

**OCMW- EN GEMEENTERAAD**

Zitting van 22 juni 2021

**Aanwezig:** Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie (afwezig voor punt 27), Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré (afwezig voor punt 26), Peeters Kris, Walravens Joseph, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid (aanwezig vanaf punt 2), Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

**Verontschuldigd:** Biesmans Lucille

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 28.09.2021

**Namens de raad,**

Marianne Vanden Houte  
Algemeen directeur



Michel Valkeniers  
Voorzitter



## INHOUD

<b>Openbare zitting ocmw-raad .....</b>	<b>4</b>
Organisatie - Team .....	4
1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.05.2021 .....	4
Dilbeek MT + beleidscel.....	4
2. OCMW: Kennisgeving rapporteringen conform de verplichtingen Decreet Lokaal Bestuur .....	4
Organisatie - Team .....	5
3. OCMW: Vervanging lid Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst: kennisname voordrachtakte 5 .....	5
Dilbeek MT + beleidscel.....	6
4. OCMW: Vaststelling Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Dilbeek (deel OCMW).....	6
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn .....	7
5. OCMW: samenwerkingsovereenkomst uitbetalingsactoren Groeipakket .....	7
Welzijn.....	11
6. OCMW: Aanpassing van de afvaardiging in RSVK De Woonkoepel vzw .....	11
<b>Openbare zitting gemeenteraad.....</b>	<b>13</b>
Organisatie - Team .....	13
7. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.05.2021 .....	13
Politie .....	13
8. GR: POL: Jaarverslag PZ Dilbeek 2020.....	13
Financiën - Backoffice.....	13
9. GR: POL: Jaarrekening 2020 - Politiezone .....	13
Politie .....	15
10. GR: POL: Huur van 2 bureaucontainers voor een looptijd van 3 jaar .....	15
Dilbeek MT + beleidscel.....	16
11. GR: Kennisgeving rapporteringen conform de verplichtingen Decreet Lokaal Bestuur .....	16
Dilbeek MT + beleidscel.....	16
12. GR: Vaststelling Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Dilbeek (gemeente en OCMW) .....	16
Organisatie.....	19
13. GR: Kennisgeving wijziging fractienaam Groen-sp.a naar Groen-Vooruit.....	19
Organisatie - Team .....	19
14. GR: Gemeentelijke Holding NV in vereffening: kennisgeving algemene vergadering 30.06.2021 .....	19
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte.....	20
15. GR: Reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang op lokale wegen met een toegangsverbod, dat gehandhaafd wordt via ANPR-camera's .....	20
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte.....	26
16. GR: Aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in een gedeelte van de Kattebroekstraat en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR camera's .....	26
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte.....	27
17. GR: Aanstelling van bijkomende sanctionerende ambtenaren .....	27
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	28
18. GR: Aanpassing reglement belasting op (ver)bouwen en verharderen, in werking treding vanaf 1 juli 2021 .....	28

BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	33
19.    GR: Goedkeuring kosteloze grondafstand Stichelgatstraat ten behoeve van openbaar nut. 33	
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	40
20.    GR: goedkeuring verkoop percelen grond aan Iverlek voor het plaatsen van elektriciteitscabines .....	40
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	48
21.    GR: Voorlopige vaststelling RUP Open Ruimte .....	48
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	49
22.    GR: Samenwerkingsovereenkomst aanleg en wijziging wegenis voor uitrit project Eylenbosch .....	49
Welzijn - Ouderenwelzijn .....	53
23.    GR: Goedkeuring gebruikersreglement Zorgparkeren .....	53
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn .....	56
24.    GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang: goedkeuring rekening 2020 .....	56
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn .....	57
25.    GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering .....	57
Vrije Tijd - Sport .....	58
26.    GR: Project Bosstraat - aanleg kunstgrasveld: principe samenwerkingsovereenkomst en goedkeuring overheidsopdracht .....	58
Organisatie - Team .....	60
27.    GR: Vraagstelling openbare zitting .....	60

# OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

---

## Organisatie - Team

### 1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.05.2021

---

Afwezig: El Hajui Rachid

#### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

#### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.05.2021 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.05.2021, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 2. OCMW: Kennisgeving rapporteringen conform de verplichtingen Decreet Lokaal Bestuur

---

#### Toelichting

Zowel de algemeen directeur als de financieel directeur hebben rapporteringsverplichtingen aan de gemeente- en OCMW-raad:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontroles (visum)
- systeem van organisatiebeheersing
- klachtenbehandeling

De rapporten 2020 werden opgesteld door de algemeen en financieel directeur en het managementteam en worden ter kennisgeving voorgelegd aan de raad.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur:

- art. 177: financiële rapporteringen
- art. 217, 218 en 219: organisatiebeheersing

- art. 302 en 303: klachtenbehandeling

## Beslissing

**Artikel 1.** Kennisname van de rapporteringen 2020 over:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontroles (visum)
- systeem van organisatiebeheersing
- klachtenbehandeling

---

## Organisatie - Team

3. OCMW: Vervanging lid Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst: kennisname voordrachtakte

---

### Toelichting

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) is samengesteld uit de voorzitter en 8 leden. De 8 zetels werden na de verkiezingen verdeeld a rato van de behaalde zetels van de verschillende lijsten. De verkozenen van de lijsten konden zich aan elkaar verbinden voor de berekening van het aantal zetels in het BCSD. Dergelijke verbinding gebeurde op 11.12.2018 door de lijsten CD&V en DNA!

Op 17.05.2021 liet Jaan De Koster, lid van het BCSD voor CD&V-DNA! weten dat hij zijn mandaat neerlegt met ingang van 01.06.2021.

Zijn mandaat zou sowieso eindigen op 31.12.2021, waarna Martine Pitteljon hem zou opvolgen.

Artikel 92 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) zegt dat, wanneer een lid van het BCSD zijn mandaat beëindigt vóór de in de voordrachtsakte voorziene einddatum, de opvolger het mandaat vervroegt opneemt.

Martine Pitteljon, opvolger voor Jaan De Koster, liet via mailbericht van 04.06.2021 weten dat zij verzaakt aan het mandaat.

Artikel 95 DLB bepaalt dat, wanneer er geen opvolgers meer voorhanden zijn, de lijst of de verbinding van lijsten die het betreffende lid heeft voorgedragen, via een voordrachtakte een nieuw kandidaat-lid en eventueel nieuwe kandidaat-opvolgers kan voordragen.

Op 04.06.2021 werd door de lijstverbinding CD&V-DNA! een voordrachtakte ingediend met volgende voordrachten:

- kandidaat-lid:

Paule Van Molle, °29.07.1963, Zuurweidestraat 10, 1700 Dilbeek  
Einddatum: 31.12.2021

- kandidaat-opvolger:

Janien De Pauw, °19.12.1960, Kerkstraat 65a, 1701 Itterbeek

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn onderzocht de ontvankelijkheid van de voordrachtakte en de geloofsbrieven van beide kandidaten.

Nadat de raad heeft kennisgenomen van de voordrachtakte en de geloofsbrieven, en heeft vastgesteld dat de samenstelling van het BCSD nog steeds voldoet aan de gendervoorwaarde, kan het kandidaat-lid de eed afleggen in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het afleggen van de eed geldt als aanstelling en aanvaarding van het mandaat als lid van het BCSD.

## Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikels 87, 88, 92, 93, 94 en 96

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Er wordt kennis genomen van het ontslag van Jaan De Koster als lid van het BCSD, en van de verzaking van Martine Pitteljon als opvolger.

**Artikel 2.** Er wordt kennis genomen van de ontvankelijkheid van de voordrachtakte, ingediend door de lijstverbinding CD&V-DNA! en van de geloofsbrieven van het kandidaat-lid en van de kandidaat-opvolger.

**Artikel 3.** Het kandidaat lid, Paule Van Molle, wordt verkozen verklaard als lid van het BCSD, met als einddatum van het mandaat 31.12.2021.

**Artikel 4.** Als opvolger voor het BCSD, met ingang van 01.01.2022, wordt Janien De Pauw vastgesteld.

**Artikel 5.** Paule Van Molle zal de eed afleggen in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, waarmee zij het mandaat aanvaardt en aangesteld wordt als lid van het BCSD.

Na de goedkeuring van dit agendapunt wordt de zitting van de raad geschorst voor de eedaflegging van mevrouw Paule Van Molle in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvan akte wordt opgesteld.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 4. OCMW: Vaststelling Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Dilbeek (deel OCMW)

---

#### Toelichting

Elk jaar, voor 30 juni, wordt de jaarrekening van het voorgaande boekjaar vastgesteld. Op deze raad wordt de jaarrekening over 2020 voorgelegd ter goedkeuring.

De jaarrekening geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar werd gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt. Daarnaast geeft de jaarrekening een zicht op de financiële gevolgen van het gevoerde beleid. De jaarrekening heeft een drievoudige functie:

- een evaluatiefunctie met betrekking tot het gevoerde beleid;
- een evaluatiefunctie met betrekking tot de autorisatie van de kredieten. Via de jaarrekening wordt nagegaan of het bestuur binnen de toegekende ramingen is gebleven;
- een financiële functie omdat de jaarrekening een goed beeld geeft van de financiële situatie van het bestuur.

Sinds 2020 moet het lokale bestuur geconsolideerd rapporteren. De jaarrekening 2020 is dus de eerste jaarrekening die in geconsolideerde vorm werd opgemaakt.

Toch dient de OCMW-raad nog het deel van het OCMW in de jaarrekening vast te stellen, waarna de gemeenteraad het geheel zal vaststellen.

## Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 171, 176 en 249
- Decreet van 15 juli 2011 tot vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)
- Ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van het MB BBC

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC)
- Besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van het BVR BBC

## Beslissing

### stemming

31 ja: Segers Willy, De Dobbeleer Frank, Rons Alexis, Erkelbout Jan, De Jonge Jasper, Vanderoot Jef, Vanden Meerssche Paul, Zelderloo Walter, Janssens Linda, Zelderloo Elke, El Hajui Rachid, De Ridder Karel, Hellinckx Karine, Janssens Dirk, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Savenberg Bob, Deleu Luc, Valkeniers Michel, Platteau Stefaan, Willen Marc, Walravens Joseph, Dedobbeleer Kurt, Quaghebeur Stijn, Pardon Guy, De Win Harry, De Clerck Frank, Groenweghe Nele, Roesems Gino, Staquet Nathalie, Vanhee Fré

3 onthoudingen: De Schrijver Reindert, Robbe Yann, Peeters Kris,

**Artikel 1.** Het aandeel van het ocmw in de jaarrekening 2020 wordt vastgesteld met volgende cijfers:

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten OCMW Dilbeek</b>						
Exploitatie	15 766 554,73	12 193 549,73	18 167 207,99	13 110 299,00	18 089 098,99	12 727 084,00
Investerings	86 568,50	488 740,13	461 568,28	105 896,00	653 600,00	105 896,00
Financiering	709 033,31	- 862 843,68	709 045,00	-	709 045,00	-
<i>Leningen en leasings</i>	<i>709 033,31</i>	<i>-</i>	<i>709 045,00</i>	<i>-</i>	<i>709 045,00</i>	<i>-</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>-</i>	<i>- 862 843,68</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

---

## Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

### 5. OCMW: samenwerkingsovereenkomst uitbetalingsactoren Groeipakket

---

#### Toelichting

Vanaf 1 januari 2019 is de Kinderbijslag een bevoegdheid van de Vlaamse Overheid. Elk kind dat in Vlaanderen woont, krijgt sedertdien een Groeipakket, de nieuwe Vlaamse kinderbijslag.

De bestaande 11 kinderbijslagfondsen zijn sinds 1 januari 2019 gehergroepeerd tot vijf Vlaamse uitbetalers, nl. 4 private actoren en 1 openbare actor, FONS.

Decretaal is er een formele samenwerking voorzien tussen de uitbetalers van het Groeipakket en de Huizen van het Kind, o.a. met het oog op een goed uitgewerkte loketfunctie.

Wij werken hiervoor samen met FONS, en hebben hier een overeenkomst mee sedert 01.05.2019. Deze overeenkomst gaat louter over de organisatie van de zitdagen.

FONS heeft nu, met ondersteuning van de agentschappen Uitbetaling Groeipakket en Opgroeien, een nieuw document uitgewerkt dat standaard zal gebruikt worden bij elke samenwerking.

Met dit standaard document wil men een neutrale aanpak garanderen waarbij elke uitbetalingsactor elk gezin helpt of verwijst naar de juiste instantie. Het doel van de overeenkomst is de informatie en

ondersteuning maximaal toegankelijk maken voor alle gezinnen.

De uitbetalingsactoren verbinden er zich toe zowel de gezinnen als de medewerkers van het Huis van het Kind maximaal te informeren en ondersteunen in de materie van de gezinstoeslagen.

Het engagement van het Huis van het Kind bestaat er in dat de doorverwijsfunctie opgenomen wordt, steeds rekening houdend met de privacy en Algemene Verordening Gegevensbescherming, en dat de activiteiten rond het Groeipakket in de kijker worden gezet.

De samenwerkingsovereenkomst houdt ook in dat FONS een maandelijkse zitdag organiseert in het Huis van het Kind. Deze zitdag gaat door van 9u tot 12u, elke tweede vrijdag van de maand. Hiertoe wordt een gesprekslokaal van de welzijns-campus gratis ter beschikking gesteld. Dit is een verderzetting van het huidige engagement.

De overeenkomst beschrijft de samenwerking, het service aanbod en de contactpersonen per uitbetalingsactor. De bijlage is een overzicht van de gemaakte afspraken.

## **Juridisch kader**

decreet 18.04.2018 : regeling van de toelagen in het kader van het gezinsbeleid

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De samenwerkingsovereenkomst tussen Huis van het Kind Dilbeek en de uitbetalingsactoren Groeipakket wordt goedgekeurd als volgt:

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

### **Tussen de uitbetalingsactoren Groeipakket (in alfabetische volgorde)**

#### **Vlaams Agentschap voor de Uitbetaling van Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid (VUTG) – afdeling FONS (verder FONS genoemd)**

gevestigd Trierstraat 9, 1000 Brussel met ondernemingsnummer 0692.793.497 en vertegenwoordigd door Leo Van Loo

#### **INFANO VLAANDEREN VZW (verder Infano genoemd)**

gevestigd Diestsepoort 1, 3000 Leuven met ondernemingsnummer 0685.540.471 en vertegenwoordigd door Agnes Hertogs.

#### **KIDSLIFE VZW (verder KidsLife genoemd)**

gevestigd Sint-Clarastraat 48 Bis, 8000 Brugge met ondernemingsnummer 0687.467.902 en vertegenwoordigd door David Moerman.

#### **MY FAMILY VZW (verder MyFamily genoemd)**

gevestigd Brouwersvliet 4 bus 3, 2000 Antwerpen met ondernemingsnummer 0685.590.375 en vertegenwoordigd door Francky Haesevoets.



## **PARENTIA VLAANDEREN VZW** (verder **Parentia** genoemd)

gevestigd Kartuizersstraat 45, 1000 Brussel met ondernemingsnummer 0686.764.255 en vertegenwoordigd door Martine Becquevort.

**En**

### **Huis van het Kind Dilbeek**

gevestigd Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

en vertegenwoordigd door .....

verder "**Huis van het Kind**" genoemd

hierna afzonderlijk aangeduid als "Partij", of gezamenlijk als "Partijen".

## **ONDERWERP VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

Vermits alle Partijen

- actor zijn in het kader van gezinsbeleid
- gezinnen efficiënt en correct wensen te informeren en hen te begeleiden naar hun rechten
- dienstverlening aanreiken aan elk kind en elk gezin
- rechtstreeks in contact staan met gezinnen

wensen zij een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan om informatie en ondersteuning maximaal toegankelijk te maken voor alle gezinnen.

## **SITUERING**

Het huis van het Kind biedt laagdrempelige gezinsondersteuning in ruime zin en bereikt gezinnen en gebruikers door

- het inzetten op ontmoeting
- het aanbieden van groepswerk
- het voorzien in laagdrempelige individuele ondersteuning
- het organiseren van een onthaal- en informatiepunt

de bovengenoemde uitbetalingsactoren Groeipakket zijn waardevolle partners, met expertise in het Groeipakket en gezinstoeslagen. De actoren zullen zowel de gezinnen als de medewerkers in het Huis van het Kind maximaal informeren en ondersteunen in de materie van de gezinstoeslagen.

## **BESCHRIJVING SAMENWERKING EN SERVICE AANBOD**

De verschillende uitbetalingsactoren Groeipakket hebben een service aanbod dat op maat kan samengeteld worden, in functie van de noden van het Huis van het Kind.

Een wederzijds aanbod kan bestaan uit minstens één van de onderstaande elementen die verder worden gepreciseerd in bijlage:

- gebruikers van het Huis van het Kind en lokale actoren ondersteunen bij algemene en specifieke vragen over het Groeipakket en gezinstoelagen
- gebruikers, medewerkers van het Huis van het Kind en lokale actoren informeren over het Groeipakket en gezinstoelagen. Dit kan zowel fysiek als digitaal en is in onderling overleg te bepalen.
- medewerkers van het Huis van het Kind kunnen steeds terecht bij medewerkers van de uitbetalingsactoren met algemene of specifieke vragen i.v.m. Groeipakket. Deze vragen kunnen telefonisch of digitaal gesteld worden. In bijlage zijn de contactgegevens van alle uitbetalingsactoren te vinden.
- de uitbetalingsactoren stellen brochures / infoches ter beschikking van het Huis van het Kind.

De betrokken partijen engageren zich

- om mits toestemming of in opdracht van de gebruiker of betrokkene, een doorverwijsfunctie naar de andere Partij op te nemen, steeds rekening houdend met de privacy en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- activiteiten rond het Groeipakket en initiatieven van het Huis van het Kind in de kijker te zetten waar mogelijk.

## **KOSTEN OF VERGOEDINGEN**

In het kader van deze samenwerking bieden alle Partijen elkaar kosteloos hun dienstverlening (cf. Supra) en de middelen die daarvoor vereist zijn, aan.

Iedere Partij staat zelf in voor eventuele kosten die het aanbieden van de eigen diensten (vb. verplaatsingskosten, software, ...) met zich meebrengt.

## **DUUR**

Deze samenwerkingsovereenkomst is van onbepaalde duur en kan door elke Partij eenvoudig opgezegd worden door schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij, rekening houdend met een opzegtermijn van 3 maanden, met ingang op de maand volgend op de kennisgeving. In geval van uitzonderlijke omstandigheden kan een onmiddellijke ingang vereist zijn.

## **GEGEVENSBESCHERMING**

Alle Partijen zullen zich in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst strikt aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 van 27 april 2016, ook AVG genoemd, houden.

Concreet wil dit onder meer zeggen dat

- elke Partij is verantwoordelijk voor de persoonsgegevens van betrokkenen waarover zij zelf beschikt.
- als een Partij persoonsgegevens doorgeeft aan de andere Partij dan is deze verantwoordelijk voor de doorgifte. Dit wil zeggen dat zij waarborgt dat de doorgifte plaatsvindt in volledige transparantie naar de betrokkene en met dienst aantoonbare toestemming.
- persoonsgegevens mogen niet verder worden verwerkt dan voor het doel waarvoor zij ter beschikking gesteld werden.
- elke Partij neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om persoonsgegevens te beschermen.
- elke Partij brengt de andere onverwijd op de hoogte indien een datalek heeft plaatsgevonden waarbij verkregen persoonsgegevens van de andere Partij betrokken zijn.

Elke Partij heeft een data protection officer aangesteld die bereikbaar is via mail:

Fons: dpo@vutg.be  
Infino: dpo@infino.be  
Kidslife: dpo@kidslife.be  
MyFamily: dpo@myfamily.be  
Parentia: dop@parentia.be  
Het Huis van het Kind: privacy@dilbeek.be

## **OPVOLGING SAMENWERKING**

Periodiek, en minstens jaarlijks, wordt door de betrokken partijen een evaluatie opgemaakt. Hierbij wordt de samenwerking inhoudelijk kwalitatief en kwantitatief beoordeeld.

Deze beoordeling wordt teruggekoppeld naar alle Partijen via de contactpersonen, vermeld in de bijlage onder 'contactgegevens organisatorische vragen'.

