

OCMW- EN GEMEENTERAAD

zitting van 3 maart 2020

Leden

Alexis Rons	Raadslid	Aanwezig
Anneleen Van den Houte	Schepen	Aanwezig
Bob Savenberg	Raadslid	Aanwezig
Diane Van Hove	Schepen	Aanwezig
Dirk Janssens	Raadslid	Aanwezig
Elke Zelderloo	Raadslid	Aanwezig
Frank de Clerck	Raadslid	Aanwezig
Frank De Dobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Fré Vanhee	Raadslid	Aanwezig
Gino Roesems	Raadslid	Aanwezig
Guy Pardon	Raadslid	Aanwezig
Harry De Win	Raadslid	Aanwezig
Jan Erkelbout	Raadslid	Aanwezig
Jasper De Jonge	Raadslid	Aanwezig
Jef Vanderroost	Raadslid	Aanwezig
Jef Walravens	Raadslid	Aanwezig
Karel de Ridder	Raadslid	Aanwezig
Karine Hellinckx	Raadslid	Aanwezig
Kris Peeters	Raadslid	Aanwezig
Kurt Dedobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Linda Janssens	Schepen	Aanwezig
Luc Deleu	Schepen	Aanwezig
Lucille Briglia-Biesmans	Raadslid	Aanwezig
Marc Willen	Raadslid	Aanwezig
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Michel Valkeniers	Voorzitter gemeenteraad	Aanwezig
Nathalie Staquet	Raadslid	Aanwezig
Nele Groenweghe	Raadslid	Afwezig voor punten 10 en 11
Paul Vanden Meerssche	Schepen	Aanwezig
Rachid El Hajui	Raadslid	Aanwezig
Reindert De Schryver	Raadslid	Aanwezig
Stefaan Platteau	Raadslid	Aanwezig
Stijn Quaghebeur	Schepen	Aanwezig
Walter Zelderloo	Schepen - Voorzitter BCSD	Aanwezig
Willy Segers	Burgemeester	Aanwezig
Yann Robbe	Raadslid	Aanwezig

Verslag goedgekeurd op 28.04.2020

Namens de gemeenteraad,



Marianne Vanden Houte
algemeen directeur



Michel Valkeniers
voorzitter

AGENDA

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

OR - D & A

1. GR: Voorstel van burgers: 'Omkeren van het huidige éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat te Dilbeek'

ODS - Organisatie

2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 28.01.2020

WZ

3. OCMW: Evaluatieverslag Welzijnskoepel West-Brabant

WZ - Ouderen Zorg

4. OCMW: Tariefreglement diensten woonzorgcentrum Breugheldal

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - Organisatie

5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 28.01.2020

ODS - Organisatie

6. GR: Aanpassing van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

ODS - Organisatie

7. GR: Samenstelling gemeenteraadscommissies: kennisgeving wijziging

ODS - Organisatie

8. GR: De Watergroep: vernieuwing raad van bestuur

WZ - Kind & Jongeren

9. GR: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten gemeentescholen en centra voor leerlingenbegeleiding

OR - D & A

10. GR: Bijkomende innemingen te Dilbeek - Bodegemstraat in het kader van het riolerings- en fietspadendossier

OR - D & A

11. GR: Ondergrondse innemingen langs de Wolsemstraat i.k.v. het rioleringsproject, perceel 1ste afd. sectie A, nr 11F en nr 9Z2

OR - D & A

12. GR: Verkoop oude voetweg nr 40, gelegen in de Heygemstraat te Dilbeek

OR - D & A

13. GR: Aanpassing ontwerpakte inname Bodegemstraat, 7de afdeling, sectie B, nr 73/C, nr 78r en nr 83/02) ifv de heraanleg Bodegemstraat/Ternatstraat

OR - D & A

14. GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

VT - C&S

15. GR: EVA-VZW Cultuur&Samenleven Dilbeek: Budget 2020

VT

16. GR: EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek: algemene vergadering 5.03.2020

VT - S&G

17. GR: EVA-VZW Sport & Gezondheid Dilbeek: Budget 2020

VT

18. GR: EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek: algemene vergadering 5.03.2020

ODS - Organisatie

19. GR: Vraagstelling openbare zitting

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

OR - D & A

1. GR: Voorstel van burgers: 'Omkeren van het huidige éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat te Dilbeek'

Toelichting

Op 05.02.2020 dienden Lieven Denolf, Gerbrand Colombier, Evy De Mesmaeker en Audrey Gossiaux, allen leden van de ouderraad en/of werkgroep verkeer van school Sint-Alena een petitie in. Via deze petitie, ondertekend door 266 personen (na nazicht blijken 47 handtekeningen van niet-Dilbekenaren te zijn), willen zij namens de ouderraad op de gemeenteraad van Dilbeek het punt 'omkeren van het huidige éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat' agenderen.

Volgens het huishoudelijk reglement van de raad heeft elke burger het recht om voorstellen op de agenda van de raad in te schrijven en deze toe te lichten aan de raadsleden, mits het voorstel ontvankelijk wordt verklaard door de gemeenteraadsvoorzitter.

De petitie-indieners verwijzen naar het charter van 10.10.2018 inzake verkeersveiligheid, dat Dilbeek ondertekende. Zij zijn van mening dat een veilige schoolomgeving pas bereikt wordt als men zo min mogelijk de auto gebruikt om de kinderen naar school te brengen. Daarom pleit de ouderraad van Sint-Alena er voor om het éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat om te keren, waardoor er minder auto's langs de schoolpoort zullen rijden en ouders meer geneigd zullen zijn hun kinderen met de fiets of te voet naar school te laten gaan. Door het éénrichtingsverkeer om te draaien verhindert men dat auto's die vanuit de N8 Dilbeek binnenrijden verplicht worden via de school te rijden, ook als ze 's morgens geen kinderen hebben om af te zetten aan de schoolpoort. Een bijkomend voordeel in hun ogen is dat er op die manier minder files zullen zijn in de Verheydenstraat van auto's die staan te wachten aan de lichten van de N8. Door de huidige rijrichting moet namelijk voorrang worden gegeven aan de auto's die uit de Oudesmidsestraat komen waardoor dit files teweeg brengt. De ouderraad is er zich van bewust dat niet alle doorgaand verkeer langs de school te vermijden is door het éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat om te draaien. Aangezien het moeilijk is om auto's die de parking aan de Oudesmidsestraat en de school Jongslag gebruiken te laten terugrijden richting Ninoofsesteenweg, omdat de bocht van de Verheydenstraat richting Oudesmidsestraat het praktisch niet toelaat om tegelijkertijd (heen en weer) deze bocht te nemen, wordt het huidige éénrichtingsverkeer in de Oudesmidsestraat best behouden en zullen er dus nog steeds auto's voor de schoolpoort van Sint-Alena passeren. Daarom stellen zij voor dat de gemeente ook maatregelen neemt om de Oudesmidsestraat, die het statuut van fietsstraat heeft, zo veilig mogelijk te maken voor voetgangers en fietsers (bv. door de volledige weg in een andere kleur aan te brengen, waardoor je als automobilist nog beter ziet dat het om een fietsstraat gaat). Wat het omkeren van het éénrichtingsverkeer in de Verheydenstraat betreft, stellen ze voor dat de gemeente dit invoert via een proefopstelling van een aantal maanden, om er dan een evaluatie van te maken of het effectief verschil uitmaakt. De Ouderraad van Sint-Alena gaat er alvast vanuit dat dit de verkeersveiligheid rond de school zeker ten goede zal komen.

Dhr. Gerbrand Colombier, voorzitter van de ouderraad Sint-Alena, wenst als woordvoerder dit agendapunt te verdedigen.

Op 09.02.2020 besliste de voorzitter van de gemeenteraad dat het voorstel ontvankelijk is.

Tijdens de collegezitting van 17.02.2020 werden volgende bedenkingen bij het voorstel geformuleerd:

- het voorstel heeft een impact op de parkeerroute i.f.v. de handelaars. Vanuit de N8 worden automobilisten die naar de handelszaken willen in de Verheydenstraat niet meer op de vlotste manier langs de grote randparking Oudesmidsestraat, die het kortst bij de Verheydenstraat ligt, gestuurd, maar worden zij verplicht in een lus via de Roelandsveldstraat rond te rijden om de grote parking te bereiken. Dit terwijl er vaak in de Verheydenstraat weinig parkeerplaats over is, en het vooral parking Oudesmidsestraat is waar er marge zit op de parkeerbezetting. De vloedigheid van circulatie in de parkeerroute komt dus in het gedrang.
- Ingaan op het voorstel tot omkering van het éénrichtingsverkeer betekent een vlotte doorgaande beweging vanop de N8 richting Sint-Alenalaan of Spanjebergstraat/Berchemstraat en moedigt het doorgaand verkeer alleen maar aan, in plaats van het te ontmoedigen.

- Een veilige schoolomgeving en het stimuleren van fiets- of stapverkeer wordt niet alleen bekomen door circulatiemaatregelen in te voeren voor het autoverkeer, maar moet ruimer bekeken worden. Randvoorwaarden zoals inzetten op sensibilisering, beloningssystemen (project buck-e), dropzones, etc moeten uitgewerkt worden wil een modal shift bekomen worden in het verkeer naar de centrumscholen.

Juridisch kader

- Huishoudelijk reglement 2019 raad, goedgekeurd door gemeenteraad en OCMW-raad op 26.11.2019
- Decreet Lokaal Bestuur

Beslissing

Met 6 ja-stemmen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoot, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Yann Robbe, Frank De Clerck), 21 nee-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx) en 8 onthoudingen (Karel De Ridder, Guy Pardon, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Kris Peeters, Reindert De Schryver)

Artikel 1. Het voorstel van de ouderraad Sint-Alena om via een proefopstelling het huidige eenrichtingsverkeer in de Verheydenstraat om te keren, wordt verworpen.

Na de behandeling van punt 1, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.

ODS - ORGANISATIE

2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 28.01.2020

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 28.01.2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 28.01.2020, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

3. OCMW: Evaluatieverslag Welzijnskoepel West-Brabant

Toelichting

De Welzijnskoepel West-Brabant heeft een evaluatieverslag van de werking van de vereniging opgemaakt. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat elke welzijnsvereniging, in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn, een evaluatieverslag aan de OCMW-raad ter goedkeuring dient voor te leggen.

Het evaluatieverslag omvat de geschiedenis van de organisatie en de evolutie van de dienstverlening.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur, art. 492.
- Raad van bestuur van de Welzijnskoepel van 25 november 2019 waarop het evaluatieverslag werd besproken.
- Aansluiting van OCMW Dilbeek bij de Welzijnskoepel West-Brabant.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het evaluatieverslag van de Welzijnskoepel West-Brabant wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De beslissing van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan de Welzijnskoepel West-Brabant en de Vlaamse regering.

4. OCMW: Tariefreglement diensten woonzorgcentrum Breugheldal

Toelichting

Aan bewoners van het woonzorgcentrum Breugheldal, uitgebaat door het OCMW Dilbeek, worden diverse kosten aangerekend. Deze kosten zijn momenteel verspreid opgenomen in de 'opnameovereenkomst', en de 'interne afsprakennota en onthaalbrochure', beide goedgekeurd door de OCMW-raad op 25.11.2014.

Naast de aan te rekenen kosten, zijn in beide documenten tal van interne afspraken en informatie opgenomen, waar het Vast Bureau bevoegd voor is.

Het is daarom aangewezen om de elementen die tot de bevoegdheid van de OCMW-raad behoren uit deze documenten te lichten en op te nemen in een afzonderlijk tariefreglement voor de diensten die verstrekt worden door het woonzorgcentrum Breugheldal.

Tegelijkertijd wordt een wijziging doorgevoerd, namelijk het volledig uitbesteden van de persoonlijke was van de bewoners aan een externe partner, waarvoor de werkelijke kostprijs, vermeerderd met een commissie van 10% zal doorgerekend worden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 artikel 77
- Besluit van de Vlaamse Regering 30/11/2018 artikel 508, 509 houdende de uitvoering van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming
- Besluit van de Vlaamse Regering 28/06/2019 artikel 69, 70 en Bijlage XI, hoofdstuk 3, Afdeling 2, artikel 12,3°,c betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers

- Ministerieel besluit 15/05/2019 betreffende de uitvoering van de Vlaamse sociale bescherming, wat betreft de tegemoetkoming voor zorg in een woonzorgcentrum, centrum voor kortverblijf of dagverzorgingscentrum
- Ministerieel besluit 9/12/2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoedingen en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra

Beslissing

Met 30 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Elke Zelderloo, Jef Vanderloot, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Guy Pardon, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Kris Peeters, Frank De Clerck) en 5 nee-stemmen (Karel De Ridder, Japser De Jonge, Rachid El Hajui, Yann Robbe, Reindert De Schryver)

Artikel 1.

Met ingang van 1 april 2020 worden aan de bewoners van woonzorgcentrum Breugheldal verblijfskosten en kosten voor facultatieve diensten en goederen aangerekend.

Artikel 2.

§ 1 De verblijfskost wordt berekend volgens de dagprijs, conform het akkoord van de prijzendienst van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

§ 2 De dagprijs omvat alle normale kosten voor verblijf, voeding, onderhoud van de kamer, wassen van beddengoed, verpleging, verzorging, kinesitherapie voor RVT-gerechtigden, logopedie volgens RIZIV-tarieven, gewone zeep en shampoo, tandpasta, tandenborstel, niet-terugbetaalbare antiseptica en desinfectantia, basismateriaal verbanden, injectiematerialen met uitzondering van insulinespuiten, incontinentiemateriaal, animatie, verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, verzekering van de normale inboedel in het kader van de brandverzekering.

§ 3 De dagprijs kan, met inachtneming van de wettelijke voorschriften, worden herzien. De wijziging gaat in 30 dagen na betekening ervan aan de bewoner of diens vertegenwoordiger.

§ 4 Bij tijdelijke afwezigheid van de bewoner ten gevolge van een ziekenhuisopname, een opname in een herstelverblijf of vakantie, wordt een korting van € 8,00 op de dagprijs toegepast.

§ 5 Bij opname in het woonzorgcentrum wordt een waarborg gevraagd van 30 x de van toepassing zijnde dagprijs. Deze waarborg wordt gestort op een aparte waarborgrekening. De waarborg dient ter uitvoering van de bepalingen van de opnameovereenkomst en wordt vrijgegeven na vereffening van de eindafrekening.

Artikel 3.

De kosten voor volgende facultatieve diensten of goederen worden netto doorgerekend aan de bewoner via de maandelijkse factuur:

- Dokterskosten
- Medicatie
- Labo
- Geïmpregneerde kompressen en verbanden
- Specifiek verzorgingsmateriaal zoals sondes, zuurstof- en aerosolmasker
- Kinesitherapie voor niet RVT-gerechtigden
- Kapper
- Pedicure
- Manicure
- Internetgebruik en telefoonkosten: huur toestel, abonnement en gesprekken
WIGWe-gerechtigden kunnen een aanvraag indienen voor een sociaal telefoontarief
- Maandelijkse zakgeld voor bewoners met een systeem i-rekening
- Vervoersonkosten
- Verbruik van dranken in de cafetaria
- Aankopen op vraag van de bewoner
- Bijvoeding en sondevoeding
- Huur antidecubitusmatras, indien deze gebruikt wordt als comfortmatras
- Aankoop glucoStix voor glycemietingen
- Deelname aan specifieke animatie- en recreatieactiviteiten, georganiseerd door het woonzorgcentrum met een aantoonbare meerkost

- Schade toegebracht door de bewoner aan materiaal van het OCMW

Artikel 4.

De kosten voor de persoonlijke was van de bewoner door een externe wasserij worden doorgerekend aan de bewoner, vermeerderd met een commissie van 10%.

