

**OCMW- EN GEMEENTERAAD**

Zitting van 23 februari 2021

**Aanwezig:** Biesmans Lucille, Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Joseph, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 23.03.2021

**Namens de raad,**

Marianne Vanden Houte  
Algemeen directeur



Michel Valkeniers  
Voorzitter



## INHOUD

<b>Openbare zitting ocmw-raad</b> .....	<b>3</b>
Organisatie - Team .....	3
1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 26.01.2021 .....	3
<b>Openbare zitting gemeenteraad</b> .....	<b>4</b>
Organisatie - Team .....	4
2. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 26.01.2021 .....	4
Politie .....	4
3. GR: POL: Aankoop van 2 dienstmotorfietsen voor de lokale politie van Dilbeek (raming €39.852,00 excl. BTW of €48.220,92 incl. BTW) .....	4
Dilbeek MT + beleidscel .....	5
4. GR: bekrachtiging politiebepsluit nr. 2021/008 "Tijdelijke sluiting school en tijdelijke opschorting naschoolse activiteiten naar aanleiding van uitbraak van het coronavirus Covid-19 in basisschool De Klimop" .....	5
Financiën - Backoffice .....	7
5. GR: Covid-19: kennisgeving van uitgaven voor corona vaccinatiecentrum te Dilbeek aan te gaan buiten de op 15 december 2020 goedgekeurde meerjarenplanwijziging .....	7
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte .....	8
6. GR: voorstel tot resolutie van de gemeenteraden Halle-Vilvoorde aangaande de Brusselse stadstol .....	8
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte .....	10
7. GR: Goedkeuring ontwerpakte inname deel perceel i.f.v. de heraanleg van de tramterminus Groot-Bijgaarden .....	10
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte .....	17
8. GR: Kennisgeving aanvullend verkeersreglement .....	17
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	18
9. GR: OMV - 2020/312 - mevrouw Marianne Vanden Houte, namens de gemeente Dilbeek - het aanleggen van een parking: beslissing over de zaak van de wegen .....	18
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen .....	20
10. GR: goedkeuring kosteloze grondafstand, Bodegemstraat en Snikbergstraat, voor toevoeging aan het openbaar domein .....	20
Vrije Tijd - Jongeren .....	25
11. GR: Wijziging reglement betreffende de ondersteuning van het jeugdwerk .....	25
Organisatie - Team .....	52
12. GR: Vraagstelling openbare zitting .....	52

# OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

---

## Organisatie - Team

1. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 26.01.2021

---

## Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

## Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 26.01.2021 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 26.01.2021, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Organisatie - Team

2. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 26.01.2021

---

### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

### Beslissing

#### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 15.12.2020 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 15.12.2020, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Politie

3. GR: POL: Aankoop van 2 dienstmotorfietsen voor de lokale politie van Dilbeek (raming €39.852,00 excl. BTW of €48.220,92 incl. BTW)

---

### Toelichting

Twee van de vier dienstmotorfietsen van de lokale politie zijn aan vervanging toe. Deze kunnen aangekocht worden via het raamcontract van de federale politie.

In dit raamcontract (FORCMS 2016 R3-004-1BMW) komt het volgende model in aanmerking:

- BMW R1250RT: €12.081,00 (excl. BTW per stuk)
- ombouw politieuitrusting: €7.845,00 (excl. BTW per stuk)

### Juridisch kader

- wetgeving overheidsopdrachten
- Decreet Lokaal Bestuur

### Financieel kader

- algemene rekening: 330/743-51
- bestelbon: 2021/66
- beschikbaar krediet: €60.000,00
- uitgave: €48.220,92

- 2021/POL/04

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De aankoop van 2 dienstmotorfietsen voor de lokale politie van Dilbeek, via de aankoopcentrale van de federale politie (raamcontract FORCMS 2016 R3-004-BMW) wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** De raming van €48.220,92 incl. BTW, wordt goedgekeurd.

**Artikel 3.** Het krediet onder artikel 330/743-51 van de buitengewone begroting van 2021 wordt aangewend.

**Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de opdracht te gunnen.

**Artikel 5.** Een afschrift van dit besluit wordt, in het kader van het specifiek toezicht, overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en de minister van Binnenlandse Zaken.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

4. GR: bekrachtiging politiebepsluit nr. 2021/008 "Tijdelijke sluiting school en tijdelijke opschorting naschoolse activiteiten naar aanleiding van uitbraak van het coronavirus Covid-19 in basisschool De Klimop"
- 

### Toelichting

Tijdens het weekend van 23.01 en 24.01 werden er verschillende besmettingen van het coronavirus Covid-19, waaronder de Britse variant, vastgesteld in de gemeenteschool De Klimop te Schepdaal bij kinderen onder de 13 jaar.

Er werd daarom gevreesd voor een verslechtering van de plaatselijke epidemiologische situatie.

Deze vaststelling vereiste een drastische beperking van de sociale contacten en het was noodzakelijk om bijzonder aandacht te besteden aan activiteiten die een aanzienlijk risico op verspreiding van het virus met zich meebrengen en om activiteiten te blijven verbieden die te nauwe contacten tussen individuen impliceren en/of een groot aantal personen samenbrengen. Er moest zoveel als mogelijk vermeden worden dat het gezondheidszorgsysteem dermate onder druk komt te staan dat noodzakelijke zorgverlening in het gedrag komt.

De crisiscel, waar ook een lokale arts, de federaal gezondheidsinspecteur en de coördinerend arts van de eerstelijnszone aan deelnamen, adviseerde om de school te sluiten aangezien het risico op een verdere verspreiding anders zeer reëel zou worden. De resultaten van de positieve testen bleken een zeer hoge virale lading te hebben en in de acute fase te zitten, zodat er mogelijks nog meer positieve testresultaten zouden volgen. De kleuterschool werd gemonitord maar hier waren op dat ogenblik geen overwegingen die een sluiting noodzakelijk of proportioneel maakten.

Conform de geformuleerde adviezen en conform het protocol met betrekking tot het sluiten van een school besliste de burgemeester om over te gaan tot het preventief sluiten van de lagere school tot en met 31.01.2021 aangezien enig uitstel een reëel gevaar kon betekenen voor de openbare gezondheid, meer bepaald de epidemiologische situatie. Ook de buitenschoolse opvang voor de lagere school werd tijdelijk gesloten.

Aangezien besloten werd om de lagere afdeling van de school De Klimop een week te sluiten, moest er ook worden vermeden dat het virus verder werd verspreid door eventuele naschoolse activiteiten in de deelgemeente.

Teneinde de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te vertragen en te beperken en teneinde te vermijden dat de effectiviteit van de maatregel van het sluiten van de school in het gedrang kwam, was het daarom aangewezen om alle buitenschoolse activiteiten in georganiseerd verband eveneens gedurende een week te verbieden voor kinderen onder de 13 jaar in Schepdaal.

Conform de Nieuwe Gemeentewet dient dit besluit, op straffe van verval, ter bekrachtiging voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

## Juridisch kader

- Verdrag tot bescherming van de Rechten van de Mens en de fundamentele vrijheden en in het bijzonder artikel 5,§1,e);
- De verklaring van de WHO van 30 januari 2020 van een noodsituatie op het gebied van de volksgezondheid van internationaal belang;
- De wet van 6 maart 1818 met betrekking tot de straffen die moeten worden opgelegd voor overtredingen van algemene maatregelen van intern bestuur, evenals de straffen die kunnen worden vastgesteld door de reglementen van de provinciale of gemeentelijke autoriteiten;
- de wet op het Politieambt van 5 augustus 1992, en meer bepaald de artikelen 4, 5, 7, 8 en 11;
- artikelen 4,5,7,8 en 11 van de Wet op het politieambt van 5 augustus 1992;
- artikel 28 van het Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijke en provinciaal niveau en de rol van de burgemeesters en provinciegouverneurs bij gebeurtenissen en situaties van crisis die coördinatie of beheer op nationaal niveau vereist;
- het Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus Covid-19;
- het Ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 januari 2021;
- akkoord d.d. 23 januari 2021 van de minister van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing om voor kinderen onder de 13 jaar de buitenschoolse activiteiten in georganiseerd verband te verbieden tot aan de start van de krokusvakantie in de vermelde gemeenten;
- Nieuwe gemeentewet, artikelen 133 en 135§2, 5°.

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het politiebesluit nr. 2021/008 inzake de "tijdelijke sluiting school en de tijdelijke opschorting naschoolse activiteiten naar aanleiding van uitbraak van het coronavirus Covid-19 in basisschool De Klimop" met onderstaande bepalingen, wordt bekrachtigd als volgt:

*"Artikel 1. De lagere gemeenteschool De Klimop te Schepdaal, Marktstraat 25 wordt vanaf maandag 25.01.2021 tot en met zondag 31.01.2021 gesloten. Er wordt in die periode ook geen naschoolse opvang georganiseerd voor leerlingen van de lagere school.*

**Artikel 2.** Zijn verboden op en vanaf het grondgebied van de deelgemeente Schepdaal voor kinderen jonger dan 13 jaar:

1. de activiteiten in georganiseerd verband, in het bijzonder door een club of vereniging;
2. kampen, stages en activiteiten alsook de speelpleinwerking;
3. niet-professionele sportieve wedstrijden en niet-professionele sporttrainingen;
4. de fysieke lessen en activiteiten georganiseerd in het kader van het deeltijds kunstonderwijs.

**Artikel 3.** Dit besluit is onmiddellijk uitvoerbaar blijft in werking tot en met zondag 31 januari 2021.

**Artikel 4.** Inbreuken op dit besluit worden overeenkomstig artikel 22 van het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te

beperken, beteugeld met de straffen bepaald door artikel 187 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

**Artikel 5.** Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 285 van het Decreet lokaal bestuur.

**Artikel 6.** Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de procureur des Konings van Halle-Vilvoorde met oog op de strafrechtelijke handhaving van dit besluit, aan de provinciegouverneur en aan Noodplanning Vlaams-Brabant. "

---

## Financiën - Backoffice

5. GR: Covid-19: kennisgeving van uitgaven voor corona vaccinatiecentrum te Dilbeek aan te gaan buiten de op 15 december 2020 goedgekeurde meerjarenplanwijziging
- 

### Toelichting

Op basis van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur kan het college van burgemeester en schepenen over uitgaven beslissen waarvoor geen kredieten werden voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan en waarvoor uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken. Dit is het geval m.b.t. de beslissing om in de vroegere doe-het-zelfzaak Royer te Dilbeek een vaccinatiecentrum binnen de Eerstelijnszorg Pajottenland (ELZ P) op te richten ten behoeve van de inwoners van Dilbeek en Ternat.

Er worden uitgaven verwacht voor 3 grote projecten:

1. Project infrastructuur samen met Ternat, waarbij Dilbeek de leiding neemt.
2. Project HR vaccinatieteams te Dilbeek en Gooik onder toezicht van ELZ P
3. Project Programmamanagement/Zorgraad voor al de gemeenten onder toezicht van ELZ P

Al de uitgaven zullen in belangrijke mate worden gesubsidieerd. Meer info zal hierover op regelmatige basis worden overgemaakt aan het college.

De uitgaven en ontvangsten werden niet voorzien in het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 dat op 15 december 2020 door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Het college moet de gemeenteraad hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen en de financiële gevolgen voorzien in een volgende wijziging van het meerjarenplan.

### Juridisch kader

Decreet Lokaal bestuur artikel 269

### Financieel kader

actie 2025D3AP02A012 AR 61350000 AR 70409999 te openen met  
beleidsveld 0490 - alles mbt triagecentrum Lennik  
beleidsveld 049001- alles mbt vaccinatiecentrum INFRA  
beleidsveld 049002- alles mbt vaccinatiecentrum HR vaccinatieteams  
beleidsveld 049003- alles mbt programmamanagement/ zorgraad

### Beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis dat door het college van burgemeester en schepenen uitgaven worden gemaakt buiten het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 met betrekking tot het vaccinatiecentrum te Dilbeek en dat de financiële gevolgen hiervan zullen opgenomen worden in de volgende wijziging van het meerjarenplan.

---

## BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

### 6. GR: voorstel tot resolutie van de gemeenteraden Halle-Vilvoorde aangaande de Brusselse stadstol

---

#### Toelichting

Op vraag van het toekomstforum Halle Vilvoorde Centrumregio wordt een voorstel tot resolutie aangaande de Brusselse stadstol voorgelegd aan de gemeenteraad.

Volgens het Brusselse project SmartMove zullen pendelaars die vanaf 2022 Brussel binnenrijden met de wagen een tolheffing en kilometervergoeding moeten betalen. Het systeem bestaat uit een stadstol en daarbovenop een heffing per gereden kilometer die varieert volgens spits- en dalperiode en het aantal fiscale pk's van het voertuig.

Voor de Brusselaars komt er een gedeeltelijke compensatie door de afschaffing van de verkeersbelasting. Voor de Vlaamse (en Waalse) autependelaars is het een nieuwe bijkomende belasting. De belasting zal gelden over de volledige oppervlakte van het gewest en zou kunnen oplopen tot € 2.000 per jaar. In totaal rekent Brussel op een opbrengst van maar liefst een half miljard euro.

Hoewel de exacte modaliteiten nog bekend moeten worden, is het volgens het toekomstforum duidelijk dat het gaat om een fiscale ongelijkheid en een zuivere belastingverhoging.

Meer dan de helft van de 700.000 Brusselse jobs wordt ingevuld door niet-Brusselaars. Bijna 40% van de pendelaars rijdt naar Brussel met de auto, maar ook bewoners van de rand rond Brussel rijden naar de stad voor winkels, dienstverlening, cultuur, Brusselse rechtbanken, etc.

Een belasting op het gebruik van de auto in plaats van op het bezit ervan is principieel niet verkeerd, maar dan moet de pendelaar kunnen beschikken over voldoende alternatieven: een performant openbaar vervoer, randparkings en park-and-rides, mobipunten, een netwerk aan veilige en vlotte fietssnelwegen enzovoort. Brussel mag geen kosten doorschuiven naar de pendelaars van Dilbeek en de andere gemeenten in de rand rond Brussel.

Het Toekomstforum is van oordeel dat deze Brusselse stadstol voor de inwoners van Halle-Vilvoorde negatief is, en dat het voor onze inwoners neer komt op een extra belasting. Een dergelijke maatregel mag niet eenzijdig, zonder voorafgaand overleg, ingevoerd worden. Zij vragen dan ook aan Vlaanderen om aan te dringen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om actief een dialoog aan te gaan met de andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland.

#### **Volgend amendement werd ingediend door raadslid Karel De Ridder, namens de fractie Groen-sp.a:**

*"Met Groen-sp.a kunnen we deze resolutie niet goedkeuren. Omdat we het er inhoudelijk niet mee eens zijn: de slimme kilometerheffing biedt juist kansen voor een meer duurzame mobiliteit. En, omdat deze resolutie wel erg tendentius omgaat met de waarheid, want :*

- Er is er steeds bereidheid geweest tot overleg vanuit Brussel, uiteraard op basis van een concreet voorstel dat onmiddellijk voor overleg is geagendeerd op het overlegcomité. Het Brussels Gewest heeft altijd haar hand uitgestoken voor overleg, en blijft dat doen. Het liefst gebeurt de invoering in samenwerking met de andere twee Gewesten. Vlaanderen was ook lang van plan om een slimme km-heffing in te voeren, maar stapte begin 2019 plots van dat idee af (tegen een grote eigen studie in!). Omdat de andere Gewesten niet samen wilden nadenken over een slimme km-heffing, werkte de Brusselse Regering dan maar zelf een voorstel uit. Samenwerking kan nog altijd, en graag zelfs. Maar Brussel kan ook niet blijven wachten om de mobiliteit en de luchtkwaliteit eindelijk te verbeteren.*
- De slimme kilometerheffing is een mobiliteitsmaatregel, geen 'eenzijdige belastingverhoging'. Ze brengt liefst zo weinig mogelijk op stelt de Brusselse regering. De winst zit wel in gezondere lucht, vlottere mobiliteit voor elkeen, kortom: een stad op mensenmaat. Alle inkomsten van Smart Move worden geïnvesteerd in mobiliteit en vooral de alternatieven, om openbaar vervoer en actieve weggebruikers een nog beter aanbod te kunnen geven. (Ter info: de geraamde inkomsten liggen ver onder het door sommigen graag genoemde bedrag van een half miljard. De bruto-inkomsten bedragen volgens de impactstudie 380 miljoen. Daarvan moeten de huidige inkomsten van de Brusselse verkeersbelastingen (200 miljoen) worden afgetrokken, die zullen wegvallen. Het gaat dus om 180 miljoen netto-inkomsten die 1. zullen dalen naargelang de*



vergroening van het wagenpark en de voorziene modal shift meer en meer werkt. 2. Integraal geherinvesteerd zullen worden in alternatieven.)

Als de Vlaamse regering doorgezet had met de plannen voor een slimme km-heffing, had zij net als de Brusselse regering als compensatie de kosten voor autobezit kunnen laten dalen. Je kan de Brusselse regering niet verwijten dat Vlaanderen die kans op een eerlijkere verkeersfiscaliteit mist.

- Iedereen heeft baat bij betere mobiliteit, Brusselaars en niet-Brusselaars. Het betekent minder files, gezondere lucht, een groter aanbod aan duurzame alternatieven en vooral ook minder voortijdige overlijdens door slechte luchtkwaliteit (oa fijn stof) .
- Brussel investeert vandaag al sterk in alternatieven (zie ook de recent nog ingevoerde BXL XL-pas ), in performant openbaar vervoer, in overstapparkings, in fietsbeleid. Vlaanderen heeft daarentegen veel te weinig geïnvesteerd in De Lijn. De kwaliteit van de dienstverlening gaat achteruit. Via basisbereikbaarheid en de vervoersregio's wordt de hete aardappel voor een deel naar de gemeenten doorgeschoven, zonder dat er voldoende middelen tegenover staan. (zie recent protest van de gemeenten uit het Pajottenland die klagen quasi vergeten te worden inzake OV) Brussel blijft vragende partij om samen met Vlaanderen, Wallonië en de federale overheid te investeren in duurzame alternatieven voor verplaatsingen van en naar Brussel, dat is nogmaals duidelijk gebleken in het laatste overleg van dec 2020.
- En tot slot...Hoe oprecht is een oproep tot dialoog als je meteen al dreigt met alle juridische middelen te strijden tegen de slimme kilometerheffing?

