken bedoeld in dit reglement, de bestaande en de nieuwe.

§2. Dit reglement zal na goedkeuring worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

19. GR: Terrasreglement horeca

Toelichting

Het Terrasreglement maakt deel uit van het horecabeleidsplan.

Terrassen zijn een belangrijk onderdeel van de horeca. Ze bevorderen de dynamiek en beleving in de gemeente en vormen een aangename voorziening voor bewoners en bezoekers. Bovendien vergroten ze de omzet van de horeca en zijn daarmee een belangrijke economische factor voor deze branche.

Het gemeentebestuur wil wel kunnen wegen op de kwaliteit van de innames van het openbaar domein voor de realisatie van terrassen. Hiermee wordt zowel de esthetische kwaliteit als de technische kwaliteit verstaan.

Voor het opstellen van het horecabeleidsplan en de bijhorende reglementen werd beroep gedaan op de begeleiding van CityD-Wes.

Het geheel werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 13 juni 2023.

Juridisch kader

- De VLAREM-wetgeving
- Algemeen Politiereglement Dilbeek
- Decreet Lokaal Bestuur, art. 41, 2°

Beslissing

Stemming

24 ja: Platteau Stefaan, Erkelbout Jan, Zelderloo Elke, Roesems Gino, De Win Harry, Vanderoost Jef, Valkeniers Michel, De Freyne David, Quaghebeur Stijn, Bouabbi Yasmina, Willen Marc, De Clerck Frank, Janssens Linda, De Dobbeleer Frank, Tratsaert Francis, Deleu Luc, De Backer Luc, Zelderloo Walter, Rons Alexis, El Hajui Rachid, Walravens Jef, Segers Willy, Groenweghe Nele, Van Hove Diane

2 nee: Staquet Nathalie, Pardon Guy

3 onthoudingen: De Jonge Jasper, De Ridder Karel, Peeters Kris

Artikel 1. Het Terrasreglement Dilbeek wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1 | Algemene info

1.1 Inleiding

Terrassen zijn een belangrijk onderdeel van de horeca. Ze bevorderen de dynamiek en beleving in de gemeente en vormen een aangename voorziening voor bewoners en bezoekers. Bovendien vergroten ze de omzet van de horeca en zijn daarmee een belangrijke economische factor voor deze branche.

Het gemeentebestuur wenst te kunnen wegen op de kwaliteit van de innames van het openbaar domein. Hiermee wordt zowel de esthetische kwaliteit als de technische kwaliteit verstaan.

Het plaatsen van een terras, zowel tijdelijk als (semi-)permanent, op het openbaar domein of op privédomein grenzend aan het openbaar domein is steeds vergunningsplichtig.

- Terrassen op het openbaar domein worden vergund via de terrasvergunning en/of omgevingsvergunning
- Terrassen op privédomein worden vergund middels de horecavergunning (onverminderd de eventuele noodzaak om het terras ruimtelijk te vergunnen via de omgevingsvergunning).

- Terrassen die verankerd worden, ook al zijn ze slechts tijdelijk en niet-onderhevig aan een omgevingsvergunning, zijn steeds vergunningsplichtig binnen de horecavergunning.

De ambitie van het terrasreglement is:

- Een terrasreglement dat gedifferentieerd is en zo de identiteit van een zone (gebied, plein, straat, enz.) versterkt;
- Een terrasreglement dat het optimale functioneren van de publieke ruimte waarborgt;
- Een terrasreglement dat zoekt naar meerwaarde voor uitbater, bezoeker én gemeente;
- Een terrasreglement dat inspireert.

1.2 Uitgangspunten

- Het terras is bedoeld om de aantrekkingskracht van een horecazaak te verbeteren:
 - o Het terras is uitnodigend voor (potentiële) klanten;
 - o Het terras moet de identiteit van de gemeente en/of deelzones ondersteunen;
 - o Het terras is aantrekkelijk ingericht.
 - Het terras is bedoeld om het comfort van de klanten te verbeteren, door bescherming tegen:
 - o zon en regen (zonneschermen, parasols,...);
 - o wind (windschermen,...);
 - o koude (terrasverwarmers, dekentjes,...).
 - Voor terrassen die op het openbaar domein staan of er aan grenzen:
 - o Een terras wordt steeds beschouwd als een tijdelijke situatie, zelfs als deze gedurende het hele jaar opgesteld staat. Terrassen maken gebruik van de openbare ruimte of sluiten er op aan. De gemeente stelt haar publieke ruimte, al dan niet tegen betaling, ter beschikking. In ruil vraagt de gemeente zich te houden aan vastgelegde regels.
 - o Het terras is een verlengstuk van een horecazaak in de buitenlucht en mag geen letterlijke uitbreiding van de binnenruimte zijn. Zonneschermen, windschermen, verwarmingselementen en decoratieve elementen mogen worden gebruikt, maar dienen slechts ondersteunend te zijn aan het buiten zitten.
- Terrassen moeten ook de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verhogen. Een open karakter en uitstraling van het terras, met interactie tussen terras en passanten, is wenselijk. De relatie tussen publieke ruimte en privéruimte moet steeds worden gegarandeerd.
- Het terras mag het normale functioneren van het openbaar domein niet verhinderen:
 - o Door de positie van het terras, te midden van andere gebruiksfuncties op het openbaar domein, is afstemming op de doorstroming van passerend publiek van belang. Het terras moet bijgevolg een obstakelvrije doorloop garanderen (passanten, kinderwagens, rolstoelen,...) en de bereikbaarheid van veiligheidsdiensten garanderen;
 - o Het terras mag de regenwaterafvoer via de stoep niet verhinderen: verhoogde vloeren of windschermen die de normale afloop verhinderen zijn niet toegestaan, tenzij in uitzonderlijke situaties.
 - Het terras moet de beeldkwaliteit versterken van zowel de horecazaak als de straat/het plein en/of de directe omgeving:
 - o Wat is bepalend voor de beeldkwaliteit?

De gemeente wenst voor de uitstraling van het openbaar domein in te zetten op maximale beeldkwaliteit. De beeldkwaliteit van een terras wordt bepaald door de specifieke toepassing en combinatie van kleuren, materialen en eventueel grafische toepassingen. Tegelijk kan de beeldkwaliteit nooit los gezien worden van de context.

Specifiek voor de terrasinrichting wordt de beeldkwaliteit bepaald door vaste elementen (windschermen, zonneschermen, vaste parasols (zowel in open als opgevouwen toestand) en losse elementen (terrasmeubilair, losse parasols, groenelementen, menuborden, buitenkassa's,...).

De vaste elementen zijn (nagenoeg) permanent aanwezig op het openbaar domein en bijgevolg meer bepalend voor de beeldkwaliteit dan de losse elementen (die bijvoorbeeld 's avonds of tijdens het winterseizoen worden verwijderd).

De vaste elementen hebben (gewoonlijk) een langere levensduur, zijn duurzamer, duurder in aankoop en zijn minder gevoelig aan tijdsgebonden modetrends. Losse elementen worden frequenter vervangen of vernieuwd, hetzij door slijtage, trendverschuivingen, verwisselen van uitbaters,...

1.3 Leeswijzer

De aanpak van dit terrasreglement is tweeledig:

- regelgeving: het vastleggen van een aantal strikte regels:
 - o fysieke eisen van de vergunningsplichtige terrassen en terraselementen en eisen van openbare orde (ligging, afbakening, garanderen van openbare veiligheid en toegankelijkheid,...);
 - o (beeld)kwaliteitseisen van de terraselementen (materiaal, kleur,...);
 - o het vastleggen van duidelijke afspraken omtrent de plaatsing, uitbating en het eventuele verwijderen van terrassen.
- Inspireren: uitbaters aanmoedigen kwalitatieve terrassen te plaatsen die de diversiteit, authenticiteit en beeldkwaliteit van zowel de straat als de horecazaak versterken.

Hoofdstuk 2 | Algemene Bepalingen

Artikel 1. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Autovrije zone: gebied waarbinnen het gemotoriseerd verkeer beperkt wordt, zodat vooral voetgangers en fietsers gebruik kunnen maken van dit gebied. Ander verkeer heeft een doorrijdvergunning nodig om een autovrije zone te mogen binnenrijden.

Autoluwe zone: gebied dat binnen een bepaald al dan niet flexibel en tijdelijk tijdsbestek toegankelijk is voor het gemotoriseerd verkeer. Op die manier kunnen vooral voetgangers en fietsers gedurende deze periodes gebruik maken van dit gebied. Ook hier heeft ander verkeer binnen de bepaalde uren een doorrijdvergunning nodig.

Blikvanger: object bedoeld om aandacht op de horecazaak te vestigen en/of zaakgebonden publiciteit te voeren (vb. menubord).

Horecavergunning: vergunning die wordt toegekend aan de uitbater van de horecazaak die voldoet aan alle vereisten ter zake vermeld in het reglement van de gemeente Dilbeek voor het bekomen van een horecavergunning bij de uitbating van horecazaken.

Horecazaak: hotel, restaurant, drankgelegenheid en iedere andere handelszaak die binnenin permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie. Nachtwinkels, telefoonwinkels, krantenkiosken en dergelijke vallen daar niet onder.

Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van een openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer, waaronder ook rolstoelgebruikers en kinderwagens, en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn, zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Parasol: opvouwbare, snel wegneembare en niet-verankerde constructie op één steun, die bescherming tegen zon en regen biedt.

Pop-up horecazaak: tijdelijke horecazaak waarvan de tijdelijke functiewijziging voldoet aan de bepalingen van het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en latere wijzigingen), en voor zover dit niet strijdig is met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen. De functiewijziging mag enkel plaatsvinden overeenkomstig de voorwaarden omtrent functiewijziging naar horeca.

Terras(opstelling of -zone): inname van het openbaar domein voor terrasuitrustingen.

Terrasinplantingsplan (TIP): plan van een afgebakend deel van het openbaar domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de opstelling van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden voor terrassen in deze zones.

Terrasuitrustingen: alle uitrustingen die bedoeld zijn voor de bediening van klanten en/of de inrichting van het terras. Worden o.m. beschouwd als terrasuitrustingen: tafels, zitmeubelen, parasols, plantenbakken, menuborden en andere blikvangers, bestek- en bordenkastjes, oprijhellingen voor rolstoelen, terrasverwarmers, wind- of terrasschermen, zonnetenten,...

Terrasvergunning: vergunning voor het plaatsen van een terras op openbaar domein of privédomein.

Voetpad: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers. Het voetpad is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeelten van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers.

Uitbater: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die de horecazaak voor eigen rekening uitbaat. Met uitbaten wordt bedoeld het exploiteren, openen, heropenen, de overname en de aanpassing van de horecazaak, zowel voor korte(re) als lange(re) duur.

Wind- of terrasscherm: verticale constructie of wand die de gebruikers van een terras bescherming biedt tegen windt, lawaai en dergelijke.

Zitmeubelen: stoelen, banken en elk ander voorwerp of constructie bedoeld om op te zitten.

Zonnetent: oprolbaar of opvouwbaar scherm boven raam- en/of deuropeningen dat bescherming biedt tegen zon en regen, al dan niet over de volledige breedte van de gevel, zonder steunpunt op de grond.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Dit reglement is van toepassing op terrassen bij horecazaken op openbaar domein en op privédomein binnen het grondgebied van de gemeente Dilbeek.

§2. De aanvraag- en vergunningsprocedure van dit reglement is aanvullend op de eventuele noodzaak van een terrasinplanting die een omgevingsvergunning vereist.

§3. De aanvraag- en vergunningsprocedure van dit reglement is niet van toepassing op terrassen tijdens en binnen de evenementen(zones) die vergund worden door de gemeente Dilbeek.

Hoofdstuk 3 | Vergunning

Artikel 3. Algemene vergunningsmodaliteiten

§1. Voor de inname van het openbaar domein en/of privédomein door een terras bij een horecazaak is een vergunning vereist, verleend middels besluit burgemeester. Het is verboden om een terras te plaatsen zonder de nodige vergunning.

§2. De terrasvergunning wordt ten persoonlijke titel verleend aan de uitbater van de horecazaak en is niet verhandelbaar, noch overdraagbaar.

§3. De terrasvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, tenzij het terras verbonden is aan een horeca-uitbating van bepaalde duur (vb. pop-uphorecazaak) of wanneer middels besluit burgemeester om andere gemotiveerde redenen beslist wordt om een terras voor een aangepaste bepaalde duur te vergunnen.

Tijdelijke terrassen of terrasuitbreidingen naar aanleiding van een evenement zijn enkel mogelijk binnen de vergunde evenementenzone.

§4. De terrasvergunning bepaalt de zone(s) waarbinnen het terras opgesteld mag worden, de toegelaten terrasuitrustingen en andere voorwaarden voor de opstelling van het terras, overeenkomstig de normen van dit reglement en in voorkomend geval het geldende terrasinplantingsplan.

Constructies die onderhevig zijn aan voorschriften inzake stedenbouw en/of onroerend erfgoed (en desgevallend een omgevingsvergunning vereisen), worden enkel als vergunde terrasuitrustingen beschouwd wanneer zij volledig conform zijn met deze voorschriften.

Middels besluit burgemeester kunnen steeds om gemotiveerde redenen specifieke voorwaarden opgelegd worden in de terrasvergunning.

§5. De terrasvergunning is precair en herroepbaar door de gemeente Dilbeek.

Middels besluit burgemeester kan de terrasvergunning steeds eenzijdig gewijzigd of geschorst worden om redenen van algemeen belang of openbaar nut (vb. bij evenementen of werken). De uitbater krijgt in dat geval een redelijke termijn van ten minste 14 kalenderdagen om het terras aan te passen of te verwijderen, op eigen kosten en zonder recht op vergoeding, onverminderd eventuele bepalingen van een belastingsreglement op de inname van het openbaar domein. Deze termijn is niet gegarandeerd bij veiligheidsproblemen, dringende interventies/herstellingen of overmacht.

§6. De terrasvergunning vervalt van rechtswege in de volgende situaties:

- a. Verstrijken van de toegestane duur voor de uitbating van een pop-uphorecazaak of andere termijn waarvoor de terrasvergunning is verleend;
- b. Bestemmings- of functiewijziging van het (deel van) het pand waartoe het terras behoort;
- c. Feitelijke onderbreking van de uitbating van de horecazaak voor een aansluitende periode van langer dan zes maanden;
- d. Faillissement, ontbinding of overname van de horecazaak (andere uitbater).

Artikel 4. Aanvraag- en vergunningsprocedure

§1. De aanvraag voor het bekomen of wijzigen van een terras bij een horecazaak (terrasaanvraag) wordt als volgt ingediend:

- a. Uitbater met horecaverunning of horecaverunning in aanvraag

De procedure van de terrasaanvraag wordt opgestart via het daarvoor bestemde formulier op de website van de gemeente Dilbeek.