Artikel 5.

§ 1 De verblijfskosten en de facultatieve kosten zijn maandelijks na verloop van de termijn betaalbaar. De factuur wordt verstuurd volgens afspraak hetzij naar de bewoner zelf hetzij naar diens vertegenwoordiger. De betaling gebeurt binnen de 5 dagen na ontvangst van de factuur.

Bij gebrek aan betaling binnen de 30 dagen, worden nalatigheidsintresten aangerekend volgens de wettelijke rentevoet.

Elke inning van een niet-betaling van de kosten zal gebeuren via een burgerlijke rechtsvordering.

§ 2 De verblijfskosten worden aangerekend vanaf de aanvangsdatum van het verblijf, zoals betekend aan de bewoner door het OCMW.

§ 3 Bij overlijden van de bewoner zijn de verblijfskosten verschuldigd tot en met de 5e dag volgend op de dag van het overlijden, tenzij de kamer eerder wordt toegewezen aan een nieuwe bewoner. Gedurende deze maximaal 5 dagen wordt de dagprijs verminderd met € 8.

§ 4 Als na overlijden van de bewoner of na een eventuele opzegging van de bewoning de woonegelegenheid niet wordt ontruimd binnen de voorgeschreven periode, kan het OCMW deze zelf ontruimen en de kosten hiervoor en voor opslag van de persoonlijke bezittingen aanrekenen aan de bewoner of diens vertegenwoordiger.

Artikel 6.

Dit besluit wordt, conform artikel 286 DLB, bekendgemaakt via de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 DLB, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - ORGANISATIE

5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 28.01.2020

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28.01.2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28.01.2020, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

ODS - ORGANISATIE

6. GR: Aanpassing van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Toelichting

- De gemeenteraad duidde in zitting van 26.02.2019 de afgevaardigden van de gemeente aan in de diverse intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Op 10.01.2020 diende Lies Vereecke haar ontslag in als raadslid, bijgevolg dient zij vervangen te worden als afgevaardigde van gemeente in de raad van bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.
De gemeenteraad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming deze afgevaardigde aan te duiden.
- Op 17.02.2020 liet 3Wplus weten dat de raad van bestuur besliste het proces om een dienstverlenende vereniging op te richten stop te zetten. Bijgevolg werd het Overlegorgaan dat hiervoor werd opgericht, ontbonden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: Deel 3: deelname in rechtspersonen en samenwerking en artikel 34
- Statuten projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei

Beslissing

Bij geheime stemmen met algemene stemmen

Artikel 1. Reindert De Schryver wordt voorgedragen als afgevaardigde van de gemeente, met raadgevende stem, in de raad van bestuur van de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.

Artikel 2. De afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wordt met ingang van vandaag als volgt vastgesteld:

RECHTSTREEKSE VOORDRACHT IN ALGEMENE VERGADERING OF GELIJKWAARDIG ORGAAN	
TMVW - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV - lid Regionaal Adviescomité Domeindiensten VL-B	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer Stijn Quaghebeur
TMVS - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Karine Hellinckx Kurt Dedobbeleer
De Watergroep - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Matthias Verschaffel Bart Baré
IWVB in vereffening - kandidaat vereffenaar - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Stijn Quaghebeur Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer
Iverlek - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV - lid Regionaal Bestuurscomité Zenne	Michel Valkeniers Jef Walravens Alexis Rons
Zefier cvba - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Dirk Janssens Linda Janssens
Fluvius West - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV - lid Regionaal bestuurscomité Vlaams-Brabant	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer Stijn Quaghebeur
Fluvius - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer

Intradura - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Dirk Janssens Stefaan Platteau
Dijle- en Zennebekken - Bekkenbestuur effectief lid - Bekkenbestuur plaatsvervangend lid	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer
Denderbekken - Bekkenbestuur effectief lid - Bekkenbestuur plaatsvervangend lid	Kurt Dedobbeleer Frank De Dobbeleer
Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei - politieke vertegenwoordiger - politieke vervanger - ambtelijke vertegenwoordiger - ambtelijke vervanger	Stijn Quaghebeur Karine Hellinckx Deskundige openbare ruimte Deskundige openbare ruimte
Vervoerregio Vlaamse Rand - vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad (schepen mobiliteit) - ambtelijke vertegenwoordiger	Stijn Quaghebeur Deskundige openbare ruimte
Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn - afgevaardigde	Johan Maertens
Havicrem - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jef Walravens Michel Valkeniers
Providentia - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Stefaan Platteau Paul Vanden Meerssche
Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout Fré Vanhee
Woonwinkel West-Brabant - afgevaardigde beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité - stuurgroep (ambtenaar)	Stijn Quaghebeur Paul Vanden Meerssche Joanna Timmermans
3Wplus - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV	Walter Zelderloo Linda Janssens

<p>Scholengemeenschap De Spil</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde bestuur - vervanger bestuur - reffectatiecommissie: <ul style="list-style-type: none"> - schepen - afgevaardigde directies - plaatsvervanger directies - convenant korte vervangingen - afgevaardigde OCSG - plaatsvervanger OCSG 	<p>Luc Deleu</p> <p>Walter Zelderloo</p> <p>Luc Deleu Ingrid De Mesmaeker Robin De Dobbeleer</p> <p>Luc Deleu</p> <p>Luc Deleu</p> <p>Walter Zelderloo</p>
<p>OVSG</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde AV 	<p>Bob Savenberg</p>
<p>Vrije Nederlandstalige begeleidingscentra</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde stuurgroep 	<p>Luc Deleu</p>
<p>Logo Zenneland vzw</p> <ul style="list-style-type: none"> - effectief lid - plaatsvervanger - toegetreden lid - toegetreden lid 	<p>Jef Walravens</p> <p>Stefaan Platteau</p> <p>Kim De Bisschop</p> <p>Sofie Deleu</p>
<p>Regionaal Tewerkstellingsbeleid Zuidwest Rand</p> <ul style="list-style-type: none"> - lid beheerscomité - plaatsvervanger beheerscomité - ambtelijke werkgroep 	<p>Walter Zelderloo</p> <p>Diane Van Hove</p> <p>Marrit Volckaert</p>
<p>Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde bestuur - raadgevende stem bestuur (oppositie) - intergemeentelijke onroerend-erfgoeddienst stuurgroep (ambtenaar) 	<p>Anneleen Van den Houte</p> <p>Reindert De Schryver</p> <p>Ambtenaar Wonen&Ondernemen</p>
<p>Toerisme Pajottenland en Zennevallei (zal vanaf 01.01.2020 geen convenanten meer afsluiten met de betreffende gemeenten)</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde AV - plaatsvervanger AV 	<p>Anneleen Van den Houte</p> <p>Karine Hellinckx</p>
<p>Toerisme Vlaams-Brabant</p>	<p>Intekening op het convenant (26.11.2019)</p>
<p>Haviland</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgevaardigde AV 	<p>Fré Vanhee</p>

- plaatsvervanger AV	Kurt Dedobbeleer
- lid algemeen comité	Willy Segers
ERSV Vlaams-Brabant vzw	
- afgevaardigde AV	Willy Segers
- plaatsvervanger AV	Stijn Quaghebeur
VVSG	
- afgevaardigde AV	Alexis Rons
- plaatsvervanger AV	Marc Willen
Poolstok	
- afgevaardigde AV	Diane Van Hove
- plaatsvervanger AV	Karine Hellinckx
Ethias	
- afgevaardigde AV	Stefaan Platteau
- plaatsvervanger AV	Marc Willen
Virtuele centrumsteden VERA	
- lid stuurgroep	Diane Van Hove
- lid adviescomité	Marianne Vanden Houte
- lid IT-overleg	Louis Massagé
VERA overleg politiezones	
- lid stuurgroep (korpschef)	Arnoud Vermoesen
Brandweerzone Vlaams-Brabant West	
- zoneraad (burgemeester)	Willy Segers
- zonecollege	Willy Segers
Gemeentelijke Holding NV in vereffening	
- afgevaardigde AV	Luc Deleu
- plaatsvervanger AV	Stijn Quaghebeur
Parkmanagement vzw	
- afgevaardigde AV	Véronique De Buyst
Toekomstforum Halle-Vilvoorde	
- Themagroep 'Werk & Economie'	Paul Vanden Meerssche
- Themagroep 'Mobiliteit'	Stijn Quaghebeur
- Themagroep 'Welzijn & Zorg'	Walter Zelderloo
- Themagroep 'Integrale veiligheid'	Willy Segers
- Themagroep 'Onderwijs'	Luc Deleu
- Themagroep 'Integratie & Inburgering'	Willy Segers
Eerstelijnszone Pajottenland vzw	

- afgevaardigde AV	Walter Zelderloo
Regierol lokale sociale economie	
- afgevaardigde beheerscomité	Walter Zelderloo
- plaatsvervanger beheerscomité	Diane Van Hove

AFGEVAARDIGDEN ANDERE ORGANEN (NA VERKIEZINGEN E.D.)	
TMVS	
- bestuurder	Stijn Quaghebeur
De Watergroep	
- Aandeelhoudersbestuur voor drinkwaterdiensten	Stijn Quaghebeur
Intradura	
- bestuurder	Michel Valkeniers (3j) - Jef Walravens (3j)
- bestuurder met raadgevende stem (oppositie)	Karel de Ridder
Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei	
- bestuurder	Stijn Quaghebeur
Havicrem	
- bestuurder	Alexis Rons
- bestuurder met raadgevende stem	Elke Zelderloo
Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting	
- bestuurder	Diane Van Hove
3Wplus	
- bestuurder	Walter Zelderloo
OVSG	
- bestuurder	Bob Savenberg
Haviland	
- bestuurder	Jan Erkelbout
- bestuurder met raadgevende stem (oppositie)	Karel De Ridder
VVSG	
- lid bestuurlijke commissie krachtig(e) besturen	Luc Deleu
- lid bestuurlijke commissie kwaliteitsvolle leefomgeving	Stijn Quaghebeur
Eerstelijnszone Pajottenland vzw	
- bestuurder	Marrit Volckaert (Cluster Lokaal Bestuur)
- bestuurder	Helena Vlogaert (Cluster Welzijn)

7. GR: Samenstelling gemeenteraadscommissies: kennisgeving wijziging

Toelichting

Het huishoudelijk reglement van de raad, goedgekeurd op 26.11.2019, bepaalt dat elke gemeenteraadscommissie samengesteld is uit 10 gemeenteraadsleden.

- LVBurger Open-VLD 3
- N-VA LvBurgemeester 3
- CD&V 1
- Groen-sp.a 1
- UF=MR+DÉFI+IND 1
- DNA! 1
- Vlaams Belang 0, recht op een waarnemend lid

De leden en plaatsvervangers voor de gemeenteraadscommissie werden verkozen verklaard in zitting van 17.12.2019, de leden en plaatsvervangers voor de deontologische commissie werden verkozen verklaard in zitting van 26.02.2019.

Artikel 37 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de mandaten in de gemeenteraadscommissies gedurende de hele legislatuur blijven toebehoren aan de fractie waaraan ze zijn toegewezen.

Op 10.01.2020 diende Lies Vereecke haar ontslag in als raadslid en moet zij bijgevolg vervangen worden in de gemeenteraadscommissie en de deontologische commissie.

De fractie DNA! draagt:

- Reindert De Schryver voor om haar op te volgen als effectief lid van de gemeenteraadscommissie
- Yann Robbe als plaatsvervangend lid van de gemeenteraadscommissie
- Yann Robbe om haar op te volgen als effectief lid van de deontologische commissie
- Reindert De Schryver als plaatsvervangend lid van de deontologische commissie

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 37 § 3
- Huishoudelijk reglement voor de OCMW-en gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 26.11.2019: Hoofdstuk 10, artikel 32 § 5

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van volgende wijzigingen in de samenstelling van de gemeenteraadscommissie, conform de ingediende voordrachtsakte:

- Effectief lid: Reindert De Schryver
- Plaatsvervangend lid: Yann Robbe

Artikel 2. De raad neemt kennis van volgende wijzigingen in de samenstelling van de deontologische commissie, conform de ingediende voordrachtsakte:

- Effectief lid: Yann Robbe
- Plaatsvervangend lid: Reindert De Schryver

Artikel 3. De gemeenteraadscommissie is voortaan als volgt samengesteld:

N-VA LvBurgemeester

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Jan Erkelbout	Frank De Dobbeleer
Karine Hellinckx	Kurt Dedobbeleer
Harry De Win	Fré Vanhee

LVBurger Open-VLD

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Marc Willen	Michel Valkeniers
Stefaan Platteau	Alexis Rons
Dirk Janssens	Bob Savenberg

CD&V

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Elke Zelderloo	Gino Roesems
	Frank De Clerck
	Nele Groenweghe
	Jef Vanderoost

Groen-sp.a

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Jasper De Jonge	Karel De Ridder
	Rachid El Hajui

UF=MR+DÉFI+IND

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Guy Pardon	Nathalie Staquet
	Lucille Briglia-Biesmans

DNA!

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Reindert De Schryver	Yann Robbe

Vlaams Belang

Waarnemend lid: Kris Peeters

Artikel 4. De deontologische commissie is voortaan als volgt samengesteld:

N-VA LvBurgemeester

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Frank de Dobbeleer	Kurt Dedobbeleer
Karine Hellinckx	Fré Vanhee
Harry De Win	Jan Erkelbout

LVBurger Open-VLD

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Dirk Janssens	Marc Willen
Stefaan Platteau	Bob Savenberg
Jef Walravens	Alexis Rons

CD&V

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Jef Vanderoost	Elke Zelderloo

Groen-sp.a

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Rachid El Hajui	Jasper De Jonge

UF=MR+DÉFI+IND

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Lucille Briglia-Biesmans	Guy Pardon

DNA!

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Yann Robbe	Reindert De Schryver

Vlaams Belang

Waarnemend lid: Kris Peeters

ODS - ORGANISATIE

8. GR: De Watergroep: vernieuwing raad van bestuur

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij De Watergroep cvba, de gemeenteraad droeg op 26.02.2019 schepen Stijn Quaghebeur voor als afgevaardigde in het aandeelhoudersbestuur voor drinkwaterdiensten.

Op 13.02.2020 ontvingen we een mail van De Watergroep in verband met de vernieuwing van de raad van bestuur van De Watergroep voor de periode juni 2020 - juni 2025.

Gemeente Dilbeek is gerechtigd om kandidaten voor te dragen aan de vennotenvergadering van de provincie Vlaams-Brabant.

Dilbeek dient hierbij ook aan te geven of het een kandidaat betreft die kan worden voorgedragen aan de algemene vergadering en/of een kandidaat die kan worden voorgedragen aan de Vlaamse regering.

De gemeenteraad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming deze voordracht goed te keuren.

Juridisch kader

- Gemeenteraadsbesluit van 26.08.2018: Notariële akte inzage de verkoop van het waterdistributienet aan De Watergroep

- Statuten van De Watergroep

Beslissing

Bij geheime stemmen met algemene stemmen

Artikel 1. De raad keurt de voordracht van schepen Stijn Quaghebeur als kandidaat voor de raad van bestuur van de Watergroep goed.

Artikel 2. De kandidaat-bestuurder wordt voorgedragen aan de algemene vergadering.

Artikel 3. De kandidaat-bestuurder wordt voorgedragen aan de Vlaamse Regering.

WZ - KIND & JONGEREN

9. GR: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten gemeentescholen en centra voor leerlingenbegeleiding

Toelichting

De beleidscontracten met de centra voor leerlingenbegeleiding lopen af op 31 augustus 2020. De gemeenteraad besliste op 17 december 2019 om deze beleidscontracten op te zeggen om de scholen de gelegenheid te geven de samenwerking te evalueren. De gemeentescholen zijn, om erkend te blijven, wel verplicht samenwerkingsafspraken maken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB).

