

**OCMW- EN GEMEENTERAAD**

Zitting van 26 april 2022

De raad behandelde de agenda op basis van de aan de raadsleden overgemaakte agendapunten. Dit ontwerpverslag zal tijdens de volgende raadszitting ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Aanwezig:** Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Biesmans Lucille, Roesems Gino, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Bouabbi Yasmina (afwezig voor punten 27 t.e.m. 31), Vanden Houte Marianne

**Verontschuldigd:** Rons Alexis, Vanhee Fré

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 24.05.2022

**Namens de raad,**

Marianne Vanden Houte  
Algemeen directeur



Michel Valkeniers  
Voorzitter



# INHOUD

<b>Openbare zitting gemeenteraad</b> .....	<b>5</b>
Dilbeek MT + beleidscel.....	5
1. GR: Kennisname van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid en eedaflegging van de zesde opvolger, Luc De Backer.....	5
<b>Openbare zitting ocmw-raad</b> .....	<b>6</b>
Organisatie - Team .....	6
2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 22.03.2022 .....	6
Dilbeek MT + beleidscel.....	6
3. OCMW: Kennisname vervanging van Bob Savenberg als lid van de OCMW-raad.....	6
Organisatie - Team .....	7
4. OCMW: Wijziging van de afvaardiging in de samenwerkingsverbanden waar het OCMW deel van uitmaakt naar aanleiding van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid .....	7
Welzijn.....	8
5. VERDAAGD - OCMW: Mogelijke maatregelen naar aanleiding van de vluchtelingencrisis: gerichte afwijking van reglementen .....	8
Organisatie - Team .....	8
6. OCMW: TMVS: algemene jaarvergadering 21.06.2022.....	8
Financiën - Backoffice.....	9
7. OCMW: vaststellen nominatieve subsidies 2022 .....	9
Personeel - Backoffice .....	10
8. OCMW: Toetreding van gemeente en OCMW Dilbeek tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden .....	10
<b>Openbare zitting gemeenteraad</b> .....	<b>13</b>
Organisatie - Team .....	13
9. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 22.03.2022.....	13
Politie .....	13
10. GR: POL: motie inzake tekort aan personeel in de politiekorpsen Halle-Vilvoorde .....	13
Organisatie - Team .....	15
11. GR: Kennisgeving wijziging in de gemeenteraadscommissie, naar aanleiding van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid.....	15
Organisatie - Team .....	16
12. GR: Kennisgeving wijziging in de deontologische commissie, naar aanleiding van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid.....	16
Organisatie - Team .....	17
13. GR: Wijziging van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden naar aanleiding van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid .....	17
Dilbeek MT + beleidscel.....	23
14. VERDAAGD - GR: Mogelijke maatregelen naar aanleiding van de vluchtelingencrisis: toepassing van artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur en gerichte afwijking van reglementen .....	23
Organisatie - Team .....	23
15. GR: Aanduiding lid adviescomité Secundaire Diensten in TMVW .....	23
Organisatie - Team .....	24
16. GR: Haviland: gewone algemene vergadering 22.06.2022 .....	24

Organisatie - Team .....	25
17.    GR: Fluvius: algemene (jaar)vergadering 08.06.2022 .....	25
Organisatie - Team .....	25
18.    GR: Iverlek: algemene (jaar)vergadering 17.06.2022 .....	25
Organisatie - Team .....	26
19.    GR: Fluvius West: algemene (jaar)vergadering 20.06.2022 .....	26
Organisatie - Team .....	27
20.    GR: TMVS: algemene jaarvergadering 21.06.2022 .....	27
Organisatie - Team .....	28
21.    GR: Providentia: kennisgeving algemene vergadering 12.05.2022 .....	28
Organisatie - Team .....	28
22.    GR: Logo Zenneland vzw: kennisgeving algemene vergadering 22.04.2022 .....	28
Burger & Omgeving - Burgerzaken.....	29
23.    GR: Definitieve beslissing tot wijziging van de straatnaam Oudstijdersstraat in Schepdaal in Pajottenstraat .....	29
Personeel - Backoffice .....	30
24.    GR: Toetreding van gemeente en OCMW Dilbeek tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden .....	30
Financiën - Backoffice.....	33
25.    GR: vaststellen nominatieve subsidies gemeente.....	33
Vrije Tijd - Kennis .....	34
26.    GR: Schenking schilderij Huisje Mostinckx .....	34
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen .....	35
27.    GR: Vorming woonmaatschappij: voorstel stemrechtenverdeling Algemene Vergadering..	35
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen .....	37
28.    GR: Goedkeuring kosteloze grondafstand Jetterhof ten behoeve van openbaar nut .....	37
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen .....	44
29.    GR: OMV - 2021/558 - Jan Lievens namens DURABRIK BOUWBEDRIJVEN NV- het aanleggen van wegenis en het bouwen van vier eengezinswoningen in halfopen verband en twee eengezinswoningen in gesloten verband: goedkeuring van de zaak der wegen .....	44
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	47
30.    GR: Overeenkomst met het gemeenschapsonderwijs over kosteloze grondafstand van een voetgangersverbinding tussen de Kasteelstraat en de Roelandsveldsite .....	47
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	51
31.    GR: Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sanctie Zwerfvuil 51 .....	51
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	52
32.    GR: Bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW .....	52
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	54
33.    GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen .....	54
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	55
34.    GR: Wijziging aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's .....	55

Organisatie - Team ..... 58  
35. GR: Vraagstelling openbare zitting ..... 58

# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Dilbeek MT + beleidscel

---

1. GR: Kennisname van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid en installatie en eedaflegging van de zesde opvolger, Luc De Backer
- 

### Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de raad op 03.01.2019 werd de heer Bob Savenberg geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

De heer Bob Savenberg diende op 24.03.2022 via e-mail zijn ontslag als raadslid in bij de voorzitter van de gemeenteraad. Met ingang van de datum van deze kennisgeving is het ontslag definitief. De heer Bob Savenberg blijft zijn mandaat als raadslid uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

De eerste en tweede opvolger voor de lijst LV Burger Open-VLD verzaakten al eerder aan het mandaat van gemeenteraadslid. De derde opvolger werd tijdens de raad van 22.02.2022 geïnstalleerd als raadslid.

De vierde opvolger, Lucile Fol, liet via e-mail op 09.04.2022 weten dat zij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid.

De vijfde opvolger, Micheline Gizzarelli, liet via e-mail op 11.04.2022 weten dat zij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid.

De zesde opvolger, Luc De Backer, die aanvaardt, kan, na onderzoek van de geloofsbrieven, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14 en 15

### Beslissing

**Artikel 1.** Er wordt kennis genomen van het ontslag van 24.03.2022 van de heer Bob Savenberg als gemeenteraadslid.

**Artikel 2.** Er wordt kennis genomen van de verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid door de opvolgers mevrouw Lucile Fol en mevrouw Micheline Gizzarelli.

**Artikel 3.** Luc De Backer legt de eed af als raadslid in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, waarvan een afzonderlijke akte wordt opgesteld.

**Artikel 4.** Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

**Na de behandeling van punt 1, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.**

# OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

---

## Organisatie - Team

2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 22.03.2022

---

### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 22.03.2022 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 22.03.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

3. OCMW: Kennisname vervanging van Bob Savenberg als lid van de OCMW-raad

---

### Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de OCMW-raad op 03.01.2019 werd kennis genomen van de installatie van de heer Bob Savenberg als OCMW-raadslid.

De heer Bob Savenberg diende op 24.03.2022 zijn ontslag in als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

De gemeenteraad installeerde in zitting van 26.04.2022 de zesde opvolger, Luc De Backer als gemeenteraadslid, waardoor hij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14 en 15

### Beslissing

**Artikel 1.** Kennisname van het ontslag van de heer Bob Savenberg als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

**Artikel 2.** Kennisname van de installatie op 26.04.2022 van Luc De Backer als gemeenteraadslid, waardoor hij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

---

## Organisatie - Team

4. OCMW: Wijziging van de afvaardiging in de samenwerkingsverbanden waar het OCMW deel van uitmaakt naar aanleiding van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid
- 

### Toelichting

De afvaardiging van het OCMW in de samenwerkingsverbanden waar het OCMW deel van uitmaakt, werd het laatst aangepast door de gemeenteraad op 22.06.2021.

De raad nam in zitting van 26.04.2022 kennis van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid, waardoor hij in volgend samenwerkingsverband moet worden vervangen:

- Regionaal Sociaal Verhuurkantoor De Woonkoepel: afgevaardigde AV

De OCMW-raad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming de afgevaardigden aan te duiden.

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: deel 3: deelname in rechtspersonen en samenwerking en artikel 34

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Raadslid Luc De Backer wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van Regionaal Sociaal Verhuurkantoor De Woonkoepel.

**Artikel 2.** De afvaardiging van het OCMW in de samenwerkingsverbanden waar het OCMW deel van uitmaakt, wordt - onder voorbehoud van goedkeuring door de raad op 26.04.2022 van de toetreding en afvaardiging in de OFP Prolocus - met ingang van vandaag vastgesteld als volgt:

Regionaal Tewerkstellingsbeleid Zuidwest Rand - lid beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité - Ambtelijke werkgroep (van de 4 gemeenten)	Stefaan Platteau Marc Willen TC WZ Keperenberg (vacant)
Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK), Woonkoepel vzw - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - Raad van bestuur - Raad van bestuur	Karine Hellinckx Luc De Backer Walter Zelderloo Stijn Quaghebeur directeur welzijn (vacant) Stijn Quaghebeur directeur welzijn (vacant)
Welzijnskoepel - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV - afgevaardigde AV	Fré Vanhee Alexis Rons Walter Zelderloo Gino Roesems

- afgevaardigde AV - deskundige met raadgevende stem	Rachid El Hajui directeur welzijn (vacant)
TMVS - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Stefaan Platteau Michel Valkeniers
Poolstok - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Dirk Janssens Michel Valkeniers
LAC (Lokale Adviescommissie) - afgevaardigde	Walter Zelderloo
Clova vzw	geen afgevaardigde
Sociale Tewerkstelling Dilbeek, Asse en Wemmel (ST DAW) - afgevaardigde beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité	Stefaan Platteau Marc Willen
OFP Prolocus - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Walter Zelderloo Diane Van Hove

---

## Welzijn

5. VERDAAGD - OCMW: Mogelijke maatregelen naar aanleiding van de vluchtelingencrisis: gerichte afwijking van reglementen
- 

## Organisatie - Team

6. OCMW: TMVS: algemene jaarvergadering 21.06.2022
- 

### Toelichting

TMVS organiseert op 21.06.2022 een algemene jaarvergadering met als agenda:

1. Toetreding van deelnemers
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
  9. Aanstelling commissaris
- Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van het OCMW. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van het OCMW ook opnieuw gemandateerd worden.

De OCMW-raad duidde op 26.02.2019 raadslid Stefaan Platteau aan als afgevaardigde van het OCMW in TMVS en raadslid Michel Valkeniers als plaatsvervanger.

Het vast bureau adviseerde op 11.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.



## Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432 en 459

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de algemene jaarvergadering van TMVS op 21.06.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

**Artikel 2.** Raadslid Stefaan Platteau wordt gemandateerd om het standpunt van het OCMW te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Michel Valkeniers.

---

## Financiën - Backoffice

### 7. OCMW: vaststellen nominatieve subsidies 2022

---

#### Toelichting

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het vaststellen van de nominatieve subsidies. De bevoegdheid kan niet gedelegeerd worden aan het vast bureau. Het vaststellen van de nominatieve subsidies gebeurde nog niet voor 2022.

Er werd een vergelijking gemaakt van de nominatieve subsidies 2021 2022. Volgende subsidies werden gewijzigd :

- welzijnskoepel: op basis van budget 2022 van de Welzijnskoepel
- woonkoepel: op basis van budget 2022 van de Woonkoepel
- EVA vzw kinderopvang: op basis van de in 2020 afgesproken subsidie
- ad hoc coronasubsidies: niet meer voorzien in 2022

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2022.

De algemeen toekenningsvoorwaarden zijn vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 december 2017.

#### Juridisch kader

artikel 78 decreet lokaal bestuur;

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;

#### Financieel kader

diverse uitgavebudgetten MJP 2022

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De nominatieve subsidies voor 2022 worden als volgt vastgesteld :

Vereniging	Subsidie 2022
Welijnsraad	€ 2.175,00
Welijnschakels	€ 500,00
Welijnskoepel	€ 113.500,00

Woonkoepel	€ 100.000,00
EVA VZW gem.kinderopvang Dilbeek	€ 45.000,00
seniorenraad	€ 3.150,00
Oudstrijders- en oudsoldatenbond Itterbeek	€ 90,00
Oudstrijdersbond Sint-Martens Bodegem	€ 90,00

---

## Personeel - Backoffice

### 8. OCMW: Toetreding van gemeente en OCMW Dilbeek tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden

---

#### Toelichting

Gemeente en OCMW Dilbeek voorzien al geruime tijd een tweede pensioenpijler voor het contractueel tewerkgestelde personeel. De werkgeversbijdrage hiervoor bedraagt 3%. Deze tweede pensioenpijler is verplicht, maar is ook billijk ten opzichte van de contractuelen, die een lager pensioen genieten dan de statutaire personeelsleden.

De personeelsleden van de voormalige EVA-vzw's vrije tijd, die sinds 1 januari 2022 ingekanteld zijn in de gemeentelijke structuur, zullen, al dan niet na een overgangperiode vanaf 1 januari 2023, onder deze zelfde regeling voor tweede pensioenpijler vallen. Voor de personeelsleden van de EVA-vzw Kinderopvang is deze regeling vooralsnog niet van toepassing.

Tot op heden was het bestuur voor de tweede pensioenpijler aangesloten bij de groepsverzekering, die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (pensioenfonds).

OFP (Organisme voor de Financiering van Pensioenen) PROVANT was tot voor kort een bedrijfspensioenvoorziening voor lokale besturen Antwerpen en provincie Antwerpen. Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Door de toetreding bij een IBP (Instelling voor Bedrijfs-Pensioenvoorziening) is het bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering, vaardigt het bestuur immers een vertegenwoordiger af in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS en heeft, naast controlebevoegdheid, ook de mogelijkheid om – indien nodig – punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf.

Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht is voldaan. Het bestuur kan immers via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefenen op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Bovendien behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken, die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Tenslotte is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS en is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.

Het aanbod van OFF PROLOCUS vereist, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance, geen werknemersbijdragen. Het voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

Op de mogelijkheid van een zogeheten “steprate” bijdrage, nl. een hogere toezegging op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, wordt niet ingegaan.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastebijdragenplan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet minimaal de vastgestelde bijdrage betalen. Wanneer echter het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. Voor de aangeslotenen moet het wettelijk minimumrendement in ieder geval behaald worden. Dit bedraagt momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen (personeelsleden van het bestuur) en 0% voor passieve aangeslotenen (personeelsleden die het bestuur verlaten hebben en hun pensioenreserves in OFF PROLOCUS hebben laten staan).

Daarom moet het bestuur, als bijkomende veiligheid, de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5 % op de bijdrage om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Verschillende rechtspersonen kunnen een MIPS-groep vormen. Binnen de MIPS-groep is er interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen deze groep speelt ook een onderlinge solidariteit. Daarom zal het gemeentebestuur Dilbeek met het OCMW Dilbeek een MIPS-groep vormen.

