

OCMW- EN GEMEENTERAAD

Zitting van 22 november 2022

Aanwezig: Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Biesmans Lucille, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Bouabbi Yasmina, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: Robbe Yann

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 20.12.2022

Namens de raad,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Michel Valkeniers
Voorzitter



INHOUD

Openbare zitting ocmw-raad	4
Secretariaat.....	4
1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.10.2022	4
Openbare zitting gemeenteraad	5
Secretariaat.....	5
2. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.10.2022	5
Politie	5
3. GR: POL: Samenstelling van de lokale selectiecommissie voor de aanwerving van een operationeel medewerker (commissaris van politie - verantwoordelijke interventie, slachtofferbejegening - onthaal en klachten)	5
Secretariaat.....	6
4. GR: Haviland: buitengewone algemene vergadering 14.12.2022.....	6
Secretariaat.....	7
5. GR: Intradura: buitengewone algemene vergadering 14.12.2022	7
Secretariaat.....	8
6. GR: TMVW: buitengewone algemene vergadering 16.12.2022.....	8
Secretariaat.....	9
7. GR: Havicrem: algemene vergadering 21.12.2022	9
Financiën.....	9
8. GR: Kerkfabriek St Ambrosius : Kennisname aangepaste budgetwijziging 2022.....	9
Managementteam	12
9. GR: Aanpassing van de huurovereenkomst, goedgekeurd door de raad op 16.10.2018, tussen de gemeente Dilbeek en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West met betrekking tot de brandweerkazerne, Ninoofsesteenweg te Dilbeek.....	12
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	17
10. GR: OMV - V 2022/008 - Wim Van den Cruyce namens INTOP-AXIOS - het opsplitsen van een terrein in 6 bouwloten voor vrijstaande eengezinswoningen (na sloop bestaande woning met stallingen) met inbegrip van de verplaatsing van voetweg nr. 18	17
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	20
11. GR: Gemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan 2030 (SECAP 2030)	20
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	21
12. GR: Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vanaf 1.1.2023 t/m 31.12.2025.....	21
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	23
13. GR: Kennisgeving aanvullende reglementen	23
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn	23
14. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : Ontwerpaanpassing budget 2023-meerjarenplan 2020-2025	23
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn	25
15. GR: Agenda algemene vergadering EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek.....	25
Welzijn - Onderwijs	25
16. GR: Onderwijs: Vastlegging capaciteit gemeentescholen schooljaar 2023-2024.....	25

Secretariaat.....	27
17. GR: Vraagstelling openbare zitting.....	27

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

Secretariaat

1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.10.2022

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.10.2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.10.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

Secretariaat

2. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.10.2022

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.10.2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.10.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

Politie

3. GR: POL: Samenstelling van de lokale selectiecommissie voor de aanwerving van een operationeel medewerker (commissaris van politie - verantwoordelijke interventie, slachtofferbejegening - onthaal en klachten)

Toelichting

Een betrekking van commissaris van politie - verantwoordelijke interventie, slachtofferbejegening, onthaal en klachten is vacant.

De samenstelling van de selectiecommissie voor aanwerving van officieren van het operationeel kader bij de lokale politie behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. De selectiecommissie wordt samengesteld uit een voorzitter en 2 tot 4 bijzitters. De voorzitter is van rechtswege de korpschef of een door hem aangewezen officier (ten minste bekleed met de graad die overeenkomt met de te begeven betrekking). Minstens één bijzitter moet een officier van een korps van de lokale politie zijn, die ten minste bekleed is met de graad die overeenstemt met de te begeven betrekking.

De korpschef stelt voor om voor de samenstelling van de verplichte lokale selectiecommissie beroep te doen op de medewerking van een officier van de politieassociatie PACE en mevrouw Sophie Schuddinck, beleidsmedewerker van de politiezone Dilbeek.

Juridisch kader

- Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol), meer bepaald de artikelen VI.II.41 tot en met VI.II.43;

- Besluit van de gemeenteraad van 3 september 2002 houdende delegatie van de openverklaring van vacante betrekkingen en bepaling van de wijze van selectie aan het college van burgemeester en schepenen;
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 waarbij de aanwerving en benoeming van leden van de politie Dilbeek van de gemeenteraad naar de burgemeester wordt gedelegeerd, op voorwaarde dat de burgemeester de rangorde van de laureaten respecteert;
- Vacant verklaring van een operationeel medewerker, commissaris van politie – verantwoordelijke interventie - slachtofferbejegening - onthaal en klachten, in het raam van de mobiliteitscyclus 2022-04;

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Een officier van de politieassociatie PACE wordt aangesteld als lid van de lokale selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris van politie - verantwoordelijke interventie, slachtofferbejegening, onthaal en klachten.

Artikel 2. Mevrouw Sophie Schuddinck, beleidsmedewerker van de politiezone Dilbeek wordt aangesteld als lid van de lokale selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris van politie - verantwoordelijke interventie, slachtofferbejegening, onthaal en klachten.

Secretariaat

4. GR: Haviland: buitengewone algemene vergadering 14.12.2022

Toelichting

Haviland organiseert op 14.12.2022 een buitengewone algemene vergadering met als agenda:

- I. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring
- II. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34)
- III. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
- IV. Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Fré Vanhee aan als afgevaardigde van de gemeente in Haviland en in zitting van 28.06.2022 raadslid David De Freyne als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 24.10.2022 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 386. OF
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 432. EN
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 459.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland op 14.12.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Fré Vanhee wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid David De Freyne.

Secretariaat

5. GR: Intradura: buitengewone algemene vergadering 14.12.2022

Toelichting

Intradura organiseert op 14.12.2022 een buitengewone algemene vergadering met als agenda:

1. Notulen van de gewone algemene vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 40): goedkeuring
3. De opdrachthoudende vereniging INTRADURA treedt als C- vennoot toe tot IVBO in het kader van de mogelijke uitvoering van de verwerking van rest- en grofvuil van de nog te bepalen hoeveelheid en prijs: goedkeuring
4. Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Dirk Janssens aan als afgevaardigde van de gemeente in Intradura en raadslid Stefaan Platteau als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 24.10.2022 en 31.10.2022 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 432.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 459.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 14.12.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Dirk Janssens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Stefaan Platteau.

Secretariaat

6. GR: TMVW: buitengewone algemene vergadering 16.12.2022

Toelichting

TMVW organiseert op 16.12.2022 een buitengewone algemene vergadering met als agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Statutenwijziging
 - 7.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 7.2. Nieuwe tekst van de statuten
8. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
10. Overboeking van de in het verleden aangelegde uitgiftepremie (rekening 1110 Uitgiftepremie) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
11. Volmachten

Varia

De raad keurde op 25.10.2022 de statutenwijziging van TMVW, zoals deze zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering op 16.12.2022, goed.