Daarom doen wij van Groen-sp.a een alternatief voorstel, waarin we alle betrokkenen oproepen tot constructief overleg en we het belang van duurzame alternatieven beklemtonen. :

Gelet op de plannen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de invoering van een slimme kilometerheffing( maar dossier Sven Gatz, OpenVLD),maar wetende dat er nog niks is beslist en het Brussels gewest 2021 uittrok om verder te overleggen met de andere gewesten ;

Gelet op het vrij grote aantal inwoners van onze gemeente dat zich voor werk, onderwijs, vrije tijd of dienstverlening naar Brussel verplaatst;

Gelet op de nood aan duurzame vervoersalternatieven, en gezien de blijvende verkeersopstoppingen, in en rond onze hoofdstad;

Gelet op het feit dat ook de Vlaamse automobilist recht moet krijgen op, een verkeersbelasting gebaseerd op het gebruik en niet op het bezit van een wagen, en dus van, de afschaffing van de huidige bestaande verkeersbelasting;

Gelet op het feit dat Brussel niettegenstaande bijna 1 op 2 gezinnen geen wagen (meer) heeft, samen met Antwerpen, toch trieste kampioenen zijn inzake slechte luchtkwaliteit en (hierdoor) voortijdig overlijden én gezien de onlangs nog verhoogde klimaatambitie van de Europese Raad én gezien we best onze klimaat doelstellingen halen willen we Europese boetes verder vermijden;

Roept de gemeenteraad van Dilbeek alle betrokken overheden op, in eerste instantie de Vlaamse en Brusselse regering:

- Constructief te overleggen over de plannen van de Brusselse regering voor de invoering van een slimme kilometerheffing;
- Daarbij te pleiten voor maatregelen die iedereen ten goede komen, Brusselaars en niet-Brusselaars;
- Daarbij prioritair te investeren in en samen te werken voor de ontwikkeling van openbaar vervoer en andere duurzame vervoersalternatieven.

**Met 5 ja-stemmen (De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, De Schrijver Reindert, De Ridder Karel, Robbe Yann), 25 nee-stemmen (Deleu Luc, Erkelbout Jan, De Win Harry, Dedobbeleer Kurt, Rons**

Alexis, Vanhee Fré, Janssens Linda, Staquet Nathalie, De Dobbeleer Frank, Zelderloo Walter, Platteau Stefaan, Vanden Meerssche Paul, Pardon Guy, Van den Houte Anneleen, Walravens Joseph, Biesmans Lucille, Quaghebeur Stijn, Savenberg Bob, Segers Willy, Van Hove Diane, Willen Marc, Valkeniers Michel, Peeters Kris, Hellinckx Karine, Janssens Dirk) en 5 onthoudingen (Vanderoost Jef, De Clerck Frank, Groenweghe Nele, Zelderloo Elke, Roesems Gino) wordt het amendement verworpen.

## Beslissing

**30 ja:** Van den Houte Anneleen, De Dobbeleer Frank, Platteau Stefaan, Erkelbout Jan, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Dedobbeleer Kurt, Vanderoost Jef, De Win Harry, Staquet Nathalie, Zelderloo Walter, Rons Alexis, De Clerck Frank, Groenweghe Nele, Biesmans Lucille, Janssens Linda, Vanhee Fré, Walravens Joseph, Vanden Meerssche Paul, Pardon Guy, Quaghebeur Stijn, Savenberg Bob, Peeters Kris, Van Hove Diane, Segers Willy, Roesems Gino, Hellinckx Karine, Janssens Dirk, Willen Marc, Valkeniers Michel

**3 nee:** De Schrijver Reindert, Robbe Yann, De Ridder Karel

**2 onthoudingen:** De Jonge Jasper, El Hajui Rachid

**Artikel 1.** De gemeenteraad verzet zich tegen de eenzijdige belastingverhoging die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door een stadstol en kilometerheffing wil opleggen aan de pendelaars.

**Artikel 2.** De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse Regering om:

- aan te dringen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om actief de dialoog aan te gaan met de andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland, over haar voornemen tot invoering van een kilometerheffing of stadstol;

- als de dialoog met de andere gewesten geen oplossing biedt, alle juridische middelen aan te wenden opdat de pendelaars vanuit Vlaanderen door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd worden;

**Artikel 3.** De gemeenteraad vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen om contact op te nemen met het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde om na te gaan of een gezamenlijk optreden mogelijk is teneinde de Brusselse stadstol te verhinderen of anderszins de impact ervan op onze pendelaars te minimaliseren.

---

## BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

7. GR: Goedkeuring ontwerpakte inname deel perceel i.f.v. de heraanleg van de tramterminus Groot-Bijgaarden

---

### Toelichting

De MIVB start in Groot-Bijgaarden met de vernieuwing van de traminfrastructuur vanaf de tramterminus ter hoogte van het Dansaert Park samen met de verdere tramsporen richting Brussel. De tramterminus wordt in die zin aangepast dat de tram geen lus meer hoeft te maken via de Brusselstraat - Guido Gezellestraat, maar rechtstreeks vanop de Brusselstraat naar de terminus in de Rob. Dansaertlaan rijdt en op die manier weer vertrekt.

Om dit mogelijk te maken dient er een deel onderstaande percelen, gelegen op de site van het Dansaert Retail Park opgenomen te worden in het openbaar domein. Het gaat om:

- 4de afdeling, sectie B, deel van nr 116/V/20 voor een inname van 77 m<sup>2</sup>
- 4de afdeling, sectie B, deel van nr 116/A/19 voor een inname van 259m<sup>2</sup>
- 4de afdeling, sectie B, deel van nr 116/M/22 voor een inname van 6 m<sup>2</sup>

Het innameplan werd opgemaakt door Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13a te 1000 Brussel op 20.01.2020.

De eigenaar van de desbetreffende percelen werd in kennis gesteld en gaat akkoord met een gratis grondoverdracht. Hiervoor werd een belofte tot overeenkomst van afstand opgesteld.

De ontwerpakte werd opgesteld door de stroom openbare ruimte en zal verleden worden voor de burgemeester waarbij de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad de gemeente vertegenwoordigen.

## **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** Het innameplan, opgesteld door studiebureau Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13a te 1000 Brussel op 20.01.2020 wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** De basisakte voor de innemingen wordt als volgt goedgekeurd:

Het jaar tweeduizend eenentwintig, op \*\*\*, te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor mij, de heer Wilfried SEGERS, burgemeester van de gemeente Dilbeek, instrumenterend ambtenaar:

**1.** \*\*\*,

hierna genoemd "**de overdrager**",

**2.** de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, \*\*\*;
- de algemeen directeur, \*\*\*;

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2021 waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de hogere overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en dat door de administratief toezichthoudende overheid geen vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken,

hierna genoemd "**de overnemer**".

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

## **Verkoop**

De overdrager verklaart de hierna beschreven goederen gratis af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de overnemer, die dit aanvaardt:

## **GEMEENTE DILBEEK - vierde afdeling Groot-Bijgaarden**

In een grootwarenhuis, gelegen in de Robert Dansaertlaan 7-9, gekadastraerd volgens titel **sectie B, deel van nummer 116/V/20**, en **nummer 116/A/19**, voor een oppervlakte van twee hectare zesentwintig are vierenveertig centiare vijfenvijftig decimilliare (2h 26a 44ca 55dma), en volgens recent kadastraal uittreksel, **sectie B, nummer 116/M/22** :voor een oppervlakte van twee hectare twaalf are zevenentwintig centiare (2ha 12a 27ca) :

1. een **stuk grond** met gereserveerd perceelidentificatienummer **B 116/V/22 P0000** voor een bovengrondse inneming in volle eigendom voor een oppervlakte volgens meting van zevenenzeventig vierkante meter (**77m<sup>2</sup>**) (inname 1.1) ;

en

2. een **stuk grond** met gereserveerd perceelidentificatienummer **B 116/W/22 P0000** voor een bovengrondse inneming in volle eigendom voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderdnegeenvijftig vierkante meter (259m<sup>2</sup>) (inname 1.2) ;

en

3. een **stuk grond** met gereserveerd perceelidentificatienummer **B 116/X/22 P0000** voor een bovengrondse inneming in volle eigendom voor een oppervlakte volgens meting van zes vierkante meter (6m<sup>2</sup>) (inname 1.3).

Hierna genoemd "**het goed**".

### **Grondplan**

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming "inneming nr. 1.1, 1.2 en 1.3", op het innameplan met projectnummer 04800036 opgesteld op 20/01/2020 door studiebureau SWECO, vestiging Brussel, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder 23026-10344 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de instrumenterend ambtenaar *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

-

### **Eigendomsorsprong**

\*\*\*

-

### **Algemene voorwaarden**

Voorgaande overdracht heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De overnemer zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het overgedragen goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

De overdrager verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.

2. Het goed wordt overgedragen voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.

De overdrager verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.

3. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevond op 2 september 2020.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige beschadiging sedert voormelde datum.

4. De overdrager zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

5. Het goed wordt overgedragen met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is, met uitzondering van de erfdienstbaarheden die hierna worden vermeld, en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleen heeft.

In de voormelde eigendomstitel van de overdrager werden de volgende erfdienstbaarheden overeengekomen:

**" 1° Erfdienstbaarheid van doorgang**

*Er wordt een eeuwigdurende en kostenloze erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd ten voordele van Lot 2 en ten laste van Lot 1 (lijdend erf) zodat het achterliggende Lot 2 kan ontsloten worden en toegang krijgt tot de R. Dansaertlaan.*

*Er wordt tevens een eeuwigdurende en kostenloze erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd ten voordele van Lot 3 en ten laste van Lot 2 (lijdend erf) en Lot 1 (lijdend erf) zodat het achterliggende Lot 3 kan ontsloten worden via en toegang krijgt tot de R. Dansaertlaan.*

*Meer bepaald genieten Loten 2 en 3 van een recht van doorgang en uitweg over de nog aan te leggen weg op Lot 1 (in gele kleur aangeduid op het plan in bijlage) en geniet Lot 3 van een recht van doorgang en uitweg over de nog aan te leggen weg op Lot 2, zoals aangeduid in paarse kleur op het plan in bijlage. De kosten van onderhoud en herstelling van de weg aangeduid in gele kleur op het plan in bijlage zullen door de eigenaars van Loten 1 en 2 gedragen worden pro rata de bebouwde oppervlakte van respectievelijk Loten 1 en 2. Voor het deel van de wegenis aangeduid in gele kleur op het plan in bijlage en die loodrecht ligt ten opzichte van de R. Dansaertlaan (en die ook gebruikt zal worden door Lot 3) zal Lot 3 bijdragen in de kosten van onderhoud en herstelling pro rata de bebouwde de bebouwde oppervlakte van Lot 3 in de totale bebouwde oppervlakte van Loten 1, 2 en 3.*

**2° Erfdienstbaarheid van nutsvoorzieningen**

*Er wordt een eeuwigdurende en kostenloze erfdienstbaarheid van nutsvoorzieningen gevestigd, over het lot 1, in voordeel van de achterliggende loten 2 en 3, en over het lot 2, in voordeel van het achterliggende lot 3, over een tracé gelegen langs de wegen zoals vermeld in punt 1°, tot aan de Robert Dansaertlaan of Petrus Bayensstraat. "*

De overnemer verklaart volledige kennis te hebben van de gevestigde erfdienstbaarheden en verbindt zich ertoe deze na te leven, voor zover ze nog van toepassing zijn.

6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.

7. De overnemer zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het overgedragen goed bezwaren, betalen en dragen.

De overdrager verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

8. De overnemer verbindt zich ertoe in samenspraak met de overdrager en de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) te zorgen voor een veilige afsluiting tussen het perron en de parking van Dansaert Retail Park en een verharde doorgang te voorzien.

**Bodemdecreet**

1. De overdrager verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;

- het goed niet aangetast is door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 27 januari 2020 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij een bodemattest afgegeven voor het goed.

De inhoud van het attest luidt als volgt:

*"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

## 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

*De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.*

## 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

### 2.2.1 Historische verontreiniging

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.03.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

*DATUM: 19.03.2015*

*TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek*

*TITEL: beschrijvend bodemonderzoek Dansaert Retail Park NV te Groot-Bijgaarden, 14/831*

*AUTEUR: Mava NV*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De partijen verklaren dat de overnemer vóór de totstandkoming van de verkoop op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

**3.** De instrumenterend ambtenaar wijst de overnemer er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

-

## **Stedenbouw**

**1.** De partijen erkennen dat hun aandacht gevestigd werd op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

**2.** Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek de dato 17 september 2020, blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;
- het overgedragen goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse met als bestemming bufferzone.

De overnemer erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

**3.** De overdrager verklaart :

- dat voor het overgedragen goed :

-- een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de overnemer toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, namelijk

- het opvullen van gronden. Referte: 871.1/73/2/032;
- het uitvoeren van aanpassingswerken aan de R. Dansaertlaan ter ontsluiting van een nog te realiseren bedrijven- en winkelzone. Referte: 874.1/13/2/345

- het bouwen van een winkelcomplex bestaande uit een handelsgebouw, twee afzonderlijke horecagebouwen en parkeerplaatsen in open lucht. Referte:874.1/13/2/346
- het plaatsen van publiciteitsborden. Referte: 874.1/14/2/145
- het plaatsen van uithangborden en een reclametotem. Referte: 874.1/14/2/313
- het plaatsen van 3 cabines voor nutsvoorzieningen. Referte: 874.1/15/2/016
- het plaatsen van brievenbussen. Referte: 874.1/15/2/312
- het plaatsen van een signalisatietotem. Referte: 874.1/16/2/087
- het aanleggen van een fietspad in de Robert Dansaertlaan. Referte: 874.1/17/1/083
- het heraanleggen van het openbaar domein in de Robert Dansaertlaan en de Brusselsestraat tussen de Guido Gezellestraat en de grens met het Brussels Gewest naar aanleiding van de vernieuwing van de tramsporen door de MIVB. Referte: 2020/303 (status: in aanvraag)
- uit de stedenbouwkundige inlichtingen blijkt dat de volgende milieuvergunningen werden uitgereikt :
  - omschrijving: uitbaten van een hoogspanningscabine dd. 27/10/2014 met refertenr. 752.3/14/2/025 ;
  - omschrijving: uitbaten van een supermarkt met beenhouwerij dd. 02/03/2015 met refertenr. 752.3/15/2/009 ;
  - omschrijving: uitbaten van een airco-installatie in kledijwinkel dd. 01/06/2015 met refertenr. 752.3/15/2/022 ;
  - omschrijving: uitbaten van een hoogspanningscabine dd. 09/02/2015 met refertenr. 752.3/15/2/006 ;
  - omschrijving: uitbaten van een hoogspanningscabine dd. 11/04/2016 met refertenr. 752.3/16/2/006 ;
  - omschrijving: oprichten van een kareelbakkerij (ontginning grondstoffen + bakovens) dd. 18/08/1920 met refertenr. 752.0/1920/2/001 ;
  - omschrijving: verlengen van toelating/oprichten van veldovens op de bestaande kareelbakkerij dd. 01/06/1921 met refertenr. 752.0/1920/2/001 ;
  - omschrijving: uitbreiden van de bestaande kareelbakkerij qua oppervlakte + bouwen van veldovens dd. 03/10/1922 met refertenr. 752.0/1920/2/001 ;
  - omschrijving: verder uitbaten van veldovens op een bestaande kareelbakkerij dd. 10/09/1924 met refertenr. 752.0/1920/2/001 ;
  - omschrijving: inrichten van een opslagplaats voor 2000kg brandhout en 4 motoren met een gezamenlijke kracht van 2.75PK nodig voor het aandrijven van verschillende apparaten ter bereiding van soep dd. 06/03/1961 met refertenr. 752.0/1961/2/075 ;
  - omschrijving: aangifte van aanhorigheden bij een bestaande graverij: een ringoven Hoffmann (lengte 50m, breedte 24m, hoogte 3m, inhoud 430.00 stenen waals formaat,... met elektrische meter van 1.46 kW). Tevens een schouw van 54m, droogloodsen, drie kuilen, kneedmachine, 3 Majo-matic persen,... dd. 05/05/1966 met refertenr. 752.0/1996/2/136 ;
- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;
- geen *as built* attest opgesteld werd ;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel ;
- dat er voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is ;
- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

#### **4. De overdrager verklaart :**

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

**5.** De overnemer erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om voor het afsluiten van de overdracht (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het overgedragen goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het overgedragen goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

**6.** De overnemer erkent dat zijn aandacht er werd op gevestigd dat het in stand houden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

**7.** Uit de stedenbouwkundige inlichtingen blijkt dat het perceel het voorwerp heeft uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing.

#### **Verdeling**

Het overgedragen goed maakte deel uit van een groter kadastraal perceel.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek werd in kennis gesteld van het verdelingsplan van het perceel en heeft hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

#### **Decreet betreffende het onroerend erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet opgenomen is in de landschapsatlas, noch in de inventaris van archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken.

-

#### **Verklaringen van de overdrager**

De overdrager verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht ;
- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het overgedragen goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;
- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

#### **Integraal waterbeleid**

Uit een raadpleging van het Geoloket "Watertoets en Overstromingskaarten" blijkt dat het goed gelegen is in niet-overstromingsgevoelig gebied.

#### **Risicozone voor overstroming**

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.



### **Pro fisco**

De overnemer verklaart dat deze overdracht gebeurt ten algemene nutte. In toepassing van artikel 2.9.6.0.3. 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit worden deze akte en haar bijlagen kosteloos geregistreerd.

### **Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)**

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

-

### **Prijs**

De overdracht wordt kosteloos overgedragen.

### **Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte en alle leveringskosten zijn ten laste van de overnemer.

-

-

### **Ontslag ambtshalve inschrijving**

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

### **Identiteit**

De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de burgemeester.