De kosten voor de werking van OFF PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op € 1000 per jaar per werkgever en € 10 per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Volgende documenten zijn opgesteld in het kader van de toetreding tot OFF PROLOCUS:

- statuten,
- beheersovereenkomst
- financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG)
- verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG)
- kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement
- toetredingsakte.

Een protocol van het onderhandelingscomité C1 werd ter zake opgesteld. Op 23 maart 2022 werden de lokale besturen door VVSG op de hoogte gesteld van het akkoord.

Vervolgens werden de lokale vakorganisaties geconsulteerd, die alle hun akkoord gaven.

Zoals voorzien in de statuten, moet het bestuur een vertegenwoordiger aanduiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFF PROLOCUS. Deze afgevaardigde wordt aangeduid in openbare zitting, bij geheime stemming.

## **Juridisch kader**

- Rechtspositieregeling van 26.11.2019 van OCMW- en gemeentepersoneel waarin een tweede pensioenpijler is voorzien voor alle contractuele personeelsleden die sinds 1.01.2010 in dienst zijn van het bestuur.

- Wet Baquelaine (30.03.2018) waarbij lokale besturen een korting kunnen krijgen op de responsabiliseringsbijdrage bij voldoende hoge tweede pensioenpijler
- Sectoraal akkoord (08.04.2020) waarbij de minimale bijdragevoet van de tweede pensioenpijler wordt opgetrokken naar (minimaal) 2,5%

## Financieel kader

Actieplan : 2025DWAP1A005 (voor OCMW : diverse)

Beleidsveld : diverse

Algemene rekeningen :

- 62120000 werkgeversbijdragen :
  - o 3% op brutoloonmassa (+8,86% werkgeversbijdragen) gebudgetteerd - raming 143.760 euro
  - o 0,15% (5% prefinanciering+ 8,86% werkgeversbijdragen niet gebudgetteerd) – raming 7.188 euro
- 61410070 administratiekosten : gebudgetteerd – raming 2.570 euro

De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De toetreding met ingang van 1 januari 2022 tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG) wordt goedgekeurd. Het verzoek om als lid van de Algemene Vergadering aanvaard te worden, wordt onverwijld gericht aan OFP PROLOCUS.

**Artikel 2.** Er wordt kennis genomen van en ingestemd met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

**Artikel 3.** Er wordt ingestemd met de werkwijze om de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS te laten innen door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

**Artikel 4.** De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

**Artikel 5.** Gemeente en OCMW Dilbeek zullen in het kader van dit dossier een MIPS-groep vormen.

**Artikel 6.** Schepen Walter Zelderloo wordt aangeduid om OCMW Dilbeek te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP Prolocus, en schepen Diane Van Hove als plaatsvervanger.

# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Organisatie - Team

9. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 22.03.2022

---

### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 22.03.2022 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 22.03.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Politie

10. GR: POL: motie inzake tekort aan personeel in de politiekorpsen Halle-Vilvoorde

---

### Toelichting

Met het Toekomstforum is een gesprek gehouden met minister Verlinden omtrent de situatie van de politiekorpsen in onze regio. Ten gevolge hiervan wordt volgende motie voorgelegd.

Overwegende dat:

- onze gemeente deel uitmaakt van het arrondissement Halle-Vilvoorde en een toenemende stedelijke druk vanuit Brussel ervaart en zijn bevolking zeer snel ziet toenemen
- de stedelijke druk gaat gepaard met (bijkomende) criminele fenomenen, problemen van openbare orde, handhaving en gerechtelijke opvolging
- de criminaliteitsgegevens en de huidige demografische evoluties in de regio de vraag naar kwalitatieve politiezorg spectaculair doet toenemen
- al in 2019 er vanuit de burgemeesters van Halle-Vilvoorde duidelijke signalen werden gegeven aan de hogere overheden over het tekort aan politieambtenaren en hoofdinspecteurs in de politiezones van Halle-Vilvoorde
- in Halle-Vilvoorde de personeelstekorten vastgesteld worden op alle aspecten van het politiewerk, o.a. ook bij de federale diensten 'verkeer' en bij interventie-eenheden

- de vooruitzichten op de korte en op de middellange termijn bijzonder onrustwekkend zijn voor onze regio: er is een grote uitstroom van politieambtenaren te verwachten die onvoldoende gecompenseerd worden door nieuwe instroom
- deze tekorten een steeds grotere impact hebben en zullen hebben op de werking en de kwaliteit van de dienstverlening binnen onze politiezone en de andere zones van het arrondissement Halle-Vilvoorde
- het tekorten aan politieambtenaren ook bij de federale korpsen van Halle-Vilvoorde een probleem is
- een aantal korpsen genoodzaakt zijn om politiekantoren 's nachts niet langer te bemannen, of nachtpatrouilles hebben moeten verminderen, of bepaalde basispolitietaken niet langer opnemen

#### Gelet op

- het feit dat alle 13 politiekorpschefs van de Halle-Vilvoordse politiezones middels een open brief aan de overheden de alarmbel luiden over de veiligheidstoestand in Halle-Vilvoorde en aandringen dringende actie om structurele uitdagingen voor de politiezones uit Halle-Vilvoorde aan te pakken.
- het feit dat onze gemeente 'veiligheid' en politieondersteuning voor haar inwoners uitermate belangrijk vindt
- het feit dat de politiezones van Halle-Vilvoorde lagere federale dotatie ontvangen voor de organisatie van de lokale politie in vergelijking met andere politiezones
- het feit dat de werkwijze voor zogenaamde 'mobiliteiten' erg nadelig is voor de korpsen van Halle-Vilvoorde aangezien ze door hun lokalisatie sneller ingeschakeld worden voor federale opdrachten
- de diverse Brusselse premies die een aanzienlijk concurrentieel nadeel opleveren voor onze korpsen

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De gemeenteraad van Dilbeek vraagt uitdrukkelijk dat de federale regering onmiddellijk actie onderneemt om de precare veiligheidstoestand door een chronisch gebrek aan politieambtenaren in Halle-Vilvoorde aan te pakken en de open brief van de 13 korpschefs van Halle-Vilvoorde ter harte te nemen. Er moeten dringend maatregelen voor de korte en voor de langere termijn genomen worden.

**Artikel 2.** De gemeenteraad vraagt aan de federale Regering om:

- dringend een oplossing uit te werken voor het structurele concurrentienadeel van de korpsen in Halle-Vilvoorde ten gevolge de betere verloning van politiemedewerkers in het aangrenzend Hoofdstedelijk Gewest weg te werken. Hierbij dient onderzocht of de invoering van een Randpremie voor politiemedewerkers uit Halle-Vilvoorde deze kloof kunnen wegwerken.
- een oplossing uit te werken voor de te lage dotatie van de politiezones voor Halle-Vilvoorde in verhouding tot de politiezones elders in het land
- in te zetten op een versterkte rekrutering, kwantitatief en kwalitatief

**Artikel 3.** De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om via het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde gezamenlijk verdere stappen te zetten naar de federale overheid om de urgentie en de zwaarwichtigheid van onze veiligheidssituatie te benadrukken en te verduidelijken en vanuit de regio concrete voorstellen uit te werken om de problematiek aan te pakken.

---

## Organisatie - Team

---

### 11. GR: Kennisgeving wijziging in de gemeenteraadscommissie, naar aanleiding van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid

---

#### Toelichting

De samenstelling van de gemeenteraadscommissie werd voor het laatst aangepast door de gemeenteraad op 22.03.2022.

De raad nam in zitting van 26.04.2022 kennis van het ontslag van de heer Bob Savenberg als gemeenteraadslid, waardoor hij ook in de gemeenteraadscommissie moet vervangen worden.

LVBurger Open-VLD diende op 14.04.2022 een voordrachtakte in voor vervanging als volgt:

- als plaatsvervangend lid wordt Bob Savenberg vervangen door Luc De Backer.

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 37 § 3
- Huishoudelijk reglement voor gemeente- en OCMW-raad, artikel 32

#### Beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van volgende wijziging in de samenstelling van de gemeenteraadscommissie, conform de voordrachtakte:

als plaatsvervangend lid wordt Bob Savenberg vervangen door Luc De Backer.

**Artikel 2.** De gemeenteraadscommissie is voortaan als volgt samengesteld:

	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
N-VA LvBurgemeester	Jan Erkelbout Karine Hellinckx Harry De Win	Frank De Dobbeleer Kurt Dedobbeleer Fré Vanhee
LVBurger Open-VLD	Dirk Janssens Alexis Rons Jef Walravens	Luc De Backer Stefaan Platteau Yasmina Bouabbi
CD&V	Elke Zelderloo	Gino Roesems Frank De Clerck Nele Groenweghe Jef Vanderoost
Groen-Vooruit	Jasper De Jonge	Karel De Ridder Rachid El Hajui

UF=MR+DÉFI+IND	Guy Pardon	Nathalie Staquet Lucille Brigglia-Biesmans
DNA!	Reindert De Schryver	Yann Robbe
Vlaams Belang (waarnemend lid)	Kris Peeters	

---

## Organisatie - Team

12. GR: Kennisgeving wijziging in de deontologische commissie, naar aanleiding van het ontslag van Bob Savenberg als raadslid

---

### Toelichting

De samenstelling van de deontologische commissie werd voor het laatst aangepast door de gemeenteraad op 03.03.2020.

De raad nam in zitting van 26.04.2022 kennis van het ontslag van de heer Bob Savenberg als gemeenteraadslid, waardoor hij ook in de deontologische commissie moet vervangen worden.

LVBurger Open-VLD diende op 14.04.2022 een voordrachtakte in voor vervanging als volgt:

Raadslid Bob Savenberg wordt als plaatsvervangend lid vervangen door raadslid Luc De Backer.

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 37 § 3
- Huishoudelijk reglement voor gemeente- en OCMW-raad, artikel 32

### Beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van volgende wijziging in de samenstelling van de deontologische commissie, conform de voordrachtakte:

Raadslid Bob Savenberg wordt vervangen als plaatsvervangend lid door raadslid Luc De Backer.

**Artikel 2.** De deontologische commissie is voortaan als volgt samengesteld:

N-VA LvBurgemeester

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Frank De Dobbeleer	Kurt Dedobbeleer
2	Karine Hellinckx	Fré Vanhee
3	Harry De Win	Jan Erkelbout



### LVBurger Open-VLD

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Dirk Janssens	Marc Willen
2	Stefaan Platteau	Luc De Backer
3	Jef Walravens	Alexis Rons

### CD&V

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Jef Vanderroost	Elke Zelderloo

### Groen-sp.a

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Rachid El Hajui	Jasper De Jonge

### UF=MR+DÉFI+IND

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Lucille Briglia-Biesmans	Guy Pardon

### DNA!

	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
1	Yann Robbe	Reindert De Schryver

---

## **Organisatie - Team**

13. GR: Wijziging van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden naar aanleiding van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid
- 

### **Toelichting**

De afvaardiging van de gemeente in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en andere externe samenwerkingen werd het laatst aangepast door de gemeenteraad op 22.03.2022.

De raad nam in zitting van 26.04.2022 kennis van het ontslag van de heer Bob Savenberg als raadslid, waardoor hij in volgend samenwerkingsverband moet worden vervangen:

- OVSG: afgevaardigde AV en bestuurder

De gemeenteraad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming de afgevaardigden aan te duiden.

## Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: deel 3: deelname in rechtspersonen en samenwerking en artikel 34

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Raadslid Luc De Backer wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering en als bestuurder van OVSG.

**Artikel 4.** De afvaardiging van de gemeente in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wordt - onder voorbehoud van goedkeuring door de raad op 26.04.2022 van de toetreding en afvaardiging in de OFP Prolocus en van de aanduiding van de afgevaardigden in het adviescomité Secundaire Diensten van TMVW - met ingang van vandaag vastgesteld als volgt:

RECHTSTREEKSE VOORDRACHT IN ALGEMENE VERGADERING OF GELIJKWAARDIG ORGAAN	
TMVW - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV - lid Regionaal Adviescomité Domeindiensten VI-B - lid van het adviescomité divisie Secundaire Diensten - lid van het adviescomité divisie Secundaire Diensten	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer Stijn Quaghebeur Walter Zelderloo Diane Van Hove
TMVS - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Karine Hellinckx Kurt Dedobbeleer
De Watergroep - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Matthias Verschaffel Bart Baré
Iverlek - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV - lid Regionaal Bestuurscomité Zenne	Michel Valkeniers Jef Walravens Alexis Rons
Zefier cvba - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Dirk Janssens Linda Janssens
Fluvius West - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer

- lid Regionaal bestuurscomité Vlaams-Brabant	Stijn Quaghebeur
Fluvius - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer
Intradura - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Dirk Janssens Stefaan Platteau
Dijle- en Zennebekken - Bekkenbestuur effectief lid - Bekkenbestuur plaatsvervangend lid	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer
Denderbekken - Bekkenbestuur effectief lid - Bekkenbestuur plaatsvervangend lid	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer
Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei - politieke vertegenwoordiger - politieke vervanger - ambtelijke vertegenwoordiger - ambtelijke vervanger	Stijn Quaghebeur Karine Hellinckx Deskundige openbare ruimte Deskundige openbare ruimte
Vervoerregio Vlaamse Rand - vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad (schepen mobiliteit) - ambtelijke vertegenwoordiger	Stijn Quaghebeur  Deskundige openbare ruimte
Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn - afgevaardigde	Johan Maertens

Havicrem - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jef Walravens Michel Valkeniers
Providentia - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Stefaan Platteau Marc Willen
Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout Fré Vanhee
Woonwinkel West-Brabant - afgevaardigde beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité - stuurgroep (ambtenaar)	Stijn Quaghebeur Marc Willen Joanna Timmermans

3Wplus - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Walter Zelderloo Linda Janssens
Scholengemeenschap GS Dilbeek - afgevaardigde bestuur - vervanger bestuur - reffectatiecommissie: - schepen - afgevaardigde directies - plaatsvervanger directies - convenant korte vervangingen - afgevaardigde OCSG - plaatsvervanger OCSG	Luc Deleu Walter Zelderloo  Luc Deleu Ingrid De Mesmaeker Robin De Dobbeleer Luc Deleu Luc Deleu Walter Zelderloo
OVSG - afgevaardigde AV	Luc De Backer
Vrije Nederlandstalige begeleidingscentra - afgevaardigde stuurgroep	Luc Deleu
Logo Zenneland vzw - effectief lid - plaatsvervanger - toegetreden lid - toegetreden lid	Jef Walravens Stefaan Platteau Kim De Bisschop Sofie Deleu
Regionaal Tewerkstellingsbeleid Zuidwest Rand (GR 17.12.2019: Dilbeek verlaat de interlokale vereniging voor wat betreft de regie lokale sociale economie) - lid beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité - ambtelijke werkgroep	Walter Zelderloo Diane Van Hove Marrit Volckaert
Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei - afgevaardigde bestuur - raadgevende stem bestuur (oppositie) - intergemeentelijke onroerend-erfgoeddienst stuurgroep (ambtenaar)	Anneleen Van den Houte Reindert De Schryver Ambtenaar Wonen&Ondernemen
Toerisme Pajottenland en Zennevallei (zal vanaf 01.01.2020 geen convenanten meer afsluiten met de betreffende gemeenten) - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Anneleen Van den Houte Karine Hellinckx