## **WIJZIGINGEN AAN DE OVEREENKOMST**

Wijzigingen aan deze overeenkomst kunnen door middel van de aanhechting van een bijlage bij deze overeenkomst, in onderlinge overeenstemming tussen elke uitbetalingsactor afzonderlijk met het HVHK, door de betrokken Partijen ondertekend en gedagtekend.

**Artikel 2.** Deze overeenkomst gaat in op 01.07.2021 en vervangt de overeenkomst met FONS van 01.05.2019

---

## **Welzijn**

### **6. OCMW: Aanpassing van de afvaardiging in RSVK De Woonkoepel vzw**

---

#### **Toelichting**

De OCMW-raad duidde in zitting van 26.02.2019 de afgevaardigden van het OCMW aan in de diverse intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Voor RSVK De Woonkoepel vzw werden volgende personen afgevaardigd:

- in de raad van bestuur: Walter Zelderloo, Stijn Quaghebeur en Marianne Nijs.
- in de algemene vergadering: Walter Zelderloo, Bob Savenberg, Karin Hellinckx, Sarah Van Laere en Marianne Nijs. Deze laatste twee personen zetelden als deskundige-ambtenaar, maar werken intussen niet meer bij Groep Dilbeek.

In de statuten van RSVK De Woonkoepel staat dat een OCMW in de algemene vergadering minstens vertegenwoordigd is door 1 en maximaal door 5 afgevaardigden. Eén hiervan dient een deskundige ambtenaar te zijn. De statuten werden gewijzigd op 19.12.2019. Er werd bepaald dat de bestuurders uit de afgevaardigden van de algemene vergadering worden gekozen. Het OCMW dient in de toekomst bijgevolg enkel nog afgevaardigden voor de algemene vergadering aan te duiden.

Ter vervanging van Marianne Nijs en Sarah Van Laere, wordt voorgesteld om enerzijds Roeline Ham, directeur Welzijn, af te vaardigen in de algemene vergadering als deskundige ambtenaar en anderzijds Stijn Quaghebeur. Hij werd op 26.02.2019 afgevaardigd in de raad van bestuur en dient dus, volgens de gewijzigde statuten, ook lid te zijn van de algemene vergadering.

Brief met vraag tot aanpassing afvaardiging en statuten, zie dossier.

De OCMW-raad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming deze afgevaardigden aan te duiden.

## **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur: Deel 3: deelname in rechtspersonen en samenwerking en artikel 34
- Statuten van RSVK De Woonkoepel vzw, laatst gewijzigd op 19.12.2019.

## **Beslissing**

### **stemming**

29 ja

5 onthoudingen

**Artikel 1.** Stijn Quaghebeur wordt aangeduid als afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering van RSVK De Woonkoepel vzw.

**Artikel 2.** Roeline Ham wordt aangeduid als afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering en wordt voorgedragen als kandidaat voor het bestuur van RSVK De Woonkoepel vzw.

# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Organisatie - Team

7. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.05.2021

---

### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.05.2021 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.05.2021, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Politie

8. GR: POL: Jaarverslag PZ Dilbeek 2020

---

### Toelichting

Het afleggen van verantwoording is één van de pijlers van gemeenschapsgerichte politiezorg. Met dit jaarverslag geven we een overzicht van onze inspanningen en resultaten van 2020.

### Beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag PZ Dilbeek 2020.

---

## Financiën - Backoffice

9. GR: POL: Jaarrekening 2020 - Politiezone

---

### Toelichting

De begrotingsrekening en jaarrekening 2020 voor de politiezone Dilbeek werden opgemaakt.

### Juridisch kader

- Wet van 07.12.1998: organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus
- KB 05.09.2001: algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie
- Nieuwe Gemeentewet 24.06.1988

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De begrotingsrekening en de jaarrekening 2020 voor de politiezone Dilbeek worden vastgesteld als volgt:

De synthesesetabel van de resultaten van de begrotingsrekening			
	GEWONE DIENST	BUITENGEWONE DIENST	TOTAAL
Vastgestelde rechten	11.433.576,79	610.521,21	12.044.098,00
Onverhaalbare en oninvorderbare	944,00	0,00	944,00
Netto-vastgestelde rechten	11.432.632,79	610.521,21	12.043.154,00
Vastleggingen	8.965.425,42	610.521,21	9.575.946,63
Algemeen begrotingsresultaat	2.467.207,37	0,00	2.467.207,37
Netto- vastgestelde rechten	11.432.632,79	610.521,21	12.043.154,00
Aanrekeningen	8.779.025,77	279.569,14	9.058.594,91
Boekhoudkundig resultaat over te dragen naar het volgend jaar	2.653.607,02	330.952,07	2.984.559,09
Vastleggingen	8.965.425,42	610.521,21	9.575.946,63
Aanrekeningen	8.779.025,77	279.569,14	9.058.594,91
Over te dragen vastleggingen	186.399,65	330.952,07	517.351,72

Totaal van de activa	7.129.436,00 €	
Vaste activa	3.659.319,00 €	
Vlottende activa	3.470.117,00 €	
Totaal van de passiva		7.129.436,00 €
Eigen vermogen		6.030.053,00 €
Voorzieningen		- €
Schulden		1.099.383,00 €
Resultaat van het dienstjaar	1.221.654,00 €	
Exploitatieresultaat	1.203.168,00 €	
Uitzonderlijk resultaat	18.486,00 €	

### Artikel 2.

In uitvoering van artikel 34 van de wet op de geïntegreerde politie ligt de rekening ter inzage op de dienst financiën van de gemeente Dilbeek, de Heetveldelaan 10, 1700 Dilbeek.

**Artikel 3.** Een afschrift van dit besluit wordt, in het kader van het specifiek toezicht, overgemaakt aan de provinciegouverneur van de provincie Vlaams - Brabant en de minister van Binnenlandse Zaken.

---

## Politie

### 10. GR: POL: Huur van 2 bureaucontainers voor een looptijd van 3 jaar

---

#### Toelichting

Om tegemoet te komen aan het gebrek aan vergaderruimte, opslagplaats en bureelruimte wenst de lokale politie van Dilbeek een contract af te sluiten voor de huur van 2 bureaucontainers van ca 10m op 4m, gestapeld, en dit voor een looptijd van 3 jaar.

De containers zouden gestapeld op de afgesloten parking van de lokale politie, Stationsstraat 283 te 1700 Dilbeek, geplaatst worden. Hiervoor zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

De ene container zal dienst doen als vergaderruimte en flexwerkplek en de andere container als logistieke ruimte (magazijn).

De afweging werd gemaakt of bestaande containers van de gemeente hergebruikt kunnen worden, en na de gemeenteraadszitting van 27 april werd dit onderzoek uitgebreid, met negatief resultaat.

Er wordt daarom voorgesteld om een huurovereenkomst af te sluiten voor 3 jaar voor de huur van 2 bureelcontainers voor een geraamd bedrag van € 50.000,00. Gunning via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Inzake overheidsopdrachten is de gemeenteraad bevoegd om de raming, de voorwaarden en de aankoopprocedure goed te keuren.

#### Juridisch kader

Wetgeving overheidsopdrachten

#### Financieel kader

- artikel: 330/125-02
- beschikbaar krediet: € 40.000,00 in 2021
- Uitgave: € 50.000,00 voor 3 jaar

#### Beslissing

28 ja: Segers Willy, De Dobbeleer Frank, Zelderloo Walter, De Jonge Jasper, Vanden Meerssche Paul, Erkelbout Jan, De Schrijver Reindert, Janssens Linda, Rons Alexis, El Hajui Rachid, De Ridder Karel, Janssens Dirk, Deleu Luc, Hellinckx Karine, Dedobbeleer Kurt, Willen Marc, Quaghebeur Stijn, De Win Harry, Peeters Kris, Van den Houte Anneleen, Savenberg Bob, Walravens Joseph, Van Hove Diane, Platteau Stefaan, Vanhee Fré, Pardon Guy, Staquet Nathalie, Valkeniers Michel

6 onthoudingen: Vanderroot Jef, Zelderloo Elke, De Clerck Frank, Roesems Gino, Robbe Yann, Groenweghe Nele,

**Artikel 1.** De huur van 2 bureaucontainers voor een looptijd van 3 jaar voor de lokale politie van Dilbeek, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** De raming van € 50.000,00 incl. btw voor 3 jaar wordt goedgekeurd.

**Artikel 3.** Het krediet onder artikel 330/125-02 van 2021 wordt aangewend.

**Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de procedure te voeren en de opdracht te gunnen.

**Artikel 5.** Een afschrift van dit besluit wordt, in het kader van het specifiek toezicht, overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en de minister van Binnenlandse Zaken.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 11. GR: Kennisgeving rapporteringen conform de verplichtingen Decreet Lokaal Bestuur

---

#### Toelichting

Zowel de algemeen directeur als de financieel directeur hebben rapporteringsverplichtingen aan de gemeente- en OCMW-raad:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontroles (visum)
- systeem van organisatiebeheersing
- klachtenbehandeling

De rapporten 2020 werden opgesteld door de algemeen en financieel directeur en het managementteam en worden ter kennisgeving voorgelegd aan de raad.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur:

- art. 177: financiële rapporteringen
- art. 217, 218 en 219: organisatiebeheersing
- art. 302 en 303: klachtenbehandeling

#### Beslissing

**Artikel 1.** Kennisname van de rapporteringen 2020 over:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontroles (visum)
- systeem van organisatiebeheersing
- klachtenbehandeling

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 12. GR: Vaststelling Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Dilbeek (gemeente en OCMW)

---

#### Toelichting

Elk jaar, voor 30 juni, wordt de jaarrekening van het voorgaande boekjaar vastgesteld. Op deze raad wordt de jaarrekening over 2020 voorgelegd ter goedkeuring.

De jaarrekening geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar werd gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt. Daarnaast geeft de jaarrekening een zicht op de financiële gevolgen van het gevoerde beleid. De jaarrekening heeft een drievoudige functie:

- een evaluatiefunctie met betrekking tot het gevoerde beleid;
- een evaluatiefunctie met betrekking tot de autorisatie van de kredieten. Via de jaarrekening wordt nagegaan of het bestuur binnen de toegekende ramingen is gebleven;
- een financiële functie omdat de jaarrekening een goed beeld geeft van de financiële situatie van het bestuur.

Sinds 2020 moet het lokale bestuur geconsolideerd rapporteren. De jaarrekening 2020 is dus de eerste jaarrekening die in geconsolideerde vorm werd opgemaakt.

Toch dient de OCMW-raad nog het deel van het OCMW in de jaarrekening vast te stellen, waarna de gemeenteraad het aandeel gemeente en het aandeel OCMW (en dus het geheel) zal vaststellen.



## Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 171, 176 en 249
- Decreet van 15 juli 2011 tot vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)
- Ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van het MB BBC
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC)
- Besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van het BVR BBC

## Beslissing

31 ja: Segers Willy, Rons Alexis, Zelderloo Elke, Vanden Meerssche Paul, Vanderoost Jef, Zelderloo Walter, De Jonge Jasper, Janssens Linda, Erkelbout Jan, De Ridder Karel, El Hajui Rachid, De Dobbeleer Frank, Staquet Nathalie, Janssens Dirk, Savenberg Bob, Willen Marc, Valkeniers Michel, Van den Houte Anneleen, De Win Harry, Dedobbeleer Kurt, Hellinckx Karine, Roesems Gino, Van Hove Diane, De Clerck Frank, Pardon Guy, Quaghebeur Stijn, Deleu Luc, Walravens Joseph, Vanhee Fré, Groenweghe Nele, Platteau Stefaan,

3 onthoudingen: De Schrijver Reindert, Robbe Yann, Peeters Kris

**Artikel 1.** Het aandeel van de gemeente in de jaarrekening 2020 wordt vastgesteld met volgende cijfers:

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten Gemeente Dilbeek</b>						
Exploitatie	46 029 082,51	61 385 196,77	47 385 164,32	56 509 143,99	46 961 152,90	54 920 932,71
Investerings	14 466 811,82	5 719 560,54	16 490 147,78	3 846 820,12	15 501 961,00	4 069 230,00
Financiering	3 019 597,98	2 188 067,72	3 553 090,25	3 000 000,00	3 553 090,25	10 000 000,00
<i>Leningen en leasings</i>	<i>3 019 597,98</i>	<i>2 022 000,72</i>	<i>3 553 090,25</i>	<i>3 000 000,00</i>	<i>3 553 090,25</i>	<i>10 000 000,00</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	-	166 067,00	-	-	-	-
<i>Overige financieringstransacties</i>	-	-	-	-	-	-

**Artikel 2.** De geconsolideerde jaarrekening van Dilbeek wordt vastgesteld met volgende cijfers:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	(a-b)	<b>11 783 109,26</b>	<b>4 067 070,68</b>
a. Ontvangsten		73 578 746,50	69 619 442,99
b. Uitgaven		61 795 637,24	65 552 372,31
<b>II. Investeringsaldo</b>	(a-b)	<b>- 8 345 079,65</b>	<b>- 12 998 999,94</b>
a. Ontvangsten		6 208 300,67	3 952 716,12
b. Uitgaven		14 553 380,32	16 951 716,06
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	(I+II)	<b>3 438 029,61</b>	<b>- 8 931 929,26</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	(a-b)	<b>- 2 403 407,25</b>	<b>- 1 262 135,25</b>
a. Ontvangsten		1 229 224,04	3 000 000,00
b. Uitgaven		3 632 631,29	4 262 135,25
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	(III+IV)	<b>1 034 622,36</b>	<b>- 10 194 064,51</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		11 190 214,77	11 190 215,00
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	(V+VI)	<b>12 224 837,13</b>	<b>996 150,49</b>
VIII. Onbeschikbare gelden		-	862 844,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	(VII-VIII)	<b>12 224 837,13</b>	<b>133 306,49</b>

**Artikel 3.** Het geconsolideerde balanstotaal per 31.12.2020 wordt vastgesteld op € 203 678 700,25.

**Artikel 4.** De geconsolideerde staat van kosten en opbrengsten voor 2020 wordt vastgesteld met volgende resultaten:

	2020
<b>I. Kosten</b>	<b>70 475 327,88</b>
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>76 972 982,50</b>
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>6 497 654,62</b>
A. Operationele overschot of tekort	5 042 885,56
B. Financieel overschot of tekort	1 454 769,06
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>6 497 654,62</b>
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	-
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	-
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	6 497 654,62

---

## Organisatie

### 13. GR: Kennisneming wijziging fractienaam Groen-sp.a naar Groen-Vooruit

---

#### Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 03.01.2019 werd overgegaan tot vaststelling van de fracties als volgt:

- LVBurger Open-VLD
- N-VA LvBurgemeester
- CD&V
- Groen-sp.a
- UF=MR+DÉFI+IND
- DNA!
- VLAAMS BELANG

Op 21.03.2021 veranderde de partij sp.a haar naam naar Vooruit.

Op 25.05.2021 ontvingen de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad de melding van de Dilbeekse fractie Groen-sp.a dat de fractienaam gewijzigd wordt in Groen-Vooruit. De benodigde attesten voor deze naamswijziging werden toegevoegd.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 36.

Dit artikel is niet van toepassing op de OCMW-raad

#### Beslissing

**Artikel 1.** Er wordt kennis genomen van de naamswijziging van de fractie Groen-sp.a naar Groen-Vooruit.

---

## Organisatie - Team

### 14. GR: Gemeentelijke Holding NV in vereffening: kennisgeving algemene vergadering 30.06.2021

---

#### Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, die op 21.05.2021 een uitnodiging stuurde voor de algemene vergadering op 30.06.2021 met als agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2020
2. Bespreking door de vereffenaars van de jaarrekening over het boekjaar 2020
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2020 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2020

## 5. Vraagstelling

Volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, moet bij elke vergadering het standpunt van de raad over de agenda van deze vergadering bepaald worden en de afgevaardigden gemandateerd. Omdat het hier om een intercommunale in vereffening gaat, wordt de agenda ter kennisgeving voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 31.05.2021 kennis van de agenda.

De gemeenteraad duidde op 25.06.2019 schepen Luc Deleu aan als afgevaardigde van de gemeente en schepen Stijn Quaghebeur als plaatsvervanger.

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432

### Financieel kader

### Beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van de agenda van de AV van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 30.06.2021.

**Artikel 2.** De raad mandateert schepen Luc Deleu om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 30.06.2021, en in geval deze verhinderd is, schepen Stijn Quaghebeur.

---

## BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

### 15. GR: Reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang op lokale wegen met een toegangsverbod, dat gehandhaafd wordt via ANPR-camera's

---

#### Toelichting

Na een hele voorgeschiedenis aan proefopstellingen in en rond de Kasterlindenstraat, besloot het college van burgemeester en schepenen op 12 oktober 2020 om niet in te gaan op het laatste voorstel van gemeente Sint-Agatha-Berchem om nogmaals een nieuwe testopstelling op te starten, maar om het dossier verder aan te pakken door het inschakelen van ANPR-camera's op 2 trajecten, en op die manier een halt toe te roepen aan het sluipverkeer.

Er worden 2 ANPR-opstellingen voorgesteld: op de Kattedroekstraat (tussen de V. van Malderlaan en de J. de Windestraat tot aan de Oude Eikelenberg) en op de Berchemstraat (tussen kruispunt H. Moeremanslaan en het rondpunt).

Op 8 maart 2021 wees het college van burgemeester en schepenen de opdracht inzake het leveren, plaatsen en huren van ANPR-cameraopstellingen en de bijhorende software in het kader van controle op doorgang in gemeente Dilbeek toe aan de firma Rauwers Controle.

Ondertussen worden alle voorbereidingen getroffen (aansluitingen op het elektriciteitsnet, ...) om de ANPR-opstellingen te plaatsen en na de zomer in werking te laten treden.

Aan dit verbod van doorgang op de Kattedroekstraat en de Berchemstraat, dat zal gelden op werkdagen van 6u30 tot 9u30 en van 15u30 tot 19u, is ook een vergunningszone gekoppeld. Bewoners, handelaars, ... die binnen de vergunningszone wonen of gevestigd zijn, kunnen een vergunning aanvragen om de zones met toegangsverbod te mogen doorkruisen. De afbakening van de desbetreffende vergunningszone zit verval in het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de desbetreffende straat.

De bepalingen in verband met vergunningen worden vastgelegd in een vergunningsreglement. Dit reglement bepaalt welke categorieën van gebruikers en onder welke modaliteiten toegang wordt verleend in de zones met toegangsverbod, die gehandhaafd worden door middel van ANPR-camera's.

## Juridisch kader

- Decreet Lokaal bestuur, art 40 § 3

## Beslissing

26 ja: Rons Alexis, Vanden Meerssche Paul, Zelderloo Walter, Segers Willy, De Schrijver Reindert, Erkelbout Jan, Janssens Linda, De Jonge Jasper, De Ridder Karel, El Hajui Rachid, Willen Marc, Dedobbeleer Kurt, Deleu Luc, Robbe Yann, Platteau Stefaan, Janssens Dirk, Savenberg Bob, Van Hove Diane, De Win Harry, Van den Houte Anneleen, Peeters Kris, Vanhee Fré, Hellinckx Karine, Walravens Joseph, Valkeniers Michel, Quaghebeur Stijn,

7 nee: Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, Staquet Nathalie, Pardon Guy, De Clerck Frank, Roesems Gino, Groenweghe Nele

1 onthoudingen: De Dobbeleer Frank,

**Artikel 1.** Het reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang op lokale wegen met een toegangsverbod, dat gehandhaafd wordt via ANPR-camera's, wordt vastgesteld volgens de hiernavolgende bepalingen.

### **Artikel 2. Definities**

#### §1. Aanvraagformulier

Het formulier dat gebruikt dient te worden voor het aanvragen van een vergunning.

#### §2. ANPR-camera

Een camera met automatische nummerplaatherkenning.

#### §3. Bewoner

De persoon die gedomicilieerd is op het desbetreffende adres binnen de vergunningszone.

#### §4. Definities weggebruikers

Voor de definities van de verschillende weggebruikers (fietsers, bromfietzers, ...) wordt verwezen naar het KB van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en gebruik van de openbare weg (of ook Wegcode genoemd).