---

## **BZ-WO-OR - Openbare Ruimte**

### **8. GR: Kennisgeving aanvullend verkeersreglement**

---

#### **Toelichting**

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet 16.03.1968: politie van het wegverkeer
- KB 01.12.1975: algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- MB 11.10.1976: minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens

- Ministeriële omzendbrief 14.11.1977: aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit 20.10.2009: delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

## Beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van volgende door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen:

- C 30.11.2020: Stilstaan- en parkeerverbod in de Jachthofweg.
- C 30.11.2020: Invoeren van éénrichtingsverkeer en fietsstraat in de Sint-Martinusstraat te Sint-Martens-Bodegem, tussen Wolsemstraat en Nieuwe Wolsemiaan en invoering van een schoolstraat in de Sint-Martinusstraat, tussen Processiestraat en Nieuwe Wolsemiaan.
- C 30.11.2020: Oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van het kruispunt van de Kerkberg en Sint-Martinusstraat te Sint-Martens-Bodegem.
- C 30.11.2020: Parkeerverbod in de Lumbeekstraat te Sint-Ulriks-Kapelle, aan de pare huisnummerkant tussen Brusselstraat en huisnummer 4 en oversteekplaats ter hoogte van huisnummer 29.
- C 30.11.2020: Invoeren van een schoolstraat in de Kerkstraat te Sint-Ulriks-Kapelle, tussen de Brusselstraat en huisnummer 3.
- C 21.12.2020: Parkeerverbod op de N282/Lenniksebaan te Dilbeek, ter hoogte van huisnummer 84 tot 86.
- C. 11.01.2020: Parkeerplaats voor personen met een handicap, in de Livinus Walravenslaan, 19 te Dilbeek.

---

## BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen

9. GR: OMV - 2020/312 - mevrouw Marianne Vanden Houte, namens de gemeente Dilbeek - het aanleggen van een parking: beslissing over de zaak van de wegen
- 

### Toelichting

Op 14 september 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door mevrouw Marianne Vanden Houte, namens de gemeente Dilbeek, met als contactadres Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek, voor het aanleggen van een openbare parking langs een zijwegje van de Itterbeeksebaan. Het zijwegje situeert zich tussen de meergezinswoning Itterbeeksebaan nr. 222 en het terrein van het OCMW van Dilbeek en geeft toegang tot vier woningen. Het zijwegje is doodlopend voor gemotoriseerde voertuigen en splitst zich op in twee voetwegen.

De parking wordt voorzien om het toekomstig verlies aan parkeerplaatsen tussen het OCMW en de Zakstraat op de Itterbeeksebaan te compenseren, door de toekomstige aanleg van fietspaden langs het tracé van de Itterbeeksebaan.

Het zijwegje is een kasseibaan en wordt over een lengte van 42 m verbreed van ca. 3 m naar 6 m. De weg wordt opnieuw aangelegd in kasseien (herbruikkeen). Langs de weg worden 15 parkeerplaatsen aangelegd. Deze plaatsen zijn allen 5m diep, 14 van de parkeerplaatsen hebben een breedte van 2,50m, 1 parkeerplaats voor andersvaliden heeft een breedte van 3,50m. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasbetontegels opgevuld met bodemsubstraat.

Voor het aanleggen van de parking is er een reliëfwijziging nodig. De bestaande talud langs de weg wordt afgegraven over de gehele oppervlakte van de aan te leggen parkeerplaatsen.

In totaal worden er in het projectgebied 463m<sup>2</sup> nieuwe verhardingen aangelegd.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

#### Ligging:

- Itterbeeksebaan zn, 1701 Dilbeek
- Kadastraal gelegen: (afd. 5) sectie B 173 E

#### Planologische Ligging

De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied.

#### Adviezen

Het advies van **Brandweer Asse** afgeleverd op onder ref. HB/DESAP/20\_2020/00874, is als volgt gemotiveerd:

De brandweer heeft geen specifieke richtlijnen betreffende het aanleggen van een verharde parking.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 oktober 2020 tot 19 november 2020.

Resultaat: één schriftelijk bezwaarschrift

#### Samenvatting van het bezwaarschrift:

- Bezwaar 1: slechte ruimtelijke ordening. Door de aanleg van de parking wordt een landelijke kasseiweg voor toegang naar 4 woningen kapot gemaakt. De twee voetwegen die hierover lopen worden gebetonneerd. Volgens het gemeentebestuur ging er een zekere betonstop ingevoerd worden, wat hier niet het geval blijkt te zijn. Het landelijk karakter van deze mooie plaats in het Pajotteland wordt nogmaals getroffen. De bouw van OCMW heeft het lokale charme al voldoende schade aangebracht met weinig mooie gebouwen en veel beton.
- Bezwaar 2: opendeur voor sluikstorten. Parkingplaatsen geven aanleiding tot sluikstorten. Dit zal op deze plaats zeker het geval zijn aangezien er weinig passage zal zijn.
- Bezwaar 3: gevaarlijke verkeerssituatie. De parking wordt aangelegd in een soort bocht in de Itterbeeksebaan, dichtbij een school, zebepad en bushalte. Het zal daar dus zeer onveilig worden tijdens schooluren en in de spitsmomenten.
- Bezwaar 4: burenhinder. De parking wordt zeer dicht bij woningen aangelegd op een kleine passage voor enkele buurtbewoners.
- Bezwaar 5: gevaarlijke situaties. De parking zal al dan niet goed verlicht zijn en kan personen met slechte bedoelingen op ideeën lokken door de afgelegen en verdoken ligging.
- Bezwaar 6: creatie van gevaarlijke situatie bij winterse weersomstandigheden en veel neerslag. Voor aanleg van parking zal de hellingsgraad van bestaande kasseiweg moeten veranderd worden, wat bij winterse en natte perioden niet bevorderlijk zal zijn voor veiligheid.

#### Beoordeling van het bezwaarschrift:

- Bezwaar 1 wordt niet gevolgd. De kasseiweg wordt heraangelegd met herbruikbare materialen, waardoor het bestaande karakter van de weg maximaal bewaard blijft. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasbetontegels om het groene karakter maximaal te behouden.
- Bezwaar 2 wordt niet gevolgd. De mogelijkheid tot sluikstorten is geen stedenbouwkundig argument kan dus niet in rekening worden genomen.
- Bezwaar 3 wordt niet gevolgd. De bocht waarnaar wordt verwezen is een zeer flauwe bocht die geen probleem van zichtbaarheid bij het uitrijden van de kasseiweg met zich meebrengt.
- Bezwaar 4 wordt niet gevolgd. De parking wordt niet aanpalend aan een huiskavel ingeplant en zal dus geen aanzienlijke hinder genereren t.a.v. de omliggende woningen. De parking moet

anderzijds dicht genoeg bij de woningen langsheen de Itterbeeksebaan, waar parkeerplaatsen op het openbaar domein zullen verdwijnen, aangelegd worden.

- Bezwaar 5 wordt niet gevolgd. De mogelijkheid tot criminaliteit op de parking is geen stedenbouwkundig argument kan dus niet in rekening worden genomen.
- Bezwaar 6 wordt niet gevolgd. De hellingsgraad van de kasseiweg wordt niet aangepast. Het naastliggend talud wordt uitgegraven om de parkeerplaatsen op het peil van de weg te brengen; de weg wordt niet verhoogd om het op het niveau van het omliggend maaiveld te brengen.

### **Juridisch kader**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten)
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen

### **Beslissing**

#### **stemming**

**35 ja: Van den Houte Anneleen, Erkelbout Jan, Deleu Luc, De Win Harry, Vanden Meerssche Paul, Vanderoost Jef, De Dobbeleer Frank, Zelderloo Walter, De Jonge Jasper, Biesmans Lucille, Groenweghe Nele, Walravens Joseph, Zelderloo Elke, De Schrijver Reindert, Platteau Stefaan, Rons Alexis, El Hajui Rachid, De Clerck Frank, Staquet Nathalie, Vanhee Fré, Janssens Linda, Hellinckx Karine, Savenberg Bob, Peeters Kris, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Pardon Guy, Dedobbeleer Kurt, Roesems Gino, Willen Marc, De Ridder Karel, Van Hove Diane, Robbe Yann, Valkeniers Michel, Janssens Dirk**

**Artikel 1.** De wijziging en aanleg van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2020/312 (OMV\_2020101472) ingediend door mevrouw Marianne Vanden Houte, namens de gemeente Dilbeek, met als contactadres Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek, voor het aanleggen van een openbare parking langsheen een zijwegje van de Itterbeeksebaan, wordt goedgekeurd.

---

## **BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen**

10. GR: goedkeuring kosteloze grondafstand, Bodegemstraat en Snikbergstraat, voor toevoeging aan het openbaar domein
- 

### **Toelichting**

In het kader van een verkaveling, met referentie 874.2/05/1/041, die goedgekeurd werd door het schepencollege op 28/04/2008, moet een kosteloze grondafstand gerealiseerd worden. Het betreft een kosteloze grondafstand voor een perceel grond, gelegen nabij de Bodegemstraat en de Snikbergstraat, voor toevoeging bij het openbaar domein.

De akte van grondafstand werd vermoedelijk reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2007, maar het afschrift van deze beslissing is niet meer terug te vinden in het gearchiveerde dossier.

De akte kan verleden worden bij notaris Carine Walravens, waarbij de gemeente vertegenwoordigd zal worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### **Juridisch kader**

- Decreet op de ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsbesluiten

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet Lokaal Bestuur

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De kosteloze grondafstand en de ontwerpakte, opgesteld door notariskantoor Carine Walravens, worden goedgekeurd als volgt:

“ KOSTELOZE GRONDAFSTAND

HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG

Op \*\*.

Voor mij, Meester Carine WALRAVENS, notaris met standplaats te Dilbeek, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Carine Walravens BV", met zetel te 1703 Dilbeek - Schepdaal, Ninoofsesteenweg 927.

ZIJN VERSCHENEN:

De heer DE CALUWE Patrick Karel, geboren te Anderlecht op \*, wonende te \*, echtgenoot van Mevrouw \*, geboren te \* op \*, met dewelke hij gehuwd is onder het stelsel der \* ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris \*, te \*, op \*, stelsel ongewijzigd tot op heden, aldus verklaard.

Nationaal nummer: \*.

Hierna steeds genoemd "de afstanddoener".

De gemeente Dilbeek, met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1.

Ondernemingsnummer: 0207.507.645, hier geldig vertegenwoordigd door:

A., de Heer VALKENIERS Michel Emiel Gustaaf Julien Albert Filip, wonende te \*, geboren te \* op \* nationaal nummer \* handelend in zijn hoedanigheid als voorzitter van de gemeenteraad

B. mevrouw VANDEN HOUTE Marianne Joris Joanna, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur, wonende te \*, geboren te \* op \*, nationaal nummer \*.

optredend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van \* 2021, waarvan een gelijkvormig afschrift aan onderhavige akte gehecht wordt.

Hierna genoemd "de overnemer".

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE DILBEEK – VOORHEEN DILBEEK – AFDELING 1

Een perceel grond, gelegen nabij de Bodegemstraat en de Snikbergstraat, gekend ten kadaster wijk E, voorheen deel van nummers 336 X, 336 Y en 336 B2, thans nummer 336 D3 P0000, voor negen are achtendertig centiare, zijnde lot 16.

Plan - Meting

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de grijze kleur en aangeduid onder lot nummer 16 op de grondkaart met proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter de heer Lode Verdoodt, in naam van Intop Experts, te 1740 Ternat, Statiestraat 8 op achtentwintig april tweeduizend en tien, en welke de landmeter heeft neergelegd bij de diensten van het kadaster en het volgende referentienummer heeft gekregen: 23016/10380.

Een exemplaar van dit plan wordt, na ondertekening "ne varietur" door de partijen en de notaris aan deze akte gehecht en wordt ermee aangeboden ter registratie en ter overschrijving.

## OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Heer Patrick De Caluwé verklaart eigenaar te zijn van voorschreven goed om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben, te weten:

-deels om het aangekocht te hebben van de Heer Alphonsus Guilielmus Moerenhout te Dilbeek ingevolge akte verleden voor Notaris Willy Walravens te Dilbeek-Schepdaal op vijftien mei negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op éénentwintig mei daarna, boek 2856 nummer 24.

-deels om het hem geschonken te zijn geweest in volle eigendom door zijn moeder, Mevrouw Jeanne Gabrielle Moerenhout, echtgenote van de Heer Jozef Albrecht De Caluwé, ingevolge akte verleden voor ondergetekende Notaris Carine Walravens op veertien december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op zesentwintig december daarna, nummer 10976.

De overnemer verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

## VOORWAARDEN

1) Eigendom-genot. De overnemer zal van voorschreven goed de volle eigendom en het genot door de vrije beschikking hebben, te rekenen vanaf heden, op last er vanaf heden alle lasten, taksen, en belastingen van te dragen en te betalen.

2) Staat-grondmaat-erfdienstbaarheden. Bovendien wordt het goed overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voort- en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, zonder waarborg aangaande gebreken in de grond en de ondergrond, en zonder waarborg der uitgedrukte grondmaat, waarvan het verschil in meer of min tussen de werkelijke en de aangegeven oppervlakte, al overtrof het één/twintigste voordeel of nadeel van de overnemer zal wezen.

3) Stedenbouw.

De gemeente Dilbeek beschikt over een goedgekeurd plannen -en vergunningenregister.

De overnemer erkent een stedenbouwkundige uittreksel te hebben ontvangen voorafgaandelijk dezer dat minder dan één jaar oud is hetzij van tweeëntwintig september tweeduizend twintig.

De Notaris verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit 1) het voornoemde stedenbouwkundige uittreksel, 2) de hypothecaire staat en 3) de verklaringen van de afstanddoener:

a) dat voor voorschreven goed geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd.

De afstanddoener verklaart dat voor alle werken die hij zelf heeft uitgevoerd de nodige vergunningen werden bekomen en de werken werden uitgevoerd overeenkomstig de bekomen vergunningen.

De afstanddoener verklaart dat er hem geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

b) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed volgens het bij Koninklijk Besluit van zeven maart negentienhonderd zeventien vastgesteld gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, is bestaande hoogspanningsleidingen en woongebieden met landelijk karakter.

c) dat voor voorschreven goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en er geen beslissing werd gewezen.

d) dat op voorschreven goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

e) dat voor voorschreven goed een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is van achtentwintig april tweeduizend en acht (referte: 874.2/05/1/041);

f) dat er op voorschreven goed geen verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren krachtens een definitieve gerechtelijke beslissing overeenkomstig artikel 6.1.41 tot 6.1.43 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

g) dat voor voorschreven goed geen verplicht as-buit attest is uitgereikt en gevalideerd overeenkomstig artikel 4.2.12, §12, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

h) dat er op voorschreven goed geen planbatenheffing rust.

i) Het onroerend goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overnemer erkent op de hoogte te zijn van de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en inzonderheid van hoofdstuk II, artikel 4.2.1 tot en met artikel 4.2.3., waarin de vergunningsplichtige, meldingsplichtige en vrijgestelde handelingen worden opgesomd (Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009).

De overnemer erkent dat hij door de instrumenterende notaris geïnformeerd werd over de draagwijdte van artikel 6.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat hij gewezen werd op de mogelijkheid die hij heeft om de nietigverklaring van onderhavige akte te vorderen conform artikelen 5.2.1 tot en met artikel 5.2.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemer verzaakt uitdrukkelijk aan de mogelijkheid om de nietigheid van onderhavige akte in te roepen bij gebrek aan informatie.

4) Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming, kortweg genoemd "bodemdecreet". Overeenkomstig het bodemdecreet heeft de OVAM op achtentwintig september tweeduizend twintig, het volgende medegedeeld:

## "2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De afstanddoener verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van het overgedragen goed en dat op voormelde eigendom geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op voormelde lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet.

Voor zover als nodig verklaart de overnemer bij deze uitdrukkelijk af te zien van alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van het decreet.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de bepalingen van het bodemdecreet werden nageleefd.

De Notaris wijst de overnemer er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

De overnemer verklaart een kopie ontvangen te hebben van voormeld bodemattest.

## TEGENPRESTATIE

Deze grondafstand gebeurt kosteloos en voor openbaar nut en in uitvoering van de voorwaarde opgenomen in de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en

Schepenen van de gemeente Dilbeek op achtentwintig april tweeduizend en acht (referte: 874.2/05/1/041).

#### FISCALE VERKLARINGEN.

1) De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit betreffende de prijsbewimpeling.

2) Partijen geven hierbij volmacht aan Notaris Carine Walravens om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit conform art 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen en Belasting over de Toegevoegde Waarde die uit deze kosteloze grondafstand voortvloeien zijn ten laste van de afstanddoener.

#### WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke woonst en op het gemeentehuis.

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven dezer akte.

#### BURGERLIJKE STAND.

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt ondergetekende Notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van de identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

a) voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en –data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer..

#### BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, gerechtelijke organisatie van onderneming, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort, en geen kennis te hebben van een dergelijk verzoek daartoe.

#### VRIJSTELLING VAN REGISTRATIERECHTEN EN RECHT OP GESCHRIFTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 2° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 59 van het Wetboek van Zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de Ministeriële Beslissingen van tien augustus negentienhonderd éénenveertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de gemeente dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemenen nutte.

#### TEGENSTRIJDIGHEID VAN BELANGEN – ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

#### KOPIE - ONTWERP

De partijen verklaren voorafgaandelijk dezer een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben.

#### WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Dilbeek-Schepdaal, ten kantore.



En na gedeeltelijke voorlezing van deze akte en toelichting hebben de partijen, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, samen met Mij, Notaris, getekend. “

---

## Vrije Tijd - Jongeren

---

### 11. GR: Wijziging reglement betreffende de ondersteuning van het jeugdwerk

---

#### Toelichting

Binnen het reglement ter ondersteuning van het Dilbeekse jeugdwerk, konden erkende jeugdwerkinitiatieven subsidies verkrijgen voor het ophalen van papier. Traditioneel halen jeugdverenigingen tweemaandelijks papier op, maar omwille van onderstaande redenen was er duidelijk nood aan een wijziging van deze subsidievorm;

- Omwille van de gedaalde papierprijs is het financieel niet meer interessant;
- Er worden ernstige vragen gesteld bij de veiligheid bij papierophalingen door jongeren;
- De verwachtingen van de burger ten opzichte van de ophalingen zijn gestegen, er wordt een professionele dienstverlening verwacht;
- Voor Groep Dilbeek én voor de partner Intradura, was het administratief en logistiek onnodig ingewikkeld om jaarlijks de planning op te maken;
- Het was onnodig ingewikkeld om voor één gemeente te werken met vier afzonderlijke ophaalkalenders die wel tot 3 deelzones kon bevatten;

Er werd reeds opgestart met het inventariseren van interne opportuniteiten en onderzoeken van mogelijke alternatieven in de loop van 2020. Dit in samenwerking met de verschillende teams Vrije Tijd, maar ook over de grenzen van andere stromen heen.

Intern werd er beoogd om de papierophalingen in de huidige vorm nog te laten doorgaan tot en met juli 2021, waarna een alternatief uitgewerkt zou zijn en geïmplementeerd zou kunnen worden. Dit met als doel om de jeugdverenigingen blijvend beroep te laten doen op de subsidie, maar in ruil voor andere opdrachten.