Toerisme Vlaams-Brabant	Intekening op het convenant (26.11.2019)
Haviland - afgevaardigde AV - Plaatsvervanger AV - lid algemeen comité	Fré Vanhee Kurt Dedobbeleer Willy Segers
VVSG - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Alexis Rons Marc Willen
Poolstok - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Diane Van Hove Karine Hellinckx
Ethias - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Stefaan Platteau Marc Willen
Virtuele centrumsteden VERA - lid stuurgroep - lid adviescomité - lid IT-overleg	Diane Van Hove Marianne Vanden Houte Louis Massage
VERA overleg politiezones - lid stuurgroep (korpchef)	Arnoud Vermoesen
Brandweerzone Vlaams-Brabant West - zoneraad (burgemeester) - zonecollege	Willy Segers Willy Segers
Gemeentelijke Holding NV in vereffening - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Luc Deleu Stijn Quaghebeur
Parkmanagement vzw - afgevaardigde AV	Véronique De Buyst
Clova vzw	geen
Toekomstforum Halle-Vilvoorde - Themagroep 'Werk & Economie' - Themagroep 'Mobiliteit' - Themagroep 'Welzijn & Zorg' - Themagroep 'Integrale veiligheid' - Themagroep 'Onderwijs' - Themagroep 'Integratie & Inburgering'	informeel CBS 08.07.2019 schepenen Marc Willen schepenen Stijn Quaghebeur schepenen Walter Zelderloo burgemeester Willy Segers schepenen Luc Deleu burgemeester Willy Segers

Eerstelijnszone Pajottenland vzw - afgevaardigde AV	Walter Zelderloo
Sociale Tewerkstelling Dilbeek, Asse en Wemmel (ST DAW) - afgevaardigde beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité	Walter Zelderloo Diane Van Hove
Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs - afgevaardigde beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité	Luc Deleu Anneleen Van den Houte
OFP Prolocus - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Diane Van Hove Walter Zelderloo
AFGEVAARDIGDEN ANDERE ORGANEN (NA VERKIEZING E.D.)	
TMVS - bestuurder	Stijn Quaghebeur
De Watergroep - Aandeelhoudersbestuur voor drinkwaterdiensten	Stijn Quaghebeur
Intradura - bestuurder - bestuurder met raadgevende stem (oppositie)	Jef Walravens Karel De Ridder
Regionaal landschap Pajottenland en Zennevallei - bestuurder	Stijn Quaghebeur
Havicrem - bestuurder - bestuurder met raadgevende stem	Alexis Rons Elke Zelderloo
Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - bestuurder	Diane Van Hove
3W Plus - bestuurder	Walter Zelderloo
OVSG -bestuurder	Luc De Backer
Haviland - bestuurder - bestuurder met raadgevende stem (oppositie)	Jan Erkelbout Karel De Ridder
VVSG - lid bestuurlijke commissie krachtig(e) besturen - lid bestuurlijke commissie kwaliteitsvolle leefomgeving	Luc Deleu Stijn Quaghebeur

Eerstelijnszone Pajottenland vzw	
- bestuurder	Marrit Volkaert (Cluster Lokaal Bestuur)
- bestuurder	Nele Eylenbosch (Cluster Welzijn)

---

## Dilbeek MT + beleidscel

14. VERDAAGD - GR: Mogelijke maatregelen naar aanleiding van de vluchtelingen crisis: toepassing van artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur en gerichte afwijking van reglementen
- 

## Organisatie - Team

15. GR: Aanduiding lid adviescomité Secundaire Diensten in TMVW
- 

### Toelichting

Op 22.02.2022 besliste de gemeenteraad om met onmiddellijke ingang voor het volledige grondgebied toe te treden als S-deelnemer tot de secundaire activiteit van TMVW. Ingevolge deze toetreding kan de gemeente twee vertegenwoordigers aanduiden in het adviescomité Secundaire Diensten. Dit werd ons op 17.03.2022 en op 06.04.2022 gemeld door Farys.

In zitting van 21.03.2022 van het college van burgemeester en schepenen werden volgende vertegenwoordigers voor het adviescomité Secundaire Diensten in TMVW voorgesteld:

- schepenen Walter Zelderloo
- schepenen Diane Van Hove

Deze afgevaardigden worden in openbare zitting bij geheime stemming verkozen.

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art 40, 4° en Deel 3, Titel over de intergemeentelijke samenwerking
- Statuten van TMVW ov

### Financieel kader

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Schepenen Walter Zelderloo en schepenen Diane Van Hove worden aangeduid als lid van het adviescomité Secundaire Diensten van TMVW en worden gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het adviescomité Secundaire Diensten van TMVW ov.

---

## Organisatie - Team

### 16. GR: Haviland: gewone algemene vergadering 22.06.2022

---

#### Toelichting

Haviland organiseert op 22.06.2022 een gewone algemene vergadering met als agenda:

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2021;
3. Jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41)
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
9. vervanging deskundige (art. 19): goedkeuring
10. toekenning dubbel presentiegeld aan de voorzitter (art. 29)
11. bepaling vergoeding deskundigen (art.29)
12. benoeming commissaris-revisor (art.31): goedkeuring
13. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art.31): goedkeuring
14. Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Fré Vanhee aan als afgevaardigde van de gemeente in Haviland en raadslid Kurt Dedobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432 en 459

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland op 22.06.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

**Artikel 2.** Raadslid Fré Vanhee wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Kurt Dedobbeleer.



---

## Organisatie - Team

### 17. GR: Fluvius: algemene (jaar)vergadering 08.06.2022

---

#### Toelichting

Fluvius organiseert op 08.06.2022 een algemene (jaar)vergadering met als agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Jan Erkelbout aan als afgevaardigde van de gemeente in Fluvius en raadslid Frank De Dobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432 en 459

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de algemene (jaar)vergadering van Fluvius op 08.06.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

**Artikel 2.** Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen op 08.06.2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en , indien deze verhinderd is, raadslid Frank De Dobbeleer. Indien de coronamaatregelen op termijn een fysieke vergadering niet zouden toelaten, zal de algemene (jaar)vergadering van 08.06.2022 digitaal gehouden worden.

---

## Organisatie - Team

### 18. GR: Iverlek: algemene (jaar)vergadering 17.06.2022

---

#### Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek die op 30.03.2022 een uitnodiging stuurde voor de algemene (jaar)vergadering van 17.06.2022 met als agenda:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurcomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, moet het beleid van het samenwerkingsverband afgestemd worden op dat van de gemeente en moeten bij elke algemene vergadering de afgevaardigden opnieuw gemandateerd worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26.03.2019 werd raadslid Michel Valkeniers aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Jef Walravens als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur: artikel 389 en Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De raad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agendapunten van de algemene (jaar)vergadering van Iverlek op 17.06.2022: goedkeuring.

**Artikel 2.** De raad mandateert raadslid Michel Valkeniers om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor de algemene (jaar)vergadering van Iverlek (fysiek of digitaal) op 17.06.2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), en in geval deze verhinderd is, raadslid Jef Walravens.

---

## **Organisatie - Team**

### **19. GR: Fluvius West: algemene (jaar)vergadering 20.06.2022**

---

#### **Toelichting**

De gemeente is aangesloten bij Fluvius West die op 31.03.2022 een uitnodiging stuurde voor de algemene (jaar)vergadering op 20.06.2022 met als agenda:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West, van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West, afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, moet het beleid van het samenwerkingsverband afgestemd worden op dat van de gemeente en moeten bij elke algemene vergadering de afgevaardigden opnieuw gemandateerd worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26.02.2019 werd raadslid Jan Erkelbout aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Frank De Dobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 11.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur: artikel 389 en Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De raad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agendapunten van de algemene (jaar)vergadering van Fluvius West op 20.06.2022: goedkeuring.

**Artikel 2.** De raad mandateert raadslid Jan Erkelbout om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor de algemene (jaar)vergadering (fysiek of digitaal) op 20.06.2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), en in geval deze verhinderd is, raadslid Frank De Dobbeleer.

---

## **Organisatie - Team**

### **20. GR: TMVS: algemene jaarvergadering 21.06.2022**

---

#### **Toelichting**

TMVS organiseert op 21.06.2022 een algemene jaarvergadering met als agenda:

1. Toetreding van deelnemers
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
  9. Aanstelling commissaris
- Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 raadslid Karine Hellinckx aan als afgevaardigde van de gemeente in TMVS en raadslid Kurt Dedobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 11.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432 en 459

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de algemene jaarvergadering van TMVS op 21.06.2022 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

**Artikel 2.** Raadslid Karine Hellinckx wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Kurt Dedobbeleer.

---

## Organisatie - Team

### 21. GR: Providentia: kennisgeving algemene vergadering 12.05.2022

---

#### Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de cvba Providentia die op 04.04.2022 een uitnodiging stuurde voor de algemene vergadering op 12.06.2022 met als agenda:

1. Het jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021, inclusief het bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk en de klachtenrapportering (ter kennisname)
2. Het verslag van de commissaris (controleverslag) (ter kennisname)
3. De jaarrekening 2021 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening)
7. Statutaire benoemingen (ter goedkeuring)
8. Vastlegging zitpenning (ter goedkeuring)
9. De Woonmaatschappij (ter kennisname)

De gemeente maakt op basis van artikel 386 van het Decreet Lokaal Bestuur deel uit van Providentia. De regels inzake de intergemeentelijke samenwerking zijn bijgevolg niet van toepassing, maar het is aangewezen ook deze algemene vergadering ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

In de gemeenteraadszitting van 26.02.2019 werd raadslid Stefaan Platteau aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en in zitting van 22.03.2022 schepen Marc Willen als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 11.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal Bestuur: artikel 386

#### Beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Providentia van 12.05.2022 en het standpunt van het college van burgemeester en schepenen ter zake: goedkeuring.

---

## Organisatie - Team

### 22. GR: Logo Zenneland vzw: kennisgeving algemene vergadering 22.04.2022

---

#### Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de vzw Logo Zenneland die op 06.04.2022 een uitnodiging stuurde voor de algemene vergadering op 22.04.2022 met als agenda:

#### Statutair gedeelte

1. Verwelkoming & goedkeuring vorig verslag (digitaal april 2021)
2. Wijziging statuten (aanpassing aan het WVV + zetelwijziging) (bijlage 1)
3. Statutaire ontslagen en benoemingen bestuurders
4. Wijzigingen leden Algemene Vergadering (bijlage 2)

5. Goedkeuring jaarrekening 2021 (bijlage 3 en 4)
6. Kwijting aan de bestuurders
7. Goedkeuring begroting 2022 (bijlage 5)
8. Korte mededelingen

#### Inhoudelijke gedeelte

Jaarverslag 2021 en planning 2022

De gemeente maakt op basis van artikel 386 van het Decreet Lokaal Bestuur deel uit van Logo Zenneland vzw. De regels inzake de intergemeentelijke samenwerking zijn bijgevolg niet van toepassing, maar het is aangewezen ook deze algemene vergadering ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Tijdens de gemeenteraadzitting van 26.02.2019 werd raadslid Jef Walravens aangesteld als effectief lid en raadslid Stefaan Platteau als plaatsvervanger, Kim De Bisschop en Sofie Deleu als toetreden lid.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 11.04.2022 om de agendapunten goed te keuren.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal Bestuur: artikel 386

#### **Beslissing**

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Logo Zenneland vzw van 22.04.2022 en het standpunt van het college van burgemeester en schepenen ter zake: goedkeuring.

---

### **Burger & Omgeving - Burgerzaken**

23. GR: Definitieve beslissing tot wijziging van de straatnaam Oudstrijdersstraat in Schepdaal in Pajottenstraat
- 

#### **Toelichting**

Sinds de fusie van de gemeenten, zijn er in Groot-Dilbeek een aantal dubbele straatnamen. Dit is verwarrend voor bvb de postbedeling, maar houdt ook risico's in wanneer hulpdiensten niet onmiddellijk naar het juiste adres rijden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in 2019 om deze dubbele straatnamen gefaseerd aan te pakken. Een eerste dossier hierin was een nieuwe straatnaam voor de Oudstrijdersstraat in Schepdaal.

Na een participatietraject keurde de gemeenteraad op 25 januari 2022 de nieuwe straatnaam 'Pajottenstraat' principieel goed.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 31 januari 2022 t.e.m. 1 maart 2022. De betrokken bewoners en de eigenaars werden per brief ingelicht. Er werden geen bezwaren ingediend.

De straatnaam 'Pajottenstraat' kan door de gemeenteraad definitief worden goedgekeurd.

#### **Juridisch kader**

Decreet van 29 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

Omzendbrief BeSt Address 23 februari 2018, laatst gewijzigd 4 november 2020- Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De nieuwe straatnaam 'Pajottenstraat' ter vervanging van de naam "Oudstijdersstraat" in Schepdaal wordt definitief goedgekeurd en dit met ingang van 16 mei 2022.

**Artikel 2.** De betrokken eigenaars en bewoners worden in kennis gesteld van de nieuwe straatnaam, met ingang van 16 mei 2022.

**Artikel 3.** De betrokken hulpdiensten, nutsmaatschappijen, Bpost en andere instanties worden op de hoogte gebracht van de wijziging.

---

## **Personeel - Backoffice**

### **24. GR: Toetreding van gemeente en OCMW Dilbeek tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden**

---

#### **Toelichting**

Gemeente en OCMW Dilbeek voorzien al geruime tijd een tweede pensioenpijler voor het contractueel tewerkgestelde personeel. De werkgeversbijdrage hiervoor bedraagt 3%. Deze tweede pensioenpijler is verplicht, maar is ook billijk ten opzichte van de contractuelen, die een lager pensioen genieten dan de statutaire personeelsleden.

De personeelsleden van de voormalige EVA-vzw's vrije tijd, die sinds 1 januari 2022 ingekanteld zijn in de gemeentelijke structuur, zullen, al dan niet na een overgangperiode vanaf 1 januari 2023, onder deze zelfde regeling voor tweede pensioenpijler vallen. Voor de personeelsleden van de EVA-vzw Kinderopvang is deze regeling vooralsnog niet van toepassing.

Tot op heden was het bestuur voor de tweede pensioenpijler aangesloten bij de groepsverzekering, die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (pensioenfonds).

OFP (Organisme voor de Financiering van Pensioenen) PROVANT was tot voor kort een bedrijfspensioenvoorziening voor lokale besturen Antwerpen en provincie Antwerpen. Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Door de toetreding bij een IBP (Instelling voor Bedrijfs-Pensioenvoorziening) is het bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering, vaardigt het bestuur immers een vertegenwoordiger af in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS en heeft, naast controlebevoegdheid, ook de mogelijkheid om – indien nodig – punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf.

Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht is voldaan. Het bestuur kan immers via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefenen op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Bovendien behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering

van taken, die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Tenslotte is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS en is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.

Het aanbod van OFP PROLOCUS vereist, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance, geen werknemersbijdragen. Het voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

Op de mogelijkheid van een zogeheten “steprate” bijdrage, nl. een hogere toezegging op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, wordt niet ingegaan.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastebijdragenplan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet minimaal de vastgestelde bijdrage betalen. Wanneer echter het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. Voor de aangeslotenen moet het wettelijk minimumrendement in ieder geval behaald worden. Dit bedraagt momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen (personeelsleden van het bestuur) en 0% voor passieve aangeslotenen (personeelsleden die het bestuur verlaten hebben en hun pensioenreserves in OFP PROLOCUS hebben laten staan).

