

OCMW- EN GEMEENTERAAD

zitting van 28 januari 2020

Leden

Alexis Rons	Raadslid	Aanwezig
Anneleen Van den Houte	Schepen	Aanwezig
Bob Savenberg	Raadslid	Aanwezig
Diane Van Hove	Schepen	Aanwezig
Dirk Janssens	Raadslid	Aanwezig
Elke Zelderloo	Raadslid	Aanwezig
Frank de Clerck	Raadslid	Aanwezig
Frank De Dobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Fré Vanhee	Raadslid	Aanwezig
Gino Roesems	Raadslid	Aanwezig
Guy Pardon	Raadslid	Afwezig voor punt 25
Harry De Win	Raadslid	Aanwezig
Jan Erkelbout	Raadslid	Aanwezig
Jasper De Jonge	Raadslid	Aanwezig
Jef Vanderoost	Raadslid	Aanwezig
Jef Walravens	Raadslid	Aanwezig
Karel de Ridder	Raadslid	Aanwezig
Karine Hellinckx	Raadslid	Aanwezig
Kris Peeters	Raadslid	Aanwezig
Kurt Dedobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Linda Janssens	Schepen	Aanwezig
Luc Deleu	Schepen	Aanwezig
Lucille Briglia-Biesmans	Raadslid	Afwezig voor punt 25
Marc Willen	Raadslid	Aanwezig
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Michel Valkeniers	Voorzitter gemeenteraad	Aanwezig
Nathalie Staquet	Raadslid	Afwezig voor punt 25
Nele Groenweghe	Raadslid	Aanwezig
Paul Vanden Meerssche	Schepen	Aanwezig
Rachid El Hajui	Raadslid	Aanwezig
Reindert De Schryver	Raadslid	Aanwezig
Stefaan Platteau	Raadslid	Aanwezig
Stijn Quaghebeur	Schepen	Aanwezig
Walter Zelderloo	Schepen - Voorzitter BCSD	Aanwezig
Willy Segers	Burgemeester	Aanwezig
Yann Robbe	Raadslid	Aanwezig

Verslag goedgekeurd op 03.03.2020

Namens de gemeenteraad,



Marianne Vanden Houte
algemeen directeur



Michel Valkeniers
voorzitter

AGENDA

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - Organisatie

1. GR: Kennisname ontslag van mevrouw Lies Vereecke als raadslid en installatie en eedaflegging van de opvolger, de heer Reindert De Schryver

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

ODS - Organisatie

2. OCMW: Kennisname ontslag van mevrouw Lies Vereecke als raadslid en installatie en eedaflegging van de opvolger, de heer Reindert De Schryver

ODS - Organisatie

3. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 17.12.2019

WZ

4. OCMW: Dienstenonderneming Dilbeek vzw: kennisgeving begroting 2020

WZ - Kind & Jongeren

5. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang: wijziging statuten

WZ - Kind & Jongeren

6. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: budget 2020-2025

WZ - Kind & Jongeren

7. OCMW: Aanpassing van de afvaardiging in de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

WZ - Kind & Jongeren

8. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering

WZ - Ouderen Welzijn

9. OCMW: Huurovereenkomst ouderenwoningen Schepdaal Marktstraat

WZ - Ouderen Welzijn

10. OCMW: Huurovereenkomst sociale woningen Sint-Ulriks-Kapelle De Krekel

ODS - Financiën

11. OCMW: Gemeente Dilbeek / Welzijnscampus - verkoop LOI-appartementen - addendum

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - Organisatie

12. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 17.12.2019

ODS - Financiën

13. GR: Gemeente Dilbeek / Welzijnscampus - verkoop LOI-appartementen - addendum

WZ

14. GR: Dienstenonderneming Dilbeek vzw: kennisgeving begroting 2020

WZ - Kind & Jongeren

15. GR: EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang: wijziging statuten

WZ - Kind & Jongeren

16. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: budget 2020-2025

WZ - Kind & Jongeren

17. GR: Aanpassing van de afvaardiging in de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

WZ - Kind & Jongeren

18. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering

VT - S&G

19. VERDAAGD // GR: EVA-VZW Sport & Gezondheid Dilbeek: Budget 2020

VT

20. VERDAAGD // GR: EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek: algemene vergadering 30.01.2020

VT - C&S

21. VERDAAGD // GR: EVA-VZW Cultuur&Samenleven Dilbeek: Budget 2020

VT

22. VERDAAGD // GR: EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek: algemene vergadering 30.01.2020

OR - D & A

23. VERDAAGD // GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

ODS - Organisatie

24. GR: Vraagstelling openbare zitting

BESLOTEN ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - Organisatie

25. GR: Verslag besloten zitting gemeenteraad 17.12.2019

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - ORGANISATIE

1. GR: Kennisname ontslag van mevrouw Lies Vereecke als raadslid en installatie en eedaflegging van de opvolger, de heer Reindert De Schryver

Toelichting

Tijdens de installatievergadering op 03.01.2019 werd mevrouw Lies Vereecke geïnstalleerd als gemeenteraadslid. Zij diende op 10.01.2020 haar ontslag in bij de voorzitter van de gemeenteraad.

De eerste opvolger, Reindert De Schryver, die aanvaardt, kan, na onderzoek van de geloofsbrieven, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van 10.01.2020 van mevrouw Lies Vereecke, Kaudenaardestraat 78, 1700 Dilbeek, als gemeenteraadslid.

Artikel 2. De heer Reindert De Schryver, Schapenstraat 51, 1703 Schepdaal, legt de eed af als raadslid in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad, waarvan een afzonderlijke akte wordt opgesteld.

Artikel 3. Deze wijziging zal worden ingebracht in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

Na de behandeling van punt 1, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

ODS - ORGANISATIE

2. OCMW: Kennisname ontslag van mevrouw Lies Vereecke als raadslid en installatie en eedaflegging van de opvolger, de heer Reindert De Schryver

Toelichting

Tijdens de installatievergadering op 03.01.2019 werd mevrouw Lies Vereecke geïnstalleerd als OCMW-raadslid. Zij diende op 10.01.2020 haar ontslag in bij de voorzitter van de gemeenteraad.

De eerste opvolger, Reindert De Schryver, werd op 28.01.2020 geïnstalleerd als gemeenteraadslid, waardoor hij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. De OCMW-raad neemt kennis van het ontslag van 10.01.2020 van mevrouw Lies Vereecke, Kaudenaardestraat 78, 1700 Dilbeek, als OCMW-raadslid.

Artikel 2. De OCMW-raad neemt kennis van de installatie op 28.01.2020 van de heer Reindert De Schryver, Schapenstraat 51, 1703 Schepdaal, als gemeenteraadslid, waardoor hij van rechtswege ook is geïnstalleerd als OCMW-raadslid.

ODS - ORGANISATIE

3. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 17.12.2019

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 17.12.2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 17.12.2019, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

4. OCMW: Dienstenonderneming Dilbeek vzw: kennisgeving begroting 2020

Toelichting

In 2007 werd de vzw Dienstenonderneming Dilbeek opgericht voor het bevorderen van buurtdiensten en -banen. Eind 2019 heeft de Dienstenonderneming 26 huishoudhulpen en 2 bedienden in dienst, en biedt ze bij 191 klanten poetshulp aan tegen betaling via dienstencheques. De begroting van 2020 werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van 04.12.2019. De begroting sluit af zonder gemeentelijke subsidie.

Team financiën adviseerde de begroting gunstig.

De begroting dient ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de OCMW-raad.

Juridisch kader

- Statuten vzw Dienstenonderneming Dilbeek, laatst gewijzigd op 02.05.2017
- Goedkeuring begroting 2020 door Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van 04.12.2019
- Besluit vast bureau van 23.12.2019 om de begroting 2020 voor te leggen aan de OCMW-raad van januari.

Beslissing

Artikel 1. Er wordt kennis genomen van de begroting 2020 van de Dienstenonderneming Dilbeek vzw.

5. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang: wijziging statuten

Toelichting

Naar aanleiding van de integratie van gemeente en OCMW, en ten gevolge van gewijzigde wetgeving, is het noodzakelijk de statuten van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek aan te passen.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Samenstelling:
 - Schrappen van categorie 'OCMW' vermits de organen van gemeente en OCMW samenvallen. De categorie 'gemeente' wordt als enige behouden, vermits het oprichten van extern verzelfstandigde agentschappen de exclusieve bevoegdheid van de gemeente is.
- Wijzigingen inzake wetgeving:
 - gemeentedecreet vervangen door decreet lokaal bestuur
 - toepassing vernieuwde vzw-wetgeving
 - bestuursorgaan mag even groot zijn of zelfs groter dan de algemene vergadering
 - oproepingstermijn algemene vergadering wordt verlengd van 8 naar 15 dagen
 - 'raad van bestuur' wordt 'bestuursorgaan' of 'het bestuur'
 - opnemen van het gewest waar de zetel van de vzw zich bevindt
- Aanpassingen qua opbouw van de teksten, taalgebruik,

Met verwijzing naar artikel 246 van het decreet lokaal bestuur, moet ook de afgevaardigde van de OCMW-raad in de algemene vergadering van de EVA vzw, handelen 'overeenkomstig de instructies van de OCMW-raad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda van de algemene vergadering dient voorgelegd te worden aan de OCMW-raad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de

eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten. De wijziging van de statuten van de EVA-vzw is één van de agendapunten op de eerstvolgende algemene vergadering.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen
- statuten Gemeentelijke kinderopvang EVA-vzw van 17 december 2013

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De raad neemt volgend standpunt in met betrekking de onderstaande aanpassing van de statuten van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, zoals geagendeerd voor de algemene vergadering op 13.02.2020: goedkeuring.

TITEL I. - Naam, zetel, doel, duur, samenwerkingsovereenkomst

Artikel 1. Naam

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, afgekort GKD.

Het is een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm - vereniging zonder winstoogmerk - zoals bedoeld in artikelen 226 en 245-247 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2. Zetel en vestigingen

De zetel is gevestigd in 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, gelegen in het Vlaamse Gewest en het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 3. Doel

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek beoogt een kwalitatief aanbod van diensten en initiatieven voor kinderopvang, -opvang en opvoeding met aandacht voor de zelfontplooiing van ieder kind. Om dit te realiseren kan de vereniging één of meerdere kinderdagverblijven of gelijkaardige diensten oprichten en beheren, de goede organisatie en de samenwerking van dergelijke of gelijkaardige diensten bevorderen en in het algemeen alle initiatieven nemen of steunen die het kind ten goede komen.

Zij mag eveneens alle activiteiten ondernemen die dit doel kunnen bevorderen. Zij kan in die zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek is hiertoe gemachtigd door de gemeente Dilbeek overeenkomstig artikel 245 van het decreet lokaal bestuur en onder de voorwaarden van het decreet lokaal bestuur, zoals verder uitgewerkt in deze statuten.

De wetgeving inzake openbaarheid van bestuur, formele motivering van bestuurshandelingen en overheidsopdrachten is van toepassing op de werking van de vereniging.

Artikel 4. Duur

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan te allen tijde ontbonden worden, mits inachtneming van de desbetreffende bepalingen van de vzw-wet en het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5. Samenwerkingsovereenkomst

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek realiseert zijn doel in overleg en in samenwerking met de gemeente Dilbeek. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek en Gemeente Dilbeek waarin de onderlinge rechten en plichten worden bepaald voor een periode die uiterlijk één jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad eindigt. Als binnen die periode geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst in werking is getreden wordt de bestaande overeenkomst verlengd tot een nieuwe overeenkomst in werking treedt. De samenwerkingsovereenkomst kan te allen tijde aangepast worden en moet bekrachtigd worden door zowel de gemeenteraad Dilbeek als de algemene vergadering van Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek.

TITEL II. – Lidmaatschap

Artikel 6. Categorieën leden

De vereniging heeft minstens vier stemgerechtigde leden, die benoemd worden voor zes jaar. De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt toe aan de stemgerechtigde leden. Stemgerechtigde leden zijn diegenen wiens naam is vermeld in het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden. De wettelijke bepalingen zijn alleen op de stemgerechtigde leden toepasselijk. De leden worden onderverdeeld in de categorieën A en B. De leden van categorie A en B zijn stemgerechtigde leden.

Categorie A:

- De gemeente.
- Vertegenwoordigers aangeduid door elke politieke fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Categorie B:

- Gebruikers en deskundigen betrokken bij het kinderopvang- en opvoedingsbeleid. Het zijn vertegenwoordigers aangeduid door de gemeentelijke adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang. Dit kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.

Artikel 7. Gevolgen van het lidmaatschap

Ieder lid van de vereniging aanvaardt alle bepalingen en verplichtingen die in de statuten vervat zijn. De leden van de vzw zijn verplicht:

- de statuten van de vzw en de besluiten van haar organen na te leven;
- de belangen van de vzw of één van haar organen niet te schaden;
- de deontologische code voor mandatarissen te respecteren.

Artikel 8. Duur lidmaatschap

De duur van het lidmaatschap is gelijk aan de gemeentelijke bestuursperiode.

Leden en bestuurders van categorie B kunnen zich, na het verstrijken van de bestuursperiode, opnieuw kandidaat stellen. Het verstrijken van de termijn van lidmaatschap staat gelijk met ontslag. Het lidmaatschap waarvan de termijn verstrijkt, blijft evenwel behouden tot het betrokken lid als dusdanig vervangen wordt.

De lidmaatschappen lopen tot ten laatste zes maanden na de installatie van een nieuwe gemeenteraad. De leden blijven evenwel in functie totdat zij worden vervangen of bevestigd.

Artikel 9. Beëindiging van het lidmaatschap

Het lidmaatschap eindigt van rechtswege door:

- vrijwillig ontslag van een lid, betekend aan de voorzitter van het Bestuur. In het geval van vrijwillig ontslag blijven de vertegenwoordigers in functie tot hun vervangers zijn benoemd.
- overlijden of rechtsonbekwaamheid van een lid
- het intrekken van de vertegenwoordiging

Een niet gemotiveerde afwezigheid op drie opeenvolgende vergaderingen waarop het lid werd uitgenodigd, geldt als reden tot uitsluiting. De vertegenwoordiger van de gemeente kan nooit worden uitgesloten.

De uitgesloten leden, noch hun rechthebbenden, kunnen een recht doen gelden op het sociaal bezit van de vereniging. Zij kunnen evenmin mededeling of afschrift van rekeningen, verzegeling van goederen of het opmaken van een inventaris eisen.

Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering een lid uitsluiten wanneer dit niet meer beantwoordt aan de voorwaarden van lidmaatschap bepaald bij artikel 7. Deze uitsluiting kan te allen tijde door de algemene vergadering worden uitgesproken met een twee derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden en op voorwaarde dat minstens de helft van de stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Het Bestuur kan de leden die zich aan een zware overtreding van de statuten schuldig hebben gemaakt, schorsen tot aan de beslissing over de uitsluiting van de Algemene Vergadering.

De hoedanigheid van bestuurder wordt verloren:

Voor de leden uit categorie A:

- voor de vertegenwoordiger van de gemeente : deze is ontslagnemend indien op voorstel van de gemeenteraad een andere vertegenwoordiger wordt aangeduid of wanneer het mandaat van gemeenteraadslid wordt beëindigd.
- voor de overige bestuurders: deze is ontslagnemend indien op voorstel van de politieke fractie een andere bestuurder wordt aangeduid.

Voor de leden uit categorie B:

- indien door het lokaal overleg kinderopvang een ander lid wordt aangeduid
- indien het lid een politiek mandaat opneemt

Het lidmaatschap vervalt automatisch wanneer de gemeenteraad overgaat tot een globale hernieuwing van haar vertegenwoordigers.

Artikel 10. Bijdrage leden

Van de leden kan geen geldelijke bijdrage gevraagd worden. Zij zetten zich voor de vereniging in met hun bekwaamheid en toewijding. Zij ontvangen geen bezoldiging voortvloeiend uit hun lidmaatschap.

TITEL III. - Algemene vergadering

Artikel 11. Samenstelling

De algemene vergadering is samengesteld uit alle stemgerechtigde leden.

Personeelsleden die de vergadering beroepshalve volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem. Niet-leden, die uit hoofde van hun hoedanigheid werden aangesteld of verzocht om de vergadering te volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem.