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.06.2022 raadslid David De Freyne aan als afgevaardigde van de gemeente in TMVW en in zitting van 26.02.2019 raadslid Frank De Dobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 10.10.2022 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 432.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 459.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van TMVW op 16.12.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid David De Freyne wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Frank De Dobbeleer.

Secretariaat

7. GR: Havicrem: algemene vergadering 21.12.2022

Toelichting

Havicrem organiseert op 21.12.2022 een algemene vergadering met als agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15.06.2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Jef Walravens aan als afgevaardigde van de gemeente in Havicrem en raadslid Michel Valkeniers als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 14.11.2022 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432 en 459

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op 21.12.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jef Walravens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Michel Valkeniers.

Financiën

8. GR: Kerkfabriek St Ambrosius : Kennisname aangepaste budgetwijziging 2022

Toelichting

De gemeenteraad verwierp op 25 oktober 2022 de budgetwijziging van kerkfabriek St Ambrosius omdat de exploitatietoelage niet paste binnen het vooropgestelde meerjarenplan.

De kerkfabriek St Ambrosius diende na de opmerking van financiën ter zake en de verwerping van de budgetwijziging door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 een aangepaste budgetwijziging in, waarbij de exploitatietoelage werd verlaagd. Door de verlaging van deze toelage, past de budgetwijziging 2022 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek (goedkeuring 23 november 2021).

Eveneens is er een investeringsoverschot omwille van een vervallen belegging die overgeboekt moet worden naar het privaat patrimonium (zie ook opmerking vorig jaar).

De budgetwijziging 2022 past nu wél in het goedgekeurde meerjarenplan (datum 23 november 2021). De gemeenteraad dient er bijgevolg enkel kennis van te nemen.

Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur;
- Het decreet van 7 mei 2004, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- De omzendbrief BB 2013/01 van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de erediensten;
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020 betreffende de kennisname van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Ambrosius;
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 betreffende de kennisname van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Ambrosius;
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Ambrosius;
- Het besluit van het college van 10 oktober 2022 over de goedkeuring van het advies van 30 september 2022 opgesteld door de financieel deskundige over de meerjarenplanwijzigingen, budgetwijzigingen 2022 en budgetten 2023 van de kerkfabrieken.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 houdende verwerping van de budgetwijziging 2022 van kerkfabriek Sint-Ambrosius.
- Het besluit van het college van 7 november 2022 over de goedkeuring van het aangepaste advies van 4 november 2022 opgesteld door de financieel deskundige over de aangepaste budgetwijziging 2022 van kerkfabriek St Ambrosius.

Beslissing

Artikel 1. Er wordt kennis genomen van de budgetwijziging 2022 van kerkfabriek Sint-Ambrosius, aangepast door de kerkfabriek na de verwerping door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 van het eerste voorstel van budgetwijziging 2022, met volgende cijfers:

Aangepaste BW 2022 St Ambrosius			
Exploitatie		Overschot/Tekort BW1	Overschot/Tekort BW Aangepast
A	eredienst	-2.447,00	-947,00
B	gebouwen van de eredienst	-74.903,38	-58.403,38
C	bestuur van de eredienst	-4.950,00	-4.950,00
D	privaat patrimonium	18.931,60	22.931,60
E	stichtingen	800,00	800,00

F	expl. zonder financieringen	-62.568,78	-40.568,78
G	financiering	0,00	0,00
H	expl. voor overboekingen	-62.568,78	-40.568,78
I	overboekingen	-1.500,00	-1.500,00
J	exploitatie eigen fin. boekjaar	-64.068,78	-42.068,78
K	gecorrigeerd overschot/tekort exploitatie n-2	5.939,86	5.939,86
K1	overschot/tekort exploitatie n-2	19.976,28	19.976,28
K2	gecorrigeerd overschot/tekort in budget n-1	14.036,42	14.036,42
L	exploitatie voor toelage	-58.128,92	-36.128,92
M	exploitatietoelage	58.128,92	36.128,92
	aandeel Dilbeek exploitatietoelage 100%	58.128,92	36.128,92
M1	gewone exploitatietoelage	58.128,92	36.128,92
M2	achterstallige exploitatietoelagen	0,00	0,00
N	overschot exploitatie	0,00	0,00
	Investeringen	Overschot/Tekort BW 1	
O	eredienst	0,00	
P	gebouwen van de eredienst	0,00	
Q	bestuur van de eredienst	0,00	
R	privaat patrimonium	-1.500,00	
S	stichtingen	0,00	
T	invest. zonder financiering	-1.500,00	
U	financiering	0,00	
V	invest. voor overboekingen	-1.500,00	
W	overboekingen	1.500,00	
X	invest. eigen fin. boekjaar	0,00	
Y	overschot/tekort invest. N-2	0,00	
Y'	overschot/tekort budgetwijz. N-1	1.500,74	
Z	overschot/tekort investeringen	1.500,74	
	investeringsstoelage	0,00	
	aandeel Dilbeek investeringstoelage 100%	0,00	

Artikel 2. Dit besluit wordt toegezonden aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken en het bisdom.

Managementteam

9. GR: Aanpassing van de huurovereenkomst, goedgekeurd door de raad op 16.10.2018, tussen de gemeente Dilbeek en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West met betrekking tot de brandweerkazerne, Ninoofsesteenweg te Dilbeek
-

Toelichting

De gemeenteraad keurde in zitting van 16.10.2018 een huurovereenkomst goed tussen de gemeente Dilbeek en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West inzake een op te richten brandweerpost. In deze overeenkomst werden een aantal assumpties gemaakt, onder meer betreffende de huurprijs, initieel gebaseerd op de raming, aan te passen naar de werkelijke kostprijs.

Verder is in de loop van het dossier gebleken dat de Brandweerzone, om de volledige behoefte te kunnen afdekken, bijkomend een deel van de multifunctionele zaal wenst te huren. Ook de benodigde ondergrondse parkeerplaatsen waren niet in het oorspronkelijke huurcontract voorzien.

Verder bleek het niet realistisch om het nieuwe gebouw te betrekken vanaf de voorlopige oplevering, dit omwille van o.m. de onderhandelingen over het bijkomend gebruik van ruimtes.

Om al deze redenen is het aangewezen dat de initiële huurovereenkomst aangepast wordt aan de nieuwe situatie, dit zonder aan de overige wezenlijke onderdelen van de destijds gemaakte afspraken te raken.