Daarom moet het bestuur, als bijkomende veiligheid, de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5 % op de bijdrage om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Verschillende rechtspersonen kunnen een MIPS-groep vormen. Binnen de MIPS-groep is er interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen deze groep speelt ook een onderlinge solidariteit. Daarom zal het gemeentebestuur Dilbeek met het OCMW Dilbeek een MIPS-groep vormen.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op € 1000 per jaar per werkgever en € 10 per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Volgende documenten zijn opgesteld in het kader van de toetreding tot OFP PROLOCUS:

- statuten,
- beheersovereenkomst
- financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG)
- verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG)
- kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement
- toetredingsakte.

Een protocol van het onderhandelingscomité C1 werd ter zake opgesteld. Op 23 maart 2022 werden de lokale besturen door VVSG op de hoogte gesteld van het akkoord.

Vervolgens werden de lokale vakorganisaties geconsulteerd, die alle hun akkoord gaven.

Zoals voorzien in de statuten, moet het bestuur een vertegenwoordiger aanduiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Deze afgevaardigde wordt aangeduid in openbare zitting, bij geheime stemming.

## Juridisch kader

- Rechtspositieregeling van 26.11.2019 van OCMW- en gemeentepersoneel waarin een tweede pensioenpijler is voorzien voor alle contractuele personeelsleden die sinds 1.01.2010 in dienst zijn van het bestuur.
- Wet Baquelaine (30.03.2018) waarbij lokale besturen een korting kunnen krijgen op de responsabiliseringsbijdrage bij voldoende hoge tweede pensioenpijler
- Sectoraal akkoord (08.04.2020) waarbij de minimale bijdragevoet van de tweede pensioenpijler wordt opgetrokken naar (minimaal) 2,5%

## Financieel kader

Actieplan : 2025DWAP1A005 (voor OCMW : diverse)

Beleidsveld : diverse

Algemene rekeningen :

- 62120000 werkgeversbijdragen :
  - o 3% op brutoloonmassa (+8,86% werkgeversbijdragen) gebudgetteerd - raming 143.760 euro
  - o 0,15% (5% prefinanciering+ 8,86% werkgeversbijdragen niet gebudgetteerd) – raming 7.188 euro
- 61410070 administratiekosten : gebudgetteerd – raming 2.570 euro

De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De toetreding met ingang van 1 januari 2022 tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG) wordt goedgekeurd. Het verzoek om als lid van de Algemene Vergadering aanvaard te worden, wordt onverwijld gericht aan OFP PROLOCUS.

**Artikel 2.** Er wordt kennis genomen van en ingestemd met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

**Artikel 3.** Er wordt ingestemd met de werkwijze om de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS te laten innen door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

**Artikel 4.** De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

**Artikel 5.** Gemeente en OCMW Dilbeek zullen in het kader van dit dossier een MIPS-groep vormen.

**Artikel 6.** Schepen Diane Van Hove wordt aangeduid om de gemeente Dilbeek te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP Prolocus, en schepen Walter Zelderloo als plaatsvervanger.



---

## Financiën - Backoffice

---

### 25. GR: vaststellen nominatieve subsidies gemeente

---

#### Toelichting

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de nominatieve subsidies. De bevoegdheid kan niet gedelegeerd worden aan het college. Het vaststellen van de nominatieve subsidies gebeurde nog niet voor 2022.

Een vergelijking van de nominatieve subsidies 2021-2022 werd gemaakt. Volgende subsidies werden gewijzigd :

- politiezone, brandweerzone en kerkfabrieken op basis van de ingediende budgetten
- de subsidies voor de jeugdraad, milieuraad en de Bond Beter Leefmilieu zijn niet gebudgetteerd in 2022. In 2020 en 2021 ontvingen deze verenigingen ook geen nominatieve subsidies.
- de ad hoc subsidies wegens hoogdringendheid Corona zijn niet meer voorzien.
- In 2020 ontving het Vijverfestival een subsidie van 50.000 euro van de gemeente. Deze subsidie was een totaal van verschillende potjes: doorstorting van een subsidie in het kader van het Vlaams Impulsbeleid, RIS werkingsmiddelen, nominatieve subsidie Cultuur en bijdrage voor Veiligheid en bewaking. Een overzicht van de subsidies aan het vijverfestival 2020-2025 werd opgesteld. Er wordt nu 1 nominatieve subsidie van 40.000 euro voorzien vanuit de gemeente, die ook de kosten voor bewaking en veiligheid omvat.

Als de gemeente een subsidie Vlaanderen Feest ontvangt wordt dit doorgestort naar de vereniging waarvoor deze subsidie bestemd is. Team Gemeenschap verwacht dit jaar 2 zulke subsidies :

- Vijverfestival : 1.440 euro
- Zomercafé = 1.440 euro

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2022.

#### Juridisch kader

- artikel 41 decreet lokaal bestuur;
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Besluit gemeenteraad 18.11.2014 houdende algemene toekenningsvoorwaarden voor subsidies

#### Financieel kader

diverse uitgavebudgetten MJP 2022

#### Beslissing

##### stemming

**23 ja:** Peeters Kris, Van den Houte Anneleen, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Pardon Guy, Dedobbeleer Kurt, Walravens Jef, Bouabbi Yasmina, Staquet Nathalie, Valkeniers Michel, Deleu Luc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Win Harry, Janssens Dirk, Segers Willy, Biesmans Lucille, Platteau Stefaan, Zelderloo Walter, Janssens Linda, Hellinckx Karine, De Backer Luc, Quaghebeur Stijn

**10 onthoudingen:** Vanderoost Jef, De Jonge Jasper, De Ridder Karel, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Zelderloo Elke, El Hajui Rachid, Groenweghe Nele, Robbe Yann, Roesems Gino

**Artikel 1.** De nominatieve subsidies voor 2022 worden als volgt vastgesteld :

Derde	budget 2022
Politiezone	€ 7.273.609,61
Brandweer	€ 1.901.939,35
Jaarmarkcomité's en feestcomité's	€ 32.247,89
adviesraad lokale economie	€ 1.750,00
VZW Parkmanagement	€ 5.000,00
Kerkfabrieken	€ 119.750,00
Wergroep processie Groot-Bijgaarden	€ 200,00
vzw Groot-Dilbeekse Karnavalraad	€ 3.500,00
Gemeenschapsraad Schepdaal	€ 600,00
Gemeenschapsraad Sint-Martens-Bodegem	€ 600,00
vzw Buurtspoorwegmuseum	€ 1.240,00
vzw 't Bijgaards Atelier	€ 2.230,00
RecreArts Itterbeek	€ 580,00
Vijverfestival	€ 40.000,00
Vijverfestival (Vlaanderen Feest!)	€ 1.440,00
Zomercafé (Vlaanderen Feest!)	€ 1.440,00
Cultuurraad	€ 9.500,00
Sportraad	€ 2.000,00
Politiezone investeringssubsidie	€ 329.000,00
Brandweerzone investeringssubsidie	€ 285.925,34
Kerkfabrieken investeringssubsidies	€ 880.898,66

## Tussenkomsten

Raadslid Jasper De Jonge vraagt een uitsplitsing te kunnen ontvangen van de verschillende subsidies aan jaarmarkt- en feestcomités. Een nominatieve subsidie vraagt immers die uitsplitsing.

---

## Vrije Tijd - Kennis

26. GR: Schenking schilderij Huisje Mostinckx

---

## Toelichting

De heer Johan Bloemen en mevrouw Diane Druyts, beiden woonachtig te Geel zijn in het bezit van een schilderij van Huisje Mostinckx. Het schilderij werd in 1991 gemaakt door schilder Pierre Marivoet, afkomstig uit Keerbergen.

Zij zouden het schilderij graag gratis willen schenken aan de gemeente Dilbeek.

#### **Achtergrondinformatie schilderij:**

- **Afmetingen doek:** 30 cm breed, 40 cm hoog (kader 46 cm x 56 cm)
- **Waarde doek:** de eigenaars kochten het doek begin jaren '90 op een vernissage in Wechelderzande. Ze kochten het schilderij van de schilder Marivoet zelf, maar kennen de huidige waarde niet.
- **Bekendheid schilder:** Pierre Marivoet is een Oost-Vlaamse schilder (1924 - 2009). Hij liep zeven jaar kunstschool aan de Koninklijke Academie voor Beeldende Kunsten in Mechelen. En volgde nadien privélessen bij beeldhouwer Mark (Marcel) Macken. Hij was zo'n 30 jaar lang actief als schilder en exposeerde in heel Vlaanderen, alsook op enkele plaatsen in Wallonië. Hij putte voornamelijk inspiratie uit de natuur en de mens die erin leeft. Hij werd omschreven als een waarheidsgetrouw impressionist, maar verdiepte zich later ook in het surrealisme.

#### **Juridisch kader**

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41. Punt 12.

#### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De schenking van Johan Bloemen en Diane Druyts, namelijk een schilderij van Huisje Mostinckx van de hand van Pierre Marivoet uit 1991, wordt definitief aanvaard.

---

### **Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen**

27. GR: Vorming woonmaatschappij: voorstel stemrechtenverdeling Algemene Vergadering

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### **Toelichting**

De Vlaamse Codex Wonen voorziet dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Om de werkingsgebieden van deze woonmaatschappijen te vormen, tekende de Vlaamse Regering een regelgevend kader en implementatietraject uit, waarbij de lokale besturen een adviesrol kregen toebedeeld aangaande het geografische werkingsgebied waarbinnen deze woonmaatschappij zou moeten opereren.

In navolging hiervan formuleerde de gemeenteraad op 26 oktober 2021 het voorstel om samen met de gemeenten Asse, Merchtem, Opwijk en Wemmel een woonmaatschappij te vormen. Het besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse regering bepaalde het werkingsgebied voor de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden echter als volgt: Affligem, Asse, Dilbeek, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat, Wemmel, Bever, Herne, Galmaarden, Gooik en Lennik.

De volgende stap in de omschakeling naar de woonmaatschappij is de juridische en organisatorische reorganisatie van de huidige structuren naar de 42 woonmaatschappijen zoals in het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 vastgelegd. De gemeenten hebben in dit traject geen sturende rol.

Wel wordt aan de gemeenten een advies gevraagd over de stemrechtenverdeling in de algemene vergadering van de woonmaatschappij. Dit advies moet door de gemeenteraad bekrachtigd worden en voor 13 mei aan de minister overgemaakt worden.

De regelgeving schrijft hierbij voor dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken en dat de overige stemrechten (= max. 50% -1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders. De stemverhouding tussen de gemeenten moet minimaal gebaseerd zijn op de objectieve criteria, vastgelegd in het decreet (aantal sociale huurwoningen en aantal huishoudens per gemeente), maar gemeenten kunnen bijkomende criteria toevoegen en/of het gewicht van elk van de criteria bepalen.

Alle betrokken gemeenten streven een integraal woonbeleid in de regio na, met aandacht voor alle aspecten van een duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid en steunend op de solidariteit tussen de gemeenten.

In die optiek werd er een akkoord bereikt over een voorstel van onderlinge stemverhouding, zowel voor de algemene vergadering als voor het bestuursorgaan, tijdens een plenaire vergadering op 15 maart 2022 en twee werkgroepvergaderingen met een vertegenwoordiging van elk van de deelgebieden (AMOW – TARL – Dilbeek – Pajot) op 29 maart 2022 en 5 april 2022.

## Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 e.v.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020)
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen (B.S. 10 september 2021), waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Gemeente Dilbeek onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

**Artikel 2.** Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Dilbeek ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

**Artikel 3.** De gemeente Dilbeek maakt het voorstel van stemverhouding via een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

**Artikel 4.** Gemeente Dilbeek onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten;
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat;
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

28. GR: Goedkeuring kosteloze grondafstand Jetterhof ten behoeve van openbaar nut

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

In de stedenbouwkundige aanvraag met referte 874.1/09/4/072 voor het bouwen van 30 woningen was oorspronkelijk geen grondafstand voorzien aangezien de wegenis privaat zou blijven. Bij uitvoering van deze vergunning is de promotor Woningbouw Verelst van mening veranderd en heeft hij besloten om de wegenis toch af te staan aan de gemeente.

De vergunning met ref. 874.1/09/4/072 is deels komen te vervallen, waardoor in 2015 een nieuwe vergunningsaanvraag werd ingediend (ref. 874.1/15/4/018). In de voorwaarden van deze vergunning goedgekeurd op 13 juli 2015 werd o.a. opgelegd dat de wegenis binnen de rooilijnen zou afgestaan worden aan de gemeente. Er werd hiervoor pas onlangs een ontwerpakte ontvangen van notariskantoor Morrens.

### Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De akte, opgesteld door notariskantoor Morrens en te verlijden door notaris Lemmerling, wordt goedgekeurd als volgt:

"HET JAAR TWEEDUIZEND TWEEËNTWINTIG

Op ...

Voor mij, Meester Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN" met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, vervangende zijn ambtgenoot Meester Steven MORRENS, notaris te Bonheiden, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Morrens, Coelst & Somers, notarissen" met ondernemingsnummer 0880.920.148 en met zetel te 2820 Bonheiden, Rijmenamseweg 81B, in deze wettelijk belet.

ZIJN VERSCHENEN

#### ENERZIJDS

1.de eigenaars van **kavel A1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0001** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

2.de eigenaars van **kavel A2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0002** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

3.de eigenaars van **kavel A3 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0003** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

4.de eigenaars van **kavel A4 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0004** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

- 5.de eigenaars van **kavel A5 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0005** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 6.de eigenares van **kavel A6 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0006** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 7.de eigenaars van **kavel A7 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0007** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 8.de eigenaars van **kavel A8 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0008** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 9.de eigenaars van **kavel A9 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0009** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 10.de eigenaars van **kavel B1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0042** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 11.de eigenaar van **kavel B2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0041** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 12.de eigenaars van **kavel B3 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0044** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 13.de eigenaars van **kavel B4 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0036** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 14.de eigenaars van **kavel B5 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0043** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 15.de eigenaars van **kavel B6 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0039** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 16.de eigenaars van **kavel C1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0037** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 17.de eigenaars van **kavel C2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0034** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 18.de eigenaars van **kavel C3 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0030** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 19.de eigenaars van **kavel C4 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0018** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 20.de eigenares van **kavel D1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0019** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 21.de eigenaars van **kavel D2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0032** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 22.de eigenaars van **kavel E1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0021** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 23.de eigenaars van **kavel E2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0022** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 24.de eigenaars van **kavel E3 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0023** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 25.de eigenaars van **kavel F1 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0024** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 26.de eigenaar van **kavel F2 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0035** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
- 27.de eigenaars van **kavel F3 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0038** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*
28. de eigenaars van **kavel F4 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0040** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

29. de eigenaars van **kavel F5 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0033** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

30. de eigenaars van **kavel F6 met kadastrale perceelsidentificatie Dilbeek-5de afdeling-Itterbeek sectie B 88WP0029** in het Woonerf De Golf van Dilbeek : \*

De verschijners enerzijds worden hierna allen samen genoemd : "**de afstanddoener(s)**".

**Mevrouw \***, uitvoerig voornoemd sub 26. is heden alhier in persoon aanwezig en tekent eigenhandig de onderhavige akte.