Artikel 12. Toetreding van de leden tot de algemene vergadering

Voor de afvaardiging van het lid categorie A gelden volgende regels:

- één vertegenwoordiger van de gemeente wordt door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen, evenals een vervanger. Deze vertegenwoordiger handelt in de algemene vergadering - conform artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur - overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Voor de afvaardiging van de leden uit categorie B gelden volgende regels:

- bij elke samenstelling en hernieuwing van de algemene vergadering zal het Lokaal Overleg Kinderopvang aangeschreven worden om leden voor te dragen en zal een open oproep verschijnen. Een kandidaat lid dient een schriftelijke kandidatuur in waaruit blijkt dat hij/zij actief betrokken is bij het kinderopvang- en opvoedingsbeleid in Dilbeek en de doelen van de vereniging onderschrijft. Het Lokaal Overleg Kinderopvang kiest de leden uit de kandidaten en streeft hierbij naar een evenredige verdeling tussen gebruikers en deskundigen. Categorie B bestaat uit maximaal 4 leden.

De personen die een ambt of functie bekleden, vermeld in artikel 229 van het decreet lokaal bestuur, kunnen niet worden voorgedragen of aangewezen als vertegenwoordiger of bestuurder in de vereniging.

Artikel 13. Verdeling stemmen

De gemeente Dilbeek heeft de absolute meerderheid van stemmen. Deze worden uitgebracht door de aangeduide vertegenwoordiger.

De leden uit categorie B hebben elk één stem.

Artikel 14. Bevoegdheden

De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij bezit de machten die haar uitdrukkelijk zijn toegekend door de vzw-wetgeving, het decreet lokaal bestuur of door de statuten.

Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid :

- 1° de goedkeuring en de wijziging van de statuten;
- 2° de goedkeuring en de wijziging van het intern reglement
- 3° de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst;
- 4° de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- 5° de kwijting aan de bestuurders
- 6° de goedkeuring van het budget en de rekening;

- 7° de definitieve aanvaarding van leden;
- 8° de ontbinding van de vereniging;
- 9° de uitsluiting van een lid;
- 10° de omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk;
- 11° alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

De algemene vergadering kan beraadslagen over alle aspecten die te maken hebben met de doelstelling van de vereniging. De algemene vergadering deelt haar besluiten mee aan het bestuur.

Artikel 15: Voorzitterschap

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur.

Artikel 16. Bijeenkomsten en uitnodigingen

De algemene vergadering moet ten minste tweemaal per jaar worden bijeengeroepen. Op deze vergaderingen worden de rekening van het voorbije jaar en het budget voor het komende jaar ter goedkeuring voorgelegd.

Op ieder ogenblik kan een algemene vergadering worden bijeengeroepen door een beslissing van het bestuur of op vraag van ten minste één vijfde van de stemgerechtigde leden, of door de gemeente Dilbeek. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping. De algemene vergadering kan pas geldig stemmen als de gemeente Dilbeek aanwezig is. Indien de aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente met stemrecht niet aanwezig is, is de gemeente niet aanwezig.

Artikel 17. Wijze van uitnodigen en uitnodigingstermijn

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen bij gewone brief of e-mail, gericht aan ieder lid.

De agenda wordt vermeld in de uitnodiging.

De agenda van de algemene vergadering wordt ter kennis gegeven aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat de gemeenteraad kennis kan nemen van de vooropgestelde agendapunten en de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

Deze bepaling geldt onverminderd de door de vzw-wetgeving voorziene minimumtermijn van 15 dagen waarbinnen alle stemgerechtigde leden van tevoren schriftelijk worden opgeroepen voor de algemene vergadering.

Artikel 18. Samenstelling agenda

De agenda van de algemene vergadering wordt vastgelegd door het bestuur. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door de gemeente Dilbeek of door 1/20ste van de stemgerechtigde leden, moet eveneens op de agenda worden vermeld.

Artikel 19. Beraadslaging en stemming

De beslissingen worden bij eenvoudige meerderheid genomen, behoudens andersluidende bepaling in de wet of de statuten.

Over een statutenwijziging kan de algemene vergadering alleen op geldige wijze beraadslagen en besluiten wanneer de wijzigingen uitdrukkelijk zijn vermeld in de oproeping en wanneer ten minste twee derde van de stemgerechtigde leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een wijziging kan alleen worden aangenomen met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden. Wanneer de wijziging evenwel betrekking heeft op het doel of op de doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht, kan zij alleen worden aangenomen met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden.

Ingeval op de eerste vergadering minder dan twee derde van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen aannemen met de meerderheden bedoeld in het tweede lid, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen de vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Artikel 20. Verslaggeving en openbaar maken van beslissingen

De besluiten van de algemene vergadering liggen ter inzage van de leden en belanghebbende derden op de maatschappelijke zetel van de vereniging.

TITEL IV. – Het bestuur

Artikel 21. Samenstelling

De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, benoemd door de algemene vergadering voor een termijn van zes jaar. Het bestuur is als volgt samengesteld:

Categorie A:

Bestuurders – maar gegarandeerd een meerderheid van de bestuurders – worden voorgedragen door de gemeente Dilbeek. Voor de bestuurders aangeduid door de gemeente Dilbeek gelden volgende regels:

- het gemeenteraadslid dat door de gemeente aangeduid is als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering, kan deelnemen aan het bestuur, zonder stemrecht in het geval deze niet werd voorgedragen door de gemeente als bestuurder van categorie A;
- de bestuurders die de gemeente voordraagt, zijn voor ten hoogste 2/3 van hetzelfde geslacht;
- elke fractie uit de gemeenteraad wordt vertegenwoordigd;
- de bestuurders kunnen, maar moeten niet noodzakelijk, lid zijn van de gemeenteraad.

Categorie B:

Maximaal 4 leden worden voorgedragen door het Lokaal Overleg Kinderopvang als vertegenwoordigers van de gebruikers en deskundigen. Categorie B bestaat uit maximaal 4 leden. Dit aantal moet steeds kleiner zijn dan dat van de stemgerechtigde leden van categorie A.

Van de bestuurders kan geen geldelijke bijdrage gevraagd worden. Zij zetten zich voor de vereniging in met hun bekwaamheid en toewijding. Zij ontvangen geen bezoldiging voortvloeiend uit hun bestuursmandaat.

Door de bestuurders worden geen persoonlijke verplichtingen aangegaan omwille van hun mandaat. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het vervullen van de hen gegeven opdracht.

Personeelsleden die de vergadering beroepshalve volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem. Niet-leden, die uit hoofde van hun hoedanigheid werden aangesteld of verzocht om de vergadering te volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem.

Artikel 22. Bevoegdheden

Het bestuur beschikt over de meest uitgebreide macht tot het vervullen van alle daden van bestuur en beschikking die de vereniging aanbelangen. Zijn enkel uitgesloten van zijn bevoegdheid, de handelingen die door de wet of onderhavige statuten uitsluitend tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Artikel 23. Voorzitter, ondervoorzitter

Het bestuur kan onder zijn bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter en elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen. De voorzitter maakt deel uit van bestuurders voorgedragen door het lokaal overleg kinderopvang (categorie B). Voor de overige functies zijn er geen bijzondere bepalingen.

Ingeval de voorzitter verhinderd is, wordt zijn taak waargenomen door de ondervoorzitter of door een persoon aangeduid door het bestuur.

Artikel 24. Bijeenkomsten en uitnodigingen

Op ieder ogenblik kan het bestuur worden bijengeroepen door een beslissing van de voorzitter of op vraag van ten minste één vijfde van de bestuursleden, of door de vertegenwoordiger van de gemeente Dilbeek. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping.

Artikel 25. Wijze van uitnodigen en uitnodigingstermijn

Het bestuur wordt bijengeroepen door de voorzitter. De uitnodiging wordt minstens 8 dagen vóór de bijeenkomst bij gewone brief of e-mail, gericht aan iedere bestuurder, verstuurd. De agenda wordt vermeld in de uitnodiging.

Artikel 26. Samenstelling agenda

De agenda van het bestuur wordt vastgelegd door de voorzitter. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door de gemeente Dilbeek of door 2 bestuurders, moet eveneens op de agenda worden vermeld.

Artikel 27. Beraadslaging en stemming

Het bestuur kan slechts beslissen indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd is.

Iedere bestuurder kan volmacht verlenen aan een andere bestuurder, met een maximum van 1 volmacht

per bestuurder.

Indien dit quorum niet bereikt wordt, zullen de bestuurders schriftelijk uitgenodigd worden voor een nieuwe bijeenkomst binnen de eerstvolgende veertien dagen. Dan beslist de raad op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter, of van diegene die hem vervangt, doorslaggevend.

Artikel 28. Verslaggeving en openbaar maken beslissingen

De besluiten van het bestuur liggen ter inzage van de bestuurders en de gemeenteraadsleden op de maatschappelijke zetel van de vereniging.

Artikel 29. Vertegenwoordiging

Het bestuur bestuurt de vereniging en vertegenwoordigt als college de vzw in alle handelingen in en buiten rechte. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur als college, wordt de vereniging in en buiten rechte steeds geldig vertegenwoordigd door het gezamenlijk handelen van twee bestuurders, aangeduid door het bestuur.

TITEL V. – Dagelijks bestuur en beleidsvoorbereidende commissies

Artikel 30. Dagelijks bestuur

Het bestuur kan uit zijn bestuurders een dagelijks bestuur samenstellen. Gewoonlijk wordt het dagelijks bestuur waargenomen door de voorzitter en de vertegenwoordiger van de gemeente.

Alle beslissingen van het dagelijks bestuur worden steeds genomen in collegiaal overleg.

Artikel 31. Beleidsvoorbereidende commissies

Het bestuur kan uit zijn bestuurders beleidsvoorbereidende commissies samenstellen. Bij gebrek aan wettelijke omschrijvingen van wat het beleidsvoorbereidende werk omvat, worden tot daden van beleidsvoorbereidend werk gerekend de handelingen of verrichtingen die de dossiers waarover het bestuur moet beslissen, voorbereiden.

De bepalingen inzake de beleidsvoorbereidende commissies worden opgenomen in het intern reglement of als addendum aan dit intern reglement.

TITEL VI. - Intern reglement

Artikel 32. Opstellen intern reglement

Een intern reglement kan door de algemene vergadering worden opgesteld en gewijzigd.

TITEL VII. – Middelen en algemene bepalingen

Artikel 33. Middelen

De vereniging wordt gefinancierd door subsidies, toelagen, giften en schenkingen zowel om de algemene doestellingen te ondersteunen als ter ondersteuning van een specifiek project. Daarnaast kan de vereniging fondsen verwerven op elke andere wijze die niet in strijd is met de wet.

Artikel 34. Controle op de jaarrekening

Het boekjaar van de vereniging begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De controle en het toezicht over de financiën en de jaarrekening van de vereniging zal worden opgedragen aan een erkende bedrijfsrevisor, aangesteld door de gemeente. Deze zal de juistheid moeten nagaan van de rekeningen en er verslag van overmaken aan de gemeente. Afspraken rond deze externe audit, conform art. 247 van het decreet lokaal bestuur, worden in de samenwerkingsovereenkomst geconcretiseerd.

Artikel 35. Ontbinding van de vereniging

§1. De Algemene Vergadering zal worden samengeroepen ter bespreking van voorstellen m.b.t. de ontbinding van de Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, voorgelegd door het Bestuur of door minimaal 1/5 van de leden. De samenroeping en de agendering vinden plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze statuten.

§2. De beraadslaging en de beslissing over de ontbinding zijn gebonden aan het quorum en de meerderheid gesteld in artikel 19 van deze statuten. Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de EVA-vzw steeds dat zij 'EVA-vzw in vereffening' is overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

§3. Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd, benoemt de Algemene Vergadering één of meerdere vereffenaars waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

§4. Ingeval van ontbinding en vereffening wordt het netto actief van de vereniging overgedragen aan de gemeente Dilbeek.

§5. Alle beslissingen betreffende de ontbinding, de vereffeningvoorwaarden, de benoeming en de ambtsbeëindiging van de vereffenaars, de afsluiting van de vereffening en de bestemming van het actief, worden neergelegd ter griffie en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:118 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23.03.2019.

Artikel 36. Verplichting openbaarheid van bestuur

De vereniging is onderworpen aan de verplichtingen inzake openbaarheid van bestuur en formele motivering die gelden voor de gemeente Dilbeek.

Artikel 37. Bepalingen niet opgenomen in de statuten

Voor al wat niet in deze statuten is opgenomen, wordt verwezen naar de geldende regelgeving, in het bijzonder het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23.03.2019 en het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017.

WZ - KIND & JONGEREN

6. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: budget 2020-2025

Toelichting

Artikel 34 van de statuten van 17 december 2013 bepaalt dat de begroting en rekening van de EVA vzw dienen voorgelegd te worden aan de Gemeenteraad en OCMW-raad.

Het meerjarenplan 2020-2025 van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek, dat werd ingediend, houdt rekening met de organisatie van een derde leefgroep (11 bijkomende kinderopvangplaatsen) in het kinderdagverblijf 't klein keperke vanaf november 2019. Daarnaast wordt vanaf 2021, in het kader van het onderzoek naar gelijkwaardig verlonen voor medewerkers van Groep Dilbeek, een jaarlijks budget voorzien van € 23.300 om voor maaltijdcheques en hospitalisatieverzekering.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur 22.12.2017, titel 3 hoofdstukken 1 en 3 betreffende de extern verzelfstandigde agentschappen
- wet 14.11.1983 : controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- gemeenteraadsbesluit 18.11.2014 : toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- gemeenteraadsbesluit 17.12.2013 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het meerjarenplan 2020-2025 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek wordt goedgekeurd als volgt

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatieuitgaven	1.408.298	1.519.630	1.570.336	1.598.039	1.626.248	1.654.974	1.684.225
Exploitatieontvangsten	1.408.692	1.509.705	1.535.302	1.606.332	1.632.805	1.659.726	1.687.104
waarvan toelage	0	0	0	45.000	45.000	45.000	45.000
Exploitatieresultaat	394	-9.925	-35.034	8.294	6.556	4.752	2.878
Investeringsuitgaven	19.000	1.518.843	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Investeringsontvangsten	0	1.461.343	0	0	0	0	0
Investeringsresultaat	-19.000	-57.500	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
RESULT. V. HET JAAR	-18.606	-67.425	-50.034	-6.706	-8.444	-10.248	-12.122
Nettowerkkapitaal 31/12	155.158	87.733	37.699	30.992	22.549	12.300	178

7. OCMW: Aanpassing van de afvaardiging in de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Toelichting

Het OCMW is vertegenwoordigd in verschillende EVA-vzw's en andere gemeentelijke organisaties en duidde in zitting van 26.02.2019, en bij wijziging in zitting van 26.11.2019, de afgevaardigden en plaatsvervangers van het OCMW aan.

- Op 03.12.2019 diende mevrouw Ellen Van Lierde haar ontslag in als lid van de Raad van Bestuur van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek. De fractie DNA! draagt mevrouw An Seghers voor om haar op te volgen als bestuurslid.
- Voor de fractie CD&V werd bij de oorspronkelijke aanduiding van de mandaten bepaald dat na een jaar mevrouw Bernadette Van Coillie zou vervangen worden door mevrouw Amina Lutumba. Op 28.01.2020 liet de fractie CD&V weten dat deze vervanging geannuleerd wordt.

Als gevolg hiervan moet de afvaardiging van het OCMW in de EVA-vzw gewijzigd worden.

De OCMW-raad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming deze afgevaardigde aan te duiden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: HOOFDSTUK 3. Het gemeentelijke extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, artikels 34, 35 en 246
- Statuten van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Bij geheime stemming met algemene stemmen

Artikel 1. De vervanging van mevrouw Ellen Van Lierde als afgevaardigde voor het OCMW in de raad van bestuur van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, voor de fractie DNA!, door mevrouw An Seghers wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De afvaardiging in de EVA-vzw's en andere gemeentelijke organisaties is voortaan de volgende:

EVA- vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek	
- vertegenwoordiger AV	Bob Savenberg
- plaatsvervanger AV	Stefaan Platteau
- Raad van Bestuur	LVBurger Open-VLD:
	- Cindy Destercke
	- Anouk De Gols
	- Danny Siroyt
	N-VA LvBurgemeester:
	- David De Freyne
	- Brigitte Gins
	- Fré Vanhee

	CD&V:
	- Bernadette Van Coillie
	Groen-sp.a:
	- Jim Ongena
	UF=MR+DÉFI+IND:
	- Guy Pardon
	DNAI:
	- An Seghers
	Vlaams Belang:
	- waarnemend lid Kris Peeters
Vzw Dienstenonderneming	
- AV	- Rachid El Hajui
	- Anouk De Gols
	- Lucille Fol
- Raad van Bestuur	- Walter Zelderloo

WZ - KIND & JONGEREN

8. OCMW: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering

Toelichting

De vertegenwoordiger van de OCMW-raad in de algemene vergadering van de EVA vzw's dient, conform artikel 246§2 van het decreet lokaal bestuur, te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda moet voorgelegd worden aan de OCMW-raad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten.