#### §5. Hoogdringendheid

Alle spoedeisende omstandigheden die het onmogelijk of minstens uiterst moeilijk maken om voorafgaandelijk aan het betreden van de zones met toegangsverbod een vergunning te bekomen. Laattijdigheid van de aanvraag door vergetelheid van de aanvrager of doordat de aanvrager geen kennis had van dit reglement wordt niet beschouwd als hoogdringendheid.

#### §6. Overmacht

Overmacht is een onvoorzienbare en niet afwendbare gebeurtenis, waardoor het onmogelijk is om voorafgaandelijk een vergunning te verkrijgen.

#### §7. Permanente vergunning

Een vergunning die blijft gelden zolang aan de toepassingsvoorwaarden voor het bekomen van een vergunning wordt voldaan, en voor zover de toepassingsvoorwaarden uit dit reglement reiken.

## §8. Regularisatie

Wanneer wegens hoogdringendheid of overmacht niet voorafgaandelijk om een vergunning kon worden verzocht, dan kan het onregelmatig betreden van de zone binnen de 24 uren geregulariseerd worden door een vergunning aan te vragen. Een regularisatie wordt enkel per uitzondering toegestaan.

## §9. Systeembeheerder

De beheerder van de administratieve module van de software rond de vergunningen. In deze software zitten de gegevens van de nummerplaten die toegang hebben tot de zones met toegangsverbod.

## §10. Tijdelijke vergunning

Een vergunning die enkel geldig is voor een bepaalde tijd. De duur wordt bepaald door de vergunningsverlener en is afhankelijk van de termijn waarbinnen het gebruik van de zones met toegangsverbod om op de bestemming te komen gemotiveerd wordt volgens de bepalingen in dit reglement.

## §11. Vergunninghouder

Elkeen die beschikt over een geldige vergunning, afgeleverd conform dit reglement alsook diegenen die conform dit reglement vrijgesteld zijn van het verkrijgen van een vergunning.

## §12. Vergunningszone

Bewoners, handelaars, ... dewelke binnen de vergunningszone wonen of gevestigd zijn, kunnen een vergunning aanvragen om de zones met toegangsverbod te mogen doorkruisen. De afbakening van de desbetreffende vergunningszone zit vervat in het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de desbetreffende straat.

## §13. Werkdag

Het geheel van alle kalenderdagen met uitsluiting van zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen.

## **Artikel 3. Principe**

Het verbod op toegang in de zones, gehandhaafd via ANPR camera's, op lokale wegen wordt kenbaar gemaakt door het verkeersbord C3. Dit verkeersbord wordt aangevuld met een onderbord met daarop de bepaling "uitgezonderd vergunninghouders" en eventueel met een onderbord waarop het tijdsslot vermeld wordt waarop het toegangsverbod van toepassing is. Bijkomend kan op het onderbord het opschrift "doorrijden = boete" worden vermeld.

Controle op de toegang voor vergunninghouders gebeurt door middel van camera's met nummerplaatherkenning die het gemotoriseerde verkeer registreren. De locaties van de camera's zijn afhankelijk van de locaties waar het aanvullend verkeersreglement betreffende het toegangsverbod van toepassing is.

De nummerplaten van de voertuigen die de zone met toegangsverbod in- en uitrijden, worden gescand. Het softwaresysteem controleert of de gescande nummerplaten al dan niet op de lijst voor vergunninghouders staan en controleert of het voertuig onder of boven de doorrijtijd de zone doorkruist. Opdat een nummerplaat op deze lijst kan komen, moet een vergunning worden aangevraagd en toegekend. De nummerplaten die niet op de lijst staan, geven een melding en komen in de lijst van de overtreders.

## **Artikel 4. Aanvraagprocedure**

Een vergunning voor de zones met toegangscontrole is voertuig-gebonden en niet persoonsgebonden. De vergunning geldt maar voor 1 nummerplaat. Indien men met verschillende voertuigen door de zones wenst te rijden, dient men per voertuig een vergunning aan te vragen.

### §1. Vergunning vooraf aangevraagd via (e-)loket

De aanvrager vraagt een vergunning aan via het e-loket van gemeente Dilbeek, via de website [www.dilbeek.be/geensluipverkeer](http://www.dilbeek.be/geensluipverkeer).

Aan het loket van de gemeentelijke stroom Openbare Ruimte kan men tijdens de openingsuren eveneens een aanvraag indienen.

De aanvraag dient minstens vijf werkdagen voor de startdatum van de vergunning worden ingediend.

### §2. Vergunning achteraf via e-loket

Enkel in gevallen van hoogdringendheid of overmacht kan uiterlijk op de eerstvolgende werkdag na de dag van het binnenrijden van het gebied met toegangsverbod een onvergunde situatie geregulariseerd worden.

De aanvrager voegt dan bij de aanvraag een motivering toe tot regularisatie en eventuele bewijsstukken ter ondersteuning van de motivering.

### §3. Vergunning wijzigen via e-loket

De beheerder van de vergunning kan de nummerplaat wijzigen via het e-loket. De oude en nieuwe nummerplaat hebben beide een toegangsrecht voor de gehele kalenderdag.

## **Artikel 5. Toekenning van de vergunning**

### §1. Principe van toekenning

Op basis van de ingediende aanvraag en bewijsstukken onderzoekt de stroom Openbare Ruimte van gemeente Dilbeek of de aanvraag, de aanvrager en de vergunninghouder voldoen aan de voorwaarden. Indien de aanvraag niet volledig is, wordt de aanvraag afgekeurd en moet er een nieuwe aanvraag worden ingediend. De termijn van toekenning van de vergunning start opnieuw voor de nieuwe aanvraag.

### §2. Toekenning vergunning

De beslissing omtrent het verlenen van de vergunning wordt genomen uiterlijk 5 werkdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de volledige aanvraag.

De beslissing wordt ter kennis gebracht per e-mail. Bij het ontbreken van een e-mailadres wordt de beslissing schriftelijk overgemaakt.

### §3. Gevolgen voor de vergunning bij het gebruik van een vervangvoertuig

De nummerplaat gekoppeld aan de vergunning dient gedurende het tijdelijk gebruik van een vervangvoertuig vervangen te worden door de nummerplaat van het vervangvoertuig. Daartoe dienen de aanvrager of de vergunninghouder uiterlijk de eerste werkdag na de ingebruikname van het vervangvoertuig de nummerplaat van het vervangvoertuig aan te passen in de online beheertool.

Bij de aanvraag voor het tijdelijk gebruik van de vervangwagen wordt aangegeven voor welke periode deze vergunning nodig is (start- en einddatum).

De gemeente Dilbeek kan te allen tijde de voorlegging van bijkomende bewijsstukken vragen.

## **Artikel 6. Toegang tot de zones met toegangsverbod op lokale wegen, gehandhaafd d.m.v. ANPR-camera's**

De zones met toegangsverbod op lokale wegen en gehandhaafd door middel van ANPR-camera's zullen, behoudens de uitzonderingen zoals in dit reglement beschreven, enkel voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk zijn wanneer men in het bezit is van de vereiste vergunning of wanneer zij onder de categorieën vallen die permanent toegang krijgen tot de zone met toegangsverbod zonder

vergunning, of wanneer men boven de bepaalde doorrijtijd gaat. Een vergunning zal enkel en alleen verkregen worden als aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement wordt voldaan.

#### §1. Permanente toegang tot de zones met toegangsverbod zonder vergunning

Er wordt aan een beperkt aantal gebruikers toegang verleend zonder vergunning:

- a. Fietsers, al dan niet elektrisch ondersteund.
- b. Bromfietsers
- c. Prioritaire voertuigen

De prioritaire voertuigen zoals bedoeld in artikel 37 van de wegcode

- d. Landbouwvoertuigen

#### §2. Permanente toegang tot de zones met toegangsverbod met vergunning

- a. Bewoners, handelaars en zelfstandigen die in de vergunningszone wonen of werken en hun bezoekers.

De bewoners, handelaars en zelfstandigen die in de vergunningszone wonen of werken krijgen toegang tot de zones met toegangsverbod indien zij in het bezit zijn van een vergunning. Bewoners en handelaars dienen officieel in de vergunningszone gedomicilieerd of gevestigd te zijn.

De bewoners van de vergunningszone kunnen via het e-loket de eigen nummerplaten beheren en die van hun bezoekers.

Per huisadres kunnen volgende vergunningen worden voorzien.

- Bewoner:

Standaard kunnen maximaal twee nummerplaten worden ingevoerd van wagens die ingeschreven zijn op hetzelfde adres als de bewoner. Wanneer kan aangetoond worden dat er meerdere wagens op dit huisadres zijn ingeschreven, kan dit aantal opgetrokken worden. Bedrijfswagens kunnen ingeschreven worden mits het voorleggen van de nodige bewijsstukken die aantonen dat de desbetreffende wagen door de bewoner wordt beheerd.

- Bezoeker:

Standaard kunnen maximaal drie nummerplaten voor bezoekers worden ingevoerd. De beheerder van de vergunning dient dit dezelfde kalenderdag van de doortocht in de zone met toegangsverbod door te geven.

Handelaars en zelfstandigen wiens zaak zich in de vergunningszone bevindt, krijgen een login per adres nadat zij een aanvraagformulier hebben ingevuld en een bevestiging hebben ontvangen. Zij kunnen ook een permanente vergunning aanvragen, enkel voor hun werknemers en mits voorlegging van de nodige bewijsstukken hiervoor.

- b. Voertuigen in het kader van dienstverlening

Voor een limitatieve lijst van diensten wordt er een permanente vergunning verleend op voorwaarde dat deze voorafgaandelijk wordt aangevraagd. Deze diensten zijn de volgende:

- Intradura

Deze intercommunale staat in voor het afvalbeheer van de gemeente Dilbeek. Om een permanente vergunning te krijgen, dienen zij de nummerplaten van de voertuigen die nodig zijn voor de dienstverlening via het aanvraagformulier aan de systeembeheerder door te geven.

- Gemeentediensten

De gemeentediensten krijgen permanent toegang tot dit gebied mits een verzoek om vergunning. Het is aan de gemeentediensten om de nummerplaten van haar dienstvoertuigen door te geven.



## **Artikel 7. Uitzonderingen op de plicht om een voorafgaandelijke vergunning aan te vragen.**

### **§1. Hoogdringendheid of overmacht**

De vergunning om de zones met toegangsverbod te betreden, dient steeds voorafgaandelijk aangevraagd te worden.

Wanneer wegens hoogdringendheid of overmacht niet voorafgaandelijk om een vergunning kon worden verzocht, dan kan het onregelmatig betreden van de zone uiterlijk de eerstvolgende werkdag geregulariseerd worden.

De hoogdringendheid of de overmachtssituatie dient gemotiveerd te worden en de bewijsstukken te worden bijgevoegd. Nalatigheid wordt niet aanvaard als hoogdringendheid of overmacht.

### **§2. Zorgverleners**

Aan volgende zorgverleners wordt een permanente vergunning verleend, mits voorafgaandelijk een aanvraag wordt ingediend en mits aangetoond kan worden dat het werkgebied in de vergunningszone of nabije omgeving ligt, en huisbezoeken noodzakelijk zijn en men hiervoor door de zone met toegangsverbod dient te rijden om dit huisbezoek uit te voeren.

- Diensten van het OCMW
- Vervoer van minder mobiele personen
- Thuisverpleging en familiale medische ondersteuning
- Dokters, apothekers, kinesisten, vroedvrouwen

### **§3. Uitzonderlijke situaties**

Burgers die alsnog in aanmerking wensen te komen voor het verkrijgen van een vergunning en hiervoor een aanvraag indienen, waarvan blijkt dat deze aanvraag niet onder de voorwaarden valt van onderhavig reglement, zullen door de stroom openbare ruimte behandeld worden en vervolgens voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De bepaalde termijnen zoals voorzien in artikel 3 en 4 van dit reglement zijn op dat moment niet van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist in dat geval, op basis van een volledige aanvraag met de nodige bewijsstukken of de vergunning wordt verleend of niet. Na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de aanvrager via e-mail of per brief in kennis gesteld van de beslissing.

### **§4. Ontnemen van het recht tot regularisatie**

Indien meermaals wordt vastgesteld dat men de afspraken voor de regularisatieperiode niet respecteert of indien misbruik gemaakt wordt van de mogelijkheid nummerplaten te regulariseren, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om het recht tot aanvraag tot regularisatie te ontnemen.

## **Artikel 8. Sanctionering**

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met een administratieve geldboete zoals voorzien in algemeen politiereglement van Dilbeek.

## **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking vanaf het moment dat de nodige verkeerssignalisatie is aangebracht.

## **Artikel 10. Bekendmaking**

Dit reglement zal overeenkomstig de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt worden.

---

## BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

16. GR: Aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in een gedeelte van de Kattebroekstraat en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR camera's
- 

### Toelichting

Na een hele voorgeschiedenis aan proefopstellingen in en rond de Kasterlindenstraat, besloot het college van burgemeester en schepenen om niet in te gaan op het laatste voorstel van gemeente Sint-Agatha-Berchem om nogmaals een nieuwe testopstelling op te starten, maar om het dossier verder aan te pakken door middel van het inschakelen van ANPR-camera's op 2 trajecten, en op die manier een halt toe te roepen aan het sluipverkeer.

Er worden 2 ANPR-opstellingen voorzien: op de Kattebroekstraat (tussen de V. van Malderlaan en de J. de Windestraat tot aan de Oude Eikelenberg) en op de Berchemstraat (tussen kruispunt H. Moeremanslaan en het rondpunt).

Op 8 maart 2021 wees het college van burgemeester en schepenen de opdracht inzake het leveren, plaatsen en huren van ANPR-cameraopstellingen en de bijhorende software in het kader van controle op doorgang in gemeente Dilbeek toe aan de firma Rauwers Controle.

Ondertussen worden alle voorbereidingen getroffen (aansluitingen op het elektriciteitsnet, ...) om de ANPR-opstellingen te plaatsen en na de zomer in werking te laten treden.

Aan dit verbod van doorgang op de Kattebroekstraat en de Berchemstraat is ook een vergunningszone gekoppeld. Bewoners, handelaars, ... die binnen de vergunningszone wonen of gevestigd zijn, kunnen een vergunning aanvragen om de zones met toegangsbeperking te mogen doorkruisen. De afbakening van de desbetreffende vergunningszone zit vervat in het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de desbetreffende straten.

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14. november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens

### Beslissing

26 ja: Erkelbout Jan, Segers Willy, De Jonge Jasper, Zelderloo Walter, De Schrijver Reindert, Rons Alexis, El Hajui Rachid, De Ridder Karel, Janssens Linda, Vanden Meerssche Paul, Van Hove Diane, Hellinckx Karine, Dedobbeleer Kurt, Valkeniers Michel, Deleu Luc, De Win Harry, Van den Houte Anneleen, Quaghebeur Stijn, Janssens Dirk, Willen Marc, Savenberg Bob, Robbe Yann, Peeters Kris, Walravens Joseph, Vanhee Fré, Platteau Stefaan

7 nee: Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, Pardon Guy, Staquet Nathalie, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Clerck Frank,

1 onthoudingen: De Dobbeleer Frank,

**Artikel 1.** Een aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in een gedeelte van de Kattebroekstraat en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.**

§1 De zone met verbod van toegang wordt aangeduid door de borden C3, aangevuld met het onderbord met vermelding 'Op werkdagen van 6u30 tot 9u30 en van 15u30 tot 19u00' - 'uitgezonderd hulpdiensten, fietsers, bromfietzers, speedpedelecs, vergunninghouders en bewoners in de trajectcontrole' – 'doorrijden = boete'.

§2. Voor de Kattebroekstraat loopt de zone met verbod van toegang, afgebakend door ANPR-camera's tussen huisnummer 29 (tussen de V. van Malderlaan en de J. de Windestraat) en de Oude Eikelenberg.

§3. Voor de Berchemstraat loopt de zone met verbod van toegang afgebakend door ANPR-camera's tussen huisnummer 83/kruispunt H. Moeremanslaan en het rondpunt.

**Artikel 3.** De vergunningszone wordt als volgt afgebakend, de weergave op kaart maakt deel uit van het aanvullend verkeersreglement:

- Kattebroekstraat: tussen huisnummer 165/kruispunt met de Kefvoetstraat en huisnummer 306/grens Sint-Agatha-Berchem
- Kefvoetstraat: tussen kruispunt Maalbeekstraat en Kattebroekstraat
- Maalbeekstraat: tussen kruispunt Kefvoetstraat en Kattebroekstraat
- Kerselaarstraat: tussen huisnummer 155/grens Sint-Agatha-Berchem en de Kasterlindenstraat
- Kweepereboomlaan, op Dilbeeks grondgebied
- Kasterlindenstraat: tussen de Kerselaarstraat en de Palokestraat
- De Bergen: tussen de Palokestraat en de Thaborstraat
- Thaborstraat: tussen de Bergen en de Kattebroekstraat
- Oude Eikelenberg, huisnummers 8 en 11

**Artikel 4.** Het aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt aan het loket voor Lokale Besturen en wordt digitaal bekendgemaakt op de website van Groep Dilbeek.

---

## **BZ-WO-OR - Openbare Ruimte**

---

### **17. GR: Aanstelling van bijkomende sanctionerende ambtenaren**

---

#### **Toelichting**

Haviland heeft, overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, tot doel haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen, en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten gemeenten en de regio te nemen en/of te bestendigen binnen bepaalde beleidsdomeinen, waaronder de gemeentelijke administratieve sancties. Deze dienstverlening kan volgens artikel 5 van de statuten onder meer de vorm aannemen van diensten voor één of meer deelnemers waarvoor exclusiviteit verleend wordt en dit op basis van een kosten- en expertisedelend principe.

Conform de statuten levert Haviland diensten in het belang van de aangesloten gemeenten. De aanduiding van een intergemeentelijke sanctionerend ambtenaar kan ontegensprekelijk als een dergelijke dienst beschouwd worden.

De gemeenteraad keurde op 26.05.2020 een samenwerkingsovereenkomst voor onbepaalde duur goed voor de dienstverlening door Haviland van een sanctionerend ambtenaar.

Haviland wenst te allen tijde de dienstverlening aan de vennoten te verzekeren en voorziet in bijkomende personeelsleden die de opleiding hebben gevolgd, conform artikel 1, §4 en artikel 3 van het

koninklijk besluit van 21.12.2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Een gunstig advies van de procureur des konings, zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 21.12.2013, artikel 1, §6, werd verleend aan Haviland op 6 mei 2021.

De bijkomende sanctionerende ambtenaren kunnen aangesteld worden door de gemeenteraad.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- koninklijk besluit van 21.12.2013 tot het vaststellen van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- de statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21.11.2019;
- GR 26.05.2020: Aanstelling sanctionerend ambtenaar en wijziging samenwerkingsovereenkomst met Haviland

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** Mevrouw Jasmine De Wachter en de heer Wim Mommaers, personeelsleden van Haviland, worden aangesteld als sanctionerend ambtenaar voor de gemeente Dilbeek voor wat betreft de sanctionering GAS 1-2-3-4.

**Artikel 2.** Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de provinciegouverneur, de sanctionerend ambtenaar van Haviland, de korpschef van de politiezone Dilbeek, de procureur des konings van Halle-Vilvoorde en de griffiers van de rechtbank van eerste aanleg en van de politierechtbank.

---

## **BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen**

18. GR: Aanpassing reglement belasting op (ver)bouwen en verharden, in werking treding vanaf 1 juli 2021

---

### **Toelichting**

De gemeenteraad keurde op 15 december 2020 het reglement op de belasting op verharden, (ver)bouwen en uitbreiden goed met ingang vanaf 1 januari 2021. Door de toepassing van het reglement in de praktijk, alsook een aantal opmerkingen van onder andere de toezichthoudende overheid en de adviesraad lokale economie, bleken nog een aantal aanpassingen en toevoegingen aan het reglement noodzakelijk.

Na intern overleg en bespreking met de GECORO op 6 mei werd besloten om enkele aanpassingen door te voeren in het reglement voor wat betreft het bouwen of verbouwen van bedrijfsgebouwen (bijvoorbeeld in functie van de industrie, landbouw).