**Al de overige voornoemde afstanddoeners worden in deze akte geldig vertegenwoordigd door de Heer Boogaerts Marc**, notarieel medewerker, wonende te \*, dewelke handelt ingevolge de machtiging hem door de voornoemde eigenaars verleend in diens respectievelijk voormelde eigendomsakte, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel/het Kantoor Rechtszekerheid Asse zoals eveneens voormeld.

### **ANDERZIJD**

de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, met KBO nummer: 0207 507 645

Hier vertegenwoordigd door

-de voorzitter van de Gemeenteraad, de Heer Michel Valkeniers, wonende te \*

-de algemeen directeur, Mevrouw Marianne \* Vanden Houte, wonende te \*

beiden handelend ingevolge het Gemeenteraadsbesluit van .. .. 2022 waarvan een kopie aan onderhavige akte wordt gehecht en die verklaren dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het besluit door de toezichhoudende overheid kon worden vernietigd.

Hierna genoemd: "**de gemeente**" of "**afstandhouder**"

### **VOORLEZING**

Partijen verklaren de ontwerpakte van deze akte ontvangen te hebben op 15 februari 2022 en dit als tijdig te beschouwen. Nadat aan partijen werd gevraagd of zij een integrale voorlezing van de akte wensen, hebben zij verzocht de akte gedeeltelijk voor te lezen en integraal toe te lichten.

Voorvoemde comparanten enerzijds verklaren bij deze, onder de hierna vermelde voorwaarden, de volle eigendom van het hierna omschreven onroerend goed **kosteloos en ten titel van openbaar nut** af te staan aan en in voordeel van comparante anderzijds voornoemd, die verklaart deze overdracht te aanvaarden.

### **Beschrijving van het onroerend goed**

-

#### **Gemeente DILBEEK - vijfde afdeling - ITTERBEEK**

Een perceel grond met aanhorigheden, bestemd voor inlijving in de openbare wegenis, gelegen Jetterhof, voorheen kadastraal gekend als deel van bronperceel B 88 W en thans ten kadaster gekend met perceelsidentificatie sectie B nummer 88 Y P0000, met een oppervlakte volgens de hierna gemelde meting en het huidig kadasteruitreksel van éénendertig aren drieënzeventig centiaren "31a73ca.

-

opmetingsplan : zo en gelijk het voorschreven onroerend goed als "lot 32" in gele tint staat afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Lode Verdoodt namens de "bv INTOP EXPERTS" met zetel te 1740 Ternat, Statiestraat 8 op 24 oktober 2014 en waarvan een exemplaar aan deze akte blijft gehecht.

-

#### **Verklaring met betrekking tot het aangehecht plan**

1. Partijen verklaren dat het aangehechte opmetingsplan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder het **referentienummer 23037/10167** en zij bevestigen dat dit plan sindsdien niet is gewijzigd.
2. Bijgevolg is deze bijlage vrijgesteld van registratie overeenkomstig artikel 26 Wetboek Registratierechten.
3. Partijen verzoeken om over te gaan tot de overschrijving van dit plan in toepassing van artikel 1, 4° lid Hypotheekwet.

## OORSPRONG VAN EIGENDOMSRECHT

In naam van iedere van de voormelde afstanddoeners enerzijds, staat/staan de respectievelijke eigendomstitel(s) vermeld bij de omschrijving van de identiteiten enerzijds in de aanhef van deze akte.

## VOORWAARDEN

1. Het goed wordt overgedragen met de gewone waarborg volgens recht en als zijnde vrij en zuiver van alle bezwarende in- of overschrijvingen.
2. De Gemeente bekomt vanaf heden het volle eigendomsrecht, het genot en het vrij gebruik van voorschreven onroerend goed, mits er van heden af alle onroerende voorheffingen en andere lasten op te betalen.
3. De Gemeente zal dit onroerend goed aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken en met alle eraan verbonden erfdienstbaarheden, voordelige en nadelige, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, vrij aan haar de nadelige te dulden en de voordelige te doen gelden, doch alles op haar kosten en gevaar. De afstanddoeners bevestigen geen kennis te hebben van bestaande erfdienstbaarheden, behoudens deze opgenomen in hun respectievelijk voormelde eigendomsakte, letterlijk luidende als volgt :

### **“ERFDIENSTBAARHEDEN**

*A. De grondeigenaar voornoemd sub 1. doet opmerken dat zijn hiervoor aangehaalde eigendomstitel de dato 02 juni 2009 de volgende erfdienstbaarheden inhoudt :*

*De verkoper verklaart dat zijn titel van eigendom betreffende beide goederen, volgende bijzondere voorwaarde bevat :*

*a) de koopster verklaart op de hoogte te zijn dat er door de verkopers verzaakt is aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen werd verleend aan de naamloze vennootschap Leboo & Partners met maatschappelijke zetel te Ternat, Stationsstraat 8, ingevolge akte .. . . . . “*

Deze erfdienstbaarheid heeft evenwel opgehouden te bestaan ingevolge de voormelde verzaking door genoemde Leboo & Partners aan bedoelde rechten.

Verder vermeldt gemelde eigendomstitel de dato 02 juni 2009 nog wat volgt :

*“b) de koopster verklaart op de hoogte te zijn van de erfdienstbaarheid van doorgang en overgang gevestigd in voormelde akte verzaking aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen verleden voor Meester Willy Walravens, geassocieerd notaris te Dilbeek-Schepdaal op één oktober tweeduizend en vier, overgeschreven als gezegd, waarvan de koopster verklaart een kopie ontvangen te hebben voorafgaandelijk dezer en welke letterlijk luidt als volgt :*

### **VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG EN OVERGANG**

*De verschijners Paesmans Daniel en Paesmans Fabienne, zijnde de grondeigenaars van voorschreven goed, verklaren bij deze op het voorschreven goed een erfdienstbaarheid van doorgang te vestigen in voordeel van het aanpalend goed, GEMEENTE DILBEEK, voorheen Itterbeek, afdeling 5 : een perceel grond nabij de Dreeflaan, Steenpoel en Kerkstraat, gekend ten kadaster wijk B nummers 85 P 2, 86 E, 88 S en 85 Y 2, groot volgens hiervoor vermelde meting negenenzeventig aren negentien centiaren, zijnde het lot 2 van het hieraan gehechte metingsplan, toebehorende aan de consoorten Van Loo-Van Humbeeck en Tielmans-Eylenbosch, hierna tussenkomende partijen, die aanvaarden.*



*Voormelde erfdienstbaarheid van overgang en doorgang wordt gevestigd op de voorschreven eigendom van de consoorten Paesmans over een breedte van tien meter langsheen de Dreeflaan, te nemen op de minst schadelijke plaats van aan de Dreeflaan tot de achterste perceelsgrens. Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd eeuwigdurend en te kostenlozen titel. De koopster zal in al de rechten en verplichtingen van de verkopers gesteld zijn aangaande deze bepalingen.”*

*Ook deze laatstgemelde erfdienstbaarheid van doorgang is heden ten dage niet langer bestaande, gezien de vereniging in één hand van zowel het terzake betrokken lijdende als heersende erf in handen van de verkoper sub I. enerzijds “Vastgoed Management Associatie nv”.*

*B. De aandacht van de kopers wordt eveneens gevestigd op de erfdienstbaarheden welke uitvoerig staan opgenomen in de voormelde statuten van het Woonerf en waarvan de koper bevestigt kennis te hebben genomen, voorafgaand aan vandaag.”*

De afstandhouder in deze akte treedt dienaangaande in de rechten en de plichten van de afstanddoeners.

4. De Gemeente zal geen verhaal hebben wegens eventueel verschil in oppervlakte tussen deze hiervoor opgegeven en de werkelijke, al overtreft dit verschil zelfs één/twintigste deel, ook niet wegens mogelijke onnauwkeurigheid in de kadastrale beschrijving die hier enkel wordt opgegeven bij wijze van inlichting.

5. De grondafstand geschiedt ten titel van openbaar nut en kosteloos.

## STEDENBOUWKUNDIGE TOESTAND

Ondergetekende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

° dat inzake de ontwikkeling van het Woonerf De Golf van Dilbeek volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden afgeleverd :

-de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (stedenbouwkundige vergunning) werd in origine afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 01 april 2010 met kenmerk IST-RO-BVBDIL-2010006 en is gehecht gebleven aan de voormelde statuten van het Woonerf de dato 29 september 2010.

-met betrekking tot de alsdan nog niet-verkochte privatieven, werd gemelde omgevingsvergunning hernieuwd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dilbeek in zitting van 13 juli 2015, onder dossiernummer 874.1/15/4/018 en met Energieprestatiedossiernummer 23016-G-2015/18. Zelfde hernieuwde omgevingsvergunning regulariseert tegelijkertijd het gewijzigde inplantingspeil van de reeds gebouwde woningen, de aanleg van dertig parkeerplaatsen en de gewijzigde aanleg van de tuinzones binnen het Woonerf Jetterhof.

° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed overeenkomstig het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 07 maart 1977, woongebied is

° dat blijkens de voorafgaandelijk uitgevoerde opzoeken blijkt dat voor dit onroerend goed geen maatregel (rechterlijke of bestuurlijk) is gevorderd of opgelegd en dat er geen minnelijke schikking, stakingsbevel of rechterlijke uitspraak is geweest voor een stedenbouwkundige inbreuk of misdrijf

° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht

° dat er voor het overgedragen onroerend goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is

° dat voor dit onroerend goed geen voorkeursbesluit of een projectbesluit van toepassing is

3. De definitieve oplevering van de werken inzake de aanleg van de wegenis met infrastructuur werd tussen de Gemeente Dilbeek, de betrokken opdrachtgever en de betrokken aannemer ondertekend op datum van 25 februari 2016.

4. Ondergetekende notaris bevestigt toelichting te hebben gegeven over artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat stelt voor welke werken voorafgaandelijk een vergunning moet worden bekomen.

## Splitsing

Om te voldoen aan artikel 5.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 25 januari 2022 het Gemeentebestuur van Dilbeek in kennis gesteld van deze overdracht. Als bestemming van het overgedragen onroerend goed werd 'woongebied' opgegeven:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft hieromtrent in haar zitting van 07 februari 2022 het volgende besluit genomen :

*“Artikel 1. Het schepencollege heeft geen opmerkingen op de splitsing zoals aangevraagd in de brief van 25 januari 2022.*

*Artikel 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan notarissen Morrens, Coelst & Somers.”*

-

## **BODEMDECREET**

1. De afstanddoeners verklaren dat de grond bij hun weten geen risicogrund is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De afstandhouder verklaart dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer deze akte ondertekend werd.

3. De inhoud van bedoeld bodemattest dat door de OVAM werden afgeleverd op 21 januari 2021 en aan de afstandhouder werd meegedeeld, luidt als volgt :

### **“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

#### **2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.*

#### **2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

#### **2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

### **3 OPMERKINGEN**

*1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).*

*2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

*3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.*

*4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*

*te Mechelen, 10.07.2020”*

d. De afstanddoeners verklaren verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e. Ondergetekende notaris bevestigt dat de verplichtingen van het Bodemdecreet werden nageleefd.

## **PRIJS EN KWIJTING**

Zoals hiervoor reeds vermeld geschiedt deze afstand ten titel van openbaar nut en kosteloos.

## **Ontslag ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het ambtshalve nemen van enige inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

## **VRIJSTELLING van REGISTRATIERECHTEN / RECHT OP GESCHRIFTEN**

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratie- en zegelrechten overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 21-1° Wetboek Diverse rechten en taksen verklaren partijen dat deze overdracht wordt gedaan ten algemene nutte, ter uitvoering van de voorschriften uit de hiervoor aangehaalde omgevingsvergunningen.

## **BEVESTIGING VAN IDENTITEITEN**

De naam, voornamen, geboorteplaats, geboortedatum en de woonplaats van personen stemmen overeen met de gegevens in het rijksregister. De identiteit van de aanwezigen wordt bewezen door voorlegging van hun identiteitskaart en, voor de rechtspersonen, de voorlegging van de statuten en de uittreksels uit de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

## **BEKWAAMHEID**

Alle aanwezigen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn om deze akte te tekenen en verklaren dat zij niet getroffen zijn door een maatregel van een rechtbank die een onbekwaamheid tot gevolg heeft zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, of andere.

## **SLOTVERKLARINGEN**

1. Toelichting en voorlezing: De volledige akte werd door mij, notaris, toegelicht. Hetgeen wettelijk verplicht is werd voorgelezen. Alle aanwezigen verklaren dat zij geïnformeerd zijn over de bepalingen van de akte en zij bevestigen dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoelingen, zelfs als de inhoud van deze akte zou afwijken van vorige overeenkomsten.

2. Vrije keuze van notaris / bijstand door raadsman: Partijen erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

3. Notariële Aktebank - Izimi

Partijen zijn erover ingelicht dat een digitaal afschrift van deze akte kan geraadpleegd worden via <https://www.notaaris.be/notariele-akten/mijn-akten> aan de hand van de elektronische identiteitskaart of via de app ItsMe. Partijen zijn ook ingelicht over de mogelijkheid van een kosteloze digitale kluis via [www.izimi.be](http://www.izimi.be).

## **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Dilbeek, in het Gemeentehuis aldaar, op datum zoals voormeld.

Na vervulling van hetgeen voorafgaat, hebben comparanten -aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld- samen met mij, notaris, getekend."

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

29. GR: OMV - 2021/558 - Jan Lievens namens DURABRIK BOUWBEDRIJVEN NV- het aanleggen van wegenis en het bouwen van vier eengezinswoningen in halfopen verband en twee eengezinswoningen in gesloten verband: goedkeuring van de zaak der wegen
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

Op 20 december 2021 werd door Jan Lievens namens DURABRIK BOUWBEDRIJVEN NV met als contactadres Landegemstraat 10 te 9031 Gent een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van wegenis en het bouwen van vier eengezinswoningen in halfopen verband en twee eengezinswoningen in gesloten verband.

De omgeving is residentieel (centrum Dilbeek) en wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk vrijstaande woningen. De bestaande wegenis van de Astridlaan wordt doorgetrokken. De nieuwe wegenis zal een hoek vormen met de bestaande Astridlaan en eindigen op een keerpunt. Langsheen de wegenis worden 10 parkeerplaatsen in grasbetontegels en een gracht aangelegd. De wegenis ter hoogte van de woningen heeft een breedte van 4,50 m. De toplaag wordt uitgevoerd met 4 cm KWS-mengsel type AB-4C. De schuine parkeerplaatsen hebben een breedte van 2,50 m en een diepte van 4,50 m. Ze worden aangelegd onder een hoek van 45° met de straat. Het keerpunt wordt uitgevoerd in klinkers. Er worden ophogingen voorzien (zie dwarsprofielen wegenis- en rioleringswerken). Het talud achter het keerpunt wordt afgedekt met bioafbreekbare worteldoek en beplant met klimop en drie bomen. Ter hoogte van de hoek met de bestaande Astridlaan zal een overrijdbare zone in grindgazon gecreëerd worden. De overrijdbare zone wordt aangeduid met houten paaltjes. De totale oppervlakte van de nieuwe wegenis en toebehoren (hierboven beschreven) die zal kosteloos overgedragen worden naar de gemeente (en dus zal opgenomen worden in het openbaar domein) bedraagt +/- 1034 m<sup>2</sup>. Betreft het vergoedingsprincipe is er enerzijds door de gemeente geen waardevermindering-vergoeding verschuldigd aangezien de aanleg op vraag van de vergunningsaanvrager geschiedt en de verlenging van de straat een meerwaarde creëert voor de ontwikkeling van site. Anderzijds is er evenmin een waardevermeerdering-vergoeding door de aanvrager verschuldigd, aangezien de aanleg van de nieuwe wegenis door de aanvrager uitgevoerd wordt volgens de normen opgelegd door team openbare ruimte en nadien de wegenis kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein.