- b. Uitbater zonder horecaverunning

De uitbater vraagt eerst de horecaverunning aan via het daarvoor bestemde formulier op de website van de gemeente Dilbeek. Via deze weg kan de uitbater meteen ook de procedure voor de terrasaanvraag opstarten.

- c. Terrasuitrustingen die een omgevingsvergunning vereisen

Er moet steeds een terrasvergunning aangevraagd worden, ongeacht of er omgevingsvergunning vereist is.

§2. De terrasaanvraag is ontvankelijk als:

- a. de uitbater voor de horecazaak waarop de terrasaanvraag betrekking heeft over een horecaverunning beschikt of diens aanvraag voor horecaverunning ontvankelijk is bevonden, en
- b. het dossier van de terrasaanvraag de volgende stukken bevat:

1. duidelijke plattegrondtekening met aanduiding afmetingen met onder meer correcte aanduiding van:

- i. de straatbreedte, breedte van het voetpad en van de gevel(s) van de horecazaak, met alle in- en uitgangen;
- ii. de gewenste inplanting en afmetingen van het terras;
- iii. alle straatinrichtingen en -afmetingen in een zone van min. vier meter rondom het terras;

2. Voldoende duidelijke foto's en/of schetsen van locatie, de terrasinplanting, de gewenste terrasuitrustingen, etc.

§3. Binnen een streeftermijn van 60 dagen wordt door team Wonen en Ondernemen beslist over de volledige, ontvankelijke terrasaanvraag. De uitbater moet hiertoe uiterlijk 60 dagen voor de ingebruikname van het terras een aanvraagdossier indienen.

Ter voorbereiding van de beslissing over de terrasaanvraag, kan team Wonen en Ondernemen alle nuttige opzoekingen doen, inlichtingen inwinnen en adviezen opvragen bij andere diensten en instanties.

Team Wonen en Ondernemen stelt de uitbater in kennis van adviesvragen die een impact kunnen hebben op de beslissingstermijn, alsook van ongunstige adviezen of gunstige adviezen onder voorwaarden die afwijken van de terrasaanvraag. De aanvraag kan zo nodig in overleg bijgesteld worden, mits de uitbater zich hiermee schriftelijk akkoord verklaart.

Team Wonen en Ondernemen maakt een voorstel van beslissing op voor een besluit burgemeester op basis van de uiteindelijke aanvraag en de ontvangen adviezen. Bij het voorstel wordt een motivatie opgenomen indien een advies niet of niet geheel wordt gevolgd.

§4. De behandeling van de terrasaanvraag kan opgeschort worden indien er eerst een andere procedure afgewikkeld moet worden (vb. toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed, indien van toepassing) of wanneer er in relatie tot de terrasaanvraag of welbepaalde terrasuitrusting inbreuken zijn vastgesteld op voorschriften inzake stedenbouw, onroerend erfgoed of andere dwingende reglementering.

De behandeling van de terrasaanvraag wordt desgevallend hervat wanneer de andere procedure afgewikkeld is of wanneer de inbreuk hersteld of geregulariseerd is. Wanneer de inbreuk vatbaar is voor regularisering en de uitbater aan kan tonen dat ze gepleegd is door een rechtsvoorganger, wordt de procedure verder gezet als de uitbater de regularisering heeft aangevraagd bij de bevoegde dienst of instantie.

§5. Binnen een termijn van 60 dagen na de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring wordt middels een besluit burgemeester beslist over de terrasaanvraag.

§6. Team Wonen en Ondernemen stelt de uitbater in kennis van de beslissing over de terrasaanvraag, gevolgd door een ondertekend afschrift van dit besluit.

Artikel 5. Wijzigingen

§1. Elke wijziging met betrekking tot een reeds afgeleverde vergunning dient gemeld te worden aan de team Wonen en Ondernemen. Deze vergunning vervalt immers en een nieuwe vergunningsaanvraag is noodzakelijk. Het team Wonen en Ondernemen zal dan oordelen via welke procedures een nieuwe vergunning kan worden bekomen.

Indien zich een (beperkte) wijziging voordoet (vb. met betrekking tot de persoon van de vergunninghouder, de naam van de zaak,...) kan er via een 'administratief dossier' op korte termijn een nieuwe vergunning afgeleverd worden aan de actuele uitbater.

§2. Bij aanvraag tot overdracht of hernieuwing van de vergunning kan een schrijven volstaan (standaardformulier) dat aan team Wonen en Ondernemen wordt gericht waarbij expliciet vermeld wordt dat het om een eerder vergunde en dus dezelfde inname van het openbaar domein gaat. In dit geval kan de aanvraag als 'administratief dossier' worden behandeld en moeten er geen nieuwe adviezen ingewonnen worden bij de diverse diensten. De exploitatievergunning, via team Wonen en Ondernemen, dient evenwel behouden te blijven en/of overgedragen te worden.

§3. Een administratief aangepaste vergunning kan vlot worden afgeleverd indien de oorspronkelijke vergunninghouder deze aanvraag tot overdracht/vernieuwing van de vergunning mee heeft ondertekend of nadat deze een schrijven van team Wonen en Ondernemen ondertekend teruggezonden heeft waarin gesteld wordt dat de vergunning mag worden overgedragen aan een bepaalde (rechts)persoon.

Artikel 6. Markten en evenementen

In functie van de wekelijkse markt of andere evenementen kunnen bijkomende bepalingen worden opgelegd om de terrasoppervlakte tijdelijk te verkleinen of te supprimeren.

Hoofdstuk 4 | Algemene Voorwaarden

Artikel 7. Winterterras / zomerterras

De vergunning van een zomerterras is enkel toegestaan vanaf de tweede zondag van maart tot en met de tweede zondag van november. Dit terras moet vóór de derde zondag van november van het lopende

jaar volledig zijn opgeruimd. De vergunning/uitbating van een winterterras kan toegestaan worden van de tweede zondag van november tot en met de tweede zondag van maart van het volgende jaar. Dit terras moet vóór de derde zondag van maart van dat lopende jaar volledig zijn opgeruimd.

De vergunning voor het winterterras is enkel geldig voor het terrasgedeelte dat het dichtst bij de gevel van de horecazaak gelegen is en kan volgens een ander terrasinplantingsplan dan dat van het zomerterras geplaatst worden.

Het winterterras dient effectief uitgebaat te worden; het mag niet enkel gebruikt worden voor het stapelen van allerhande zaken (als opslagplaats). Onder effectief uitgebaat wordt verstaan het uitzetten van het meubilair en andere vergunde terraselementen, en het terras duidelijk zichtbaar maken als zit- of gebruikssaccommodatie.

Er kan eventueel één aanvraag ingediend worden, gebruik makend van documenten die zowel voor het zomer- als winterterras van toepassing zijn, zoals foto's, attesten,... doch is er steeds een apart aanvraagformulier en inplantingsplan vereist in geval er een afwijkende/andere inname wordt gevraagd van het openbaar domein.

Artikel 8. Opstelling

Obstakelvrije zone: Bij de opstelling van het terras moet steeds rekening gehouden worden met een voldoende brede vrije doorgang ten behoeve van enerzijds voetgangers en rolstoelen (minstens 1,50 meter) en anderzijds hulpdiensten en leveranciers (4-5 meter).

Maximale breedte: De inname van het openbaar domein is beperkt tot de ruimte voor de eigen handelszaak en kan nooit breder zijn dan de breedte van de gevel(s) van de handelszaak. Mits grondige motivering kan hiervan afgeweken worden. De toegangen tot particuliere en openbare gebouwen moeten steeds vrij blijven over de gehele breedte. Deze toegangszones mogen bijgevolg niet binnen het afgebakend terras liggen.

De inname van het openbaar domein mag niet van die aard zijn dat de bereikbaarheid of het gebruik van erfdienstbaarheden van algemeen nut en van nutsvoorzieningen zoals o.m. hydranten, mangaten, deksels bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt. Ook aanduidingen en de installaties van openbaar of algemeen nut moeten altijd vrij blijven en goed bereikbaar zijn.

Maximale diepte: In klassieke straten met een duidelijke afbakening tussen stoep en rijweg zijn er geen beperkingen op de diepte van het terras, behalve de beperkingen in functie van obstakelvrije doorgang van 1,50 meter en de bepalingen in het Algemeen Politierglement.

Voor de autovrije zones geldt eveneens de vrije doorgangsbreedte voor hulpdiensten van 4-5 meter zoals bepaald door politie en brandweer. Deze doorgangszone wordt verondersteld centraal in het straatprofiel te liggen, doorgaans kan de diepte van het terras aan één zijde van de straat nooit beperkend zijn voor de mogelijkheden van een terras aan de overzijde. Op pleinen of andere specifieke situaties wordt de maximale diepte vastgelegd in terrasplannen, opgemaakt door de gemeente.

Uitzonderingsregel: Onverminderd de terrasinplantingsplannen, kan een terras middels besluit burgemeester op basis van de door de betrokken diensten verstrekte adviezen uitzonderlijk op een andere plaats nabij de horecazaak vergund worden wanneer de inrichting van de openbare ruimte zich daartoe leent, voor zover dit geen onevenredige hinder voor derden met zich meebrengt. Het gaat hier expliciet over een uitzonderingsregel en niet over een verworven recht. Dit geldt vb. bij de ingebruikname van parkeerplaatsen, openbaar domein zijdelings gelegen t.o.v. de voorgevel, openbaar domein aan de overzijde (scheiding door straat) van de uitbating, enz. Uitzonderingen kunnen pas toegekend worden na treffend onderzoek (bv. adviezen politie, openbare ruimte, enz.). Bij specifieke uitzonderingsaanvragen dient in desbetreffend geval aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

- bij parkeerplaatsen in de langsrichting: maximaal twee parkeerplaatsen per terras, in te nemen met inachtnaam van een afstand van minimaal 1 meter tot de volgende parkeerplaats en beperkt tot de gevelbreedte van het pand;
- bij schuin- of dwarsparkeerplaatsen, maximaal drie parkeerplaatsen per terras, in te nemen met inachtnaam van een afstand van minimaal 0,50 meter tot de naastliggende parkeerplaats en beperkt tot de gevelbreedte van het pand;
- het terras dient uitgerust met voldoende reflectoren bevestigd op afbakeningselementen zoals vergunde terrasafschermingen, windschermen,...

· de inname van parkeerplaatsen is enkel toegelaten als 'zomerterras'. Als winterterras kan de inname vergund worden mits het terras effectief uitgebaat wordt. Indien blijkt dat dit niet het geval is, wordt de wintervergunning ingetrokken en herleid tot enkel zomervergunning.

Verder zijn uiteraard de beeldkwaliteitseisen van toepassing die gelden voor alle terraselementen.

Artikel 9. Onderhoud

§1. De uitbating van een terras mag de omgeving niet vervuilen. De uitbater is verantwoordelijk voor goed onderhoud van het terras en de onmiddellijke omgeving.

§2. Onmiddellijk na de sluiting van een terras dat grenst aan het openbaar domein en hiervandaan vrij toegankelijk is, moeten de terraselementen worden verwijderd of gestapeld. De vereiste doorgangen dienen steeds te worden vrijgehouden.

§3. De afvalstoffen moeten aangeboden worden volgens de geldende reglementering.

Artikel 10. Sluitingsuur terrassen

Het algemeen sluitingsuur van terrassen wordt vastgesteld op 1u30. De burgemeester kan bij bijzondere aangelegenheden hierop een afwijking toestaan.

Hoofdstuk 5 | Beeldkwaliteitseisen terrasuitrusting

Algemeen

Elke terrasuitrusting of elke op te richten constructie kan enkel toegestaan worden indien deze is samengesteld uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Alle constructies en meubilair moeten een lange levensduur hebben, bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt zijn voor publiek- en buitengebruik. Tevens moeten meubilair en constructies stabiel zijn en geen risico's inhouden voor gebruikers en voorbijgangers. Typische tuin-elementen (tuinmeubilair, strandparasols,...) worden bijvoorbeeld in principe geweerd omdat ze niet bedoeld zijn voor intensief horecagebruik.

Artikel 11. Zonneschermen en parasols

Materialen: Parasols en zonneschermen zijn vervaardigd uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen.

Kleuren: Parasols en zonneschermen dienen dezelfde kleur te hebben binnen één terras. Uitzonderingen kunnen aangevraagd worden bij team Wonen en Ondernemen van de gemeente.

Elders geldt er geen beperking op het gebruik van kleuren.

Verankering parasols: Parasols mogen in principe niet verankerd worden in het openbaar domein. Verankering is slechts mogelijk mits uitdrukkelijke toestemming in de afgeleverde vergunning.

Artikel 12. Terrasafbakeningen

Materialen: Terrasafbakeningen bestaan uit duurzame en kwaliteitsvolle materialen.

Plaatsing / verankering op openbaar domein: De terrasafbakeningen moeten in principe altijd vlot verplaatsbaar én stabiel zijn. Ze mogen in principe niet verankerd worden in het openbaar domein. Verankering is voor sommige types windschermen mogelijk mits uitdrukkelijke toestemming in de afgeleverde vergunning. Om de natuurlijke regenwaterafvoer te verzekeren mogen de windschermen aan de onderzijde in geen geval worden afgesloten tot tegen de stoepafwerking.

Artikel 13. Terrasmeubilair

Om maximale diversiteit mogelijk te maken wordt de keuze van het terrasmeubilair aan de uitbaters overgelaten. Het is wenselijk de materiaal- en kleurkeuze aan te passen aan de huisstijl en identiteit van de horecazaak en de overige terraselementen.

Materiaal: het terrasmeubilair dient te bestaan uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen met een lange levensduur. Terrasmeubilair dat bestaat uit lage kwaliteit kunststof is niet toegelaten.

Artikel 14. Terrasinplantingsplannen (TIP)

§1. De gemeente Dilbeek kan in het kader van een ordelijke inrichting van de openbare ruimte een TIP opmaken voor pleinen, straten of zones waar meerdere horecazaken een terras wensen. Zo kan een TIP worden opgemaakt om een logische obstakelvrije doorgang voor voetgangers (waaronder personen met een handicap, zoals rolstoelgebruikers en blinden) in te richten, om de beeldkwaliteit en zichtlijnen van een plein, straat of stadsgezicht te verbeteren, om terraszones in te richten die afwijken van de gebruikelijke basis- en zomeropstelling, of om de afwisseling van horecaterrassen en andere functies in de publieke ruimte op elkaar af te stemmen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de opmaak en wijziging van terrasinplantingsplannen (TIP), hun inwerkingtreding en eventuele overgangsbepalingen.

§3. De TIP voldoen minstens aan de normen van dit reglement en kunnen de voorwaarden voor terrassen binnen de zones in deze plannen verder specificeren of aanvullen.