Bij het bouwen of verbouwen van o.a. industriële gebouwen gaat het vaak over grote volumes, waardoor deze belasting aanzienlijk kan oplopen. Om extra investeringen en tewerkstelling aan te moedigen, is het dus zeker wenselijk een lager tarief te voorzien voor dergelijke gebouwen.

Verder wordt nog een kleine aanpassing voorzien wat betreft verhardingen bij woningen. De administratie stootte hier op een tekortkoming in de eerste versie van het reglement. Verhardingen in de zij- en achtertuin kunnen vrijgesteld zijn van vergunning (tot 80m<sup>2</sup>). Wie bovenop dit aantal vierkante meters verharding wil plaatsen, moet een aanvraag indienen en wordt hierop belast. Dit werd reeds in het reglement opgenomen. Er werd echter nog onvoldoende rekening gehouden met verhardingen in de voortuin. Deze zijn enkel vrijgesteld van vergunning indien ze een strikt noodzakelijke toegang vormen naar de voordeur of oprit, bijkomende verhardingen dienen te worden aangevraagd en dus ook te worden belast. Echter werd hiervoor in het reglement nog geen bijkomende bepaling opgenomen. Eenzelfde tarief als de verhardingen in de achtertuin wordt hierbij aangerekend.

Een laatste aanpassing wordt voorzien voor scholen. Op het Dilbeeks grondgebied is er een ernstig capaciteitstekort om alle schoolgaande kinderen in de eigen gemeente naar school te laten gaan en het uitbreiden van capaciteit is onlosmakelijk verbonden aan het bouwen van bijkomende of grotere schoolgebouwen. Het bouwen of uitbreiden mag dus zeker niet ontmoedigd worden door fiscale maatregelen die het bestuur voorziet. Daarom wordt met deze aanpassing van het reglement een vrijstelling voor (bepaalde) scholen voorzien.

**Artikel 4** van het bestaande en gecoördineerde reglement: gedeeltelijke aanpassing, volgende toevoeging:

Voor bedrijfsgebouwen, industriële gebouwen en gebouwen dienstig voor de landbouw of tuinbouw worden de tarieven als volgt bepaald :

Tot en met 5000 m<sup>3</sup>: € 0,85 per m<sup>3</sup>

Vanaf 5000 m<sup>3</sup>: € 1,5 per m<sup>3</sup>

Voor gebouwen met gemengd gebruik wordt het deel dat dienst doet als bedrijfsruimte belast als bedrijfsruimte, de andere gedeeltes worden belast naar hun functie.

Met betrekking tot de verhardingen in voortuin, zij- en achtertuin zal gebruik gemaakt worden van een schijvensysteem. Hierbij zal voor de eerste basisschijf van aangesneden 20m<sup>2</sup> een vast bedrag aangerekend worden van 200 euro. Voor iedere schijf van 20m<sup>2</sup> die bovenop de basis zou worden aangesneden, zal telkens opnieuw een bedrag van 200 euro aangerekend worden.

**Artikel 11** van het bestaande en gecoördineerde reglement

Toevoeging :

Zijn van belasting vrijgesteld: alle onderwijsinstellingen erkend door het Ministerie van Onderwijs of Vlaams gewest.

Na nazicht door de toezichthoudende overheid op het reglement dienen er ook 2 artikels aangepast te worden en 1 geschrapt te worden.

**Artikel 8** (van het bestaande en gecoördineerde reglement) betreft de onmiddellijke opeisbaarheid na kohier, waarin een kleine aanpassing gebeurt, de formulering dat deze onmiddellijk eisbaar is, wordt geschrapt. Artikel 15 (van het reglement van 1 januari 2021) gaat over het wetboek van inkomstenbelastingen, maar dit laatste wordt toepasbaar vanuit het invorderingsdecreet en dit artikel wordt dus geschrapt.

**Artikel 10** (van het bestaande en gecoördineerde reglement) over heropbouw na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen.

Laatste zin: Het volume in meer ten opzichte van het oorspronkelijk volume van het gebouw wordt belast aan de tarieven zoals vermeld in artikel 4 (i.p.v. het vermelde artikel 3).

**In artikel 12** van het bestaande en gecoördineerde reglement is vermeld in de derde zin: "Er gebeurt geen terugbetaling onder 200,00 euro." De motivering hiervoor is de volgende:

"Voor de gemeente is de kost voor de administratie hiervan helemaal niet gedekt door de kost op aflevering van de omgevingsvergunning. We laten hier, ruim buiten de bezwaartermijn, tijd van 2 jaar om een terugbetaling te vragen. Maar x-tijd na het afleveren van de vergunning dit mogelijk maken, maakt wel dat het dossier dan terug opgezocht wordt, de nodige vaststellingen moeten gebeuren om na te gaan of de verharding/bouw/uitbreiding effectief niet plaatsgevonden heeft. Daarnaast moeten we de oorspronkelijke betaling nakijken, we moeten een beslissing tot onwaarde voorbereiden voor het college van burgemeester en schepenen en dan uiteindelijk nog de terugbetaling uitvoeren. Voor een belasting voor minder dan € 200 lijkt dat aanzienlijke kosten, inzet van belastinggeld- en middelen. De

omzendbrief rond lokale fiscaliteit wijst net op het rendement dat moet afgewogen worden bij de invoering van een belasting nl. dat de opbrengst van de belasting minstens moet opwegen tegen de verwachte invorderingskosten van de belasting, met inbegrip van de mogelijke kosten van bezwaarbehandeling, herinneringen en gerechtelijke geschillen.”

## **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van (stedenbouwkundige) handelingen waarvoor geen (omgevingsvergunning) nodig is van 16 juli 2010
- Wetboek inkomstenbelastingen
- het Decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastinge

## **Beslissing**

21 ja: Vanden Meerssche Paul, Segers Willy, Zelderloo Walter, Erkelbout Jan, Janssens Linda, De Dobbeleer Frank, Rons Alexis, Janssens Dirk, Willen Marc, Deleu Luc, Van Hove Diane, Dedobbeleer Kurt, Hellinckx Karine, Van den Houte Anneleen, De Win Harry, Valkeniers Michel, Savenberg Bob, Quaghebeur Stijn, Walravens Joseph, Vanhee Fré, Platteau Stefaan

8 nee: De Jonge Jasper, De Ridder Karel, De Schrijver Reindert, El Hajui Rachid, Robbe Yann, Staquet Nathalie, Peeters Kris, Pardon Guy,

5 onthoudingen: Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, Roesems Gino, De Clerck Frank, Groenweghe Nele,

### **Artikel 1: Belastbaar feit**

Er wordt een belasting geheven op het verharden, bouwen, verbouwen, herbouwen en het uitbreiden van gebouwen en constructies op heel het grondgebied van de gemeente waarvoor in toepassing van het omgevingsdecreet een voorafgaandelijke melding of omgevingsvergunning is vereist.

### **Artikel 2: Definities**

Voor zover er geen afwijkende bepalingen zijn opgenomen, zijn de definities uit de VCRO, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning; en de uitvoeringsbesluiten van toepassing.

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement wordt verstaan onder:

- bouwvolume: Er wordt verwezen naar de definitie in de VCRO over bouwvolume: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.
- verharding: er wordt een onderscheid gemaakt tussen de gewone verhardingen en zwembaden of zwembadviervers. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen waterdoorlatende, niet waterdoorlatende verhardingen, en reliëfwijzigingen. L-profielen en siervijvers of zonnepanelen (indien niet geplaatst op het dak) worden ook beschouwd als verhardingen. Ondergrondse constructies zonder bovenbouw zullen ook beschouwd worden als verhardingen voor de berekening van de belasting. Ondergrondse constructies die in horizontale oppervlakte groter zijn dan de constructies boven het maaiveld worden voor wat betreft de berekening van de belasting beschouwd als verharding.

### **Artikel 3: toepassingsgebied**

De belasting zal toegepast worden op volgende handelingen:

- Het bouwen en/of uitbreiden van woningen, bedrijfsgebouwen, kantoren en niet vrijgestelde bijgebouwen
- Het bouwen en/of uitbreiden van rusthuizen, serviceflats, zorgwoningen en assistentiewoningen, servicestations
- Het bouwen van openluchtzwembaden of aanleggen van een zwembad
- Het aanleggen van niet-vrijgestelde verhardingen
- Het plaatsen van aanbouwen, luifels, overkappingen

De belasting is niet van toepassing op

- De artikels vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van (stedenbouwkundige) handelingen waarvoor geen (omgevingsvergunning) nodig is van 16 juli 2010, waaronder bijvoorbeeld:
  - o Vrijgestelde verhardingen in zijtuin en achtertuin (indien het perceel niet gelegen is in een verkaveling, zijn verhardingen in zijtuin en achtertuin vrijgesteld tot 80 m<sup>2</sup> per perceel, daarboven is vergunningsplichtig; de eventuele verhardingen in de voortuin worden niet meegeteld in de berekening van maximaal 80m<sup>2</sup>).
  - o Vrijgestelde verhardingen in de voortuin. De strikt noodzakelijke toegang tot de woning (breedte maximaal 1,5 meter) of oprit zijn vrijgestelde verhardingen (breedte maximaal 3 meter).
- Het herbouwen van gebouwen waarbij geen volume uitbreiding is.

Deze belasting staat naast de belastbare feiten uit de belasting op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen en de organisatie van openbaar onderzoek (gemeentelijk reglement van 19.12.2017), of andere gemeentelijke belasting- of retributiereglementen

### **Artikel 4: tarieven en berekeningsbasis**

De tarieven van de bouwtoeslag worden als volgt vastgesteld voor woningen, appartementen, en alle andere soort gebouwen die niet dienstig zijn voor bedrijven, industrie, landbouw of tuinbouw:

- tot en met 500 m<sup>3</sup>: 0,85 euro per kubieke meter
- vanaf 501 m<sup>3</sup>: 2,2 euro per kubieke meter

De eerste 500 m<sup>3</sup> wordt slechts eenmaal toegepast ongeacht het aantal woningen of gebouwen van het project. Indien echter het volume na verrekening een negatief saldo zou vertonen wordt de bouwtoeslag bepaald op 0 euro. De vermelde grens van 500 m<sup>3</sup> is het volume na de uitbreiding of verbouwing.

Voor bedrijfsgebouwen, industriële gebouwen en gebouwen dienstig voor de landbouw of tuinbouw worden de tarieven als volgt bepaald :

- Tot en met 5000 m<sup>3</sup>: € 0,85 per m<sup>3</sup>
- Vanaf 5000 m<sup>3</sup>: € 1,5 per m<sup>3</sup>

Voor gebouwen met gemengd gebruik wordt het deel dat dienst doet als bedrijfsruimte belast als bedrijfsruimte, de andere gedeeltes worden belast naar hun functie.

Voor de aanleg van niet-vrijgestelde verhardingen in de voortuin, zij- en achtertuin zal gebruik gemaakt worden van een schijvensysteem voor ééngezinwoningen en meergezinwoningen. Hierbij zal voor de eerste basisschijf van aangesneden 20m<sup>2</sup> een vast bedrag aangerekend worden van 200 euro. Voor iedere schijf van 20m<sup>2</sup> die bovenop de basis zal worden aangesneden, zal telkens opnieuw een bedrag van 200 euro aangerekend worden.

Voor de aanleg van verhardingen die niet bij een woning horen, maar voor recreatief gebruik zijn of die horen bij bedrijven, kantoren of industriële gebouwen, wordt er een tarief per m<sup>2</sup> gehanteerd van € 5/m<sup>2</sup>.

Voor de aanleg van openlucht zwembaden of zwembadvis zal er, bovenop de berekende belasting per m<sup>2</sup>, een bijkomende forfaitaire taks van 1000 euro toegepast worden.

Er is steeds een minimumbelasting van € 200 verschuldigd.

## **Artikel 5 - regularisatie**

Voor alle handelingen waarvoor een regulariserende omgevingsvergunning of aktenaam van melding bekomen wordt, en die deze belastbare feiten betreffen, zullen de vermelde tarieven ook van toepassing zijn.

## **Artikel 6 - berekening volume/oppervlakte bij ontbreken van informatie**

De gemeente heeft het recht om binnen de 30 dagen na ontvangst van de omgevingsvergunning of melding extra informatie op te vragen betreffende het volume of de oppervlakte indien deze gegevens niet ingevuld zijn op het moment van de aanvraag/melding. Het volume (of de oppervlakte) zal worden berekend op basis van de ingediende plannen bij de omgevingsvergunning of melding, indien de gevraagde gegevens op het omgevingsloket oorspronkelijk niet ingevuld werden of nadien niet elektronisch bezorgd werden aan de gemeente binnen de gevraagde termijn voor het geven van de extra informatie.

## **Artikel 7 - belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de aanvrager of de melder van de omgevingsvergunning of melding. In geval van veelheid van belastingplichtigen zijn zij ieder hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de gehele belasting.

## **Artikel 8 - inning en betalingstermijn**

De belasting wordt geïnd via factuur. De belasting dient te worden betaald binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd. De factuur wordt verzonden bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning of bij aktenaam van de melding.

## **Artikel 9 - Heropbouw na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen**

Geen belasting zal verschuldigd zijn voor heropbouw van woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen (gedekt door de verzekering) die uitgevoerd worden door dezelfde eigenaar, tenzij de heropbouw gepaard gaat met het vergroten van het volume van de woning.

Het volume in meer ten opzichte van het oorspronkelijk volume van het gebouw wordt belast aan de tarieven zoals vermeld in artikel 4.

## **Artikel 10 - vrijstellingen van belasting**

Zijn van de belasting volledig vrijgesteld:

- aanvragen die gebeuren door de gemeente Dilbeek, door de door de gemeente Dilbeek opgerichte verzelfstandigde agentschappen, door de politiezone, brandweer en de hulpverleningszone van de gemeente Dilbeek, en door de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente Dilbeek deel van uitmaakt;
- alle gebouwen opgericht door de federale, gewestelijke, provinciale en OCMW overheden;
- aanvragen in verband met sociale woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappij;
- Bouwen of verharderen door een door de gemeente erkende vereniging die zetelt binnen de erkende raden van de gemeente, op gronden van de gemeente of op gronden waar de gemeente een zakelijk recht op heeft en mits toestemming van de gemeente voor bouwen of verharderen;
- Alle onderwijsinstellingen erkend door het Ministerie van Onderwijs of het Vlaams gewest.

## **Artikel 11 - Terugbetaling bij niet uitvoeren van de werken uit de vergunning of melding**

Indien geen of gedeeltelijk gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning en de belastbare feiten uit dit reglement niet kunnen worden uitgevoerd, kan een terugbetaling aangevraagd worden van de belasting door de belastingschuldige.

Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd voor 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Er gebeurt geen terugbetaling onder 200,00 euro.



Het verzoek tot terugbetaling dient schriftelijk en gemotiveerd, te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen of via mail aan [wonenondernemen@dilbeek.be](mailto:wonenondernemen@dilbeek.be)

### **Artikel 12 - grondgebied**

De gebouwen of constructies opgericht, of verbouwing gedaan, op een grond gelegen op het grondgebied van verschillende gemeenten, worden slechts belast voor het gedeelte van het gebouw op het grondgebied van de gemeente Dilbeek.

### **Artikel 13 - bezwaarprocedure**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet om ontvankelijk te zijn, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door aangetekende zending naar de gemeente, afgifte tegen ontvangstbewijs, of per mail naar [financien@dilbeek.be](mailto:financien@dilbeek.be).

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de inning van de belasting.

Het indienen van het bezwaar ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting de belasting te betalen binnen de gestelde termijn.

### **Artikel 14 - Inwerkingtreding, bekendmaking en toezicht**

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 juli 2021 en vervangt het belastingreglement van 15 december 2020, dat in werking trad op 1 januari 2021. Dit besluit wordt, conform artikel 286 DLB, bekendgemaakt via de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt via het digitale loket, samen met het belastingreglement, overgemaakt aan de toezichthoudende overheid

---

## **BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen**

19. GR: Goedkeuring kosteloze grondafstand Stichelgatstraat ten behoeve van openbaar nut.

---

### **Toelichting**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in de zitting van 11 mei 2020 om een wijziging van omgevingsvergunning tot verkavelen van gronden goed te keuren (referte V 2020/001) voor percelen grond gelegen in een recente woonwijk die uitgaat op de Stichelgatstraat. De 4 loten van de aanvraag (loten 3, 4, 5 en 6 van de verkaveling 874.2/12/1/049) werden aan de achterzijde uitgebreid met 0,5 m. Door het uitbreiden van de loten wordt het openbaar domein in de verkaveling (met name een grasveld met wandelweg) met 27 centiare verkleind. Het openbaar domein diende nog te worden overgedragen aan de gemeente.

Het betreft de percelen grond met de erop aangelegde wegenis- en infrastructuurwerken, bestemd als openbaar domein, ter plaatse genaamd "Elegem", gekend ten kadaster wijk B, nummers 20/F P0000 groot elf are twaalf centiare (11a12ca), 23/H P0000 groot twee are achtentachtig centiare (2a88ca), 32/A P0000 groot vijf are eenenzestig centiare (5a61ca), 325/A P0000 groot zeventig centiare (70ca), 325/B P0000 groot één are negen centiare (1a09ca), deel van nummer 33/G P0000 groot twaalf are vierentwintig centiare en deel van nummer 22/E P0000 groot zevenenzestig are negentachtig centiare (67a89ca), zoals vermeld op het opmetingsplan de dato 18 juni 2020, opgemaakt door de heer Dirk De Loecker, handelend voor de besloten vennootschap "Plan +".

### **Juridisch kader**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** • De ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, opgesteld door notariskantoor Walravens, wordt goedgekeurd als volgt:

"HET JAAR TWEEDUIZEND ÉÉNENTWINTIG.

Op ...

Voor mij, **Carine WALRAVENS**, notaris met standplaats te Dilbeek-Schepdaal.

ZIJN VERSCHENEN:

1) De Naamloze Vennootschap "**NESTAS**", met maatschappelijke zetel te 9031 Gent (Drongen), Landegemstraat 10.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0860.375.449.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Ludovic Du Faux, te Moeskroen op 23 juni 2003, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder nummer 03076574.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Angélique Vandaele te Gent (Sint-Denijs-Westrem) op 10 februari 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 maart daarna, onder nummer 14056847.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw \* ingevolge volmacht opgenomen in de akte aankoop verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op vijf augustus tweeduizend vijftien, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op achttien augustus daarna, onder nummer 07169.

Hierna genoemd "**eigenaar van de grond**".

2) De Naamloze Vennootschap "**DURABRIK BOUWBEDRIJVEN**", afgekort "**DURABRIK**", met zetel te 9031 Gent (Drongen), Landegemstraat 10.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met ondernemingsnummer 0427.979.341.

Opggericht bij akte verleden voor Notaris Ludovic Du Faux, te Moeskroen, op 30 oktober 1985, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 november daarna, onder nummer 851127-89.

Waarvan de statuten verschillende malen gewijzigd werden en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering zoals blijkt uit het proces-verbaal dienaangaande opgemaakt door zelfde Notaris Ludovic De Faux op 25 november 2003, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 december daarna, onder nummer 03133664.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw \*, ingevolge volmacht opgenomen in de akte aankoop verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op vijf augustus tweeduizend vijftien, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op achttien augustus daarna, onder nummer 07169.

Hierna genoemd "**eigenaar van de nieuw op te richten gebouwen en de infrastructuurwerken**".

...

7) De **Gemeente Dilbeek**, met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, en ondernemingsnummer: 0207.507.645.

Alhier vertegenwoordigd door:

a) De Voorzitter van de gemeenteraad, de Heer VALKENIERS Michel \*, geboren te \* op \*, wonende te \*, met nationaal nummer \*, en

b) De Algemeen Directeur, Mevrouw VANDEN HOUTE Marianne \*, geboren te \* op \*, wonende te \*, met nationaal nummer \*.

handelend ingevolge de besluiten van de gemeenteraad van ...

2021, waarvan een gelijkvormig afschrift aan onderhavige akte gehecht blijft.

De beslissing werd inmiddels definitief aangezien het dossier niet werd opgevraagd.