De aangepaste huurovereenkomst wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de zoneraad van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West op 22.11.2022.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur
- Gemeenteraadsbesluit 16.10.2018: Huurovereenkomst tussen de gemeente Dilbeek en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West inzake een op te richten brandweerpost

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De huurovereenkomst tussen de gemeente Dilbeek en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West inzake de brandweerpost, gelegen Ninoofsesteenweg te Dilbeek, zoals goedgekeurd door de raad op 16.10.2028, wordt gewijzigd als volgt:

Huurovereenkomst

Tussen de partijen:

1. Gemeente Dilbeek, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek, met ondernemingsnummer BE0207507645, hier vertegenwoordigd door Willy Segers burgemeester, en Marianne Vanden Houte, algemeen directeur, handelend en beschikkend in naam en voor rekening van de gemeente Dilbeek.

Hierna genoemd: '*de verhuurder*';

2. Brandweerzone Vlaams Brabant West, Laan I 57, 1770 Liedekerke, met ondernemingsnummer 500.929.081, hier vertegenwoordigd door de heer Walter Van Steenkiste, voorzitter en Bert Heylen, zonecommandant.

Hierna genoemd: '*de huurder*';

Wordt overeengekomen als volgt;

Artikel 1. Omschrijving van het gehuurde goed

Door deze overeenkomst verhuurt de verhuurder een deel van het onroerend goed, gelegen te Ninoofsesteenweg 353, te 1700 Dilbeek aan de huurder, die dit aanvaardt. Het gehuurde goed bestaat uit een brandweerpost, bestaande uit

- binnenplein,
- garage,
- sanitair en de kleedkamers,
- ontspanningsruimtes,
- burelen,
- slaapruimtes,
- werkplaats,
- vergaderzaal,
- twee bergruimtes.
- Polyvalente zaal (halve oppervlakte)
- 8 parkeerplaatsen

Artikel 2. Bestemming van het gehuurde goed

Het goed wordt verhuurd om te worden gebruikt als brandweerpost.

Zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van de verhuurder is het voor de huurder verboden deze bestemming te wijzigen.

Er wordt uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen dat:

- deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de hoofdverblijfplaats fungeert en deze verhuring geen dienst doet als hoofdverblijfplaats van de huurder.
- deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de handelshuur fungeert en deze verhuring geen dienst doet als handelslokaal voor de huurder.

Artikel 3. Duur van de huurovereenkomst

De huur wordt gesloten voor een periode van minimum 10 jaar, en gaat in op 1 januari 2023.

Behoudens wanneer één van de partijen geldig opzegt, wordt de huur na het verstrijken van deze termijn, telkens stilzwijgend voor eenzelfde termijn verlengd.

De partijen kunnen de overeenkomst voor het verstrijken van de eerste tienjarige periode opzeggen aan de hand van een aangetekende brief, met inachtneming van een termijn van 18 maanden, indien de opzegging uitgaat van de huurder, en een termijn van 3 jaar, indien de opzegging uitgaat van de verhuurder.

Na de eerste tienjarige periode, kunnen de huurder en de verhuurder de overeenkomst te allen tijde opzeggen aan de hand van een aangetekende brief en met inachtneming van de hierboven vermelde termijnen, zijnde 18 maanden cq. 3 jaar.

Artikel 4. Huurprijs en indexatie

De jaarlijkse basishuurprijs wordt bepaald op 1/30ste van de reële bouwkost van het gehuurde goed, vermeerderd met 1% voor de onderhoudskosten, zijnde 190.104,65€ (nog te indexeren op november 2022 tov december 2021) en 9600€ voor de huur van 8 parkeerplaatsen, telkens vooraf betaalbaar de eerste dag van ieder jaar door overschrijving op rekening nr BE03 0910 0014 1384 van de verhuurder. Partijen komen overeen dat de waarde van de grond niet verrekend wordt in de huurprijs.

De betaling moet vóór de eerste werkdag van het jaar waarop hij betrekking heeft, gestort zijn op de rekening van de verhuurder. Alle niet tijdig betaalde huurgelden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen van 1 % per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10 % van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningskosten.

De basishuurprijs volgt de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen (gezondheidsindex) en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast volgens de formule :

$\text{nieuwe huurprijs} = (\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}) : \text{aanvangsindexcijfer}$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de maand november 2022.

Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van de inwerkingtreding van de huur voorafgaat.

Iedere verhoging of vermindering van de huurprijs met toepassing van dit artikel komt van rechtswege aan de rechthebbende partij toe, zonder aanmaning. Het niet tijdig opeisen van een huurprijsverhoging door de verhuurder houdt geen afstand van recht in.

Artikel 5. Staat van het gehuurde goed - de plaatsbeschrijving

De huurder verklaart het gehuurde goed te hebben bezichtigd en het ontvangen te hebben in goede staat van onderhoud en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld, behoudens deze vermeld in de plaatsbeschrijving. Hij erkent dat het gehuurde goed zich in goede staat van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid bevindt.

Er zal tussen partijen op gemene kosten een omstandige plaatsbeschrijving op tegenspraak worden opgemaakt, zowel bij de intrede van de huurder als bij het verlaten van het gehuurde goed. De kosten voor de opmaak van de plaatsbeschrijvingen intrede en uittrede worden tussen partijen verdeeld (ieder voor de helft).

De huurder neemt het initiatief om de landmeter te contacteren voor de plaatsbeschrijving. De plaatsbeschrijving wordt bij de huurovereenkomst gevoegd en moet eveneens ter registratie worden aangeboden.

Conform artikel 1730 §1 Burgerlijk Wetboek wordt bij intrede een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt tijdens de periode dat de ruimtes nog onbewoond zijn of tijdens de eerste maand van bewoning. De plaatsbeschrijving dient bij voorliggende geschreven huurovereenkomst gevoegd te worden en zal onderworpen zijn aan de registratie.

Artikel 6. Lasten, provisie's en belastingen

De huurder betaalt alle verbruikskosten zoals o.a. gas, elektriciteit, water, internet, alarm, bewakingskosten,... Deze opsomming is niet limitatief.

Alle mogelijke belastingen die op het verhuurde goed worden of zullen worden geheven door openbare besturen - federale, regionale, lokale of andere - zijn uitsluitend voor rekening van de huurder.

De onroerende voorheffing valt ten laste van verhuurder.