Door corona wordt de uitwerking van dit alternatief versneld. Er moesten in 2020 immers verschillende papierophalingen geannuleerd worden, wat heel wat communicatie en logistiek met zich meebracht. Dit leidde vaak tot onduidelijkheid bij de burgers. Aangezien er eind 2020 ook geen duidelijkheid was dat deze ophalingen in de eerste helft van 2021 wel konden doorgaan, werd de samenwerking met Intradura inzake de ophalingen door jeugdverenigingen definitief stopgezet.

Omdat het engagement om de verenigingen te ondersteunen blijft, werd in samenwerking tussen team jongeren en andere teams en stromen enerzijds en de betrokken jeugdverenigingen anderzijds, een voorstel uitgewerkt om een alternatieve subsidievorm op te zetten. Dit ter vervanging van de voormalige subsidie voor het ophalen van papier.

Om dit werkbaar te maken wordt een wijziging van het gemeentelijke reglement betreffende de ondersteuning van het jeugdwerk voorgesteld. De huidige sectie 3.5 wordt volledig geschrapt en vervangen door een nieuwe sectie 3.5.

Hierin wordt de keuze gemaakt om enerzijds gebruik te maken van 6 vaste opdrachten voor de verenigingen die tot 2020 de papierophalingen uitvoerden (zijnde Chiro Bodegem; Chiro Don Bosco; Chiro Iris (meisjes en jongens); Chiro Itterbeek (Allegro en Jokonta); Chiro Kapelle; Chiro Savio; Chiro Schepdaal; Chiro Windekind; Scouts Alena (jongens en meisjes); Scouts Paloke; Scouts de Pelgrims) zolang zij erkend zijn. Anderzijds wordt er ook gekozen om bijkomend vrijblijvende opdrachten te voorzien. Deze zouden voor alle erkende jeugdwerkinitiatieven opengesteld worden. De verschillende opdrachten worden op een verschillende manier georganiseerd, ingevuld en vergoed.

Het engagement voor de 6 vaste opdrachten wordt jaarlijks verzekerd door het afsluiten van een overeenkomst met de betrokken jeugdverenigingen. Met daarin steeds de voorwaarden per opdracht, alsook de wijze van uitvoering en vergoeding. Deze opdrachten bestaan uit werkvormen die helpen een actie van Groep Dilbeek te vervullen. Bijvoorbeeld; het onderhouden van de fiets- en wandelroutes (D1AP10A005 Toegankelijke en aantrekkelijke recreatieroutes). Deze opdrachten worden in samenspraak met de betrokken jeugdverenigingen en het college van burgemeester en schepenen

bepaald en zijn wederkerend van aard. Elk jaar worden de opdrachten geëvalueerd naar inhoud en bijgestuurd indien nodig. Voor deze 6 opdrachten wordt er per betrokken vereniging een forfaitair bedrag van € 6000 voorzien per jaar. 1/3<sup>de</sup> wordt uitbetaald in het eerste kwartaal in de vorm van een voorschot. Het resterend bedrag wordt in het laatste kwartaal toegekend na controle van de opdrachten door de betrokken teams binnen Groep Dilbeek. Bij verzuiming van of bij betwisting betreffende de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht, beslist het college van burgemeester en schepenen over de graad van vermindering van het subsidiebedrag met een maximum van €1000 per opdracht.

Het idee van de vrijblijvende opdrachten is ontstaan uit de hoeveelheid en verscheidenheid van de voorstellen die vanuit de verschillende teams en stromen aangereikt werden. Deze opdrachten zijn veelal kleinschaliger dan de vaste opdrachten en vereisen meestal een geringe inzet in aantal personen en tijd. Ook deze opdrachten hebben als doel ten dienste te staan van de gemeente, haar inwoners en de gemeenschap. Halfjaarlijks wordt er een aanbod gecommuniceerd aan de erkende jeugdwerkinitiatieven, waarop zij kunnen intekenen. De administratie kent de opdrachten toe aan de kandidaat gestelde jeugdwerkinitiatieven op basis van grootte van de werking enerzijds en gelijkwaardige verdeling van de opdrachten anderzijds. Dit om een evenredige verdeling van de opdrachten en de subsidies te vrijwaren. Het doel van deze vrijblijvende opdrachten is om eventuele grote verschillen tussen de inkomsten vanuit papierophalingen en het forfaitair bedrag voor de vaste opdrachten te kunnen compenseren. Anderzijds is het ook een bewuste keuze om deze opdrachten op te stellen voor alle jeugdwerkinitiatieven, opdat de ondersteuning van het Dilbeeks jeugdverenigingsleven zo breed mogelijk kan uitgebouwd worden. Voor de vrijblijvende opdrachten wordt een forfaitair bedrag voorzien van € 20 per deelnemer per begonnen halve dag (4 uur), met een maximum van € 40 per dag. Een vrijwilligersvergoeding bedraagt in 2021 €35,41 per dag. Gezien deze opdrachten worden uitgevoerd ten behoeve van een vereniging en niet vanuit individueel gewin, werd er gekozen om dit bedrag naar boven af te ronden. Uitbetaling gebeurt steeds na uitvoering van de opdracht.

## **Juridisch kader**

- Decreet van 06.07.2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid
- Gemeenteraadsbesluit van 15.12.2015: gemeentelijk reglement ter ondersteuning van het jeugdwerk
- Besluit van College van Burgemeester en Schepenen van 16.11.2020: CBS: Definitieve stopzetting papierophalingen

## **Financieel kader**

Actie nummer: 2025D3AP07A003  
Algemene rekening: AR 64930000  
Beschikbaar krediet: €177.200  
Uitgave: €72.500

## **Beslissing**

### **Stemming**

**35 ja: De Dobbeleer Frank, Vanden Meerssche Paul, Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, De Clerck Frank, Erkelbout Jan, Rons Alexis, Biesmans Lucille, Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, Groenweghe Nele, El Hajui Rachid, De Jonge Jasper, Staquet Nathalie, Platteau Stefaan, Deleu Luc, Janssens Linda, De Schrijver Reindert, Walravens Joseph, Vanhee Fré, Dedobbeleer Kurt, Savenberg Bob, Segers Willy, Quaghebeur Stijn, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Peeters Kris, Roesems Gino, De Ridder Karel, Hellinckx Karine, Willen Marc, Valkeniers Michel, Robbe Yann, De Win Harry, Pardon Guy**

Artikel 1. Het gemeentelijk reglement betreffende de ondersteuning van het jeugdwerk wordt goedgekeurd als volgt:

Dit reglement regelt de ondersteuning van het Dilbeekse jeugdwerk.

Het omvat 4 delen:

1. definities
2. de erkenning van Dilbeekse jeugdwerkinitiatieven
3. de subsidies in het kader van het Dilbeekse jeugdwerk
4. afspraken omtrent het gebruik van jeugdlokalen en terreinen

## **DEEL 1: DEFINITIES**

Onder jeugdwerk wordt verstaan: sociaal-cultureel werk op basis van niet-commerciële doelen voor of door kinderen en jongeren van drie tot en met dertig jaar, in de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en ter bevordering van de algemene en integrale ontwikkeling van de kinderen en jongeren die daaraan deelnemen op vrijwillige basis en dat wordt georganiseerd door jongeren of particuliere jeugdverenigingen

Onder jeugdwerkinitiatieven wordt verstaan: Groepsgerichte sociaal-culturele initiatieven met kinderen en jongeren in de vrije tijd onder educatieve begeleiding. Deze initiatieven dienen minimaal één van de volgende functies te vervullen: ontmoeting, permanente groepsvorming, spel en recreatie, creativiteit, amateuristische kunstbeoefening, vorming, kadervorming, dienstverlening en werken aan maatschappelijke en politieke veranderingen.

In dit reglement wordt onderscheid gemaakt tussen 4 werksoorten:

Type A: Jeugdbewegingen en jongerenbewegingen.

Type B: Jeugdhuizen

Type C: Andere jeugdwerkinitiatieven met vaste werking

Type D: een niet-erkende groep kinderen en/of jongeren, gegroepeerd als feitelijke vereniging of vzw, waarvan de meerderheid van de initiatiefnemers jonger dan 30 jaar is en in Dilbeek woont.

## **DEEL 2: ERKENNING**

### **2.1 Erkenningsvoorwaarden**

#### **2.1.1 Algemene erkenningsvoorwaarden (type A, B en C)**

1. Het jeugdwerkinitiatief is gevestigd in Dilbeek, en ook de werking vindt plaats binnen de gemeente Dilbeek.
2. Het initiatief is toegankelijk voor en richt zich naar alle Dilbeekse jeugd.

3. De werking van het initiatief wordt uitgeoefend in de Nederlandse taal, in woord en geschrift.
4. Via een eigen website en/of tijdschrift wordt de nodige informatie over de werking en de structuur kenbaar gemaakt.
5. Het jeugdwerkinitiatief is bereid om controle te aanvaarden en de gevraagde bewijsstukken voor te leggen (werkingsverslagen, boekhouding).
6. Het jeugdwerkinitiatief wordt geleid door minimaal 3 personen waarvan de meerderheid jonger is dan 30 jaar.
7. De leiding of het bestuur van het jeugdwerkinitiatief gebeurt op vrijwillige basis en het programma wordt bepaald op zelfstandige wijze.
8. De begeleiders zijn ten minste 16 jaar oud en de hoofdverantwoordelijke minstens 18 jaar.
9. Er wordt aandacht besteed aan de geregelde bijscholing van de animatoren en verantwoordelijken.
10. Alle inkomsten van het jeugdwerkinitiatief worden aangewend voor de uitbouw en de werking van het jeugdwerkinitiatief.
11. Het jeugdwerkinitiatief kan minimaal 1 jaar werking aantonen.
12. Het jeugdwerkinitiatief maakt geen deel uit of werkt niet structureel samen met een politieke partij.
13. Het jeugdwerkinitiatief beschikt voor alle leden over een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' en 'lichamelijke ongevallen'.
14. Het jeugdwerkinitiatief verklaart zich akkoord met de bepalingen in deel 4 van dit reglement.
15. Het jeugdwerkinitiatief engageert zich als actieve partner van het lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie en zal minimaal:
  - a. het participatietarief hanteren voor lidgelden, inschrijvingsgelden en kampbijdragen voor kinderen en jongeren tot en met 18 jaar
  - b. het logo opnemen in de communicatiekanalen.

## **2.1.2 Specifieke erkenningsvoorwaarden per werksoort**

### **2.1.2.1 Type A: jeugd- of jongerenbeweging**

Een jeugd- of jongerenbeweging is een particuliere vereniging, hoofdzakelijk geleid door jongeren jonger dan 25 jaar, die op regelmatige basis activiteiten voor de jeugd aanbiedt en

1. minimaal 10 keer per jaar een bestuurs- of leidingsvergadering houdt;
2. kinderen en jongeren tussen 6 en 25 jaar bereikt;
3. minimaal 25 leden telt;
4. gedurende één kalenderjaar minimaal 24 ledenactiviteiten per leeftijdsgroep aanbiedt;

5. waarvan minimaal 2/3<sup>de</sup> van de leden in Dilbeek woont;
6. aangesloten is bij een nationale koepel of verbond. Het stamnummer geldt als bewijs en dient vermeld te worden op het erkenningsformulier;
7. beschikt over een eigen rekeningnummer.

### **2.1.2.2 Type B: jeugthuizen**

Een jeugdhuis is een open ontmoetingsplaats waar jongeren terecht kunnen in hun vrije tijd. Een jeugdhuis heeft als basisfuncties: ontmoeting, ontspanning en vorming. Daarnaast moet het jeugdhuis nog voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Het jeugdhuis beschikt over een huishoudelijk reglement dat op een zichtbare plaats geafficheerd of gepubliceerd wordt.
2. Het jeugdhuis organiseert minimaal 10 maal per jaar een bestuursvergadering.
3. Minimaal 1 keer per jaar wordt een publiek toegankelijke bestuursvergadering georganiseerd. Deze heeft tot doel geïnteresseerde jongeren te informeren en te bevragen over de werking.
4. De activiteiten richten zich op 16- tot 30-jarigen.
5. De ontmoetingsruimte wordt minstens 1 keer per week opengesteld voor het doelpubliek, op jeugdvriendelijke uren.
6. Tijdens de openingstijden is er steeds minstens 1 verantwoordelijke die instaat voor onthaal, begeleiding en informatieverstrekking.
7. Jaarlijks worden minimaal 10 voor iedereen toegankelijke activiteiten georganiseerd; het jeugdhuis eenvoudigweg openstellen geldt niet als activiteit.
8. De activiteiten kennen voldoende diversiteit en zijn gericht naar de verschillende jongerenculturen;
9. Binnen het jeugdhuis is er een infohoek voorzien die op regelmatige tijdstippen wordt voorzien van informatieve folders en/of thema's die eigen zijn aan de jongeren.
10. Het jeugdhuis houdt een ledenadministratie bij;
11. Het jeugdhuis leeft de wetgeving na inzake roken, alcohol en drugs. Hieromtrent moeten duidelijke richtlijnen worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### **2.1.2.3 Type C: Andere jeugdwerkinitiatieven met vaste werking**

Een jeugdwerkinitiatief met een vaste werking is een particuliere vereniging die op een regelmatige basis activiteiten aanbiedt met een ontmoetings-, recreatieve, vormende, creatieve en/of artistieke functie.

1. Het initiatief bereikt kinderen en/of jongeren tot maximum 25 jaar
2. Het initiatief richt per kalenderjaar minimum 8 activiteiten in,

3. Het initiatief ontplooit een geregelde en doorlopende werking, gespreid over ten minste 8 maanden van het jaar.
4. Het initiatief houdt 8 maal per jaar een bestuursvergadering, waarvan minstens één vrij toegankelijk.

## **2.2 De erkenningsaanvraag**

1. Elk jaar bezorgt het jeugdwerkinitiatief het aanvraagformulier voor erkenning vóór 31 oktober van het aanvraagjaar aan Team Jongeren.

2. Bij deze aanvraag worden volgende documenten toegevoegd:

§ als het om een eerste en nieuwe aanvraag gaat: een werkingsverslag van het voorbije werkjaar, de meest recente ledenlijst en de samenstelling van het bestuur of leiding. Het werkingsverslag bevat een omschrijving van het jeugdwerkinitiatief en haar activiteiten, het aantonen van een werking op regelmatige basis en een boekhouding, met in bijlage de eventuele statuten en publicaties.

§ als het om een hernieuwing gaat van de aanvraag: de meest recente ledenlijst met vermelding van adres en leeftijd, de samenstelling van het bestuur of leiding en een overzicht van de activiteiten van het voorgaande werkjaar.

Als ledenlijsten worden de lijsten aanvaard die voor 30 oktober van het aanvraagjaar bij de koepel werden ingediend.

3. Alle aanvragen gebeuren op de daartoe bestemde formulieren.

4. Op eenvoudige vraag kan een ontvangstbewijs verkregen worden. Dit geldt als bewijs dat de aanvraag tijdig werd ingediend.

5. Zowel nieuwe aanvragen als hernieuwingen worden door de stuwgroep voorgelegd op de Algemene Vergadering van de jeugdraad van december van hetzelfde aanvraagjaar. De A.V. stelt voor eind december van het aanvraagjaar het advies op. Alle erkenningsaanvragen worden samen met het advies van de jeugdraad voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

## **DEEL 3: SUBSIDIES**

### **3.1 Algemene bepalingen**

**Volgende bepalingen zijn op alle subsidies opgenomen in dit reglement van toepassing:**

1. Door het aanvragen van subsidies, aanvaardt men de controle van het college van burgemeester en schepenen betreffende de op de aanvraagformulieren en andere documenten vermelde gegevens.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt of indien de gestelde voorwaarden niet worden nageleefd, kan de gemeente, na advies van de stuwgroep van de jeugdraad, de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren of terugvorderen.

Over alle niet voorziene gevallen beslist het college na advies van de stuwgroep van de gemeentelijke jeugdraad.

2. Betwistingen betreffende de toepassing van het subsidiereglement worden aanhangig gemaakt bij het college van burgemeester en schepenen, die ter zake een gemotiveerd advies vraagt aan de stuwgroep van de gemeentelijke jeugdraad.

3. De uitbetaling van subsidies gebeurt steeds binnen de op het gemeentebudget voorziene kredieten en na goedkeuring van het gemeentebudget.

## **3.2 Werkingssubsidie**

### **3.2.1 Wat?**

De werkingssubsidie is een subsidie die tussenkomt in de werkingkosten van jeugdwerkinitiatieven. Elk erkend jeugdwerkinitiatief ontvangt een basissubsidie in functie van de werksoort waartoe zij behoort en kan daarnaast ook aanspraak maken op aanvullende subsidies, indien voldaan wordt aan de hieraan verbonden voorwaarden.

### **3.2.2 Voorwaarden**

- Het jeugdwerkinitiatief moet voldoen aan:

§ de algemene erkenningsvoorwaarden (zie hoger)

§ de specifieke voorwaarden per werksoort (zie hoger)

- Elk jeugdwerkinitiatief kan slechts binnen één werksoort een werkingssubsidie ontvangen.

- Opstartende jeugdwerkinitiatieven kunnen in hun eerste werkjaar niet als jeugdwerkinitiatief erkend worden en komen dus niet in aanmerking voor de werkingssubsidie.

### **3.2.3 Basissubsidie**

#### **3.2.3.1 Formule voor de berekening van het basisbedrag 'S'**

De formule voor de berekening van het basisbedrag:

$$S = Y / (A1 * 1,3) + (A2 * 1,5) + (A3 * 1,7) + (B * 1) + (C * 0,5)$$

- Het totale bedrag voorzien voor de werkingssubsidies wordt voorgesteld als 'Y'

- Het basisbedrag wordt voorgesteld als 'S'

- A1, A2 en A3 staan symbool voor het aantal jeugd- en jongerenbewegingen, opgedeeld volgens ledenaantal
- B staat symbool voor het aantal jeugthuizen
- C staat symbool voor het aantal jeugdwerkinitiatieven met een vaste werking

### **3.2.3.2 Basissubsidie voor jeugd- en jongerenbewegingen (type A)**

Jeugd- en jongerenbewegingen die voldoen aan de algemene en aan de specifieke erkenningsvoorwaarden voor deze werksoort hebben recht op de basissubsidie (hierna voorgesteld als "BS").