Artikel 15. Terrasverlichting

§1. Het gebruik van verlichting op het terras is zowel functioneel als esthetisch belangrijk. Vanuit dit laatste aspect wordt aanbevolen om geen felle kleuren te gebruiken (rood, paars, groen, blauw, ...). Sfeerverlichting moet passend en discreet zijn voor de nabije omgeving. Het is dan ook aangewezen om wit- en geeltinten in de verlichting te gebruiken om een kwalitatieve uitstraling na te streven.

§2. Verlichtingsbronnen moeten zo opgesteld worden dat ze geen overlast kunnen veroorzaken voor passanten, omwonenden, fauna en flora, enz. Het is verboden lichtinstallaties te plaatsen die rechtstreeks binnen schijnen in woongelegenheden of die het verkeer kunnen verblinden. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van het lokaal bestuur is het verboden lasers en lichtstralen te gebruiken.

Hoofdstuk 6 | Geluid

Artikel 16. Geluidsnormen

Inzake geluidsnormen (afkomstig van alle bronnen, niet enkel muziek) wordt verwezen naar de geldende wetgeving en alle andere van toepassing zijnde reglementen. Dit gaat in het bijzonder maar niet-limitatief over:

- De VLAREM-wetgeving
- Algemeen Politireglement Dilbeek

Hoofdstuk 7 | Handhaving en aansprakelijkheid

Artikel 17. Handhaving

§1 Tenzij een wet, besluit, decreet of provinciaal reglement of verordening andere strafbepalingen bevat voor dezelfde overtreding, worden de inbreuken op onderhavig reglement gesanctioneerd met een van de volgende gemeentelijke administratieve sancties overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en uitvoeringsbesluiten en met toepassing van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties:

- een administratieve geldboete die het bedrag van het wettelijk maximum niet mag overschrijden;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde vergunning.

§2. Onverminderd de controlebevoegdheden die voortvloeien uit andere regelgeving, gebeurt de controle op de naleving van dit reglement en de vaststelling van inbreuken door de bevoegde diensten van de gemeente Dilbeek en/of de politiediensten.

§2. Onverminderd de toepassing van andere wettelijke en reglementaire bepalingen, kunnen inbreuken op onderhavig reglement, de terrasinplantingsplannen dan wel de verleende terrasvergunning aanleiding geven tot:

- a. Administratieve geldboete in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;
- b. Ambtshalve verwijderen van terrasuitrustingen op kosten en risico van de uitbater;

- c. Beperking of andere wijziging van de terrasvergunning middels besluit burgemeester;
- d. Schorsing of opheffing van de terrasvergunning middels besluit burgemeester.

§3. Tenzij de veiligheid of de obstakelvrije doorgang in het gedrang is, kan de maatregel van hoofdstuk 6, §2, c slechts uitgevoerd worden als de uitbater in gebreke blijft na aangetekende aanmaning om zich binnen 24 uur in regel te stellen. De ontvangst wordt geacht te zijn gebeurd drie werkdagen na postdatum van de aanmaningsbrief.

§4. De sanctie van hoofdstuk 6, §2, c en e kan slechts toegepast worden na aangetekende aanmaning van de uitbater, met een termijn van minimaal zeven kalenderdagen voor schriftelijk verweer. De ontvangst wordt geacht te zijn gebeurd drie dagen na postdatum van de aanmaningsbrief.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

§1. De uitbater is aansprakelijk voor alle schade die veroorzaakt wordt door het terras op het openbaar domein en het rechtmatig of onrechtmatig gebruik van de terrasvergunning.

§2. In geen geval kan de gemeente Dilbeek aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, schade, letsels,... ten gevolge van terrassen op het openbaar domein of op privédomein.

§3. Iedere schade aan het openbaar domein en zijn aanhorigheden ten gevolge van een terras kan door de gemeente Dilbeek hersteld worden op kosten en risico van de uitbater van de horecazaak.

Hoofdstuk 8 | Slotbepalingen

Artikel 19. Overgangsbepalingen

Voor alle bestaande al dan niet vergunde terrassen die vanaf de inwerkingtreding van voorliggend terrasreglement één of meerdere inbreuken maken op dit reglement; wordt een regularisatieperiode voorzien van 60 kalenderdagen.

Artikel 20. Bekendmaking / inwerkingtreding

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 september 2023.

§2. Dit reglement zal na goedkeuring worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

20. GR: Retributiereglement gemeentelijke administratieve en technische prestaties

Toelichting

De gemeenteraad wijzigde op 15.12.2020 het retributiereglement op de gemeentelijke administratieve en technische prestaties door een aanpassing in de bepaling rond het plaatsen van parkeerverbodsborden, naar aanleiding van een nieuw retributiereglement voor de inname van het openbaar domein voor niet commerciële doeleinden en het plaatsen van verkeersborden.

Een laatste herziening van de retributie aan de reële kostprijzen dateert van echter van een eerdere versie van het retributiereglement, goedgekeurd in de zitting van 26.06.2012. Sinds 2020 alleen al, zien we echter een stijging van de kostprijzen van materiaal en lonen van 35%. Het is dan ook aangewezen om de tarieven in het retributiereglement van gemeentelijke administratie ven technische prestaties aan te passen aan deze gestegen kostprijzen.

In het reglement is een retributie voor een aanvraag van het stedenbouwkundig uittreksel voorzien, deze wordt opgetrokken na ar € 100. Deze bepaling is echter in uitdoving en nog van toepassing tot en met eind 2023, aangezien o p 1 januari 2024 de decretale verplichting ingaat dat alle aanvragen in Vlaanderen via het Vastgoedinformatieplatform zullen verlopen. De retributie voor burgers zal vanaf dan geregeld worden in een specifiek retributiereglement vastgoedinformatie.

Tot slot werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om een bepaling op te nemen rond invorderingskosten voor aanmaningen van het parkeren in blauwe zone.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met ingang van 1 juli 2023 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het leveren van administratieve en technische prestaties.

Artikel 2. De retributie is verschuldigd door elke natuurlijke- of rechtspersoon die

- prestaties aanvraagt, of in voorkomend geval van degene die aan de oorzaak ligt van de uitvoering van de prestaties en als begunstigde kan worden aangeduid;
- veroorzaker is van aangebrachte schade.

Artikel 3. De retributie wordt vastgesteld en is contant en/of na factuur betaalbaar als volgt:

§1. Administratieve prestaties

Omschrijving	Retributie
Administratieve opzoekingen	- opzoekingen < 30 min.: gratis - opzoekingen 30 min – 1 uur: € 25 - per begonnen half uur meer: € 25
Kopie (uitgezonderd (bouw)plannen)	€ 0,20 per A4/A3 vanaf de 6e kopie die wordt afgeleverd. De eerste 5 kopieën zijn gratis.
Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel	€ 100,00 per perceel voor de stedenbouwkundige, juridische, technische en milieu-inlichtingen die nodig zijn voor het opstellen van een verkoopakte van een gebouw, een perceel of een geheel van percelen en gebouwen. De inlichtingen worden digitaal overgemaakt. Deze bepaling is tot eind 2023 van toepassing. Vanaf 01.01.2024 verlopen alle aanvragen in Vlaanderen via het Vastgoed informatieplatform. De retributie wordt geregeld door het Reglement Vastgoed informatieplatform.
(Bouw)Plannen	- kopie: € 50 per adres tot max. 2 plannen (groter dan A3 formaat), vanaf 3de plan bijkomend € 10 per plan - scan: € 25 per adres tot max. 2 plannen (groter dan A3 formaat), vanaf 3de plan bijkomend € 5 per plan
Invorderingskosten	A. Algemene administratie - kosteloos voor de eerste aanmaning - invorderingskosten gerechtsdeurwaarder of incassobureau B. Parkeren in blauwe zone - kosten verschuldigd aan parkeerbedrijf - duplicaat van een parkeerkaart: € 10 - tweede aanmaning niet-betaling van de retributie: € 10 - derde aanmaning niet-betaling van de retributie: € 11

§2. Technische prestaties

Technische prestaties	Retributie
Herstelling schade openbaar domein	<p>A) Totaalprijs, inclusief werkuren, verhoogd met € 25 administratiekosten per opdracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gras/grind: <ul style="list-style-type: none"> · voor percelen kleiner of gelijk aan 5 m²: € 75 · voor percelen groter dan 5 m² en kleiner of gelijk aan 10 m²: € 150 · voor percelen groter dan 10 m²: € 15 per m² - alle weg-, voetpad- en fietspadverhardingen: € 65/m² <p>B) Tegen kostende prijs verhoogd met € 25 administratiekosten per opdracht (exclusief uurloon, zie punt C):</p> <ul style="list-style-type: none"> · alle werken, aanplantingen, en inrichtingselementen van de openbare ruimte (zitbanken, vuilbakjes, schuilhuisjes, etc.), · verkeerselementen (spiegels, paaltjes, verkeersborden, voetgangersbeugels, enz.) · opruiming afval dat voortvloeit uit de werken. <p>C) Uurloon personeel, voertuigen en machines:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kostprijs personeel: € 40/uur/pp - kostprijs voertuigen en machines (vrachtwagen, graafkraan, veegmachine, minigraver, verreiker en gelijkaardige machines): € 75/uur <p>D) Algemeen</p> <p>Er wordt minimaal één uur aangerekend waarbij voor iedere begonnen periode van één uur, een vol uur wordt aangerekend.</p> <p>Elke begonnen eenheid (m, m², m³) wordt als een volledige eenheid aangerekend.</p>
Compostvaten/-bakken	<p>voor een compostvat: € 30 voor een compostbak: € 60</p> <p>De compostvaten en -bakken worden te koop aangeboden op het recyclagepark.</p>
Plaatsen van wegwijzers naar bedrijven	<p>kostende prijs per wegwijzer (inclusief plaatsing), verhoogd met € 25 administratiekosten.</p>

Artikel 4. Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen.

De bevoegdheid voor het vaststellen en de wijze van inning van de retributie wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen voor:

- het afleveren van diverse eigen documentatie of documentatie van derden (monumentenmap, wegwijzer, wandelgids, ...);

- het ter beschikking stellen van consumptiegoederen (drank bij vergaderingen, ...);
- het van de hand doen van afgeschreven materiaal, dat niet wordt opgenomen in een openbare verkoop (materialen bibliotheek, kasseien, ...);

De retributie wordt vastgesteld in verhouding met de kostprijs van de goederen, de waarde van het materiaal, de doelgroep en het beoogde doel van de documentatie.

Artikel 5. Invordering

Bij niet-betaling zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald artikel 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen). Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 6. Huidig retributiereglement vervangt het reglement van 15 december 2020.

Artikel 7. Dit besluit wordt, conform artikel 286 decreet lokaal bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 decreet lokaal bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

21. GR: Kosteloze grondafstand Brusselstraat 293, 1702 Groot-Bijgaarden

Afwezig: Groenweghe Nele

Toelichting

Een deel van het perceel 253A, gelegen te 1702 Groot-Bijgaarden, Brusselstraat 293, thans gekend als perceel 253B, lot 2 op het hierna vermeld opmetingsplan, gelegen voor de rooilijn, is momenteel nog eigendom van enkele burgers. De notaris die de verkoopakte opstelde, heeft ook een ontwerp opgemaakt voor de kosteloze grondafstand voor toevoeging bij het openbaar domein. Deze grondafstand werd opgelegd als voorwaarde bij de vergunning met ref. 2020/029 (voor het slopen van een bestaande hoeve en bouwen van een meergezinswoning met 20 appartementen, handelsruimte, ondergrondse parking en bijgebouw), die voorwaardelijk goedgekeurd werd door de deputatie op 20 mei 2021.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en eventuele wijzigingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De sterkmaking voor ondertekening van de kosteloze grondafstand wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Van Der Straeten & Mikolajczak

wordt goedgekeurd als volgt:

In het jaar tweeduizend drieëntwintig, op ...

Voor mij, meester **Niek Van der Straeten**, geassocieerd notaris te Destelbergen.

VERSCIJNEN:

1. a) Mevrouw **Penne, Julienne Ghislaine**, geboren te * op *, rijksregisternummer *, wonend te *.

b) Mevrouw **Marissens, Christiane Caroline**, geboren te * op *, rijksregisternummer: *, wonend te *

Gehuwd onder het stelsel * ingevolge akte verleden voor meester Charles Devos, destijds notaris te Elsene, op 8 mei 1973, een eerste maal conventioneel gewijzigd ingevolge akte verleden voor meester Edwin Van Laethem, destijds notaris te Elsene, op 17 maart 1999 doch met behoud van stelsel en een tweede maal conventioneel gewijzigd ingevolge akte verleden voor meester Jean-Jacques Boel, notaris te Asse, op 3 november 2015, doch eveneens met behoud van stelsel.

c) Mevrouw **Marissens, Annie Amelie Frans**, geboren te * op *, rijksregisternummer: *, wonend te *.

d) De heer **Marissens, Mark**, geboren te * op *, rijksregisternummer: *, wonend te *[JW2]

VERTEGENWOORDIGING INGEVOLGE VOLMACHT

Alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **Julienne PENNE**, voornoemd, ingevolge volmacht verleden voor meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen, op 3 mei 2019, waarvan een afschrift aan deze akte wordt gehecht.

e) De heer **Marissens, Kris**, geboren te * op *, rijksregisternummer: *, wonend te *

Hierna genoemd de "eigenaar" en/of de "afstanddoener".

2. De "**GEMEENTE DILBEEK**", met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

Overeenkomstig artikel 279 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

De Algemeen Directeur, mevrouw **VANDEN HOUTE Marianne ***, met nationaal nummer *, wonende te *.

en

de Voorzitter van de gemeenteraad, de heer **VALKENIERS Michel ***, met nationaal nummer *, wonende te *.

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van ... 2023 waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht.

Hier vertegenwoordigd **ingevolge sterkmaking** door mevrouw **Julie Wijnakker**, medewerkster van ondergetekende notaris, woonplaats kiezende te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 432.

Hierna genoemd de "**gemeente**" of de "**afstandhouder**".

De eigenaar verklaart bij deze af te staan en over de dragen, **OM NIET EN VOOR OPENBAAR NUT**, onder de gewone waarborgen en vrij, zuiver en onbezwaard van alle hoegenaamde schulden, voorrechten en rechten van hypotheek, aan de gemeente, het hierna omschreven onroerend goed, waarvan de afstandhouder verklaart deze kosteloze grondafstand in haar voordeel te aanvaarden.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE DILBEEK, vierde afdeling / GROOT-BIJGAARDEN

Een perceel grond gelegen te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Brusselstraat 293, gekadastreerd volgens titel sectie B deel van nummer 29/E, thans kadastraal bekend sectie B nummer **253BP0000**, groot vierendertig vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (34,98 m²), zijnde **lot 2** op het hierna vermeld opmetingsplan.