Artikel 7. Verzekering

De huurder zal de huurrisico's, waaronder brand-, glas- en waterschade, op behoorlijke wijze laten verzekeren gedurende de hele looptijd van de overeenkomst. Het verhaal van derden dient mee te zijn verzekerd. Indien er een gemeenschappelijke polis bestaat, is de huurder er toe gehouden zijn aandeel hierin te betalen, onverminderd de verplichting op zijn kosten een gebeurlijke aanvullende dekking te laten waarborgen indien zulks nodig mocht blijken.

Artikel 8. Onderverhuuring en overdracht van de huur

Onderverhuuring of overdracht wordt niet toegestaan

Artikel 9. Onderhoud en herstellingen

De huurder zal het gehuurde goed als een goed huisvader gebruiken, behoorlijk onderhouden en alle vereiste huurherstellingen uitvoeren overeenkomstig artikel 1754 BW en de rechtspraak ter zake, tenzij enkel ouderdom, normale slijtage of overmacht aanleiding hebben gegeven tot de herstelling.

De verhuurder is conform artikel 1720 BW gehouden om gedurende de huurtijd alle herstellingen te doen die nodig mochten worden, behalve de herstellingen ten laste van de huurder.

De huurder dient de verhuurder in kennis te stellen van alle grote herstellingen die noodzakelijk zouden worden en ten laste van de verhuurder vallen. Bij gebrek aan tijdelijke melding is de huurder verantwoordelijk voor de aanvullende schade.

De huurder gedooft alle grote herstellingen, zonder enige vergoeding voor gelijk welke genotsderving, zelfs indien deze werken meer dan 40 dagen zouden duren.

Artikel 10. Verfraaiings-, verbeterings- en veranderingswerken

1. Alle verfraaiings-, verbeterings- en veranderingswerken aan het gehuurde goed zullen enkel mogen uitgevoerd worden mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zullen zij ten bate blijven van de verhuurder, zonder vergoeding, onverminderd het recht van de verhuurder herstel van de oorspronkelijke toestand te vorderen.

2. Mocht de huurder na akkoord van de verhuurder overgaan tot werkzaamheden waarvoor een postinterventiedossier nodig zou zijn, dan zal de huurder dienaangaande alle verplichtingen op zich nemen en het postinterventiedossier en het hem door de verhuurder ter beschikking gesteld oorspronkelijk postinterventiedossier bij beëindiging van de werken overhandigen aan de verhuurder.

Indien er voor het verhuurde goed een postinterventiedossier werd opgemaakt, verbindt de verhuurder zich ertoe dit op eerste verzoek van de huurder te zijner beschikking te stellen.

Artikel 11. Optie tot verwerven van het goed in erfpacht

1. De verhuurder verbindt er zich toe om, gedurende een termijn, ingaand vanaf het verstrijken van de eerste tienjarige periode en eindigend wanneer de huurovereenkomst tot een einde komt – door elke andere reden dan door het lichten van de optie (opzeg, overmacht, ontbinding, onderlinge toestemming...) -, het in artikel 1 beschreven onroerend goed aan de huurder in erfpacht te geven tegen de hierna bepaalde voorwaarden. De huurder heeft dus het recht deze eigendom, vermeld in art. 1 tegen die voorwaarden in erfpacht te verwerven mits hij, vóór het verstrijken van deze termijn, de hem verleende optie licht.

Gedurende deze termijn is het de verhuurder-optiegever verboden enig zakelijk recht toe te staan op voormeld onroerend goed en de huurtoestand of gebruikstoestand ervan te wijzigen.

2. De huurder kan de optie lichten door schriftelijk dit voornemen te uiten aan de verhuurder.

3. Indien de optie door de huurder gelicht wordt, zal de erfpacht – exclusief het niet gehuurde deel van de polyvalente zaal en bijhorende keuken en sanitaire blokken, de ondergrondse parkeerplaatsen en de grondaandelen - tot stand komen tegen een de restwaarde van de afschrijfwarde van het gehuurde goed, vermeerderd met de kosten met alle gemaakte verrekeningen gedurende de bouw van het verhuurde goed. Daarnaast zal de erfpachter jaarlijks een canon van 1 euro verschuldigd zijn aan de erfpachtgever.

Deze prijs is dus in mindering gebracht met de reeds betaalde huurprijs op datum van het lichten van de optie. Dit bedrag zal betaalbaar zijn bij het ondertekenen van de authentieke akte.

4. De erfpacht zal worden afgesloten voor een periode van 99 jaar.

De erfpacht geschiedt zuiver en onbelast van alle schulden, bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen van welke aard ook.

5. Na het lichten van de optie door aangetekende brief zal de authentieke akte van erfpacht worden verleden binnen een termijn van vier maanden te rekenen van het lichten van de optie, en dit op dag en uur vastgesteld door de notaris(sen), op verzoek van de meest gereede partij.

Artikel 12. Bezoek en nazicht door de verhuurder

1. De verhuurder kan mits afspraak met de huurder minstens eenmaal per jaar het onroerend goed betreden om de staat van het gebouw te controleren.

2. Gedurende elke periode van huuropzeg, alsook in geval het huurgoed te koop wordt gesteld, zal de verhuurder het recht hebben het gehuurde goed op afspraak te bezoeken met kandidaat huurders of kopers.

In deze omstandigheden zal de verhuurder tevens het recht hebben aanplakbrieven aan te brengen op het gehuurde goed. Daarenboven heeft de verhuurder het recht op ieder moment en op eenvoudig verzoek daartoe het gehuurde goed te bezoeken met het oog op nazicht ervan.

Artikel 13. Onteigening door de overheid

In geval van onteigening zal de verhuurder de huurder verwittigen, die evenwel geen schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel doen gelden tegen de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht op schadeloosstelling in hoofde van de verhuurder te verminderen.

Artikel 14. Bijzondere voorwaarden

De huurder verbindt zich ertoe alle mogelijke vergunningen te bekomen die nodig zijn voor het vestigen van hun activiteiten. Dit kan gaan van een stedenbouwkundige vergunning tot een vergunning in verband met de brandveiligheid, de toegankelijkheid of de veiligheid in het algemeen. De huurder zal eveneens alle nodige kosten op zich nemen om de uitbating van het gehuurde goed te kunnen bewerkstelligen.

De huurder verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van deze huurovereenkomst een exemplaar te hebben ontvangen van de stedenbouwkundige inlichtingen en erkent de inhoud ervan te kennen.

Artikel 15. Bodem

De verhuur betreft een onroerend goed waarop geen risico-activiteit was of is gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken

1. De bovenstaande overeenkomst moet niet worden aanzien als een overdracht van gronden in de zin van het Bodemdecreet. [1]

De verhuurder verklaart voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest te hebben aangevraagd bij

OVAM, en de inhoud hiervan te hebben medegedeeld aan de huurder.