Voor de toekenning van de basissubsidie wordt rekening gehouden met het aantal officieel ingeschreven leden. De inschrijvingsbevestiging van het nationaal verbond of de koepel geldt als bewijs voor het aantal ingeschreven leden.

Jeugd- en jongerenbewegingen worden op basis hiervan in één van onderstaande categorieën ingedeeld:

§ Groepen met een ledenaantal van 25 tot 50 (hierna voorgesteld als "A1")

§ Groepen met een ledenaantal van 51 tot 100 (hierna voorgesteld als "A2")

§ Groepen met 101 leden of meer (hierna voorgesteld als "A3")

Na berekening van het basisbedrag ("S") ontvangen de jeugd- en jongerenbewegingen volgende basissubsidie:

§ A1 ontvangt als basissubsidie:  $BS = S \times 1,3$

§ A2 ontvangt als basissubsidie:  $BS = S \times 1,5$

§ A3 ontvangt als basissubsidie:  $BS = S \times 1,7$

### **3.2.3.3 Basissubsidie voor jeugthuizen (type B)**

Jeugthuizen die voldoen aan de algemene en aan de specifieke erkenningsvoorwaarden voor deze werksoort hebben recht op de basissubsidie (hierna voorgesteld als "BS").

Na berekening van het basisbedrag ("S") ontvangen de jeugthuizen (hierna voorgesteld als "B") volgende basissubsidie:

§ B ontvangt als basissubsidie:  $BS = S \times 1$



### **3.2.3.4 Basissubsidie voor andere jeugdwerkinitiatieven met vaste werking (type C)**

Jeugdwerkinitiatieven met een vaste werking die voldoen aan de algemene en aan de specifieke erkenningsvoorwaarden voor deze werksoort hebben recht op de basissubsidie (hierna voorgesteld als "BS").

Na berekening van het basisbedrag ("S") ontvangen de jeugdwerkinitiatieven met een vaste werking (hierna voorgesteld als "C") volgende basissubsidie:

§ C ontvangt als basissubsidie:  $BS = S \times 0,5$

### **3.2.4 Aanvullende subsidie**

#### **3.2.4.1 Aanvullende subsidie voor jeugd- en jongerenbewegingen (type A)**

Jeugd- of jongerenbewegingen die een werking met een bijzondere doelgroep uitbouwen ontvangen een aanvullende subsidie van 250 EUR. Een werking met een bijzondere doelgroep is een werking die zich middels aangepaste activiteiten bezighoudt met het begeleiden en ondersteunen van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren (o.a. kinderen/jongeren met een handicap, ...). Hierbij ligt het accent op het aanbieden van extra kansen en het bevorderen van het groeiproces van deze kinderen en jongeren via het aanbieden van een aangename vrijetijdsbesteding.

De jeugd- of jongerenbeweging dient via een werkingsverslag aan te tonen hoe de werking met een bijzondere doelgroep wordt uitgebouwd.

-

#### **3.2.4.2 Aanvullende subsidie voor jeugthuizen (type B)**

Een jeugdhuis met een vzw-statuuut krijgt een aanvullende subsidie van 250 EUR. Om in aanmerking te komen voor deze aanvullende subsidie dient het jeugdhuis de publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad voor 31 oktober aan Team Jongeren te bezorgen.

#### **3.2.4.3 Aanvullende subsidie voor andere jeugdwerkinitiatieven met vaste werking (type C)**

Naast de basissubsidie kunnen de jeugdwerkinitiatieven met een vaste werking aanspraak maken op aanvullende subsidies indien zij ervoor kiezen onderstaande initiatieven in te richten :

- Een jeugdwerkinitiatief met een vzw-statuuut krijgt een aanvullende subsidie van 150 EUR. Om in aanmerking te komen voor deze aanvullende subsidie dient het jeugdwerkinitiatief met vaste werking de publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad voor 31 oktober aan Team Jongeren te bezorgen.

- Initiatieven die een werking met een bijzondere doelgroep uitbouwen ontvangen een aanvullende subsidie van 150 EUR. Een werking met een bijzondere doelgroep is een werking die zich middels aangepaste activiteiten bezighoudt met het begeleiden en ondersteunen van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren (o.a. personen met een handicap, ...). Hierbij ligt het accent op het aanbieden van extra kansen en het bevorderen van het groeiproces van deze kinderen en jongeren via het aanbieden van een aangename vrijetijdsbesteding.

Het jeugdwerkinitiatief met een vaste werking dient via een werkingsverslag aan te tonen hoe de werking met een bijzondere doelgroep wordt uitgebouwd.

### **3.2.5 aanvraag**

De werkingssubsidie (basissubsidie en aanvullende subsidie indien van toepassing) wordt uitgekeerd op basis van:

§ het erkenningsformulier

§ de lijst van het bestuur en de leden

§ een overzicht van de activiteiten van het voorgaande werkjaar

§ De bijzondere vereisten in functie van de aanvullende subsidies zoals omschreven in de punten 3.2.4.1, 3.2.4.2 en 3.2.4.3

De werkingssubsidie wordt jaarlijks aangevraagd vóór 31 oktober.

## **3.3 Kampsubsidie**

### **3.3.1 Wat**

Een subsidie voor een meerdaags verblijf waarbij activiteiten worden georganiseerd eigen aan het karakter van de jeugdwerkinitiatieven.

### **3.3.2 Voorwaarden**

1. Het kamp wordt georganiseerd door een erkend jeugdwerkinitiatief
2. Het kamp omvat minstens 4 nachten.
3. 3/4de van het aantal deelnemers mag de leeftijd van 25 jaar niet hebben overschreden.
4. Het totaal aantal deelnemers moet minstens 25 zijn.
5. De helft van het aantal deelnemers moet in de gemeente Dilbeek wonen. Indien dit niet het geval is, wordt de subsidie enkel verleend op basis van het aantal deelnemers dat de gemeente Dilbeek bewoont.
6. Een jeugdwerkinitiatief kan per jaar slechts voor één kamp gesubsidieerd worden.

### 3.3.3 Bedrag

Het krediet voor kampsubsidies, voorzien binnen het gemeentebudget, wordt opgesplitst in twee deelen:

1. deelen toe te kennen op forfaitaire basis (1/4 van het globale krediet):

het deelen wordt gedeeld door het totaal aantal jeugdwerkinitiatieven dat op kamp gaat. Het quotiënt is het forfaitaire bedrag dat aan ieder jeugdwerkinitiatief wordt uitbetaald. Indien jeugdwerkinitiatieven gezamenlijk op kamp gaan, (dit is in dezelfde periode en op dezelfde plaats) wordt het forfaitaire subsidiegedeelte gedeeld door het aantal jeugdwerkinitiatieven of werkgroepen dat aan dit gezamenlijk kamp deelneemt.

2. deelen toe te kennen per nacht per deelnemer (3/4 van het globale krediet).  
het deelen wordt gedeeld door het totaal aantal nachten van alle deelnemers van alle jeugdwerkinitiatieven. Dit quotiënt is het bedrag dat aan de jeugdwerkinitiatieven wordt uitbetaald per nacht per deelnemer, met een maximum van 10 nachten per deelnemer.

Een jeugdwerkinitiatief kan een voorschot uitbetaald krijgen op haar kampsubsidie. Dit voorschot wordt beperkt tot 40% van het bedrag van de vorige kampsubsidie die aan het jeugdwerkinitiatief werd uitbetaald.

De aanvraag tot uitbetaling van het voorschot en het bewijs van reservatie van een kampplaats dienen uiterlijk op 30 april te worden ingediend bij Team Jongeren. Indien achteraf, bij de berekening van de definitieve kampsubsidies, zou blijken dat het reeds uitbetaalde voorschot hoger ligt dan de kampsubsidie, dient het verschil terugbetaald.

### 3.3.4 Aanvraag

Vóór de aanvang van het kamp wordt een aanvraagdossier ingediend bij Team Jongeren. Dit omvat:

- § Een inlichtingenformulier
- § De deelnemerslijst met vermelding van het thuisadres en telefoonnummer
- § Een begroting met een overzicht van de geraamde uitgaven en inkomsten
- § Het bewijs van de verzekering

Binnen de zes weken na het kamp dient elke vereniging de rekening met een overzicht van de gemaakte uitgaven en inkomsten alsook de financiële stavingen (facturen) m.b.t. het georganiseerde kamp in te dienen. Het bedrag dat als kampsubsidie wordt uitgekeerd kan nooit het totaal van deze bewijsstukken overschrijden.

## **3.4 Kadervormingssubsidie**

### **3.4.1 Wat**

Een subsidie voor de samenhangende opleiding en begeleiding van de verantwoordelijke en toekomstig verantwoordelijke personen die belast zijn met het animeren en begeleiden van jeugdwerkinitiatieven.

### **3.4.2 Voorwaarden**

1. De deelnemer of begeleider moet zijn hoofdverblijfplaats hebben in Dilbeek en/of lid zijn van een erkend jeugdwerkinitiatief.
2. De cursussen dienen te zijn ingericht door de overheid of door een landelijke of regionale vereniging, erkend door Afdeling Jeugd en Sport van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.
3. Volgende cursussen worden niet als kadervorming in het jeugdwerk gesubsidieerd:
  - Cursussen die aansluiten op een beroepsopleiding
  - Stages verbonden aan de opleiding van monitoren (stage-uren na de opleiding)
  - Cursussen die uitsluitend opleiding, vervolmaking of begeleiding in sportdisciplines beogen.

### **3.4.3 Bedrag**

De subsidie bedraagt 75% van de kosten, die gedragen worden door de deelnemer of begeleider.

Het maximale subsidiebedrag per persoon bedraagt € 150,00 per kalenderjaar. Onder kosten dient verstaan het cursusgeld en openbaarvervoerkosten (geen km-vergoeding).

### **3.4.4 Aanvraag**

De aanvraag wordt ingediend bij de Team Jongeren binnen de maand na het beëindigen van de cursus.

De aanvraag omvat:

- het origineel bewijs van deelname
- eventuele bewijsstukken van de openbaarvervoerkosten

## **3.5 Subsidie voor de uitvoering van opdrachten van gemeentelijk/maatschappelijk belang**

### **3.5.1 Wat**

Een subsidie voor het uitvoeren van 6 vaste, wederkerende opdrachten en voor het uitvoeren van vrijblijvende sub-opdrachten van welbepaalde deelprocessen binnen opdrachten van Groep Dilbeek en beantwoorden aan onderstaande randvoorwaarden;

- De werkvorm helpt een actie van Groep Dilbeek te vervullen
  - De werkvorm staat ten dienste van de gemeente, haar inwoners, de gemeenschap...
  - De werkvorm moet op een veilige manier kunnen verlopen
  - Het engagement van de jeugdverenigingen bij de uitvoering van deze werkvorm moet zich in tijd beperken tot maximaal 1 werkdag per opdracht
- 
- De werkvorm dient gemeenschapsvormend/-bevorderend te zijn;
  - De voorbereidingstijd voor het/de coördinerende team(s) van de opdracht, mag de tijd van het eigenhandig uitvoeren van de opdracht niet overschrijden
  - De werkvorm moet groepsbevorderend zijn voor de jeugdverenigingen, dit met oog op de leiding én de leden
  - Het tijds kader van de uitvoering moet in functie zijn van de engagementen van de jeugdverenigingen; de voorkeur ligt dus op weekends, feestdagen en vakantieperiodes

#### **3.5.1.1 Vaste opdrachten**

Onder vaste opdrachten verstaan we opdrachten, waarbij een jeugdwerkinitiatief met de leiding en/of leden aan de uitvoering kunnen deelnemen. Deze zijn uitsluitend uitvoerbaar voor de 11 deelnemende jeugd- en jongerenbewegingen (Chiro Bodegem; Chiro Don Bosco; Chiro Iris (meisjes en jongens); Chiro Itterbeek (Allegro en Jokonta); Chiro Kapelle; Chiro Savio; Chiro Schepdaal; Chiro Windekind; Scouts Alena (jongens en meisjes); Scouts Paloke; Scouts de Pelgrims) , enkel wanneer zij het betreffende jaar erkend zijn. Jaarlijks zijn er steeds 6 vaste opdrachten voorzien. Het college van burgemeester en schepenen keurt de invulling of de wijziging van de invulling van de vaste opdrachten goed.

#### **3.5.1.2 Vrijblijvende subopdrachten**

Onder vrijblijvende (sub)opdrachten worden opdrachten verstaan waarbij de uitvoering een beperkt aantal deelnemers vraagt en de omvang van de opdracht beperkt is in tijd. Halfjaarlijks wordt er een aanbod medegedeeld aan de erkende jeugdwerkinitiatieven. Binnen de periode van 4 weken dienen zij hun voorkeur door te geven. De administratie kent vervolgens de opdrachten toe aan de kandidaat gestelde jeugdwerkinitiatieven op basis van grootte van de werking enerzijds en gelijkwaardigheid anderzijds. Dit om een evenredige verdeling van de opdrachten en de subsidies te vrijwaren. Elk erkend jeugdwerkinitiatief kan zich kandidaat stellen. De invulling van de vrijblijvende opdrachten worden halfjaarlijks goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

## **3.5.2 Voorwaarden**

1. De opdrachten, zowel de vaste als de vrijblijvende, worden uitgevoerd door een erkend jeugdwerkinitiatief.

2. Afsluiten van een overeenkomst tussen gemeentebestuur en het jeugdwerkinitiatief en naleven van alle in deze overeenkomst gemaakte afspraken.
3. Vaste opdrachten worden per kalenderjaar bepaald en de data worden ten laatste in december van het voorgaande jaar aan de jeugdwerkinitiatieven overgemaakt.
4. Vrijblijvende opdrachten worden halfjaarlijks, respectievelijk in de eerste week van maart en de eerste week van september, voorgesteld aan de jeugdwerkinitiatieven. Binnen de periode van 4 weken dienen zij hun voorkeuren door te geven. Twee weken na het afsluiten van de voorkeuren, worden deze door Groep Dilbeek toegekend.
5. Jeugdwerkinitiatieven houden aan de toegekende voorkeuren voor de vrijblijvende opdrachten en aan de indeling in sectoren en de vooraf overeengekomen tijdstippen van zowel de vaste als de vrijblijvende opdrachten.
6. Deelnemen aan de door het gemeentebestuur ingerichte vorming m.b.t. uitvoering, veiligheid en verantwoordelijkheid bij het uitvoeren van de opdrachten.
7. Ten allen tijde controle toestaan door de gemeente.

### **3.5.3 Controle en bedrag**

#### **3.5.3.1 Vaste opdrachten**

Voor de uitvoering van de 6 vaste opdrachten wordt er jaarlijks een forfaitair bedrag voorzien van €6000 per deelnemend jeugdwerkinitiatief. Een voorschot van 1/3<sup>de</sup> van dit bedrag wordt in het eerste kwartaal uitbetaald. Het resterend bedrag wordt in het laatste kwartaal toegekend na controle van de opdrachten door de betrokken teams binnen Groep Dilbeek.

Bij verzuiming van of bij betwisting betreffende de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht, beslist het college van burgemeester en schepenen over de graad van vermindering van het subsidiebedrag met een maximum van €1000 per opdracht.

#### **3.5.3.2 Vrijblijvende opdrachten**

Voor de vrijblijvende opdrachten wordt een forfaitair bedrag voorzien van €20 per deelnemer per begonnen halve dag (4 uur), met een maximum van €40 per dag.

### **3.6. Mobiliteitssubsidie**

#### **3.6.1 Wat**

Subsidie voor het organiseren van veilig vervoer voor, na of tijdens een georganiseerde activiteit, ... binnen Dilbeek.

#### **3.6.2 Voorwaarden**

1. De activiteit wordt georganiseerd door
  1. ofwel een erkend jeugdwerkinitiatief (type A, B of C)
  2. ofwel een samenwerkingsverband van erkende jeugdwerkinitiatieven-
  3. ofwel een groep kinderen en/of jongeren, gegroepeerd als feitelijke vereniging of vzw, waarvan de meerderheid van de initiatiefnemers jonger dan 30 jaar is en in Dilbeek woont (type D).
2. Deze subsidie kan slechts één keer per jaar worden aangevraagd.
3. Het vervoermiddel moet voor iedereen die wil deelnemen aan de activiteit worden opengesteld.
4. Er mag geen geld gevraagd worden aan de deelnemers van de activiteit voor het aangeboden vervoer.
5. Het preventieve karakter (veilig vervoer) moet bepalend zijn voor het recht op deze subsidie.
6. De activiteit richt zich naar kinderen en/of jongeren
7. Er zit steeds één verantwoordelijke van de organisatie op het vervoermiddel.
8. Op het drukwerk en/of de website betreffende de activiteit wordt promotie gemaakt voor het veilig vervoer.
9. De route loopt door de gemeente Dilbeek en per deelgemeente wordt minstens één centrale stopplaats voorzien.
10. De stopplaats moet ook zo gekozen worden dat de veiligheid van de deelnemers steeds gegarandeerd wordt.
11. Het vervoermiddel moet op regelmatige basis rijden en deelnemers moeten op regelmatige tijdstippen kunnen opstappen.

-

#### **3.6.3 Bedrag**

De subsidie bedraagt 75 % van de kostprijs van het vervoer met een maximum van € 300 per activiteit.

### **3.6.4 aanvraag**

Voor de aanvang van de activiteit wordt een aanvraagformulier en informatie over het traject, de haltes en de uurregeling ingediend bij Team Jongeren.

Ten laatste één maand na de activiteit moet een afrekening, gestaafd met de nodige bewijsstukken, gestuurd worden naar Team Jongeren.

## **3.7 Projectsubsidie**

### **3.7.1 Wat**

Een subsidie voor het organiseren van een project volgens de hieronder beschreven voorwaarden.