De OCMW-raad duidde op 26.02.2019 Bob Savenberg als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Stefaan Platteau als vervanger.

De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op donderdag 13 februari 2020 om 19u, met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 24.10.2019
2. Goedkeuring budget 2020-2025
3. Goedkeuring wijziging statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek
4. Varia

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 246
- statuten Gemeentelijke Kinderopvang EVA-vzw van 17.12.2013

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De OCMW-raad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agenda van de algemene vergadering van 13.02.2020 van EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : goedkeuring.

Artikel 2. De OCMW-raad mandateert raadslid Bob Savenberg om het standpunt van het OCMW te verdedigen voor deze algemene vergadering, en in geval hij verhinderd is, raadslid Stefaan Platteau.

9. OCMW: Huurovereenkomst ouderenwoningen Schepdaal Marktstraat

Toelichting

Het OCMW beschikt over 8 ouderenwoningen gelegen in de Marktstraat in Schepdaal. Deze woningen zijn specifiek aangepast aan de noden van ouderen en zijn zowel bestemd voor alleenstaanden als echtparen vanaf 65 jaar.

Om de woningen zo correct mogelijk te kunnen verhuren, wordt conform het Vlaamse woninghuurdecreet een huurovereenkomst opgesteld.

Het nieuwe contract zal toegepast worden voor nieuwe huurders. Ook met de huidige huurders wordt een nieuw contract afgesloten, waarbij billijke overgangsmaatregelen, bvb voor wat betreft de huurwaarborg, zullen toegepast worden.

De OCMW-raad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van de huurovereenkomst. Het Vast Bureau sluit de effectieve huurovereenkomsten af, na advies van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Juridisch kader

- Beslissing vast bureau van 13.01.2020 om de ontwerpovereenkomst met positief advies door te verwijzen naar de OCMW-raad van 28.01.2020
- Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikels 77, 78 en 84, § 3, 8°, b , betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Vlaamse woninghuurdecreet van 09.11.2018

Beslissing

Met 27 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Guy Pardon, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Yann Robbe, Kris Peeters, Reindert De Schryver), 4 nee-stemmen (Karel De Ridder, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui) en 4 onthoudingen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Gino Roesems, Frank De Clerck)

Artikel 1. De contractvoorwaarden van de huurovereenkomst voor de ouderenwoningen in Schepdaal worden, conform het Vlaams woninghuurdecreet, goedgekeurd als volgt:

Tussen

1. Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Dilbeek**, vertegenwoordigd door de heer Willy Segers, voorzitter Vast Bureau en Marianne Vanden Houte, algemeen directeur, en handelend in uitvoering van de beslissing van het Vast Bureau van

hierna genoemd 'de verhuurder' en

2. de heer/Mevr.
en/of Mevr./de heer
wonende te

hierna genoemd 'de huurder' anderzijds;

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Omschrijving van het gehuurde goed en plaatsbeschrijving

De verhuurder verhuurt, aan de huurder, de gelijkvloerse ouderenwoning gelegen te Marktstraat

1703 Schepdaal, bestaande uit een badkamer, 1 slaapkamer, een woonruimte, een keuken, een vestiaire en een terras. Voorts beschikt de woning over een gemeenschappelijke tuin. Het is mogelijk om een parkeergarage te huren indien deze beschikbaar is.

Het gehuurde goed is bestemd als hoofdverblijfplaats van de huurder en zijn/haar gezin.

Bij aanvang van de overeenkomst wordt er tussen de partijen een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt.

De plaatsbeschrijving wordt bij deze overeenkomst gevoegd en moet worden geregistreerd.

Op het einde van de huur wordt eveneens een plaatsbeschrijving van uittrede opgesteld tussen de partijen. De plaatsbeschrijving bij uittrede wordt uiterlijk op het moment van de teruggave en aanvaarding van de sleutels van de huurwoning opgesteld.

Artikel 2: Duur van de huur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van negen jaar, die ingaat op en verstrijkt op

De overeenkomst verstrijkt op het einde van de overeengekomen periode door middel van een opzegging die de verhuurder ten minste zes maanden op voorhand betekent.

Bij gebrek aan betekening van opzegging binnen deze termijn wordt de huurovereenkomst telkens opnieuw verlengd voor een periode van drie jaar, onder dezelfde voorwaarden.

De verhuurder kan de overeenkomst beëindigen met naleving van de voorwaarden bedoeld in art. 17, 18 en 19 van het woninghuurdecreet van 09.11.2018, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid van partijen om deze vervroegde verbreking uit te sluiten of te beperken:

- te allen tijde met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, indien hij voornemens is het goed persoonlijk en werkelijk te betrekken;
- te allen tijde met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, voor zover de opzeggingstermijn niet verstrijkt voor het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, indien hij voornemens is het goed persoonlijk en werkelijk te laten betrekken door zijn afstammelingen, zijn aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in opgaande lijn, zijn echtgenoot, door diens afstammelingen, bloedverwanten in opgaande lijn en aangenomen kinderen, door zijn bloedverwanten in de zijlijn en de bloedverwanten in de zijlijn van zijn echtgenoot tot in de derde graad;
- te allen tijde met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, voor zover de opzeggingstermijn niet verstrijkt voor het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, indien hij voornemens is het onroerend goed of een gedeelte ervan weder op te bouwen, te verbouwen of te renoveren;
- bij het verstrijken van de eerste en de tweede driejarige periode, met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, zonder motivering, maar met betaling van een vergoeding.

De huurder kan de huurovereenkomst op ieder tijdstip beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden en met betaling van een vergoeding gelijk aan drie maanden, twee maanden of één maand huur naargelang de huurovereenkomst verstrijkt tijdens het 1ste, het 2de of het 3de jaar.

Indien de verhuurder de huurovereenkomst vervroegd opzegt, kan de huurder op zijn beurt de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand, zonder daarvoor een vergoeding verschuldigd te zijn.

Artikel 3: bestemming

Het goed krijgt een bestemming als hoofdverblijfplaats.

Er wordt hierbij verwezen naar de toelichting van de Vlaamse Regering houdende informatie omtrent de diverse regelgevende bepalingen in verband met de huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats.

De huurder kan de bestemming of de stedenbouwkundige voorschriften in geen geval wijzigen zonder schriftelijk akkoord van de verhuurder en de betrokken overheid.

Alle kosten die de verhuurder kan oplopen als gevolg van een inbreuk door de huurder op de vorige paragraaf, worden aan de huurder aangerekend en op hem afgewenteld.

Artikel 4: overdracht en onderhuur

De huurder kan zijn rechten niet overdragen en kan het goed niet onderverhuren zonder het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Artikel 5 huur, kosten en indexering

De huurprijs bedraagt € per maand. De vaste kosten zijn inbegrepen in de huurprijs. De vaste kosten zijn forfaitair bepaald op € per maand.

De huurprijs en het forfait voor de kosten zullen door de huurder voor de van de betrokken maand

worden betaald op rekeningnummer

De huurprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex.

De aanpassing van de huurprijs en de kosten van levensonderhoud kan door de verhuurder eenmaal per jaar gevraagd worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst door toepassing van de volgende formule:

$$\frac{\text{Basishuurprijs} \times \dots\dots\dots(\text{nieuw indexcijfer})}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

Waarbij:

- De basishuurprijs de naakte aanvangshuurprijs is
- Het nieuw indexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst
- Het aanvangsindexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand voorafgaand aan de ondertekening van het huurcontract

Artikel 6. Op de vervaldatum niet betaalde bedragen

Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk bedrag verschuldigd door één partij is die partij vanaf de vervaldag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, de wettelijke verwijlinterest verschuldigd, waarbij de interest volledig wordt aangerekend voor elke begonnen maand.

Artikel 7. Belastingen

Alle belastingen en heffingen van welke aard ook die direct of indirect betrekking hebben op het gebruik van het goed, zijn verschuldigd door de huurder.

De onroerende voorheffing voor het gehuurde goed is ten laste van de verhuurder.

Artikel 8. Verzekeringen

De huurder is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren, voor de volledige duur van de huurovereenkomst, tegen de huurrisico's zoals brand, waterschade en glasbraak.

Hij moet zich ook verzekeren tegen het verhaal van de bureu. Op verzoek van de verhuurder bezorgt hij hem het bewijs van de ondertekening van een geldige en lopende verzekering.

De verhuurder is verplicht diens aansprakelijkheid voor brand en waterschade te laten verzekeren.

Artikel 9. Onderhoud en reparaties

1. De verhuurder neemt de aan het verhuurde goed te verrichten grote reparaties op zich die onder meer de reparaties aan het dak en de ruwbouw, het schilderwerk en schrijnwerk buiten bevatten, evenals de kosten voor het aankopen, plaatsen en vervangen van de vereiste rookdetectoren. Is de uitvoering van grote reparaties noodzakelijk, dan moet de huurder dit onverwijld melden aan de verhuurder. De huurder ondergaat deze werkzaamheden zonder vermindering van de huurprijs, indien ze niet langer dan 30 dagen duren. Ook de herstellingen die alleen nodig zijn door ouderdom of overmacht, vallen ten laste van de verhuurder.

2. De huurder is verantwoordelijk voor de kleine herstellingen en het klein onderhoud. Zo vervangt de huurder alle gebroken of gebarsten ruiten, onderhoudt hij de luiken, de terrassen,...

De huurder staat daarnaast in voor herstellingen:

- die nodig als gevolg van een gebruik dat niet overeenstemt met de bestemming, of als gevolg van het niet gebruiken als een goede huisvader,
- als gevolg van het handelen van een persoon voor wie hij aansprakelijk is,
- die nodig zijn door een tekortkoming aan zijn meldingsplicht van de herstellingen die normaal ten laste van de verhuurder vallen, tenzij de verhuurder er reeds tijdig kennis van had.

Hij laat onder andere overgaan tot het onderhoud van:

- de vereiste rookdetectoren en de vervanging van hun batterijen,
- de schoorstenen en andere afvoerleidingen, volgens de frequentie vereist als gevolg van de gebruikte methode van verwarming,
- de toegankelijke delen van de sanitaire installaties en het ontkalken van de individuele verwarmingsketel. Alle installaties, leidingen en toestellen moeten door de huurder in goede staat van werking worden behouden en moeten worden beschermd tegen vorst en andere gebruikelijke risico's,
- de afvoerbuizen en regengoten.

Artikel 10. Verfraaiingen, verbeteringen en verbouwingen

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de betrokken overheid.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en op kosten en risico's van de huurder. Ze zijn verworven voor de verhuurder zonder vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst.

Bij verandering of wijziging van bepaalde sloten op initiatief van de huurder, bezorgt deze aan de verhuurder een volledig stel sleutels of inrichtingen die het mogelijk maken de plaatsen te betreden wanneer hij afwezig is of ze te sluiten in geval van dringende noodzaak.

Artikel 11. Afsprakennota.

De verhuurder brengt de huurder met deze overeenkomst op de hoogte van het bestaan van een afsprakennota die een bijlage vormt bij deze huurovereenkomst. De huurder verbindt zich om de afsprakennota na te leven.

Artikel 12. Milieu

De verhuurder verklaart dat hij in het verhuurde goed geen enkele activiteit heeft uitgeoefend of laten uitoefenen die van aard zou zijn verontreiniging teweeg te brengen die voorafgaat aan deze overeenkomst en dat hij geen kennis heeft van welke verontreiniging ook in de betekenis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Indien bij ontdekking van verontreiniging wordt aangetoond dat ze dateert van vóór het sluiten van deze huurovereenkomst, kan de huurder niet aansprakelijk worden gesteld voor de saneringskosten en de maatregelen die noodzakelijk zouden zijn.

De verhuurder verklaart dat het verhuurde goed geen mazouttanks bevat.

Bij de ondertekening van deze overeenkomst overhandigt de verhuurder het vereiste energieprestatiecertificaat.

Artikel 13. Huurwaarborg

De huurder is gehouden een waarborg te stellen tot naleving van zijn verbintenissen op een geblokkeerde rekening op naam van de huurder bij voor een bedrag gelijk aan 3 maanden huur.

Na een goede en volledige uitvoering van alle verbintenissen, wordt de waarborg op het einde van de huurovereenkomst vrijgegeven of opgeheven, na aftrek van de eventueel verschuldigde bedragen.

De vrijgave of opheffing van de waarborg leidt niet tot de kwijting van de eventuele saldi van kosten die nog verschuldigd zijn, met uitzondering van die welke op het einde van de huurovereenkomst worden begroot. De waarborg kan intussen niet worden aangewend tot betaling van de huur of kosten van één of meer periodes.

Behoudens het akkoord van de verhuurder kan de huurder niet over het verhuurde goed beschikken zolang de waarborg niet behoorlijk is gesteld.

Artikel 14. Bezoeken van de verhuurder, affiches en onteigening

De verhuurder of zijn vertegenwoordiger, heeft het recht binnen de drie maanden die voorafgaan aan het einde van de overeenkomst, als gevolg van opzegging of het verstrijken van een termijn, het goed te laten bezichtigen door kandidaat-huurders, drie dagen per week en gedurende twee opeenvolgende uren, overeen te komen met de huurder.

Behoudens andersluidende overeenkomst zorgt de verhuurder ervoor dat de affiches geen abnormale stoornis voor de huurder veroorzaken als gevolg van hun plaats of bij de huurder niet leiden tot ontijdige bezoeken of contacten. Dit is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed, zelfs indien de verkoop plaatsvindt meer dan drie maanden vóór het einde van de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe samen te werken met de verhuurder in geval van werkzaamheden die ten laste vallen van de verhuurder, met betrekking tot de toegankelijkheid van de plaatsen.

Bij onteigening verwittigt de verhuurder de huurder, die op geen enkele vergoeding aanspraak kan maken. Hij kan zijn rechten alleen doen gelden tegen de onteigenende overheid, zonder direct of indirect afbreuk te doen aan de schadevergoedingen waarop de verhuurder recht heeft.

Artikel 15. Domicilie

De huurder kiest woonst in het verhuurde goed voor elke betekening of kennisgeving betreffende deze huurovereenkomst en haar gevolgen. Bij het verstrijken van deze huurovereenkomst kan de huurder aan de verhuurder melden dat hij woonst kiest op een ander adres.

Artikel 16. Burgerlijke staat van de huurder

De echtgenoot of wettelijke samenwoner is van rechtswege huurder, ongeacht of de huurovereenkomst voor of na het aangaan van het huwelijk of de wettelijke samenwoning is gesloten.

De huurder deelt de gegevens van de echtgenoot of wettelijke samenwoner mee aan de verhuurder.

De huurder verbindt zich ertoe de verhuurder onverwijld kennis te geven van de eventuele wijziging van zijn burgerlijke staat.

Artikel 17. Registratie

De verhuurder laat deze overeenkomst registreren binnen de 2 maanden.

Gedaan te, op in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.

Artikel 2. Met de huidige huurders zal eveneens onderhavig contract worden afgesloten. Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst wordt gemachtigd om te beslissen over eventuele billijke overgangsmatregelen, bvb met betrekking tot de huurwaarborg.

WZ - OUDEREN WELZIJN

10. OCMW: Huurovereenkomst sociale woningen Sint-Ulriks-Kapelle De Krekel

Toelichting

Het OCMW beschikt over 6 sociale woningen gelegen in de Krekelendries in Sint-Ulriks-Kapelle, 'De Krekel' genoemd. De woningen worden onder dezelfde voorwaarden als deze van de sociale huisvesting verhuurd, namelijk rekening houdend met het inkomen, eigendommen, taal en inburgering. Bij de toewijzing van een woning krijgen inwoners van Dilbeek en 55-plussers voorrang, gezien deze woningen aangepast zijn voor senioren.

Om de woningen zo correct mogelijk te kunnen verhuren, wordt conform de Vlaamse Wooncode een huurovereenkomst opgesteld.

De OCMW-raad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van de huurovereenkomst.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikels 77, 78 en 84, § 3, 8°, b , betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Vlaamse Wooncode, Artikel 97
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (hierna het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 te noemen)
- Besluit van het vast bureau van 13.01.2020 waarbij de huurovereenkomst sociale woningen De Krekel in Sint-Ulriks-Kapelle ter goedkeuring wordt doorverwezen naar de OCMW-raad van 28.01.2020.