Hierna genoemd “de overnemer”.

Hierna samen genoemd: “de comparanten”.

De comparanten hebben mij, notaris, verzocht te akteren hetgeen volgt:

...

### III. KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Teneinde de hierna vermelde onroerende goederen in te lijven bij het openbaar domein, dragen de eigenaar van de grond en de eigenaar van de nieuw op te richten gebouwen en de infrastructuurwerken, vertegenwoordigd als voormeld, onder de hierna vermelde voorwaarden, de hierna beschreven goederen over aan de overnemer, de gemeente Dilbeek, vertegenwoordigd als voormeld, die aanvaardt:

#### GEMEENTE DILBEEK voorheen DILBEEK, afdeling 1

De percelen grond met de erop aangelegde wegenis- en infrastructuurwerken, bestemd als openbaar domein, ter plaatse genaamd "Elegem", gekend ten kadaster wijk B, voorheen deel van nummers 20/D, 22/A, 23/E, 32, 32/02C, 33/B, 33/C, 33/D en 33/E, en thans volgens recent kadastraal uittreksel wijk B, nummers 20/F P0000 groot elf are twaalf centiare (11a12ca), 23/H P0000 groot twee are achtentachtig centiare (2a88ca), 32/A P0000 groot vijf are eenenzestig centiare (5a61ca), 325/A P0000 groot zeventig centiare (70ca), 325/B P0000 groot één are negen centiare (1a09ca), deel van nummer 33/G P0000 groot twaalf are vierentwintig centiare en deel van nummer 22/E P0000 groot zevenenzestig are negenentachtig centiare (67a89ca).

Voorschreven goed heeft een totale oppervlakte van één hectare één are drieënvijftig centiare (01ha01a53ca).

#### Plan

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat op het plan opgemaakt door de Heer Dirk De Loecker handelend voor de besloten vennootschap “Plan +”, met zetel in het Vlaams Gewest te 1750 Lennik, Assesteenweg 199, op 18 juni 2020, dewelke het plan heeft neergelegd bij de diensten van het kadaster en volgend referentienummer heeft gekregen: 23016-10475.

Dit plan zal na door partijen en de notaris “ne varietur” te zijn getekend aan deze akte worden gehecht. Partijen vragen toepassing van artikel 26, lid 3, 2° van het Wetboek Registratierechten en van artikel 1, lid 4 van de hypotheekwet, plan tot op heden ongewijzigd zo verklaard.

#### Oorsprong van eigendom.

Het hiervoor beschreven goed behoort toe aan de Naamloze Vennootschap Nestas en aan de Naamloze Vennootschap Durabrik Bouwbedrijven, te weten:

- de grond aan de Naamloze Vennootschap Nestas, voornoemd, om deze onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap Novus, met zetel te Brugge, blijkens akte verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op vijf augustus tweeduizend vijftien, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op achttien augustus tweeduizend vijftien, nummer 07169.13

- de aangelegde infrastructuurwerken en de nieuw op te richten constructies behoren toe aan de Naamloze Vennootschap Durabrik Bouwbedrijven, voornoemd, ingevolge de toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking, opgenomen in voormelde akte aankoop verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op vijf augustus tweeduizend vijftien, overgeschreven zoals voormeld.

#### VOORWAARDEN.

1) **Eigendom-genot.** De overnemer zal van voorschreven goed de volle eigendom en het genot door de vrije beschikking hebben, te rekenen vanaf heden, op last er vanaf heden alle lasten, taksen, en belastingen van te dragen en te betalen, daarbij inbegrepen alle verdere onderhoud- en herstellingswerken

2) **Staat-grondmaat-erfdienstbaarheden.** Bovendien wordt het goed overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voort- en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, zonder waarborg aangaande gebreken in de grond en de ondergrond, en zonder

waarborg der uitgedrukte grondmaat, waarvan het verschil in meer of min tussen de werkelijke en de aangegeven oppervlakte, al overtrof het één/twintigste voordeel of nadeel van de overnemer zal wezen.

De verkavelingsakte verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op één augustus 2015, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op elf augustus daarna, nummer 06986, vermeldt volgende erfdiensbaarheid:

*“De partijen verklaren dat bij hun weten er geen erfdiensbaarheden voormelde goederen bezwaren en dat zij er persoonlijk geen hebben toegestaan, met uitzondering van de erfdiensbaarheid dewelke is opgenomen in een akte verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op één augustus 2015 en dewelke letterlijk luidt als volgt:*

*“De verkopers verklaren op deel van hun onder 1., 2. en 3. voormelde resterende eigendom een eeuwigdurende erfdiensbaarheid toe te staan en dit ten behoeve van de aanleg en onderhoud van regenwater-afvoer riolering (RWA-riolering). Dit ten voordele van RWA-riolering van de integrale te realiseren verkaveling toebehorend aan de koper naar de “Kloosterstraat”. Onder leidingen van riolering wordt onder andere verstaan: alle eigenlijke rioleringen (RWA), persleidingen, rioleringsstrengen, stabiliteits- en funderingswerken, allerhande inspectieputten (aansluiting-, verval- en dergelijke) en afsluitdeksels, nutsvoorzieningen ten voordele van de onder andere te realiseren RWA-riolering dienstig voor de verkaveling.*

De erfdiensbaarheid zal zich situeren langsheen de zijkavelgrens van kadastraal perceel met nummer 3/C/2 over een breedte en lengte voor zoveel als nodig voor de realisatie van voormelde RWA-riolering. De erfdiensbaarheid wordt in blauwe arcering aangeduid op het voormelde opmetingsplan dewelke aan onderhavige akte wordt gehecht.

De verkopers verbinden er zich verder toe, evenals hun rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden hoe dan ook, de grond boven de gevestigde erfdiensbaarheid ten voordele van het onderhoud/herstel van de op te richten constructies en voorzieningen:

- niet te beplanten of te laten begroeien met gewassen, andere dan grassen en lage heesters;
- niet te belasten met enig gewicht dat de stabiliteit en/of constructie van deze inneming of erfdiensbaarheid zou kunnen belasten;
- niet te bebouwen met welke constructies hoe dan ook. Deze toelating verbindt de verkopers op geen enkele wijze inzake de op te richten constructies en aan te leggen voorzieningen. Deze constructies en voorzieningen zullen uitsluitend opgericht worden op risico en gevaar van de koper, die alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor alles wat de constructies en voorzieningen betreft, zonder tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen hen. Alle betwistingen die omtrent deze werken mochten ontstaan met naburige eigenaars, huurders, gemeentelijke of andere stedenbouwkundige diensten, moeten door de koper op haar kosten en risico's worden beslecht zonder tussenkomst van, noch verhaal tegen de verkopers, zelfs indien de veroordeling ook slaat op deze laatsten in hun hoedanigheid van grondeigenaars.

Aan toekomstige kopers van voormelde eigendom van verkopers, zal het recht ontzegd worden jegens om het even wie voor voormelde erfdiensbaarheden of hieromtrent enige schadevergoeding te eisen of eis tot schadevergoeding in te dienen. De werkzaamheden voor aanleg, onderhoud en herstel van de leidingen zullen dien ten gevolge ten allen tijde moeten gedoogd worden.”

De overnemer zal in alle rechten en verplichten treden dienaangaande, in zoverre deze nog van toepassing zouden zijn.

## TEGENPRESTATIE

Deze grondafstand gebeurt kosteloos en voor openbaar nut en in uitvoering van de voorwaarde opgenomen in de verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dewelke werd afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 17 oktober 2013, referte: 5.00/23016/1000145.1 – 874.2/12/1/049

## VRIJSTELLING VAN REGISTRATIERECHTEN EN RECHT OP GESCHRIFTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 2° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 59 van het Wetboek van Zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de Ministeriële Beslissingen van tien augustus negentienhonderd éénenveertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de gemeente dat deze overeenkomst

aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus ten algemene nutte.

#### **IV. ADMINISTRatieve BEPALINGEN**

##### **A. Decreet betreffende de Bodemsanering en de bodembescherming.**

1. De comparanten verklaren dat voormelde percelen bij hun weten geen risicoground zijn. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.
2. Met betrekking tot voorschreven percelen grond werden door de OVAM bodemattesten afgeleverd op **20 februari 2019** in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.
3. De inhoud van voormelde attesten is gelijk en luidt telkens als volgt:

##### **"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

##### **2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.*

##### **2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

##### **2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De comparanten bevestigen dat zij in het bezit werden gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten vooraleer deze akte ondertekend werd.

4. De comparanten verklaren met betrekking tot voormelde percelen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. Ondergetekende Notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Ondergetekende Notaris stelt vast dat de bepalingen van hoofdstuk VIII artikel 3 van het decreet werden nageleefd.

Ondergetekende Notaris wijst de comparanten er echter op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

##### **B. Stedenbouwkundige informatie.**

De Notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels de dato **20 oktober 2020**:

1° dat voor de onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgegeven:

*\*voor alle perceelnummers: voor het bouwen van 4 eengezinswoningen, 2 november 2015, referte 874.1/15/1/251;*

*\*voor het perceel nummer 22 E P0000*

- voor het plaatsen van een elektriciteitscabine, 23 maart 2015, referte: 874.1/14/1/325;

- voor het bouwen van 4 eengezinswoningen (afwijkingsaanvraag), 27 juli 2015, referte: 874.1/15/1/127;
- voor het bouwen van 2 eengezinswoningen (afwijkingsaanvraag), 27 juli 2015, referte: 874.1/15/1/129;
- voor het bouwen van 4 eengezinswoningen, 27 juli 2015, referte: 874.1/15/1/143;
- voor het bouwen van 3 eengezinswoningen (afwijkingsaanvraag), 25 januari 2016, referte: 874.1/15/1/273;
- voor het bouwen van 2 meergezinswoningen (met in totaal 26 appartementen voor sociale huisvesting), 11 september 2017, referte: 874.1/17/1/113;
- voor het regulariseren van de inplanting van 4 woningen, 25 maart 2019, referte: 2018/411.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 maart 1977), is: **woonuitbreidingsgebied**; Het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden”, goedgekeurd op 16 december 2011, met bestemming: “geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht” is tevens van toepassing.

3° het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel volgens de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 VCRO) en geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° het goed **niet** bezwaard is met een voorkooprecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en niet bezwaard is met een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. er **volgende verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is op voorschreven goed: de niet-vervallen verkaveling goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 17 oktober 2013 onder referentie 5.00/23016/1000145.1-874.2/12/1/049, deels gewijzigd bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dilbeek van 11 mei 2020 OMV\_2020002859 en dossiernummer V2020/001;

6. voorschreven goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8. §1 van de Codex;

7. het goed **geen** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De Notaris verwijst de comparanten naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De comparanten verklaren dat zij betreffende voorschreven goederen de stedenbouwkundige uittreksels verleend de dato **20 oktober 2020** hebben ontvangen.

### **C. Waterparagraaf.**

Blijkens opzoeking gedaan de dato 8 september 2020, verklaart de instrumenterende Notaris in navolging van artikel 68-7 § 4 van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, dat de hierboven vermelde goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende Notaris in navolging van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat de hierboven vermelde goederen:

- gelegen zijn in een **mogelijk** overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangegeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone.

#### **D. Beschermings- en andere maatregelen.**

De comparanten verklaren dat voorschreven goederen:

- niet vallen onder het toepassingsgebied van de wetgeving van de ruilverkaveling van landeigendommen;
- niet gelegen zijn binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams erkend natuurreservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwevings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat, of in gebruik zou zijn bij een erkende terreinbeherende natuurvereniging en er bijgevolg geen voorkeepsrecht op het natuurbehoud van toepassing is.

De comparanten verklaren en bevestigen dat zij betreffende voorschreven goederen **geen** kennis hebben van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

#### **E. Pandwet.**

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaren, de comparanten dat:

- er zich in of op voorschreven goederen geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop/overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in voorschreven goederen, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### **Ontslag van ambtshalve inschrijving.**

De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

#### **Burgerlijke stand**

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt ondergetekende Notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van de identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- a) voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en –data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.
- b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

Partijen geven uitdrukkelijk toestemming de gegevens van het rijksregister te vermelden in huidige akte en de uitgften ervan.

#### **Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen.**

De comparanten erkennen dat hen door de instrumenterende Notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

#### **Toelichting – aanvaarding.**

De comparanten bevestigen dat de instrumenterende Notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

#### **Woonplaats.**

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiezen comparanten woonst respectievelijk in hun maatschappelijke zetel of woonplaats.

#### **Verwijzing naar vroeger verleden akten.**

Voor het geval er in onderhavige akte verwezen wordt, in de zin van artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat, naar een vroeger verleden akte, verklaren de comparanten dat zij bevestigen dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

#### **WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Dilbeek-Schepdaal.

Waarbij de comparanten verklaren een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte.

De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's één en twee van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Na vervulling van al wat voorafgaat, hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, getekend met mij, notaris."

---

## **BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen**

20. GR: goedkeuring verkoop percelen grond aan Iverlek voor het plaatsen van elektriciteitscabines

---

### **Toelichting**

Het betreft een akte van verkoop voor 4 percelen of gedeeltes van percelen grond, gelegen op volgende locaties, waarop Iverlek elektriciteitscabines zal plaatsen met twee erfdienstbaarheden van overgang ten laste van het openbaar domein. De erfdienstbaarheden zijn van toepassing op de hierna volgende percelen sub. 2 en 3:

- 1) een perceel grond met elektriciteitscabine aan de Dr. R. Lambrechtslaan 87 (maar in werkelijkheid gelegen tussen huisnummer 25 en 27), sectie F, perceel 23/02N4, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig centiare komma vijfendertig centiare (21,35 ca)
- 2) een deel van een perceel bouwland, gelegen aan Het Loo en de Broekstraat, sectie F, deel van perceel 171Y2 met een oppervlakte volgens meting van twintig centiare (20 ca),
- 3) een deel van een perceel bouwland, gelegen aan de Beeldhouwkunstlaan, sectie F, deel van perceel 0244/X met een oppervlakte volgens meting van zesentwintig komma veertig centiare (26,40 ca).
- 4) een perceel grond met elektriciteitscabine, gelegen aan de Bosstraat 78+, sectie B, nummer 41G, met een oppervlakte volgens meting van vierenzestig komma zesenvijftig centiare (64,56ca),

De akte werd opgesteld door notariskantoor Berquin.

### **Juridisch kader**

- Decreet op de ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsbesluiten
- Decreet Lokaal Bestuur



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** • De akte voor verkoop en de erfdienstbaarheden opgesteld door notariskantoor Berquin worden goedgekeurd als volgt: "

Het jaar tweeduizend eenentwintig,

op \*

te Dilbeek, Gemeenteplein 1,[BV1]

verschijnen voor **Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton)**, minuuthouder van onderhavige akte, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin Notarissen", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11:

**1.** de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel VALKENIERS, wonende te \*;
- de algemeen directeur, mevrouw Marianne VANDEN HOUTE, wonende te \*;

beiden handelend ingevolge de besluiten van de gemeenteraad van \* waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht (**bijlage 1**);

die verklaart dat de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd "**de verkoper**",

**2.** de opdrachthoudende vereniging **IVERLEK** onderworpen aan het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking met zetel te 3012 Leuven, Aarschotssesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het nummer 0222.343.301.

opgericht als coöperatieve vereniging bij akte verleden door notaris Roland Gillis op 29 maart 1982, na machtiging bij koninklijk besluit van 14 december 1981, en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1983, onder nummer 118-1,

waarvan de statuten werden goedgekeurd bij ministerieel besluit van 5 november 1982, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1983,

omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 5 november 2003, krachtens proces-verbaal opgemaakt door notaris Jean-Pierre Vanden Weghe, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 november 2003, onder nummer 03125849,

waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de algemene vergadering van 15 juni 2018, waarvan op datum van 28 juni 2018 proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Xavier Desmet, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 september 2018, onder nummer 18135343, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 oktober 2018,

vertegenwoordigd ingevolge authentieke volmacht, verleden voor notaris Dieter Leroy te Leuven, op 11 maart 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 april 2019, onder nummer 19049915, door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FLUVIUS SYSTEM**

**OPERATOR**", met zetel te Gent (Melle), Brusselsesteenweg 199, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084,

opgericht als naamloze vennootschap onder de benaming "Electrabel Netmanagement Flanders" bij akte verleden voor notaris Thierry Van Halteren te Brussel, op 29 april 2002, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 11 mei 2002, onder nummer 609,

waarvan de naam gewijzigd werd in "Electrabel Netten Vlaanderen", in het kort "ENV", bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Damien Hisette te Brussel, op 22 september 2003, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2003, onder nummer 03105226,

waarvan de rechtsvorm gewijzigd werd in coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en de naam in Eandis bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet te Antwerpen, op 30 maart 2006, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 2006, onder nummer 06074304,

waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidig adres bij beslissing van de raad van bestuur gehouden op 7 november 2007, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 april 2008, onder nummer 08048055,

waarvan de naam gewijzigd werd in Eandis System Operator bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier Desmet te Antwerpen, op 22 december 2015, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 april daarna, onder nummer 16046205,

waarvan na fusie door overneming van Infracvba op 1 juli 2018 het doel gewijzigd werd en de naam gewijzigd werd in de huidige, en de statuten laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier Desmet te Antwerpen, op 28 juni 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 2018, onder nummer 18120650 en een laatste maal gewijzigd krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier Desmet te Antwerpen op 7 december 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april 2019, onder nummer 19056158,

alhier vertegenwoordigd door de heer **Erik Clement**, wonende te Rijtestraat 35, 9506 Geraardsbergen, ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor notaris Xavier Desmet te Antwerpen, op 9 april 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 mei 2019, onder nummer 19060161, waarvan een uitgifte aan deze akte gehecht blijft (**bijlage 2**),

hierna genoemd "**de koper**".

Comparanten verzoeken mij authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

### **Verkoop**

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt :

### **GEMEENTE DILBEEK - tweede afdeling**

een **perceel grond met elektriciteitscabine**, gelegen aan de **Dr.R.Lambrechtslaan 87** (maar in werkelijkheid gelegen tussen huisnummer 25 en 27), gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel **sectie F, nummer 23/02N4 P0000**, met een oppervlakte van vijfentwintig centiare (25ca) en volgens meting eenentwintig centiare komma vijfendertig centiare (21,35ca) en met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van tweeëndertig euro (€ 32,00).

zoals dit goed afgebeeld staat onder de benaming "lot A", op een grondplan opgesteld door de heer Benjamin Hellebaut van de besloten vennootschap METAE te Oosterzele op 5 juli 2018, dat aan deze akte gehecht wordt (**bijlage 3**).

**2. een deel van een perceel bouwland**, gelegen aan **Het Loo en de Broekstraat**, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel, **sectie F, deel van nummer 171Y2 P0000**, met een totale oppervlakte van één hectare negenendertig are drieënnegentig centiare (1ha 39a 93ca) met geïdentificeerde perceelidentificatie **171B4 P0000** en een oppervlakte volgens meting van twintig centiare (20ca),

zoals dit goed afgebeeld staat onder de benaming "lot 1", op een grondplan opgesteld door de besloten vennootschap META E te Oosterzele op 2 mei 2018.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE onder referte 23352/10163 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht (**bijlage 4**), maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Totaal niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achtentachtig euro (€ 88,00).

**3. een deel van een perceel bouwland**, gelegen aan de **Beeldhouwkunstaan**, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel, **sectie F, deel van nummer 0244/X P0000**, met een totale oppervlakte van vijf are achtentwintig centiare (5a 28ca) met geïdentificeerde perceelidentificatie **0244/E/2 P000** en een oppervlakte volgens meting van zessentwintig komma veertig centiare (26,40 ca)

zoals dit goed afgebeeld staat onder de benaming "Lot 1", op een grondplan opgesteld door de heer Benjamin Hellebaut van de besloten vennootschap STUDIE- EN EXPERTISEBUREEL "H.DP." te Welle op 19 november 2019.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE onder referte 23352/10174 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht (**bijlage 5**) maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

#### **GEMEENTE DILBEEK - vierde afdeling - voorheen Groot-Bijgaarden**

**4. een perceel grond met elektriciteitscabine**, gelegen aan de **Bosstraat 78+**, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 41G P0000**, met een oppervlakte van vijfenzestig centiare (65ca) en volgens meting vierenzestig komma zesenvijftig centiare (64,56ca),

zoals dit goed afgebeeld staat zonder benaming, op een grondplan opgesteld door de heer Bjorn De Pril van de besloten vennootschap STUDIE- EN EXPERTISEBUREEL "H.DP." te Welle op 5 maart 2013, dat aan deze akte gehecht wordt (**bijlage 6**).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: honderdnegeenzestig euro (€ 169,00).