De schooldirecties hebben evaluatiegesprekken gevoerd met het huidige CLB en hebben ook contact gelegd met andere centra voor leerlingenbegeleiding.

Uit de evaluatiegesprekken is gebleken dat de samenwerking tussen enerzijds Gemeentelijke Basisschool 't Keperke, Gemeentelijke Basisschool Jongslag, Gemeentelijke Lagere School De Klimop en anderzijds het vrije CLB Pieter Brueghel niet optimaal verloopt. Deze scholen willen vanaf 1 september 2020 samenwerken met het CLB N-Brussel van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De samenwerking tussen Gemeentelijke Lagere School de Kriebel en het vrije CLB Noordwest Brabant loopt wel op een correcte manier. Deze samenwerking kan verdergezet worden.

De voorliggende samenwerkingsovereenkomsten kwamen tot stand in overleg tussen de directies en centra voor leerlingenbegeleiding. De schoolraden gaven een gunstig advies hierover.

De gemeenteraad is bevoegd om deze samenwerkingsovereenkomsten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14;
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15;
- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 betreft verlenging CLB-beleidscontracten voor de periode van 1 september 2014 tot 31 augustus 2020 geldig
- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende de opzegging van de huidige beleidscontracten

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeentelijke Lagere School De Klimop en het CLB N-Brussel (Vlaamse Gemeenschapscommissie) wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1. – Inleidende bepalingen

Artikel 1.

Voor de toepassing van deze samenwerkingsafspraken wordt met de volgende termen bedoeld:

§1 Centrum: CLB N-Brussel, Technologiestraat 1, 1082 Sint-Agatha-Berchem, instellingsnummer: 114249

§2 Centrubestuur: Vlaamse Gemeenschapscommissie

§3 School: Gemeentelijke Lagere School De Klimop, Marktstraat 25, 1703 Schepdaal, instellingsnummer: 5298

§4 Schoolbestuur: de gemeente Dilbeek

Artikel 2.

§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daaropvolgend volledige schooljaar.

§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Hoofdstuk 2. - Samenwerking school – centrum voor leerlingenbegeleiding

Afdeling 1. – Zorgcontinuüm - 4 domeinen (leren en studeren, preventieve gezondheidszorg, psychisch- en sociaal functioneren en onderwijsloopbaan)

Artikel 3.

De samenwerking tussen school en CLB situeert zich binnen het zorgcontinuüm waarbij de school de regierol heeft. Binnen fase 0 zet het CLB zijn signaalfunctie in, in fase 1 de consultatieve leerlingenbegeleiding. De kernactiviteiten onthaal, vraagverheldering, begeleiding, handelingsgerichte diagnostiek, handelingsgericht advies en draaischijffunctie worden ingezet in fase 2 van het zorgcontinuüm.

Artikel 4.

In elk van de 4 domeinen worden kernactiviteiten ingezet. Daarbij zal de onthaler de vraag onthalen en verhelderen. Er wordt hierbij afgewogen of het CLB een HGD (handelingsgerichte diagnostiek) traject start, een handelingsgericht advies kan geven of dat er via consultatieve begeleiding kan verder gewerkt worden op fase 1. Binnen het CLB-team wordt bekeken welke begeleider best geplaatst is om de vraag op te nemen bij de opstart van een handelingsgericht traject. De begeleider doet een intake met de betrokken partijen: ouders, leerling, school waar nodig en bekijkt met het CLB-team welk HGD traject gelopen dient te worden. De begeleider volgt het verdere traject op.

Artikel 5.

Binnen het domein onderwijsloopbaanbegeleiding wordt expliciet samengewerkt rond afwezigheden van leerlingen waar de onderwijsloopbaan van de leerling in het gedrang komt.

Artikel 6.

Binnen hetzelfde domein wordt zowel door de school als door het CLB een kwaliteitsvolle begeleiding opgestart in functie van keuzeprocessen doorheen de schoolloopbaan. Het CLB geeft daarbij informatie aan de leerlingen en de ouders over de onderwijsstructuur.

Artikel 7.

Er wordt zowel door de school als door het CLB voorzien in een warm onthaal van anderstalige nieuwkomers. Hiertoe informeert de school het CLB over nieuw ingeschreven anderstalige nieuwkomers. Het CLB voorziet in een contactmoment met leerling en/of ouders.

Artikel 8.

Over de 4 domeinen heen zet het CLB haar draaischijffunctie in. Als het aanbod van het CLB ontoereikend is, wordt een leerling op basis van een indicatiestelling doorverwezen naar een schoolextern aanbod. Het CLB zorgt hierbij voor een warme toeleiding naar dit aanbod en werkt naar een afstemming tussen het onderwijstraject en het extern aanbod.

Afdeling 2. Systematische contactmomenten-vaccinaties-profylaxe

Artikel 9. Organisatie en uitvoering van de systematische contacten

§1 Er is een systematisch contact voorzien

- in het eerste leerjaar of bij de leeftijdscohorte zesjarigen.
- in het vierde leerjaar of bij de leeftijdscohorte negenjarigen
- in het zesde leerjaar of bij de leeftijdscohorte elfjarigen

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van vragenlijsten, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 10. Vaccinaties

§1 Het CLB biedt vaccinaties aan alle leerling volgens het vaccinatieschema.

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van toestemmingsbrieven, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 11. Profylaxe

§1 De school meldt bepaalde infectieziekten en besmettelijke ziekten aan het CLB. De school geeft daarbij de nodige informatie door.

§2 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.

§3 De school ondersteunt de acties van het CLB onder andere door het meegeven van brieven om de ouders te informeren.

Afdeling 3. Informatie uitwisseling

Artikel 12.

§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via een bijlage in het schoolreglement.

§2 School- en centrumbestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via een dienstnota.

§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.

§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

§6 Het centrum heeft een signaalfunctie en meldt mogelijke problemen op school aan de school (bijvoorbeeld pestgedrag). De school kan dan de hulp inroepen van de pedagogische begeleidingsdienst.

§7 Deze samenwerkingsafspraken worden op het schoolsecretariaat en/of het elektronisch leerplatform bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.

Hoofdstuk 3. – Evaluatie en bijsturing

Artikel 13.

Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgesteld.

Hoofdstuk 4. – Slotbepalingen

Artikel 14.

Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.

Gedaan te Dilbeek,

En voor akkoord in tweevoud getekend.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeentelijke Basisschool Jongslag en het CLB N-Brussel (Vlaamse Gemeenschapscommissie) wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1. – Inleidende bepalingen

Artikel 1.

Voor de toepassing van deze samenwerkingsafspraken wordt met de volgende termen bedoeld:

§1 Centrum: CLB N-Brussel, Technologiestraat 1, 1082 Sint-Agatha-Berchem, instellingsnummer: 114249

§2 Centrubestuur: Vlaamse Gemeenschapscommissie

§3 School: Gemeentelijke Basisschool Jongslag, Marktplein 8, 1700 Dilbeek, instellingsnummer: 5132

§4 Schoolbestuur: de gemeente Dilbeek

Artikel 2.

§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daaropvolgend volledige schooljaar.

§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Hoofdstuk 2. - Samenwerking school – centrum voor leerlingenbegeleiding

Afdeling 1. – Zorgcontinuüm - 4 domeinen (leren en studeren, preventieve gezondheidszorg, psychisch- en sociaal functioneren en onderwijsloopbaan)

Artikel 3.

De samenwerking tussen school en CLB situeert zich binnen het zorgcontinuüm waarbij de school de regierol heeft. Binnen fase 0 zet het CLB zijn signaalfunctie in, in fase 1 de consultatieve leerlingenbegeleiding. De kernactiviteiten onthaal, vraagverheldering, begeleiding, handelingsgerichte diagnostiek, handelingsgericht advies en draaischijffunctie worden ingezet in fase 2 van het zorgcontinuüm.

Artikel 4.

In elk van de 4 domeinen worden kernactiviteiten ingezet. Daarbij zal de onthaler de vraag onthalen en verhelderen. Er wordt hierbij afgewogen of het CLB een HGD (handelingsgerichte diagnostiek) traject start, een handelingsgericht advies kan geven of dat er via consultatieve begeleiding kan verder gewerkt worden op fase 1. Binnen het CLB-team wordt bekeken welke begeleider best geplaatst is om de vraag op te nemen bij de opstart van een handelingsgericht traject. De begeleider doet een intake met de betrokken partijen: ouders, leerling, school waar nodig en bekijkt met het CLB-team welk HGD traject gelopen dient te worden. De begeleider volgt het verdere traject op.

Artikel 5.

Binnen het domein onderwijsloopbaanbegeleiding wordt expliciet samengewerkt rond afwezigheden van leerlingen waar de onderwijsloopbaan van de leerling in het gedrang komt.

Artikel 6.

Binnen hetzelfde domein wordt zowel door de school als door het CLB een kwaliteitsvolle begeleiding opgestart in functie van keuzeprocessen doorheen de schoolloopbaan. Het CLB geeft daarbij informatie aan de leerlingen en de ouders over de onderwijsstructuur.

Artikel 7.

Er wordt zowel door de school als door het CLB voorzien in een warm onthaal van anderstalige nieuwkomers. Hiertoe informeert de school het CLB over nieuw ingeschreven anderstalige nieuwkomers. Het CLB voorziet in een contactmoment met leerling en/of ouders.

Artikel 8.

Over de 4 domeinen heen zet het CLB haar draaischijffunctie in. Als het aanbod van het CLB ontoereikend is, wordt een leerling op basis van een indicatiestelling doorverwezen naar een schoolextern aanbod. Het CLB zorgt hierbij voor een warme toeleiding naar dit aanbod en werkt naar een afstemming tussen het onderwijstraject en het extern aanbod.

Afdeling 2. Systematische contactmomenten-vaccinaties-profylaxe

Artikel 9. Organisatie en uitvoering van de systematische contacten

§1 Er is een systematisch contact voorzien

- in de eerste kleuterklas of bij de leeftijdscohorte driejarigen.
- in het eerste leerjaar of bij de leeftijdscohorte zesjarigen.
- in het vierde leerjaar of bij de leeftijdscohorte negenjarigen
- in het zesde leerjaar of bij de leeftijdscohorte elfjarigen

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van vragenlijsten, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 10. Vaccinaties

§1 Het CLB biedt vaccinaties aan alle leerling volgens het vaccinatieschema.

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van toestemmingsbrieven, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 11. Profylaxe

§1 De school meldt bepaalde infectieziekten en besmettelijke ziekten aan het CLB. De school geeft daarbij de nodige informatie door.

§2 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.

§3 De school ondersteunt de acties van het CLB onder andere door het meegeven van brieven om de ouders te informeren.

Afdeling 3. Informatie-uitwisseling

Artikel 12.

§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via een bijlage in het schoolreglement.

§2 School- en centrumbestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via een dienstnota.

§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.

§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

§6 Het centrum heeft een signaalfunctie en meldt mogelijke problemen op school aan de school (bijvoorbeeld pestgedrag). De school kan dan de hulp inroepen van de pedagogische begeleidingsdienst.

§7 Deze samenwerkingsafspraken worden op het schoolsecretariaat en/of het elektronisch leerplatform bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.

Hoofdstuk 3. – Evaluatie en bijsturing

Artikel 13.

Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgesteld.

Hoofdstuk 4. – Slotbepalingen

Artikel 14.

Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.

Gedaan te Dilbeek,
En voor akkoord in tweevoud getekend.

Artikel 3. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeentelijke Basisschool 't Keperke en het CLB N-Brussel (Vlaamse Gemeenschapscommissie) wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1. – Inleidende bepalingen

Artikel 1.

Voor de toepassing van deze samenwerkingsafspraken wordt met de volgende termen bedoeld:

§1 Centrum: CLB N-Brussel, Technologiestraat 1, 1082 Sint-Agatha-Berchem, instellingsnummer: 114249

§2 Centrumbestuur: Vlaamse Gemeenschapscommissie

§3 School: Gemeentelijke Basisschool 't Keperke, Keperenbergstraat37A, 1701 Iitterbeek, instellingsnummer: 128785

§4 Schoolbestuur: de gemeente Dilbeek

Artikel 2.

§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daaropvolgend volledige schooljaar.

§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Hoofdstuk 2. - Samenwerking school – centrum voor leerlingenbegeleiding

Afdeling 1. – Zorgcontinuüm - 4 domeinen (leren en studeren, preventieve gezondheidszorg, psychisch- en sociaal functioneren en onderwijsloopbaan)

Artikel 3.

De samenwerking tussen school en CLB situeert zich binnen het zorgcontinuüm waarbij de school de regierol heeft. Binnen fase 0 zet het CLB zijn signaalfunctie in, in fase 1 de consultatieve leerlingenbegeleiding. De kernactiviteiten onthaal, vraagverheldering, begeleiding, handelingsgerichte diagnostiek, handelingsgericht advies en draaischijffunctie worden ingezet in fase 2 van het zorgcontinuüm.

Artikel 4.

In elk van de 4 domeinen worden kernactiviteiten ingezet. Daarbij zal de onthaler de vraag onthalen en verhelderen. Er wordt hierbij afgewogen of het CLB een HGD (handelingsgerichte diagnostiek) traject start, een handelingsgericht advies kan geven of dat er via consultatieve begeleiding kan verder gewerkt worden op fase 1. Binnen het CLB-team wordt bekeken welke begeleider best geplaatst is om de vraag op te nemen bij de opstart van een handelingsgericht traject. De begeleider doet een intake met de betrokken partijen: ouders, leerling, school waar nodig en bekijkt met het CLB-team welk HGD traject gelopen dient te worden. De begeleider volgt het verdere traject op.

Artikel 5.

Binnen het domein onderwijsloopbaanbegeleiding wordt expliciet samengewerkt rond afwezigheden van leerlingen waar de onderwijsloopbaan van de leerling in het gedrang komt.

Artikel 6.

Binnen hetzelfde domein wordt zowel door de school als door het CLB een kwaliteitsvolle begeleiding opgestart in functie van keuzeprocessen doorheen de schoolloopbaan. Het CLB geeft daarbij informatie aan de leerlingen en de ouders over de onderwijsstructuur.

Artikel 7.

Er wordt zowel door de school als door het CLB voorzien in een warm onthaal van anderstalige nieuwkomers. Hiertoe informeert de school het CLB over nieuw ingeschreven anderstalige nieuwkomers. Het CLB voorziet in een contactmoment met leerling en/of ouders.

Artikel 8.

Over de 4 domeinen heen zet het CLB haar draaischijffunctie in. Als het aanbod van het CLB ontoereikend is, wordt een leerling op basis van een indicatiestelling doorverwezen naar een schooextern aanbod. Het CLB zorgt hierbij voor een warme toeleiding naar dit aanbod en werkt naar een afstemming tussen het onderwijstraject en het extern aanbod.

Afdeling 2. Systematische contactmomenten-vaccinaties-profylaxe

Artikel 9. Organisatie en uitvoering van de systematische contacten

§1 Er is een systematisch contact voorzien

- in de eerste kleuterklas of bij de leeftijdscohorte driejarigen.
- in het eerste leerjaar of bij de leeftijdscohorte zesjarigen.
- in het vierde leerjaar of bij de leeftijdscohorte negenjarigen
- in het zesde leerjaar of bij de leeftijdscohorte elfjarigen

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van vragenlijsten, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 10. Vaccinaties

§1 Het CLB biedt vaccinaties aan alle leerling volgens het vaccinatieschema.

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van toestemmingsbrieven, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 11. Profylaxe

§1 De school meldt bepaalde infectieziekten en besmettelijke ziekten aan het CLB. De school geeft daarbij de nodige informatie door.

§2 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.

§3 De school ondersteunt de acties van het CLB onder andere door het meegeven van brieven om de ouders te informeren.