Plan

Zoals dit goed voorkomt als lot 2 op het plan ervan opgemaakt door landmeter Kevin De Guchteneere te Lochristi op **30 mei 2023**.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en gecodeerd met als referentienummer: **23026-10404**. Dit plan werd sindsdien niet gewijzigd.

Na door de partijen en de notarissen "*ne varietur*" te zijn getekend, zal het plan aan deze akte gehecht worden, maar niet ter registratie noch ter overschrijving aangeboden worden.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk en sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden behoorde voorschreven onroerend goed onder grotere oppervlakte toe aan de heer MARISSENS Camille.

De heer Camille MARISSENS, voornoemd, is overleden op *. Zijn nalatenschap is ingevolge huwelijkscontract verleden voor meester Devos, destijds notaris te Brussel, op 15 juni 1946, toegefallen aan zijn echtgenote mevrouw TIMMERMANS Silvia voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen, te weten: MARISSENS Louis, Christiane, Hilda en Annie, elk voor één/vierde (1/4de) in blote eigendom.

De heer Louis MARISSENS, voornoemd, is overleden op 14 september 2014. Zijn nalatenschap is ingevolge huwelijks-contract verleden voor meester Philips, destijds notaris te Koekelberg, op 22 mei 1970 en ingevolge akte wijziging huwelijkscontract verleden voor meester van Laethem, destijds notaris te Elsene, op 27 januari 1999, toegefallen aan zijn echtgenote mevrouw Julienne PENNE, voornoemd, voor één/derde (1/3de) volle eigendom en twee/derden (2/3den) vruchtgebruik en aan zijn twee kinderen, te weten: Kris en Mark MARISSENS, beiden voornoemd, elk voor één/derde (1/3de) in blote eigendom.

Mevrouw Silvia TIMMERMANS, voornoemd, is overleden op 19 maart 2018 waardoor het vruchtgebruik is opgehouden te bestaan.

Aldus behoorde voorschreven onroerend goed toe aan:

- de heer Mark MARISSENS, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) blote eigendom;
- de heer Kris MARISSENS, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) blote eigendom;
- mevrouw Julienne PENNE, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) volle eigendom en één/zesde (1/6de) vruchtgebruik;
- mevrouw Annie MARISSENS, voornoemd, voor één/vierde (1/4de) volle eigendom;
- mevrouw Hilda MARISSENS, voornoemd, voor één/vierde (1/4de) volle eigendom;
- mevrouw Christiane MARISSENS, voornoemd, voor één/vierde (1/4de) volle eigendom.

Mevrouw Hilda MARISSENS, voornoemd, is kinderloos overleden te Asse op 17 oktober 2018.

Haar nalatenschap is toegefallen aan haar zussen Annie en Christiane MARISSENS, beiden voornoemd, ieder voor één/derde (1/3de) in volle eigendom en aan haar neven Kris en Mark MARISSENS, beiden voornoemd, ieder voor één/zesde (1/6de) volle eigendom ingevolge plaatsvervulling van hun vooroverleden vader, de heer Louis MARISSENS, voornoemd.

Aldus behoort voorschreven onroerend goed toe aan:

- de heer Mark MARISSENS, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) blote eigendom en één/vierentwintigste (1/24ste) volle eigendom;
- de heer Kris MARISSENS, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) blote eigendom en één/vierentwintigste (1/24ste) volle eigendom;
- mevrouw Julienne PENNE, voornoemd, voor één/twaalfde (1/12de) volle eigendom en één/zesde (1/6de) vruchtgebruik;
- mevrouw Annie MARISSENS, voornoemd, voor één/derde (1/3de) volle eigendom;
- mevrouw Christiane MARISSENS, voornoemd, voor één/derde (1/3de) volle eigendom.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN

a) EIGENDOMSOVERGANG EN INGENOTTREDING

De afstandhouder verkrijgt **vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik** van voormeld goed.

b) STAAT VAN HET GOED

Het goed wordt overgedragen **in de staat waarin het zich op heden** bevindt met al zijn zichtbare en onzichtbare gebreken. De afstandhouder kan geen aanspraak maken op enige vergoeding of prijsvermindering voor verborgen gebreken en ernstige herstellingen van het goed, tenzij deze door de afstanddoener gekend en verzwegen waren. De afstanddoener verklaart evenwel geen weet te hebben van verborgen gebreken in het bij deze overgedragen goed.

Het goed wordt overgedragen zonder dat deze overdracht de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvat.

c) BELASTINGEN

Vanaf de datum van ingentreding draagt de afstandhouder de grond- en alle andere belastingen of taksen welke betrekking hebben op voorschreven goed.

De afstanddoener verklaart dat het goed **niet** bezwaard is met verhaalbelastingen en taksen aangaande het openen, verbreden en verbeteren van de voorliggende straat of voetpad. Deze taksen, indien ze toch zouden bestaan, zelfs na de datum van huidige akte, zullen ten laste van de afstanddoener blijven in zover deze betrekking hebben op al de tot op heden reeds uitgevoerde infrastructuurwerken of grondinnemingen.

De afstanddoener verklaart dat het goed **niet** bezwaard is met een belasting voor tweede verblijf of heffing in het kader van de leegstand. Indien deze taksen toch zouden bestaan blijven zij voor het lopende jaar ten laste van de afstanddoener.

d) KOSTEN

Alle kosten zijn ten laste van de afstanddoener, met inbegrip van de kosten, rechten en erelonen waartoe deze akte aanleiding geeft en de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de afstanddoener.

e) GESCHILLEN

De afstanddoener verklaart dat er omtrent het onroerend goed **geen** enkel geschil, rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enz...), noch tegenover openbare instellingen.

f) OPPERVLAKTE

De aangeduide oppervlakte wordt **niet gewaarborgd**, elk verschil meer of minder, zelfs één twintigste, is in het voordeel of in het nadeel van de koper.

De kadastrale beschrijvingen worden louter als inlichting meegedeeld en zonder waarborg.

g) VERZEKERINGEN

De afstandhouder zal vanaf heden zelf instaan voor het afsluiten van de door hem gewenste verzekeringscontracten. De afstandhouder ontslaat de afstanddoener er van het bij deze overgedragen goed vanaf heden nog langer verzekerd te houden en doet afstand van elk verhaal op de afstanddoener.

h) PANDREGISTER

De instrumenterende notaris licht de partijen in over de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee overgedragen roerende goederen, die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de overdracht nog door de schuldeisers worden geëist in het kader van hun volgrecht, zelfs indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

De afstanddoener verklaart **geen** kennis te hebben van pandrechten dan wel eigendomsvoorbehouden noch dergelijke rechten of voorbehouden te zijn overeengekomen.

i) TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

De afstandhouder wordt hierbij, voor zoveel als nodig en voor zover van toepassing, gesubrogeerd in alle rechten van de afstanddoener inzake de verantwoordelijkheid van aannemer en architect, geregeld door de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek.

=

II. ERFDIENSTBAARHEDEN

Het goed wordt overgedragen met al de lijdende en heersende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee ze zouden kunnen belast of bevoordeeld zijn. De afstandhouder heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige te doen naleven, evenwel voor eigen rekening en op eigen risico, zonder de tussenkomst van de afstanddoener te kunnen eisen.

De afstanddoener verklaart geen lasten of erfdienstbaarheden te hebben toegestaan die het overgedragen goed bezwaren en er geen kennis van te hebben dat het overgedragen goed zou bezwaard zijn met enig recht van doorgang of een andere gevestigde erfdienstbaarheid.

III. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1) Informatieplicht ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De gemeente Dilbeek beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Teneinde te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.2.1. van de V.C.R.O. brengt de instrumenterende notaris de afstandhouder in kennis, op basis van de stedenbouwkundige inlichtingen en de stedenbouwkundige uittreksels bekomen van de gemeente Dilbeek op 22 december 2022 en zoals eveneens blijkt uit het hypothecair getuigschrift, dat het overgedragen goed:

1° geen voorwerp is van een stedenbouwkundige vergunning, noch van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met uitzondering van de vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dilbeek op 16 november 2020, bevestigd door de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 20 mei 2021 en bevestigd door het arrest van de Raad voor Vergunningenbetwistingen op 14 juli 2022, voor het slopen van een bestaande hoeve en bouwen van een meergezinswoning met 20 appartementen, handelsruimte, ondergrondse parking en bijgebouw.

2° als meest recente stedenbouwkundige bestemming heeft:

- 'Groenbuffer', 'Zones voor Wonen en Gemeenschapsvoorzieningen – Deelzone B: schoolgebouwen' en 'Zones voor woonproject' volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'RUP Bosstraat' de dato 12 december 2013.

- 'woongebied' volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakeningsplan Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden' de dato 16 december 2011.

3° zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, **geen** voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de V.C.R.O., **noch** een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° **geen** voorwerp is van een voorkeurecht zoals vermeld in artikel 2.4.1. van de V.C.R.O. of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° **niet** gelegen is binnen een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning, noch een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° **geen** voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening".

8° bezwaard is met een erfdienstbaarheid van openbaar nut: voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen.

2) Verklaringen van de afstanddoener

De afstanddoener verklaart dat:

- er bij zijn weten **geen** bouwovertradingen inzake het overgedragen goed bestaan;

- door hem aan het overgedragen goed geen verbouwingen werden uitgevoerd en dat, voor zover hem bekend en dit wettelijk verplicht was, de constructies werden opgericht overeenkomstig een door de gemeente afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

- het goed, voor zover hij weet, **niet** het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen zijn door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

- het overgedragen goed **niet** valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing of planschadeheffing.

- hij geen zekerheid kan geven omtrent de mogelijkheid om op het ongebouwde gedeelte van voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

3) Verklaringen van de afstandhouder

De afstandhouder:

- erkent en bevestigt vóór deze de stedenbouwkundige inlichtingen en de uittreksels ontvangen te hebben.

- bevestigt door de ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de V.C.R.O.

- **verzaakt voor zoveel als nodig aan de nietigheidsvordering** voor zover voorgaande gegevens niet zouden voorhanden geweest zijn bij de ondertekening van een onderhandse overeenkomst.

4) Splitsing

Met toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- vermeldt de verkoper dat hem voorafgaandelijk aan deze geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en hij geen verzekering kan geven wat betreft de mogelijkheid om op het verkochte goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- heeft notaris Niek Van der Straeten op **16 maart 2023** het plan van de verdeling tussen het bij deze verkochte goed en hetgeen eigendom blijft van de verkoper, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de bestemming van de kavels wordt aangegeven, aan het schepencollege van de gemeente Dilbeek voorgelegd.

Volgende opmerkingen werden naar voor gebracht door het schepencollege:

“Beslissing

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerking op de splitsing, zoals aangevraagd in de brief van 16 maart 2023. De kosteloze grondafstand mag opgenomen worden in de verkoopakte (of andere notariële akte), waarbij de gemeente door sterkmaking vertegenwoordigd wordt en een afschrift van de akte van de kosteloze grondafstand dient nadien aan de gemeente bezorgd te worden aan de dienst Wonen en Ondernemen. Het ontwerp dient vooraf wel goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Artikel 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de geassocieerde notarissen Van der Straeten – Mikolajczak.”

b) BODEMDECREET

1. De afstanddoener verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten **geen risicoground** is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De afstanddoener verklaart met betrekking tot het goed **geen** weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Hij verklaart bovendien **geen** attest te hebben ontvangen van OVAM waaruit blijkt dat het goed zou opgenomen zijn in het register van verontreinigde gronden.

3. De afstanddoener verklaart dat de afstandhouder voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest.

De afstandhouder werd voor de ondertekening van onderhavige akte in het bezit gesteld van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 25 mei 2023, hetgeen voor het goed het meest recent

afgeleverd bodemattest is of bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan dit van het meest recent afgeleverd bodemattest.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling: 23026 DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/

straat + nr: Brusselstraat 293

sectie: B

nummer: 0253/00B000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Nadat de afstandhouder werd geïnformeerd over het feit dat hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen omdat hij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest verklaart de afstandhouder uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering te verzaken.

4. De afstandhouder erkent dat hij, vóór het verlijden van de akte in het bezit is gesteld van het bodemattest. De afstandhouder verklaart de inhoud van dit bodemattest volledig te aanvaarden.

5. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden nageleefd. De notaris wijst de afstandhouder er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

c) WATERTOETS

De instrumenterende notaris verklaart, dat uit opzoeking via www.geopunt.be blijkt dat het overgedragen goed:

- **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen voor de toepassing van artikel 129 Wet betreffende de Verzekeringen;

- **niet** gelegen is in overstromingsgevoelig gebied;

- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

De grond heeft P(erceel)-score **A**: geen overstroming gemodelleerd.

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score **A**: geen overstroming gemodelleerd.

d) ONROEREND ERFGOEDDECREET: BESCHERMD ONROEREND GOED/OPNAME INVENTARIS

De afstanddoener verklaart dat het overgedragen goed:

1) niet is opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris landschappelijk erfgoed).

2) niet definitief beschermd is als onroerend erfgoed.

3) niet is opgenomen in een ontwerp van lijst voor dergelijke bescherming en geen kennisgeving ontvangen te hebben als zou het in een voorontwerp van dergelijke lijst opgenomen zijn.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

e) VOORKOOPRECHT

De afstanddoener verklaart dat het hierbij verkochte onroerend goed **niet** is bezwaard met een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht.

Uit de opzoeking op het e-voorkooploket op 22 mei 2023 blijkt dat voor het hierbij verkochte goed het voorkooprecht op grond van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is.

Gelet op het feit dat huidige overdracht een kosteloze grondafstand betreft en derhalve geen verkoop in de zin van artikel 2, 3° van het Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten, dient het voorkooprecht in dit kader evenwel **niet** te worden aangeboden.

f) BOSDECREET- NATUURDECREET

De afstanddoener verklaart dat het hierbij overgedragen goed bij zijn weten:

- niet valt onder de toepassing van het Bosdecreet;

- niet valt onder de toepassing van het Natuurdecreet.

g) KLIM: FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT

De afstandhouder en ondergetekende notaris vestigen de aandacht van de kopers op de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of er zich op het hoger beschreven onroerend goed ondergrondse kabels, buizen, gasleidingen of andere leidingen en hun accessoires bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van (graaf)werken betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

IV. PRIJS

a) VERKOOPPRIJS

Partijen verklaren dat deze overdracht **om niet** geschiedt **om reden van openbaar nut**.