#### **Eigendomsorsprong**

De gemeente Dilbeek is sedert meer dan dertig jaar voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig eigenaar en bezitter van de onroerende goederen, waarvan sprake hierboven, zoals blijkt uit eigendomsattesten van het kantoor rechtszekerheid te Asse, die aan deze akte worden gehecht (**bijlage 7**).

De koper zal genoeg nemen met voormelde eigendoms-aanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

#### **Algemene voorwaarden**

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

**1.** De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.

**2.** Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.

De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.

3. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt op heden.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige beschadiging.

4. De verkoper zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart/verklaren geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

5. Het goed wordt verkocht met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is, en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.

7. De koper zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het verkochte goed bezwaren, betalen en dragen.

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

### **Bodemdecreet**

De partijen verklaren dat de goederen aangekocht worden voor de uitbating van het elektriciteitsdistributienetwerk zowel cabine als leidingen, waardoor deze opstal overeenkomstig artikel 4, 7° Vlarebo niet beschouwd wordt als grond in de zin van artikel 2, 9° Bodemdecreet. Bijgevolg is er geen sprake van overdracht van grond in de zin van artikel 2, 18° Bodemdecreet en zijn de verplichtingen van artikel 101 en volgende Bodemdecreet niet van toepassing op deze overdracht.

### **Stedenbouw**

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit vier brieven van het gemeentebestuur te Dilbeek *de dato* 30 januari 2020 en 3 februari 2020 gericht aan de instrumenterende notaris, blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;

- het verkochte goed sub 1 volgens het geldende gewestplan gelegen is in woongebied

- het verkochte goed sub 2 volgens het geldende gewestelijk uitvoeringsplan gelegen is bouwvrij agrarisch gebied

- het verkochte goed sub 3 volgens het geldende gewestplan gelegen is in bufferzone

- het verkochte goed sub 4 volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen is in woongebied en volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Bosstraat de dato 12 december 2013 in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (Begraafplaats)

De koper erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor het verkochte goed :

-- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, behoudens voor het verkochte goed sub 1 de dato 4 februari 2019 met referte 2018/388, voor het verkochte goed sub 2 een vergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine (na slopen bestaande) met referte 2018/250 de dato 29 oktober 2018, voor het verkochte goed sub 3 voor het plaatsen van een gascabine met referte 2020/040 de dato 27 juli 2020 en voor het goed sub 4 een vergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine (na slopen bestaande) met referte 874.1/13/2/132 de dato 1 juli 2013;

-- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;

-- geen as *built* attest opgesteld werd ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel ;

- dat er voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is ;

- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

**4. De verkoper verklaart :**

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

**5. De koper erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om vóór het afsluiten van de verkoop (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.**

**6. De koper erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.**

**7. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing maar dat het goed sub 4 het voorwerp heeft uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.**

### **Verdeling**

Het verkochte goed sub 2 en sub 4 maken deel uit van een groter kadastraal perceel.

De instrumenterende notaris heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij aangetekende zending van 2 april 2020, het verdelingsplan van de percelen overgemaakt, evenals een attest waarin de aard van deze akte en de bestemming van de kavels vermeld wordt. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek liet bij bericht van 19 mei 2020 weten geen opmerkingen te hebben omtrent de splitsing.

De aandacht van de partijen wordt er op gevestigd dat voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden noch een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het verkochte perceel te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### **Bosdecreet**

**a) De verkoper verklaart dat:**

- het verkochte goed sub 3 een bos is als bedoeld in het bosdecreet ;

- overeenkomstig artikel 91 van voormeld decreet, hij de koper vóór het afsluiten van de verkoop op de hoogte heeft gebracht van de verplichtingen die op het goed rusten krachtens voormeld decreet en zijn uitvoeringsbesluiten;

- er geen bosbeheersplan werd opgesteld.

**b) Op het bos, voorwerp van deze akte, rusten volgens de verklaringen van de verkoper geen verplichtingen.**

**c) De aandacht van de koper wordt erop gevestigd :**

- dat bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, een machtiging dient verkregen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan ;

- dat een beheersplan wettelijk vereist is voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van ten minste vijf hectaren ;

- dat voor de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling ;

- dat het bosdecreet van toepassing blijft op onwettig ontboste grondoppervlakten ;

- dat de koper alle rechten en verplichtingen van de verkoper overneemt die op het verkochte perceel rusten krachtens het bosdecreet.

#### **Verklaringen van de verkoper**

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht ;

- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;

- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat hij geen kennis heeft van geschillen met bureu.

#### **Vlaamse Wooncode**

Het verkochte goed sub 1, sub 2, sub 3 en sub 4 zijn gelegen in een woningbouwgebied of een woonvernieuwingsgebied dat door de bevoegde minister erkend is als bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht waarvan sprake in artikel 85 van de Vlaamse wooncode.

De instrumenterende notaris bevestigt dat het voorkooprecht aangeboden werd aan de begunstigden, en dat geen van hen het recht uitgeoefend heeft binnen de door de wooncode voorziene termijn.

#### **Integraal waterbeleid**

Uit een raadpleging van het Geoloket "Watertoets en Overstromingskaarten" blijkt dat het verkocht goed sub 1, sub 3 en sub 4 gelegen zijn in niet-overstromingsgevoelig gebied en het verkochte goed sub 2 gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en recent overstroomd gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

#### **Risicozone voor overstroming**

Het verkochte goed sub 1, sub 2, sub 3 en sub 4 zijn niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

### **II. Vestiging erfdienstbaarheid**

1. Ten laste van het openbaar domein, meer bepaald een deel van de Beeldhouwkunstaan, en ten voordele van het verkochte goed sub 3 wordt een erfdienstbaarheid van overgang gevestigd, waarvan de modaliteiten hierna beschreven worden.

De erfdienstbaarheid dient voor bovengrondse toegang voor bevoegde personen, materiaal en materieel van Fluvius en rechtsoptvolgers en van ondergrondse inneming voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen ten behoeve van Fluvius en rechtsoptvolgers. De zone van deze erfdienstbaarheid is in het blauw aangeduid als lot 2 op het aangehecht plan met grenslijn A-1-2-3-4-D en een oppervlakte van elf komma achtenzestig centiare (11,68 ca).

Deze erfdienstbaarheid is gratis en eeuwigdurend.

De zone van de erfdienstbaarheid zal ten allen tijd vrijgehouden worden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen. De bedekking boven bedoelde energieleidingen

moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden.

2. Ten laste van het openbaar domein, meer bepaald een deel van de Broekstraat en een deel van perceel 171/Y/2, en ten voordele van het verkochte goed sub 2 wordt een erfdienstbaarheid van overgang gevestigd, waarvan de modaliteiten hierna beschreven worden.

De erfdienstbaarheid dient voor bovengrondse toegang voor bevoegde personen, materiaal en materieel van Eandis en rechtsopvolgers en ondergrondse inneming voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen ten behoeve van Eandis en rechtsopvolgers. De zone van deze erfdienstbaarheid heeft een breedte van 4 meter zoals aangeduid in het groen als lot 2 op het aangehecht plan met grenslijn A-1-2-D en een oppervlakte van acht komma zessentachtig centiare (8,86 ca).

Deze erfdienstbaarheid is gratis en eeuwigdurend.

De zone van de erfdienstbaarheid zal ten allen tijd vrijgehouden worden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen. De bedekking boven bedoelde energieleidingen moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden.

### **Pro fisco**

De koper verklaart dat deze aankoop gebeurt ten algemene nutte. In toepassing van artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit worden deze akte en haar bijlagen kosteloos geregistreerd.

De koper verklaart uitdrukkelijk dat onderhavige verwerving noodzakelijk is voor de uitbating van het elektriciteitsdistributienetwerk.

Tevens verklaart de koper dat:

- hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales / het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
- deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemene nutte;
- deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur en door de toezichthoudende overheid die de controle uitoefent op deze opdrachthoudende vereniging/intercommunale.

### **Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)**

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

### **Prijs**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de totale prijs van **veertienduizend achthonderd euro (€ 14.800,00)**, te weten zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00) voor het verkochte goed sub 1, vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor het verkochte goed sub 2, tweeduizend driehonderd euro (€ 2.300,00) voor het verkochte goed sub 3 en duizend euro (€ 1.000,00) voor het verkochte goed sub 4.

De verkoper erkent vandaag van de koper de prijs ontvangen hebben onder de vorm van een overschrijving op bankrekening.

Waarvan kwijting.

### **Oorsprong van de gelden**

De koper heeft de prijs betaald met gelden afkomstig van rekening \* geopend bij \* op naam van \*.

### **Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de koper.

De leveringskosten zijn ten laste van de verkoper. Het gaat onder meer over de kosten van :

- het bodemattest ;
- de stedenbouwkundige inlichtingen;
- de kadastrale uittreksels ;
- de opheffing van de hypotheken die het goed eventueel bezwaren.

### **Ontslag ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

### **Identiteit**

De instrumenterende notaris verschijnt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

### **Tegenstrijdige belangen**

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Brussel.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende notaris."

---

## **BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen**

### **21. GR: Voorlopige vaststelling RUP Open Ruimte**

---

#### **Toelichting**

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' dient om het open ruimte gebied in Dilbeek te bestendigen en te versterken. Het RUP voert enkel bestemmingswijzingen door daar waar op het gewestplan de openruimteverbindingen ontbreken. Dit RUP is in uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 juli 2016 de opdracht voor de opmaak van dit RUP gegund aan ontwerper Sweco.

Er werd een eerste plenaire vergadering georganiseerd op 30/09/2019 waarbij adviezen van de bevoegde instanties werden ingediend.

Er werd op 11/09 en op 13/09/2019 een participatiemoment gehouden voor de bevolking.

Het voorontwerp werd aangepast aan de adviezen en de opmerkingen van de bevolking.

Er werd ook een aanvraag ingediend voor een plandelegatie bij de Vlaamse Regering omdat er binnen het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan VSGB een aantal wijzigingen werden aangebracht in het RUP Open Ruimte. Deze planningsbevoegdheid werd ontvangen op 14 februari 2020.

Er werd ook een schattingsverslag opgevraagd voor een aantal percelen die in aanmerking komen voor planschade. Dit bedrag werd geraamd op ± 7 miljoen euro (alles inbegrepen). Daarna werd beslist om de percelen die tot planschade kunnen leiden uit het RUP te laten. Dit werd nadien verwerkt in een nieuw voorontwerp dat voor een tweede keer voor advies werd voorgelegd.

De adviesvraag liep van 3 mei t.e.m. 25 mei 2021. Hierbij werden volgende adviezen ontvangen:

- Provincie Vlaams-Brabant
- Departement Landbouw & Visserij
- VLM
- VMM (water)



- OVAM
- Fluxys
- Infrabel
- Elia

Op 27 mei 2021 heeft Team MER (departement Omgeving) beslist dat er geen plan-MER opgesteld dient te worden.

Op 3 juni werd ook aan de gecoro advies gevraagd.

Naar aanleiding van deze adviezen werd het ontwerp aangepast zoals dit in bijlage is gevoegd, bestaande uit het juridische plan, het grafisch plan, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften.

## Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - artikels 2.2.18 t.e.m. 2.2.25

## Beslissing

31 ja: Segers Willy, De Jonge Jasper, Janssens Linda, Vanderoost Jef, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Erkelbout Jan, El Hajui Rachid, Rons Alexis, Zelderloo Elke, De Dobbeleer Frank, Vanden Meerssche Paul, Willen Marc, Janssens Dirk, Deleu Luc, Van den Houte Anneleen, Hellinckx Karine, Dedobbeleer Kurt, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Clerck Frank, Pardon Guy, Savenberg Bob, Valkeniers Michel, Roesems Gino, Van Hove Diane, De Win Harry, Vanhee Fré, Platteau Stefaan, Walravens Joseph, Groenweghe Nele

3 onthoudingen: De Schrijver Reindert, Robbe Yann, Peeters Kris,

**Artikel 1.** De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Open Ruimte voorlopig vast.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Concreet betekent dit dat binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek moet georganiseerd worden. Het dossier zal dan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd worden. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren worden dan gebundeld en behandeld door de gecoro. Nadien wordt het dossier ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

## BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen

22. GR: Samenwerkingsovereenkomst aanleg en wijziging wegenis voor uitrit project Eylenbosch

---

### Toelichting

Op 11.01.2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de aanvraag tot omgevingsvergunning goed voor het wijzigen van de ontsluiting (met aanleg nieuwe wegenis) van het project Eylenbosch (ref. 2020/170). De gemeenteraad had op 15.12.2020 de zaak van de wegen goedgekeurd op voorwaarde dat er door de bouwheer bijkomend voorzien wordt in de aanleg van een voetpad langsheen de nieuwe wegenis tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg. Dit voetpad moet worden aangelegd aan de noordoostelijke zijde van de weg en moet minstens 1,2 m breed zijn en waar mogelijk 1,5 m breed.

Momenteel loopt nog een beroep (ingediend door enkele buurtbewoners) tegen deze beslissing bij de deputatie.

Mits vergunning van de deputatie zouden de werken in augustus 2021 starten.

De wijziging en aanleg van de wegenis heeft betrekking op de Plankenstraat te 1701 en 1703 Dilbeek. Voor de uitvoering van de werken is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen:

- Het Vlaams gewest, Agentschap Wegen en Verkeer (aangezien de nieuwe wegenis aansluit op de gewestweg N8).

- De gemeente Dilbeek
- De aanvrager van de vergunning, Gigantes bvba, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9870 Zulte, Donkerstraat 67.
- De opdrachthoudende vereniging tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, (aangezien de verplaatsing van de gemengde verbindingsriolering tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg (N8) dewelke momenteel onder privaat terrein gelegen is en verplaatst zal worden naar toekomstig openbaar domein, is voorzien).

De samenwerkingsovereenkomst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).

## Beslissing

28 ja: Erkelbout Jan, Janssens Linda, Vanden Meerssche Paul, Segers Willy, De Dobbeleer Frank, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Rons Alexis, De Schrijver Reindert, Zelderloo Walter, Van Hove Diane, Hellinckx Karine, Willen Marc, Janssens Dirk, Valkeniers Michel, Dedobbeleer Kurt, Deleu Luc, Pardon Guy, Staquet Nathalie, De Win Harry, Peeters Kris, Quaghebeur Stijn, Savenberg Bob, Van den Houte Anneleen, Platteau Stefaan, Walravens Joseph, Vanhee Fré, Robbe Yann

6 onthoudingen: Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, De Ridder Karel, Groenweghe Nele, Roesems Gino, De Clerck Frank,

**Artikel 1.** De samenwerkingsovereenkomst "Project Brouwerij Eylenbosch" wordt goedgekeurd als volgt:

TUSSEN:

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering in de persoon van mevr. Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, bij delegatie door ir. Anne-Séverine Poupeleer, afdelingshoofd van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, hierna het "Gewest" genoemd.

EN:

De gemeente Dilbeek, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Michel Valkeniers, en de algemeen directeur, Marianne Vanden Houte, die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van ..... (datum), hierna de "Gemeente" genoemd.

EN:

Gigantes bvba, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9870 Zulte, Donkerstraat 67 en ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0660644828, hierna de "Ontwikkelaar" genoemd.

EN

De opdrachthoudende vereniging tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, ingeschreven in de Belgische Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0200.068.636, hier vertegenwoordigd door mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, en de heer Christophe Peeters, voorzitter Raad van Bestuur, hierna genoemd "TMVW"

Het Gewest, de Gemeente, de Ontwikkelaar en TMVW worden samen aangeduid als de "Partijen".

#### WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

A. De Ontwikkelaar ontwikkelt het project 'Brouwerij Eylenbosch' in het gebied tussen de Ninoofsesteenweg (N8), de IJsbergstraat en de Plankenstraat. De Ontwikkelaar realiseert de bouw van een ontwikkeling met de renovatie, verbouwing en nieuwbouw van commerciële ruimte en 54 meergezinswoningen.

B. De Ontwikkelaar heeft OSK-AR Architecten CV, Oudesmidsestraat 27 in 1700 Dilbeek, belast met de opmaak van een mobiliteitsstudie voor de ontsluiting.

C. De Ontwikkelaar heeft Studie en expertisebureau H.DP bvba, Kapellestraat 162 in 9473 Welle, belast met de opmaak van de plannen van de ontsluitingsinfrastructuur, meer bepaald de aanleg van een nieuwe verbindings- en ontsluitingsweg tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg (N8).

D. De Ontwikkelaar heeft voor de aanleg van deze ontsluitingsinfrastructuur en de noodzakelijke aanpassingen aan het project 'Brouwerij Eylenbosch' op 8 mei 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Dilbeek (Projectnaam: 'Eylenbosch – Wijzingsverzoek 2', OMV referentie 2020053045).

E. Aangezien de gemeente Dilbeek per gemeenteraadsbeslissing dd 22/12/2005 haar zuiveringsactiviteit heeft ingebracht in TMVW. Gelet op de werken uit te voeren door de Ontwikkelaar werd beslist dat TMVW van deze gelegenheid zal gebruik maken om onder de nieuwe wegenis een gemengd afvalwaterriolerings te plaatsen.

#### EN WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

##### Artikel 1 – Voorwerp

Partijen komen overeen dat de Ontwikkelaar volgende werken op eigen kosten zal (laten) uitvoeren. Het Gewest verklaart dat de gewestweg N8 Ninoofsesteenweg en het openbaar domein tussen de N8 Ninoofsesteenweg en de Plankenstraat onder haar bevoegdheid valt en geeft in die hoedanigheid hierbij uitdrukkelijk toestemming aan de Ontwikkelaar om de in dit artikel, omschreven werken uit te (laten) voeren:

- De werken die tot doel hebben de ontsluitingsinfrastructuur te realiseren door de aanleg van een nieuwe verbindings- en ontsluitingsweg tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg (N8);
- De aanpassing van het fietspad langs de Ninoofsesteenweg (N8) in functie van deze ontsluitingsinfrastructuur.

TMVW zal op eigen kosten instaan voor de verplaatsing van de gemengde verbindingsriolerings tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg (N8) dewelke momenteel onder privaat terrein is gelegen en zal verplaatst worden naar toekomstig openbaar domein.

##### Artikel 2 – Opmaak van het ontwerp en uitvoeringsdossier door de Ontwikkelaar

§1. De Ontwikkelaar staat in voor de opmaak van de stedenbouwkundige aanvraag en het uitvoeringsdossier (bestek, meetstaat,...) voor de werken zoals beschreven in artikel 1, inclusief de noodzakelijke werken op het openbaar domein. Het ontwerp van de stedenbouwkundige aanvraag en het uitvoeringsdossier voor de werken zoals beschreven in artikel 1, dienen in overeenstemming te zijn met het door de PCV goedgekeurde conceptueel ontwerp en dient minstens voor het gedeelte dat deel uitmaakt van het openbaar domein te voldoen aan het standaardbestek 250 (Bijlage 1).

§2. De Ontwikkelaar neemt alle studiekosten m.b.t. de in artikel 1 beschreven werken ten laste. Hieronder vallen ook de kosten voor het sloopopvolgingsplan, grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek, technisch verslag, indien nodig de archeologische nota en deze van de veiligheidscoördinator Ontwerp/Verwezenlijking, dewelke ten laste zijn van de Ontwikkelaar.

§3. Voorafgaandelijk aan de aanstelling van een aannemer m.b.t. de in artikel 1 beschreven werken dient de Ontwikkelaar te beschikken over een formeel goedkeuren (via mail of schijven) van het uitvoeringsdossier door het Gewest. De Ontwikkelaar zorgt voor een eventuele verlenging van de afgeleverde omgevingsvergunning of voor een nieuwe vergunning indien deze verloopt voor de start der werken.