Beslissing

Met 27 ja-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Guy Pardon, Jan Erkelbout, Marc Willen, Dirk Janssens, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Anneleen Van den Houte, Bob Savenberg, Jef Walravens, Alexis Rons, Fré Vanhee, Kurt Dedobbeleer, Harry De Win, Karine Hellinckx, Yann Robbe, Kris Peeters, Reindert De Schryver) en 8 onthoudingen (Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jasper De Jonge, Rachid El Hajui, Frank De Clerck)

Artikel 1. De contractvoorwaarden van de huurovereenkomst van de sociale woningen De Krekel te Sint-Ulriks-Kapelle, worden als volgt goedgekeurd:

Tussen

1. Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Dilbeek**, vertegenwoordigd door de heer Willy Segers, voorzitter Vast Bureau en Marianne Vanden Houte, algemeen directeur, en handelend in uitvoering van de beslissing van het Vast Bureau van **xxx** hierna genoemd 'de verhuurder' en

2. de heer/Mevr.
en/of Mevr./de heer
wonende te
.
hierna genoemd 'de huurder' anderzijds;

zijn overeengekomen wat volgt:

Voorwerp van de huur

Artikel 1. De verhuurder geeft in huur aan de huurder een woning met als adres

.....
Er wordt een omstandige tegensprekelijke schriftelijke plaatsbeschrijving van de staat van de woning opgemaakt[1] die bij de huurovereenkomst wordt gevoegd.

Artikel 2. De woning mag alleen duurzaam betrokken worden door de huurder, vermeld in de aanhef van deze overeenkomst, door de inwonende minderjarige kinderen en de huurders die later toetreden tot de huurovereenkomst.
De huurder mag in geen geval de woning, of een deel ervan, onderverhuren of de huur overdragen.

Duur van de huur en proefperiode

Artikel 3.

1. Deze overeenkomst is gesloten voor een duur van negen jaar, die ingaat op xxxx.
Onder de voorwaarden, vermeld in artikel 97bis van de Vlaamse Wooncode, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een duur van telkens drie jaar.
De huurovereenkomst neemt een einde bij het verstrijken van de periode van negen jaar als het rekenkundig gemiddelde van het inkomen van de huurder dat in aanmerking wordt genomen bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen 125% of meer bedraagt van de inkomensgrens die van toepassing is bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen.
2. Aan deze huurovereenkomst is een proefperiode van twee jaar gekoppeld. De proefperiode heeft als doel de huurder te evalueren, nauwgezet te volgen en eventueel bij te sturen.
Voor de personen die na de aanvang van de huurovereenkomst toetreden, gaat de proefperiode van twee jaar in op de datum van de ondertekening van deze huurovereenkomst.
Voor de minderjarige kinderen die meerderjarig worden, geldt de proefperiode niet.

Huurprijs, kosten en lasten

Artikel 4. De huurprijs wordt berekend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007. De basishuurprijs wordt bepaald op xxx euro.
De te betalen huurprijs, die aangepast is aan het inkomen van de huurder, aan zijn gezinssamenstelling, en aan de kwaliteit van de woning bedraagt voor de eerste maand xxx euro.
De verhuurder zal de huurder met een gewone brief op de hoogte brengen van elke wijziging van de basishuurprijs of van de te betalen huurprijs, alsook van de datum waarop de nieuwe te betalen huurprijs ingaat.

Artikel 5.

1. De kosten en lasten die verbonden zijn aan de eigendom van de woning, zijn voor rekening van de verhuurder en de kosten en lasten die verbonden zijn aan het gebruik en het genot van de woning en de bewoning, zijn voor rekening van de huurder.[2]
Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse betaling voor de kosten en lasten van de huurder xxx euro.
2. De onroerende voorheffing is ten laste van de verhuurder. Als de huurder recht heeft op een vermindering van onroerende voorheffing, wordt de aanvraag daarvoor door de verhuurder ingevuld en bij de bevoegde dienst ingediend.
3. De aanrekening van de kosten en lasten, met inbegrip van de jaarlijkse afrekening en de verrekening van de vermindering van de onroerende voorheffing gebeurt overeenkomstig het BVR van 12.10.2007.

Artikel 6. De huurder betaalt de huurprijs samen met de kosten en lasten voor de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft, op rekeningnummer xxx van de verhuurder.

Waarborg

Artikel 7. De waarborg strekt tot garantie van alle verplichtingen die voor de huurder gelden op basis van titel VII van de Vlaamse Wooncode en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De waarborg wordt gesteld overeenkomstig het BVR van 12 oktober 2007.

De waarborg is gelijk is aan maximaal tweemaal de basishuurprijs, vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst en bedraagt xxx euro en wordt bij een financiële instelling op naam van de huurder op een geïndividualiseerde rekening geplaatst.

Artikel 8. De waarborg zal op het einde van de huurovereenkomst aan de huurder of, bij zijn overlijden, aan zijn erfgenamen worden terugbetaald, na verrekening van de openstaande schulden en na aftrekking van de vergoeding van eventuele schade.

Achterstallige betaling/ onverschuldigde betaling

Artikel 9. Als de huurder de huurprijs, de kosten en lasten of de waarborg niet betaalt voor de tiende dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de som verschuldigd is, kan de verhuurder de achterstallige som verhogen met de wettelijke interesten.

Artikel 10. Als de huurder meer betaald heeft dan hij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode en de uitvoeringsbesluiten ervan of deze overeenkomst verschuldigd is, moet hem het te veel betaalde op zijn verzoek worden terugbetaald. In afwijking van artikel 1728quater van het Burgerlijk Wetboek kan dat verzoek aan de verhuurder worden verzonden met een gewone brief. De teruggave kan alleen geëist worden voor de bedragen die vervallen zijn en betaald zijn tijdens de vijf jaar die aan dat verzoek voorafgaan. De vordering tot teruggave verjaart na verloop van een termijn van één jaar vanaf het verzoek tot terugbetaling

Verplichtingen van de verhuurder

Artikel 11. De verhuurder stelt de woning, die moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten^[3] ter beschikking van de huurder. De verhuurder zorgt ervoor dat de woning tijdens de volledige duur van de huurovereenkomst blijft voldoen aan de bovenvermelde vereisten.

De verhuurder voert onverwijld de herstellingswerkzaamheden uit die overeenkomstig artikel 1720 van het Burgerlijk Wetboek en de plaatselijke gebruiken ten laste van hem vallen.

Artikel 12. Als een sociaal woonproject renovatiewerkzaamheden omvat, informeert de verhuurder de bewoners op gepaste wijze over de aard van de werken, de timing, de te verwachten hinder, de invloed op de huurprijs en de waarborg en de eventuele noodzaak van tijdelijke verhuizing.

Verplichtingen van de huurder

Artikel 13. De huurder bestemt de woning tot zijn hoofdverblijfplaats en laat zich inschrijven in de bevolkingsregisters van de gemeente waar de woning ligt. Hij is ertoe gehouden om de woning, in voorkomend geval samen met zijn minderjarige kinderen, effectief te betrekken. Iedere wijziging van de gezinssamenstelling moet binnen een maand aan de verhuurder schriftelijk worden meegedeeld.^[4]

Artikel 14. De huurder is hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de huurprijs, de waarborg, de huurlasten en de vergoeding voor de schade die vastgesteld wordt bij de beëindiging van de huurovereenkomst, die de waarborg overtreft.

Artikel 15. De huurder is verplicht de elementen die nodig zijn voor de berekening van de te betalen huurprijs onmiddellijk mee te delen als de verhuurder daarom verzoekt.

Artikel 16. De huurder is verplicht de woning te onderhouden als een goede huisvader. Hij zal de woning op zodanige wijze bewonen dat geen overmatige hinder wordt veroorzaakt voor de burens en de naaste omgeving en dat de leefbaarheid niet in het gedrang komt.

Artikel 17. Indien de huurder nog niet voldaan heeft aan de taalvoorwaarde, is hij verplicht bereidheid te tonen om het Nederlands aan te leren.

Artikel 18. De huurder is verplicht het inburgeringstraject te volgen, indien hij hiervoor in aanmerking komt.

Artikel 19. De huurder voert onverwijld de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uit die overeenkomstig artikel 1754 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en de plaatselijke gebruiken ten laste van hem vallen.

Als de huurder niet tijdig de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uitvoert, uitgezonderd die welke vermeld zijn in het tweede lid, heeft de verhuurder, na ingebrekestelling met een aangetekende brief, het recht om die werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren door een derde voor rekening van de huurder. De huurder moet aan de verhuurder binnen een maand na de facturatie de door hem uitgegeven sommen terugbetalen. De verhuurder kan een afbetalingsplan opstellen.

De huurder is verplicht om elke schade waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder valt, onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Als de huurder die verplichting niet naleeft, wordt hij aansprakelijk gesteld voor elke uitbreiding van de schade en moet hij de verhuurder daarvoor schadeloos stellen.

Op het einde van de huurovereenkomst is de huurder ertoe gehouden de woning achter te laten in de staat, zoals beschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die is opgemaakt bij de aanvang van de overeenkomst, met uitzondering van de schade die ontstaan is door overmacht, slijtage of ouderdom.

Artikel 20. Als er in de woning noodzakelijke of dringende herstellingen uitgevoerd moeten worden, die niet tot na de beëindiging van de huurovereenkomst kunnen worden uitgesteld, moet de huurder die zonder vergoeding laten uitvoeren, welke ongemakken hij daarvan ook ondervindt en al moet hij gedurende de herstellingen het genot van een gedeelte van de woning derven.

Als die werken langer dan veertig dagen duren, wordt de huurprijs verminderd naar evenredigheid van de tijd en van het gedeelte van het verhuurde goed waarvan hij het genot heeft moeten derven.

De huurder moet instemmen met een tijdelijke herhuisvesting als de verhuurder dat wegens renovatie- of aanpassingswerkzaamheden aan het gehuurde goed noodzakelijk acht.[5]

Artikel 21. De huurder mag alleen veranderingen aanbrengen aan de woning en de aanhorigheden ervan als de verhuurder daarvoor voorafgaandelijk schriftelijke toestemming heeft verleend, al dan niet onder voorbehoud van de herstelling in de oorspronkelijke staat van de woning op het einde van de huurovereenkomst. Een weigering moet worden gemotiveerd door de verhuurder.

Op het einde van de huurovereenkomst kan de verhuurder die veranderingen overnemen zonder vergoeding, tenzij het anders is overeengekomen.

Als de huurder zonder toestemming veranderingen aanbrengt aan het gehuurde goed, heeft de verhuurder het recht te eisen dat de woning en de aanhorigheden ervan onmiddellijk in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

Artikel 22. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder niets plaatsen of bevestigen op het dak, aan de buitenmuren, noch op een ander deel van de woning of van het appartementsgebouw.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de woning en de aanhorigheden ervan te bezoeken om er de goede uitvoering van de verplichtingen van de huurder, alsook de staat van het goed na te gaan. De verhuurder bepaalt samen met de huurder de bezokedag en het bezoekuur binnen acht dagen na het verzoek.

Artikel 23. Het is de huurder niet toegestaan dieren te houden.

Artikel 24. De huurder geeft zijn toestemming aan de verhuurder om de gemeentelijke dienst burenbemiddeling erbij te betrekken als er zich problemen voordoen bij het nakomen van de huurdersverplichtingen.

Verzekering

Artikel 25. De verhuurder sluit een brandverzekering af die een clause van afstand van verhaal op de huurder bevat en waarin het verhaal van derden is uitgebreid ten voordele van de huurder.

De huurder verbindt er zich toe zijn inboedel te laten verzekeren.

Einde van de overeenkomst

Artikel 26. De huurder kan de huurovereenkomst op ieder moment opzeggen overeenkomstig artikel 98, §2, van de Vlaamse Wooncode. De opzegging geldt alleen voor hem.

Er is geen opzegtermijn voor de huurder als er nog huurders in de woning blijven wonen die daartoe het recht hebben overeenkomstig titel VII van de Vlaamse Wooncode. Anders bedraagt de opzegtermijn drie maanden, tenzij de huurder opgenomen wordt in een woonzorgcentrum of in een voorziening met residentiële opvang van personen met een handicap. In dat geval bedraagt de opzegtermijn een maand. De opzegtermijn begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de huurder met een aangetekende brief de huurovereenkomst heeft opgezegd.

Als een huurder de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft en als hij nalaat de huurovereenkomst op te zeggen, wordt de huurovereenkomst voor hem van rechtswege ontbonden overeenkomstig het BVR van 12.10.2007 en wordt hij uit de huurovereenkomst geschrapt. Voor de gehuwde huurder moet bovendien worden aangetoond door de overblijvende huurder dat het huwelijk onherstelbaar ontwricht is.

Artikel 27. De verhuurder zegt de huurovereenkomst op in volgende gevallen:

1° als de huurder van een sociale huurwoning niet meer voldoet aan de voorwaarden, gesteld overeenkomstig artikel 96, § 1 Vlaamse Wooncode;

2° bij een ernstige of blijvende tekortkoming van de huurder van een sociale huurwoning met betrekking tot zijn verplichtingen;

3° als de huurder ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen, afgelegd te kwader trouw, onrechtmatig voordelen, verleend bij de bepalingen van deze titel, heeft genoten of onrechtmatig tot een sociale huurwoning is toegelaten.

De opzegtermijn van situatie 1° bedraagt zes maanden en voor 2° en 3° bedraagt de opzegtermijn drie maanden.

De opzeg van de huurovereenkomst door de verhuurder geldt voor alle huurders.

Artikel 28. De huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden als de laatste huurder die overeenkomstig titel VII van de Vlaamse Wooncode een persoonlijk recht heeft om de woning te bewonen, overlijdt of de huurovereenkomst heeft opgezegd of de woning niet langer als hoofdverblijfplaats betreft zonder de huurovereenkomst te hebben opgezegd.

Artikel 29. Gedurende de opzegtermijn of de ontbindingstermijn van de huurovereenkomst heeft de verhuurder het recht de woning gedurende twee dagen in de week en twee opeenvolgende uren per dag door kandidaat-huurders te laten bezichtigen. Elke partij bepaalt een van die twee dagen en uren. De verhuurder heeft ook het recht gedurende de opzegtermijn of de ontbindingstermijn van de huurovereenkomst een bericht aan de voorgevel van de woning aan te brengen op een goed zichtbare plaats.

Artikel 30. Bij de beëindiging van de huurovereenkomst bezoekt een afgevaardigde van de verhuurder de woning en maakt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van uittreding op.

Die plaatsbeschrijving wordt ondertekend door een van de huurders of door zijn vertegenwoordiger, die over een geldige volmacht beschikt.

In onderling overleg bepalen de verhuurder en de huurder de datum en het tijdstip van de plaatsbeschrijving binnen een termijn van een maand na de beëindiging van de huurovereenkomst.

Als de huurder of zijn vertegenwoordiger niet aanwezig is op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip, erkennen alle huurders onvoorwaardelijk de juistheid van de plaatsbeschrijving, tenzij overmacht wordt bewezen.

Geschillen

Artikel 31. Het vredegericht van Lennik is bevoegd om kennis te nemen van de geschillen omtrent deze overeenkomst. In een eventueel hoger beroep is de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel bevoegd.

Keuze van domicilie

Artikel 32. De huurder woont tot het einde van de huurtermijn in het gehuurde goed. Elke betekening gebeurt rechtsgeldig op dat adres, ook als de huurder de woning verlaten heeft zonder de verhuurder officieel op de hoogte te brengen van zijn nieuwe adres.

Reglement van inwendige orde

Artikel 33. Een reglement van inwendige orde wordt bij deze overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Registratie

Artikel 34. De verhuurder registreert deze overeenkomst.
De volgende bijlagen worden gevoegd bij deze overeenkomst:

- PV van intredende plaatsbeschrijving
- Toewijzingsreglement – Sociale woningen 'De Krekel'
- Afsprakennota – Sociale woningen 'De Krekel'

Gedaan te, op

in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.
Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

[1] artikel 97 van de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (hierna het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 te noemen).

[2] De kosten en lasten van eigendom of van gebruik/genot zijn opgesomd in bijlage III bij het BVR van 12.10.2007.

[3] artikel 5 van de Vlaamse Wooncode

[4] De huurder kan alleen toestaan dat extra personen hun hoofdverblijfplaats vestigen in de sociale huurwoning of er zich domiciliëren als dat in overeenstemming is met artikel 95, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode.

[5] De voorwaarden zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007.