Partijen bevestigen dat de overdracht kosteloos is, in uitvoering van de last opgenomen in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van **16 november 2020**.

b) ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontlast enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

V. FISCALE VERKLARINGEN

a) REGISTRATIERECHTEN AFSTANDHOUDER

PRO FISCO

Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht van geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1°lid, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, en artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart de gemeente Dilbeek deze kosteloze grondafstand te verrichten om reden van openbaar nut, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van ... 2023.

b) REGISTRATIERECHTEN AFSTANDDOENER

De afstanddoener verklaart niet in aanmerking te komen voor enige teruggave van registratierechten.

c) MEERWAARDEBELASTING

De afstanddoener erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikel 222,6° en 225 WIB 1992 inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen en de verplichtingen die eruit voortvloeien.

d) REGISTRATIE - PRIJSVERZWIJGING - TEKORTSCHATTING

De instrumenterende notaris heeft voorlezing gegeven aan de partijen van de eerste alinea van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, dewelke letterlijk luiden als volgt:

“Artikel 3.4.7.0.6: Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn.”

“Artikel 3.18.0.0.14: Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft. Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.”

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten.

VII. SLOT

a) IDENTIFICATIEVERPLICHTING

De notaris bevestigt en waarmerkt, om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, op zicht van uittreksels van de burgerlijke stand de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, en woonplaats van de partijen en van de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer van de partijen-rechtspersonen.

b) RECHTSBEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en
- evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3bis § 1 van het KB van 24 oktober 1934.

c) TOELICHTING VAN DE AKTE - INFORMATIEPLICHT

Partijen verklaren kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte meer dan vijf werkdagen voorafgaand aan de ondertekening van deze akte.

Na voorlezing met toelichting van deze akte, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft.

Ondergetekende notaris geeft lezing van artikel 9 §1, 2° van de Organieke Wet op het Notariaat dat luidt als volgt:

“Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hij mede dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.”

De verschijners hebben verklaard dat zij alle bedingen, opgenomen in onderhavige akte, voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De verschijners bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Alle verschijners verklaren tevens de taal van de akte te begrijpen.

De verschijners verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun overeenkomsten zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige geschriften.

e) WOONSTKEUZE

Partijen doen keuze van woonst op hun respectievelijke woonplaats of zetel van de vennootschap.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

Vrijgesteld van recht op geschriften.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Destelbergen in mijn kantoor.

Na vervulling van alles wat hierboven werd uiteengezet, verklaard en overeengekomen, hebben de verschijners deze akte met ons, Notaris(sen), ondertekend, na goedkeuring van de doorhaling van tekstblok(ken), lijn(en), woord(en), letter(s), getal(len), cijfer(s) in deze akte."

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

22. GR: OMV - 2023/036 - Marc Claessens namens ZAMMA BVBA - het bouwen van 5 meergezinswoningen met 28 woonentiteiten: beslissing over de zaak van de wegen

Afwezig: Groenweghe Nele

Toelichting

Op 31 januari 2023 werd door Marc Claessens namens ZAMMA BVBA, gevestigd Terlindenhofstraat 36 te 2170 Antwerpen, een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 5 meergezinswoningen met 28 woonentiteiten.

Ligging:

· Groot-Bijgaarden, Merlostraat 16, Groot-Bijgaarden, Merlostraat 18, Groot-Bijgaarden, Merlostraat 20, Groot-Bijgaarden, Merlostraat 22 en Groot-Bijgaarden, Merlostraat 24

· Kadastraal gelegen: (afd. 4) sectie C 280 S, (afd. 4) sectie C 282 P, (afd. 4) sectie C 282 R en (afd. 4) sectie C 412 A3

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 5 meergezinswoningen met in het totaal 28 woonentiteiten. Het perceel is onbebouwd en is gelegen in tweede bouworde tussen Ten Gaerde (de sporthal van Groot-Bijgaarden), tuinen van woningen gelegen aan de Brusselstraat en tuinen van woningen gelegen aan de Tengaerdestraat en Merlostraat. In de omgeving bevinden zich verschillende functies, waaronder enkele handels- en horecazaken, woningen, een lagere en middelbare school, enz.

De aanvraag voorziet een ontsluiting van het projectgebied via de Merlostraat.

Er worden 5 blokken voorzien, die ingeplant zijn op overal minstens 10 m van de perceelsgrenzen. Deze hebben volgende indeling:

* Blok A (deze is het meest noordelijk gelegen op de site):

> Gelijkvloers: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Eerste verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Tweede verdieping: 1 appartement met 3 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, 2 badkamers en 2 terrassen

* Blok B (gelegen ten zuiden van blok A):

> Gelijkvloers: 1 appartement met 1 slaapkamer en 1 appartement met 2 slaapkamers, behalve de slaapkamers beschikken de appartementen elk ook over een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Eerste verdieping: deze verdieping is een kopie van het gelijkvloers

> Tweede verdieping: deze verdieping is een kopie van het gelijkvloers en de eerste verdieping

* Blok C (gelegen ten zuiden van blok B):

> Gelijkvloers: 2 appartementen met elk 1 slaapkamer, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Eerste verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Tweede verdieping: 1 appartement met 3 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, 2 badkamers en 2 terrassen

* Blok D (gelegen ten zuiden van blok C en ten noorden van blok E):

> Gelijkvloers: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Eerste verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Tweede verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

* Blok E (meest zuidelijk gelegen blok):

> Gelijkvloers: 2 appartementen met elk 1 slaapkamer, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Eerste verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

> Tweede verdieping: 2 appartementen met elk 2 slaapkamers, een leefruimte, keuken, berging, badkamer en terras

De verdieping -1 bevindt zich onder alle blokken en geeft vandaaruit ook toegang tot alle blokken. Op deze verdieping worden 42 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 3 aangepaste parkeerplaatsen en 3 voor bezoekers. Verder worden op deze verdieping ook de tellerlokalen, gemeenschappelijke technische ruimten en afvallokaal en de individuele fietsenbergingen voorzien.

De blokken worden afgewerkt met een plat dak met kroonlijsthoogtes (gemeten t.o.v. de nulpas): 9,15 m (blok A); 9,55 m (blok B), 9,95 m (blok C), 9,95 m (blok D) en 10,05 m (blok E).

De hele site is autovrij op de inrit naar de ondergrondse verdieping na. Deze inrit bevindt zich ter hoogte van blok C.

De rest van de site wordt als park ingericht, bedoeld voor gemeenschappelijk gebruik. De site wordt dus voorzien van veel groen, maar met ook een aantal paden (in waterdoorlatende betonklinkers). De

brandweg wordt voorzien in grasdallen. Verder worden ook 2 wadi's aangelegd in het park. Er worden ook op maaiveldniveau voor bezoekers nog 3 autoparkeerplaatsen (aan de Merlostraat) en 10 fietsenstalplaatsen (ter hoogte van blok C) voorzien.

De meergezinswoningen worden afgewerkt in wit gevelmetselwerk en met houten accenten.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

Beschrijving wegeniswerken

In de aanvraag wordt de aanleg van een nieuwe trage weg voorzien. Deze sluit aan op de Merlostraat, doorkruist het projectgebied middendoor (tussen gebouwblokken B en C) en sluit dan aan op de brandweg achter de sporthal Ten Gaerde. De trage weg is 2 m breed en doorkruist het projectgebied over een lengte van ca. 51 m. Voor wat betreft het materiaalgebruik, zullen waterdoorlatende betonklinkers worden gebruikt.

De trage weg zal een publiek karakter krijgen door het vestigen van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid. Een ontwerp van rooilijnplan, samen met een eenzijdige belofte van opmaak van "akte van erfdiensbaarheid van openbaar nut" werden toegevoegd aan het aanvraagdossier. In deze eenzijdige belofte wordt een voorstel van modaliteiten van de erfdiensbaarheid en de uitgangspunten voor het beheer van de 'trage weg' opgenomen. Er wordt gekozen voor een akte van erfdiensbaarheid in plaats van een kosteloze grondafstand. Dit om een horizontale eigendomssplitsing te vermijden (de onderbouw of ondergrondse garage zou in privaat eigendom blijven terwijl bij een kosteloze grondafstand de gemeente eigenaar zou worden van het maaiveldniveau). Tevens wordt voorgesteld om het beheer van de zone binnen de nieuwe rooilijnen over te dragen aan de aanvrager.

Betreft het vergoedingsprincipe is er enerzijds door de gemeente geen waardevermindering-vergoeding verschuldigd aangezien de aanleg op vraag van de vergunningsaanvrager geschiedt en de doorwaadbaarheid een meerwaarde creëert voor de ontwikkeling van site. Anderzijds is er evenmin een waardevermeerdering-vergoeding door de aanvrager verschuldigd, aangezien het beheer kosteloos en eeuwigdurend in handen van de aanvrager (en zijn rechtsopvolgers) blijft en de publieke toegankelijkheid ook gegarandeerd blijft door de akte die opgemaakt zal worden. Dit eeuwigdurend kosteloos beheer compenseert de waardevermeerdering.

Planologische ligging

* Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden", goedgekeurd op 16 december 2011.

* Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of verkaveling.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de brandweer, Farys, Fluvius, Proximus, GECORO, toegankelijkheidsbureau, FOD Binnenlandse Zaken – ASTRID veiligheidscommissie, de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeentelijke dienst Openbare ruimte. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Het advies van **Openbare ruimte** afgeleverd op 20 april 2023, is als volgt gemotiveerd:

- Er werd gekozen voor de aanleg van een trage weg die een rechtstreekse verbinding heeft met de bestaande straat (Merlostraat) en brandweg achter de sporthal. Op deze manier is de trage weg logisch aangelegd volgens de looplijnen. Gezien de beperkte verkeersbewegingen vormt een gemixt verkeer geen probleem, dit wordt tot een minimum beperkt. De huidige inplanting van de trage weg is bijgevolg de meest aangewezen.
- De brievenbussen dienen makkelijk bereikbaar te zijn voor de postbode. Deze dienen dus ter hoogte van de inrit van de ondergrondse parking te worden gepositioneerd.
- De wadi ter hoogte van blok B dient op minstens 1 m afstand van de bezoekersparkeerplaatsen te worden geplaatst voor een optimale werking en om te voorkomen dat de parkeerplaatsen onderspoelen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 maart 2023 tot 9 april 2023.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en een digitaal bezwaar.

Samenvatting bezwaren

Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening (concreet gaat het over de bezwaren 1 tot en met 3, en 5 tot en met 8) dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. Alle samengevatte bezwaren zijn toegevoegd aan het dossier. Enkel bezwaar 4 heeft betrekking tot de aanleg van de weg enis en impact op mobiliteit dus wordt ook hier beschreven:

- Bezwaar 4: De aanvraag heeft een grote mobiliteitsimpact:
 - a) Er zit geen mobiliteitstoets in de aanvraag, nochtans zal grote verkeershinder worden veroorzaakt. De verkeerssituatie is niet op afdoende wijze onderzocht.
 - b) De bezoekersparkeerplaatsen liggen op een gevaarlijke locatie, namelijk vlakbij de in- en uitrit van de parkeergarage, wat zorgt voor een problematische verkeersafwikkeling.
 - c) De trage weg loopt over de parkeerplaatsen langs de inrit. Voetgangers en fietsers die willen doorsteken naar de achterliggende sporthal via de nieuwe trage weg, zullen geconfronteerd worden met manoeuvrerende wagens ter hoogte van de bezoekersparking, alsook wagens die via de in- en uitrit de ondergrondse parking bereiken. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties voor de gebruikers van de trage weg.
 - d) Er zullen minstens 45 bijkomende auto's tijdens de spitsuren door de rustige woonwijk rijden, waardoor wachttijden vanuit de Pampoelstraat zullen oplopen.
 - e) Er zal geluidshinder worden veroorzaakt door het toegenomen verkeer.
 - f) De parkeerproblemen in de omgeving zullen nog verergeren. Momenteel is het aantal parkeerplaatsen in de buurt van het Lindencamp beperkt. De aanwezige parkeerplaatsen zijn er beperkt en worden bovendien ook nog vaak ingenomen door ouders van schoolgaande kinderen tijdens de spitsuren.
 - g) De bewoners en bezoekers van het Lindencamp zullen geen toegang krijgen tot de parkeerplaatsen op de nieuwe site, terwijl bewoners en bezoekers van het nieuwe project wel in het Lindencamp zouden kunnen parkeren.
 - h) Er zijn slechts 6 parkeerplaatsen voor bezoekers, wat onvoldoende parkeeraanbod op eigen terrein is. Bijgevolg zal de parkeerlast op het openbaar domein worden verschoven.
 - i) Het kruispunt tussen de Tengaerdestraat en de Merlostraat heeft een zeer smalle en gevaarlijke draaicirkel. Er hebben al ongevallen op het terrein plaatsgevonden.
 - j) Het Lindencamp is momenteel een woonerf. Kinderen zullen echter niet meer veilig kunnen spelen of fietsen door het extra verkeer dat het project met zich zal meebrengen.

Evaluatie bezwaren

De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de wegenis (bezwaar 4) worden als volgt behandeld:

- Bezwaar 4 a) wordt niet gevolgd. Een mobiliteitstoets is niet verplicht toe te voegen. Pas vanaf er 100 wooneenheden worden aangevraagd, is het volgens het richtlijnenboek van MOW aangeraden om een mobiliteitstoets toe te voegen. Gelet op de ligging van de projectzone (in

het centrum van Groot-Bijgaarden, nabij voorzieningen en openbaar vervoer) en het feit dat er een nieuwe trage weg wordt voorzien die de bereikbaarheid ten goede komt, ziet de gemeente geen nood om deze ondergrens van 100 wooneenheden te verlagen. Een mobiliteitstoets dient niet te worden toegevoegd.

- Bezwaar 4 b) wordt niet gevolgd. Bestaande parkeerplaatsen sluiten in vele gevallen aan bij een weg (zowel voor zwakke weggebruikers als gemotoriseerd verkeer). Het is aan de chauffeurs en zwakke weggebruikers om steeds op een veilige manier te handelen.
- Bezwaar 4 c) wordt niet gevolgd. Bestaande trage wegen lopen in vele gevallen ook samen met straten (al dan niet met voetpad) die ook door auto's of ander gemotoriseerd verkeer worden gebruikt. Het is aan de chauffeurs en zwakke weggebruikers om steeds op een veilige manier te handelen. Ook wordt verwezen naar het advies van de gemeentelijke dienst Openbare ruimte. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht voor deze aanvraag. Er wordt ook specifiek verwezen naar de gunstige ligging van de trage weg volgens logische looplijnen. Gemixt verkeer is in deze situatie ook aangewezen.
- Bezwaar 4 d) wordt niet gevolgd. De locatie is geschikt voor een verdichtingsproject aangezien er in de directe nabijheid hoogwaardig openbaar vervoer en voorzieningen aanwezig zijn (zoals het ook voorzien is in het GRUP VSGB). Elk verdichtingsproject zal extra autoverplaatsingen met zich meebrengen, maar door te verdichten op een geschikte locatie kunnen veel autoverplaatsingen worden vermeden en kunnen er veel verplaatsingen met openbaar vervoer, te voet of met de fiets gebeuren.
- Bezwaar 4 e) wordt niet gevolgd. Dit bezwaar is niet stedenbouwkundig van aard.
- Bezwaar 4 f) wordt niet gevolgd. Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien (45 parkeerplaatsen). Het parkeerprobleem zal dus niet worden afgewenteld op het openbaar domein (al dan niet van de aanpalende wijk).
- Bezwaar 4 g) wordt niet gevolgd. Het Lindenspark betreft een meer klassieke vorm van verkaveling met andere eigendomsstructuren en de overdracht van wegenis aan het openbaar domein. Indien het gaat om openbare parkeerplaatsen kunnen bezoekers van de aangevraagde meergezinswoningen, alsook andere personen hier inderdaad parkeren. In de huidige aanvraag gaat het om groepswoonbouw zonder wegenis die wordt overgedragen. De bewoners van het Lindenspark en van de aangevraagde meergezinswoning hebben elk voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Bezwaar 4 h) wordt niet gevolgd. Er wordt voldaan aan de gemeentelijke verordening "kwaliteitsvol wonen", die voorschrijft dat er per schijf van 5 wooneenheden er minstens 1 bijkomende bezoekersparking dient aangelegd te worden.
- Bezwaar 4 i) wordt niet gevolgd. De aanleg van de straten en kruispunt in het Lindenspark zijn geen onderdeel van deze aanvraag.
- Bezwaar 4 j) wordt niet gevolgd. Dit bezwaar is niet stedenbouwkundig van aard. Chauffeurs die het woonerf betreden, moeten zich houden aan de verkeersregels die van toepassing zijn in een woonerf, zodat kinderen blijvend veilig kunnen spelen.