##### Artikel 3 – Aanstelling aannemer en uitvoering van de werken

§1. De Ontwikkelaar staat in voor het aanstellen van een aannemer voor de werken zoals beschreven in artikel 1 en verzoekt de aannemer om een borgtocht te stellen. De aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partijen. Indien meerdere partijen schade lijden dient de borg a rato verdeeld te worden van het aandeel van elk van de partijen.

§2. De aannemer aangesteld voor de werken zoals beschreven in artikel 1 dient te beschikken over de juiste erkenningsklasse voor deze werken.

§3. De Ontwikkelaar zal als bouwheer de werken zoals beschreven in artikel 1 (laten) uitvoeren,

conform het uitvoeringsdossier waarvan sprake in artikel 2, en duidt hiertoe een leidend ambtenaar aan.

§4. De kosten voor de uitvoering van de werken worden door de Ontwikkelaar gedragen, met uitzondering van de werken dewelke ten laste zijn van TMVW. Het aandeel in de opdracht ten laste van TMVW dan wel ten laste van de Ontwikkelaar wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel met verdeelsleutel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. De aannemer zal voor de uitvoering van het aandeel van hetzij TMVW hetzij de Ontwikkelaar aan die partij rechtstreeks een afzonderlijke betalingsaanvraag, vorderingsstaat, factuur opmaken.

§5. De Ontwikkelaar staat in voor de opvolging van de werken en informeert vervolgens het Gewest en de Gemeente afdoende over het verloop van de werf. De Ontwikkelaar nodigt het Gewest en de Gemeente uit voor de werfvergaderingen en de voorlopige en definitieve oplevering van de werken zoals beschreven in artikel 1.

TMVW zal instaan voor het toezicht op de werken van haar aandeel in de werken en het gedeelte van de riolering ten laste van de Ontwikkelaar instaan. De Partijen duiden elk een aanspreekpunt aan teneinde de dagelijkse communicatie te stroomlijnen. Ze delen de namen aan elkaar mee.

De partijen zullen samen voldoende overleg plegen. Elke geschil zal steeds voorafgaandelijk het voorwerp uitmaken van een overleg tussen hen.

§6. Het Gewest en de Gemeente mogen op hun kosten waarnemers aanstellen die de werken op het openbaar terrein mee mogen opvolgen. Deze waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de Ontwikkelaar.

§7. Voor beslissingen die betrekking hebben op het openbaar domein zal de Ontwikkelaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan het Gewest, TMVW en aan de Gemeente. In elk geval dient dit advies door deze partijen te worden gegeven binnen een termijn van 10 werkdagen. Dit advies is bindend.

§8. Voor zover partijen niet eerst tot een minnelijk vergelijk weten te komen, zal de Ontwikkelaar de aannemer, zoals bedoeld in §1 van onderhavig artikel en in artikel 4 hieronder, in gebreke stellen en in rechte aanspreken indien de partijen van oordeel zijn dat de betrokken aannemer zij contractuele verplichtingen niet is nagekomen met inbegrip van het beroep op de 10-jarige aansprakelijkheid en voor zover een fout kan worden aangetoond in hoofde van de aannemer.

In geval van een gerechtelijk geschil met de aannemer, zoals bedoeld in §1 van onderhavig artikel en in artikel 4 hieronder, zal de Ontwikkelaar de procedure voeren. Indien het Gewest, de gemeente en/of TMVW zouden worden aangesproken zal de Ontwikkelaar hen vrijwaren. De Ontwikkelaar neemt de leiding van het geschil.

§9. Als één van de partijen tijdens de uitvoering van de opdracht een belangrijke wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, zal de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekening.

§10. De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van hun aandeel verdeeld over de schillende partijen.

§11. Partijen hebben het recht om tijdens de oplevering van de werken zoals beschreven in artikel 1, redelijke opmerkingen te formuleren. Deze opmerkingen zijn bindend.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de voorlopige oplevering van de werken zoals beschreven in artikel 1, worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Met betrekking tot de definitieve oplevering worden partijen minimum vier weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn redelijke opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de Partijen oordelen dat de werken zoals beschreven in artikel 1 niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de Ontwikkelaar opgesteld en een afschrift ervan wordt bezorgd aan de overige partijen.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de integrale aanneming.

§12. De Ontwikkelaar is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt. Vanaf het begin van de werken zoals beschreven in artikel 1 tot aan de definitieve oplevering ervan zal de Ontwikkelaar élk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan het Gewest, de Gemeente en TMVW.

## Artikel 5 – Beheer en Onderhoud

§1. Na de realisatie van de werken, zoals omschreven in artikel 1, mogen geen aanpassingen uitgevoerd worden zonder voorafgaandelijke toestemming van het Gewest, TMVW en de Gemeente aan het gedeelte dat gelegen is op openbaar domein.

§2. De Ontwikkelaar is belast met het beheer en onderhoud van het privéterrein.

Het Gewest is belast met het beheer en onderhoud van de gewestweg. De Gemeente wordt belast met het beheer en onderhoud van de gerealiseerde ontsluitingsinfrastructuur op openbaar domein. Het openbaar domein waarop deze ontsluitingsinfrastructuur aangelegd wordt, zal door het Gewest aan de Gemeente worden overgedragen. Deze overdracht wordt na de realisatie van de ontsluitingsinfrastructuur geformaliseerd tussen het Gewest en de Gemeente.

§3 TMVW is belast met de verplaatsing van de gemengde verbindingsriolering tussen de Plankenstraat en de Ninoofsesteenweg (N8) dewelke momenteel onder privaat terrein is gelegen en zal verplaatst worden naar toekomstig openbaar domein.

TMVW zal vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, instaan voor het beheer en onderhoud van de nieuw aangelegde regenwaterriolering (ten laste van de ontwikkelaar) en vuilwaterriolering (ten laste van TMVW), rioolkolken, dienstrioleringen en huis- en kolkaansluitingen.

## Artikel 6 – Verzekeringen

§1. De Ontwikkelaar staat in voor het afsluiten van de nodige polissen ter verzekering van risico's en aansprakelijkheden en en vrijwaart het Gewest, de Gemeente en TMVW.

## Artikel 7 – Opschortende voorwaarden

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de vergunning zoals omschreven in artikel 2 van onderhavige overeenkomst, door de Ontwikkelaar.

Niettegenstaande artikel 1179 van het Burgerlijk Wetboek, zal de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde geen terugwerkende kracht hebben. Niettemin, wanneer een verbintenis van één van de Partijen in het kader van onderhavige overeenkomst betrekking heeft op een periode voorafgaand aan de datum van inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst of uitgevoerd moet worden voorafgaand aan de inwerkingtreding, zal die verbintenis niet onderworpen zijn aan de opschortende voorwaarde.

## Artikel 8 – toepasselijk recht en nietigheid

Het Belgisch interne recht is toepasselijk op deze overeenkomst.

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende partijen zoveel als mogelijk benadert.

---

## Welzijn - Ouderenwelzijn

### 23. GR: Goedkeuring gebruikersreglement Zorgparkeren

---

#### Toelichting

Dokters, verplegers en andere zorgverstrekkers vinden niet altijd een parkeerplaats dichtbij de woning van hun patiënt bij huisbezoeken en verliezen daardoor veel kostbare tijd. Zorgparking biedt een oplossing voor dat probleem. Hierdoor vinden zorgverstrekkers sneller een parkeerplaats. Dit levert hen per patiënt wel 5 tot 10 minuten tijdswinst op.

Een beknopt nodenonderzoek bij de huidige zorgverstrekkers in Dilbeek bevestigde het parkeerprobleem. Meer dan de helft van de bevraagden gaf aan meer dan 5 minuten te moeten zoeken naar parking. De thuiswerknorm door de Coronamaatregelen houdt de parkeerplaatsen overdag bezet en versterkt dit probleem.

Zorgparking heeft tot doel om de ruimte voor een oprit of garage ter beschikking te stellen aan zorgverstrekkers. Tijdens huisbezoeken kunnen zorgverstrekkers hier gratis parkeren van 7u 's morgens tot middernacht. Bewoners duiden de beschikbare parkeerplaats aan met een sticker. Enkel zorgverstrekkers met een geldige zorgverstrekkerskaart, met daarop het GSM nummer van de zorgverstrekker, naam en nummerplaat, kunnen gebruik maken van de zorgparking gedurende de duur van de zorg met een maximum van 45 minuten. Indien de wagen verplaatst moet worden, kan de bewoner de zorgverstrekker contacteren.

Om te komen tot duidelijke afspraken is een gebruikersreglement opgesteld. Dit werd in samenspraak met de stroom Burgerzaken, Wonen en Ondernemen en Openbare Ruimte opgemaakt en met gunstig advies van de Politie. Hierin staat vermeld dat aanbieders van een zorgparking zich akkoord verklaren met de bepalingen in het reglement van zodra zij een sticker aanbrenge. De zorgverstrekkers dienen zich akkoord te verklaren vooraleer ze kunnen deelnemen aan het project. Indien aanbieder of zorgverstrekker zich niet houdt aan deze afspraken kunnen ze worden uitgesloten uit het project. Verder wordt ook de rol van de gemeente Dilbeek verduidelijkt. Het gebruikersreglement gaat in voege vanaf 01.07.2021.

Via Dilbeek Info wordt aan elk adres in gemeente Dilbeek een sticker bezorgd. Via de website van gemeente Dilbeek kan ook een webformulier ingevuld worden om een sticker per post te ontvangen. De zorgverstrekkers kunnen deelnemen aan het project door het invullen van een webformulier op de website van de gemeente Dilbeek. Ze dienen zich voorafgaand akkoord te verklaren met het gebruikersreglement.

### **Volgend amendement werd ingediend door raadslid Jef Vanderoost, namens de fractie CD&V:**

#### **"Toelichting:**

*Het reglement beperkt het gebruik van de parkeerruimte van 7u 's morgens tot middernacht. Tijdens de nacht is de parkeerdruk in vele straten net maximaal en is het zoeken naar een parkeerplaats problematisch. Het mogelijke gebruik tijdens de nacht zal nauwelijks extra hinder veroorzaken voor de aanbieder. Bovendien maakt deze schrapping het reglement eenvoudiger toe te passen.*

#### **Voorstel van amendement:**

*Schrapping van "tussen 7u 's morgens en middernacht" in artikel 3, 1e punt: De aanbieder staat toe dat de gebruiker, die de parkeervergunning voor zorgverstrekkers zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig aanbrengt, dit voertuig op de inrij parkeert ~~tussen 7 uur 's morgens en middernacht~~, tijdens de duur van het huisbezoek en maximaal voor een duur van 45 minuten."*

**Met algemene stemmen wordt het amendement aanvaard.**

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

### **Beslissing**

#### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** Het gebruikersreglement Zorgparkeren wordt met ingang van 01.07.2021 vastgesteld als volgt:

#### Art.1 Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Zorgparking: een parkeerplaats op/ter hoogte van een inrit of voor een garagepoort die door de bewoner wordt aangeboden aan zorgverstrekkers tijdens de uitvoering van de zorg. De parkeerplaats kan zowel op openbaar als privaat domein gelegen zijn. De zorgparking moet niet gekoppeld worden aan de locatie waar de zorg wordt verleend.
- De aanbieder: de eigenaar of huurder van een inrit of garage op het grondgebied van Dilbeek die een parkeerplaats ter beschikking stelt van zorgverstrekkers met het oog op zorgparkeren.
- De zorgverstrekker: de natuurlijke persoon die zorg verstrekt bij een huisbezoek en in het bezit is van een RIZIV-nummer of een inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap.
- Gemeente Dilbeek: initiatiefnemer van het Zorgparkeren, verstrekker van de zorgparkeerkaarten en zorgparkeerstickers
- De Zorgparkeer-kaart: een parkeerkaart uitgereikt door de gemeente Dilbeek aan de zorgverstrekker en waarmee het onder de voorwaarden bepaald in huidig reglement toegestaan is te parkeren op de zorgparkings.

- De Zorgparkeer-sticker: een sticker, waarmee de aanbieder aan de zorgverstreker en derden aangeeft dat hij een parkeerplaats ter beschikking stelt.

#### Art. 2 Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle aanbieders en zorgverstrekkers die wensen mee te werken aan of gebruik te maken van de regeling van zorgparkeren. Voor de zorgverstreker geldt dat hij door het voorleggen van de Zorgparkeer-kaart in de wagen zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement aanvaardt. Voor de aanbieder geldt dat hij door het aanbrengen van de zorgparkeer-sticker zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement aanvaardt.

#### Art. 3 Rechten en verplichtingen van de aanbieder

- De aanbieder staat toe dat de gebruiker, die de parkeervergunning voor zorgverstrekkers zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig aanbrengt, dit voertuig op de inrij parkeert tijdens de duur van het huisbezoek en maximaal voor een duur van 45 minuten.
- Het ter beschikking stellen van de parkingplaats gebeurt kosteloos.
- De aanbieder is te allen tijde verplicht de zorgparkeer-sticker duidelijk zichtbaar aan te brengen ter hoogte van de parkeerplaats die ter beschikking wordt gesteld.
- Voor zover de aanbieder niet het uitsluitende genotrecht heeft van de parkeerplaats, dient hij, alvorens zijn intentie om mee te werken aan het project kenbaar te maken, de schriftelijke toestemming tot medewerking aan het project van alle andere gebruikers van de parkeerplaats te hebben.
- De aanbieder kan te allen tijde zijn medewerking aan het project stopzetten. De aanbieder dient desgevallend de zorgparkeer-sticker te verwijderen.

#### Art. 4 Rechten en verplichtingen van de zorgverstreker

- Iedere natuurlijke persoon die zorg verstrekt op het grondgebied van de gemeente Dilbeek en in het bezit is van een RIZIV-nummer of een inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap kan een zorgparkeerkaart aanvragen bij de gemeente Dilbeek. Bij de aanvraag dient de aanvrager zijn inschrijvingsbewijs of RIZIV-nummer voor te leggen.
- De gebruiker is verplicht een geldig telefoonnummer van een mobiel toestel dat hij tijdens zijn huisbezoek bij zich heeft, te vermelden op de zorgparkeer-kaart. Wanneer dit nummer wijzigt, moet de gebruiker dit onmiddellijk doorgeven via de website en een nieuwe Zorgparkeer-kaart aanvragen. Een parkeerkaart zonder actueel telefoonnummer, is ongeldig en onbruikbaar en moet terugbezorgd worden aan gemeente Dilbeek.
- De zorgparkeer-kaart dient tijdens het gebruik duidelijk zichtbaar aan de voorruit van het voertuig geplaatst worden.
- Van de zorgparkeer-kaart mag enkel gebruik gemaakt worden met het oog op en tijdens de duur van het verstrekken van de zorg bij een huisbezoek
- De zorgverstreker moet te allen tijde de verkeersregels naleven. Verkeersboetes moeten door de gebruiker worden betaald. Zijn voertuig mag geen hinder veroorzaken voor fietsers of voetgangers.
- De zorgverstreker moet het voertuig zo snel mogelijk verplaatsen op eenvoudig verzoek van de aanbieder.
- De zorgverstreker geeft, in het kader van het project Zorgparkeren, aan de gemeente Dilbeek de toelating om zijn gegevens op te nemen in een lijst voor de periode van 4 jaar.
- Op naam van de gebruiker kan er slechts één parkeerkaart voor zorgverstrekkers terzelfdertijd actief zijn.
- De zorgverstreker is verplicht de parkeerkaart voor zorgverstrekkers terug te bezorgen aan de gemeente Dilbeek wanneer hij/zij de deelname aan Zorgparking stopzet of niet langer voldoet aan de voorwaarden voor het gebruik van een zorgparkeer-kaart.
- Het is de gebruiker niet toegelaten:
  - Een inrij op te eisen van een aanbieder, bijvoorbeeld wanneer er andere voertuigen geparkeerd staan: de zorgparkeer-kaart biedt een parkeermogelijkheid, geen garantie
  - De zorgparkeer-kaart te gebruiken buiten het kader van dit project, bijvoorbeeld door te parkeren op een inrij zonder zorgparkeer-sticker
  - Misbruik te maken van de zorgparkeer-plaatsen, bijvoorbeeld door deze te gebruiken indien men geen zorg verstrekt
  - De inrij te gebruiken indien er geen geldig mobiel telefoonnummer op de zorgparkeer-kaart staat vermeld
  - Op welke wijze ook, een inrij te reserveren of zich te laten voorbehouden
  - Een vergoeding te betalen aan de aanbieder van een inrij
  - De zorgparkeer-kaart te laten gebruiken door derden

#### Art. 5 Rol en verantwoordelijkheden van de gemeente Dilbeek

- De gemeente Dilbeek is initiatiefnemer van het project Zorgparkeren, wat impliceert dat ze een oproep doet naar zorgverstrekkers en aanbieders.
- Alleen de gemeente Dilbeek is gemachtigd om de zorgparkeer-kaarten en de zorgparkeer-stickers te verstrekken. Bij vaststelling van misbruiken kan de gemeente de inlevering van de zorgparkeer-kaarten/of zorgparkeer-sticker eisen.
- De gemeente Dilbeek kan bij de uitvoering van het Zorgparkeren-project op geen enkele wijze verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gevallen van schade van welke aard of oorzaak ook aan de ter beschikking gestelde parkeerplaatsen.
- Dit reglement kan te allen tijde door de gemeente Dilbeek worden aangepast, indien dit noodzakelijk blijkt voor de veiligheid of de noodwendigheden van het Zorgparkeren- project.

#### Art. 6. Slotbepalingen

- De zorgparkeer-kaart biedt een parkeermogelijkheid maar biedt geen garantie op parkeren.
- De zorgparkeer-kaart geeft geen rechten tot vrijstelling van de verplichting tot het gebruik van de parkeerschijf in straten/zones waar de blauwe zone van kracht is.
- De zorgparkeer-kaart verleent geen rechten om te parkeren in zones waar dit niet is toegestaan (vb. een zorgparkeer-kaart geeft niet het recht om in een straat waar beurtelings parkeren geldt aan de kant van de straat waar het in een bepaalde periode niet toegestaan om te parkeren toch te stationeren).
- De politie blijft bij eventuele conflicten over het gebruik van de parkeerplaats bevoegd en kan indien nodig overgaan tot het vaststellen van een inbreuk.
- Alle gegevens verkregen van zowel aanbieders als van zorgverleners worden beschermd en bewaard volgens de bepalingen opgenomen in de GDPR-wetgeving.
- Klachten en opmerkingen kunnen steeds doorgegeven worden aan de gemeente Dilbeek
- Op dit reglement en alle betwistingen is het Belgisch recht van toepassing. In geval van betwistingen zijn uitsluitend de Belgische Rechtbanken bevoegd.

#### Art. 7. Inwerkingtreding

- Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2021.
- De gemeente informeert de inwoners en zorgverstrekkers over het Zorgparkeren via verschillende communicatiekanalen

**Artikel 2.** Dit besluit wordt, conform artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichhoudende overheid.

---

## **Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn**

---

### **24. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang: goedkeuring rekening 2020**

---

#### **Toelichting**

De jaarrekening 2020 van de EVA vzw Gemeentelijke Kinderopvang werd opgesteld door Q&A.

De rekening werd voorgelegd aan de Raad van Bestuur op 27.05.2021.

De statuten van de EVA-vzw (artikel 34) bepalen dat de controle en het toezicht over de financiën en de rekening wordt opgedragen aan een erkende bedrijfsrevisor, aangesteld door de gemeente. Deze gaat de juistheid van de rekeningen na en brengt verslag uit aan de gemeente. De jaarrekening werd nagekeken door VRC-revisoren.

De resultaatrekening 2020 eindigt met een winst van € 15.161,06.



werkingsresultaat	68.814,70
financieel resultaat	-1.285,04
uitzonderlijk resultaat	0
niet-kasresultaat 2020	-52.368,60
<b>resultaat 2020</b>	<b>15.161,06</b>

De rekening werd voorgelegd aan het CBS op 07.06.2021 en zal voorgelegd worden aan de AV van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang op 24.06.2021.