De woningen worden opgetrokken in twee woonblokken van telkens 3 woningen. Alle woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een plat dak. De woningen worden opgetrokken in een rood/bruin gevelsteen. Hier en daar worden accenten gelegd door het gebruik van zwarte aluminium bekleding tussen raampartijen van de woningen. Het buitenschijnwerk is uniform over het gehele project. Elke woning heeft op het gelijkvloers een inkom met vestiaire en apart toilet, een leefruimte, eetruimte en keuken met berging. Verder bevat elke woning ook nog een ruime fietsenberging die toegankelijk is via de straatzijde. Alle woningen hebben op het eerste niveau 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, berging en een thuiswerkplek. Om het niveauverschil van het terrein op te vangen en zo weinig mogelijk niveauwijzigingen door te voeren worden de woningen van het achterliggende blok (loten 4-6) verlaagd met 1,00 m. Dit wil zeggen dat de woningen intern nog een extra trap hebben, waardoor de eetkamer en keuken met berging lager gelegen zijn. Zo kunnen deze woningen aan de achtergevel mooi aansluiten op het bestaand maaiveld. Hierdoor worden vervolgens ook in de zijgevels trapjes voorzien om dit niveauverschil op te vangen. In de voortuin is bij elke woning een waterdoorlatende verharding voorzien die leidt naar de voordeur en de deur naar de fietsenberging. De woningen worden niet voorzien van een eigen privé parkeerplaats met uitzondering voor de woning op lot 1 die over een privé staanplaats in de vorm van een carport beschikt. Elke woning wordt voorzien van een tuinberging die tegen de achtergevel wordt geplaatst en dienst doet als scheidingsmuur. De tuinbergingen hebben een grootte van 3,60 m<sup>2</sup> (1,20 x 3).

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van

een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

Ligging:

- Dilbeek, Astridlaan zn
- Kadastraal gelegen: (afd. 1) sectie B 248 A3, (afd. 1) sectie B 248 B3 en (afd. 1) sectie B 248 C3

Planologische ligging

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied.
- De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden", goedgekeurd op 16 december 2011. De percelen zijn enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan, maar er werd geen bestemming toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming van het gewestplan van kracht.
- De percelen zijn loten 1, 2, 3, 4, 5 en 6 van de verkaveling (OMV\_2020075991 (V2020/31)), goedgekeurd door het college op 7 december 2020. In deze aanvraag werd de wegenis reeds vergund, nadat de zaak der wegen op 27 oktober 2010 door de gemeenteraad werd goedgekeurd. In de voorliggende aanvraag worden enkele aanpassingen doorgevoerd aan het wegenisontwerp.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de brandweer, Farys, Fluvius, Proximus en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Het advies van Openbare ruimte afgeleverd op 3 februari 2022, is als volgt gemotiveerd:

- De haag die getekend wordt op de dwarsprofielen mag geplant worden maar is niet duidelijk aanwezig op het inplantingsplan.
- Voor de eerste boom aan het kruispunt met de Astridlaan moet bekeken worden of deze geen hinder vormt voor de draaicirkels van de hulpdiensten. Deze boom mag niet zomaar uit het plan gelaten worden, hij moet er effectief komen, maar misschien verplaatst worden.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 22 januari 2022 tot 21 februari 2022.

Resultaat: 2 schriftelijke bezwaren, en 2 digitale bezwaren waarvan twee identieke bezwaarschriften.

In de bezwaarschriften worden volgende bezwaren geuit (samengevat):

- Bezwaar 1: Er werden reeds vergunningsplichtige werken uitgevoerd hetzij het wijzigen van het reliëf. Er werden daartoe ook betonnen keermuren geplaatst.
- Bezwaar 2: Op sommige plaatsen zal de kroonlijsthoogte met meer dan 7 m verhogen (grond toevoegen en een verhoging van de kroonlijst)
- Bezwaar 3: De mogelijkheid om het hoofdgebouw uit te breiden met een tuinhuis, aangezien de minimumafstand van 10m tot de perceelsgrens niet wordt gerespecteerd. Bovendien is het een zeer imposant gebouw.
- Bezwaar 4: Het plaatsen van bomen op het terrein. De voorziene bomen kunnen volgens de legende een hoogte van 20 tot 30 m hoogte bereiken met schaduw in de omliggende tuin tot gevolg.
- Bezwaar 5: In de motivatie van de architect staat: De woningen worden niet voorzien van eigen privé parkeerplaatsen voor of naast het gebouw, maar er worden 10 publieke parkeerplaatsen voorzien op het perceel. En verderop: er wordt een nieuwe wegenis aangelegd die toegang geeft tot de nieuwe verkaveling. In de bekendmaking van het openbaar onderzoek staat als onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van wegenis en het bouwen van vier eengezinswoningen in halfopen verband en twee eengezinswoningen in gesloten verband. En verderop: De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen. Dit is in strijd met het decreet gemeentewegen, in voege sinds 1/9/2019, waarvan artikel 8 luidt: Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van

de gemeenteraad. In dat geval moet de procedure voor de aanleg of wijziging van een gemeenteweg gevolgd worden, met o.a. een rooilijnplan online raadpleegbaar tijdens het openbaar onderzoek (in dit onderzoek is er enkel een inplantingsplan zonder enige afmetingen) en een behandeling van de zaak der wegen door de gemeenteraad, niet door het schepencollege.

· Bezwaar 6: De afwerking grens openbaar domein en privé terrein is niet duidelijk. Er werden op sommige plaatsen reeds witte betonplaten in L-vorm geplaatst maar niet overal. Wordt er nog grond toegevoegd voor de stabiliteit van de L-vormige betonplaten? Wat bij instorting van grond tot op privéterrein in geval van zware regenperiodes. Hoe kan het studiebureel verzekeren dat tijdens overstromingen de grondlagen niet bewegen door het feit dat de hoogte van het terrein hoger ligt? Wordt de haag vermeld op de plannen geplaatst?

· Bezwaar 7: De gracht is een open gracht uitgerust met kleine betonnen platen met gaten. Bijgevolg zal de grond natter en minder stabiel worden in de omgeving.

Behandeling van de bezwaren: Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening (concreet gaat het over de bezwaren 1, 2 en 3) dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

· Bezwaar 4 wordt niet gevolgd voor de bomen die geplant zullen worden op het toekomstig openbaar domein. Het zou klimatologisch (opwarming van de aarde) gezien onverantwoord zijn om geen bomen aan te planten. De boomsoorten die het project bevatten werden, rekening houdend met bovenstaande, in samenspraak met ons team openbare ruimte bewust gekozen.

· Bezwaar 5 wordt niet gevolgd. De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag. Het volledig dossier, inclusief het rooilijnplan, lag tijdens het openbaar onderzoek ter inzage bij de dienst wonen & ondernemen.

· Bezwaar 6 wordt weerlegd: De reeds gestarte vergunningsplichtige werken werden stopgezet. De L-vormige betonplaten zullen verwijderd worden. De afwerking zal gebeuren zoals voorzien op het plan BA\_openbaar domein\_D\_N\_03\_snedes doornede G-G'.

De ophoging ten gevolge van het hoogteverschil tussen de bestaande toestand (groene lijn) en nieuwe toestand (zwarte lijn) verder lopend dan de aangeduide verkavelingsgrens zal gebeuren door en op kosten van de aanvrager. De hagen die vermeld worden op het plan BA\_openbaar domein\_D\_N\_02\_modeldwarsprofiel worden geplaatst. De hagen worden geplaatst over de volledige lengte van de gracht.

· Bezwaar 7 wordt niet gevolgd. De kleine betonnen platen betreffen riettegels Zij zullen geplaatst worden ter hoogte van de in- en uitstroom in de gracht minstens over een breedte van 1 m op de talud en de bodem ter versterking van de oever. De gracht verzamelt het hemelwater van de te bouwen eengezinswoningen. De eengezinswoningen worden uitgerust met een hemelwaterput en bij vier van de zes woningen wordt een infiltratievoorziening voorzien met vertraagde afvoer van het overtollige regenwater tot gevolg. Er wordt een externe overloop voorzien naar de bestaande riolering in de Astridlaan, maar deze zal zelfs na een bui T = 100j nog niet in werking treden (cfr toegevoegde hydraulische nota pagina 9). Het aanleggen van de open gracht zal geen of een zeer beperkte invloed hebben op het grondwaterpeil.

#### Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (cf. Artikel 3 en 4).

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde verlenging van de bestaande gemeenteweg wordt behandeld:

- Door het verlengen van de gemeenteweg wordt een ruimtelijke logische invulling van het bestaande binnengebied Astridlaan – Kattedroekstraat – Bloemendal mogelijk gemaakt. Het verlengen van de gemeenteweg maakt de ontsluiting van dit binnengebied mogelijk.
- Door het voorzien van een keerpunt wordt de verkeersveiligheid verhoogd.
- Door het voorzien van 10 parkeerplaatsen, een wadi en groenbeplanting wordt de kwaliteit van de invulling van de site verhoogd.

## Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren of te weerleggen.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt de aanleg van de weginfrastructuur in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2021/558 (OMV\_2021180522), ingediend door Jan Lievens namens DURABRIK BOUWBEDRIJVEN met als contactadres Landegemstraat 10 te 9031 Gent, hetzij het doortrekken van de Astridlaan, het aanleggen van 10 parkeerplaatsen en een gracht en andere toebehoren zoals beschreven in de toelichting van dit besluit, goed. Het rooilijnplan van 10 juni 2020, opgemaakt door studiebureau Goen en gevoegd bij de aanvraag wordt goedgekeurd.

**Artikel 3.** De gemeenteraad keurt de belofte van kosteloze grondafstand goed.

Het tracé van de nieuwe wegenis wordt ingelijfd in het openbaar domein, waarbij de eigendomsoverdracht als last dient te worden opgelegd.

## Tussenkomen

Raadslid Stefaan Platteau vraagt te notuleren dat dit geen doorsteek betekent van de Astridlaan.

---

## Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

30. GR: Overeenkomst met het gemeenschapsonderwijs over kosteloze grondafstand van een voetgangersverbinding tussen de Kasteelstraat en de Roelandsveldsite
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

## Toelichting

Het GO! is eigenaar van de percelen gelegen te 1700 Dilbeek, d'Arconatistraat/Kasteelstraat zoals aangeduid op het plan in bijlage 1:

- Dilbeek 1 afdeling, sectie D, perceel 0123/00C000;

- Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0121/00G000;
- Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0119/00C000;
- Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0119/00A000;

Het GO! wenst op perceel 0119/00A000 een scholenbouwproject te realiseren. Daartoe is een omgevingsaanvraag ingediend voor de bouw van een nieuwe middenschool voor 180 leerlingen. De gemeente wenst dat het GO! een gedeelte met een oppervlakte van 790,54 m<sup>2</sup> zoals aangeduid op het bijgevoegde plan in bijlage 2 (hierna 'Perceel Voetgangersverbinding') kosteloos afstaat aan de gemeente Dilbeek voor de aanleg van een voetgangersverbinding tussen de Kasteelstraat en het sportgedeelte.

Het GO! is daartoe bereid indien de gemeente instaat voor de plaatsing van een omheining ter afscheiding tussen het Perceel Voetgangersverbinding en de resterende delen van het GO! domein en voor zover een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan worden bekomen. Met onderhavige overeenkomst wensen de partijen onderling afspraken vast te leggen rond de voorwaarden waaronder het GO! bereid is kosteloos grond af te staan en met het oog op de samenwerking voor de realisatie van het scholenbouwproject.

### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal bestuur
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1:** De overeenkomst met het gemeenschapsonderwijs wordt als volgt goedgekeurd:

#### **Tussen partijen:**

##### **Enerzijds:**

1. HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS, onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 30 september 1998, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0235.998.030 (RPR Brussel); Alhier vertegenwoordigd door: de heer Koen Pelleriaux, in zijn hoedanigheid als afgevaardigd bestuurder van het GO! ingevolge een beslissing van de "Raad van het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" van 26 april 2021, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad 15 juli 2021; Hierna genoemd 'het GO!'

##### **En Anderzijds:**

2. Gemeente Dilbeek met administratieve zetel te 1700 DILBEEK, Gemeenteplein 1, met ondernemingsnummer 0207.507.645, zoals vertegenwoordigd door haar gemeenteraad in uitvoering van haar beslissing van 26 april 2022; Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Michel Valkeniers, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Marianne VANDEN HOUTE, algemeen directeur Hierna genoemd 'de gemeente' Hierna samen genoemd "de partijen" of elk afzonderlijk "een partij".

#### **Voorafgaande uiteenzetting:**

Het GO! is eigenaar van de percelen gelegen te 1700 Dilbeek, d'Arconatistraat/Kasteelstraat zoals aangeduid op het plan in bijlage 1:

- I. Dilbeek 1 afdeling, sectie D, perceel 0123/00C000;
- II. Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0121/00G000;
- III. Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0119/00C000;
- IV. Dilbeek 1 afdeling sectie D, perceel 0119/00A000;



Het GO! wenst op perceel 0119/00A000 een scholenbouwproject te realiseren waarvoor zij een omgevingsaanvraag heeft ingediend voor de bouw van een nieuwe middenschool voor 180 leerlingen. De gemeente wenst dat het GO! een gedeelte met een oppervlakte van 790,54 m<sup>2</sup> zoals aangeduid op het bijgevoegde plan in bijlage 2 (hierna 'Perceel Voetgangersverbinding') kosteloos afstaat aan de gemeente Dilbeek voor de aanleg van een voetgangersverbinding tussen de Kasteelstraat en het sportgedeelte. Het GO! is daartoe bereid indien de gemeente instaat voor de plaatsing van een omheining ter afscheiding tussen het Perceel Voetgangersverbinding en de resterende delen van het GO! domein en voor zover een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan worden bekomen. Met onderhavige overeenkomst wensen de partijen onderling afspraken vast te leggen rond de voorwaarden waaronder het GO! bereid is kosteloos grond af te staan en met het oog op de samenwerking voor de realisatie van het scholenbouwproject.

**Partijen zijn dan ook volgende het overeengekomen:**

### **1. Opschortende voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat het GO! binnen een periode van twee jaar na de ondertekening van deze overeenkomst een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan bekomen voor de volledige realisatie van het scholenbouwproject met als voorwerp "Nieuwbouw middenschool voor 180 leerlingen".

Deze opschortende voorwaarde wordt uitsluitend bedongen in het voordeel van het GO!, die steeds het recht heeft om afstand te doen van deze opschortende voorwaarde of de termijn voor vervulling ervan te verlengen.

Wanneer voldaan is deze opschortende voorwaarde zullen partijen uitvoering geven aan de overeengekomen verbintenissen zoals hierna bepaald.