Afdeling 3. Informatie-uitwisseling

Artikel 12.

§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via een bijlage in het schoolreglement.

§2 School- en centrumbestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via een dienstnota.

§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.

§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van

12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

§6 Het centrum heeft een signaalfunctie en meldt mogelijke problemen op school aan de school (bijvoorbeeld pestgedrag). De school kan dan de hulp inroepen van de pedagogische begeleidingsdienst.

§7 Deze samenwerkingsafspraken worden op het schoolsecretariaat en/of het elektronisch leerplatform bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.

Hoofdstuk 3. – Evaluatie en bijsturing

Artikel 13.

Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgesteld.

Hoofdstuk 4. – Slotbepalingen

Artikel 14.

Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.

Gedaan te Dilbeek,

En voor akkoord in tweevoud getekend.

Artikel 4. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeentelijke Lagere School De Kriebel en het vrij CLB Noordwest Brabant wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1. – Inleidende bepalingen

Artikel 1.

Voor de toepassing van deze samenwerkingsafspraken wordt met de volgende termen bedoeld:

§1 Centrum: Vrij CLB Noordwest Brabant, Nieuwstraat 120, 1730 Asse, instellingsnummer: 114801

§2 Centrumbestuur: Vzw Vrij CLB Noordwest Brabant, maatschappelijke zetel: Spiegelstraat 1, 1730 Asse, vertegenwoordigd door Hans Van den Eynde

§3 School: Gemeentelijke Lagere School De Kriebel, Kerkstraat 1, 1700 Sint-Ulriks-Kapelle, instellingsnummer: 5272

§4 Schoolbestuur: de gemeente Dilbeek

Artikel 2.

§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daaropvolgend volledige schooljaar.

§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Hoofdstuk 2. - Samenwerking school – centrum voor leerlingenbegeleiding

Afdeling 1. – Zorgcontinuüm - 4 domeinen (leren en studeren, preventieve gezondheidszorg, psychisch- en sociaal functioneren en onderwijsloopbaan)

Artikel 3.

De samenwerking tussen school en CLB situeert zich binnen het zorgcontinuüm waarbij de school de regierol heeft. Binnen fase 0 zet het CLB zijn signaalfunctie in, in fase 1 de consultatieve leerlingenbegeleiding. De kernactiviteiten onthaal, vraagverheldering, begeleiding, handelingsgerichte diagnostiek, handelingsgericht advies en draaischijffunctie worden ingezet in fase 2 van het zorgcontinuüm.

Artikel 4.

In elk van de 4 domeinen worden kernactiviteiten ingezet. Daarbij zal de onthaler de vraag onthalen en verhelderen. Er wordt hierbij afgewogen of het CLB een HGD (handelingsgerichte diagnostiek) traject start, een handelingsgericht advies kan geven of dat er via consultatieve begeleiding kan verder gewerkt

worden op fase 1. Binnen het CLB-team wordt bekeken welke begeleider best geplaatst is om de vraag op te nemen bij de opstart van een handelingsgericht traject. De begeleider doet een intake met de betrokken partijen: ouders, leerling, school waar nodig en bekijkt met het CLB-team welk HGD traject gelopen dient te worden. De begeleider volgt het verdere traject op.

Artikel 5.

Binnen het domein onderwijsloopbaanbegeleiding wordt expliciet samengewerkt rond afwezigheden van leerlingen waar de onderwijsloopbaan van de leerling in het gedrang komt.

Artikel 6.

Binnen hetzelfde domein wordt zowel door de school als door het CLB een kwaliteitsvolle begeleiding opgestart in functie van keuzeprocessen doorheen de schoolloopbaan. Het CLB geeft daarbij informatie aan de leerlingen en de ouders over de onderwijsstructuur.

Artikel 7.

Er wordt zowel door de school als door het CLB voorzien in een warm onthaal van anderstalige nieuwkomers. Hiertoe informeert de school het CLB over nieuw ingeschreven anderstalige nieuwkomers. Het CLB voorziet in een contactmoment met leerling en/of ouders.

Artikel 8.

Over de 4 domeinen heen zet het CLB haar draaischijffunctie in. Als het aanbod van het CLB ontoereikend is, wordt een leerling op basis van een indicatiestelling doorverwezen naar een schoolextern aanbod. Het CLB zorgt hierbij voor een warme toeleiding naar dit aanbod en werkt naar een afstemming tussen het onderwijstraject en het extern aanbod.

Afdeling 2. Systematische contactmomenten-vaccinaties-profylaxe

Artikel 9. Organisatie en uitvoering van de systematische contacten

§1 Er is een systematisch contact voorzien

- in het eerste leerjaar of leeftijdscohort zesjarigen.
- in het vierde leerjaar of de leeftijdscohort negenjarigen
- in het zesde leerjaar of de leeftijdscohort elfjarigen

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van vragenlijsten, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 10. Vaccinaties

§1 Het CLB biedt vaccinaties aan alle leerling volgens het vaccinatieschema.

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van toestemmingsbrieven, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Artikel 11. Profylaxe

§1 De school meldt bepaalde infectieziekten en besmettelijke ziekten aan het CLB. De school geeft daarbij de nodige informatie door.

§2 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.

§3 De school ondersteunt de acties van het CLB onder andere door het meegeven van brieven om de ouders te informeren.

Afdeling 3. Informatie-uitwisseling

Artikel 12.

§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via een bijlage in het schoolreglement.

§2 School- en centrubestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via een dienstnota.

§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.

§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

§6 Het centrum heeft een signaalfunctie en meldt mogelijke problemen op school aan de school (bijvoorbeeld pestgedrag). De school kan dan de hulp inroepen van de pedagogische begeleidingsdienst.

§7 Deze samenwerkingsafspraken worden op het schoolsecretariaat en/of het elektronisch leerplatform bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.

Hoofdstuk 3. – Evaluatie en bijsturing

Artikel 13.

Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgesteld.

Hoofdstuk 4. – Slotbepalingen

Artikel 14.

Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.

Gedaan te Dilbeek,

En voor akkoord in tweevoud getekend.

OR - D & A

10. GR: Bijkomende innemingen te Dilbeek - Bodegemstraat in het kader van het riolerings- en fietspadendossier

Toelichting

Volgende besluiten werden in dit dossier reeds genomen:

- GR van 08.09.2009: Goedkeuring principe heraanleg Bodegemstraat/Ternatstraat te Dilbeek
- CBS van 21.12.2009: Goedkeuring aanstelling Studiebureau Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80 te Brussel
- CBS van 02.05.2011: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Dilbeek, gemeente Ternat en studiebureau Arcadis Belgium nv
- GR van 21.06.2016:
 - Goedkeuring bovengrondse innemingen te Dilbeek - Bodegemstraat -Ternatstraat te Dilbeek in het kader van het riolerings- en fietspadendossier
 - Goedkeuring schattingsverslag, opgesteld door Axios bvba-experten, Statiestraat 8 te 1740 Ternat
 - Goedkeuring ontwerpakten
- CBS van 18.11.2019: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanleg van de Bodegemstraat/Ternatstraat

Na bijkomend onderzoek door het studiebureau Arcadis Belgium nv is gebleken dat het plan uit de jaren '60, waarop het ontwerpplan voor de heraanleg van de Bodegemstraat werd gebaseerd, niet werd gerealiseerd. Er werd vastgesteld dat de bestaande grens anders ligt dan op de getekende plannen uit de jaren '60. Hierdoor dienen er nog 2 extra innames te gebeuren.

Voor het perceel, 7de afdeling, sectie B nr 66N2 is een bijkomende inname van 11m² nodig en voor het perceel 7de afdeling, sectie B nr 66C2 is een bijkomende inname van 1m² nodig.

De eigenaars van beide percelen gaan akkoord met de bijkomende inname.

De bijkomende innames, het innameplan en de ontwerpaktes dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De inname van 11m² voor perceel 7de afdeling, sectie B, nr 66N2, gelegen op de Bodegemstraat 293 te Dilbeek, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De inname van 1m² voor perceel 7de afdeling, sectie B, nr 66C2, gelegen op de Bodegemstraat 291 te Dilbeek, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De prijs zoals vermeld in het schattingsverslag, opgesteld door Axios bvba-experten, Statiestraat 8 te 1740 Ternat op 28 november 2017, zijnde € 275,00/m² voor bouwgrond wordt goedgekeurd.

Artikel 4. Het innameplan, opgesteld door studiebureau Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80 te 1000 Brussel op 27 maart 2017, wordt goedgekeurd.

Artikel 5. Het college wordt gemachtigd te beslissen over geringe afwijkingen in min of in meer, voor wat betreft de oppervlakte van de innemingen en/of de kosten.

Artikel 6. De akten worden verleden voor de burgemeester waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de gemeente vertegenwoordigen.

Artikel 7. De ontwerpakten worden als volgt goedgekeurd:

Het jaar tweeduizend twintig,, te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor mij de heer Wilfried SEGERS, burgemeester van de gemeente Dilbeek, instrumenterend ambtenaar:

1.

Hierna genoemd '**de verkoper**',

2. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 279 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad,
- de algemeen directeur,

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 03.03.2020 waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de provinciale overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en dat door de administratief toezichhoudende overheid geen vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken,

hierna genoemd '**de koper**'.

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Verkoop

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt:

GEMEENTE DILBEEK

.....

Grondplan

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming '.....', op een grondplan opgesteld de naamloze vennootschap ARCADIS BELGIUM, met zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder.....en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de instrumenterend ambtenaar *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Eigendomsorsprong

.....

De koper zal genoeg nemen met voormelde eigendomsaanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

Algemene voorwaarden

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed. Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.
2. De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.
3. Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden. De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed
4. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;
- het goed niet aangetast is door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 22.10.2019 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij een bodemattest afgegeven voor het goed.

De inhoud van het attest luidt als volgt :

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De partijen verklaren dat de koper vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

De partijen verklaren dat de koper vóór de totstandkoming van de verkoop op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat hun aandacht gevestigd werd op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek de dato 24.10.2019, blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;
- het verkochte goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, in woongebied met landelijk karakter;
- dat voor het verkochte goed :
 - een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, namelijk
 - geen dagvaarding uitgebracht werd overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde codex;
 - geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex;
 - geen *as built* attest opgesteld werd;
- dat het goed geen deel uitmaakt van een niet-vervallen verkaveling;
- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

4. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Verdeling

Het verkochte goed maakte deel uit van een groter kadastraal perceel.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek werd in kennis gesteld van het verdelingsplan van het perceel en heeft hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht ;
- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

Integraal waterbeleid

Uit een raadpleging van het Geoloket 'Watertoets en Overstromingskaarten' blijkt dat het goed niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied.

Risicozone voor overstroming

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Pro fisco

1. De partijen erkennen dat artikel 62, paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde hen door de instrumenterende ambtenaar voorgelezen werd.

De verkoper verklaart :

- niet onderworpen te zijn aan de belasting over de toegevoegde waarde ;
- binnen een termijn van vijf jaar vóór het verlijden van onderhavige akte geen gebouw vervreemd te hebben onder het stelsel der belasting over de toegevoegde waarde ;
- geen deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die onderworpen is aan de belasting over de toegevoegde waarde ;
- geen deel uit te maken van een BTW-eenheid.

2. De koper verklaart dat deze aankoop gebeurt ten algemene nutte. In toepassing van artikel 161, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten worden deze akte en haar bijlagen bijgevolg kosteloos geregistreerd.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Prijs

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van

De verkoopprijs zal betaald worden, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening, binnen de 60 dagen na ondertekening van de authentieke akte.

Oorsprong van de gelden

De koper zal de prijs betalen met gelden afkomstig van rekening van de gemeente Dilbeek.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte en alle leveringskosten zijn ten laste van de koper.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Identiteit

De instrumenterend ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterend ambtenaar.

OR - D & A

11. GR: Ondergrondse innemingen langs de Wolsemstraat i.k.v. het rioleringsproject, perceel 1ste afd. sectie A, nr 11F en nr 9Z2

Toelichting

Voorgaande besluiten werden in dit dossier reeds genomen:

- CBS 29 januari 2018: Goedkeuring principe heraanleg Wolsemstraat te St-Martens-Bodegem

- GR 20 februari 2018: Innemingen langs de Wolsemstraat/Lange Veldstraat/Bruine Lieveheerstraat te St-Martens-Bodegem i.k.v. het rioleringsproject: goedkeuring principe en kostprijs
- CBS 27 januari 2020: Ondergrondse innemingen langs de Wolsemstraat ikv het rioleringsproject, perceel 1ste afd. sectie A, nr 11F en nr 9Z2

De werken in de Wolsemstraat, Bruine Lieveheerstraat en Lange Veldstraat zijn volop aan de gang. De aquafincollector waar het afvalwater van de woningen van de Wolsemstraat, Lange Veldstraat en de R. De Cuyperstraat moet op aangesloten worden, loopt achteraan de woningen van de Wolsemstraat-R. De Cuyperstraat ter hoogte van de beek. Er wordt een afvalwaterriool vanaf de aquafincollector tot aan de R. De Cuyperstraat gebracht, dit over het perceel gelegen op de Wolsemstraat nr 40 en gekadastreerd als 1ste afdeling, sectie A 9T2.

Gezien er in de R. De Cuyperstraat een fietssnelweg voorzien is en hiervoor subsidies zouden verkregen kunnen worden, is het mogelijk dat de R. De Cuyperstraat vroegtijdig zal worden heraangelegd. Aangezien de werken voor het rioleringsproject momenteel bezig zijn, is het aangewezen om al wachtaansluitingen op privé-eigendom klaar te leggen, dit om achteraf het afvalwater van de R. De Cuyperstraat op aan te sluiten. Er zal onder de bestaande regenwaterriool een afvalwaterriool gelegd worden zodat later het afvalwater van de R. De Cuyperstraat hierop kan worden aangesloten. Volgens het plan, opgesteld door Sweco, Harkenrodesingel 8B, zijn hiervoor 2 ondergrondse innemingen nodig, namelijk:

- 16 m² ondergrondse inname van perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 11F
- 9 m² ondergrondse inname van perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 9Z2

Mr Pütz, eigenaar van beide percelen heeft geen bezwaar om deze bijkomende innames te verkopen.

Een schattingsverslag werd opgesteld door Axios bvba, Statiestraat 11-13 te 1740 Ternat voor perceel nr 11F. De waarde van de grond werd geschat op € 285,00/m². Voor beide innames komt dit op € 7 125,00 waarvan

- € 4 560,00 voor een inname van 16 m² op perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 11F
- € 2 565,00 voor een inname van 9 m² op perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 9Z2

De akte werd opgemaakt door stroom openbare ruimte en verleden worden voor de burgemeester waarbij de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad de gemeente vertegenwoordigen.

Het goedkeuren van het principe, het innemingsplan en de ontwerpakte behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur

Financieel kader

Uitgave: € 7 125,00

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De ondergrondse inname van 16m² voor perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 11F, gelegen op de Wolsemstraat te Dilbeek, voor € 4 560,00, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ondergrondse inname van 9m² voor perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 9Z2, gelegen op de Wolsemstraat te Dilbeek, voor € 2 565,00, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het innameplan, opgesteld door Sweco Belgium, Herkenrodesingel 8B te 3500 Hasselt op 09.12.2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 4. Het college wordt gemachtigd te beslissen over geringe afwijkingen in min of in meer, voor wat betreft de oppervlakte van de innemingen en/of de kosten.

Artikel 5. De aktes worden verleden voor de burgemeester waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de gemeente vertegenwoordigen.