### **3.7.2 Voorwaarden**

1. het project wordt georganiseerd door:
  1. ofwel een erkend jeugdwerkinitiatief (type A, B of C)
  2. ofwel een samenwerkingsverband van erkende jeugdwerkinitiatieven-
  3. ofwel een niet-erkende groep kinderen en/of jongeren, gegroepeerd als feitelijke vereniging of vzw, waarvan de meerderheid van de initiatiefnemers jonger dan 30 jaar is en in Dilbeek woont (type D). Indien het project georganiseerd wordt door kinderen, wordt steeds een meerderjarige als verantwoordelijke doorgegeven;
2. Een project is een in tijd en ruimte afgebakend initiatief, dat zich afspeelt binnen een tijdspanne van maximum 12 maanden; ook het opstartjaar van een vereniging kan als project aanzien worden;
3. Het project moet toegankelijk zijn voor en zich richten naar Dilbeekse kinderen en/of jongeren.
4. Het spitst zich toe op activiteiten met een ontmoetings-, recreatieve, vormende, creatieve en/of artistieke functie;
5. Het project streeft bij herhaling naar een geregelde aanpassing en vernieuwing van het aanbod;
6. Het ingediende project moet getuigen van een grote zelfstandigheid en herkenbaarheid, ook als het deel uitmaakt van een groter organisatorisch geheel;
7. De organisatie houdt een aanwijsbaar financieel risico in en heeft geen winstoogmerk;
8. Het project staat op zich en de projectsubsidie wordt aangewend om het project te financieren, niet de werking van het jeugdwerkinitiatief, van de samenwerking of van de groep kinderen en/of jongeren;
9. De organisatie maakt geen deel uit van en werkt niet structureel samen met een politieke partij;



10. Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur of van de commissie toestaan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;

11. Evenementen waarvoor een nominatieve subsidie voorzien is in het gemeentebudget komen niet in aanmerking voor een projectsubsidie;

12. Bij de promotie van het project wordt steeds het Jong in Dilbeek (JinD) logo vermeld. Een banner met dit logo wordt ook opgehangen op het evenement.

### **3.7.3 Commissie**

Deze is samengesteld uit 6 stemgerechtigde leden. In de commissie zetelen 3 afgevaardigden, aangeduid door de gemeentelijke jeugdraad. Team Jongeren, de schepen voor jeugd en een extern deskundige (aangeduid door het college van burgemeester en schepenen) maken ook deel uit van de commissie.

De commissie wordt telkens aangesteld voor een periode van 2 jaar.

De commissie beslist met een gewone meerderheid.

Commissieleden die zelf een project indienen, nemen geen deel aan de bespreking en onthouden zich bij de stemming.

### **3.7.4 Bedrag**

- De projectsubsidie bedraagt maximaal 75% van de kosten met een maximum van 3.000 euro per goedgekeurd project.

- 1/5<sup>de</sup> van het subsidiebedrag wordt voorzien voor projecten georganiseerd in januari, februari of maart.
- 1/5<sup>de</sup> van het subsidiebedrag wordt voorzien voor projecten georganiseerd in april, mei of juni, aangevuld met het resterende bedrag van de 1<sup>ste</sup> subsidieperiode.
- 1/2<sup>de</sup> van het subsidiebedrag wordt voorzien voor projecten georganiseerd in juli, augustus of september, aangevuld met het resterende bedrag van de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> subsidieperiode.
- Het resterende subsidiebedrag wordt voorzien voor projecten georganiseerd in oktober, november en december.

- Indien het voorziene krediet op het gemeentebudget niet voldoet om op alle aanvragen in te gaan, dan beslist de commissie in functie van de inhoud van het project.

- Indien het project rekening houdt met milieuvriendelijke aspecten, samenwerking tussen jeugdwerkinitiatieven, overlastbeperkende maatregelen, verkeersveiligheid ... kan een hoger bedrag voor projectsubsidie toegekend worden. Deze verhoging kan maximaal 90% van de kosten bedragen met een maximum van 3.000 euro per project.

### **3.7.5 Procedure**

#### **3.7.5.1 Aanvraag**

De aanvraag dient te gebeuren:

1. ten minste twee weken voor de aanvang van het evenement en voor de data hieronder vastgelegd.
  - Voor 1 december voor projecten georganiseerd van januari tot en met maart
  - Voor 1 maart voor projecten georganiseerd van april tot en met juni
  - Voor 1 juni voor projecten georganiseerd van juli tot en met september
  - Voor 1 september voor projecten georganiseerd van oktober tot en met december
2. door middel van een aanvraagformulier met:
  - de identificatiegegevens van de aanvrager/organisatie;
  - de inhoudelijke omschrijving van het project;
  - de duur van het project;
  - een begroting van alle inkomsten (ook van andere ondersteunende instanties en sponsoring) en uitgaven en een concrete bepaling van het gevraagde subsidiebedrag.

Wanneer omwille van bepaalde redenen het project zou veranderen of in beperktere vorm zou worden uitgevoerd, dient Team Jongeren onmiddellijk gecontacteerd te worden. Er wordt een inhoudelijk verslag ingediend met een omschrijving van de wijzigingen.

#### **3.7.5.2 Behandeling**

De projectaanvraag wordt als volgt behandeld:

1. Team Jongeren legt de projectaanvraag voor advies voor aan de commissie
2. De commissie behandelt de dossiers op 4 tijdstippen: in december, maart, juni en september
3. Ze verstrekt een gemotiveerd advies aan het college van burgemeester en schepenen. Dit advies betreft het al dan niet aanvaarden van het project, een motivatie en een voorstel van subsidiebedrag.
4. Het college van burgemeester en schepenen behandelt het dossier binnen de maand na het advies van de commissie en brengt de aanvragers van de beslissing op de hoogte.

### **3.7.5.3 Rapportering**

Binnen de 2 maanden na afloop van het project dient telkens een financiële afrekening en kopieën van facturen voor een bedrag dat minstens gelijk is aan de toegekende subsidie binnengeleverd te worden op Team Jongeren. Uit de financiële afrekening blijkt waartoe het geheel van middelen werd aangewend en welke inkomsten daar tegenover stonden.

De commissie kan afhankelijk van de aard van het project een inhoudelijk verslag vragen. Uit dit verslag moet het verloop en het resultaat blijken en in welke mate de gestelde doelen werden bereikt.

Volgende kosten komen niet in aanmerking voor staving van de projectsubsidie:

- Goederen die verkocht worden;
- uitgaven voor eten en drinken;
- Uitgaven die reeds eerder dienden ter staving van een gemeentelijke subsidie;
- Het loon van een beroepskracht, uitgezonderd de gage van personen ingeschakeld voor de realisatie van het project (artiesten, security, hulpverlening, ...);
- Uitgaven die geen uitstaans hebben met het project.

## **3.8 Energiesubsidie**

### **3.8.1 Wat**

Een tussenkomst in de gemaakte energiekosten (elektriciteit, gas en stookolie) van de erkende jeugdwerkinitiatieven voor het gebruik van het gebouw of lokaal waarin de gewone activiteiten van het jeugdwerkinitiatief plaatsvinden.

### **3.8.2 Voorwaarden**

1. Het betreft de energiekosten van een erkend jeugdwerkinitiatief.
2. Voor de energiesubsidies komen de energiekosten in aanmerking die:
  - gedurende het voorbije kalenderjaar betaald werden;
  - door de jeugdvereniging zelf gedragen en betaald werden;
  - betrekking hebben op het gebouw of de lokalen waarin de gewone activiteiten van het jeugdwerkinitiatief plaatsvinden.

### **3.8.3 Bedrag**

De tussenkomst per jeugdwerkinitiatief wordt berekend op basis van een verdeelsleutel.

Deze verdeelsleutel wordt toegepast op het totaal voorziene krediet voor de energiesubsidies binnen het gemeentebudget.

De verdeelsleutel wordt bepaald op basis van het gemiddelde van de gemaakte energiekosten voor gas, elektriciteit en stookolie van de afgelopen zes jaar, waarbij de hoogste en de laagste waarde per type verbruik buiten beschouwing worden gelaten.

### **3.8.4 Aanvraag**

De aanvraag wordt vóór 1 maart ingediend bij Team Jongeren en omvat:

- het ingevulde aanvraagformulier “tussenkomst energiekosten”
- de eindafrekening per type verbruik

## **3.9 Subsidie voor onderhoudswerken aan gebouwen**

### **3.9.1 Wat**

Een tussenkomst aan erkende jeugdwerkinitiatieven voor werken in functie van beheer en onderhoud van het gebouw of de lokalen waarin de gewone activiteiten van het jeugdwerkinitiatief plaatsvinden.

### **3.9.2 Procedure**

Vóór 30 november wordt het aanvraagformulier bezorgd aan Team Jongeren.

Adviescel jeugdinfra onderzoekt alle aanvragen en bepaalt in overleg met Team Jongeren welke aanvragen in aanmerking zullen genomen worden, binnen de op het gemeentebudget voorziene middelen voor beheer en onderhoud jeugdwerkinfrastructuur. In het najaar kan een bijsturing gebeuren in functie van de vordering van de geplande werken en mogelijke nieuwe noden.

Vóór 1 maart wordt het jeugdwerkinitiatief op de hoogte gebracht van de beslissing met betrekking tot de aanvraag (o.a. goedkeuring, weigering, motivering, toegestane bedrag,...).

Voor de goedgekeurde werken wordt in overleg met het jeugdwerkinitiatief, Team Jongeren en de adviescel jeugdinfra een te volgen procedure voor de uitvoering (zelf of in opdracht) en betaling (bestelbon via gemeente of terugbetaling) van de goedgekeurde werken overeengekomen.

Hierbij wordt rekening gehouden met alle wettelijke bepalingen (wetgeving overheidsopdrachten, BBC, ...).

Na akkoord over de te volgen procedure kan het werk worden uitgevoerd.

Indien het jeugdwerkinitiatief zelf betalingen heeft uitgevoerd in functie van de goedgekeurde werken en volgens de afgesproken procedure, worden deze na voorlegging van de factuur met betaalbewijs terugbetaald.

### **3.10 Subsidie voor het inschakelen van een private bewakingsonderneming**

#### **3.10.1 Wat**

Een subsidie voor het inschakelen van een private bewakingsfirma tijdens een georganiseerde activiteit binnen Dilbeek.

#### **3.10.2 Voorwaarden**

1. De activiteit wordt georganiseerd door:
  - a. ofwel een erkend jeugdwerkinitiatief (type A, B of C)
  - b. ofwel een samenwerkingsverband van erkende jeugdwerkinitiatieven
  - c. ofwel een niet-erkende groep jongeren, gegroepeerd als feitelijke vereniging of vzw, waarvan de meerderheid van de initiatiefnemers jonger dan 30 jaar is en in Dilbeek woont (type D).
2. De activiteit richt zich naar jongeren en heeft een openbaar karakter.
3. De subsidie kan maximaal twee keer per jaar worden aangevraagd door dezelfde organisator.
4. Het verzekeren van de veiligheid op de activiteit, de openbare orde in en rond de locatie en/of de rust van de buurtbewoners zijn bepalend voor het recht op deze subsidie.
5. De subsidie wordt toegekend voor het inschakelen van bewakingspersoneel dat ter beschikking wordt gesteld door een erkende bewakingsonderneming, overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, zoals gewijzigd (hierna Bewakingswet).
6. Evenementen waarvoor een nominatieve subsidie voorzien is in het gemeentebudget komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

#### **3.10.3 Bedrag**

1. Voor activiteiten georganiseerd in infrastructuur uitgbaat door de gemeente Dilbeek of Cultuurcentrum Dilbeek vzw (jeugdcentrum Castelhof, Keperenberg, Westrand, Solleveld, ...) bedraagt

de subsidie 50% van de kostprijs voor het inschakelen van een private bewakingsfirma met een maximum van € 800 per activiteit.

2. Voor activiteiten georganiseerd op andere locaties binnen Dilbeek bedraagt de subsidie 50% van de kostprijs voor het inschakelen van een bewakingsfirma met een maximum van € 400 per activiteit.

### **3.10.4 Aanvraag**

De aanvraag dient te gebeuren via een aanvraagformulier dat op de website van de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

Binnen de 2 maanden na afloop van de activiteit dient een kopie van de factuur binnengeleverd te worden op Team Jongeren.

## **DEEL 4: Gebruik van jeugdlokalen en terreinen**

### **4.1 Gebruik van gemeentelijke jeugdlokalen en terreinen**

#### **4.1.1 Algemene bepalingen**

- Enkel erkende jeugdwerkinitiatieven komen als gebruiker van gemeentelijke jeugdlokalen en terreinen in aanmerking.
- Het jeugdwerkinitiatief beheert het gebouw en de terreinen als een goede huisvader.
- Team Jongeren maakt een beschrijving op van de in gebruik gegeven gebouwen en/of terreinen, inclusief een inventaris van de inboedel, eigendom van de gemeente.
- Het jeugdlokaal wordt gebruikt voor de organisatie van de eigen jeugdactiviteiten.
- Overnachting in de gebouwen is toegestaan mits voorafgaande toelating van de burgemeester en conform de bepalingen van artikel 2.4. en bijlage 3 van het algemeen politiereglement.
- Indien het jeugdwerkinitiatief de jeugdlokalen wenst te laten gebruiken door derden, dient ze een voorstel van aanpak voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt of weigert dit voorstel en/of legt extra voorwaarden op betreffende de verhuur aan derden.
- De gemeente kan in overleg met het jeugdwerkinitiatief de lokalen gebruiken voor eigen activiteiten.
- Het jeugdwerkinitiatief duidt minimum 1 persoon aan, die gedurende 3 opeenvolgende jaren als contactpersoon met Team Jongeren fungeert en volgende taken op zich neemt:

§ Communiceren van de afspraken naar de leiding en leden;

§ Opvolgen van afspraken en onderhoudsplan;

- § Uitoefenen van regelmatige controles in en rond het jeugdlokaal;
- § Aanspreekpersoon zijn bij problemen i.v.m. het niet opvolgen van afspraken;
- § Communiceren van defecten, uit te voeren herstellingen en problemen m.b.t. het gebouw aan Team Jongeren;
- § Nemen van voorzorgen om leidingen en sanitaire installaties te vrijwaren van vorstschade;
- § Opvolgen van onderhoudscontracten en noodzakelijke keuringen;
- § Regelmatige controle van rookmelders en noodverlichting;
- § Opvolgen van het sleutelbeheer;
- § Er op toezien dat de lokalen correct afgesloten worden door de leiding en gebruikers.
- Kosten voor nutsvoorzieningen zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief

#### **4.1.2 Afspraken omtrent onderhoud en herstellingen**

- Het jeugdwerkinitiatief staat in voor het dagelijks onderhoud van de lokalen en de terreinen, noodzakelijk voor de goede staat van het gebouw of de terreinen. De kosten die gemaakt worden voor het dagelijks onderhoud van de lokalen zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Het jeugdwerkinitiatief stelt een onderhoudsplan op, met weergave hoe ze wekelijks, maandelijks en jaarlijks de verschillende lokalen en de terreinen zal onderhouden. Dit plan wordt bij de erkenningsaanvraag voorgelegd aan Team Jongeren. Indien het onderhoudsplan onvoldoende lijkt, zal Team Jongeren in overleg met het jeugdwerkinitiatief extra afspraken laten opnemen.
- Het onderhoud van de terreinen wordt eveneens opgenomen in het onderhoudsplan. Het jeugdwerkinitiatief staat in voor het proper houden van de terreinen en het verwijderen van materiaal zodat het gras gemaaid kan worden. Indien het jeugdwerkinitiatief zich hier niet aan houdt, vervalt deze dienstverlening of indien door omstandigheden (bijv. evenement) het gras niet kan gemaaid worden, wordt Openbare Ruimte verwittigd door het jeugdwerkinitiatief. Schade aan het materiaal van Openbare Ruimte door rondslingerend materiaal wordt doorgerekend aan het jeugdwerkinitiatief.
- Kleine herstellingen (vast schroeven van losse rekken, vervangen van lampen, ...) die een handig persoon snel kan klaren zonder gespecialiseerd materiaal, vallen ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Onderhoudswerken worden aangevraagd volgens de procedure zoals omschreven in punt 3.9. van dit reglement.
- Herstellingen noodzakelijk door wanbeheer of nalatigheid door het jeugdwerkinitiatief zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief.

#### **4.1.3 Afspraken omtrent veiligheid en preventie**

- De gemeente Dilbeek staat in voor de brandverzekering van de lokalen. In de brandverzekeringsspolis is afstand van verhaal inbegrepen. De inboedel is niet verzekerd door de gemeente.

- De gemeente voorziet in voldoende brandblussers, rookmelders, noodverlichting en pictogrammen conform de wetgeving. Pictogrammen, evacuatieplannen en brandblussers worden niet verwijderd. Rookmelders en/of brandcentrales worden niet uitgeschakeld. Batterijen in de rookmelders worden door het jeugdwerkinitiatief zelf vervangen.
- Indien brandblussers werden gebruikt, wordt dit onmiddellijk gemeld aan Team Jongeren met reden van gebruik. Oneigenlijk gebruik valt ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- De gemeente sluit noodzakelijke onderhoudscontracten af en laat verplichte keuringen uitvoeren. De contactpersoon van het jeugdwerkinitiatief volgt dit mee op.
- Het jeugdwerkinitiatief voorziet in een EHBO-koffer die regelmatig nagekeken en aangevuld wordt.
- In de lokalen mogen geen gevaarlijke, explosieve of giftige stoffen worden opgeslagen. Gasflessen worden conform de voorwaarden in het politiereglement of VLAREM en ARAB opgeslagen.
- Het jeugdwerkinitiatief staat in voor de orde in en rond het lokaal door naleving van het politiereglement.

#### **4.1.4 Afspraken omtrent milieu**

- Afval wordt selectief verzameld en wordt geregeld buitengezet op de ophalingsdag.
- Het jeugdwerkinitiatief kan eenmaal per jaar gebruik maken van de gratis grofvuilophaling voor erkende Dilbeekse jeugdwerkinitiatieven.
- Het jeugdwerkinitiatief gaat zuinig om met het verbruik van elektriciteit, gas en/of water en vermijdt m.a.w. onnodige verspilling. Het jeugdwerkinitiatief zorgt er bij het verlaten van het lokaal voor dat alle lichten, kranen en/of verwarmingselementen uitgeschakeld zijn.

#### **4.1.5 Afspraken omtrent sleutelbeheer**

- De contactpersoon van het jeugdwerkinitiatief krijgt de nodige sleutels. Hij/zij behoudt het overzicht omtrent het aantal en het gebruik van de sleutels. Het bijmaken van sleutels valt ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Sloten worden enkel in overleg met Team Jongeren vervangen.
- Team Jongeren dient steeds toegang te hebben tot de lokalen en dus te beschikken over alle sleutels. Indien een slot vervangen wordt, dient de nieuwe sleutel zo snel mogelijk bezorgd te worden aan Team Jongeren.
- Op het einde van de activiteit en/of vergadering worden alle deuren en ramen goed afgesloten.