Beoordeling wegeniswerken

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (artikel 3 en 4). Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde vestiging van de nieuwe weg wordt behandeld.

Door het vestigen van de erfdienstbaarheid van openbaar nut ontstaat een nieuwe trage wegverbinding tussen de Merlostraat en de brandweg aan Ten Gaerde. Deze zal een fiets- en voetgangersveilige doorsteek vormen. De doorsteek faciliteert hierdoor de modal-shift ten voordele van voetgangers en fietsers en het minder gebruik van de auto. Dit alles draagt bij aan minder luchtverontreiniging en een gezondere verplaatsingswijze.

De nieuwe verbinding zal niet enkel door de toekomstige bewoners van de site gebruikt kunnen worden, maar ook dag en nacht opengesteld worden voor de ruimere omgeving en haar gebruikers en dus een algemeen belang dienen.

Bijgevolg draagt de aanvraag wat de voorziene gemeentewegen betreft bij aan de uitbouw van een veilig wegennet alsook de inrichting van een fijnmazig netwerk van trage wegen. Dit komt het algemeen belang en de verkeersveiligheid ten goede. De ontsluiting van aangrenzende percelen komt tot slot niet in het gedrang, zodat de aangevraagde wegen in overeenstemming zijn met de doelstellingen en principes uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Door het vestigen van deze erfdienstbaarheid in een authentieke akte blijft de trage weg gegarandeerd in de tijd.

Het eigendomsstatuut van de trage weg blijft privaat. De inlijving in het openbaar domein door kosteloze grondafstand zou voor dit project namelijk een horizontale eigendomsopdeling betekenen (cf. ondergrondse parkeergarage), wat noch de voorkeur geniet van de projectontwikkelaar noch van de gemeente (vooral voor wat betreft het beheer en onderhoud van de wegenis en dan vooral de mogelijke discussies over aansprakelijkheid bij schade en ongevallen). Het beheer en onderhoud wordt vastgelegd in een beheerovereenkomst (conform artikel 34, §3 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen).

Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg en haar ligging, breedte en uitrusting goed. Het rooilijnplan d.d. 24/02/2023 opgesteld door OSK-AR architecten bv, namens ZAMMA BV, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De gemeenteraad keurt de belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut goed als realisatiewijze voor de nieuwe trage wegen. De modaliteiten en voorwaarden die hierin voorzien zijn, dienen opgenomen te worden in een akte waarin ook de beheersmodaliteiten worden opgenomen overeenkomstig artikel 34, §3 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

23. GR: Masterplan ontwikkeling binnengebied Itterbeek

Toelichting

Er werd sinds begin 2019 een traject afgelegd om tot een "gedragen kwaliteitsvol plan" te komen voor de ontwikkeling van het binnengebied in Itterbeek, tussen de Itterbeeksebaan, Weidestraat, Kerkstraat en Dorpstraat.

Een masterplan werd opgemaakt waarin al de noden en opportuniteiten via een aantal ontwikkelingsscenario's in kaart werden gebracht. In totaal worden er 125 wooneenheden voorzien binnen dit project.

Het masterplan zal in 2 fasen worden uitgevoerd. In eerste fase zullen er 26 grondgebonden woningen en 16 appartementen gebouwd worden met wegenisaanleg. In een tweede fase zullen de rest van de appartementen worden gebouwd. Voor de tweede fase dient er eerst een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) te worden opgemaakt. Dit is nodig omdat er 4 woonlagen per appartementsblok zullen

voorzien worden. Dit kan momenteel niet door de planologische beperking binnen het gewestplan (3 bouwlagen/2 woonlagen).

De tweede fase kan pas uitgevoerd worden als het RUP (dat nog moet opgestart worden) definitief is goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 25 mei werd er een advies geformuleerd door de gecoro (zie bijlage). Er werd ook een infomoment georganiseerd voor de buurtbewoners op 1 juni 2023, waarvan feedback in bijlage.

Een toelichting van dit masterplan werd gegeven aan de gemeenteraadscommissie op 13 juni 2023 door de ontwikkelaar en ontwerper van het masterplan (Unicas + a2o architecten).

Na verwerking van de feedback van de gecoro en de buurtbewoners, zal er eerstdaags een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden worden ingediend voor de eerste fase van het project.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 2 en 40

Beslissing

Stemming

18 ja: Bouabbi Yasmina, Valkeniers Michel, Platteau Stefaan, Erkelbout Jan, De Win Harry, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Walravens Jef, Willen Marc, De Freyne David, Rons Alexis, Segers Willy, Deleu Luc, Tratsaert Francis, Zelderloo Walter, De Dobbeleer Frank, El Hajui Rachid, De Backer Luc

2 nee: Pardon Guy, Staquet Nathalie

9 onthoudingen: Vanderoost Jef, De Clerck Frank, Zelderloo Elke, Peeters Kris, De Ridder Karel, De Jonge Jasper, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Van Hove Diane

Artikel 1. Het masterplan 'Ontwikkeling binnengebied Itterbeek-dorp' wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het opmaken van een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) voor de 2e fase van het project wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

24. GR: Masterplan Centrum Groot-Bijgaarden

Toelichting

Voor het centrum van Groot-Bijgaarden werd een opdracht uitgeschreven om een duidelijke toekomstvisie te realiseren, die de bestaande onafhankelijke visies en beleidsdocumenten over de verschillende onderdelen samen zou brengen, en zo een toekomstbeeld voor Groot-Bijgaarden schetst. Naast deze visie is de kern van Groot-Bijgaarden toe aan een vernieuwing die inzet op verschillende aspecten. De stem van de Bijgaardse burgers is hierbij belangrijk waardoor een aangepast communicatie- en participatietraject werd gelopen.

Deze 3 deeltrajecten als één geheel gezien en de zoektocht naar een gepast bureau werd georganiseerd in de vorm van een wedstrijd waar 3 kandidaten hun visie op een deel van de hoofdpdracht hebben gegeven. Een groepsbrede samengestelde jury heeft de winnaar gekozen die het traject moest uitwerken.

Begin september 2022 werd van start gegaan met het participatietraject met de Bijgaardse burgers. De participatiebus ging langs om verschillende thema's te bevragen, waarbij meer dan 120 Bijgaardenaren waardevolle info hebben ingebracht. In december zijn er nog thematische werkgroepen georganiseerd om nog dieper te gaan in de details en werd ook een apart traject met de handelaars gelopen.

Deze input is samengevoegd met interne informatie, doelstellingen,... om zo een geheel te krijgen en krijtlijnen te zien voor de toekomst.

Begin

mei 2023 werden via een tentoonstelling en een infowandeling de resultaten van alle trajecten getoond aan de Bijgaardse burger, wat positief onthaald werd door de vele bezoekers.

Voor de communicatie en participatie werd er gebruik gemaakt van het gemeentelijke platform: doemee.dilbeek.be. Hier worden alle resultaten, volgende stappen uitgelegd.

Na dit intensief traject (intern en extern) is de visievorming afgerond en resulteert dit in een masterplan voor een levendige kern voor Groot-Bijgaarden.

Het masterplan is altijd opgebouwd uit:

- 3 ambities:
 - Relatie met het landschap versterken
 - Van doorrijken naar een leefkern
 - Inzetten op duurzaam ruimtegebruik
- 3 strategieën:
 - Inzetten op het blauwgroen netwerk
 - Versterken van de strategische ruggengraat
 - Zoeken naar kansen voor ontwikkeling

Binnen het masterplan is er ook ruimte gemaakt voor ontwerpend onderzoek en concrete acties die genomen kunnen worden. Deze bieden een opportuniteitskader waar verschillende deelprojecten of stappen aangehangen kunnen worden.

Hierdoor ontstaat er een overkoepelende visie voor Groot-Bijgaarden in al zijn facetten.

Met de afronding van het masterplan kan dit verder doorvertaald worden naar een effectieve heraanleg van de openbare ruimte met het masterplan in gedachten.

Voor de heraanleg gaat de gemeente samen met een partner uit het consortium (nl. D+A consult) aan de slag voor de uitwerking van de plannen. De volledige openbare ruimte zal heraangelegd worden en er zal in de projectzone een gescheiden riolering aangelegd worden.

De projectzone omvat:

- Brusselstraat: tussen Pampoelstraat en de brug van de R0
- Bosstraat: tussen Bigardisweg en Bijgaardenplein
- Isidoor Van Beverenstraat: tussen Brusselstraat t.e.m. het kruispunt Raymond Pelgrims de Bigardlaan
- Alfons Gossetlaan: tussen Brusselstraat en parking keerpunt
- Bijgaardenplein
- Parking Gosset (volledige zone rond jeugdhuis De Paddestoel)

Doel voor de opwaardering van deze kern is om de geplande werken te kunnen aanbesteden in 2025, afhankelijk van de nog te zetten noodzakelijke stappen binnen dit ontwerpproces.

Het communicatie- en participatietraject zal tijdens de gehele ontwerpprocedure ook verdergezet worden.

Het masterplan Groot-Bijgaarden werd ook toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 13 juni 2023.

Beslissing

Stemming

18 ja: Janssens Linda, Segers Willy, De Dobbeleer Frank, De Backer Luc, Zelderloo Walter, El Hajui Rachid, Deleu Luc, Walravens Jef, Tratsaert Francis, Platteau Stefaan, Erkelbout Jan, De Win Harry, Valkeniers Michel, Willen Marc, Quaghebeur Stijn, De Freyne David, Bouabbi Yasmina, Rons Alexis

9 nee: Zelderloo Elke, Staquet Nathalie, Pardon Guy, Groenweghe Nele, Vanderoost Jef, Roesems Gino, De Clerck Frank, De Jonge Jasper, De Ridder Karel,

2 onthoudingen: Van Hove Diane, Peeters Kris,

Artikel 1. Het Masterplan Groot-Bijgaarden, "Een levendige kern voor Groot-Bijgaarden" wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

25. GR : Adviesvraag in het kader van het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan met bijhorend Ontwerp plan-MER van de vervoerregio Vlaamse Rand

Afwezig: Van Hove Diane

Toelichting

Het Regionaal Mobiliteitsplan kadert binnen basisbereikbaarheid, de Vlaamse visie op mobiliteit. Met basisbereikbaarheid zet Vlaanderen in op een efficiënter, duurzamer en flexibeler vervoer waarin het combineren van verschillende vervoermiddelen centraal staat. Voor de realisatie van basisbereikbaarheid werden de driehonderd Vlaamse steden en gemeenten opgedeeld in 15 vervoerregio's. Binnen deze vervoerregio's werken de gemeenten samen een mobiliteitsplan uit, specifiek voor hun regio.

De vervoerregio Vlaamse Rand heeft een voorlopig Ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) uitgewerkt. Dat plan legt de globale mobiliteitsvisie voor de komende 10 jaar (met een doorkijkperiode van 30 jaar) vast voor de vervoerregio op een strategisch niveau, en dat voor alle vervoerswijzen. In dit voorlopig Ontwerp RMP werd rekening gehouden met het Ontwerp plan-MER. Het Ontwerp plan-MER beschrijft de mogelijke milieueffecten van het voorlopig Ontwerp RMP.

Na de vaststelling van het voorlopig Ontwerp RMP (met in bijlage het Ontwerp Plan-MER) door de vervoerregioraad Vlaamse Rand heeft ook Vlaams Minister van Mobiliteit & Openbare Werken, Lydia Peeters, op 8 mei 2023 het Ontwerp RMP voorlopig goedgekeurd en haar akkoord gegeven tot verderzetting van de procedure.

Als gemeente organiseren we, zoals andere gemeenten die lid zijn van de vervoerregio Vlaamse Rand, hiervoor een openbaar onderzoek. Dit is gestart op 31 mei 2023 en eindigt op 29 juli 2023.

Op dit ogenblik loopt ook de adviesperiode voor het RMP, waarbij het advies van alle betrokken gemeenten opgevraagd wordt. De gemeenten hebben 90 dagen tijd om schriftelijk advies uit te brengen over de documenten. De adviestermijn is gestart op 12 mei 2023 en eindigt op 9 augustus 2023. Zie documenten op vlaanderen.be/openbaar-onderzoek-vervoerregio-vlaamse-rand.

Op basis van het advies van gemeenteraads- en bestuursleden kan het Ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en/of het Ontwerp plan-MER, zo nodig nog aangepast worden. Fundamentele opmerkingen van gemeenteraadsleden zullen volgens de gevraagde procedure doorgegeven worden aan de vervoerregioraad Vlaamse Rand voor 9 augustus 2023 door dienst Burger en Omgeving - Openbare Ruimte.

Daarna zal, na eventuele aanpassing, overgegaan worden tot de vaststelling van het definitief RMP (met in bijlage het definitief plan-MER) door de Vervoerregio Vlaamse Rand en later door de Minister met kennisgeving aan de Vlaamse Regering.