ODS - FINANCIËN

11. OCMW: Gemeente Dilbeek / Welzijns-campus - verkoop LOI-appartementen - addendum

Toelichting

De appartementen van de welzijns-campus Groot-Bijgaarden werden na de bouw door de gemeente, via een verkoopsakte overgedragen aan het ocmw. Voor deze verkoop is de Gemeente Dilbeek opgetreden als een 'toevallige btw-plichtige' en werd op 4 april 2018 een bijzondere aangifte ingediend bij de bevoegde btw-controle. De fiscale administratie heeft n.a.v. onze aangifte intussen de nodige controles uitgevoerd om te verifiëren of de aangerekende verkoopprijs effectief overeenstemt met de oprichtingsfacturen van de LOI-appartementen. Uit deze controle is gebleken dat de initiële verkoopprijs van € 1.200.000,00 herleid moet worden tot het bedrag van € 1.095.000,00.

Vervolgens heeft het bevoegde KMO-Centrum van de BTW-administratie op 30 juli 2019 haar akkoord gegeven met de wijziging van de oorspronkelijke verkoopprijs naar € 1.095.000,00. Dit heeft tot gevolg dat de verkoopsakte van 5 maart 2018 nu in die zin moet worden aangepast door een addendum.

De definitieve versie van dit addendum moet worden ondertekend door alle betrokken partijen van deze verkoop. Eens dit gebeurd is, zullen alle nieuwe stukken (aangifte, addendum verkoopsakte, creditnota oude factuur en nieuwe factuur) nogmaals moeten overgemaakt worden aan de bevoegde btw-controle voor verdere afhandeling van het dossier.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 41, 11°
- btw-wetboek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De verbeteringsakte voor de verkoop van de gemeente aan het OCMW van de LOI-appartementen, gelegen in de Welzijns-campus, Bosstraat 82/84 te Groot-Bijgaarden, oorspronkelijk verleden voor notaris Alexis LEMMERLING op 5 maart 2018, ingevolge controles van de BTW-administratie, wordt goedgekeurd als volgt:

Het jaar tweeduizend negentien,

Op \$,

te Dilbeek, Gemeenteplein, 1,

voor **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap 'BERQUIN NOTARISSEN', met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11,

zijn verschenen:

1. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel Valkeniers, wonend te \$;
- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, wonend te \$;

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van \$ 2020 waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de toezichhoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de verkoper**';

2. het **openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Dilbeek**, met zetel te Dilbeek (Itterbeek), Itterbeeksebaan, 208, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0212.247.282,

hier vertegenwoordigd door :

- de voorzitter van de OCMW-raad, de heer Michel Valkeniers, voornoemd;
- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, voornoemd;

beiden handelend ingevolge het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van \$ 2020, waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht,

die verklaart dat de toezichhoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de koper**'.

I. De verkoper en koper verklaren dat ingevolge akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris, Alexis LEMMERLING, op 5 maart 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Asse op 14 maart 2018 onder referentie 78-T-14/03/2018-02287 de koper de hierna vermelde goederen heeft aangekocht:

GEMEENTE DILBEEK voorheen gemeente Groot-Bijgaarden- vierde afdeling

in een gebouwencomplex (volgens recent kadastraal uittreksel administratief gebouw), op en met grond gelegen aan de **Bosstraat 82/84**, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, **sectie B, nummer 0041/X/P0000**, met een oppervlakte volgens meting van eenentachtig aren en

achtenvijftig centiare (81a 85ca) en met geïdentificeerde perceelidentificatie voor de grond
41/B/2/P0000:

1. het '**appartement A**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan links met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0001** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig duizendsten (35/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

2. het '**appartement B**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan centraal met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0002** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, living met keuken, berging, slaapkamer, badkamer en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeëndertig duizendsten (32/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

3. het '**appartement C**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan rechts met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0003** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer, slaapkamer, toilet, living met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig duizendsten (28/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

4. het '**appartement D**' gelegen op de eerste verdieping links met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0004** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, living met keuken, berging, nachthal, badkamer, drie slaapkamers en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig duizendsten (67/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

5. het '**appartement E**' gelegen op de eerste verdieping rechts met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0005** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, slaapkamer, badkamer, toilet, living met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig duizendsten (28/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

6. het '**appartement F**' gelegen op de tweede verdieping vooraan met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0006** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, badkamer, drie slaapkamers, living met keuken, berging, en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig duizendsten (60/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

zoals dit goed beschreven is in de basisakte van het gebouw, verleden voor notaris Alexis LEMMERLING, voorafgaandelijk aan heden, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Asse op 14 maart 2018 onder referentie 78-T-14/03/2018-02286.

II. De partijen verklaren dat de totale verkoopprijs destijds een miljoen tweehonderdduizend euro (€ 1.200.000,00) euro bedroeg, exclusief BTW maar achteraf foutief bleek te zijn. De totale verkoopprijs exclusief BTW bedraagt een miljoen vijfnegentigduizend euro (€ 1.095.000,00). De verschuldigd BTW bedraagt bijgevolg honderd eenendertigduizend vierhonderd euro (€ 131.400,00)

bedragen en niet honderdvierenveertigduizend euro (€ 144.000,00). De partijen wensen bijgevolg de overeenkomst in die zin aan te passen. Deze aanpassing heeft enkel betrekking op de prijs en laat de overeenkomst voor het overige ongewijzigd.

De clause in de hierboven vermelde akte verkoop van 5 maart 2018 moet bijgevolg aangepast worden als volgt: *'De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van een miljoen vijfnegentigduizend euro (1.095.000,00 EUR). De verkoper erkent vandaag een bedrag van een miljoen vijfnegentigduizend euro (1.095.000,00 EUR) van de koper ontvangen te hebben, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening'*.

Kosten

Alle kosten, rechten, uitgaven en erelonen verbonden aan onderhavige akte vallen ten laste van de koper.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften overeenkomstig artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Identiteit

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Tegenstrijdige belangen

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende notaris.

Tussenkomen

Tekstwijziging in het ontwerpbesluit:

Het OCMW wordt vertegenwoordigd door de voorzitter van de OCMW-raad en niet de voorzitter van de gemeenteraad

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

ODS - ORGANISATIE

12. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 17.12.2019

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 17.12.2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 17.12.2019, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

ODS - FINANCIËN

13. GR: Gemeente Dilbeek / Welzijns-campus - verkoop LOI-appartementen - addendum

Toelichting

De appartementen van de welzijns-campus Groot-Bijgaarden werden na de bouw door de gemeente, via een verkoopsakte overgedragen aan het ocmw. Voor deze verkoop is de Gemeente Dilbeek opgetreden als een 'toevallige btw-plichtige' en werd op 4 april 2018 een bijzondere aangifte ingediend bij de bevoegde btw-controle. De fiscale administratie heeft n.a.v. onze aangifte intussen de nodige controles uitgevoerd om te verifiëren of de aangerekende verkoopprijs effectief overeenstemt met de oprichtingsfacturen van de LOI-appartementen. Uit deze controle is gebleken dat de initiële verkoopprijs van € 1.200.000,00 herleid moet worden tot het bedrag van € 1.095.000,00.

Vervolgens heeft het bevoegde KMO-Centrum van de BTW-administratie op 30 juli 2019 haar akkoord gegeven met de wijziging van de oorspronkelijke verkoopprijs naar € 1.095.000,00. Dit heeft tot gevolg dat de verkoopakte van 5 maart 2018 nu in die zin moet worden aangepast door een addendum.

De definitieve versie van dit addendum moet worden ondertekend door alle betrokken partijen van deze verkoop. Eens dit gebeurd is, zullen alle nieuwe stukken (aangifte, addendum verkoopakte, creditnota oude factuur en nieuwe factuur) nogmaals moeten overgemaakt worden aan de bevoegde btw-controle voor verdere afhandeling van het dossier.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 41, 11°
- btw-wetboek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De verbeteringsakte voor de verkoop van de gemeente aan het OCMW van de LOI-appartementen, gelegen in de Welzijns-campus, Bosstraat 82/84 te Groot-Bijgaarden, oorspronkelijk verleden voor notaris Alexis LEMMERLING op 5 maart 2018, ingevolge controles van de BTW-administratie, wordt goedgekeurd als volgt:

Het jaar tweeduizend negentien,

Op \$,

te Dilbeek, Gemeenteplein, 1,

voor **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap 'BERQUIN NOTARISSEN', met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11,

zijn verschenen:

1. de **GEMEENTE DILBEEK**, met zetel te Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel Valkeniers, wonend te \$;
- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, wonend te \$;

beiden handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van \$ 2020 waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht;

die verklaart dat de toezichhoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de verkoper**';

2. het **openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Dilbeek**, met zetel te Dilbeek (Itterbeek), Itterbeeksebaan, 208, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0212.247.282,

hier vertegenwoordigd door :

- de voorzitter van de OCMW-raad, de heer Michel Valkeniers, voornoemd;
- de algemeen directeur, mevrouw Marianne Joris Joanna VANDEN HOUTE, voornoemd;

beiden handelend ingevolge het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van \$ 2020, waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht,

die verklaart dat de toezichhoudende overheid op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd '**de koper**'.

I. De verkoper en koper verklaren dat ingevolge akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris, Alexis LEMMERLING, op 5 maart 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Asse op 14 maart 2018 onder referentie 78-T-14/03/2018-02287 de koper de hierna vermelde goederen heeft aangekocht:

GEMEENTE DILBEEK voorheen gemeente Groot-Bijgaarden- vierde afdeling

in een gebouwencomplex (volgens recent kadastraal uittreksel administratief gebouw), op en met grond gelegen aan de **Bosstraat 82/84**, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, **sectie B, nummer 0041/X/P0000**, met een oppervlakte volgens meting van eenentachtig aren en

achttenvijftig centiare (81a 85ca) en met geïdentificeerde perceelidentificatie voor de grond
41/B/2/P0000:

1. het '**appartement A**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan links met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0001** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig duizendsten (35/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

2. het '**appartement B**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan centraal met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0002** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, living met keuken, berging, slaapkamer, badkamer en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeëndertig duizendsten (32/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

3. het '**appartement C**' gelegen op de gelijkvloerse verdieping vooraan rechts met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0003** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer, slaapkamer, toilet, living met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig duizendsten (28/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

4. het '**appartement D**' gelegen op de eerste verdieping links met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0004** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, living met keuken, berging, nachthal, badkamer, drie slaapkamers en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig duizendsten (67/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

5. het '**appartement E**' gelegen op de eerste verdieping rechts met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0005** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, slaapkamer, badkamer, toilet, living met keuken, berging en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig duizendsten (28/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

6. het '**appartement F**' gelegen op de tweede verdieping vooraan met geïdentificeerde perceelsidentificatie **P0006** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, badkamer, drie slaapkamers, living met keuken, berging, en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig duizendsten (60/1000sten) in gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

zoals dit goed beschreven is in de basisakte van het gebouw, verleden voor notaris Alexis LEMMERLING, voorafgaandelijk aan heden, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Asse op 14 maart 2018 onder referentie 78-T-14/03/2018-02286.

II. De partijen verklaren dat de totale verkoopprijs destijds een miljoen tweehonderdduizend euro (€ 1.200.000,00) euro bedroeg, exclusief BTW maar achteraf foutief bleek te zijn. De totale verkoopprijs exclusief BTW bedraagt een miljoen vijfnegentigduizend euro (€ 1.095.000,00). De verschuldigd BTW bedraagt bijgevolg honderd eenendertigduizend vierhonderd euro (€ 131.400,00)

bedragen en niet honderdvierenveertigduizend euro (€ 144.000,00). De partijen wensen bijgevolg de overeenkomst in die zin aan te passen. Deze aanpassing heeft enkel betrekking op de prijs en laat de overeenkomst voor het overige ongewijzigd.

De clause in de hierboven vermelde akte verkoop van 5 maart 2018 moet bijgevolg aangepast worden als volgt: *'De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van een miljoen vijfnegentigduizend euro (1.095.000,00 EUR). De verkoper erkent vandaag een bedrag van een miljoen vijfnegentigduizend euro (1.095.000,00 EUR) van de koper ontvangen te hebben, onder de vorm van een overschrijving op bankrekening'*.

Kosten

Alle kosten, rechten, uitgaven en erelonen verbonden aan onderhavige akte vallen ten laste van de koper.

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften overeenkomstig artikel 21, 1° wetboek diverse rechten en taksen.

Identiteit

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Tegenstrijdige belangen

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden te Dilbeek.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de instrumenterende notaris.

Tussenkomsten

Tekstwijziging in het ontwerpbesluit:

Het OCMW wordt vertegenwoordigd door de voorzitter van de OCMW-raad en niet de voorzitter van de gemeenteraad

WZ

14. GR: Dienstenonderneming Dilbeek vzw: kennisgeving begroting 2020

Toelichting

In 2007 werd de vzw Dienstenonderneming Dilbeek opgericht voor het bevorderen van buurtdiensten en -banen. Eind 2019 heeft de Dienstenonderneming 26 huishoudhulpen en 2 bedienden in dienst, en biedt ze bij 191 klanten poetshulp aan tegen betaling via dienstencheques. De begroting van 2020 werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van 04.12.2019. De begroting sluit af zonder gemeentelijke subsidie.

Team financiën adviseerde de begroting gunstig.

De begroting dient ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Statuten vzw Dienstenonderneming Dilbeek, laatst gewijzigd op 02.05.2017
- Goedkeuring begroting 2020 door Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van 04.12.2019
- Besluit het college van 23.12.2019 om de begroting 2020 voor te leggen aan de gemeenteraad van januari

Beslissing

Artikel 1. Er wordt kennis genomen van de begroting 2020 van de Dienstenonderneming Dilbeek vzw.

WZ - KIND & JONGEREN

15. GR: EVA-vzw Gemeentelijke kinderopvang: wijziging statuten

Toelichting

Naar aanleiding van de integratie van gemeente en OCMW, en ten gevolge van gewijzigde wetgeving, is het noodzakelijk de statuten van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek aan te passen.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Samenstelling:
 - Schrapen van categorie 'OCMW' vermits de organen van gemeente en OCMW samenvallen. De categorie 'gemeente' wordt als enige behouden, vermits het oprichten van extern verzelfstandigde agentschappen de exclusieve bevoegdheid van de gemeente is.
- Wijzigingen inzake wetgeving:
 - gemeentedecreet vervangen door decreet lokaal bestuur
 - toepassing vernieuwde vzw-wetgeving
 - bestuursorgaan mag even groot zijn of zelfs groter dan de algemene vergadering
 - oproepingstermijn algemene vergadering wordt verlengd van 8 naar 15 dagen
 - 'raad van bestuur' wordt 'bestuursorgaan' of 'het bestuur'
 - opnemen van het gewest waar de zetel van de vzw zich bevindt
- Aanpassingen qua opbouw van de teksten, taalgebruik,

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA vzw dient, conform artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur, te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda van de algemene vergadering dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten. De wijziging van de statuten van de EVA-vzw is één van de agendapunten op de eerstvolgende algemene vergadering.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen
- statuten Gemeentelijke kinderopvang EVA-vzw van 17 december 2013

Beslissing

Algemene stemmen

Artikel 1. De raad neemt volgend standpunt in met betrekking de onderstaande aanpassing van de statuten van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, zoals geagendeerd voor de algemene vergadering op 13.02.2020: goedkeuring.

TITEL I. - Naam, zetel, doel, duur, samenwerkingsovereenkomst

Artikel 1. Naam

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, afgekort GKD.

Het is een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm - vereniging zonder winstoogmerk - zoals bedoeld in artikelen 226 en 245-247 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2. Zetel en vestigingen

De zetel is gevestigd in 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, gelegen in het Vlaamse Gewest en het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 3. Doel

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek beoogt een kwalitatief aanbod van diensten en initiatieven voor kinderopvang, -opvang en opvoeding met aandacht voor de zelfontplooiing van ieder kind. Om dit te realiseren kan de vereniging één of meerdere kinderdagverblijven of gelijkaardige diensten oprichten en beheren, de goede organisatie en de samenwerking van dergelijke of gelijkaardige diensten bevorderen en in het algemeen alle initiatieven nemen of steunen die het kind ten goede komen.

Zij mag eveneens alle activiteiten ondernemen die dit doel kunnen bevorderen. Zij kan in die zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek is hiertoe gemachtigd door de gemeente Dilbeek overeenkomstig artikel 245 van het decreet lokaal bestuur en onder de voorwaarden van het decreet lokaal bestuur, zoals verder uitgewerkt in deze statuten.

De wetgeving inzake openbaarheid van bestuur, formele motivering van bestuurshandelingen en overheidsopdrachten is van toepassing op de werking van de vereniging.