#### **4.1.6 Opvolging en controle**

- Jaarlijks verklaart het jeugdwerkinitiatief zich opnieuw akkoord met de afspraken omtrent het gebruik van gemeentelijke jeugdlokalen in dit reglement, via het erkenningsformulier.
- Team Jongeren en adviescel jeugdinfra voeren op regelmatige tijdstippen controle uit. Indien de afspraken niet worden nageleefd, kan het College van Burgemeester en Schepenen, na advies van adviescel jeugdinfra:

§ het gebruik van de lokalen beperken, tijdelijk of definitief stopzetten en/of

§ de werkingssubsidies geheel of gedeeltelijk niet toekennen of terugvorderen en/of

§ niet langer tussenkomen in de aangevraagde werken

Het jeugdwerkinitiatief zal eerst een officiële waarschuwing ontvangen van het College van Burgemeester en Schepenen, tenzij sluiting genoodzaakt is wegens veiligheidsredenen.

- Het College van Burgemeester en Schepenen kan tijdelijk bijkomende specifieke voorwaarden opleggen met betrekking tot het gebruik van het jeugdlokaal en/of terrein.

#### **4.2 Gebruik van niet-gemeentelijke jeugdlokalen door erkende jeugdwerkinitiatieven**

##### **4.2.1 Algemene bepalingen**

- Het jeugdlokaal is degelijk onderhouden, is voldoende veilig en beschikt over de nodige sanitaire voorzieningen.
- Het jeugdwerkinitiatief beheert het gebouw en de terreinen als een goede huisvader.
- Het jeugdwerkinitiatief duidt minimum 1 persoon aan, die gedurende 3 opeenvolgende jaren als contactpersoon met Team Jongeren fungeert, en volgende taken op zich neemt:

§ Communiceren van de afspraken naar de leiding en leden;

§ Opvolgen van afspraken en onderhoudsplan;

§ Uitoefenen van regelmatige controles in en rond het jeugdlokaal;

§ Aanspreekpersoon zijn bij problemen i.v.m. het niet opvolgen van afspraken;

§ Communiceren van defecten, uit te voeren herstellingen en problemen m.b.t. het gebouw aan Team Jongeren;

§ Nemen van voorzorgen om leidingen en sanitaire installaties te vrijwaren van vorstschade;

§ Opvolgen van onderhoudscontracten en noodzakelijke keuringen;

§ Regelmatige controle van rookmelders en noodverlichting;

§ Zorgen voor toegang tot het gebouw in functie van noodzakelijke herstellingen en controles;

§ Er op toezien dat de lokalen correct afgesloten worden door de leiding en gebruikers.

#### **4.2.2 Afspraken omtrent onderhoud en herstellingen**

- Het jeugdwerkinitiatief staat in voor het dagelijks onderhoud van de lokalen en de terreinen, noodzakelijk voor de goede staat van het gebouw of de terreinen. De kosten die gemaakt worden voor het dagelijks onderhoud van de lokalen zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Het jeugdwerkinitiatief stelt een onderhoudsplan op, met weergave hoe ze wekelijks, maandelijks en jaarlijks de verschillende lokalen en de terreinen zal onderhouden. Dit plan wordt bij de erkenningsaanvraag voorgelegd aan Team Jongeren. Indien het onderhoudsplan onvoldoende lijkt, zal Team Jongeren in overleg met het jeugdwerkinitiatief extra afspraken laten opnemen.
- Het onderhoud van de terreinen wordt eveneens opgenomen in het onderhoudsplan. Het jeugdwerkinitiatief staat in voor het proper houden van de terreinen en het verwijderen van materiaal zodat het gras gemaaid kan worden. Indien het jeugdwerkinitiatief zich hier niet aan houdt, vervalt deze dienstverlening of indien door omstandigheden (bijv. evenement) het gras niet kan gemaaid worden, wordt Openbare Ruimte verwittigd door het jeugdwerkinitiatief. Schade aan het materiaal van de Openbare Ruimte door rondslingerend materiaal wordt doorgerekend aan het jeugdwerkinitiatief.
- Kleine herstellingen (vast schroeven van losse rekken, vervangen van lampen, ...) die een handig persoon snel kan klaren zonder gespecialiseerd materiaal, vallen ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Onderhoudswerken worden in overleg met de eigenaar aangevraagd volgens de procedure zoals omschreven in punt 3.9. van dit reglement.
- Herstellingen noodzakelijk door wanbeheer of nalatigheid door het jeugdwerkinitiatief zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief.

#### **4.2.3 Afspraken omtrent veiligheid en preventie**

- Het jeugdwerkinitiatief voegt jaarlijks bij het erkenningsformulier een bewijs van brandverzekering toe. Het eventueel afsluiten van een verzekering objectieve aansprakelijkheid, valt onder de verantwoordelijkheid van het jeugdwerkinitiatief.
- De gemeente voorziet in voldoende brandblussers, rookmelders, noodverlichting en pictogrammen conform de wetgeving, tenzij reeds voorzien door de eigenaar. Pictogrammen, evacuatieplannen en brandblussers worden niet verwijderd. Rookmelders en/of brandcentrales worden niet uitgeschakeld. Batterijen in de rookmelders worden door het jeugdwerkinitiatief zelf vervangen.
- Indien brandblussers werden gebruikt, wordt dit onmiddellijk gemeld aan Team Jongeren met reden van gebruik. Oneigenlijk gebruik valt ten laste van het jeugdwerkinitiatief.
- Afspraken omtrent het afsluiten van de noodzakelijke onderhoudscontracten en het uitvoeren van de verplichte keuringen gebeuren in overleg met de eigenaar. De contactpersoon van het jeugdwerkinitiatief volgt dit mee op.
- Het jeugdwerkinitiatief voorziet in een EHBO-koffer die regelmatig nagekeken en aangevuld wordt.
- In de lokalen mogen geen gevaarlijke, explosieve of giftige stoffen worden opgeslagen. Gasflessen worden conform de voorwaarden in het politiereglement of VLAREM en ARAB opgeslagen.

- Het jeugdwerkinitiatief staat in voor de orde in en rond het lokaal door naleving van het politiereglement.

#### **4.2.4 Afspraken omtrent milieu**

- Afval wordt selectief verzameld en wordt geregeld buitengezet op de ophalingsdag.
- Het jeugdwerkinitiatief kan eenmaal per jaar gebruik maken van de gratis grofvuilophaling voor erkende Dilbeekse jeugdwerkinitiatieven.
- Het jeugdwerkinitiatief gaat zuinig om met het verbruik van elektriciteit, gas en/of water en vermijdt m.a.w. onnodige verspilling. Het jeugdwerkinitiatief zorgt er bij het verlaten van het lokaal voor dat alle lichten, kranen en/of verwarmingselementen uitgeschakeld zijn.

#### **4.2.5 Opvolging en controle**

- Jaarlijks verklaart het jeugdwerkinitiatief zich opnieuw akkoord met de afspraken omtrent het gebruik van de jeugdlokalen in dit reglement, via het erkenningsformulier.
- Team Jongeren en adviescel jeugdinfra voeren op regelmatige tijdstippen controle uit. Indien de afspraken niet worden nageleefd, kan het College van Burgemeester en Schepenen, na advies van adviescel jeugdinfra:

§ de werkingssubsidies geheel of gedeeltelijk niet toekennen of terugvorderen en/of

§ niet langer tussenkomen in de aangevraagde werken

Het jeugdwerkinitiatief zal eerst een officiële waarschuwing ontvangen van het College van Burgemeester en Schepenen, tenzij sluiting genoodzaakt is wegens veiligheidsredenen.

**Artikel 2.** Het opmaken, afsluiten en opvolgen van de overeenkomsten met de jeugdverenigingen wordt gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 3.** Dit gewijzigde reglement treedt in werking vanaf 01.03.2021.

**Artikel 4.** Dit gewijzigde reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet lokaal bestuur.

#### **Tussenkomen**

Na bespreking wordt overeengekomen om volgende aanpassingen aan het reglement te doen: - de evaluatie gebeurt jaarlijks in plaats van tweejaarlijks - de terminologie wordt - waar mogelijk - doorheen het hele reglement gewijzigd (bv jeugddienst wordt team jongeren) Overige noodzakelijke wijzigingen worden opgenomen in een volgende versie, rekening houdend met de projecten participatie en ondersteuning verenigingen. Nazorg: Informatie over het aantal toegekende kadersubsidies (3.4.) en de controles door jeugdinfra (4.2.5.) schriftelijk overmaken aan raadslid Nele Groenweghe.

---

## Organisatie - Team

### 12. GR: Vraagstelling openbare zitting

---

#### Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan:

#### 1. Vraag van raadslid Kurt Dedobbeleer:

Nu de start van de volgende fase van de vaccinatiestrategie korter komt heb ik toch wat vragen omtrent het vaccinatiecentrum.

Is het vaccinatiecentrum klaar voor opening?

Zijn er genoeg kandidaten voor de verschillende taken in dit centrum? Zowel logistiek, administratief als het personeel voor de medische handelingen?

Zijn de lijsten van welke inwoners wanneer hun vaccinatieoproep moeten krijgen klaar?

Schepen Walter Zelderloo antwoordt dat het vaccinatiecentrum inderdaad klaar is en bedankt daarvoor de vele medewerkers en vrijwilligers. Vorige week vrijdag werd een volledige doorloop georganiseerd om nog de laatste knelpunten uit te filteren en vandaag zijn de eerste 160 vaccins toegediend.

De uitnodigingen voor vaccinatie worden verstuurd door de Vlaamse overheid, de gemeenten hebben geen inspraak in de volgorde. We weten dat zorgverleners en medewerkers van de vaccinatiecentra eerst aan de beurt komen.

Voor alle taken zijn voldoende kandidaturen ingediend, ongeveer 900 in totaal voor de beide centra van onze eerstelijnszone. Voor Dilbeek voldoen 365 kandidaten aan de voorwaarden.

Een eerste pakket van 500 vaccins is al geleverd, en vandaag deels toegediend. De tweede levering wordt verwacht half maart, maar dit is nog niet definitief bevestigd.

Burgemeester Willy Segers uit ook zijn dank aan iedereen die hierbij al geholpen heeft of dat nog zal doen. Hij roept iedereen die zich laat vaccineren op om dit ook kenbaar te maken via zijn profiel op facebook (aanpassen van de profielfoto kan via de link die verscheen in de digitale nieuwsbrief).

#### 2. Vraag van raadslid Kurt Dedobbeleer:

Begin deze maand zijn er voor de tiende keer in tien jaar tijd dieren in beslag genomen op de weide naast de E40 aan Bruggenveld en dat op vraag van dierenwelzijn Vlaanderen.

De Ark Van Pollare werd terug opgevorderd voor het vangen, vervoeren en opvangen van een zeventigtal dieren.

Op tien jaar tijd spreken we over meer dan vierhonderd dieren die op deze weide in beslag zijn genomen.

De eigenaar was veroordeeld voor deze feiten maar ging in beroep. Zolang dit beroep niet is uitgesproken is hij dus ook niet veroordeeld en doet hij gewoon verder.

Wat is de houding van de gemeente in deze concrete zaak en welke stappen denken jullie nog te zetten?

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat de herhaaldelijke inbreuken op deze weide inderdaad al lang gekend zijn. Het is een betreurenswaardige situatie, in eerste instantie wat betreft dierenwelzijn, maar ook voor de omwonenden en passanten. De politie controleert de weide regelmatig en grijpt in wanneer nodig, zoals opnieuw begin deze maand. De ingrepen vergen telkens veel geld en mankracht. Het is inderdaad zo dat de betrokkene in beroep ging tegen een eerdere veroordeling en dat de gemeente tot er een definitieve uitspraak is, eigenlijk niets kan doen. We zoeken wel verder naar "een gaatje" in de wetgeving om zo snel mogelijk een einde te kunnen stellen aan de wanpraktijken.

### 3. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Vanaf 1 januari 2021 geldt er een verplichting voor het luchtdicht verpakken van asbestafval bij afvoer naar het recyclage park.

In 2018 keurde de Vlaamse Regering het Vlaams Actieplan Asbestafbouw 'Vlaanderen asbestveilig tegen 2040'. Het plan houdt in grote lijnen het volgende in:

- Tegen 2032: asbestregister voor alle gebouwen gebouwd vóór 2001.
- Bij overdracht (verkoop) wordt een asbestinventaris verplicht. (Dit zou gelden vanaf 2021-2022.)
- Verwijdering meest risicovolle asbesttoepassingen tegen 2034, andere toepassingen tegen 2040 voor publieke gebouwen. Voor particuliere gebouwen is het een streefdoel.

OVAM biedt subsidies aan waarmee lokale besturen (steden en gemeenten, intercommunales en de provinciën) asbestafbouwprojecten voor hun inwoners kunnen organiseren.

Al die projecten maken het de burger makkelijker om het asbest in zijn woning of gebouw versneld weg te nemen.

De volgende projecten komen in aanmerking voor de subsidie:

- goedkope ophaling aan huis van asbestcementen afval in platenzakken of containers;
- het aanbieden van voordelig verpakkingsmateriaal waarmee de burger zelf kleine hoeveelheden asbestcement veilig naar het recyclagepark kan brengen;
- een samenaankoop voor de vervanging van asbesthoudende dak- of gevelbekleding, eventueel in combinatie met goedkope ophaling;
- een samenaankoop voor de verwijdering van niet-hechtgebonden asbesttoepassingen door een erkende asbestverwijderaar.

Doelgroep zijn particulieren, sport- en jeugdverenigingen, landbouwers, scholen, plaatselijke kmo's en het lokale bestuur zelf.

Als we de kaart van de aangevraagde projecten bekijken (bron: [www.ovam.be](http://www.ovam.be)), dan hinkt onze regio flink achterop:

Elke gemeente in Limburg en Antwerpen heeft een project lopen, meestal via hun intercommunales. De intercommunales Interza, Incovo en Ecowerf zorgen voor projecten in bijna alle gemeenten van Vlaams-Brabant ten oosten van Brussel. In Oost en West Vlaanderen hebben ook al meer dan de helft van de gemeentes een project lopen.

In onze regio ten westen van Brussel zijn er nog geen lopende projecten.

Vraag:

- Wat is het standpunt van het huidige bestuur aangaande het Vlaams Actieplan Asbestafbouw?
- Welke acties zijn opgenomen in het meerjarenplan?
- Wat zijn de plannen van de gemeente of Intradura om gebruik te maken van deze subsidies om onze bewoners te ondersteunen.
- En welke veiligheidsmaatregelen worden er momenteel genomen omtrent de behandeling van asbestafval in het recyclagepark, zowel voor de medewerkers als de bezoekers?

Schepen Luc Deleu antwoordt dat Intradura in dit dossier onze partner is en dat samen met hen vanaf 2021 een aanvang werd genomen met de aanpak van de problematiek.

Op dit moment is er nog geen uitgewerkt asbestplan, onze teams geven de komende maanden volop prioriteit aan het klimaatactieplan.

Het meerjarenplan bevat geen specifieke acties rond asbest. We beschikken wel over een draaiboek – dat ook gevolgd wordt – met wat precies moet ondernemen worden als zich een asbestincident voordoet.

Het spreekt voor zich dat we maximaal gebruik zullen maken van de door OVAM ter beschikking gestelde subsidies. Die zullen via Intradura aangevraagd worden. Op dit moment wordt een aanvraag voorbereid voor de aankoop van asbestkits, die o.m. verpakkings- en veiligheidsmateriaal bevatten en die via het recyclagepark zullen aangeboden worden.

Op het recyclagepark worden de veiligheidsmaatregelen voor medewerkers en bezoekers gecoördineerd door de uitbater, Intradura.

Voorzitter Michel Valkeniers vult aan dat Intradura nu al een subsidie van € 42.000 verworven heeft en dat een pilootproject asbest wordt uitgerold in Kapelle-op-den-Bos.

#### **4. Vraag van raadslid Bob Savenberg**

Sinds de lockdown zijn we verplicht geworden om digitaal te vergaderen, de veiligste manier om een gemeenteraad toch te kunnen laten doorgaan.

Waar we begonnen zijn met Microsoft teams, en dit niet altijd naar behoren werkte, werd er besloten om over te gaan tot het gebruik van een "vergaderapp".

Blijkt nu dat deze ook ernstige mankementen vertoont, herinner u vorige gemeenteraad, waarbij het systeem helemaal vast liep, waardoor de stemmingen niet konden doorgaan, en sommigen zelfs gewoon niet meer op de vergaderapp geraakten...

Ik denk dat ik over de partijgrenzen heen mag spreken om te stellen dat dit een bron van ergernis en frustratie is. Als je als gemeenteraadslid niet kan stemmen, en eigenlijk ook niet kan tussenkomen, omdat dit door de fractieleiders gedaan wordt, dan vraag je je eigenlijk af wat het nut is van het bijwonen van zo'n gemeenteraad.

Ik merk wel dat er blijkbaar nog volop wordt bijgestuurd.

Mijn vraag:

Kan er ons uitgelegd worden hoe lang het nog zal duren eer die vergaderapp volledig operationeel zal zijn, zonder haperingen, en wat het prijskaartje voor dit alles is?

Schepen Diane Van Hove antwoordt dat de vergaderapp los staat van de toepassing "Teams", die louter dient voor de digitale communicatie. De vergaderapp, waar we ook zonder corona gebruik zouden van maken, omvat toepassingen als registratie, notulering, stemming, de mogelijkheid om opmerkingen te geven, ... De lancering van de nieuwe app werd gedurende maanden voorbereid en is niet versneld door corona.

De vergaderapp kadert binnen het project "LB365", waarbij lokale besturen de krachten bundelen om modules in Microsoft Dynamics CRM 365 te laten ontwikkelen, waar ze ook het eigendomsrecht van verwerven. Doel is om zoveel mogelijk gemeentelijke processen binnen één systeem te hebben en om minder afhankelijk te zijn van de traditionele leveranciers, die een heel ander verdienmodel (opzet + onderhoudskost + licenties + eventuele koppelingen) hanteren. Er zijn intussen al heel wat toepassingen ontwikkeld, o.a. vergaderbeheer, postregistratie, klachten en meldingen via een webportaal, evenementenloket, ...

Dilbeek was in 2017 bij de eerste deelnemers aan LB365 en betaalde een instapsom van € 69.000. Telkens een nieuw bestuur instapt, wordt de instapsom daarvan deels gerecupereerd door de deelnemende besturen en/of gebruikt voor nieuwe ontwikkelingen. Eens toegetreden kan elk bestuur, zonder bijkomende kost, gebruik maken van alle ontwikkelde modules.