Tijdens de vervoerregioraad Vlaamse Rand kwam dit Ontwerp RMP en Ontwerp plan-MER meermaals aan bod en dit is ook goedgekeurd door alle leden van de vervoerregioraad Vlaamse Rand. Op 21 november 2022 werd het Regionaal Mobiliteitsplan goedgekeurd door het college. Er zijn bijgevolg geen opmerkingen vanuit het college op het Ontwerp RMP.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad verleent een positief advies op het Ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan met bijhorend Ontwerp plan-MER, opgesteld door de vervoerregioraad Vlaamse Rand.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

26. GR : Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

Afwezig: Van Hove Diane

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet van 16.03.1968 op de politie van het wegverkeer
- KB van 01.12.1975 inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- MB van 11.10.1976 inzake de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14.11.1977 inzake de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 20.10.2009 inzake delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van volgende, door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen :
CBS 08.05.2023

- Aanbrengen mindervalidenparkeerplaats te Guido Gezellestraat 3 - 1702 Dilbeek

CBS 15.05.2023 :

- Instellen parkeerverbod naar aanleiding van fietssuggestiestroken - Oudesmidsestraat en d'Arconatistraat

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

27. GR: Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sancties

Afwezig: Van Hove Diane

Toelichting

OVAM stelt, in samenspraak met lokale besturen, extra vaststellers ter beschikking om te handhaven op zwerfvuil via de GAS-reglementering. De Gewestelijke vaststellers dienen door de gemeenteraad aangesteld te worden.

Op 21 december 2021 werden voor de gemeente Dilbeek reeds 6 Gewestelijke vaststellers aangesteld. Bijkomende aanstellingen gebeurden op 22 maart 2022, 26 april 2022, 22 december 2022 en 28 februari 2023.

Aangezien OVAM op zoek is naar 30 vaststellers, om zo op de noden van de lokale besturen in te kunnen gaan, en de zoektocht naar vaststellers moeizaam verloopt, worden de vaststellers aangesteld zodra ze hun opleiding met succes hebben afgerond.

De Gewestelijke vaststellers zullen enkel handhaven op volgende artikels uit ons politiereglement.

- Artikel 4.1.1. Bevuilen openbare plaats
- Artikel 4.1.4. Bevuilen en betreden van ijs
- Artikel 4.1.5. Bevuilen van en baden in vijvers of bekkens
- Artikel 4.2.6. Uitwerpselen van dieren
- Artikel 6.1.2. Sluikstorten, 1e paragraaf.

Juridisch kader

- wet 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21§1,2°
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding, en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot de vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil
- Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil: hernemen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021
- Gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2022: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil
- Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil
- Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil
- Gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2023: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Volgende personen, aangesteld door OVAM, worden benoemd als gewestelijke vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties voor de gemeente Dilbeek voor de vaststelling van zwerfvuil-overtredingen op het algemeen politiereglement van Dilbeek:

- Verheyen Marie-Jeanne

- Wuyts Katrien
- Affrane Soumia

Artikel 2. De aangestelde Gewestelijke vaststellers zullen enkel op volgende artikels kunnen verbaliseren, volgens het APR van Dilbeek:

- Artikel 4.1.1. Bevuilen openbare plaats
- Artikel 4.1.4. Bevuilen en betreden van ijs
- Artikel 4.1.5. Bevuilen van en baden in vijvers of bekkens
- Artikel 4.2.6. Uitwerpselen van dieren
- Artikel 6.1.2. Sluikstorten, 1e paragraaf

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

28. GR: Aanvullend verkeersreglement betreffende de blauwe zone (woonzone) in de Sint-Antoniuslaan, André Waucquezlaan, Marie-Louiselaan, Sleutelplasstraat, Gh. De Villierslaan, Winkelveldstraat, Moortebeekstraat en Palokestraat te Dilbeek

Afwezig: Zelderloo Elke

Toelichting

Het doel van het Dilbeekse parkeerbeleid is om, in geval van hoge parkeerdruk, de 'juiste' auto op de 'juiste' plaats te krijgen. Een van de instrumenten daarvoor is het invoeren van een 'blauwe zone'. Tot nu toe werden blauwe zones ingevoerd in functie van het vrijwaren van langdurig gebruikte parkeerplaatsen aan handelszaken in ruime zin, vrije beroepen, plaatsen met publieke dienstverlening, enz.

Op 28 maart 2023 keurde de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone in de gemeente Dilbeek goed.

Hierin werden twee soorten blauwe zones gedefinieerd:

- in handelszones (9u tot 18u, dit zijn alle huidige blauwe zones) en
- in woonzones (9u tot 21u).

In het kader van het project Leefbuurt Paloke werd er gekeken naar de parkeerdruk in de wijk. Er werd vastgesteld dat veel voertuigen zich parkeren in de wijk om de LEZ-zone van Brussel te vermijden. Deze voertuigen, en meestal bestelwagens, horen niet thuis in de wijk. Daarbij komt ook nog eens dat Sint-Jans-Molenbeek betalend parkeren zal invoeren op haar grondgebied en dit op zijn beurt ook weer de parkeerdruk in de wijk zal verhogen.

Een oplossing voor deze problematiek kan gevonden worden door het invoeren in de Palokewijk van een

blauwe zone - woonzone, zoals die gecreëerd werd via het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023.

Tijdens het tweede burgerpanel in het kader van de Leefbuurt, werden er drie scenario's van de blauwe zone - woonzone voorgelegd, namelijk een kleine, middelgrote en grote versie. Tijdens het burgerpanel op

26 januari 2023 werd dan door de bewoners zelf een aangepaste middelgrote versie naar voren geschoven. Dit is de uiteindelijke blauwe zone - woonzone die zal ingevoerd worden.

De Palokewijk valt onder 'een blauwe zone in woonzones'. Dit betekent dat de blauwe zone geldig zal zijn van 9u tot 21u. In blauwe zones in woonzones kunnen maximaal 3 bewonerskaarten per domicilie aangevraagd worden, voor personen die gedomicilieerd zijn in de blauwe zone (overeenkomstig het retributiereglement):

- De eerste kaart voor de domicilie is gratis.
- De tweede kaart voor de domicilie kost 50 euro.
- De derde kaart voor de domicilie kan uitzonderlijk verkregen worden mits een grondige motivering en deze kost 200 euro.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14. november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 28.03.2023 houdende het retributiereglement omtrent parkeren in de blauwe zone in gemeente Dilbeek.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- Decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven

Beslissing

Stemming

26 ja: Deleu Luc, Segers Willy, De Backer Luc, De Dobbeleer Frank, Walravens Jef, Van Hove Diane, Tratsaert Francis, El Hajui Rachid, Zelderloo Walter, Groenweghe Nele, Rons Alexis, Janssens Linda, Vanderoost Jef, Willen Marc, Erkelbout Jan, Roesems Gino, De Jonge Jasper, Peeters Kris, De Win Harry, Quaghebeur Stijn, De Freyne David, Valkeniers Michel, Bouabbi Yasmina, De Ridder Karel, De Clerck Frank, Platteau Stefaan

2 nee: Pardon Guy, Staquet Nathalie,

Artikel 1. Het aanvullend verkeersreglement betreffende het instellen van een blauwe zone in een woonzone op volgende locaties te Dilbeek wordt goedgekeurd:

- Sint-Antoniuslaan,
- André Waucquezlaan vanaf de grens met Sint-Jans-Molenbeek tot aan kruispunt met Marie-Henriettelaan,
- Marie-Louiselaan,
- Sleutelplasstraat,
- Gh. De Villierslaan,
- Winkelveldstraat vanaf de Sleutelplasstraat tot aan het kruispunt van de Marie-Henriettelaan,
- Moortebeekstraat vanaf de grens met Sint-Jans-Molenbeek tot aan het kruispunt van de Marie-Henriettelaan,
- Palokestraat vanaf de grens met Sint-Jans-Molenbeek tot aan het kruispunt van de Koningin-Elisabethlaan.

Artikel 2. De reglementering voor de blauwe zone in woonzone wordt als volgt bepaald:

- De parkeerduur wordt beperkt tot 2 uur.
- Bewonerskaarten zijn toegelaten.

- Het begin en einde van deze zone wordt aangeduid met de verkeersborden E9a met aanduiding van de parkeerkaart en aangevuld met een onderbord met de vermelding van de maximale parkeerduur van 2 uur.

Artikel 3.

Het door de gemeente aangeduide parkeerbedrijf, dat belast is met de controle op de blauwe zones, en de bewoners van de door dit reglement gevatte straten, worden op de hoogte gesteld van dit besluit.

Artikel 4. Het parkeren op een parkeerplaats in de blauwe zone gebeurt steeds op risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het gemeentebestuur en het door de gemeente aangestelde parkeerbedrijf kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben.

Artikel 5. Deze reglementering gaat in voege op het moment dat de verkeersborden reglementair ter plaatse staan. De eerste twee weken wordt er gesensibiliseerd door het parkeerbedrijf. Daarna geldt de normale retributie.

Artikel 6. Het aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het loket voor Lokale besturen en wordt digitaal bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

29. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang: goedkeuring rekening 2022

Toelichting

De jaarrekening 2022 van de EVA vzw Gemeentelijke Kinderopvang werd opgesteld door Q&A.

De rekening werd voorgelegd aan de Raad van Bestuur op 11.05.2023.

De statuten van de EVA-vzw (artikel 34) bepalen dat de controle en het toezicht over de financiën en de rekening wordt opgedragen aan een erkende bedrijfsrevisor, aangesteld door de gemeente. Deze gaat de juistheid van de rekeningen na en brengt verslag uit aan de gemeente. De jaarrekening werd nagekeken door VRC-revisoren en aangepast aan de opmerkingen van de revisor.

De resultaatrekening 2022 eindigt met een negatief resultaat van -€ 116.054.

	2022
werkingsresultaat	-48.479
financieel resultaat	-87
kasresultaat gewone rekening	-48.566
niet-kasresultaat	-67.488
resultaat van het jaar	-116.054

De rekening zal voorgelegd worden aan de AV van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang op 29.06.2023.

Juridisch kader

- Wet 14.11.1983: controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- Gemeenteraadsbesluit 18.11.2014: toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- Gemeenteraadsbesluit 28.01.2020: statuten EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De jaarrekening 2022 van de EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang Dilbeek wordt goedgekeurd als volgt:

	2022
werkingsresultaat	-48.479
financieel resultaat	-87
kasresultaat gewone rekening	-48.566
niet-kasresultaat	-67.488
resultaat van het jaar	-116.054

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

30. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering

Toelichting

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA vzw's dient, conform artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur, te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 Fré Vanhee als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Jan Erkelbout als vervanger.

De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op 29.06.2022 om 20u, met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 24.11.2022
2. Goedkeuring jaarrekening 2022
3. Kwijting bestuursleden

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 246
- statuten Gemeentelijke Kinderopvang EVA-vzw van 28.01.2020

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De raad neemt volgend standpunt in m.b.t. de agenda van de algemene vergadering van 30.06.2022 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: goedkeuring.

Artikel 2. De raad mandateert raadslid Fré Vanhee om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze Algemene Vergadering, en indien hij verhinderd is, raadslid Jan Erkelbout.

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

31. GR: Retributiereglement buitenschoolse opvang

Toelichting

De huidige opdracht van de gemeente voor het organiseren van de voor- en naschoolse opvang in de Dilbeekse scholen, de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking loopt af op 31 augustus 2023. Deze opvang omvat vooral het uitoefenen van toezicht. Tijdens de vakantiewerking worden er activiteiten aangeboden.

Begin 2021 is het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA) in werking getreden. Dit decreet kent de lokale besturen een regierol toe om een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten te creëren voor alle kinderen. Het doel is:

- kinderen buiten schooltijd ontplooiingskansen en speelmogelijkheden te bieden
- ouders de mogelijkheid te geven om te participeren aan de arbeidsmarkt of om een opleiding te volgen
- de sociale cohesie en gelijke kansen te bevorderen in de samenleving

De lokale besturen moeten hierbij specifieke aandacht hebben voor kleuteropvang, de participatie van kwetsbare gezinnen en kinderen met een specifieke zorgbehoefte en het multifunctioneel en efficiënt gebruik van de infrastructuur.

Momenteel is er een overgangstermijn die loopt tot eind 2025. Dilbeek is één van de 43 lokale besturen die tijdens deze overgangsperiode een BOA-subsidie ontvangt (voor Dilbeek: € 94.944 per jaar).

Vanaf 1 januari 2026 ontvangt elk lokaal bestuur een BOA-subsidie (raming voor Dilbeek: € 514.411,67 per jaar).

In het kader van het decreet BOA moet Dilbeek de komende jaren werk maken van een nieuw lokaal beleid rond de buitenschoolse opvang en activiteiten. De recent gevoerde overheidsopdracht voor de buitenschoolse opvang en vakantieopvang is een eerste stap in de richting van de hogere kwaliteitseisen van Vlaanderen. We streven naar een aantrekkelijk, kwalitatief en toegankelijk aanbod voor kinderen, met in het bijzonder aandacht voor kleuters. Daarom werd bij het uitschrijven van de opdracht beslist dat de criteria 'kwaliteit van de dienstverlening' en 'personeelsbeleid' bij de beoordeling meer zouden doorwegen dan het criterium 'prijs'.

De nieuwe opdracht zal lopen van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025

(= einde overgangstermijn BOA-decreet), eenmaal verlengbaar tot en met 31 augustus 2026.

Er zal geen opvang meer voorzien worden op pedagogische studiedagen en schoolvrije dagen. De vakantiewerking zal enkel worden ingericht voor kleuters.

Op 24 april 2023 en 12 juni 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen om de nieuwe opdracht voor de buitenschoolse opvang en vakantieopvang te gunnen aan Ferm Kinderopvang. Ferm heeft een sterk uitgewerkte en duidelijke visie op buitenschoolse opvang in de lijn met het BOA-decreet. In het aanbod van Ferm staat het kind centraal. De nadruk ligt op spelend opvoeden. Er wordt ingezet op aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden en een sterke ondersteuning en omkadering van de medewerkers.

Deze kwaliteitsverhoging gaat gepaard met een hogere kostprijs. Dilbeek investeert +/- € 605.000 per jaar in de buitenschoolse opvang. Om het financieel haalbaar te houden, zal de BOA-subsidie worden aangewend en het retributiereglement worden aangepast.

De belangrijkste wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het huidige retributiereglement, zijn de volgende:

- Indexering en verhoging van het basistarief voor de voor- en naschoolse opvang van € 1,10 naar € 1,40 per begonnen half uur. De laatste indexatie vond plaats op 1 september 2020.

- Gelijktelling van de tarieven voor de vakantiewerking aan de maximumtarieven die Opgroeien hanteert voor kleuteropvang met kwaliteitslabel
 - Afschaffing van de korting van 25% bij opvang van twee of meer kinderen uit hetzelfde gezin
 - Verhoging van het sociaal tarief van 50% korting op de ouderbijdrage naar 80% korting
 - Afschaffing van de korting van 5% op het factuurbedrag bij betaling via domiciliëring
- Het facturatiepakket dat Ferm gebruikt, biedt geen mogelijkheid tot een korting bij betaling via domiciliëring.
- Ferm rekent een administratiebijdrage aan. Elk gezin betaalt € 20,5 per schooljaar (sociaal tarief: € 10 per gezin per schooljaar).