Artikel 4. Duur

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan te allen tijde ontbonden worden, mits inachtneming van de desbetreffende bepalingen van de vzw-wet en het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5. Samenwerkingsovereenkomst

Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek realiseert zijn doel in overleg en in samenwerking met de gemeente Dilbeek. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek en Gemeente Dilbeek waarin de onderlinge rechten en plichten worden bepaald voor een periode die uiterlijk één jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad eindigt. Als binnen die periode geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst in werking is getreden wordt de bestaande overeenkomst verlengd tot een nieuwe overeenkomst in werking treedt. De samenwerkingsovereenkomst kan te allen tijde aangepast worden en moet bekrachtigd worden door zowel de gemeenteraad Dilbeek als de algemene vergadering van Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek.

TITEL II. – Lidmaatschap

Artikel 6. Categorieën leden

De vereniging heeft minstens vier stemgerechtigde leden, die benoemd worden voor zes jaar. De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt toe aan de stemgerechtigde leden. Stemgerechtigde leden zijn diegenen wiens naam is vermeld in het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden. De wettelijke bepalingen zijn alleen op de stemgerechtigde leden toepasselijk. De leden worden onderverdeeld in de categorieën A en B. De leden van categorie A en B zijn stemgerechtigde leden.

Categorie A:

- De gemeente.
- Vertegenwoordigers aangeduid door elke politieke fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Categorie B:

- Gebruikers en deskundigen betrokken bij het kinderopvang- en opvoedingsbeleid. Het zijn vertegenwoordigers aangeduid door de gemeentelijke adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang. Dit kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.

Artikel 7. Gevolgen van het lidmaatschap

Ieder lid van de vereniging aanvaardt alle bepalingen en verplichtingen die in de statuten vervat zijn. De leden van de vzw zijn verplicht:

- de statuten van de vzw en de besluiten van haar organen na te leven;
- de belangen van de vzw of één van haar organen niet te schaden;
- de deontologische code voor mandatarissen te respecteren.

Artikel 8. Duur lidmaatschap

De duur van het lidmaatschap is gelijk aan de gemeentelijke bestuursperiode.

Leden en bestuurders van categorie B kunnen zich, na het verstrijken van de bestuursperiode, opnieuw kandidaat stellen. Het verstrijken van de termijn van lidmaatschap staat gelijk met ontslag. Het lidmaatschap waarvan de termijn verstrijkt, blijft evenwel behouden tot het betrokken lid als dusdanig vervangen wordt.

De lidmaatschappen lopen tot ten laatste zes maanden na de installatie van een nieuwe gemeenteraad. De leden blijven evenwel in functie totdat zij worden vervangen of bevestigd.

Artikel 9. Beëindiging van het lidmaatschap

Het lidmaatschap eindigt van rechtswege door:

- vrijwillig ontslag van een lid, betekend aan de voorzitter van het Bestuur. In het geval van vrijwillig ontslag blijven de vertegenwoordigers in functie tot hun vervangers zijn benoemd.
- overlijden of rechtsonbekwaamheid van een lid
- het intrekken van de vertegenwoordiging

Een niet gemotiveerde afwezigheid op drie opeenvolgende vergaderingen waarop het lid werd uitgenodigd, geldt als reden tot uitsluiting. De vertegenwoordiger van de gemeente kan nooit worden uitgesloten.

De uitgesloten leden, noch hun rechthebbenden, kunnen een recht doen gelden op het sociaal bezit van de vereniging. Zij kunnen evenmin mededeling of afschrift van rekeningen, verzegeling van goederen of het opmaken van een inventaris eisen.

Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering een lid uitsluiten wanneer dit niet meer beantwoordt aan de voorwaarden van lidmaatschap bepaald bij artikel 7. Deze uitsluiting kan te allen tijde door de algemene vergadering worden uitgesproken met een twee derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden en op voorwaarde dat minstens de helft van de stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Het Bestuur kan de leden die zich aan een zware overtreding van de statuten schuldig hebben gemaakt, schorsen tot aan de beslissing over de uitsluiting van de Algemene Vergadering.

De hoedanigheid van bestuurder wordt verloren:

Voor de leden uit categorie A:

- voor de vertegenwoordiger van de gemeente : deze is ontslagnemend indien op voorstel van de gemeenteraad een andere vertegenwoordiger wordt aangeduid of wanneer het mandaat van gemeenteraadslid wordt beëindigd.
- voor de overige bestuurders: deze is ontslagnemend indien op voorstel van de politieke fractie een andere bestuurder wordt aangeduid.

Voor de leden uit categorie B:

- indien door het lokaal overleg kinderopvang een ander lid wordt aangeduid
- indien het lid een politiek mandaat opneemt

Het lidmaatschap vervalt automatisch wanneer de gemeenteraad overgaat tot een globale hernieuwing van haar vertegenwoordigers.

Artikel 10. Bijdrage leden

Van de leden kan geen geldelijke bijdrage gevraagd worden. Zij zetten zich voor de vereniging in met hun bekwaamheid en toewijding. Zij ontvangen geen bezoldiging voortvloeiend uit hun lidmaatschap.

TITEL III. - Algemene vergadering

Artikel 11. Samenstelling

De algemene vergadering is samengesteld uit alle stemgerechtigde leden.

Personeelsleden die de vergadering beroepshalve volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem. Niet-leden, die uit hoofde van hun hoedanigheid werden aangesteld of verzocht om de vergadering te volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem.

Artikel 12. Toetreding van de leden tot de algemene vergadering

Voor de afvaardiging van het lid categorie A gelden volgende regels:

- één vertegenwoordiger van de gemeente wordt door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen, evenals een vervanger. Deze vertegenwoordiger handelt in de algemene vergadering - conform artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur - overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Voor de afvaardiging van de leden uit categorie B gelden volgende regels:

- bij elke samenstelling en hernieuwing van de algemene vergadering zal het Lokaal Overleg Kinderopvang aangeschreven worden om leden voor te dragen en zal een open oproep verschijnen. Een kandidaat lid dient een schriftelijke kandidatuur in waaruit blijkt dat hij/zij actief betrokken is bij het kinderopvang- en opvoedingsbeleid in Dilbeek en de doelen van de vereniging onderschrijft. Het Lokaal Overleg Kinderopvang kiest de leden uit de kandidaten en streeft hierbij naar een evenredige verdeling tussen gebruikers en deskundigen. Categorie B bestaat uit maximaal 4 leden.

De personen die een ambt of functie bekleden, vermeld in artikel 229 van het decreet lokaal bestuur, kunnen niet worden voorgedragen of aangewezen als vertegenwoordiger of bestuurder in de vereniging.

Artikel 13. Verdeling stemmen

De gemeente Dilbeek heeft de absolute meerderheid van stemmen. Deze worden uitgebracht door de aangeduide vertegenwoordiger.

De leden uit categorie B hebben elk één stem.

Artikel 14. Bevoegdheden

De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij bezit de machten die haar uitdrukkelijk zijn toegekend door de vzw-wetgeving, het decreet lokaal bestuur of door de statuten. Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid :

- 1° de goedkeuring en de wijziging van de statuten;
- 2° de goedkeuring en de wijziging van het intern reglement
- 3° de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst;
- 4° de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- 5° de kwijting aan de bestuurders
- 6° de goedkeuring van het budget en de rekening;
- 7° de definitieve aanvaarding van leden;
- 8° de ontbinding van de vereniging;
- 9° de uitsluiting van een lid;
- 10° de omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk;
- 11° alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

De algemene vergadering kan beraadslagen over alle aspecten die te maken hebben met de doelstelling van de vereniging. De algemene vergadering deelt haar besluiten mee aan het bestuur.

Artikel 15: Voorzitterschap

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur.

Artikel 16. Bijeenkomsten en uitnodigingen

De algemene vergadering moet ten minste tweemaal per jaar worden bijeengeroepen. Op deze vergaderingen worden de rekening van het voorbije jaar en het budget voor het komende jaar ter goedkeuring voorgelegd.

Op ieder ogenblik kan een algemene vergadering worden bijeengeroepen door een beslissing van het bestuur of op vraag van ten minste één vijfde van de stemgerechtigde leden, of door de gemeente Dilbeek. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping. De algemene vergadering kan pas geldig stemmen als de gemeente Dilbeek aanwezig is. Indien de aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente met stemrecht niet aanwezig is, is de gemeente niet aanwezig.

Artikel 17. Wijze van uitnodigen en uitnodigingstermijn

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen bij gewone brief of e-mail, gericht aan ieder lid.

De agenda wordt vermeld in de uitnodiging.

De agenda van de algemene vergadering wordt ter kennis gegeven aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat de gemeenteraad kennis kan nemen van de vooropgestelde agendapunten en de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

Deze bepaling geldt onverminderd de door de vzw-wetgeving voorziene minimumtermijn van 15 dagen waarbinnen alle stemgerechtigde leden van tevoren schriftelijk worden opgeroepen voor de algemene vergadering.

Artikel 18. Samenstelling agenda

De agenda van de algemene vergadering wordt vastgelegd door het bestuur. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door de gemeente Dilbeek of door 1/20ste van de stemgerechtigde leden, moet eveneens op de agenda worden vermeld.

Artikel 19. Beraadslaging en stemming

De beslissingen worden bij eenvoudige meerderheid genomen, behoudens andersluidende bepaling in de wet of de statuten.

Over een statutenwijziging kan de algemene vergadering alleen op geldige wijze beraadslagen en besluiten wanneer de wijzigingen uitdrukkelijk zijn vermeld in de oproeping en wanneer ten minste twee derde van de stemgerechtigde leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een wijziging kan alleen worden aangenomen met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden. Wanneer de wijziging evenwel betrekking heeft op het doel of op de doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht, kan zij alleen worden aangenomen met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden.

Ingeval op de eerste vergadering minder dan twee derde van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen aannemen met de meerderheden bedoeld in het tweede lid, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen de vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Artikel 20. Verslaggeving en openbaar maken van beslissingen

De besluiten van de algemene vergadering liggen ter inzage van de leden en belanghebbende derden op de maatschappelijke zetel van de vereniging.

TITEL IV. – Het bestuur

Artikel 21. Samenstelling

De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, benoemd door de algemene vergadering voor een termijn van zes jaar. Het bestuur is als volgt samengesteld:

Categorie A:

Bestuurders – maar gegarandeerd een meerderheid van de bestuurders – worden voorgedragen door de gemeente Dilbeek. Voor de bestuurders aangeduid door de gemeente Dilbeek gelden volgende regels:

- het gemeenteraadslid dat door de gemeente aangeduid is als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering, kan deelnemen aan het bestuur, zonder stemrecht in het geval deze niet werd voorgedragen door de gemeente als bestuurder van categorie A;
- de bestuurders die de gemeente voordraagt, zijn voor ten hoogste 2/3 van hetzelfde geslacht;
- elke fractie uit de gemeenteraad wordt vertegenwoordigd;
- de bestuurders kunnen, maar moeten niet noodzakelijk, lid zijn van de gemeenteraad.

Categorie B:

Maximaal 4 leden worden voorgedragen door het Lokaal Overleg Kinderopvang als vertegenwoordigers van de gebruikers en deskundigen. Categorie B bestaat uit maximaal 4 leden. Dit aantal moet steeds kleiner zijn dan dat van de stemgerechtigde leden van categorie A.

Van de bestuurders kan geen geldelijke bijdrage gevraagd worden. Zij zetten zich voor de vereniging in met hun bekwaamheid en toewijding. Zij ontvangen geen bezoldiging voortvloeiend uit hun bestuursmandaat.

Door de bestuurders worden geen persoonlijke verplichtingen aangegaan omwille van hun mandaat. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het vervullen van de hen gegeven opdracht.

Personeelsleden die de vergadering beroepshalve volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem. Niet-leden, die uit hoofde van hun hoedanigheid werden aangesteld of verzocht om de vergadering te volgen, wonen deze vergadering bij met raadgevende stem.

Artikel 22. Bevoegdheden

Het bestuur beschikt over de meest uitgebreide macht tot het vervullen van alle daden van bestuur en beschikking die de vereniging aanbelangen. Zijn enkel uitgesloten van zijn bevoegdheid, de handelingen die door de wet of onderhavige statuten uitsluitend tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Artikel 23. Voorzitter, ondervoorzitter

Het bestuur kan onder zijn bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter en elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen. De voorzitter maakt deel uit van bestuurders voorgedragen door het lokaal overleg kinderopvang (categorie B). Voor de overige functies zijn er geen bijzondere bepalingen.

Ingeval de voorzitter verhinderd is, wordt zijn taak waargenomen door de ondervoorzitter of door een persoon aangeduid door het bestuur.

Artikel 24. Bijeenkomsten en uitnodigingen

Op ieder ogenblik kan het bestuur worden bijeengeroepen door een beslissing van de voorzitter of op vraag van ten minste één vijfde van de bestuursleden, of door de vertegenwoordiger van de gemeente Dilbeek. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping.

Artikel 25. Wijze van uitnodigen en uitnodigingstermijn

Het bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter. De uitnodiging wordt minstens 8 dagen vóór de bijeenkomst bij gewone brief of e-mail, gericht aan iedere bestuurder, verstuurd. De agenda wordt vermeld in de uitnodiging.

Artikel 26. Samenstelling agenda

De agenda van het bestuur wordt vastgelegd door de voorzitter. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door de gemeente Dilbeek of door 2 bestuurders, moet eveneens op de agenda worden vermeld.

Artikel 27. Beraadslaging en stemming

Het bestuur kan slechts beslissen indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd is.

Iedere bestuurder kan volmacht verlenen aan een andere bestuurder, met een maximum van 1 volmacht per bestuurder.

Indien dit quorum niet bereikt wordt, zullen de bestuurders schriftelijk uitgenodigd worden voor een nieuwe bijeenkomst binnen de eerstvolgende veertien dagen. Dan beslist de raad op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter, of van diegene die hem vervangt, doorslaggevend.

Artikel 28. Verslaggeving en openbaar maken beslissingen

De besluiten van het bestuur liggen ter inzage van de bestuurders en de gemeenteraadsleden op de maatschappelijke zetel van de vereniging.

Artikel 29. Vertegenwoordiging

Het bestuur bestuurt de vereniging en vertegenwoordigt als college de vzw in alle handelingen in en buiten rechte. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur als college, wordt de vereniging in en buiten rechte steeds geldig vertegenwoordigd door het gezamenlijk handelen van twee bestuurders, aangeduid door het bestuur.

TITEL V. – Dagelijks bestuur en beleidsvoorbereidende commissies

Artikel 30. Dagelijks bestuur

Het bestuur kan uit zijn bestuurders een dagelijks bestuur samenstellen. Gewoonlijk wordt het dagelijks bestuur waargenomen door de voorzitter en de vertegenwoordiger van de gemeente.

Alle beslissingen van het dagelijks bestuur worden steeds genomen in collegiaal overleg.

Artikel 31. Beleidsvoorbereidende commissies

Het bestuur kan uit zijn bestuurders beleidsvoorbereidende commissies samenstellen. Bij gebrek aan wettelijke omschrijvingen van wat het beleidsvoorbereidende werk omvat, worden tot daden van

beleidsvoorbereidend werk gerekend de handelingen of verrichtingen die de dossiers waarover het bestuur moet beslissen, voorbereiden.

De bepalingen inzake de beleidsvoorbereidende commissies worden opgenomen in het intern reglement of als addendum aan dit intern reglement.

TITEL VI. - Intern reglement

Artikel 32. Opstellen intern reglement

Een intern reglement kan door de algemene vergadering worden opgesteld en gewijzigd.

TITEL VII. – Middelen en algemene bepalingen

Artikel 33. Middelen

De vereniging wordt gefinancierd door subsidies, toelagen, giften en schenkingen zowel om de algemene doestellingen te ondersteunen als ter ondersteuning van een specifiek project. Daarnaast kan de vereniging fondsen verwerven op elke andere wijze die niet in strijd is met de wet.

Artikel 34. Controle op de jaarrekening

Het boekjaar van de vereniging begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De controle en het toezicht over de financiën en de jaarrekening van de vereniging zal worden opgedragen aan een erkende bedrijfsrevisor, aangesteld door de gemeente. Deze zal de juistheid moeten nagaan van de rekeningen en er verslag van overmaken aan de gemeente. Afspraken rond deze externe audit, conform art. 247 van het decreet lokaal bestuur, worden in de samenwerkingsovereenkomst geconcretiseerd.

Artikel 35. Ontbinding van de vereniging

§1. De Algemene Vergadering zal worden samengeroepen ter bespreking van voorstellen m.b.t. de ontbinding van de Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, voorgelegd door het Bestuur of door minimaal 1/5 van de leden. De samenroeping en de agendering vinden plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze statuten.