Artikel 6. De ontwerpakte wordt als volgt goedgekeurd:

Het jaar tweeduizend twintig, op, te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor mij de heer Wilfried SEGERS, burgemeester van de gemeente Dilbeek, instrumenterend ambtenaar:

1.,
Hierna genoemd '**de verkoper**',

2. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645, hier overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad,

- de algemeen directeur,

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 03.03.2020 waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de hogere overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en dat door de administratief toezichthoudende overheid geen vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken, hierna genoemd '**de koper**'.

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Verkoop

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt:

GEMEENTE DILBEEK - eerste afdeling

een perceel bouwland, gelegen Wolsem, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, **1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 11F**, met voorafgaand perceelidentificatienummer **A9V2 P0000** voor een ondergrondse inneming in volle eigendom voor een oppervlakte volgens meting van 16 vierkante meter (16m²)

en

een perceel bouwland, gelegen Wolsem, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel **1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 9Z/2** met voorafgaand perceelidentificatienummer **A9W2 P0000** voor een ondergrondse inneming voor een oppervlakte volgens meting van 9 vierkante meter (9m²)

Grondplan

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming 'lot 50 en 51', op het grondplan 2287 0042 opgesteld op 09/12/2019 door studie bureau Sweco, Herkenrodesingel 8B, bus 3.01, te 3500 Hasselt.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder 2287/0042 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de instrumenterend ambtenaar *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Eigendomssoorsprong

Algemene voorwaarden

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed. Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag. De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.
2. Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden. De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.
3. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt.
4. De verkoper zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart/verklaren geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.
5. Het goed wordt verkocht met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden. De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is, en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.
6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.
7. De koper zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het verkochte goed bezwaren, betalen en dragen. De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten :
 - in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;
 - het goed niet aangetast is door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
2. Op 16 januari 2020 werden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij drie bodemattesten afgegeven voor het goed.
De inhoud van deze attesten luidt als volgt:
'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.
Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De partijen verklaren dat de koper vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest..

3. De instrumenterend ambtenaar wijst de koper er op dat :
 - de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;
 - de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat hun aandacht gevestigd werd op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek de dato 02.12.2019, blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;
- het verkochte goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in woongebied met landelijk karakter; en dat perceel 11F eveneens gelegen is in bos- en parkgebied.
- dat voor het verkochte goed :
 - een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, namelijk
 - het bouwen van een verplaatsbare houten hut, met referentie 874.1/63/1/074 ;
 - geen dagvaarding uitgebracht werd overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde codex ;
 - geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;
 - geen *as built* attest opgesteld werd ;
 - dat het goed geen deel uitmaakt van een niet-vervallen verkaveling ;
 - dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

4. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Verdeling

Het verkochte goed maakte deel uit van een groter kadastraal perceel.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek werd in kennis gesteld van het verdelingsplan van het perceel en heeft hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht ;
- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;
- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

Integraal waterbeleid

Uit een raadpleging van het Geoloket 'Watertoets en Overstromingskaarten' blijkt dat het goed gelegen is in overstromingsgevoelig gebied.

Risicozone voor overstroming

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Pro fisco

1. De partijen erkennen dat artikel 62, paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde hen door de instrumenterend ambtenaar voorgelezen werd.

De verkoper verklaart :

- niet onderworpen te zijn aan de belasting over de toegevoegde waarde ;
- binnen een termijn van vijf jaar vóór het verlijden van onderhavige akte geen gebouw vervreemd te hebben onder het stelsel der belasting over de toegevoegde waarde ;
- geen deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die onderworpen is aan de belasting over de toegevoegde waarde ;
- geen deel uit te maken van een BTW-eenheid.

2. De koper verklaart dat deze aankoop gebeurt ten algemenen nutte. In toepassing van artikel 161, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten worden deze akte en haar bijlagen bijgevolg kosteloos geregistreerd.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Prijs

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van € 7 125,00 waarvan € 4 560,00 voor een ondergrondse inneming van 16 vierkante meter (16m²) op perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 11F van het onroerend goed afgebeeld onder nr 50 en € 2 565,00 voor een ondergrondse inneming van 9 vierkante meter (9m²) op perceel 1ste afdeling, sectie A, nr 9/Z/2.

De verkoopprijs zal betaald worden, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening, binnen de 60 dagen na ondertekening van de authentieke akte.

Oorsprong van de gelden

De koper zal de prijs betalen met gelden afkomstig van rekening van de gemeente Dilbeek

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte en alle leveringskosten zijn ten laste van de koper.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Identiteit

De instrumenterend ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterend ambtenaar.

OR - D & A

12. GR: Verkoop oude voetweg nr 40, gelegen in de Heygemstraat te Dilbeek

Toelichting

Op 21 maart 2019 stelt Intop experts, Statiestraat 8 te 1740 Ternat, in naam van dhr De Bock, de vraag tot aankoop van de oude voetweg nr 40. De heer De Bock is eigenaar van een perceel gelegen in de Heygemstraat te Dilbeek. De oude voetweg nr 40 splitst het perceel van Mr De Bock in 2, namelijk

perceel 7de afdeling, sectie B nr 299A en nr 286D. De voetweg werd in het verleden verplaatst en de huidige ligging van de voetweg ligt nu aan de andere kant van perceel 286D. Via Intop experts vraagt Dhr De Bock of het mogelijk is om de oude voetweg nr 40 te kopen zodat het perceel niet meer doormidden gesneden wordt. De verkoopwaarde werd bepaald op basis van het schattingsverslag, opgesteld op 8 april 2019 door De Bisschop-Geerts bvba. De waarde werd bepaald op € 9 697,50. Aangezien de voetweg reeds verlegd is en de oude ligging niet meer gebruikt wordt kan op de vraag ingegaan worden. Dhr De Bock gaat akkoord met de prijs van € 9 697,50. Het college gaf in zitting van 29 april 2019 gunstig advies tot de verkoop van de oude voetweg.

De verkoop en de ontwerpakte dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De verkoop van de oude ligging van voetweg nr 40, gelegen in de Heygemstraat tussen perceel 7de afdeling, sectie B, nr 299A en 286D tegen een bedrag van € 9 697,50 exclusief kosten wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college wordt gemachtigd te beslissen over geringe afwijkingen in min of meer, voor wat betreft de oppervlakte van het goed.

Artikel 3. De akte wordt verleden voor de burgemeester waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de gemeente vertegenwoordigen.

Artikel 5. De ontwerpakte wordt als volgt goedgekeurd:

Het jaar tweeduizend twintig, op, te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor mij de heer Wilfried SEGERS, burgemeester van de gemeente Dilbeek, instrumenterend ambtenaar:

1. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, ...
- de algemeen directeur, ...

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 03 maart 2020 waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de verkoper**',

2. ...

hierna genoemd '**de koper**'.

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Verkoop

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de comparanten sub 2, die dit aanvaardden, voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap.

GEMEENTE DILBEEK - zevende afdeling - voorheen Sint-Martens-Bodegem

Een stuk grond, voorheen deel van het openbare domein, gelegen langsheen de Heygemstraat, zijnde de oude ligging van voetweg nummer 40, sectie B, zonder kadastraal nummer met geïdentificeerde

perceelsidentificatie **358 A P0000** met een oppervlakte volgens meting van één are 16 centiare (1a 16ca).

Het perceel werd uit het openbaar domein genomen ingevolge het besluit van de deputatie de dato 20 april 1961. Voorheen maakte het deel uit van het openbare domein als voetweg nummer 40. Deze voetweg werd evenwel in het verleden verplaatst. De oude ligging van de voetweg nummer 40 wordt bijgevolg niet meer gebruikt. Bovendien splitst deze de twee percelen met name nummer 299 A P000 en 286 D P000 beide toebehorend aan de kopers van elkaar. Het openbaar karakter van dit goed is daardoor beperkt, en heeft in de feiten reeds een privaat karakter.

Grondplan

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming 'oude ligging voetweg nummer 40', in gele kleur, op een grondplan opgesteld door de vennootschap INTOP EXPERTS, te Ternat, op 20 december 2018, aangepast op 26 februari 2019.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentie 23074/10199 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de instrumenterende ambtenaar *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der re-gistra-tie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Eigendomsoorsprong

De gemeente Dilbeek is eigenaar van het verkochte goed om gedurende meer dan dertig jaar het voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar, niet dubbelzinnig bezit, als eigenaar gehad te hebben overeenkomstig artikel 2229 Burgerlijk Wetboek. Dit werd bevestigd in een attest van het kantoor rechtszekerheid te Asse op 24 september 2019 dat aan deze akte gehecht wordt.

De koper zal genoeg nemen met voormelde eigendomsaanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

Algemene voorwaarden

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed. Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag. De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.
2. Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle in-schrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.
De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.
3. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt.
De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige beschadiging sedert voormelde datum.
4. De verkoper zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart/verklaren geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.
5. Het goed wordt verkocht met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden.
De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is, en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.
6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaar-borgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.
7. De koper zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het verkochte goed bezwaren, betalen en dragen.
De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;
- het goed niet aangetast is door bodem-verontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op **23.12.2019** werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij een bodemattest afgegeven voor het goed.

De inhoud van het attest luidt als volgt :

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De partijen verklaren dat de koper vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

Voor zover de overeenkomst waarbij de verkoop werd vastgelegd, afgesloten werd onder de opschortende voorwaarde van de afgifte van voormeld bodemattest, verklaart de koper dat deze voorwaarde vervuld is, en verzaakt hij, voor zoveel als nodig, aan elke mogelijke vordering tot nietig-verklaring krachtens artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet.

3. De instrumenterende ambtenaar wijst de koper er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat hun aandacht gevestigd werd op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek de dato 31 juli 2019 blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;
- het verkochte goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en woongebieden met landelijk karakter

De koper erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor het verkochte goed :
 - geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren;
 - geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;
 - geen *as built* attest opgesteld werd ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel ;
- dat er voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is ;
- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

4. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De koper erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om vóór het afsluiten van de verkoop (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

6. De koper erkent dat de zijn aandacht erop werd gevestigd dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

7. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Decreet betreffende het onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het goed opgenomen is in de landschapsatlas, maar niet in de inventaris van archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken.

Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht ;
- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;
- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

Integraal waterbeleid

Uit een raadpleging van het Geoloket 'Watertoets en Overstromingskaarten' blijkt dat het goed gelegen is in niet-overstromingsgevoelig gebied.

Risicozone voor overstroming

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Pro fisco

De koper kan niet de toepassing van artikel 2.9.5.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit inzake meeneembaarheid te vragen aangezien niet alle voorwaarden vervuld zijn.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro.

Prijs

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van **negenduizend zeshonderdzevenennegentig euro vijftig cent (€ 9.697,50)**.

De verkoper erkent de prijs vandaag van de koper ontvangen te hebben, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening.

Waarvan kwijting,.

Oorsprong van de gelden

De koper heeft de prijs betaald met gelden afkomstig van rekening BE12 7795 9645 8892 geopend bij Belfius.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de koper.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Collectieve schuldenregeling

De partijen verklaren geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend overeenkomstig de wet van 5 juli 1998.

Identiteit

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Burgerlijke staat

De instrumenterende ambtenaar bevestigt de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en woonplaats van de kopers op zicht van hun identiteitskaart en bevestigt hun inschrijvingsnummer in voormeld register zoals hierboven vermeld.

Tegenstrijdige belangen

De instrumenterende ambtenaar vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende ambtenaar.

13. GR: Aanpassing ontwerpakte inname Bodegemstraat, 7de afdeling, sectie B, nr 73/C, nr 78r en nr 83/02) ifv de heraanleg Bodegemstraat/Ternatstraat

Toelichting

Voorgaande besluiten werden in dit dossier reeds genomen:

- GR 21 juni 2016: Bovengrondse innemingen te Dilbeek, Bodegemstraat - Ternatstraat te Dilbeek in het kader van het riolerings- en fietspadendossier.
- GR 17 oktober 2017: Herinrichting Bodegemstraat: definitieve beraadslaging gedeeltelijke afschaffing voetweg nr 26 en gedeeltelijke wijziging buurtweg nr 1 met definitieve vaststelling rooilijn- en onteigeningsplannen.

Voor de heraanleg van de Bodegemstraat/Ternatstraat zijn een heel aantal grondinnames noodzakelijk, deels op grondgebied Dilbeek en deels op grondgebied Ternat. Voor 53 van de 58 innames op grondgebied Dilbeek werd de akte al verleden. Twee bijkomende aktes kunnen verleden worden na de gemeenteraad van 3 maart 2020.

De percelen 7de afdeling, sectie B, nr 73c, nr 78r en nr 83/02, gekend op het plan als inname 52-53 en 56 behoren toe aan 7 eigenaars van éénzelfde familie. De overeengekomen prijs, conform het schattingsverslag, opgesteld door Axios Intop op 13 augustus 2015, bedraagt voor deze landbouwgronden € 7,00/m + 24% wederbeleggingsvergoeding, wat op een totaal komt van € 2 039,31 voor de inname van 234m².

In december 2015 werd door alle eigenaars een verkoopbelofte ondertekend. Desondanks kon de akte nog niet verleden worden omdat één van de mede-eigenaars zijn verkoopbelofte introk. Het bestuur zag zich daarom genooddaakt om, met ondersteuning van GD&A-advocaten, de onteigeningsprocedure in te zetten, hoewel een minnelijke aankoop de voorkeur bleef behouden.

Na veel aandringen werd alsnog het verlijden van de akte gepland op 25 februari 2019. Vermits dezelfde mede-eigenaar niet kwam opdagen, kon de akte niet verleden worden.

Op 18 juni 2019 werd door Meester De Wit een officiële ingebrekestelling aan deze mede-eigenaar gericht. Deze bevestigde hierop schriftelijk om alsnog akkoord te gaan.

Omwille van de moeilijke voorgeschiedenis in dit dossier besliste het college van burgemeester en schepenen op 22 juli 2019 om de akte door notaris Berquin te laten opstellen en verlijden op 5 maart 2020.

Vermits het risico bestaat dat er opnieuw een mede-eigenaar niet komt opdagen, wordt voorgesteld dat de raad een beslissing zou nemen over 2 scenario's:

1. Alle eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd, zodat de akte in zijn totaliteit voor de 7 eigenaars kan verleden en ondertekend worden
2. Er zijn maar 6 van de 7 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd of één van de aanwezigen weigert te ondertekenen. In dit geval kan een akte verleden worden voor verwerving van 6/7 van de eigendom. Voor het overige 1/7 moet dan de onteigeningsprocedure verder gezet worden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 11°

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De aankoop van de percelen 7de afdeling, sectie B, nr 73c, nr 78r en nr 83/02, gekend op het plan als inname 52-53 en 56, in hun totaliteit, voor een bedrag van € 2 039,31, wordt goedgekeurd. De hiernavolgende akte zal verleden worden door notaris Lemmerling waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de gemeente vertegenwoordigen:

Het jaar tweeduizend twintig,

op vijf maart,

te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor **Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton)**, minuuthouder van onderhavige akte, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap 'Berquin Notarissen', met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11:

1.1. Mevrouw **GYSENS Elise Victorine Felicie Marie**, geboren te * op *, nationaal nummer *, wonend te * ,

die een verklaring van wettelijk samenwoning heeft afgelegd met de heer De Meyer Raphaël Pieter Albert te * op *;

1.2. Mevrouw **GYSENS Daniella Léa Ghislaine**, geboren te * op *, nationaal nummer *, weduwe van de heer Peetermans Frans August, wonend te *;

1.3. Mevrouw **GIJSENS Denise Malvine Fernande Françoise Philomène**, geboren te * op *, nationaal nummer * echtgenote van de heer SCHAILLÉE Jean Luc, wonend te *

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Englebert, destijds te Brussel, op 10 juli 1964, gewijzigd maar met behoud van het stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris Alexis Lemmerling te Brussel op 3 april 2015, ongewijzigd sindsdien aldus verklaard,

hier vertegenwoordigd door mevrouw Elise GYSENS, comparante sub 1.1, ingevolge authentieke volmacht de dato twintig februari 2020, verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, te Knokke-Heist, waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

1.4. Mevrouw **DE RIDDER Carmen Victorine Philomene**, geboren te * op *, nationaal nummer *, weduwe van Gijsens Felix Gustaaf Melanie, wonend te *;

1.5. De heer **GIJSENS Antoon Antoine Yvonne**, geboren te * op *, nationaal nummer *, echtgenoot van mevrouw Schumacher Dunja Ellen, wonend te * ,

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het Belgisch wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Steven Podevyn te Merchtem op 5 maart 2005, ongewijzigd sindsdien, aldus verklaard,

hier vertegenwoordigd door mevrouw Carmen DE RIDDER, comparante sub 1.4, ingevolge authentieke volmacht de dato 11 februari 2011, verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

1.6. De heer **GYSENS Elie Gustaaf Mariette**, geboren te * op *, nationaal nummer *, weduwnaar van mevrouw Uyttendaele Lisette Maria , wonend te *;

1.7. Mevrouw **GIJSENS Marcella Mélanie Georgette**, geboren te * op *, nationaal nummer bis *, echtgenote van de heer Dufour Jacques Carolus Adolphe, wonend te * ,

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het Franse stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris LAHOUSOIS, te Montrouge, op 2 april 1970, ongewijzigd sindsdien, aldus verklaard

hier vertegenwoordigd door mevrouw Daniella GYSENS, comparante sub 1.2, ingevolge authentieke volmacht de dato 7 februari 2020, verleden voor notaris Sakina BOHU, te Parijs (Frankrijk), waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

hierna samen genoemd '**de verkoper**';

2. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michiel Emiel Gustaaf Julien Albert Filip VALKENIERS, wonend te * ;

- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, wonend te *;

beiden handelend ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2016 en 3 maart 2020 waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de toezichhoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de koper**'.