Overeenkomstig artikel 11 van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013 mag de sluiting van de opdracht die volgt op de gunningsbeslissing in geen geval plaatsvinden vóór het verstrijken van een termijn van vijftien dagen die ingaat vanaf de mededeling van de gemotiveerde beslissing aan de betrokken inschrijvers. Daarom zullen de bepalingen in het nieuwe retributiereglement die betrekking hebben op de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking slechts uitwerking hebben voor zover de opdracht met betrekking tot de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking wordt gesloten met Ferm Kinderopvang.

Het retributiereglement werd voorgelegd aan het college op 12 juni 2023.

Juridisch kader

Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten
 Decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau
 Decreet Lokaal Bestuur

Financieel kader

Uitgaven:

- Actie 2025D4AP09A006
AR 61350000
Beleidsitem 0870
- Actie 2025D4AP09A008
AR 61350000
Beleidsitem 0869

Ontvangsten:

- Actie 2025D4AP09A008
AR 74069999
Beleidsitem 0869

Beslissing

Stemming

20 ja: De Dobbeleer Frank, Deleu Luc, Zelderloo Walter, Segers Willy, De Backer Luc, Walravens Jef, Tratsaert Francis, Van Hove Diane, Pardon Guy, Rons Alexis, Janssens Linda, Willen Marc, De Win Harry, Erkelbout Jan, Quaghebeur Stijn, Bouabbi Yasmina, De Freyne David, Valkeniers Michel, Platteau Stefaan, Staquet Nathalie

8 nee: Groenweghe Nele, El Hajui Rachid, Zelderloo Elke, De Jonge Jasper, Roesems Gino, De Clerck Frank, De Ridder Karel, Vanderoost Jef

1 onthouding: Peeters Kris

Artikel 1. Het retributiereglement buitenschoolse opvang wordt als volgt goedgekeurd:

Artikel 1

Met ingang van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor de voor- en naschoolse opvang, de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking, georganiseerd op initiatief van gemeentebestuur Dilbeek door Ferm Kinderopvang vzw, Remylaan 4B,

3018 Wijgmaal.

Artikel 2

Het basistarief voor de voor- en naschoolse opvang in de scholen is € 1,40 per begonnen half uur.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om op het basistarief jaarlijks de gezondheidsindex toe te passen en het bedrag af te ronden naar de volgende decimaal.

Artikel 4

De tarieven voor de vakantiewerking zijn gelijkgesteld aan de maximumtarieven die Opgroeien hanteert voor kleuteropvang met kwaliteitslabel. De volgende tarieven zijn van toepassing op 1 september 2023:

Volledige dag (meer dan 6u)	€ 16,57
Halve dag (tussen 3u en 6u)	€ 8,3
1/3 dag (minder dan 3u)	€ 5,51

Artikel 5

Het tarief voor de opvang voor en na de speelpleinwerking bedraagt 50% van het geïndexeerde basistarief.

Artikel 6

Een ouder die door onvoorziene omstandigheden zijn/haar kind niet vóór 18u kan ophalen, dient hiervoor de verantwoordelijke kinderopvang van Ferm Kinderopvang te verwittigen. Het geïndexeerde basistarief per overschreden half uur loopt dan gewoon door. Indien de ouders niet verwittigen, dient een supplement van € 7,50 per begonnen half uur per kind betaald te worden.

Artikel 7

Als de financiële situatie van de ouder(s) daartoe aanleiding geeft, kan een sociaal tarief gehanteerd worden. Dit sociaal tarief bedraagt 20% van de ouderbijdrage, vermeld in artikel 2, 4 en 5. Voor Dilbeekse gezinnen kan het sociaal tarief toegestaan worden indien zij over een participatiepas beschikken of over een attest van verhoogde tegemoetkoming. Voor niet-Dilbeekse gezinnen kan het sociaal tarief toegestaan worden indien zij over een attest van verhoogde tegemoetkoming beschikken. Het sociaal tarief dient elk jaar vóór 30 juni (opnieuw) aangevraagd te worden. Bij een aanvraag na 30 juni zal het sociaal tarief (opnieuw) worden toegekend in de maand volgend op de maand waarin de (hernieuwde) aanvraag gebeurt.

Artikel 8

Ieder gezin betaalt een administratiebijdrage van € 20,5 per schooljaar. Gezinnen die recht hebben op een sociaal tarief, betalen een bijdrage van € 10 per schooljaar. Dit wordt aangerekend op de eerste factuur van het schooljaar.

Artikel 9

De ouder(s) ontvangt/ontvangen maandelijks een factuur van Ferm Kinderopvang in opdracht van het gemeentebestuur Dilbeek.

Artikel 10

Overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur wordt dit retributiereglement bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

Artikel 11

Overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur wordt dit retributiereglement overgemaakt aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 2. De bepalingen in het retributiereglement die betrekking hebben op de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking zullen slechts uitwerking hebben voor zover de opdracht met betrekking tot de vakantiewerking en de opvang voor en na de speelpleinwerking definitief wordt gesloten met Ferm Kinderopvang.

Secretariaat

32. GR: Vraagstelling openbare zitting

Afwezig: Staquet Nathalie

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Rachid El Hajui:

Dringende oproep van de Dilbekenaren om de frequentie van de afvalophaling te verhogen.

Graag wil ik mijn standpunt uiten over de recente maatregel van het college waarbij bewoners hun restafval en GFT-afval zonder afspraak kunnen brengen naar het recyclagepark. Hoewel dit initiatief handig lijkt, ben ik er sterk van overtuigd dat dit niet de ideale oplossing is. Het stimuleren van mensen om hun eigen auto te gebruiken voor het vervoer van hun afval is allesbehalve milieuvriendelijk, en niet iedereen bezit een auto, laat staan een elektrische auto.

Bovendien zou de afvalophaling wekelijks moeten plaatsvinden zowel voor GFT-afval als restafval, omdat veel mensen in kleine woningen zonder tuin, terras of garage wonen. Hygiëne en gezondheid zijn het hele jaar door belangrijk, niet alleen tijdens de zomermaanden. Een gezonde woonomgeving is een basisrecht, en het is daarom essentieel om een oplossing te vinden om de frequentie van de afvalophaling te verhogen.

Daarnaast wil ik graag een ander aspect benadrukken met betrekking tot het gebruik van auto's om afval naar het recyclagepark te vervoeren. Door mensen aan te moedigen hun persoonlijke voertuig te gebruiken, dragen we bij aan de uitstoot van kooldioxide (CO₂) en ondermijnen we daarmee onze geloofwaardigheid wat betreft het ecologische doel van afval scheiden.

Het voornaamste doel van afval scheiden is juist het verkleinen van onze koolstofvoetafdruk door recycling en afvalvermindering te bevorderen. Door mensen te stimuleren hun auto te gebruiken voor het wegbrengen van afval, in plaats van een efficiënte inzamelingsoplossing aan te bieden, werken we dit doel tegen.

Laten we op zoek gaan naar oplossingen die actief milieuvriendelijk gedrag stimuleren, zoals regelmatige afvalinzameling die voldoet aan de behoeften van alle bewoners, ongeacht de grootte van hun woning of de aanwezigheid van een tuin, garage of terras. Het welzijn en de tevredenheid van onze burgers in Dilbeek staan hoog in het vaandel, en het is aan ons om hun leven gemakkelijker te maken. Ik hoop op een antwoord waarin u deze bezorgdheid serieus neemt en effectieve maatregelen treft om onze ecologische geloofwaardigheid te behouden en tegelijkertijd te voldoen aan de behoeften van alle Dilbekenaren.

Schepen Luc Deleu antwoordt dat de beslissing over het inzamelen van GFT door de gemeenteraad is genomen en bevestigd werd door de raad van bestuur van Intradura. Nu die beslissing wijzigen houdt in dat alle communicatie die gevoerd werd over de ophaalschema's voor het 2e semester moet herroepen worden. Bovendien zouden de schema's van de andere deelnemende gemeenten ook moeten aangepast worden.

Een wekelijkse ophaling zou impliceren dat er 7 bijkomende vrachtwagens moeten worden ingezet, waarvoor er op dit moment geen chauffeurs zijn. De kostprijs zou verhogen van € 220.000 naar € 340.000.

We mogen de bevolking niets voorspiegelen: het is onmogelijk om dit jaar wijzigingen door te voeren. Wel zal in september 2023 de huidige regeling geëvalueerd worden. Afhankelijk van de evaluatie zullen er wel of niet wijzigingen voorgesteld worden.

De nu ingevoerde voorlopige maatregel om kosteloos gft en restafval in het recyclagepark te deponeren, is volgens de parkwachters een succes en verloopt zonder files of parkeerproblemen. Dat dit geen ecologische oplossing zou zijn is onzin. Wekelijks 7 extra vrachtwagens die elk duizenden keren moeten stoppen en weer aanzetten, zullen een veelvoud vervuilen van wat een burger nu verbruikt om naar het recyclagepark te gaan.

2. Vraag van raadslid Diane Van Hove:

- 1) Wat is het totaalbedrag van de werken aan de brandweerkazerne? Worden er nog facturen betwist?
- 2) Er zijn 18 autoparkeerplaatsen en 4 motorparkeerplaatsen op de verdieping -1. Hoeveel zijn er vandaag verhuurd?
- 3) Zijn er kandidaten voor de polyvalente ruimte? Zal ze op korte termijn verhuurd worden?
- 4) Wat gebeurt er met de 27 + 4 mindervaliden autostaanplaatsen en de 3 motorstaanplaatsen op de verdieping -2?
- 5) Welke publiciteit werd er gevoerd voor de verhuur van de polyvalente ruimte en de parkeerplaatsen voor auto's en moto's? Buiten een spandoek aan de kazerne, heb ikzelf niets gezien.
- 6) Welke verdere stappen worden ondernomen om de verhuur te versnellen?

Schepen David De Freyne antwoordt dat hij, gezien de tijdsdruk, zich beroept op artikel 19 van het huishoudelijk reglement en de vraag schriftelijk zal schriftelijk beantwoorden. Het schriftelijke antwoord luidt als volgt:

- 1) De brandweerkazerne kost in totaal € 12.610.000 (alles incl.). Het bedrag in betwisting is € 1.741.000 incl. btw; dit bedrag is geclaimd maar niet aanvaard. De communicatie met de aannemer rond deze betwistingen loopt nog. De subsidie voor de LOI-woningen is in totaal € 435.000, waarvan 50% reeds gestort is.
- 2) Van de 18 plaatsen zijn er heden 4 verhuurd. Van de 4 motorparkeerplaatsen zijn er 2 verhuurd.
- 3) Er was éénmaal een concrete aanvraag voor de huur van de zaal. Het betrof een evangelische organisatie die de zaal wilde gebruiken als ontmoetingsruimte. Dit is echter in strijd met de functie "kantoorruimte" en werd daarom ook geweigerd. Voor het overige is er volgens het verhuurkantoor weinig interesse geweest. Het verhuurkantoor haalt het slechte klimaat voor de verhuur van kantoorruimte aan, gecombineerd met het feit dat de ruimte niet gebruiksklaar is als kantoor. Het betreft namelijk een lege ruimte waar de huurder zelf de inrichting als kantoorruimte moet opnemen.
- 4) Zeer recent werd de vraag gesteld om ineens 10-15 plaatsen te huren op voorwaarde dat ze gegroepeerd waren zoals op de -2 mogelijk is. De vraag is voorlopig nog te weinig concreet omdat geïnteresseerde nog moet langs gaan voor een plaatsbezoek. Daarnaast is er afgelopen tijd melding gemaakt vanuit de vrijwilligers bij de brandweer dat ze bij interventie te beperkte plaatsen hebben om te parkeren. Mogelijks kan dit ook voor bijkomend gebruik zorgen in de toekomst. Maar ook hierover moet overleg worden verder gezet.
- 5) Zowel de polyvalente ruimte als de parkeerplaatsen staan op Immoweb, de site van het verhuurkantoor en zijn er campagnes op sociale media.

6) Er is het verhuurkantoor recent gevraagd een voorstel uit te werken hoe we het verhuur kunnen verbeteren in de toekomst rekening houdende met de ervaringen van afgelopen maanden.

3. Vraag van raadslid Elke Zelderloo

Aanstelling Jobstudenten.

Vermits ik pas op donderdagavond 22/06 jl. de toelating heb gekregen om een (beperkt) aantal van deze dossiers bij de betrokken dienst zelf te mogen komen inkijken, zullen mijn vragen afhangen van de door mij verkregen informatie op maandagvoormiddag 26/06.

Het zullen algemene vragen per dienst betreffen (want uit de dossiers met de bijlagen in de app kan dit niet altijd afgeleid worden): hoeveel personen dienden hun kandidatuur in als jobstudent, wat is hun leeftijdscategorie, mannen/vrouwen e.a, welke selectiecriteria werden gehanteerd, ...

Deze vraag wordt verdaagd naar de zitting van september. Beschikbare informatie zal in de tussentijd aan raadslid Elke Zelderloo verstrekt worden.

4. Vraag van raadslid Elke Zelderloo:

Kruispunt Wolsemstraat-Neerstraat.

Op 30/11/2022 vond een infovergadering plaats omtrent de plannen in verband met dit kruispunt.

De werken zouden starten in juni 2023.

Wat is de stand van zaken?

Deze vraag wordt verdaagd naar de zitting van september.

5. Vraag van raadslid Kris Peeters:

Gebruik van andere talen dan het Nederlands bij de gemeentelijke diensten in Dilbeek.

Regelmatig ontvang ik opmerkingen en klachten over het gebruik van het Engels bij de gemeentelijke diensten.

Overloop even de webstek en je vind: My Dilbeek, Save the date, ...

Ik sta dan ook niet versteld dat de bewoners zich niet geroepen voelen om zich uitsluitend van het Nederlands te bedienen.

Groot was ook mijn verbazing dat zelfs een buurtcomité een straatfeest organiseert met een Engelstalige folder onder de noemer "Ontmoet elkaar op den trottoir". Ik ga er van uit dat zij bijgevolg subsidies ontvangen.

Daarom deze vragen:

- Wie of beter welke dienst is verantwoordelijk voor de controle van het taalgebruik?
- Kijkt men wel degelijk na of aan alle criteria is voldaan vooraleer men subsidies toekent aan een vereniging?
- Worden verenigingen en bewoners wel voldoende geïnformeerd over de voertaal in onze Vlaamse gemeente?
- Kan er op de webstek een duidelijk meldpunt komen om foutief taalgebruik te melden?
- Welke acties zal de schepen ondernemen om het gebruik van het "Nederlands" in de kijker te stellen?

Deze vraag wordt verdaagd naar de zitting van september.

BESLOTEN ZITTING GEMEENTERAAD

Secretariaat

33. GR: Verslag besloten zitting gemeenteraad 23.05.2023

Afwezig: Staquet Nathalie