§2. De beraadslaging en de beslissing over de ontbinding zijn gebonden aan het quorum en de meerderheid gesteld in artikel 19 van deze statuten. Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de EVA-vzw steeds dat zij 'EVA-vzw in vereffening' is overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

§3. Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd, benoemt de Algemene Vergadering één of meerdere vereffenaars waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

§4. Ingeval van ontbinding en vereffening wordt het netto actief van de vereniging overgedragen aan de gemeente Dilbeek.

§5. Alle beslissingen betreffende de ontbinding, de vereffeningvoorwaarden, de benoeming en de ambtsbeëindiging van de vereffenaars, de afsluiting van de vereffening en de bestemming van het actief, worden neergelegd ter griffie en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:118 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23.03.2019.

Artikel 36. Verplichting openbaarheid van bestuur

De vereniging is onderworpen aan de verplichtingen inzake openbaarheid van bestuur en formele motivering die gelden voor de gemeente Dilbeek.

Artikel 37. Bepalingen niet opgenomen in de statuten

Voor al wat niet in deze statuten is opgenomen, wordt verwezen naar de geldende regelgeving, in het bijzonder het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23.03.2019 en het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017.

16. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: budget 2020-2025**Toelichting**

Artikel 34 van de statuten van 17 december 2013 bepaalt dat de begroting en rekening van de EVA vzw dienen voorgelegd te worden aan de Gemeenteraad en OCMW-raad.

Het meerjarenplan 2020-2025 van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek, dat werd ingediend, houdt rekening met de organisatie van een derde leefgroep (11 bijkomende kinderopvangplaatsen) in het kinderdagverblijf 't klein keperke vanaf november 2019. Daarnaast wordt vanaf 2021, in het kader van het onderzoek naar gelijkwaardig verlonen voor medewerkers van Groep Dilbeek, een jaarlijks budget voorzien van € 23.300 om voor maaltijdcheques en hospitalisatieverzekering.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur 22.12.2017, titel 3 hoofdstukken 1 en 3 betreffende de extern verzelfstandigde agentschappen
- wet 14.11.1983 : controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- gemeenteraadsbesluit 18.11.2014 : toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- gemeenteraadsbesluit 17.12.2013 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het meerjarenplan 2020-2025 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek wordt goedgekeurd als volgt :

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatieuitgaven	1.408.298	1.519.630	1.570.336	1.598.039	1.626.248	1.654.974	1.684.225
Exploitatieontvangsten	1.408.692	1.509.705	1.535.302	1.606.332	1.632.805	1.659.726	1.687.104
waarvan toelage	0	0	0	45.000	45.000	45.000	45.000
Exploitatieresultaat	394	-9.925	-35.034	8.294	6.556	4.752	2.878
Investeringsuitgaven	19.000	1.518.843	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Investeringsontvangsten	0	1.461.343	0	0	0	0	0
Investeringsresultaat	-19.000	-57.500	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
RESULT. V. HET JAAR	-18.606	-67.425	-50.034	-6.706	-8.444	-10.248	-12.122
Nettowerkkapitaal 31/12	155.158	87.733	37.699	30.992	22.549	12.300	178

17. GR: Aanpassing van de afvaardiging in de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Toelichting

De gemeente is vertegenwoordigd in verschillende EVA-vzw's en andere gemeentelijke organisaties en duidde in zitting van 26.02.2019, en bij wijziging in zitting van 26.11.2019, de afgevaardigden en plaatsvervangers van de gemeente aan.

- Op 03.12.2019 diende mevrouw Ellen Van Lierde haar ontslag in als lid van de Raad van Bestuur van de EVA-vzw Kinderopvang Dilbeek. De fractie DNA! draagt mevrouw An Seghers voor om haar op te volgen als bestuurslid.
- Voor de fractie CD&V werd bij de oorspronkelijke aanduiding van de mandaten bepaald dat na een jaar mevrouw Bernadette Van Coillie zou vervangen worden door mevrouw Amina Lutumba. Op 28.01.2020 liet de fractie CD&V weten dat deze vervanging geannuleerd wordt.

Als gevolg hiervan moet de afvaardiging van de gemeente in de EVA-vzw gewijzigd worden.

De gemeenteraad is bevoegd om in openbare zitting, bij geheime stemming deze afgevaardigde aan te duiden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: HOOFDSTUK 3. Het gemeentelijke extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, artikels 34, 35 en 246
- Statuten van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Beslissing

Bij geheime stemming met algemene stemmen

Artikel 1. De vervanging van mevrouw Ellen Van Lierde als afgevaardigde voor de gemeente in de raad van bestuur van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, voor de fractie DNA!, door mevrouw An Seghers wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De afvaardiging in de EVA-vzw's en andere gemeentelijke organisaties is voortaan de volgende:

EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek	
- vertegenwoordiger AV	Anneleen van den Houte
- plaatsvervanger AV	Luc Deleu
- Raad van Bestuur	LVBurger Open-VLD:
10 cfr verdeling fracties:	- Randy Priem
- 3 LvBurger Open-VLD	- Maria-Isabella Detand
- 3 N-VA LvBurgemeester	- Dirk Janssens
- 1 CD&V	N-VA LvBurgemeester:
- 1 Groen-sp.a	- Annie Scholte
- 1 UF=MR+DÉFI+IND	- Karine Hellinckx
- 1 DNA!	- Saïda Louahrani
- Vlaams Belang: 0, recht op waarnemend lid	CD&V:
	- Jan De Bock

	Groen-sp.a:
	- Jef Van Ingelgem
	UF=MR+DÉFI+IND:
	- Guy Pardon
	DNA!:
	- Reindert De Schryver
	Vlaams Belang:
	- waarnemend lid Kris Peeters
EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek	
- vertegenwoordiger AV	Anneleen Van den Houte
- plaatsvervanger AV	Walter Zelderloo
- Raad van Bestuur	LVBurger Open-VLD:
10 cfr verdeling fracties:	- Randy Priem
- 3 LvBurger Open-VLD	- Dirk Janssens
- 3 N-VA LvBurgemeester	- Alain Yeli-Monkenya
- 1 CD&V	N-VA LvBurgemeester:
- 1 Groen-sp.a	- Annie Scholte
- 1 UF=MR+DÉFI+IND	- Harry De Win
- 1 DNA!	- Peter Respilieux
- Vlaams Belang: 0, recht op waarnemend lid	CD&V:
	- Jan De Bock
	Groen-sp.a:
	- Jef Van Ingelgem
	UF=MR+DÉFI+IND:
	- Guy Pardon
	DNA!:
	- Reindert De Schryver
	Vlaams Belang:
	- waarnemend lid Kris Peeters
EVA- vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek	
- vertegenwoordiger AV	Fré Vanhee
- plaatsvervanger AV	Jan Erkelbout
	LVBurger Open-VLD:
- Raad van Bestuur	- Cindy Destercke
10 cfr verdeling fracties:	- Anouk De Gols
- 3 LvBurger Open-VLD	- Danny Siroyt
- 3 N-VA LvBurgemeester	N-VA LvBurgemeester:
- 1 CD&V	- David De Freyne
- 1 Groen-sp.a	- Brigitte Gins
- 1 UF=MR+DÉFI+IND	- Fré Vanhee
- 1 DNA!	CD&V:
- Vlaams Belang: 0, recht op een waarnemend lid	- Bernadette Van Coillie

	Groen-sp.a:
	- Jim Ongena
	UF=MR+DÉFI+IND:
	- Guy Pardon
	DNA!:
	- An Seghers
	Vlaams Belang:
	- waarnemend lid Kris Peeters
Vzw Dienstenonderneming	
- 3 afgevaardigden van de gemeente in de AV	- Katrien Van Lint
	- Brigitte Gins
	- Fré Vanhee
- Raad van Bestuur	- Diane Van Hove

WZ - KIND & JONGEREN

18. GR: EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek: agenda algemene vergadering

Toelichting

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA vzw's dient, conform artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur, te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende vergadering, zoals ook voorzien in de statuten.

De gemeenteraad duidde op 26.02.2019 Fré Vanhee als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Jan Erkelbout als vervanger.

De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op donderdag 13 februari 2020 om 19u, met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 24.10.2019
2. Goedkeuring budget 2020-2025
3. Goedkeuring wijziging statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 246
- statuten Gemeentelijke Kinderopvang EVA-vzw van 17.12.2013

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt volgend standpunt in met betrekking tot de agenda van de algemene vergadering van 13.02.2020 van EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : goedkeuring.

Artikel 2. De gemeenteraad mandateert Fré Vanhee om het standpunt van de gemeente te verdedigen voor deze algemene vergadering, en in geval hij verhinderd is, raadslid Jan Erkelbout.

VT - S&G

19. VERDAAGD // GR: EVA-VZW Sport & Gezondheid Dilbeek: Budget 2020

VT

**20. VERDAAGD // GR: EVA-vzw Sport & Gezondheid Dilbeek: algemene vergadering
30.01.2020**

VT - C&S

21. VERDAAGD // GR: EVA-VZW Cultuur&Samenleven Dilbeek: Budget 2020

VT

**22. VERDAAGD // GR: EVA-vzw Cultuur & Samenleven Dilbeek: algemene vergadering
30.01.2020**

OR - D & A

23. VERDAAGD // GR: Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

Tussenkomsten

Het punt wordt verdaagd omdat er geen bijlagen over de aanvullende verkeersreglementen werden toegevoegd aan het dossier.

ODS - ORGANISATIE

24. GR: Vraagstelling openbare zitting

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Harry De Win:

Vorige week hoorde ik op de radio dat een belangrijkere bron van inkomsten voor de gemeenten de inkomsten vanuit de GAS-boetes zijn.

Mijn vraag: hoeveel zijn de inkomsten van de GAS-boetes voor de gemeente Dilbeek in 2017, 2018 en 2019

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat het om volgende bedragen gaat:

- 2017: € 3.680 voor GAS 1-2-3. Parkeerovertredingen (GAS 4) konden nog niet via GAS beboet worden
- 2018: € 172.386 van totaal 2.498 pv's. In 2018 werd GAS voor stilstaan en parkeren ingevoerd en werd de afhandeling van de GAS-pv's toevertrouwd aan Haviland. Na aftrek van dossierkosten werd € 6.246 geïnd voor GAS 1-2-3 en € 103.414 voor GAS 4
- 2019: € 236.102 van totaal 3.358 pv's, waarvan € 12.027 voor GAS 1-2-3 en € 199.275 voor GAS 4. De stijging is te wijten aan de inzet van gemeentelijke vaststellers.

Raadslid Harry De Win vraagt bijkomend wie pv's mag opstellen. Er is immers veel frustratie over fout parkeren.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat naast de politie ook de gemeentelijke vaststellers foutparkeren kunnen verbaliseren. We proberen stelselmatig de handhaving op te voeren. Systematische hinder door foutparkeren kan ook gemeld worden aan de politie, die dan gericht kan optreden.

2. Vraag van raadslid Harry De Win:

Ik was getuige van de val van een fietser in de Bodegemstraat ter hoogte van de werken aan de nieuwe kleuterschool Jongslag. Door het uitrijden van de werfvrachtwagens lag de straat, het voetpad en het fietspad vol modder.

Mijn vraag: kunnen er GAS-boetes uitgeschreven worden aan

- de firma's of de chauffeurs, van de vrachtwagens die de voetpaden, fietspaden en straten bevuilen door het verlaten van een werf?
- de landbouwers die hun veld verlaten en over honderden meters modder achterlaten.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat dit zowel geregeld wordt in het verkeersreglement als in het politiereglement van Dilbeek. Vervuiling van de openbare weg door werken of landbouwwerkzaamheden moet 'onmiddellijk' gereinigd worden, gebruikelijk is dat dat na de dagtaak gebeurt. Wanneer dit niet het geval is, maant de politie de vervuiler eerst aan om de weg te reinigen. Laat deze dat na, wordt deze geverbaliseerd, voor zover duidelijk is wie de vervuiler is.

Wanneer er een ongeval gebeurt omwille van de vervuiling, wordt dit beschouwd als een verkeersongeval, en kan de vervuiler aansprakelijk gesteld worden.

3. Vraag van raadslid Yann Robbe, namens de fractie DNA!:

Na de toelichting over het nieuwe vervoers(regio)plan van De Lijn tijdens de laatste GR-commissie maakte ik mij de bedenking dat er in dit plan van het station in Schepaal geen sprake is. (Er zijn geen buslijnen -buiten de bestaande 126, 127 en 128- die als feeder voor dit station voorzien zijn).

Ik weet dat de gemeente al een aantal keer aan de NMBS meegegeven heeft dat ze vragende partij is voor een station in Schepdaal.

Suggestie in dit verband: misschien moet bij de NMBS niet direct naar een bijkomend station gevraagd worden, maar kan nog wel eens naar een nieuwe studie in dit verband gevraagd worden? Omdat

- de eerdere studie ondertss al +/- 15j oud zal zijn;
- er ondertss meer volk woont in Dilbeek: misschien is er nu wel potentie voor een bijkomend station (zonder de andere stations te 'kannibaliseren')?;
- de mindset vd mensen is op 15j tijd ook wel wat geëvolueerd (in de richting van pro duurzamere vervoersmiddelen).

Vraag kan dan nog gesteld worden of de NMBS deze studie moet betalen (want dan denk ik dat ik de uitkomst al ken)? Is het een optie om de studie 50/50 NMBS/gemeente te financieren? Dan kan de gemeente ook mee sturen in het bestek.

Ik weet dat dergelijke vraag, stel dat ze gesteld wordt, vanuit het college gesteld wordt aan de NMBS. Stel dat ze vanuit Stijn zou vertrekken kan hij ze vanuit 2 petjes stellen: als schepen van mobiliteit en als voorzitter vd vervoersregio Vlaamse rand (als we al vinden dat dat station ook een rol te spelen heeft in het bredere vervoersregioplattje).

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat het laatste algemeen overleg met NMBS dateert van september 2018. Op dat moment werd formeel gesteld dat Dilbeek vragende partij is voor een station in Schepdaal en werd gevraagd hier opnieuw - met open vizier - een studie over te maken. NMBS zal opnieuw gevraagd worden wat de stand van zaken van dit dossier is.

4. Vraag van raadslid Rachid El Hajui:

Wat is de reden en het doel van de laatste zin in de toelichting van de beleidsdoelstelling '2025D3' op pagina 21 van het meerjarenplan 2020-2025?

Actieplan 2025D3AP01: 2025D3AP01 (Prioritair) We voeren een dynamisch beleid op maat van alle nieuwe inwoners.

We zorgen voor een permanente monitoring van de instroom van nieuwe inwoners in de gemeente in functie van een gerichte motivering, activering en toeleiding van deze doelgroep naar de lokale en bovenlokale voorzieningen inzake onderwijs, taalverwerving, inburgering en integratie, opleiding en tewerkstelling, welzijn en zorg. We voorzien in de opvolging van deze toeleiding en het signaleren van noden en opdrachten vanuit de aan het lokale bestuur toegewezen lokale regiefunctie inzake onthaal en integratie van deze nieuwe inwoners. We zorgen voor de nodige transversale afstemming binnen de eigen gemeentelijke dienstverlening en het gemeentelijk aanbod.

Nieuwe inwoners worden dus maximaal ondersteund maar er wordt eveneens een inspanning verwacht. Naast rechten zijn er ook plichten: nieuwe inwoners dienen respect te hebben voor en te handelen naar onze gebruiken.

Ik lees de laatste zin:

'Naast rechten zijn er ook plichten: nieuwe inwoners dienen respect te hebben voor en te handelen naar onze gebruiken'.

Over welke gebruiken praten jullie? Wat betekent dit voor u : ze staan immers nergens gedefinieerd. Als u doelt op culturele gebruiken, dan moeten we vaststellen deze ook tussen Belgen onderling grote verschillen kunnen vertonen. En je kan bepaalde gebruiken toch nooit verplichten : ze zijn eerder een individuele zaak, net zoals religie.

Dit specifiek op deze manier vermelden wekt de indruk dat het college een bepaalde groep inwoners viseert, alsof ze de wetten niet zouden willen naleven en voor deze reden zou men het kunnen bestempelen als stigmatisering.

Bovendien is er ook het risico dat sommige mensen deze zin op een discriminerende manier zouden kunnen interpreteren.

En dat is onaanvaardbaar voor onze Dilbekenaren.

De zogenaamde 'plichten' gaan niet over 'gebruiken' maar over het naleven van de wet , en die geldt nu eenmaal voor iedereen.

En de zogenaamde 'rechten' van de nieuwe inwoners zijn geen privileges, waar ze in ruil iets voor moeten doen. Het zijn gewoon hun rechten.