3. De heer **DE NEEF Marnic Sylvain**, geboren te * op *, nationaal nummer *, ongehuwd, wonende te *,

hierna genoemd '**de pachter**'

Comparanten verzoeken mij authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

I. Voorfgaande uiteenzetting

De verkoper verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed:

GEMEENTE DILBEEK - zevende afdeling - voorheen Sint-Martens-Bodegem

1. een deel van een perceel weiland, gelegen Bodegemstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B deel van nummer 78 R P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **78 S P0000** en met een oppervlakte volgens meting van vijfenvertig centiare (45ca);

2. een deel van een boomgaard, gelegen Lange Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, deel van nummer 73 E P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **73 F P0000** met een oppervlakte volgens meting van één are tweeëndertig centiare (1a 32ca);

3. een deel van een perceel grond, gelegen Brusselsche Steenweg, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, deel van nummer 83/02 P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **83/02 A P0000** met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig centiare (57ca);

Grondplan

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming 'lot 52, 53 en 56', op een grondplan opgesteld door de heer Guido Gezels, landmeter-expert van de naamloze vennootschap ARCADIS BELGIUM met zetel te Brussel, Koningsstraat 80.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 23074/10157 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der re-gistra-tie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Eigendomsoorsprong

Mevrouw Francisca De Vos, mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijsens, mevrouw Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijsens en de heer Felix Gijsens waren onverdeeld eigenaars in volle eigendom van de hierboven beschreven goederen sub 1 en sub 2 ingevolge akte verdeling verleden voor notaris Willy Walravens te Schepdaal op 12 augustus 1986, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op 14 augustus 1986, boek 2014, nummer 23.

De heer Felix Gijsens is testamentloos overleden op 30 juli 2005, nalatende als enige reservataire erfgenamen, zijn langstlevende echtgenote, mevrouw Carmen De Ridder en zijn zoon, de heer Antoon Gijsens. Zijn nalatenschap kwam voor het vruchtgebruik toe aan zijn langstlevende echtgenoot en wat betreft de blote eigendom aan zijn zoon.

Mevrouw Francisca De Vos is testamentloos overleden op 1 december 2006 zodat haar nalatenschap toekwam aan haar vijf kinderen met name mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijsens, mevrouw Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijsens en haar kleinzoon ingevolge plaatsvervulling, de heer Antoon Gijsens, alleen voor één zesde in volle eigendom.

Bijgevolg zijn de verkopers op heden als volgt eigenaar van de goederen sub 1 en sub 2:

- mevrouw Elise Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Denise Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Daniella Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Elie Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Marcella Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Antoon Gijsens: één tweeënveertigste in volle eigendom en één zevende in blote eigendom ;
- mevrouw Carmen De Ridder: één zevende in vruchtgebruik.

Mevrouw Francisca De Vos, mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijsens, mevrouw Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijsens en de heer Felix Gijsens waren gedurende meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden onverdeeld eigenaars in volle eigendom van het hierboven beschreven goed sub 3.

De heer Felix Gijsens en mevrouw Francisca De Vos zijn beiden testamentloos verleden zoals hierboven vermeld.

Bijgevolg zijn de verkopers op heden als volgt eigenaar van de goederen sub 3:

- mevrouw Elise Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Denise Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Daniella Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Elie Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Marcella Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Antoon Gijsens: één vierentwintigste in volle eigendom en één achtste in blote eigendom ;
- mevrouw Carmen De Ridder: één achtste in vruchtgebruik.

De koper zal genoeg nemen met voormelde eigendoms-aanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

II. Verzaking voorkooprecht en pachtrecht

De pachter, de heer Marnic De Neef voornoemd, verklaart de hierboven beschreven goederen onder groter geheel te exploiteren krachtens een schriftelijke pachtovereenkomst de dato 14 november 2011.

De verkoper en pachter verklaren tevens uitdrukkelijk dat geen enkel werk met of zonder zijn toestemming door de pachter werd uitgevoerd aan de verkochte goederen.

De pachter verklaart zuiver en eenvoudig te **verzaken aan alle rechten van pacht, voorkoop en overdracht van voorkoop** zoals waarvan sprake in artikel 48 van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht op de hierboven beschreven onroerende goederen, waarvan hij verklaart enige pachter te zijn.

De partijen verklaren dat een **vergoeding** verschuldigd is van tweehonderd euro elf cent (€ 200,11). De pachter verklaart deze vandaag van de koper ontvangen te hebben via overschrijving op bankrekening, ten titel van schadevergoeding en tot slot van alle rekeningen.

De koper heeft dit bedrag betaald met gelden afkomstig van rekening BE03 0910 0014 1384 geopend bij BELFIUS BANK op naam van de Gemeente Dilbeek.

III. Verkoop

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt.

Algemene voorwaarden

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

2. De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik met uitzondering van hetgeen hierboven vermeld onder titel II.

Bijzondere voorwaarden

De koper en verkoper verklaren dat de bestaande omheining van de goederen verplaatst zal worden op kosten van de koper.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;

- het goed niet aangetast is door bodem-verontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 25 juli 2019 werden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij drie bodemattesten afgegeven voor het goed.

De inhoud van deze attesten luidt als volgt:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De partijen verklaren dat de koper vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

De partijen verklaren dat de koper vóór de totstandkoming van de verkoop op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

3. De notaris wijst de koper er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek *de dato* 2 november 2018 blijkt dat:

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex;

- het verkochte goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden;

De koper erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor het verkochte goed :

-- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, behoudens;

-- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;

-- geen *as built* attest opgesteld werd;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

- dat er voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

4. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De koper erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om vóór het afsluiten van de verkoop (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

6. De koper erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

7. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Verdeling

Het verkochte goed maakt deel uit van een groter kadastraal perceel.

De minuuthoudende notaris heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij aangetekende zending van 24 oktober 2019 het verdelingplan van het perceel overgemaakt, evenals een attest waarin de aard van deze akte en de bestemming van de kavels vermeld wordt, met name infrastructuurwerken met name heraanleg van de Bodegemstraat in het kader van een riolerings-en fietspadenproject.

De aandacht van de partijen wordt er op gevestigd dat voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden noch een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het verkochte perceel te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Decreet betreffende het onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet opgenomen is in de landschapsatlas, noch in de inventaris van archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken.

Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht met uitzondering van het voorkeurrecht van de pachter zoals hierboven vermeld;

- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;

- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

Integraal waterbeleid

Uit een raadpleging van het Geoloket 'Watertoets en Overstromingskaarten' blijkt dat het goed gelegen is in niet-overstromingsgevoelig gebied.

Risicozone voor overstroming

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Pro fisco

De koper verklaart dat deze aankoop gebeurt ten algemenen nutte. In toepassing van artikel 161, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten worden deze akte en haar bijlagen bijgevolg kosteloos geregistreerd.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Prijs

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de totale prijs van **tweeduizend negenendertig euro tweeëndertig cent (€ 2.039,32)** met name duizend zeshonderdachtendertig euro

(€ 1.638,00) voor de grond en vierhonderdeneen euro éénendertig cent (€ 401,31) wederbeleggingsvergoeding.

De verkoper erkent dat prijs, tweeduizend negenendertig euro tweeëndertig cent (€ 2.039,32) vandaag van de koper ontvangen te hebben, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening.

Waarvan kwijting.

Oorsprong van de gelden

De koper heeft de prijs betaald met gelden afkomstig van rekening BE03 0910 0014 1384 geopend bij BELFIUS BANK op naam van de koper.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de koper.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Collectieve schuldenregeling

De partijen verklaren geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend overeenkomstig de wet van 5 juli 1998.

Identiteit

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Burgerlijke staat

De instrumenterende notaris bevestigt de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en woonplaats van de partijen op zicht van een uittreksel uit het rijksregister en bevestigt hun inschrijvingsnummer in voormeld register zoals hierboven vermeld.

Tegenstrijdige belangen

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende notaris.

[BV1]Eventueel wordt voor deze verkoper de onteigeningsprocedure opgestart

Artikel 2. In geval artikel 1 van dit besluit niet kan gerealiseerd worden omwille van de afwezigheid van een mede-eigenaar bij het verlijden van de akte, wordt de aankoop van slechts 6/7 van de percelen 7de afdeling, sectie B, nr 73c, nr 78r en nr 83/02, gekend op het plan als inname 52-53 en 56 goedgekeurd, voor een verhoudingsgewijs verminderd bedrag.

De hiernavolgende akte zal verleden worden door notaris Lemmerling waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de gemeente vertegenwoordigen:

Het jaar tweeduizend twintig,

op vijf maart,

te Dilbeek, Gemeenteplein 1,

verschijnen voor **Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton)**, minuuthouder van onderhavige akte, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap 'Berquin Notarissen', met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11:

1.1. Mevrouw **GYSENS Elise Victorine Felicie Marie**, geboren te * op *, nationaal nummer *, wonend te *;

die een verklaring van wettelijk samenwoning heeft afgelegd met de heer De Meyer Raphaël Pieter Albert te *;

1.2. Mevrouw **GYSENS Daniella Léa Ghislaine**, geboren te * op *, nationaal nummer *, weduwe van de heer Peetermans Frans August, wonend te *;

1.3. Mevrouw **GIJSENS Denise Malvine Fernande Françoise Philomène**, geboren te * op *, nationaal nummer *, echtgenote van de heer SCHAILLÉE Jean Luc, wonend te *

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Englebert, destijds te Brussel, op 10 juli 1964, gewijzigd maar met behoud van het stelsel blijkt huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris Alexis Lemmerling te Brussel op 3 april 2015, ongewijzigd sindsdien aldus verklaard,

hier vertegenwoordigd door mevrouw Elise GYSENS, comparante sub 1.1, ingevolge authentieke volmacht de dato twintig februari 2020, verleden voor notaris Thomas DUSSELIÉ, te Knokke-Heist, waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

1.4. Mevrouw **DE RIDDER Carmen Victorine Philomene**, geboren te * op *, nationaal nummer *, weduwe van Gijzens Felix Gustaaf Melanie, wonend te *;

1.5. De heer **GIJSENS Antoon Antoine Yvonne**, geboren te * op *, nationaal nummer *, echtgenoot van mevrouw Schumacher Dunja Ellen, wonend te *;

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het Belgisch wettelijk stelsel blijkt huwelijkscontract verleden voor notaris Steven Podevyn te Merchtem op 5 maart 2005, ongewijzigd sindsdien, aldus verklaard,

hier vertegenwoordigd door mevrouw Carmen DE RIDDER, comparante sub 1.4, ingevolge authentieke volmacht de dato 11 februari 2011, verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

1.6. Mevrouw **GIJSENS Marcella Mélanie Georgette**, geboren te * op *, nationaal nummer bis *, echtgenote van de heer Dufour Jacques Carolus Adolphe, wonend te *;

die verklaart gehuwd te zijn te * op * onder het Franse stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris LAHOUSOIS, te Montrouge, op 2 april 1970, ongewijzigd sindsdien, aldus verklaard

hier vertegenwoordigd door mevrouw Daniella GYSENS, comparante sub 1.2, ingevolge authentieke volmacht de dato 7 februari 2020, verleden voor notaris Sakina BOHU, te Parijs (Frankrijk), waarvan een uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven;

hierna samen genoemd '**de verkoper**';

2. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michiel Emiel Gustaaf Julien Albert Filip VALKENIERS, wonend te *;

- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, wonend te *

beiden handelend ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2016 en 3 maart 2020 waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de toezichthoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de koper**'.

3. De heer **DE NEEF Marnic Sylvain**, geboren te * op *, nationaal nummer *, ongehuwd, wonende te * ,

hierna genoemd '**de pachter**'

Comparanten verzoeken mij authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

I. Voorafgaande uiteenzetting

De verkoper verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed:

GEMEENTE DILBEEK - zevende afdeling - voorheen Sint-Martens-Bodegem

1. een deel van een perceel weiland, gelegen Bodegemstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B deel van nummer 78 R P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **78 S P0000** en met een oppervlakte volgens meting van vijfenveertig centiare (45ca);

2. een deel van een boomgaard, gelegen Lange Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, deel van nummer 73 E P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **73 F P0000** met een oppervlakte volgens meting van één are tweeëndertig centiare (1a 32ca);

3. een deel van een perceel grond, gelegen Brusselsche Steenweg, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, deel van nummer 83/02 P0000**, met gereserveerde perceelidentificatie **83/02 A P0000** met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig centiare (57ca);

Grondplan

Het hierboven beschreven goed is afgebeeld, onder de benaming 'lot 52, 53 en 56', op een grondplan opgesteld door de heer Guido Gezels, landmeter-expert van de naamloze vennootschap ARCADIS BELGIUM met zetel te Brussel, Koningsstraat 80.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentie 23074/10157 en werd niet gewijzigd sedert de opname ervan in voormelde databank.

Het plan zal - na door de partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der re-gistra-tie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Eigendomsorsprong

Mevrouw Francisca De Vos, mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijssens, mevrouw Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijssens en de heer Felix Gijssens waren onverdeeld eigenaars in volle eigendom van de hierboven beschreven goederen sub 1 en sub 2 ingevolge akte verdeling verleden voor notaris Willy Walravens te Schepdaal op 12 augustus 1986, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op 14 augustus 1986, boek 2014, nummer 23.

De heer Felix Gijssens is testamentloos overleden op 30 juli 2005, nalatende als enige reservataire erfgenamen, zijn langstlevende echtgenote, mevrouw Carmen De Ridder en zijn zoon, de heer Antoon Gijssens. Zijn nalatenschap kwam voor het vruchtgebruik toe aan zijn langstlevende echtgenoot en wat betreft de blote eigendom aan zijn zoon.

Mevrouw Francisca De Vos is testamentloos overleden op 1 december 2006 zodat haar nalatenschap toekwam aan haar vijf kinderen met name mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijssens, mevrouw

Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijsens en haar kleinzoon ingevolge plaatsvervulling, de heer Antoon Gijsens, alleen voor één zesde in volle eigendom.