Wordt de opschortende voorwaarde niet vervuld wordt de onderhavige overeenkomst geacht nooit te zijn afgesloten, behoudens een andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen de partijen.

### **2. Overdracht Perceel Voetgangersverbinding**

Het GO! zal het gedeelte met een oppervlakte van 790,54 m<sup>2</sup> op de percelen gelegen te 1700 Dilbeek, d'Arconatistraat, afdeling Dilbeek 1, sectie D, met kadastrale nummers 0123/00C000 en 0121/00G000 zoals aangeduid in het rood op het bijgevoegde plan (bijlage 2 – Perceel Voetgangersverbinding), voor vrij en onbelast overdragen aan de gemeente Dilbeek en dit op eerste verzoek van de gemeente op voorwaarde dat:

a. Het GO! een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan bekomen voor de volledige realisatie van het scholenbouwproject met als voorwerp "Nieuwbouw middenschool voor 180 leerlingen" binnen de twee jaar na ondertekening van onderhavige overeenkomst en voor zover het GO! uitvoering wenst te geven aan de bekomen omgevingsvergunning.

b. De gemeente onder haar verantwoordelijkheid en haar kosten een afsluiting met poort en verlichting zal laten plaatsen tussen Perceel Voetgangersverbinding en het GO! domein overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.

c. In geval de bestemming van het Perceel Voetgangersverbinding als openbare buurtweg niet wordt gerealiseerd binnen een periode van een jaar na het verlijden van de akte of wijzigt, of de gemeente in de toekomst het Perceel Voetgangersverbinding geheel of gedeeltelijk beslist te vervreemden, verbindt de gemeente zich ertoe het Perceel Voetgangersverbinding kosteloos terug over te dragen het GO!

d. De gemeente aan het GO! voor de over te dragen percelen geen belastingen of kosten rechtstreeks of onrechtstreeks zal opleggen gelet op de kosteloze afstand door het GO! aan de gemeente.

De gemeente zal het Perceel Voetgangersverbinding zo snel als mogelijk formeel de bestemming en het statuut als trage weg in de zin van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen toekennen. In afwachting van deze bestemming en inrichting wordt de toegankelijkheid van het schooldomein door de gemeente verzekerd. De gemeente verbindt zich ertoe het bestaande pad en de poort te behouden tot op het ogenblik van de aanvang van de Afsluitingswerken overeenkomstig de bepalingen in artikel 3.

Partijen zullen de overdracht van Perceel Voetgangersverbinding bevestigen in een authentieke akte binnen de vier maanden nadat het GO! een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning heeft bekomen voor de volledige realisatie van het scholenbouwproject en het GO! uitvoering wenst te geven

aan de bekomen omgevingsvergunning. In deze akte zullen de afspraken betreffende de Afsluitingswerken zoals bepaald in artikel 3 en hierboven gestelde voorwaarden bevestigd worden.

### **3. Realisatie van de afsluiting tussen het GO! domein en Perceel Voetgangersverbinding waarvoor grondafstand wordt gedaan**

De gemeente verbindt zich ertoe op haar uitsluitende kosten en verantwoordelijkheid een afsluiting met poort en verlichting te plaatsen alsook alle hiertoe noodzakelijke werken uit te voeren langsheen de gehele perceelsgrens tussen het GO! domein en het Perceel Voetgangersverbinding waarvoor grondafstand wordt gedaan, zoals aangeduid op het plan in bijlage 3 (hierna 'Afsluitingswerken'). De afsluiting en de poort voldoen aan de technische vereisten zoals in volgende alinea omschreven.

De hoogte van de omheining bedraagt tenminste 1,80 m. De afsluiting is voorzien van de nodige afsluitbare toegangen. De omheining is van het type "draadafsluiting met harde draadpanelen met onderaan een betonnen plint".

De Afsluitingswerken zullen uiterlijk gelijktijdig met de wegeniswerken voor de realisatie van de voetgangersverbinding Kasteelstraat – sportzone gerealiseerd worden (hierna 'Wegeniswerken'). De gemeente doet al het nodige om de activiteiten en dienstverlening van het GO! in de best mogelijke omstandigheden te laten verlopen. Er worden geen wijzigingen in het ruimtebeslag of de circulatie van, naar en in de schoolomgeving doorgevoerd zonder dat daarover een consensus werd bereikt tussen partijen.

Indien de realisatie van de Afsluitings- en Wegeniswerken enige beschadiging aan de percelen van het GO! of schooldomein tot gevolg zou hebben, zorgt de gemeente op haar uitsluitende kosten en verantwoordelijkheid voor de herstelling hiervan.

Na realisatie komt de afsluiting door natrekking in eigendom van het GO!.

Het beheer en onderhoud van de voetgangersverbinding zal na realisatie ervan gebeuren door de gemeente.

### **4. Slotbepalingen**

Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig bevonden zouden worden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan. In voorkomend geval worden zij uitgelegd op een wijze die de gemeenschappelijke bedoeling van de partijen het dichtst benadert.

Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen van deze overeenkomst, zullen partijen ter vervanging van deze bepaling(en), te goeder trouw (een) nieuwe bepaling(en) onderhandelen die toela(a)t(en) eenzelfde resultaat te bereiken rekening houdende met de intentie van partijen.

Tussen partijen wordt overeengekomen dat de overeenkomst alle eerdere overeenkomsten, mededelingen, aanbiedingen, correspondentie (hetzij mondeling, hetzij schriftelijk) tussen partijen, vervangt en annuleert in de mate dat deze betrekking hebben op hetzelfde onderwerp.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Partijen zullen zich inspannen om mogelijke geschillen die tussen hen zouden ontstaan betreffende de interpretatie en/of uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen.

Indien partijen geen minnelijke oplossing kunnen bereiken, zullen zij het geschil voorleggen aan de (Nederlandstalige kamers van de) rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel die uitsluitend bevoegd zijn.

Opgesteld in twee exemplaren te Brussel of Dilbeek op 26 april 2022 waarvan iedere partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen,

---

## Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

### 31. GR: Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sanctie Zwerfvuil

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

OVAM stelt, in samenspraak met lokale besturen, extra vaststellers ter beschikking om te handhaven op zwerfvuil via de GAS-reglementering. De Gewestelijke vaststellers dienen door de gemeenteraad aangesteld te worden.

Op 21 december 2021 werden voor de gemeente Dilbeek reeds 6 Gewestelijke vaststellers aangesteld. Op 22 maart 2022 werden nog eens 2 Gewestelijke vaststellers aangesteld.

Aangezien OVAM op zoek is naar 30 vaststellers, om zo op de noden van de lokale besturen in te kunnen gaan, en de zoektocht naar vaststellers moeizaam verloopt, worden de vaststellers aangesteld zodra ze hun opleiding met succes hebben afgerond.

De Gewestelijke vaststellers zullen enkel handhaven op volgende artikels uit ons politiereglement.

- Artikel 4.1.1. Bevuilen openbare plaats
- Artikel 4.1.4. Bevuilen en betreden van ijs
- Artikel 4.1.5. Bevuilen van en baden in vijvers of bekkens
- Artikel 4.2.6. Uitwerpselen van dieren
- Artikel 6.1.2. Sluikstorten, 1e paragraaf.

#### Juridisch kader

- wet 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21§1,2°
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding, en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot de vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- GR van 23 november 2021: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil
- GR van 21 december 2021: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil: hernemen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021
- GR van 22 maart 2022: Aanstelling Gewestelijke vaststellers GAS zwerfvuil

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Volgende personen, aangesteld door OVAM, worden benoemd als gewestelijke vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties voor de gemeente Dilbeek voor de vaststelling van zwerfvuil-overtredingen op het algemeen politiereglement van Dilbeek:

- Deneyer Mark
- Jordens Bram
- Van Herbruggen Kilian

**Artikel 2.** De aangestelde Gewestelijke vaststellers zullen enkel op volgende artikels kunnen verbaliseren, volgens het APR van Dilbeek:

- Artikel 4.1.1. Bevuilen openbare plaats
- Artikel 4.1.4. Bevuilen en betreden van ijs
- Artikel 4.1.5. Bevuilen van en baden in vijvers of bekkens
- Artikel 4.2.6. Uitwerpselen van dieren
- Artikel 6.1.2. Sluikstorten, 1e paragraaf

---

## **Burger & Omgeving - Openbare Ruimte**

### **32. GR: Bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW**

---

#### **Toelichting**

De gemeente Dilbeek maakt deel uit van de zuiveringsdivisie van TMVW.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen en het bestaande BWVR te vernieuwen.

Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk. Er zijn geen veranderingen voor de gemeente op vlak van vastgelegde bedragen (forfaitaire huisaansluitingskost). Deze bedragen werden vastgelegd in het retributiereglement rioolaansluitingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17.12.2019.

Wat wel verandert t.o.v. het bestaande BWVR is het volgende:

- Toepassing van de jaarlijkse indexering op de huisaansluitkosten. Dit op basis van de index die is opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016. Deze is onder meer gebaseerd op lonen, materialen en consumptieprijzen.
- Verplichting van een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied. Dit omdat dit een positieve invloed heeft op het openbare rioleringsstelsel.

TMVW vraagt over deze nieuwe voorwaarden een goedkeuring door de gemeenteraad. Daarna wordt een globaal reglement voor TMVW opgesteld, dat door de minister moet worden bekrachtigd. Eens de nieuwe (technische) voorwaarden definitief gekend zijn, kan het retributiereglement rioolaansluitingen in die zin worden aangepast.

#### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019, artikelen 40 en 41.;

De wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van KB 24.06.1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet'; artikel 135, §2

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; Dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd

Het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;

Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

## **Beslissing**

### **stemming**

**30 ja:** Van den Houte Anneleen, Pardon Guy, Dedobbeleer Kurt, Peeters Kris, De Dobbeleer Frank, Staquet Nathalie, Willen Marc, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef, Bouabbi Yasmina, Walravens Jef, Van Hove Diane, Quaghebeur Stijn, Biesmans Lucille, Segers Willy, Deleu Luc, Zelderloo Walter, De Clerck Frank, Platteau Stefaan, Hellinckx Karine, De Schrijver Reindert, De Win Harry, Robbe Yann, Janssens Dirk, Janssens Linda, Erkelbout Jan, Zelderloo Elke, De Backer Luc, Roesems Gino, Groenweghe Nele

**3 onthoudingen:** De Jonge Jasper, De Ridder Karel, El Hajui Rachid

**Artikel 1.** De voorwaarden met betrekking tot huisaansluitingen, zoals opgenomen in het voorstel van Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW, worden goedgekeurd als volgt:

*Artikel 1. Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel:*

*De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW.*

*Met betrekking tot de uitstroomconstructie :*

*De afvoerbuï dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m<sup>2</sup> kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.*

*Artikel 2. Huisaansluitputjes*

#### *2.1 Aantal*

*Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.*

#### *2.2 Plaats*

*De huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.*

*Indien op privaat*

*De plaatsing van de huisaansluitputjes buitenshuis gebeurt door TMVW.*

*De plaatsing van de huisaansluitputjes binnenshuis gebeurt steeds door de burger.*

#### *2.3 Type DWA*

*Het DWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.*

#### *2.4 Type RWA*

*Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.*

#### *2.5 Materiaal DWA*

*Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.*

#### *2.6 Materiaal RWA*

*Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.*

*Artikel 3. Storing huisaansluiting*

*Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de TMVW te contacteren.*

#### *Artikel 4. Tarieven*

##### *4.1 Algemeen*

*De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs.*

*In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor :*

- De eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).*
- De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).*

*Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt :*

- Voor de DWA aansluiting 2120 euro incl. btw.*
- Voor de RWA aansluiting 2120 euro incl. btw.*
- Voor DWA-RWA aansluiting 2120 euro incl. btw.*

*Voor meergezinswoningen wordt een bedrag van 302,50 euro incl btw per wooneenheid bovenop het forfaitaire bedrag aangerekend.*

*De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting 2120 euro incl. btw..*

*De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden wel jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016".*

##### *4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting*

*Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming wel verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt 2120 euro incl. btw..*

##### *4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting*

*Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden wel doorgerekend aan de burger.*

#### *Artikel 5. Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied*

*Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht.*

*Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht*

**Artikel 2.** *Zodra het voorstel van Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW definitief is goedgekeurd, zal het retributiereglement rioolaansluitingen, goedgekeurd door de gemeente raad op 17.12.2019, in deze zin worden aangepast.*

---

## **Burger & Omgeving - Openbare Ruimte**

### **33. GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen**

---

#### **Toelichting**

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41

- Wet van 16.03.1968 op de politie van het wegverkeer
- KB van 01.12.1975 inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- MB van 11.10.1976 inzake de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14.11.1977 inzake de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 20.10.2009 inzake delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

## Beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van volgende, door het college van burgemeester en schepenen, goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen :

CBS 13.12.2021:

- oversteekplaats voor voetgangers in de Bouwkunstlaan 31, Schilderkunstlaan 1 en in de Weerstanderslaan t.h.v. kruispunt met Schilderkunstlaan

CBS 24.01.2022:

- oversteekplaats voor voetgangers in de Berchemstraat t.h.v. de zijtak van de Berchemstraat en voor het rondpunt

- knip in de Marie-Henriëttelaan t.h.v. het kruispunt met de Winkelveldstraat

- parkeerplaats voor personen met een handicap in de Berchemstraat 73 en Baron de Vironlaan 78

CBS 31.01.2022:

- voorrangregeling en éénrichtingsverkeer in de Guido Gezellestraat te Groot-Bijgaarden

CBS 07.02.2022:

- snelheidsverlaging van 70 km/u naar 50 km/u in de Jan de Trochstraat Schepdaal

- parkeerverbod op de N8/Ninoofsesteenweg 349 Dilbeek, ter hoogte van de brandweerkazerne

CBS 14.03.2022:

- knippen Rumoldusstraat Schepdaal langs de Ninoofsesteenweg richting Wijngaardstraat

CBS 21.03.2022:

- opheffing parkeerplaats voor personen met een handicap in de L. Walravenslaan 19

- verplaatsen parkeerplaats voor personen met een handicap in de Kerkstraat Itterbeek

- verplaatsen parkeerplaats voor personen met een handicap van de Ninoofsesteenweg 351 naar het huisnummer 365 Dilbeek

CBS 28.03.2022:

- parkeerplaats voor personen met een handicap op de hoek van de Ninoofsesteenweg met de E. Eylenboschstraat

---

## Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

34. GR: Wijziging aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's
- 

### Toelichting

Na een voorgeschiedenis aan proefopstellingen in en rond de Kasterlindenstraat om er het sluipverkeer weg te houden, besloot het college op 12 oktober 2020 om het dossier verder aan te pakken door middel van het inschakelen van ANPR-camera's op 2 trajecten. Het college van burgemeester en schepenen gunde op 8 maart 2021 de opdracht inzake het leveren, plaatsen en verhuren van ANPR-cameraopstellingen en de bijhorende software in het kader van controle op doorgang in gemeente Dilbeek aan de firma Rauwers Controle.

Het dossier werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 8/06/2021 en op 22/06/2021 keurde de gemeenteraad de aanvullende verkeersreglementen voor het verbod van toegang in de Kattedroekstraat en Berchemstraat, gehandhaafd via ANPR-camera's goed.