De inhoud van dit bodemattest luidt: De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

1. Op het einde van de huurovereenkomst dient de huurder eveneens een bodemattest op te vragen bij OVAM, en de inhoud hiervan mee te delen aan de verhuurder.

Artikel 16. Toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (indien verhuring van meer dan 9 jaar)

Dilbeek is een gemeente met goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Bij toepassing van artikel 5.2.5 en 5.2.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het onroerend goed is er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd;
2. Voor het onroerend goed werd er geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
3. Voor het onroerend goed geldt er geen voorkeepsrecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
4. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Artikel 16. Leegstand en verkrotting

De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed in perfecte staat te onderhouden en volledig te gebruiken; alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de toepassing van het decreet van 22 december 1995 of enige andere wetgeving die belastingen heft op leegstand, verwaarlozing of verkrotting vallen ten laste van de huurder, voor zover de heffing verband houdt met een gehele of gedeeltelijke leegstand van het gebouw in de zin van de wet of een gebrek aan onderhoud dat ten laste van de huurder valt.

Artikel 17. Waterbeleid

Het is de huurder bekend dat het verhuurde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Het is de huurder bekend dat het verhuurde goed niet gelegen is in:

- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

- Effectief overstromingsgevoelig gebied
- Een afgebakend overstromingsgebied
- Een afgebakende oeverzone

De huurder neemt genoegen met deze informatie en ontslaat de verhuurder van elke verdere aansprakelijkheid in dit verband.

Artikel 18. Registratie

De huurder staat in voor de tijdige registratie van het huurcontract en voor de betaling van de verschuldigde registratierechten. De huurder beschikt voor de registratie over vier maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

Bij gebreke aan tijdige registratie door de huurder, kan de verhuurder deze laten uitvoeren op kosten van de huurder.

De huurder moet op het kantoor der registratie drie exemplaren van de huurovereenkomst aanbieden die hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. Eén van deze exemplaren moet hij dan overmaken aan de verhuurder.

Het is dus nodig de huurovereenkomst in vier exemplaren op te stellen, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de huurder getekend, in handen zou hebben. De kosten van registratierecht zijn ten laste van de huurder.

Opgemaakt te Dilbeek op **xx/xx/2022** in vier exemplaren, waarvan drie overhandigd worden aan de huurder, met het oog op de registratie, en het vierde in handen blijft van de verhuurder die erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Verhuurder

Gemeente Dilbeek, vertegenwoordigd door:

Willy Segers, burgemeester en Marianne Vanden Houte, algemeen directeur

Huurder

Brandweerzone Vlaams Brabant West, vertegenwoordigd door:

Walter Van Steenkiste, voorzitter en Bert Heylen, zonecommandant.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

10. GR: OMV - V 2022/008 - Wim Van den Cruijce namens INTOP-AXIOS - het opsplitsen van een terrein in 6 bouwloten voor vrijstaande eengezinswoningen (na sloop bestaande woning met stallingen) met inbegrip van de verplaatsing van voetweg nr. 18
-

Toelichting

Op 28 juni 2022 werd door Wim Van den Cruijce namens INTOP-AXIOS met als contactadres Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat een aanvraag tot omgevingsvergunning (ref. V 2022/008 / OMV_2022091250) ingediend voor het opsplitsen van een terrein in 6 bouwloten voor vrijstaande eengezinswoningen (na sloop bestaande woning met stallingen) met inbegrip van de verplaatsing van voetweg nr. 18.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag. Een gemeenteweg is een

openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond. Voetweg nr. 18 is dus een gemeenteweg.

Ligging:

- Dilbeek (Sint-Martens-Bodegem), Tenbroekstraat 168
- Kadastraal gelegen: (afd. 7) sectie A 127/2, (afd. 7) sectie A 127 N, (afd. 7) sectie A 128 E, (afd. 7) sectie A 129 D, (afd. 7) sectie A 130 A, (afd. 7) sectie A 154 G, (afd. 7) sectie A 154 L en (afd. 7) sectie A 154 K

Planologische ligging

De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied met landelijk gedeelte (eerste 50 m vanaf de rooilijn van de Tenbroekstraat) en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (achterste deel van het terrein). Het gedeelte van het terrein gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt uit de verkaveling gesloten (lot 7).

Beschrijving van de aanvraag voor het verkavelen van de grond (met inbegrip van stedenbouwkundige handelingen)

De aanvraag betreft het opdelen van een terrein in 6 loten voor vrijstaande eengezinswoningen. Om het terrein bouwrijp te maken wordt het bestaande woonhuis met stallingen op het terrein gesloopt. De totale oppervlakte aan te slopen bebouwing bedraagt ca. 500m².

De oppervlakte van de 6 bouwloten varieert tussen de 7a02ca en 9a81ca. Alle loten hebben een bebouwbare oppervlakte van 8,45 m x 15 m gelijkvloers / 12 m verdieping. De woningen worden ingeplant op 6 à 9 m achter de rooilijn. De rooilijn loopt niet parallel met de rand van de rijbaan, maar de bouwlijn van de woningen wel.

Verplaatsing van de gemeenteweg

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de verplaatsing van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast het verkavelen van de grond met inbegrip van de sloop van de bestaande bebouwing (stedenbouwkundige handeling), zoals hierboven opgesomd, ook de verplaatsing van voetweg nr. 18 als gemeenteweg aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Het perceel van de aanvraag wordt doorkruist door een in onbruik geraakt gedeelte van de voetweg nr. 18, die volgens de atlas der buurtwegen een breedte heeft van 1,65 m. Het officieel tracé loopt dwars door te slopen bebouwing en de nieuwe bouwloten. De bestaande bebouwing werd opgericht in 1958 waardoor dit gedeelte van het tracé van de voetweg nr. 18 reeds meer dan 30 jaar in onbruik is. Het in onbruik geraakte gedeelte van de voetweg nr. 18 wordt verplaatst naar de bestaande, onofficiële ligging van de voetweg tussen voetweg 19 en de Oosthoekstraat. Op deze wijze wordt de ligging van dit gedeelte van de voetweg geofficialiseerd.

Er dient aan de aanvraag geen berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering te worden gevoegd aangezien de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019 (cfr. artikel 28§2 van het Decreet houdende de gemeentewegen). Aangezien de voetweg een gebouw doorkruist dat in 1958 werd opgericht, wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad

kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De verplaatsing wordt positief beoordeeld aangezien hierdoor het volledige tracé van de voetweg 18 tussen de Kauwenbergstraat en Tenbroekstraat wordt geofficialiseerd. Op het terrein zal t.a.v. de bestaande toestand niets veranderen.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit (zie bijlagen).