Bijgevolg zijn de verkopers op heden als volgt eigenaar van de goederen sub 1 en sub 2:

- mevrouw Elise Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Denise Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Daniella Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Marcella Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Antoon Gijsens: één tweeënveertigste in volle eigendom en één zevende in blote eigendom ;
- mevrouw Carmen De Ridder: één zevende in vruchtgebruik.

Mevrouw Francisca De Vos, mevrouw Elise Gysens, mevrouw Denise Gijsens, mevrouw Daniella Gysens, de heer Elie Gysens, mevrouw Marcella Gijsens en de heer Felix Gijsens waren gedurende meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden onverdeeld eigenaars in volle eigendom van het hierboven beschreven goed sub 3.

De heer Felix Gijsens en mevrouw Francisca De Vos zijn beiden testamentloos overleden zoals hierboven vermeld.

Bijgevolg zijn de verkopers op heden als volgt eigenaar van de goederen sub 3:

- mevrouw Elise Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Denise Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Daniella Gysens: één zesde in volle eigendom ;
- mevrouw Marcella Gijsens: één zesde in volle eigendom ;
- de heer Antoon Gijsens: één vierentwintigste in volle eigendom en één achtste in blote eigendom ;
- mevrouw Carmen De Ridder: één achtste in vruchtgebruik.

De koper zal genoeg nemen met voormelde eigendoms-aanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

II. Verzaking voorkooprecht en pachtrecht

De pachter, de heer Marnic De Neef voornoemd, verklaart de hierboven beschreven goederen onder groter geheel te exploiteren krachtens een schriftelijke pachtvereenkomst de dato 14 november 2011.

De verkoper en pachter verklaren tevens uitdrukkelijk dat geen enkel werk met of zonder zijn toestemming door de pachter werd uitgevoerd aan de verkochte goederen.

De pachter verklaart zuiver en eenvoudig te **verzaken aan alle rechten van pacht, voorkoop en overdracht van voorkoop** zoals waarvan sprake in artikel 48 van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht op de hierboven beschreven onroerende goederen, waarvan hij verklaart enige pachter te zijn.

De partijen verklaren dat een **vergoeding** verschuldigd is van tweehonderd euro elf cent (€ 200,11). De pachter verklaart deze vandaag van de koper ontvangen te hebben via overschrijving op bankrekening, ten titel van schadevergoeding en tot slot van alle rekeningen.

De koper heeft dit bedrag betaald met gelden afkomstig van rekening BE03 0910 0014 1384 geopend bij BELFIUS BANK op naam van de Gemeente Dilbeek.

III. Verkoop

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt.

Algemene voorwaarden

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

2. De verkoper verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik met uitzondering van hetgeen hierboven vermeld onder titel II.

Bijzondere voorwaarden

De koper en verkoper verklaren dat de bestaande omheining van de goederen verplaatst zal worden op kosten van de koper.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;

- het goed niet aangetast is door bodem-verontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 25 juli 2019 werden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij drie bodemattesten afgegeven voor het goed.

De inhoud van deze attesten luidt als volgt:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De partijen verklaren dat de koper vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

De partijen verklaren dat de koper vóór de totstandkoming van de verkoop op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

3. De notaris wijst de koper er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek *de dato* 2 november 2018 blijkt dat:

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex;

- het verkochte goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden;

De koper erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De verkoper verklaart :

- dat voor het verkochte goed :

-- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, behoudens;

-- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;

-- geen *as built* attest opgesteld werd;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

- dat er voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

4. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De koper erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om vóór het afsluiten van de verkoop (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

6. De koper erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

7. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Verdeling

Het verkochte goed maakt deel uit van een groter kadastraal perceel.

De minuuthoudende notaris heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij aangetekende zending van 24 oktober 2019 het verdelingplan van het perceel overgemaakt, evenals een attest waarin de aard van deze akte en de bestemming van de kavels vermeld wordt, met name infrastructuurwerken met name heraanleg van de Bodegemstraat in het kader van een riolerings-en fietspadenproject.

De aandacht van de partijen wordt er op gevestigd dat voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden noch een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het verkochte perceel te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Decreet betreffende het onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet opgenomen is in de landschapsatlas, noch in de inventaris van archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken.

Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht met uitzondering van het voorkeurrecht van de pachter zoals hierboven vermeld;

- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium ;

- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat hij geen kennis heeft van geschillen met burens.

Integraal waterbeleid

Uit een raadpleging van het Geoloket 'Watertoets en Overstromingskaarten' blijkt dat het goed gelegen is in niet-overstromingsgevoelig gebied.

Risicozone voor overstroming

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Pro fisco

De koper verklaart dat deze aankoop gebeurt ten algemene nutte. In toepassing van artikel 161, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten worden deze akte en haar bijlagen bijgevolg kosteloos geregistreerd.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Prijs

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de totale prijs van **duizend zeshonderdnegenennegentig euro tweeënveertig cent (€ 1.699,42)** met name duizend driehonderdvijfenzestig euro (€ 1.365,00) voor de grond en driehonderdvierendertig euro tweeënveertig cent (€ 334,42) wederbeleggingsvergoeding.

De verkoper erkent dat prijs, **duizend zeshonderdnegenennegentig euro tweeënveertig cent (€ 1.699,42)** vandaag van de koper ontvangen te hebben, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening.

Waarvan kwijting.

Oorsprong van de gelden

De koper heeft de prijs betaald met gelden afkomstig van rekening BE03 0910 0014 1384 geopend bij BELFIUS BANK op naam van de koper.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de koper.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Collectieve schuldenregeling

De partijen verklaren geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend overeenkomstig de wet van 5 juli 1998.

Identiteit

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Burgerlijke staat

De instrumenterende notaris bevestigt de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en woonplaats van de partijen op zicht van een uittreksel uit het rijksregister en bevestigt hun inschrijvingsnummer in voormeld register zoals hierboven vermeld.

Tegenstrijdige belangen

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende notaris.

OR - D & A

14. GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet 16.03.1968: politie van het wegverkeer
- KB 01.12.1975: algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

- MB 11.10.1976: minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief 14.11.1977: aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit 20.10.2009: delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van volgende door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen:

- C. 28.10.2019: Parkeerplaats voor personen met een handicap, Markstraat 26 te 1703 Schepdaal
- C. 18.11.2019: Verwijderen van parkeerplaats voor mindervaliden, Weggevoerdenlaan 29 te Dilbeek
- C. 25.11.2019: Invoering van de zone 30 in wijk Nieuwenbos te Groot-Bijgaarden
- C. 02.12.2019: Opheffen aanvullend verkeersreglement betreffende de parking voor autocars in de Herdebeekstraat te Itterbeek
- C. 02.12.2019: Rob. Dansaertlaan te Dilbeek/Groot-Bijgaarden
- C. 16.12.2019: Parkeerproblematiek verkaveling Pampoelstraat - Merlotstraat - Tengaerdestraat-
Aanvullend verkeersreglement woonerf

VT - C&S

15. GR: EVA-VZW Cultuur&Samenleven Dilbeek: Budget 2020

Toelichting

De meerjarenplanning 2020-2025 voor Groep Dilbeek werd geïntegreerd opgesteld voor alle entiteiten van de Groep.

De EVA-vzw Cultuur&Samenleven stelde een budget 2020, dat een extractie is van het globale meerjarenplan van Groep Dilbeek.

De statuten van de EVA-vzw bepalen in artikel 35 dat de begroting van de EVA-vzw moet voorgelegd worden aan de algemene vergadering en aan de gemeenteraad.

Het budget 2020 sluit met een gemeentelijke exploitatiesubsidie van € 4.703.003,36 en een investeringssubsidie van € 678.360. Het wordt voorgelegd aan de algemene vergadering op 05.03.2020.

Juridisch kader

- Wet 14.11.1983: Controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.
- Gemeenteraadsbesluit 18.11.2014: toekennings- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies.
- Decreet lokaal bestuur: 22.12.2017
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: Statuten EVA-VZW Cultuur&Samenleven Dilbeek
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en EVA-VZW Cultuur&Samenleven.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Kris Peeters) en 13 nee-stemmen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Guy Pardon, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Yann

Robbe, Frank De Clerck, Reindert De Schryver), de fractie UF=MR+DÉFI+IND met als stemmotivering dat sommige documenten in de bijlage onleesbaar zijn.

Artikel 1. Het budget 2020 van de EVA-vzw Cultuur&Samenleven Dilbeek wordt als volgt goedgekeurd door de gemeenteraad:

	2020
Exploitatieuitgaven	6.124.739
Exploitatieontvangsten	6.124.739
GEMEENTELIJKE BIJDRAGE	4.703.003,36
Investeringsuitgaven	678.360
Investeringsontvangsten	678.360
GEMEENTELIJKE BIJDRAGE	678.360

VT

16. GR: EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek: algemene vergadering 5.03.2020

Toelichting

Gemeente en EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek sloten een samenwerkingsovereenkomst af om in gezamenlijk engagement op de meest efficiënte en professionele wijze een cultuur-en samenlevingsaanbod in de gemeente en de regio tot stand te brengen. De EVA-vzw werkt mee aan de realisatie van de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot dat cultuur- en samenlevingsbeleid.

De EVA-vzw houdt op 5.03.2020 een algemene vergadering met volgende agenda:

- Goedkeuring verslag AV 24.10.2019
- Toelichting MJP 2020-2025
- Wijziging vertegenwoordigers AV
- Goedkeuring Budget 2020 op basis van de strategische nota's (onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad)
- Informatief deel: stand van zaken veranderingstraject adviesraden

Artikel 18 van de statuten van de EVA-vzw zegt dat de agenda van de AV moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad zodat deze zich er kan over uitspreken.

Artikel 15 van de statuten van de EVA-vzw zegt dat de gemeentelijke vertegenwoordiger moet handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 schepen Anneleen Van den Houte aan als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek, en schepen Luc Deleu als plaatsvervanger.

Juridisch kader

- decreet Lokaal Bestuur: artikels 34, 35 en 246
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: statuten EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek

Beslissing

Met 24 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Yann Robbe,

Kris Peeters, Reindert De Schryver) en 11 nee-stemmen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Guy Pardon, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Frank De Clerck)

Artikel 1. De raad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agendapunten van de AV van de EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek op 5.03.2020: goedkeuring.

Artikel 2. De raad mandateert schepen Anneleen Van den Houte om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze AV, en in geval zij verhinderd is, schepen Luc Deleu.

VT - S&G

17. GR: EVA-VZW Sport & Gezondheid Dilbeek: Budget 2020

Toelichting

De meerjarenplanning 2020-2025 voor Groep Dilbeek werd geïntegreerd opgesteld voor alle entiteiten van de Groep.

De EVA-vzw Sport&Gezondheid stelde een budget 2020 op, dat een extractie is van het globale meerjarenplan van Groep Dilbeek.

De statuten van de EVA-vzw bepalen in artikel 35 dat de begroting van de EVA-vzw moet voorgelegd worden aan de algemene vergadering en aan de gemeenteraad.

Het budget sluit met een gemeentelijke exploitatiesubsidie van € 1.152.386 en een investeringsubsidie van € 268.000. Het wordt voorgelegd aan de algemene vergadering op 05.03.2020.

Juridisch kader

- Wet 14.11.1983: Controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.
- Gemeenteraadsbesluit 18.11.2014: toekennings- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- Decreet lokaal bestuur: 22.12.2017
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: Statuten EVA-VZW Sport&Gezondheid Dilbeek
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en EVA-VZW Sport&Gezondheid

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx) en 14 nee-stemmen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Guy Pardon, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Yann Robbe, Kris Peeters, Frank De Clerck, Reindert De Schryver)

Artikel 1. Het budget 2020 van de EVA-vzw Sport&Gezondheid Dilbeek wordt als volgt goedgekeurd door de gemeenteraad:

	2020
Exploitatieuitgaven	2.039.995
Exploitatieontvangsten	2.039.995
GEMEENTELIJKE BIJDRAGE	1.152.386
Investeringsuitgaven	268.000
Investeringsontvangsten	268.000

VT

18. GR: EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek: algemene vergadering 5.03.2020

Toelichting

Gemeente en EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek sloten een samenwerkingsovereenkomst af om in gezamenlijk engagement op de meest efficiënte en professionele wijze een sportief en gezondheidsbeleid in de gemeente en de regio tot stand te brengen. De EVA-vzw werkt mee aan de realisatie van de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot dat sport- en gezondheidsbeleid.

De EVA-vzw houdt op 5.03.2020 een algemene vergadering met volgende agenda:

- Goedkeuring verslag AV 23.10.2019
- Toelichting MJP 2020-2025
- Wijziging vertegenwoordigers AV
- Goedkeuring Budget 2020 op basis van strategische nota's
- Informatief gedeelte: stand van zaken veranderingstraject adviesraden

Artikel 18 van de statuten van de EVA-vzw zegt dat de agenda van de AV moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad zodat deze zich er kan over uitspreken.

Artikel 15 van de statuten van de EVA-vzw zegt dat de gemeentelijke vertegenwoordiger moet handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 schepen Anneleen Van den Houte aan als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek, en schepen Walter Zelderloo als plaatsvervanger.

Juridisch kader

- decreet Lokaal Bestuur: artikels 34, 35 en 246
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: statuten EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek
- Gemeenteraadsbesluit 21.11.2017: samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek

Beslissing

Met 24 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Wilen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Yann Robbe, Kris Peeters, Reindert De Schryver) en 11 nee-stemmen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Guy Pardon, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Frank De Clerck)

Artikel 1. De raad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agendapunten van de AV van de EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek op 5.03.2020: goedkeuring.

Artikel 2. De raad mandateert schepen Anneleen Van den Houte om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze AV, en in geval zij verhinderd is, schepen Walter Zelderloo.

19. GR: Vraagstelling openbare zitting

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Reindert De Schryver, namens de fractie DNA!

Artikel 263 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het schepencollege halfjaarlijks aan de gemeenteraad moet rapporteren over de stand van zaken van de opvolging van het meerjarenplan. (Die rapportering komt dus 2 keer per jaar, 1 keer met de jaarrekening en 1 keer in het derde kwartaal over de evolutie in het eerste semester).

ag is of het schepencollege deze verplichting kan aangrijpen om aan de gemeenteraadsleden, kort en bondig en los vd evt opgelegde format, een aantal relevante cijfers kan meegeven. Vb'en daarvan kunnen zijn (niet limitatief): schuldgraad, uitvoeringsgraad, BSO, CO2-uitstoot, aandeel hernieuwbare energie, aantal kinderopvangplaatsen, % kinderarmoede, kg restafval, enz...

Een aantal van deze cijfers zijn te vinden in de recent uitgevoerde omgevingsanalyse, maar zou handig zijn om deze halfjaarlijks te updaten. Ikv de klimaatverandering kunnen naar de toekomst toe misschien ook extra cijfers toegevoegd worden, bvb % bebossing of verhardingsgraad.

Zou ook handig zijn mocht er een zekere historiek meegegeven worden. Op die manier kunnen de gemeenteraadsleden 'in een oogopslag' zien of daar positieve of negatieve evolutie inziet. De cijfers zouden ook vergeleken kunnen worden met Belfius-clustergemeenten en/of het Vlaams gemiddelde.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat, zoals wettelijk voorzien, inderdaad twee maal per jaar zal gerapporteerd worden over het meerjarenplan. Veel van de genoemde parameters zijn opgenomen in de omgevingsanalyse. We nemen ons voor ook regelmatig deze omgevingsanalyse bij te sturen in de loop van de legislatuur. Het is echter een zeer uitgebreid document, waar heel veel informatie is opgenomen die ook beschikbaar is in allerlei databronnen die vrij beschikbaar zijn. We onderzoeken daarom nog op welke manier deze rapportering het beste kan gebeuren.