Er werd een bewonersvergadering georganiseerd op donderdag 24/06/2021. Vanuit enkele aanwezige bewoners uit de Palokewijk kwam veel onbegrip waarom zij niet in de vergunningszone gelegen waren en waarom zij als bestemmingsverkeer van en naar centrum Dilbeek geen toegang meer kunnen krijgen via de Berchemstraat tijdens de spitsuren. De ontsluiting via de N8 blijkt moeilijker dan gedacht, waardoor na afloop van deze vergadering intern werd teruggekoppeld en werd voorgesteld om de vergunningszone uit te breiden naar deze wijk. Daarop ging het college van burgemeester en schepenen op 05/07/2021 akkoord met het voorstel van uitbreiding van vergunningszone voor de Palokewijk, wat ter ter goedkeuring zou worden voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Er werden verschillende klachten ingediend bij het Agentschap Binnenlands bestuur en ons via het loket voor lokale besturen overgemaakt. Het college nam hier kennis van op 9/8/2021.

In de klachten worden onder meer volgende zaken aangehaald:

schending van het zorgvuldigheidsbeginsel, evenredigheids- en redelijkheidsbeginsel, schendig eigendomsrecht, recht op arbeid, recht op ondernemen, schending van de privacy van cliënten en beroepsgeheim van de advocaten, ...

Tevens werd op dit college besproken om de locatie van camera's op de Berchemstraat opnieuw te verplaatsen naar het oorspronkelijk voorstel waarbij de camera ter hoogte van de Palokestraat was voorzien in plaats van voor het rondpunt. Deze piste houdt als nadeel een mogelijke sluipbeweging in doorheen de Moortebeekstraat om zo de trajectcontrole te omzeilen. Dit nieuwe voorstel werd afgetoetst met zowel gemeente Sint-Jans-Molenbeek, als met enkele afgevaardigden uit de wijk/voorzitter wijkraad. Er zullen flankerende maatregelen worden genomen in de Palokewijk om de sluipbeweging tegen te gaan.

Op 30/8/2021 bepaalde het college het standpunt van de gemeente inzake de klachten en dit werd samen met het dossier overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Op 14/09/2021 werd aan de gemeenteraadscommissie opnieuw een overzicht van deze voorbije stappen gegeven, samen met een voorstel tot verder verloop van het dossier.

Tijdens de gemeenteraad van 28/09/2021 werd een voorstel van burgers 'Geen ANPR-camera's in de Berchemstraat en Kattebroekstraat' geagendeerd. De raad nam kennis van het voorstel van burgers en de toelichting door de woordvoerder. Door een misverstand over het precieze voorwerp van de stemming, werd de intentie van de gemeenteraad onvoldoende duidelijk. Daardoor moet het dossier ten gronde hoe dan ook opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Op 04/10/2021 liet de gouverneur weten dat de besluitvorming op regelmatige wijze tot stand is gekomen. Aangezien werd gesteld dat de besluiten opnieuw naar de gemeenteraad zouden komen en het debat opnieuw zal worden geopend stelt de toezichthoudende overheid dat er verder niet zal worden tussengekomen. Wel wordt verwezen naar de mogelijkheid tot adviesvraag bij de Vlaamse Toezichtscommissie voor de verwerking van persoonsgegevens.

Het college besloot op 04/10/2021 om een nieuw scenario voor te stellen, waarbij de camera's van de Kattebroekstraat zouden verplaatst worden naar de Thaborstraat/De Bergen. Intussen werd op 26/10/2021, in het kader van de rechtszekerheid, het aanvullend verkeersreglement inzake de Kattebroekstraat en Berchemstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22/06/2021, ingetrokken door de gemeenteraad. Dit intrekingsbesluit schept ook duidelijkheid wat betreft het voorstel van burgers, dat werd voorgelegd aan de raad op 28.09.2021.

Op 9/11/2021 werd het nieuwe voorstel van locaties voor plaatsing van de ANPR-camera's besproken op de gemeenteraadscommissie.

Op 21/12/2021 keurde gemeenteraad het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en de Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's goed.

Op 23 en 24 februari 2022 werd in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Sint-Agatha-



Berchem een motie goedgekeurd, waarbij beide gemeentes zich verzetten tegen de ANPR-camera's die op de Berchemstraat, Thaborstraat en De Bergen zijn geplaatst. Deze motie werd besproken door het college op 28/03/2022, waarbij werd voorgesteld deels in te gaan op de vraag van Sint-Jans-Molenbeek in functie van de bereikbaarheid van Dilbeek. Dit in het kader van het gelijkheidsbeginsel om alle bewoners van de Palokewijk, ook op grond gebied van Sint-Jans-Molenbeek, de toegang tot Dilbeek te garanderen. Er wordt voorgesteld om de vergunningszone uit te breiden met volgende grensstraten en direct daaraan grenzende Molenbeekse straten: Kasterlindenstraat, Palokestraat, Sleutelplasstraat, Moortebeekstraat, Sonatinestraat, Serenadestraat, Madrigalstraat, Nestelingstraat.

Een wijziging aan de vergunningszone maakt het noodzakelijk het aanvullend reglement te wijzigen. Omwille van administratieve duidelijkheid wordt voorgesteld het aanvullend reglement van 21/12/2022 op te heffen en een gewijzigd aanvullend reglement goed te keuren met de aangepaste vergunningszone.

## **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14. november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens

## **Beslissing**

### **stemming**

**25 ja:** Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Dedobbeleer Kurt, De Jonge Jasper, Willen Marc, Peeters Kris, De Ridder Karel, Walravens Jef, Bouabbi Yasmina, De Dobbeleer Frank, Valkeniers Michel, Platteau Stefaan, Van Hove Diane, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Deleu Luc, Zelderloo Walter, Erkelbout Jan, De Win Harry, De Schrijver Reindert, Hellinckx Karine, De Backer Luc, El Hajui Rachid, Janssens Linda, Robbe Yann

**5 nee:** Vanderoost Jef, Roesems Gino, De Clerck Frank, Groenweghe Nele, Zelderloo Elke

**3 onthoudingen:** Staquet Nathalie, Pardon Guy, Biesmans Lucille

**Artikel 1.** Het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, de Bergen en de Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21/12/2021 wordt opgeheven.

**Artikel 2.** Een aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, de Bergen en de Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's, wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3.**

§1 De zone met verbod van toegang wordt aangeduid door de borden C3, aangevuld met het onderbord met vermelding 'Op werkdagen van 6u30 tot 9u30 en van 15u30 tot 19u00' - 'uitgezonderd hulpdiensten, fietsers, bromfietzers, speedpedelecs, vergunninghouders en bewoners binnen de trajectcontrole'.

§2. Voor de Thaborstraat en De Bergen loopt de zone met verbod van toegang, afgebakend door ANPR-camera's tussen de Thaborstraat, huisnummer 23 en De Bergen, huisnummer 1.

§3. Voor de Berchemstraat loopt de zone met verbod van toegang afgebakend door ANPR-camera's tussen huisnummer 83/kruispunt H. Moeremanslaan en huisnummer 208.

**Artikel 4.** De vergunningszone wordt als volgt afgebakend:

- Kerselaarstraat: tussen huisnummer 155/grens Sint-Agatha-Berchem en de Kasterlindenstraat
- Kweepereboomlaan
- Warmoezeniersstraat
- Kasterlindenstraat: tussen de Kerselaarstraat en de Palokestraat
- De Bergen: tussen de Palokestraat en de Thaborstraat
- Bergring
- Thaborstraat: tussen de Bergen en de Kattebroekstraat
- Eikelenbergstraat
- Berchemstraat, vanaf huisnummer 67B tot aan de Palokestraat
- Windmolenstraat
- Moortebeekstraat
- Palokestraat
- Sleutelplasstraat
- Marie-Henriettelaan
- Kon. Elisabethlaan
- Winkelveldstraat
- André Waucquezlaan
- Sint-Antoniuslaan
- Marie-Louiselaan
- Gh. De villierslaan
- Sonatinesstraat
- Serenadestraat
- Madrigalstraat
- Nestelingstraat.

**Artikel 5.** Het aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt aan het loket voor Lokale Besturen en wordt digitaal bekendgemaakt op de website van Groep Dilbeek.

---

## Organisatie - Team

### 35. GR: Vraagstelling openbare zitting

---

#### Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

#### 1. Vraag van raadslid Harry De Win

Dilbeek doet grote inspanningen om onze gemeente proper te houden, zwerfvuil wordt opgeruimd en men tracht sluikestorters te vatten.

... en dan zie ik al jaren een openbaar stort groeien in de Stationstraat (naast huisnummer 78).

Het is er vuil, het stinkt er en op Paasmaandag het ik er ratten zien rondlopen.

Er staan 2 autowrakken omgeven door paletten, dekzeilen en ander vuil.

Verder heeft hij er een kot gezet met overschotten van hout, plastic en andere materialen waar hij blijkbaar groenten en fruit verkoopt.

Mijn vragen:

- Kunnen wij dit stort laten opruimen (door de eigenaar of indien hij niets wil doen door de gemeente op zijn kosten)?
- Is de handel die hij drijft officieel (BTW-nummer, ...) kunnen we dit laten controleren?

Schepen Luc Deleu antwoordt dat we allemaal deze situatie kennen, die al jaren aansleept, maar dat ingaan op een dergelijke individuele handhavingssituatie tijdens een gemeenteraadszitting niet aan de orde is. Elk raadslid kan wel zijn inzagerecht uitoefenen indien hij van een specifieke situatie meer details wil kennen.

Wel kan gezegd worden dan in dit dossier veel verschillende interne en externe diensten betrokken zijn en dat effectief stappen worden ondernomen om de situatie te verbeteren, alles binnen de juridische mogelijkheden en volgens inschatting welke maatregelen een realistische kans op slagen hebben. Voornamelijk de gemeenschapswachten volgen de situatie van nabij op.

## 2. Vraag van raadslid Elke Zelderloo

In februari van dit jaar kregen enkele 55-plussers een brief toegezonden van het Team Ouderenwelzijn in verband met een buurtanalyse die het Lokaal Dienstencentrum Breugheldal uitvoerde.

Aan de hand van deze bevraging zou bij oudere buurtbewoners gepolst worden naar hun wensen, uitdagingen en kansen van de buurt.

In die brief werd benadrukt dat het belangrijk was om deel te nemen.

Wat ik dan opmerkelijk vond, was dat die mensen een "QR-code moesten scannen" of moesten surfen naar een adres" en dan hun "unieke code" moesten invullen...

Vele van die mensen die dergelijke brief ontvingen, wisten blijkbaar niet wat ze daarmee moesten aanvangen... want wat is een QR-code, surfen of unieke code...?

Als ze dan toch de bevraging wilden invullen, en naar het telefoonnummer (vermeld op de brief) belden, kregen ze het antwoord dat ze dit eventueel konden afprinten en op papier invullen. Afprinten en invullen dus, waaruit blijkt dat de uitgeprinte versie uit 49 pagina's bestaat... Na aandringen kon wel een afgeprinte versie worden toegestuurd.

Vandaar mijn vragen:

1. Hoeveel 55-plussers werden aangeschreven? Kan dit opgedeeld worden in leeftijdscategorieën? 55+, 65+, 75+ en 85+?
2. Kan dit opgedeeld worden in deelgemeenten, vermits het om een buurtanalyse ging?
3. Hoeveel mensen hebben geantwoord? En in welke leeftijdscategorieën? En vanuit welke deelgemeenten?
4. De resultaten zouden bekend zijn in augustus. Waarom moet dit zo lang duren, als alles toch "online" moest verlopen?

Schepen Walter Zelderloo antwoordt dat in totaal 990 burgers een uitnodiging kregen om deel te nemen en 423 mensen hebben geantwoord, als volgt onderverdeeld:

- 55 -64 jaar: 422 - respons: 174
- 65-74 jaar: 326 - respons: 135
- 75-84 jaar: 181 – respons 75
- >= 85 jaar: 61 – respons 25

Het lokaal dienstencentrum Dilbeek koos om de buurtanalyse te richten op de ouderen (+55-jarigen) in Groot-Bijgaarden. Deze keuze heeft te maken met de mogelijke opstart van een tweede lokaal dienstencentrum in de Welzijnscampus, zoals voorzien in de meerjarenplanning.

De responsgraad is dus 43%, waar we een minimum van 33% nodig hadden om tot een representatieve steekproef te komen. Concreet kregen alle aangeschreven inwoners een

uitnodigingsbrief met daarin zowel een URL- als een QR-code die leidde naar de vragenlijst en waarin een unieke code moest opgegeven worden. Tien dagen na de uitnodigingsbrief ontvingen de geselecteerden een herinneringsbrief. Na 21 dagen ontvingen ze een papieren versie van de vragenlijst met een gefrankeerde envelop.

Een terugkoppeling van de resultaten aan de burgers werd beloofd in augustus via Info Dilbeek. De reden hiervoor is dat Hoplr (die de analyse voor ons uitvoert) ons een definitief rapport zal aanleveren in de tweede helft van mei. Om hieruit de belangrijkste conclusies te halen en rekening houdend met de deadlines voor de redactie van Info Dilbeek zal dit pas in augustus kunnen.

### **3. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:**

In 2018 vierden we nog 40 jaar Scholenloop te Dilbeek. Na de coronacrisis lijkt deze mooie traditie vanuit de gemeente een stille dood gestorven te zijn. DAC zag het nochtans zitten om dit weer te organiseren. Op de vraag via mail naar de dienst over dit evenement kwam geen antwoord. Ook de scholen blijken niet op de hoogte te zijn. Graag kreeg onze fractie een verklaring van de schepen waarom dit waardevolle evenement eenzijdig geschrapt werd en hoe het komt dat we hier weer met hetzelfde communicatieprobleem te maken krijgen als bij het annuleren van de Jogging 80.

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat de scholenloop in 2022 inderdaad niet georganiseerd worden. Code Geel van de coronamaatregel is pas op 7 maart in voege gegaan en op 12 weken krijgen wij de organisatie van een dergelijk evenement niet rond. De sportdienst, die de scholenloop organiseert, is wel degelijk in overleg gegaan met de sportleerkrachten van de scholen, maar er bleken ook al verschillende schoolfeesten op de planning te staan.

Anderzijds wil ik jouw bewering dat het een waardevol evenement is wel even weerleggen. De formule van de scholenloop heeft zeker zijn waarde, maar de meest succesvolle editie in jaren, die van 2018 toen we veel extra randactiviteiten organiseerden naar aanleiding van het 40-jarig bestaan, had een opkomst van 16% van het totaal aantal leerlingen. Van sommige scholen komen er over alle leerjaren en alle klassen eens 4, 8, 11, 13 leerlingen opdagen. De scholen, turnleerkrachten en kinderen zijn nog moeilijk te motiveren. In 2019 daalde de opkomst naar 11,5%. Door corona werden 2020 en 2021 niet georganiseerd en is de fut er helemaal uit.

Ik ben dus van mening dat de formule op is en ik zal met team sport onderzoeken welk nieuw sportevenement we naar de scholen toe, in samenwerking met de scholen en ook de Dilbeekse atletiekclub kunnen opzetten tegen 2023.

Voor de straffe lopertjes in de Dilbeekse scholen is er zeker nog een aanbod binnen onze sportevenementen van Dilbeek Loopt. Zo nodig ik graag jong en oud uit zich in te schrijven voor de Brasserrun van 7 mei en later dit najaar voor de Jogging '80 op 2 oktober.