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juli 2022 tot 27 augustus 2022.

Er werden 3 digitale bezwaarschriften ingediend (waarvan 1 ondertekend door 7 personen).

De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Aangaande de zaak der wegen worden in de bezwaarschriften volgende bezwaren gemaakt:

- Bezwaar 1 betreft de eerste projectinhoudversie van het dossier. In die projectinhoudversie werd voorzien om een gedeelte van de voetweg 18 af te schaffen en een gedeelte van voetweg 20 te verplaatsen. Er wordt in het bezwaar gesuggereerd om een gedeelte van de voetweg 18 te verplaatsen, wat tot hetzelfde resultaat zou leiden maar procedureel correct zou zijn.
- Bezwaar 2 betreft de effecten op de mobiliteit (m.e.r.-screening). De voorgestelde interactie tussen de loten 4, 5 en 6 enerzijds en de Tenbroekstraat en de voetweg nr. 54 anderzijds, kan naar verwachting verkeershinder op de Tenbroekstraat veroorzaken. De MER screening maakt tevens geen melding van de nakende aanleg, noch van de mogelijke mobiliteitsimpact, van de Fietssnelweg F2 Gent-Brussel, waarvan het tracé samenvalt met dit gedeelte van de Tenbroekstraat. De mobiliteitsimpact dient derhalve meer in detail te worden onderzocht, onder meer omwille van de mogelijke toename van de verkeersdruk en de impact daarvan op de zwakke weggebruikers, voor wie deze fietssnelweg bedoeld is.

De bezwaren worden als volgt behandeld:

- Bezwaar 1 werd gevolgd. Na het openbaar onderzoek werd een tweede projectinhoudversie ingediend waarin het rooilijnplan werd aangepast rekening houdend met dit bezwaar. In plaats van een gedeelte van voetweg nr. 18 af te schaffen en een gedeelte van voetweg nr. 20 te verplaatsen, wordt een gedeelte van voetweg nr. 18 verplaatst. Gelet op de aanpassing van de projectinhoudversie is het bezwaar zonder voorwerp.
- Bezwaar 2 wordt niet gevolgd. De impact op de mobiliteit van 6 woningen i.p.v. 1 woning met stallingen is niet van die aard de milieueffecten ervan dienen berekend te worden. Het aantal bijkomende voertuigbewegingen is beperkt en zal het normale gebruik van de fietssnelweg niet verstoren. Wat de voetweg nr. 54 betreft zijn de toegangen tot de loten 5 en 6 voor het autoverkeer zo getekend dat deze de voetweg niet kruisen.

Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar zonder voorwerp of ongegrond te verklaren.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt de verplaatsing van de voetweg nr. 18 en haar ligging, breedte en uitrusting goed.

Artikel 3. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan voor de verplaatsing van de voetweg nr. 18 goed.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

11. GR: Gemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan 2030 (SECAP 2030)

Toelichting

Op 9 december 2019 keurde de Vlaamse Regering het Vlaams Energie- en Klimaatbeleidsplan 2021-2030 goed. De Vlaamse overheid stimuleert de lokale overheden om de 2030-doelstelling van het Burgemeestersconvenant na te streven en verwijst naar de sleutelrol die steden en gemeenten spelen in het Vlaamse energie- en klimaatbeleid.

In het provinciaal klimaatbeleidsplan 2040 stelt Provincie Vlaams-Brabant dat ze samen met steden en gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040.

Op 7 november 2019 keurde de deputatie van Provincie Vlaams-Brabant het Provinciaal Klimaatactieprogramma 2020-2025 goed. Dit programma voorziet onder meer in de ondersteuning van de steden en gemeenten bij het uitwerken en uitvoeren van hun lokaal klimaatbeleid.

In 2014 ondertekende Dilbeek het Burgemeestersconvenant 2020 (CoM2020), Hiermee engageerde Dilbeek zich tot een besparing van 20% op hun CO₂-uitstoot tegen 2020 (referentiejaar 2011)

Op 1 december 2020 ondertekende Dilbeek het Burgemeestersconvenant 2030 (CoM2030), Hiermee engageert Dilbeek zich om:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen ten opzichte van 2011, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen (klimaatmitigatie);
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie).

Op 23 september 2019 ondertekende Dilbeek de samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Vlaams-Brabant betreffende het opstellen van een gemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP).

Op 28 september 2021 ondertekende Dilbeek het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Het gemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan (SECAP) omschrijft waartoe Dilbeek zich engageert.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

- Artikel 2, §2:

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze

beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

• Artikel 56, §2:

Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Beslissing

25 ja: De Win Harry, Quaghebeur Stijn, Valkeniers Michel, De Freyne David, Bouabbi Yasmina, Janssens Dirk, Deleu Luc, Biesmans Lucille, Platteau Stefaan, Vanhee Fré, Peeters Kris, Van Hove Diane, De Backer Luc, De Dobbeleer Frank, Hellinckx Karine, Pardon Guy, Van den Houte Anneleen, Erkelbout Jan, Segers Willy, Staquet Nathalie, Willen Marc, Rons Alexis, Zelderloo Walter, Janssens Linda, Walravens Jef

9 onthoudingen: De Clerck Frank, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Zelderloo Elke, Groenweghe Nele, Vanderoost Jef, De Schrijver Reindert, Roesems Gino, De Ridder Karel

Artikel 1. Het gemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan 2030 (SECAP 2030) wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het gemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan 2030 (SECAP 2030) wordt ingediend bij de Europese Commissie.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

12. GR: Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vanaf 1.1.2023 t/m 31.12.2025

Toelichting

Sedert enkele jaren kunnen gemeenten aan distributienetbeheerder Fluvius een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

Het huidige retributiereglement dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 17.12.2019, vervalt op 31.12.2022.

Er moet dus, op voorstel van Fluvius, een verlenging van dit reglement worden goedgekeurd vanaf 01.01.2023 tot en met 31.12.2025.

De retributieheffing voor 2023-2024-2025 bedraagt in totaal € 86.076,61 voor gemeente Dilbeek.

Er zijn 2 types vergoedingen voorzien :

- een retributie naar aanleiding van sleuven bij grote infrastructuurwerken
- een forfaitaire retributie naar aanleiding van dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken aangevuld met een forfaitair bedrag per aansluitingspunt ter compensatie van de vrijstelling voor diverse heffingen en belastingen ten aanzien van de werkmaatschappij en de distributiebeheerders.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3

Gemeenteraadsbesluit 21.03.2017: Code voor infrastructuur-en nutswerken langs gemeentewegen

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Er wordt

aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan

permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg en worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen-of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 01.01.2023 voor een termijn eindigend op 31.12.2025.