2. Vraag van raadslid Stefaan Platteau, namens de fractie LVBurger Open-VLD

1. Voorzitter, Mevrouw de Algemene Directeur, België is tot op heden gespaard gebleven van het Corona-virus, maar het is zeker dat eerstdaags de besmetting ook bij ons zal doordringen. 'Voorkomen is beter dan genezen' is hier dan ook meer dan toepasselijk.

Het Fod - Volksgezondheid heeft reeds bepaalde maatregelen genomen, en ook raadgevingen verstrekt in dit verband.

Mag ik vragen dat ook ons Gemeentebestuur initiatieven zou nemen, teneinde zoveel als mogelijk de bevolking aanvullend te informeren, en dringend maatregelen zou nemen om besmetting zoveel als kan te voorkomen, of te genezen.

Kunnen wij hierover spoedig geïnformeerd worden?

2. Ik kom te vernemen dat volgende vrijdag 6 maart, het 6de leerjaar van de gemeentelijke school Klim-Op uit Schepdaal vertrekt naar Noord-Italië in het kader van de jaarlijkse sneeuwklassen. Het betreft 44 kinderen en 4 begeleiders.

Zijn het Gemeentebestuur en de Directie van de school op de hoogte van de situatie qua veiligheid ter plaatse en moeten geen voorbehoedende of andere maatregelen worden genomen ivm een mogelijke besmetting door het Corona-virus?

Dank voor een dringend antwoord.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat algemene info over het coronavirus genoeg bekend is gemaakt via de media. Voor wat betreft Dilbeek wordt een eventuele noodplanning gecoördineerd door FOD Volksgezondheid. Intern hebben we voor Dilbeek 4 fasen onderscheiden: 1-virus is niet in België, 2-virus is in België maar niet in Dilbeek, 3-virus is in Dilbeek maar niet in de organisatie, 4-virus is in de organisatie. Voor elke fase hebben we preventieve maatregelen voorzien, o.a. ontsmettende schoonmaakproducten en instructies voor het personeel. Voor de burgers is er een bericht op de website met verwijzing naar de officiële info.

Wat betreft de sneeuwklassen zouden 120 leerlingen en 12 begeleiders van Jongslag en De Klimop vrijdagavond vertrekken naar Noord-Italië, zij het in een nog niet besmette regio (het dichtstbijzijnde risicogebied ligt momenteel op meer dan 100 km). Het gaat om een klein skigebied en het hotel is enkel bezet door onze leerlingen. Omdat de informatie voortdurend verandert, wordt de beslissing om al dan

niet te vertrekken zo lang mogelijk uitgesteld. Hierover zijn we in voortdurend contact met de schooldirecties. Voorlopig is er van geen enkele instantie een negatief advies, maar het college zal donderdagmiddag de knoop doorhakken, rekening houdend met alle gekende elementen en risico's.

3. Vraag van raadslid Jan Erkelbout, namens de fractie N-VA LvBurgemeester:

Vraag i.v.m. doorgang aan Stationsstraat.

De versperring van de doorgang aan de Stationsstraat t.h.v. het station van Dilbeek, ten gevolge van een waterlek, is voor veel Dilbekenaren een hinder in de dagelijkse verplaatsingen.

Kan u een stand van zaken geven, gezien de situatie er van dag tot dag evolueert.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de fameuze 'kous' 2 weken geleden werd geplaatst in de toevoerleiding, waarna alle aansluitingen werden gerealiseerd. Vorige week werd er voor het eerst terug water op de leiding gezet en werden de nodige testen uitgevoerd. Sinds vrijdag is de leiding terug in dienst. Er moesten deze week nog overschakelingen gebeuren, de putten werden gedicht en de herstelling van de weg is, weliswaar afhankelijk van de weersomstandigheden, gepland voor einde deze week.

Op het kruispunt Hoogveld - Molenberg - H. Placestraat zal deze week de eerste asfaltlaag gelegd worden. Het kruispunt moet dan eind april nog een paar dagen dicht voor een definitieve asfaltlaag. Vanaf volgende week zullen de bussen Groot-Bijgaarden terug beter kunnen bedienen.

4. Vraag van raadslid Jan Erkelbout, namens de fractie N-VA LvBurgemeester:

Vraag in verband met laadpalen elektrische auto's

De kans is zeer groot dat in een nabije toekomst veel meer auto's op elektriciteit zullen rijden. De overgangperiode naar deze vorm van energie zou wel eens zéér kort kunnen zijn.

Mensen met een woning met oprit en/of garage zullen in veel gevallen zelf een laadinstallatie kunnen installeren. Toch zou er eens zéér veel behoefte kunnen zijn aan openbare laadpalen.

- Mensen in gesloten bebouwing zonder oprit!
- Bezoekers aan onze gemeente die willen opladen alvorens de terugreis aan te vatten?
- Op het Dilbeeks gedeelte van de Ring rijden elke dag circa 100.000 voertuigen. Deze passanten zijn meestal onderweg in een langer traject, waar dus onderweg moet geladen worden. Binnenkort zal dus een pak voertuigen een laadpaal zoeken als ze hier passeren. Zoals men nu de autostrade afrijdt op zoek naar een tankstation, zal men zoeken naar laadpalen.

Vragen:

- Zijn er in Dilbeek reeds openbare laadpalen voorzien?
- Met welke organisatie werkt de gemeente Dilbeek?
- Zal dit voldoende zijn? Is er al overwogen om nog meer openbare laadpalen te plaatsen?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat via diverse sites en apps kan gezocht worden waar laadpalen zich bevinden. In Dilbeek zijn er momenteel 13: 8 publiek, 5 semi-publiek. Schepdaal (1), Itterbeek (2), Dilbeek centrum (3), Groot-Bijgaarden (7). Dit jaar worden er nog 3 extra voorzien. De laadpalen worden in samenspraak met de gemeente geplaatst door Fluvius.

We volgen het gebruik op om te kunnen inschatten of er meer nood is. Momenteel is de laadpaal aan Westrand het drukst gebruikt met 67 gebruikers. Particulieren met een 100% elektrische wagen, die thuis geen parkeerruimte met eigen oplaadmogelijkheid hebben en waar binnen een straal van 500 m geen publieke oplaadpaal is, kunnen bij Fluvius gratis een laadpaal aanvragen.

5. Vraag van raadslid Kurt Dedobbeleer, namens de fractie N-VA LvBurgemeester:

De Zorghoeve verhuisde naar Kortenaeken eind vorig jaar. Dit is 20min langer rijden van Dilbeek dan van Dilbeek naar Leefdaal. Er is daar nog geen omgevingsvergunning, milieuvergunning en geen erkenning als asiel.

Hoe moet het verder met het zwerfkatten project? Wie plaatst de kooien en controleert ze? Dit moet regelmatig gebeuren.

Is de Zorghoeve in orde met hun vergunning voor vee transport? Asielen hebben een vrijstelling voor vervoer binnen de 50km. Kortenaeken is verder.

Is er een bezoek ter plaatse gebeurt door de gemeente. Leuven deed dit en merkte volgende zaken op ' vaststellen dat de huisdieren niet in goede omstandigheden gehouden worden: te kleine hokken, kamers zonder ramen, geen vrije uitloop, katten in quarantaine samen met honden, ... De voorbeelden zijn legio' Ik denk dat een bezoek hier noodzakelijk is.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat het contract met de Zorghoeve in 2018 werd afgesloten en eind dit jaar afloopt. Bij aanvang van het contract is er een plaatsbezoek geweest, en toen was alles in orde. De effectieve samenwerking met de Zorghoeve is nooit gemakkelijk verlopen, maar op dat moment was deze instelling de enige optie. Het zwervkattenbeleid is zelfs, op vraag van de dierenartsen, tijdelijk stopgezet. Dat is nu hervat, maar ook niet optimaal. In ieder geval zal de samenwerking met de Zorghoeve grondig geëvalueerd worden in het kader van het einde van het contract.

6. Vraag van raadslid Jasper De Jonge, namens de fractie Groen-sp.a:

Net als de andere gemeenteraadsleden ontvingen ook wij de brief van de verschillende voorzitters van de Dilbeekse adviesraden. De adviesraden willen blijkens deze brief wel degelijk mee-evolueren, maar bevestigen, terecht, dat adviesraden wel degelijk nog een belangrijke rol hebben te spelen, naast eventuele nieuwe structuren. Onze vraag is dan ook: wat is hierop de visie van het gehele bestuur en hoever wil het college gaan in het afbouwen van de adviesraden?

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat de voorzitters van de adviesraden inderdaad al enkele keren overlegden. Zowel door haarzelf als door de teams van hoofdzakelijk vrije tijd, werd aan de adviesraden gevraagd zich meer te oriënteren op de nieuwe teams en doelgroepenwerking. Hiermee zou, samen met de adviesraden, een betere samenwerking en co-creatie met de burgers kunnen worden gerealiseerd. Dit is overigens ook een actie in het meerjarenplan. Verenigingswerk, inspraak en vrijwilligerswerk zijn immers de sleutels voor een coherente samenleving. Zij leest in de brief vooral dat de adviesraden er niet uit gekomen zijn en dat zij het standpunt van het bestuur vragen. De meerderheidspartijen zullen hierover in overleg gaan en een standpunt bepalen in de komende maand.

7. Vraag van raadslid Jasper De Jonge, namens de fractie Groen-sp.a:

Tot eind april kunnen gemeenten aanvragen indienen bij het Agentschap Natuur en Bos voor het krijgen van projectsubsidies voor de aankoop van gronden voor bebossing, voor initiatieven die bijdragen aan de Europese natuurdoelen en voor de verbetering van de toegankelijkheid van natuurdomeinen. Is het gemeentebestuur van plan om hiervoor een projectaanvraag in te dienen? Zo ja, voor welk project?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat deze projectsubsidie zal aangevraagd worden voor een mogelijk bos in Groot-Bijgaarden, binnen het GRUP VSGB. Op dit moment worden de eigenaars benaderd met de vraag of ze hun perceel willen verkopen. Mogelijk zal dit project over meerdere jaren lopen. Er is ook jaarlijks € 40.000 voorzien in de meerjarenplanning. Er worden ook nog andere subsidiekanalen voor aanleg van bossen onderzocht.

8. Vraag van raadslid Elke Zelderloo, namens de fractie CD&V:

Graag had ik een vraag gesteld in verband met de proefopstelling aan 'Den Eik' in Sint-Martens-Bodegem.

Vorig jaar in eind augustus hebben de buurtbewoners van het kruispunt Wolsemstraat-Neerstraat-Nieuwe Wolsem laan een brief gekregen dat er een proefopstelling zou geplaatst worden vanaf 9 september. In de brief stond te lezen 'dat de proefopstelling gedurende enkele weken zal getest worden met aansluitend een evaluatie'.

Intussen zijn we meer dan 'enkele weken' verder...

Wat is de stand van zaken in dit dossier? Is er al een evaluatie gebeurd? Wat zijn de bevindingen dan?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat het plan was om de opstelling te laten staan tot na de werken in de Wolsemstraat. Bewoners laten immers weten dat zij nu de impact van de opstelling moeilijk kunnen inschatten. Deze week wordt de Wolsemstraat geasfalteerd, en binnenkort zal die impact dus wel zichtbaar worden. Intussen bereiden we al een dossier voor om, binnen de reguliere budgetten, de opstelling permanent te maken.

9. Vraag van raadslid Guy Pardon, namens de fractie UF:

Welke maatregelen zal de gemeente nemen om het leven van de inwoners van de Roelandsveldstraat en van de Tennislaan te verbeteren, en dit gedurende de werken?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de vraag hem verwondert. De aannemer is immers een voorbeeld wat betreft het beperken van de hinder voor bewoners. Hij doet in dit kader veel meer dan wat het bestek voorschrijft, zowel wat het toegankelijk houden van de woningen tijdens de werken betreft als qua planning en fasering van de werken. Alle fasen worden steeds goed gecommuniceerd naar de

bewoners.

Het tijdelijk toekennen van een bewonersparkeerkaart is niet aan de orde.

10. Vraag van raadslid Reindert De Schryver, namens de fractie DNA!:

In de recentste MAG van provincie Vlaams-Brabant staat een lijstje met 18 toegankelijke gemeenten (https://issuu.com/vlaamsbrabant/docs/magvlaamsbrabant_2020_n86_def_ppp, pg 6). Dat zijn gemeenten die het provinciale actieprogramma rond toegankelijkheid uitgevoerd hebben (oa screening van parkeerplaatsen en handelszaken, organisatie van toegankelijke evenementen en een knelpuntenwandeling).

Hoe komt het dat Dilbeek niet in dit lijstje staat? (bewust) niet deelgenomen aan dit actieprogramma?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat toegankelijkheid een verantwoordelijkheid is van quasi alle stromen, hoewel er over het algemeen een invalshoek is vanuit welzijn. Concreet gaat het over toegankelijkheid van handelszaken, artspraktijken, parkeerplaatsen, informatie over aangepast vervoer, toegankelijkheid van publieke evenementen, screenen van omgevingsvergunningen, openbare ruimte, ...

Elke stroom is hiermee aan de slag, alleen is er nog geen coördinatie van de verschillende maatregelen. Het niet hebben van een label betekent dus niet dat er geen acties ondernomen worden.

11. Vraag van raadslid Reindert De Schryver, namens de fractie DNA!:

Werd er voldoende gecommuniceerd over het MJP naar de Dilbekenaren?

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat er al bij de opmaak van de meerjarenplanning een grote betrokkenheid van de burgers was. Wat betreft de communicatie van het plan zelf is het de vraag of de burgers 'met cijfers om de oren moeten geslagen worden' of dat een compacte en visuele presentatie, zoals nu op de website staat, beter is. Het college plant nog een 'ronde van Dilbeek', waarbij een luik algemene informatie zal gegeven worden en een luik informatie, specifiek gericht op de deelgemeente.

12. Vraag van raadslid Elke Zelderloo, namens de fractie CD&V:

Graag had ik een vraag gesteld in verband met het plaatsen van reclamepanelen.

Eind januari kregen verschillende handelaars en zelfstandigen een aangetekend schrijven in hun bus in verband met het plaatsen van reclamepanelen.

Er werd hen op gewezen dat er borden werden geplaatst die vergunningsplichtig zijn en dat deze borden onmiddellijk moesten weggehaald worden.

In de brief worden ook de voorwaarden opgesomd wanneer het plaatsen van reclamepanelen vrijgesteld is van vergunning (en dus wanneer een vergunning moet worden aangevraagd), om de brief dan uiteindelijk te beëindigen met 'het plaatsen van dergelijke panelen zal niet vergund worden'.

1. Betekent dit dat geen enkel reclamepaneel meer zal vergund worden?
2. Betekent dit dat onze lokale handelaars geen reclamepanelen meer mogen zetten?
3. Sommige panelen zijn al weggehaald als gevolg van deze brief, doch de overgrote meerderheid is volgens mij nog steeds aanwezig. Welk gevolg wordt hieraan gegeven?

Schepen Luc Deleu antwoordt dat waarschijnlijk alle politieke partijen dezelfde aangetekende brief kregen. De regels ter zake zijn niet zo eenvoudig en verschillende regelgevingen zijn van toepassing. Tijdelijke reclamepanelen mogen in principe inderdaad niet geplaatst worden zonder omgevingsvergunning. Het is niet de bedoeling van het college om handelaars en verenigingen te 'pesten', maar de wildgroei moet wel weg. Panelen op plaatsen waar ook niet gebouwd mag worden (landbouwgebied, groenzone, ...) kunnen niet getolereerd worden.