### Juridisch kader

- Wet 14.11.1983: controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- Gemeenteraadsbesluit 18.11.2014: toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- Gemeenteraadsbesluit 28.01.2020: statuten EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang Dilbeek

### Financieel kader

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De jaarrekening 2020 van de EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang Dilbeek wordt goedgekeurd als volgt:

werkingsresultaat	68.814,70
financieel resultaat	-1.285,04
uitzonderlijk resultaat	0
niet-kasresultaat 2020	-52.368,60
<b>resultaat 2020</b>	<b>15.161,06</b>

---

## Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

25. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering
- 

### Toelichting

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA vzw's dient, conform artikel 246§2 van het decreet lokaal bestuur, te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 Fré Vanhee als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Jan Erkelbout als vervanger.

De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op 24.06.2021 om 19u, met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 26.11.2020
2. Goedkeuring jaarrekening 2020
3. Kwijting bestuursleden

## **Juridisch kader**

- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 246
- statuten Gemeentelijke Kinderopvang EVA-vzw van 28.01.2020

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De raad neemt volgend standpunt in m.b.t. de agenda van de algemene vergadering van 24.06.2021 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: goedkeuring.

**Artikel 2.** De raad mandateert raadslid Fré Vanhee om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze Algemene Vergadering, en indien hij verhinderd is, raadslid Jan Erkelbout.

---

## **Vrije Tijd - Sport**

26. GR: Project Bosstraat - aanleg kunstgrasveld: principe samenwerkingsovereenkomst en goedkeuring overheidsopdracht

---

Afwezig: Vanhee Fré

## **Toelichting**

Het complex Bosstraat in Groot-Bijgaarden is een site met meerdere gebruikers: school, tennis en voetbal, elk met zijn eigen ontwikkelnoden.

In 2020 werd, voor wat het gedeelte voetbal betreft, een totale renovatie opgestart, die de kantine, het voetbalveld en de omgevingswerken omvat. Voor de werken aan de kantine, die opgeleverd worden in juni 2021, werd de toegang tot de werfzone dwars over het voetbalveld georganiseerd, dit in het vooruitzicht van een totale renovatie van het voetbalveld, inclusief drainage.

Doel voor de ingebruikname van de nieuwe infrastructuur door BOKA United is september 2021. Deze deadline kan met de aanleg van een natuurgrasveld niet gehaald worden. Bovendien is het niet te verantwoorden een jonge grasmat een hele zomer lang te besproeien.

Tegelijkertijd leefde het plan bij de school Don Bosco Groot-Bijgaarden en BOKA United om op eigen kosten het B-veld om te vormen tot kunstgrasveld. Dit veld kan door de beperkte afmetingen enkel dienen als oefenterrein.

Na overleg tussen alle partijen blijkt dat hier een optimalisering mogelijk is, namelijk door in een samenwerkingsovereenkomst te stappen met de school Don Bosco Groot-Bijgaarden, BOKA United en gemeente, voor de aanleg van een kunstgrasveld op het A-terrein, waarbij, onder meer, afspraken gemaakt worden over de financiering, maar ook over onderhoud e.d.

Er werden verschillende pistes van samenwerking onderzocht, onder meer met een financiering door en een zakelijk recht aan de club. Dit bleek erg complex en de gemeente moet hierbij tijdelijk afstand doen

van haar eigendom, waardoor zij ook het zeggenschap er over verliest. Bovendien wordt gevraagd dat de gemeente in dit geval borg staat voor de lening van BOKA United.

De eenvoudigste oplossing blijkt er in te liggen dat de gemeente de volledige investeringslast op zich neemt, en dat in de samenwerkingsovereenkomst wordt opgenomen dat school en club een huur betalen die ten minste de aflossing van de leningslast dekt.

Daarnaast zal in deze constructie nog onderzocht worden of btw-optimalisatie mogelijk is.

Op dit moment kunnen er bij sport voldoende investeringsbudgetten vrijgemaakt worden om deze realisatie mogelijk te maken. Via de eerstvolgende meerjarenplanwijziging zal wel, samen met het inschrijven van de huurinkomsten, een aanvulling van het investeringsbudget sport moeten gebeuren om de overige geplande investeringen te kunnen realiseren.

In het kader van de opdracht "Aanleg kunstgrasveld en omgevingswerken Bosstraat" werd een bestek met nr. 2021031 opgesteld door Gemeente Dilbeek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 479.235,60 excl. btw of € 579.875,08 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## **Juridisch kader**

Wetgeving overheidsopdrachten

Decreet lokaal bestuur

## **Financieel kader**

- Actie 2025D3AP07A008
- AR 23000000
- Beleidsitem 0740
- Kostenplaats VT-SGD V
- Nominatief
- Beschikbaar krediet: € 659.315,29

## **Beslissing**

22 ja: De Dobbeleer Frank, Segers Willy, Erkelbout Jan, Vanden Meerssche Paul, Rons Alexis, Janssens Linda, Zelderloo Walter, Willen Marc, Deleu Luc, De Win Harry, Van den Houte Anneleen, Dedobbeleer Kurt, Platteau Stefaan, Valkeniers Michel, Janssens Dirk, Quaghebeur Stijn, Hellinckx Karine, Walravens Joseph, Staquet Nathalie, Van Hove Diane, Pardon Guy, Savenberg Bob

11 onthoudingen: De Jonge Jasper, De Schrijver Reindert, De Ridder Karel, Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, Peeters Kris, Roesems Gino, Groenweghe Nele,

De fractie CD&V vraagt volgende motivering voor het stemgedrag te notuleren: omdat er geen masterplan is voor sportverenigingen dat een duidelijk beeld geeft van de behoeftes en de richting voor toekomstige investeringen; omdat er geen onderzoek gebeurde naar de financiële draagkracht van de partners dat garanties kan geven in deze constructie; omdat het besluit niet vermeldt dat de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door de raad een voorwaarde is voor het gunnen van de opdracht.

**Artikel 1.** De aanleg van een kunstgrasveld en uitvoering van omgevingswerken op de voetbalsite Bosstraat wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** Het bestek met nr. 2021031 en de raming voor de opdracht "Aanleg kunstgrasveld en omgevingswerken Bosstraat", opgesteld door Gemeente Dilbeek worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 479.235,60 excl. btw of € 579.875,08 incl. 21% btw.

**Artikel 3.** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 4.** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 5.** Tussen Gemeente Dilbeek, BOKA United en Don Bosco Groot-Bijgaarden wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarbij, onder meer, wordt bepaald dat de te betalen huur door BOKA United en Don Bosco Groot-Bijgaarden ten minste de aflossing van de leningslast dekt.

De volledige samenwerkingsovereenkomst zal op een later moment worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Artikel 6.** Bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging worden enerzijds de te verwerven huurinkomsten ingeschreven en anderzijds wordt het investeringsbudget sport aangevuld om de overige geplande projecten te kunnen realiseren.

---

## Organisatie - Team

---

### 27. GR: Vraagstelling openbare zitting

---

Afwezig: Staquet Nathalie

#### Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

#### 1. Vraag van raadslid Harry De Win:

Ik stel vast dat automobilisten (zonder gehandicaptenkaart) meer en meer parkeren op plaatsen voorzien voor gehandicapten. Ik vind dit ontoelaatbaar.

Daarom zou ik vragen of de politie (minstens) een maand hiervan een thema kan van maken, foutparkeerders op gehandicaptenplaatsen onmiddellijk beboeten geen waarschuwing geen sensibilisering.

En moest het kunnen ook andere foutparkeerders aanpakken, zoals parkeren op het voetpad, fietspad en oplaadpunten voor elektrische auto's.

Korpschef Arnoud Vermoesen antwoordt dat politie prioriteiten heeft op vlak van verkeersveiligheid, er gaat vooral aandacht naar de "killers" in het verkeer: snelheid, gsm-gebruik, ... Daarnaast wordt uiteraard ook toegezien op overlast, o.m. stilstaan en parkeren.

Er kan ingegaan worden op de suggestie om hier na de zomer een actie-maand aan te wijden.

#### 2. Vraag van raadslid Fré Vanhee:

Een 2-tal weken geleden nam ik deel aan de actie River Clean Up. Deze actie heeft als doel om de omgeving van rivieren en beken proper te houden zodanig er geen zwerfvuil in terecht komt. Persoonlijk nam ik een deel van de Zierbeek en de Zibbeek in Sint-Martens Bodegem voor mijn rekening. Ik stootte op heel wat zwerfvuil zoals plastic, blikjes, flessen, tubes, ijzer, ... zelfs oude videocassettes. Mijn vraag bij deze is wie verantwoordelijk is voor het proper houden en maken van onze Dilbeekse waterwegen en hun omgeving en wat de frequentie is naar onderhoud?

Schepen Stijn Quaghebeur dankt raadslid Vanhee voor zijn inzet, elke helpende hand voor het bedwingen van zwerfvuil is welkom.

Er zijn verschillende verantwoordelijken voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen: categorie 1 (grotere) worden onderhouden door Vlaanderen, categorie 2 (beken) door de provincie en categorie 3 (grachten) door de gemeente. Baangrachten langs gewest- en snelwegen vallen onder verantwoordelijkheid van het Agentschap Wegen en Verkeer, baangrachten langs gemeentewegen onder die van de gemeente.

De 2 vermelde beken vallen onder het beheer van de provincie die ze jaarlijks à tweejaarlijks ruimt. Bij risico op verstopping kan de gemeente wel tussentijds ingrijpen. De grachten worden tweejaarlijks volledig geruimd.

### **3. Vraag van raadslid Fré Vanhee:**

Sinds een jaar kan de club BOKA United gebruik maken van de nieuw aangelegde parking thv La Motte in de Lumbeekstraat te Sint-Ulriks Kapelle. Een goede zaak gezien het grote aantal wagens die een plaatsje moeten vinden en het grote aantal clubleden en activiteiten die op de site van BOKA United plaatsvinden. Nu merkte ik op dat thv van de school de Kriebel en thv van de kasseitrappen in de Lumbeekstraat een deel rode asfaltering en een zebrapad werden aangelegd, dit in het kader van de verkeersveiligheid.

Dit kunnen we alleen maar toejuichen. Mijn vraag bij deze: kan dit ook aangelegd worden thv van de parking gezien er toch heel wat doorgaand verkeer is op wedstrijd- en trainingdagen en er geregeld voertuigen aan hogere snelheid doorrijden, dit om de veiligheid van de voetballertjes en hun familie te garanderen? Verder zijn er ook heel wat putten thv de strook van de parking naar de ingang van de site, diverse leden verzwikten er reeds hun voet. Kan dit aangepakt worden door eventueel de aanleg van een voetpad?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat er over deze vraag al overleg was tussen openbare ruimte en Boka. Het zebrapad is opgenomen op de werkplanning en er wordt een wegje in hakselhout aangelegd naar dat zebrapad. De parking zal ook beter aangeduid worden. Een voetpad is niet opgenomen in de meerjarenplanning, herstellingen zullen uitgevoerd worden nadat de nutswerken die daar nog gepland zijn, zijn uitgevoerd.

### **4. Vraag van raadslid Jef Vanderoost:**

Onze gemeente werd recent (4/6) getroffen door uitzonderlijk intensieve regenval met heel wat overstromingen tot gevolg. Er zijn de voorbije jaren ook heel wat investeringen geweest om de waterhuishouding te verbeteren (nieuwe rioleringen, bufferbekkens, pompstations, onderhoud waterlopen, ...). Kan de schepencollege toelichten in welke mate deze bekkens optimaal hebben gefunctioneerd? Is er schade is vastgesteld aan gemeentelijke eigendommen of het openbaar domein?

Deze vraag wordt samen met vraag 5 beantwoord.

### **5. Vraag van raadslid Jasper De Jonge:**

De voorbije weken werd Dilbeek verschillende keren getroffen door een zwaar onweer, met bijbehorende ernstige water- en modderoverlast. De gevolgen: kelders die onderliepen en straten die meer dan één keer onder een dikke laag modder terecht kwamen. De Roomstraat in Itterbeek is maar één voorbeeld waar de gemeentelijke arbeiders heel wat werkuren moesten presteren om de straat weer vrij te maken. Zelfs in straten waar er geen schade was, zeker op plaatsen waar extra verhardingen werden geplaatst, stroomde het hemelwater in beken rechtstreeks de riolering in, in plaats van bij te dragen aan de voor ons broodnodige grondwaterreserve.

Ook onze biodiversiteit wordt hierdoor getroffen. Erosie van omliggende akkers kan ervoor zorgen dat jarenlange inspanningen om de Dilbeekse natuurgebieden te beheren zo in één bui teniet worden gedaan. Een onmetelijke schade, maar ook zonde van vele menselijke en financiële inspanningen.

Door de klimaatverandering mogen we ons hier in de toekomst meer en meer aan verwachten.

Bijkomende acties zullen dus nodig zijn en we roepen het bestuur dan ook op om hier planmatig extra maatregelen rond te nemen, en liefst maatregelen mét tanden. Het kan immers niet de bedoeling zijn dat de gemeenschap de kosten moet blijven dragen voor schade die door het nemen van relatief eenvoudige erosie maatregelen kan worden vermeden. Wat ons betreft mag ook hier de vervuiler dus

betalen.

Plant het gemeentebestuur extra maatregelen en, zo ja, dewelke?

Schepen Stijn Quaghebeur duidt eerst dat het onweer van 4 juni zeer uitzonderlijk was. Rioolbuizen worden tegenwoordig ontworpen om een bui T20 (d.w.z. eens om de 20 jaar) te kunnen slikken. Dan gaat het om 230l/sec/ha. Bij dit onweer ging het om 444l/sec/ha of dus bijna het dubbele.

In zo'n geval is lokale wateroverlast niet te vermijden. Toch hebben de vele ingrepen resultaat gehad, o.m. de vervanging van oudere rioolbuizen T5 (d.w.z. voorzien op een bui die eens om de 5 jaar voorvalt) door T20. Wat wel nog voor veel overlast zorgt, is de erosie-problematiek, temeer omdat vele akkers juist geploegd waren.

Uit de informatie van Farys blijkt dat de bufferbekkens hun werk hebben gedaan, maar dat wordt nog gedubbelcheckt bij de beheerder Aquafin. Maar gezien de omvang van de bui, wat dit mogelijk niet toereikend. Aan de andere kant, zonder de bufferbekkens zou de schade groter zijn geweest. Wat betreft de dimensionering van de riolering: die is voorzien op uitzonderlijke omstandigheden, niet op extreme. Nog groter dimensioneren is ruimtelijk ook niet mogelijk.

Naast de modderoverlast, werd op het openbaar domein niet veel schade vastgesteld. Het opruimen heeft heel wat tijd gekost, waardoor ander werk is blijven liggen. Enkele gebouwen hebben wat te lijden gehad, waarvan huisje Mostinckx, met zijn lemen muren, er het ergst aan toe is. Daar wordt gezocht naar de nodige expertise voor herstelling.

Dilbeek beschikt al geruime tijd over een erosiebestrijdingsplan, er wordt momenteel gewerkt aan een actualisering. De bui op 4 juni heeft enerzijds aangetoond dat de genomen erosiebestrijdingsmaatregelen werken en anderzijds waar de pijnpunten nog zijn. Daar wordt samen met de provinciale erosiecoördinator aan gewerkt. Probleem hierbij is dat voor het nemen van maatregelen er een overeenkomst moet zijn met de betrokken landbouwer, wat enige tijd in beslag neemt en wat bovendien niet altijd lukt. Waar er geen vrijwillige samenwerking mogelijk blijkt, moeten we misschien overwegen om dwingendere maatregelen te nemen, bvb een retributiereglement op modderoverlast op de straat.

## **6. Vraag van raadslid Reindert De Schryver:**

Tijdens vorige GR werd een toegangsverbod ingesteld voor de Wolfspuiten en het parkgebied (rond kasteel-gemeentehuis).

Op dat moment was dat, oa mbt de corona-cijfers, een geoorloofde/te verdedigen maatregel.

De coronacijfers zijn ondertussen (sterk) in dalende lijn. In de provincie Vlaams-Brabant gelden enkel nog Vlaamse en federale maatregelen (geen extra maatregelen meer vanuit de gouverneur).

In die zin stellen wij ons de vraag of dit toegangsverbod op dit moment nog geoorloofd/proportioneel is? Temeer daar de zomervakantie voor de deur staat en mensen/appartementsbewoners uit de buurt ook graag na 22u nog in het park/Wolfspuiten vertoeven.

Ons aanvoelen is dat door het aanhouden van dit verbod gedurende de zomermaanden een meerderheid vd buurtbewoners zal gestraft worden omwille van wangedrag van een minderheid.

Er zou nog een onderscheid gemaakt kunnen worden tss de Wolfspuiten en het park, gezien Wolfspuiten om natuurgebied gaat.

Vraag in de marge: een aantal jongeren lanceerden na de beslissing tijdens vorige GR een petitie op sociale media met de vraag het besluit te willen herzien. De burgemeester liet via Facebook weten niet op hun verzoek te willen ingaan. Werd er ondertussen met de jongeren in dialoog gegaan (gezien de participatie-intenties van het bestuur)?

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat beide burgemeestersbesluiten van 14 en 24 mei, die unaniem bekrachtigd werden door de raad, er niet "zomaar" gekomen zijn.

Aan de basis lagen 1) de slechte ervaringen in de zomers van 2019 en 2020 met tal van incidenten en politie-interventies, los van covid, 2) de talrijke incidenten in het voorjaar 2021 met overlast, vuilnis en drank, brandstichting, vandalisme, ... en 3) de covidmaatregelen zoals sluiting horeca om 22u, mondkmaskerplicht en samscholingsverbod vanaf 24u.

Los van de covid-versoepelingen, zijn de besluiten omwille van de andere aanleidingen – die het meeste hinder en overlast veroorzaken - dus zeker nog relevant.

Op de vraag om park en/of Wolfspuiten opnieuw open te stellen na 22u om wandelaars de kans te

geven ook 's avonds buiten te toeven, stelt de burgemeester twee bedenkingen. De huidige besluiten belemmeren geenszins de individuele vrijheid van elke burger om zich na 22u buiten te begeven. Er is enkel een beperking voor enkele locaties. Alle andere mogelijkheden om te genieten van Dilbeeks groen en natuur blijven aanwezig, ook na 22u. De keuze voor het tijdsverbod van 22u tot 6u – in plaats van “van zonsondergang tot zonsopgang” – is gemaakt om het voor iedereen duidelijk en voor de handhaving hanteerbaar te maken. De keuze om enkel 's nachts op pad te willen gaan, mag overigens toch ook in vraag gesteld worden.

Tenslotte wat betreft de petitie van een aantal jongeren. Deze is nooit officieel overhandigd en leefde enkel op de sociale media. De burgemeester beklemtoont dat hij via facebook wél degelijk heeft aangegeven om te willen ingaan op overleg, maar niet voor het direct terugdraaien van de genomen besluiten en dat wegens de opgesomde argumenten.

Hij voegt er aan toe dat voorafgaand aan de opmaak van de besluiten een handhavingsoverleg plaats vond met diverse gemeentelijke diensten, waaronder ook een delegatie van team Jongeren. Hen is daarbij expliciet gevraagd – zeker nog in die eerste weken toen met strengere covid-maatregelen – om extra aandacht te besteden aan het wegwijs maken van jongeren in de beschikbare mogelijkheden voor ontmoeting, afspraken of activiteiten. Zoals bvb de jeugdclubs, die dezelfde openingsrechten kenden als de horeca en hier dus een uitweg konden bieden.

Intussen zijn die mogelijkheden binnen de huidige covid-versoepelingen nóg meer uitgebreid en kunnen ook jongeren hun gading vinden in alle zomerevenementen die ook in Dilbeek intussen opnieuw mogelijk zijn.

Bovendien hebben onze diensten Welzijn en Vrije Tijd, in overleg met politie, de taak van hun flankerend beleid opgenomen ten opzichte van alle Dilbeekse jongeren – georganiseerd of niet – en volgt een plan van aanpak. Daarbij zal rekening gehouden worden met de aanpak van de afbouw van deze besluiten maar dan direct in combinatie met een preventief plan om terugkeer naar die eerste mistoestanden te vermijden.