Artikel 2. De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte

- voor werken in rijwegen: € 10,24
- voor werken in voetpaden: € 7,88
- voor werken in aardewegen: € 4,73

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.
Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3. Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4. De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur

afgekondigd en bekendgemaakt. De toezichhoudende overheid wordt in kennis gesteld van deze bekendmaking.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

13. GR: Kennisgeving aanvullende reglementen

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet van 16.03.1968 op de politie van het wegverkeer
- KB van 01.12.1975 inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- MB van 11.10.1976 inzake de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14.11.1977 inzake de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 20.10.2009 inzake delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van volgende, door het college van burgemeester en schepenen, goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen :

CBS 20.06.2022 :

- parkeerplaats voor personen met een handicap aan de ingang van Kasteel La Motte, Lumbeekstraat 20 te 1700 Sint-Ulriks-Kapelle

CBS 08.08.2022 :

- voorrangsregeling en signalisatie aantakking Brusselstraat t.h.v. fietspaden R. Dansaertlaan Groot-Bijgaarden

CBS 26.09.2022 :

- Molenbergstraat Dilbeek : weren van zwaar verkeer (tonnagebepanking 3,5 Ton), uitgezonderd hulpdiensten, in een gedeelte van de straat

CBS 17.10.2022 :

- parkeerplaats voor personen met een handicap op de parking t.h.v. Ninoofsesteenweg 189 te 1700 Dilbeek

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

14. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : Ontwerpaanpassing budget 2023- meerjarenplan 2020-2025

Toelichting

De vzw voert voor de gemeente Dilbeek als actor het actieplan 2025D4AP08 uit "We organiseren via de EVA vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek kwalitatieve, toegankelijke en betaalbare kinderopvang".

Uit het toelichtende verslag FIN2022-0083 van de financiële dienst van de gemeente (zie bijlage) blijkt dat een het budget van 2023 - meerjarenplan 2020-2025 voor de EVA vzw Gemeentelijke Kinderopvang dient aangepast te worden.

Er wordt hierbij rekening gehouden met het realiseren van 20 extra T2A-plaatsen op de nieuwe locatie vanaf december 2022. De renovatiekosten werden gebudgetteerd.

De extra indexeringen van de loonkost van 2022 en 2023 werden gebudgetteerd. Daarna wordt een jaarlijkse stijging voorzien van 2 %.

Het geraamde exploitatieresultaat 2023 verslechtert met € 166.408. De voornaamste oorzaken zijn:

- de personeelskosten stijgen met € 323.973. De aanwerving van een voltijdse pedagogisch coach wordt vervangen door een aanwerving van halftijdse vlinderbegeleider.
 - de vergoedingen voor opvanggezinnen dalen met € 33.450
 - de subsidies en ouderbijdragen kinderdagverblijven stijgen met € 200.686
 - de subsidies en ouderbijdragen dienst voor opvanggezinnen dalen met € 80.356.
- Er is rekening gehouden met een eenmalige tussenkomst van de vereffening van de dienstenonderneming, geraamd op € 70.000.

De vanaf 2022 voorziene jaarlijkse werkingssubsidie van het OCMW (€ 45.000 per jaar) wordt verhoogd tot € 125.000 vanaf 2023. Bij de opmaak van het budget 2022 was al uitgegaan van de mogelijkheid dat er een hogere toelage nodig zou zijn. De jaarrekening 2021 was € 12.000 slechter dan geraamd. De extra subsidies van Opgroeien en de omvormingsrondes compenseren de inflatiekosten en de hogere investeringskosten niet.

Voor 2024 en 2025 wordt een jaarlijkse indexering van 2 % voorzien.

Het budget voor de EVA vzw Gemeentelijk Kinderopvang van 2023 binnen het meerjarenplan 2020-2025 werd bijgevolg aangepast.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur 22.12.2017, titel 3 hoofdstukken 1 en 3 betreffende de extern verzelfstandigde agentschappen
- wet 14.11.1983 : controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- gemeenteraadsbesluit 18.11.2014 : toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- gemeenteraadsbesluit 28.01.2020 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De aanpassing budget 2023 - meerjarenplan 2020-2025 van de EVA vzw Kinderopvang Dilbeek wordt als volgt goedgekeurd:

	Rekening 2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatieuitgaven	1 536 563	1 944 226	2 190 477	2 233 637	2 278 310
Exploitatieontvangsten	1 525 196	1 865 536	2 193 482	2 163 452	2 204 221
EXPL. RESULTAAT VH JAAR	-11 367	-78 690	3 005	-70 185	-74 089
INVESTERINGSUITGAVEN	25 910	179 625	25 000	15 000	15 000
INVESTERINGSONTVANGSTEN	0	0	0	0	0

RESULTAAT INCL INVESTERINGEN	-37 277	-258 315	-21 995	-85 185	-89 089
Nettowerkkapitaal 31/12	280 573	22 258	263	-84 922	-174 011

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

15. GR: Agenda algemene vergadering EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Toelichting

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA-vzw dient te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda van de Algemene Vergadering moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten, zoals ook voorzien in de statuten.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 Fré Vanhee aan als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Jan Erkelbout als vervanger.

De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op donderdag 24.11.2022 om 19u30, met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 30.06.2022
2. Goedkeuring aanpassing budget 2023 - meerjarenplan 2020-2025

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur 22.12.2017
- Gemeenteraadsbesluit 28.01.2020 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van 24.11.2022 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. De raad mandateert raadslid Fré Vanhee om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze Algemene Vergadering, en indien hij verhinderd is, raadslid Jan Erkelbout.

Welzijn - Onderwijs

16. GR: Onderwijs: Vastlegging capaciteit gemeentescholen schooljaar 2023-2024

Toelichting

In Dilbeek is er een capaciteitsproblematiek. Dit betekent dat scholen noodgedwongen kinderen moeten kunnen weigeren. Daarom wordt sinds het schooljaar 2014-2015 gewerkt met een aanmeldingssysteem voor alle Dilbeekse scholen.

In het schoolreglement dat werd voorgelegd aan de gemeenteraad op 28 juni 2022, art.5 §1 wordt bepaald dat de capaciteit van de scholen jaarlijks vastgelegd wordt voor de inschrijvingen met betrekking tot het volgende schooljaar. Bij de bepaling van deze maximale capaciteit wordt rekening

gehouden met de ARAB-normen (ruimte per leerling in de klas, op de speelplaats, enz.) en het aantal beschikbare klassen op elke vestigingsplaats.