Voor wat betreft vergaderbeheer, is Dilbeek opgetreden als piloot. Dat wil zeggen dat we ook alle kinderziektes hebben moeten doorstaan. Tijdens de testvergaderingen, weliswaar met een beperkt aantal deelnemers en een beperkte agenda, werden geen structurele problemen gedetecteerd. Pas tijdens de gemeenteraad, met veel deelnemers en een zware agenda, kwam het probleem van de onderliggende software, Microsoft CRM Portals, aan het licht, die dergelijke pieken van dataverkeer niet aankon. Intussen is er de laatste maanden 24/7 ondersteuning van Microsoft geweest om het probleem ten gronde aan te pakken, dat hebben we vandaag ook al ondervonden.

Een uitgebreide toelichting over LB365 zal gegeven worden tijdens de volgende gemeenteraadscommissie.

## **5. Vraag van raadslid Bob Savenberg:**

Even teruggaan in de tijd:

De digitale omgeving van Groep Dilbeek werd op woensdag 18 november het slachtoffer van een cyberaanval. Ten gevolge hiervan werd beslist om de volledige serveromgeving offline te halen, wat niet alleen de dienstverlening van gemeentelijke diensten en OCMW-diensten onmogelijk maakten, ook het college van Burgemeester en Schepenen ondervonden last om nog aan hun documenten te geraken.

Er werd besloten om Real Dolmen in te schakelen om het euvel te verhelpen. Dit heeft enige tijd aangesleept, en ontegensprekelijk veel geld gekost.

Vraag is of dit kon vermeden worden?

De firewall van Groep Dilbeek wordt aangeleverd door softwarebedrijf Fortinet.

Fortinet waarschuwde al op 16 juli 2020 dat er een lek was in het systeem, en liet in dit bericht weten wat er moest gebeuren om dit lek te dichten: namelijk een update downloaden voor het systeem.

Op 15 november 2020 stuurt Fortinet nog eens een mail naar al zijn klanten om te wijzen op het lek, en het bericht van 16 juli, en raden ze nogmaals aan om de update vooralsnog te doen.

Mijn vraag: was IT op de hoogte van dit mailverkeer? En indien ja, wat hebben ze met die informatie gedaan?

Want eigenlijk kon dit vermoedelijk vermeden worden door de software tijdig up te daten.

En zou ons dat een pak centen bespaard hebben.

Schepen Diane Van Hove antwoordt dat uit nazicht van onze mailbox blijkt dat wij die mail van 16 juli niet ontvingen. De mail van november wel, enkele dagen voor we beseft hebben dat er een virus in onze omgeving zat. De kans is reëel dat het virus al langere tijd slapend in onze systemen zat, maar zekerheid hebben we daar niet over. Noch de externe expert, noch de politie vond het startpunt. Het is wel zo dat servers onvoldoende regelmatig geupdated en gereboot werden. Dit omwille van problemen met capaciteit (ook bij externe partners) gecombineerd met specifieke kennis, en omwille van het risico op het niet meer opnieuw opgestart krijgen, wat ook gebleken is na de aanval. Deze acties worden nu wel, ondanks de risico's, regelmatig uitgevoerd. Het verder beveiligen hoort ook tot de prioriteiten van het team.

Raadslid Bob Savenberg herinnert aan zijn vraag van 2 jaar geleden om een ethisch hacker de systemen te laten testen. Hij hoopt dat deze suggestie nu wel ernstig genomen wordt.

## **6. Vraag van raadslid Jef Vanderoost:**

Onze fractie is, net als vele anderen, al lang vragende partij voor een verbetering van de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N8, in de eerste plaats voor het nog niet heraangelegde stuk in Schepdaal en het zwarte punt van de aansluiting op de ring. Aangezien vele planningspogingen in het verleden strandden op protest vanuit de gemeente, leefden we op hoop dat het planningsproces deze keer beter en participatief zou worden aangepakt om tot een breed gedragen oplossing te komen. Maar spijtig genoeg lijkt de geschiedenis zich te herhalen met plannen die top-down gecommuniceerd worden zonder voorafgaand participatieproces.

In mei vorig jaar moesten we in de pers lezen dat er een herinrichtingsplan klaar is. In antwoord op een vraag daarover van collega Jasper De Jonge antwoordt de schepen dat er nog geen concrete plannen zijn, dat er nog een participatietraject volgt en dat, na bespreking op het college, het dossier zo snel mogelijk zal geagendeerd worden op een commissie. Het onderwerp wordt als beleidsitem besproken op het college van 15 juni. Bijna 8 maanden na de toelichting aan het college, kregen de raadsleden voor het eerst een stukje van de puzzel te zien, namelijk het deel over de aansluiting op de ring. Verschillende fracties, ook die van de meerderheid, reageerden er zeer bezorgd over de plannen. Vooral omwille van de stelligheid waarmee de Werkvennootschap het scenario van de noordelijke keerlus presenteerde en de bijhorende strakke timing voor uitvoering. Het zal dan ook niet verbazen dat de schok bij de inwoners van de betrokken wijk, die hier nu ook plots mee geconfronteerd worden, groot is. In de eerste plaats omdat er geen enkele vorm van participatie heeft plaatsgevonden om tot deze keuze te komen. Maar ook omdat er weinig rekening lijkt gehouden te zijn met de impact op deze wijk.

Dat brengt mij tot mijn vragen.

Sinds wanneer is de bevoegde schepen en het college al op de hoogte van deze plannen, de verschillende scenario's en het voorkeursscenario?

Waarom is er zo lang gewacht om dit dossier breder te bespreken op de commissie?

Waarom werden er niet eerder participatie-initiatieven opgestart rond de verschillende scenario's om een breder draagvlak te creëren?

Is het gekozen scenario voor de aansluiting op de ring definitief? Zo ja, waarover gaat het participatietraject dan nog?

Wanneer krijgen de raadsleden en de inwoners zicht op de overkoepelende visie voor de N8 en de scenario's voor de sector Schepdaal? Wordt hiervoor dezelfde communicatie- en participatie-strategie gevolgd?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de vraag terecht is. Hij verduidelijkt eerst dat er 2 verschillende projecten lopen: enerzijds de plannen voor de herinrichting van de N8 over het hele tracé R0- Roosdaal via het Agentschap Wegen en Verkeer en anderzijds de herinrichting van het op- en afrittencomplex N8/R0 via Vlaanderen en De Werkvennootschap.

Wat betreft de herinrichting van de N8: voorlopig zijn er geen middelen voorzien om de eerste fase op te starten, en er is ook geen zicht op wanneer deze wel voorhanden zullen zijn. Om te vermijden dat een plan gemaakt en gecommuniceerd wordt dat nadien niet kan uitgevoerd worden, heeft het Agentschap Wegen en Verkeer er voor gekozen het project voorlopig on hold te zetten. Wat aangekondigd werd naar aanleiding van de herinrichting van de kern Schepdaal, gaat om kleinere, niet fundamentele ingrepen.

Voor het aansluitingscomplex N8/R0 is € 22 mio ingeschreven in de Vlaamse begroting. Vermits het project getrokken wordt door de Vlaamse overheid via De Werkvennootschap, zitten wij als gemeente niet in de cockpit.

De besprekingen hierover gebeuren met tal van betrokken partijen. Een eerste stap was om de technische oplossing te vinden die het best beantwoordt aan de doelstellingen, namelijk verhogen van de verkeersveiligheid en de doorstroming maximaliseren. En dit onderbouwd door verkeerstellingen, simulaties, doorrekeningen van verkeersstromen enz., een zeer technische discussie. Ook de gemeente moet hierin vertrouwen op de resultaten van de studies en de kennis van de experts. De experts kwamen, na toetsing van de verschillende voorstellen aan de vooropgestelde criteria (mobiliteit, veiligheid, ruimte en landschap, haalbaarheid, duurzaamheid), bij de "noordelijke keerlus" uit als beste optie. Deze conclusie werd (verplicht) in consensus genomen.

De gemeente heeft voortdurend aangedrongen om op het gepaste moment de bevolking te betrekken.

Dat moment is nu aangebroken, hoewel we ons realiseren dat er ook discussie kan zijn over wat het gepaste moment is. Er is voor gekozen om eerst de gemeenteraadscommissie en de Gecoro in te lichten. Het door De Werkvennootschap voorgestelde participatietraject werd toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie op 9 februari. Er zal gewerkt worden met een online infosessie, een buurtpanel rond verschillende topics, een website, digitale nieuwsbrieven en bedelingen in de bus. Gezien de noordelijke keerlus door experts als de best werkende oplossing wordt beschouwd en er hierover consensus is in de stuurgroep, is dit de verkeerskundige basis om verder op te bouwen. Hierover moet zo duidelijk mogelijk gecommuniceerd worden, de complexiteit van de problematiek leent er zich immers niet toe om hier inspraak rond te organiseren.

De eigenlijke inrichting van het stukje N8, de ontsluiting van de Kaudenaardewijk, flankerend beleid om ongewenste effecten tegen te gaan en andere mogelijke topics zijn zaken die wel onderwerp zullen zijn van inspraak.

We moeten en zullen er als gemeente over waken dat de positieve effecten die er zullen zijn op vlak van verkeersveiligheid en doorstroming zich ook vertalen in positieve effecten in de directe en ruimere Dilbeekse omgeving. Dat is ook altijd de basisreden geweest van onze vraag naar de Vlaamse overheid om de problemen op deze plaats definitief uit de wereld te helpen.

Er wordt gevraagd om het dossier op regelmatige basis terug te koppelen naar de gemeenteraadscommissie.



## **7. Vraag van raadslid Jasper De Jonge:**

Afgelopen najaar keurden we met deze gemeenteraad de aankoop van een aantal percelen aan de Hof ter Mullenstraat goed, die op een latere datum herbebost zullen worden. Een eerste stap die we uiteraard toejuichen, al ging het natuurlijk wel al om percelen waar al bomen stonden.

Gelukkig bleek uit een parlementaire vraag aan de bevoegde minister dat de Vlaamse regering ook de komende hierin zal blijven investeren. Zo werden er 24 projecten goedgekeurd, voor 3,5 miljoen euro. We vonden het echter bijzonder spijtig dat Dilbeek op deze lijst uitblonk in afwezigheid.

We zijn dan ook benieuwd naar wat de verdere plannen van het bestuur op vlak van natuurontwikkeling en bebossing in 2021 zijn, en of het bestuur hiervoor gebruik zal maken van de middelen ter beschikking gesteld door de Vlaamse overheid?

In het kader van de bebossing vroegen we ons tevens af waar de bomen zijn geplant die de omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Roelandsveldstraat oplegde?

Schepen Stijn Quaghebeur beaamt dat de huidige minister veel inspanningen doet om bijkomend écht groen in Vlaanderen te steunen. Dat de gemeente hierop inspeelt, is de logica zelve. Het meerjarenplan voorziet ook verschillende acties.

Het bebossen en herbebossen lijkt op het eerste zicht simpel maar er komen toch wat zaken bij kijken. We hebben niet direct zelf een pak gronden liggen die kunnen bebost worden. We moeten ook eigenaars overtuigen om zelf te bebossen of gronden te verkopen zodat de gemeente dat kan doen. Concreet:

- Het project hof ter Mullen gaat inderdaad om het deels herplanten van 3500 stuks gevarieerd bosplantsoen in vervanging van de populieren, die ecologisch minder waardevol zijn. Er wordt ook een hele zone met ongeveer 4000 stuks nieuw beplant. Voor dit project vragen we subsidies aan (voor 15 mei), dus volgende keer zal Dilbeek wel op de lijst staan. Bovendien koppelen we hier een participatietraject aan dat in april zal opgestart worden.
- In het najaar van 2020 zijn er 750 bomen aangeplant op een particulier terrein in de Maalbeekstraat. Een mooi voorbeeld van particuliere inbreng, waar we nog zullen over communiceren zodat het voorbeeld navolging krijgt.
- Ook zijn er particuliere bebossingsprojecten geweest in de Nelemolenstraat en de Isidoor van Beverenstraat. Ook Natuurpunt is met een aantal projecten bezig (Ter Planken).
- Zelf zijn we bezig met een mogelijk bos in Groot-Bijgaarden (Friesland). De gronden hebben daar de juiste bestemming maar zijn zeer versnipperd, qua eigendomstructuur wat het dossier complex maakt.
- Herdebeekbos willen we verder uitbreiden maar de eigenaar is tot nu niet bereid om te verkopen.
- Intussen bekijken we ook wat opportuniteiten kunnen zijn in het kader van het RUP Open Ruimte. We moeten wel keuzes maken want het is onmogelijk, rekening houdend met de capaciteit van het team, om op alles in te zetten.
- Van de 33 gevelde bomen in de Roelandsveldstraat worden er 25 opnieuw ter plaatse geplant. De 8 overige zijn intussen al geplant in de Herdebeekstraat.

Tot slot roept de schepen op om alle opportuniteiten voor bebossing te melden.

## **8. Vraag van raadslid Reindert De Schryver:**

Het reportageprogramma Pano bracht vorige week een hard maar realistisch beeld van het goedkoopste segment op de huurmarkt: woningen van slechte kwaliteit en een heleboel gezinnen die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Allemaal mensen met een beperkt inkomen die eigenlijk in aanmerking komen voor een sociale woning, maar noodgedwongen huren op de private markt omwille van de massale wachtlijsten voor een sociale woning...

## Vragen

- denkt het bestuur eraan om de gemeentelijke huursubsidie jaarlijks te indexeren. In het huidige reglement wordt (jaarlijkse) indexatie niet vermeld ([https://www.dilbeek.be/sites/default/files/public/Welzijn-OCMW/Reglementen/20191217\\_OCMWR\\_Besluit\\_5\\_Reglement\\_huursubsidie.pdf](https://www.dilbeek.be/sites/default/files/public/Welzijn-OCMW/Reglementen/20191217_OCMWR_Besluit_5_Reglement_huursubsidie.pdf))
- stavaza vh verplicht invoeren ve conformiteitsattest bij huurwoningen en subsidieretentie (2025D2AP03)?
- welke stappen gaat het bestuur nog nemen om het aantal sociale (huur)woningen in Dilbeek op te krikken? Of wordt dit aan de markt overgelaten?
- stavaza vh opleggen ve (sociale) projectlast bij nieuwbouwprojecten (2025D2AP01)?
- denkt het bestuur eraan om id toekomst te werken met righthuurprijzen of promotie te maken van huurschatter.be om zowel huurder als verhuurder een houvast te bieden bij het beoordelen of bepalen van de huurprijs.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt het volgende:

- Het is effectief de bedoeling een indexering van de huursubsidie in te voeren, wat nu niet in het reglement voorzien is. In 2011 werd de subsidie op € 50 vastgelegd, en in 2019 werd ze verhoogd naar 59 euro. Het herzien van het reglement staat op de planning.

Per kwartaal bereiken we een 25-tal huurders.

- De projectfiche voor het verplicht invoeren van het conformiteitsattest is opgemaakt. Het project wordt binnenkort voorgelegd aan het college en planning is om het naar de gemeenteraadscommissie van juni 2021 te brengen.
- Om het BSO te halen in 2025 moeten we nog een 100-tal sociale huurwoningen realiseren. De recent uitgevoerde voortgangstoets van Wonen Vlaanderen deelde ons in in categorie 2a, d.w.z. de gemeente volgt niet het door Vlaanderen vooropgestelde groeipad maar doet wel voldoende inspanningen.

In de “nasleep” van het project Wolsemveld werken gemeente en sociale huisvestingsmaatschappijen samen aan een visie over sociaal wonen. Doel is om een realistisch ontwikkelingspotentieel van bestaande grondreserves en gebouwenpatrimonium in kaart te brengen. Er wordt daarbij gekeken naar spreiding van het BSO en rekening gehouden met de principes die we in ruimtelijke ordening vooropstellen (kernen verdichten, vrijwaren van groen/blauwe dooradering). Bestek voor deze opdracht wordt gepubliceerd in maart 2021 en de opdracht zelf moet nog in 2021 afgerond worden.

- De projectlast is een van de instrumenten die we willen ontwikkelen tijdens de bouwpaauze, maar dit project staat nog het minst ver. Vanuit VCRO, art. 4.2.20, § 1. is het mogelijk om lasten te koppelen aan een omgevingsvergunning, en die kunnen van verschillende aard zijn (sociale last, publiek groen, riolering, ...) maar ze moeten voor de aanvrager redelijk en uitvoerbaar zijn. Dit kan geregeld worden via een kader of een reglement.

Een generieke sociale last, zoals vroeger bestond, is vernietigd door het grondwettelijk hof en kan niet meer afgedwongen worden.

- Bij vragen worden burgers (zowel huurders als verhuurders) verwezen naar de huurschatter. De tool kan aan het loket ook samen doorlopen worden. Doel is het juist inschatten van een huurprijs, het gebruik er van zal niet leiden tot een regulering van de huurprijzen.

## 9. Vraag van raadslid Dirk Janssens:

Op de Gemeenteraad werd op de zitting van 1 december van de Gemeenteraad een petitie voorgelegd door de handelaren betreffende het eenrichtingsverkeer in de Kasteelstraat.

De inhoud van de petitie werd niet goedgekeurd maar de bevoegde schepen beloofde wel dat er een meting zou gebeuren in de kasteelstraat en de omliggende straten om zodoende tot een gedragen standpunt te kunnen komen.

De schepen heeft alsdan voorgesteld de metingen en evaluatie klaar te hebben op de gemeenteraadscommissie van de maand maart. De handelaren zijn ontevreden en bovendien stellen er zich in de Oude Smidsestraat mogelijk bijkomende problemen die in de toekomst bijkomend verkeer

zullen creëren. Onder de kazerne van de brandweer komt eveneens een vrij grote parking (tot 50 plaatsen heb ik begrepen) die vanzelfsprekend bijkomend verkeer zal meebrengen. De situatie dient dringend een oplossing te vinden.

Vandaar mijn vragen:

- Heeft de schepen al de resultaten van de metingen en kunnen deze eventueel al worden toegelicht
- Zou het niet nuttig zijn de toekomstige situatie in de Oude Smidsestraat mee te nemen in de mogelijke metingen en evaluatie?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat, zoals afgesproken werd, de toelichting wordt geagendeerd voor de gemeenteraadscommissie van 9 maart. De Oude Smidsestraat wordt meegenomen in de evaluatie.

#### **10. Vraag van raadslid Guy Pardon:**

Begin van deze legislatuur, ontvingen de raadsleden een document met de namen van en de gegevens van de topambtenaren en van de leidende ambtenaren van de gemeente.

Wanneer zullen wij een aangepast document hebben ?

Schepen Diane Van Hove antwoordt dat een geactualiseerde versie op Dilbeek Data is geplaatst.