De capaciteit van de kleuterschool Jongslag wordt jaarlijks verhoogd met 1 klas tot er van elke kleuterklas 2 klassen zijn. In het schooljaar 2024-2025 zal deze kleuterschool zich op maximale capaciteit bevinden.

Het college van burgemeester en schepenen nam hierover een standpunt in op 24 oktober 2022.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IV, afdeling 2
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IV, afdeling 3
- decreet gelijke onderwijskansen van 28 juni 2002
- collegebesluit van 24 oktober 2022

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met ingang 1 september 2023 wordt de maximale capaciteit op leerjaarniveau per gemeenteschool vastgesteld op:

Leerjaar	De Klimop	De Kriebel	Jongslag	't Keperke
1ste	46	36	42	46
2de	46	36	42	42
3de	46	36	40	42
4de	46	36	40	45
5de	46	36	40	40
6de	46	36	40	41
OKAN			10	
(Totaal)	276	216	254	256

Artikel 2. Met ingang 1 september 2023 wordt de maximale capaciteit op niveau van de leeftijdsgroep voor kleuters vastgesteld op:

Kleuterklas	't Keperke	Jongslag
2021	40	42
2020	46	42
2019	46	42
2018	42	22
(Totaal)	174	148

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemandateerd om beperkte verhogingen van de capaciteit toe te staan op advies van de schooldirectie en de ombudsdienst aanmeldingen.

Artikel 4. De schooldirectie wordt gemandateerd om kinderen in overcapaciteit in te schrijven.

Secretariaat

17. GR: Vraagstelling openbare zitting

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Jef Vanderoost:

Gebruik van openbaar domein voor parkeren van vrachtwagens en bestelwagens

Het probleem van vrachtwagens en bestelwagens die in grote getale parkeren op het openbaar domein in onze gemeente keert met de regelmaat van de klok terug. De voorbije maanden kregen we o.a. meldingen van het probleem in de Akkerstraat in Schepdaal, waar dit een onveilige toestand creëert voor voetgangers en fietsers die richting de IJsbergstraat bewegen. In Groot-Bijgaarden gaat het om reeksen bestelwagens op een aantal parkings in het centrum. In het verleden hadden we vergelijkbare situaties ter hoogte van het Roelandsveld, en de witte vrachtwagens langs de Ninoofsesteenweg.

Vorige legislatuur werden lokaal verbodszones ingesteld (Kattebroekstraat, Dansaertlaan, Ninoofsesteenweg in Dilbeek), maar het probleem blijft zich dus blijkbaar verplaatsen. Er zijn voorbeelden van gemeenten (Denderleeuw, Haaltert,...) waar men een algemeen parkeerverbod >5T heeft ingesteld op het grondgebied, al dan niet met invoering van een parkeerkaart. Overweegt het schepencollege bijkomende acties hieromtrent?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat we geen algemeen parkeerverbod overwegen, maar wel eerder gaan voor een gerichte aanpak. Eén grote verbodszone is moeilijk of niet leesbaar met borden die enkel aan begin en aan einde van de zone staan. Het is dan voor buitenstaanders onduidelijk wat waar mag. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagens niet overal problematisch. We hebben ook niet te maken met een wijdverspreid structureel probleem. Indien er zich problemen voordoen, zoals in de Akkerstraat, voeren we een gericht parkeerverbod in (dit verbod is toevallig gisteren door het college goedgekeurd). Wat betreft de Roelandsveld: dat ging over kleine bestelwagens, niet over +5 ton. Elke situatie is dus anders, en wordt ook met de politie overlegd in functie van de meest gepaste aanpak. Gericht en op maat werken geniet dus onze voorkeur.

2. Vraag van raadslid Jef Vanderoost:

Evaluatie ANPR-camera's Palokewijk

De ANPR-camera's met als doel het autoverkeer in de Kasterlindenstraat te ontraden, zijn inmiddels geruime tijd geïnstalleerd. Het lijkt ons stilaan tijd om het effect hiervan te analyseren.

We krijgen de boodschap uit de buurt dat er effectief sprake is van een gevreesde verplaatsing van verkeer naar de Palokestraat, die nog minder voor geschikt is. Zijn er al cijfers beschikbaar of wanneer mogen we een evaluatie met tellingen verwachten?

Naar aanleiding van de bespreking van de sluikstortproblematiek op de gemeenteraadscommissie werd zijdelings vermeld dat het aantal uitgeschreven boetes aanzienlijk is. Hoeveel boetes zijn er in tussentijd uitgeschreven en welke inkomst staat daar tegenover voor de gemeente? Hoeveel vergunningen zijn er uitgereikt aan bewoners van de vergunningszone en andere inwoners van Dilbeek?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat we momenteel de laatste hand leggen aan een eerste evaluatie. Eén van de komende commissies zal dit gegendeed worden.

3. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:

Op de gemeenteraad van 26/10/2021 stelden we met een aantal gemeenteraadsleden het ophangen van kaartjes op de graven bij het aflopen van concessies - zeker wat funerair erfgoed betreft - in vraag. We kregen de uitleg dat een historica nog bezig was met het labelen van de graven volgens waardering en dat dat verslag naar het college zou komen en er daar beslist zou worden welke graven er al dan niet behouden zouden worden als funerair erfgoed.

Graag hadden wij geweten of dit gebeurd is en of er een publicatie van deze lijst/dit onderzoek beschikbaar is.

We zouden ook graag weten hoeveel reacties er gekomen zijn op de kaartjes.

En gaat de gemeente over tot het opruimen van graven? Indien wel, graag verduidelijking over welke het gaat.

Schepen Linda Janssens antwoordt dat dit dossier nog niet is afgerond.

De kaartjes met betrefte de graven die over een eeuwigdurende concessies beschikten, hangen nog steeds uit, dat zijn er 1085, waarvan 645 in Dilbeek. De familieleden hebben de tijd om hierop te reageren tot 31 december 2022.

De experte heeft de studie ondertussen afgerond, maar het hoofdstuk "Visie" gebaseerd op de waardestelling van de graftekens moet nog worden gefinaliseerd door burgerzaken, hierbij wachten we nog op de laatste cijfers van de verlengde concessies, beschikbaar na 31/12/2022. Op dit moment hebben al 107 families de concessie zelf verlengd.

Tegen half januari 2023 verwachten we dat het dossier zal afgerond zijn.