Alle Dilbekenaren, nieuwe inwoners of niet, zijn gelijk voor de wet en hun vrijheid is gewaarborgd en we behandelen iedereen gelijk, zonder onderscheid te maken.

Om begrijpelijke redenen vraag ik aan het college om deze laatste zin volledig te schrappen uit de toelichting of op een positieve manier formuleren zodat het duidelijk wordt voor iedereen en ook om onze positie tegen alle vormen van discriminatie te versterken op sociale media en op straat.

Alvast bedankt.

Burgemeester Willy Segers geeft een overzicht van alle inspanningen die vanuit de diensten van Groep Dilbeek worden geleverd voor nieuwkomers. Hij beklemtoont dat deze niet min zijn, noch qua inzet van financiële middelen en personeel, noch qua uiteindelijke doelstelling om nieuwkomers snel en kwalitatief te helpen bij hun integratie. Bij de inzet van al deze middelen, mogen er ook verwachtingen gesteld worden, niet wat betreft de persoonlijke levenssfeer, maar wel wat betreft de publieke levenssfeer. Uiteindelijke bedoeling is dat nieuwkomers zich snel integreren en zich ook veilig voelen in Dilbeek. Hij stipt aan dat de uiteindelijke beslissing over de zinsnede in de meerjarenplanning genomen is door de gemeenteraad, niet door het college.

Raadslid Karel De Ridder zegt dat hij in het antwoord van de burgemeester niet gehoord heeft wat precies met 'gebruiken' wordt bedoeld. Dit helder stellen zou misverstanden kunnen vermijden.

De burgemeester antwoordt dat het gaat over wat het dagelijks gebruik is: wat gebeurt er hier, hoe gedragen de mensen zich hier en hoe past een nieuwkomer zich hieraan aan.

Raadslid Rachid El Hajui zegt dat de vraag over interpretatie van 'gebruiken' blijft. Hij wil constructief zijn en wenst elk mogelijk misverstand te vermijden.

Raadslid Kris Peeters brengt in dat elke nieuwkomer het meerjarenplan positief moet bekijken en niet achterdochtig. Hij refereert naar Molenbeek, waarvan we sommige toestanden niet in Dilbeek willen.

Raadslid Jan Erkelbout zegt dat er geen sprake is van stigmatisering of discriminatie, het respecteren van de gebruiken slaat ook op zaken als taal.

Raadslid Guy Pardon pikt hierop in en zegt dat zijn fractie jarenlang werd gediscrimineerd door geen vertegenwoordiging in de gemeentelijke vzw's toe te laten.

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat in deze de cultuurpactwetgeving werd gevolgd.

5. Vraag van raadslid Stefaan Platteau:

De Wolfspuiten. Parel aan de Dilbeekse kroon. Vlaams Natuurreservaat.

Tijdens de 14de tot de 17de eeuw, en wellicht ook later, werden op de plaats waar nu de Wolfspuiten liggen, zandstenen gewonnen die o.m. gebruikt werden voor het optrekken van prestigieuze gebouwen als daar zijn het Stadhuis van Leuven (1448). Sint-Goedele Kathedraal in Brussel, Sint-Ambrosiuskerk en Sint-Pieterkerk in Dilbeek, en andere.

Intussen zijn deze steengroeven putten geworden, waar de wolven zich verschuilden, en uiteindelijk geëvolueerd tot een schitterend natuurreservaat van 90 ha.

Dilbeek is de eigenaar, maar de Vlaamse Overheid Agentschap Natuur en Bos, de beheerder op basis van een akkoord dat met de gemeente werd afgesloten meer dan 25 jaar geleden.

De Wolfspuiten worden ecologisch, sociaal en economisch efficiënt gerund. Een budget van 950.000 euro werd door Natuur en Bos geïnvesteerd 2 jaar geleden om dit uniek natuurgebied nog beter toegankelijk te maken en te beschermen. De werken zijn nog aan de gang. Het einde was voorzien tegen oktober 2019.

Vlonders werden ingeplant op de meest drassige plaatsen, bospaden werd verplaatst om de flora meer kans te geven, een uitkijkplatform werd opgericht, de weiden werden opgekuist, de beek werd hersteld, de eerste stenen werden gelegd voor een zogenaamd amfitheater, enz... De gemeente heeft intussen ook de hondenloopweide ingericht aan de ballodroom.

Nu, de vragen:

1. Kan een voorlopige evaluatie van het project worden opgemaakt, samen met Natuur en Bos, ook voor wat het financieel aspect betreft?
2. Wanneer zullen de werken definitief een einde nemen?
3. Er staan toegangspoorten op het programma, die moeten opgericht worden achter de Westrand. Wanneer zullen zij er komen, en hoe zullen zij er uitzien. Idem voor het zogenaamde amfitheater?
4. Wat zal de functie zijn van het zogenaamde amfitheater en wanneer zal dit worden afgewerkt? Enkele parkeerplaatsen van Westrand moeten sneuvelen. Hoe velen zullen dit worden. Kan dit, in samenspraak met Natuur en Bos beperkt worden tot het minimum?
5. Professor Viaene van de K.U.L. heeft heel wat documenten gevonden waaruit blijkt dat Dilbeek zandstenen leverde aan Leuven reeds in 1448. Dit werd gevierd op ons Gemeentehuis in 1998 in bijzijn van een delegatie van het Stadsbestuur van Leuven. De zandsteen uit de Wolfspuiten die toen opgesteld werd vlak vóór ons gemeentehuis met de data 1448-1998 die bijna onzichtbaar zijn geworden, verdient een opkuisbeurt. Kan deze worden uitgevoerd door ons personeel?
6. De bijenhall is ledig. Kan die terug worden ingericht, zeker nu de bijenvolken bedreigd worden in België en in Europa?
7. Tenslotte, kan aan Natuur en Bos gevraagd worden de toegang langs de Hongersveldhoeve (Stationsstraat) enigszins te verbeteren.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt als volgt:

1. Het is nog te vroeg om een evaluatie te maken. De reacties tot nu toe zijn overwegend positief. De kosten worden volledig gedragen door de Vlaamse overheid (ANB), die dus zal moeten evalueren.
2. ANB liet weten dat afspraken werden gemaakt met de aannemer over het afwerken van de ingangen aan de Westrand en aan de hondenweide, het plaatsen van de beplanking op de zitmuren en de plaatsing van fietsbeugels, vuilnisbakken en banken.
3. De toegangspoorten zijn geleverd en worden geplaatst. Het amfitheater is reeds uitgevoerd.
4. Het amfitheater zal als een soort open klaslokaal/ruimte gebruikt kunnen worden. Er zullen op termijn 9 parkeerplaatsen sneuvelen. In de huidige fase 1 van de werken blijven alle parkeerplaatsen behouden.

5. De schoonmaak van de steen voor het gemeentehuis zal op het werkprogramma geplaatst worden.
6. De vraag over de bijenhal zal doorgegeven worden aan ANB voor herstel of vernieuwing en eventueel uitbreiding.
7. De mogelijkheden voor ontsluiting via de Stationsstraat kunnen bekeken worden, rekening houdend met de noden van de landbouwer die deze doorgang gebruikt.

Raadslid Jan Erkelbout vraagt aansluitend of ook de toegang via een brugje aan de Turflaan kan onderzocht worden.

6. Vraag van raadslid Frank De Clerck:

Een vraag tot oplossing van de parkeerproblematiek in de Flettestraat.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de Flettestraat te smal is om parkeren toe te laten, ook niet deels op de stoep. Parkeren op voetpaden wordt ook nergens meer gedoogd, rekening houdend met het STOP-principe. Parkeren kan op eigen terrein of in de omliggende straten. De buurt werd hierover geïnformeerd.

Raadslid Frank De Clerck ziet zelf wel wat mogelijkheden en zal deze meedelen.

7. Vraag van raadslid Frank De Clerck:

Een vraag over de Proefopstelling éénrichtingsverkeer Kasterlindenstraat.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat momenteel metingen gebeuren. Een eerste evaluatie met Molenbeek en Berchem zal op 20.02.2020 plaatsvinden. De resultaten kunnen ook voorgelegd worden aan de gemeenteraadcommissie. Beslissingen zullen genomen worden op basis van de principes van het mobiliteitsplan: geen beleid tegen de auto maar tegen de auto op de verkeerde plaats.

8. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:

Scouts Alena vroeg eind 2019 goedkeuring voor haar jubileumevenement (75 jaar Alena) aan bij het college. Wat gaat het bestuur nu aan jubilerende verenigingen aanbieden in plaats van de geschrapte subsidie voor jubilea van verenigingen? Wat betekent dit concreet voor Scouts Alena?

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat deze vraag behoort tot de bevoegdheid van de EVA-vzw. De vraag van Alena naar een subsidie werd ontvangen in januari, dus na het afschaffen van het reglement, de evenementvraag naar aanleiding van het jubileum werd wel al behandeld in december. Het herbekijken van de ondersteuning van en subsidies voor de verenigingen is opgenomen in het meerjarenplan, jubilea zullen hier deel van uitmaken.

9. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:

Wat is de stand van zaken wat betreft de lokalen van Scouts Alena in de Lambrechtslaan?

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat de voorbereidende werken voor de plaatsing van 2 containers bezig zijn. Daarna zal bekeken worden hoe de oude lokalen kunnen aangepakt worden.

Raadslid Nele Groenweghe vraagt of er een overeenkomst is afgesloten met de kerkfabriek.

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat de gemeente de grond aankocht.

Raadslid Jef Vanderoost vraagt of de andere gebouwen op het terrein dan ook vrijkomen, wat het geval is.

10. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:

Hoe kwam het aanbod sport in de brochure Drop 2020 van de gemeente tot stand?

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat de verenigingen werden aangeschreven, en meerdere keren een herinnering kregen. De informatie die ontvangen werd, werd gepubliceerd. Bijkomende informatie kan nog altijd worden opgenomen in de digitale versie van de brochure. Vragen als deze over de operationele werking horen overigens thuis binnen de EVA-vzw, waar de partij een afgevaardigde heeft.

Raadslid Nele Groenweghe meent te weten dat niet alle verenigingen de vraag ontvingen.

11. Vraag van raadslid Jasper De Jonge:

Op 23 december ontstond er brand in een woning in de Veldeke, een zijstraat van de Kauwenlaan. Dankzij de snelle interventie van brandweer- en politiekorpsen was de brand gelukkig snel onder controle, waarvoor uiteraard onze dank. De interventie werd echter bemoeilijkt omdat de paden van de omliggende woningen moeilijk berijdbaar waren voor de spoeddiensten, door het - illegaal - erop of tussenin parkeren door buurtbewoners. Ook op andere locaties in Dilbeek (vb. Broekstraat) is het voor de brandweer niet altijd even evident om tussen geparkeerde wagens te moeten slalommen. Is dit een problematiek die stelselmatig aangepakt wordt? Welke maatregelen kunnen hiertegen worden genomen?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat in een eerste fase de toegankelijkheid van de zuidelijke woningen in de Wolsemwijk werd opgelost via een ontsluitingsweg en parkeerpockets. Voor de rest van de wijk zijn de middelen voorzien in het meerjarenplan. Nadien zal wildparkeren niet meer getolereerd worden.

Andere probleemplaatsen zullen systematisch bekeken worden.

12. Vraag van raadslid Jasper De Jonge:

Dankzij het Masterplan Dilbeekse Kern krijgt het centrum van Dilbeek een meer dan verdiende opknapbeurt. We staan hier met onze fractie nog steeds achter, maar we mogen wel de kwalijke nevenwerkingen niet uit het oog verliezen. Zo wordt de zone 30 nog veel te weinig gerespecteerd, bijvoorbeeld in de Sint-Alenalaan, en, in het bijzonder in de Verheydenstraat, is het parkeren voor sommige mensen verworden tot overal waar je maar kan staan. Het is voor ons belangrijk om het draagvlak voor de nieuwe verkeerssituatie te bewaken. Daarom volgende vragen: hoeveel overtredingen inzake stilstaan en parkeren verder er sinds de vernieuwde opening van de Verheydenstraat vastgesteld? Hoeveel snelheidsovertredingen werden er vastgesteld in de zone 30? Welke maatregelen zullen er worden genomen om deze uitwassen in te dijken?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat het te snel rijden en het wildparkeren niet nieuw is, maar door de heraanleg misschien meer opvalt. Na de beëindiging van de werken werden gedurende 2 maanden enkel waarschuwingen voor foutparkeren uitgeschreven, nadien werden pv's opgesteld, tot nu toe 60 in totaal, wat eerder beperkt is. Naast de politiepatrouilles en de vaststellers, zouden de wijkagenten hier ook een prominentere rol moeten in spelen.

Wat betreft de snelheidsovertredingen worden doorgaans eerst metingen uitgevoerd om vast te stellen of er een reëel probleem is, nadien wordt ook beboet. In 2019 controleerde de politie via bemande posten op diverse plaatsen in totaal 93.983 voertuigen, waarvan er 5.444 te snel reden. De afgelopen weken werd actief gecontroleerd in de Moeremanslaan, de Verheydenstraat volgt nog.

13. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Vorige week werd via de communicatiekanalen van de gemeente kenbaar gemaakt dat het kruispunt Brusselstraat, Hoogveld, Lindenberg, Draaiberg op 5 februari wordt afgesloten en dit tot eind mei. De vraagstelling bestaat uit twee delen:

1. Welke werken worden er precies uitgevoerd en wat is de reden dat het volledige kruispunt voor 4 maand wordt afgesloten? Waarom is er niet gekozen voor gedeeltelijke afsluiting?
2. We hebben vernomen dat er ook een parkeerverbod komt op de Molenstraat tussen het station van Sint-Martens-Bodegem en de Wijmenier gedurende de werken wegens de voorziene omleiding via de Molenstraat? Is dat correct?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat het gaat om fase 2 van de werken kruispunt H. Placestraat - Molenberg - Hoogveld - kruispunt Brusselstraat. Het dossier werd vorige legislatuur goedgekeurd. Fase 1 is quasi afgerond op de asfaltering na, die kan gebeuren zodra de asfaltcentrales heropenen. De fundering is wel berijdbaar. Het is ongelukkig dat tegelijk de transportleiding van Farys in herstelling is, en daar is er vertraging op de werken doordat onvoorzien andere nutsleidingen moesten verplaatst worden. In principe gaat de Stationsstraat terug open vanaf 21 februari. De werken ter hoogte van de Brusselstraat omvatten een volledige vernieuwing van de weg over 200 m, van rooilijn tot rooilijn, inclusief funderingen, vanaf de Draaiberg tot voorbij het kruispunt Hoogveld. De werken kunnen opgevolgd worden op www.dilbeek.be/werken.

Een gedeeltelijke afsluiting van de Brusselstraat is om verschillende redenen niet wenselijk: het leggen van een fundering in 2 delen geeft een aanzienlijk risico op scheuren in het wegdek; de werken zullen

langer duren en aanzienlijk duurder worden door bvb het twee maal aanvoeren van machines (raming € 100.000); er is op een halve wegbreedte onvoldoende ruimte om veilig en efficiënt te werken. Tegelijk worden deze werken gecombineerd met een werk van Elia. Er wordt voorzien dat de werken maximaal 4 maanden zullen duren, maar als alles vordert naar wens, kunnen ze op 3 maanden afgerond worden. Er komt in de Molenstraat een volledig parkeerverbod aan de noordzijde van het station. Tussen het station en de Sint-Martinusstraat wordt het parkeerverbod gedeeltelijk uitgebreid. Tussen Sint-Martinusstraat en Wijmenier komt een parkeerverbod aan de rechterzijde, komende van het station. Verderop is er geen parkeerverbod meer. Deze maatregelen zijn nodig omwille van de omleiding, ook voor lijnbussen.

Raadslid Gino Roesems kan zich niet vinden in de argumentatie en haalt bijkomend de schade voor handelszaken, de hinder voor bvb schoolgaande kinderen en de vraag waar evenementen waarvoor de Molenstraat wordt afgesloten kunnen plaatsvinden, aan. Hij is van mening dat de meerkost kan gedragen worden. Hij vraagt tevens naar de invoering van een blauwe zone in de Molenstraat en de Sint-Martinusstraat.

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat alle budgetten vastliggen op projecten en meeruitgaven in het ene project het schrappen in/van een ander project impliceert. Er werden nog belangrijke assen in de totaliteit heraangelegd en er zullen er nog komen. Die dan ook uitvoeren zodat doorgaand verkeer mogelijk blijft, genereert enorme meerkosten.

Een blauwe zone instellen aan een station is niet zo evident. We willen immers dat mensen zo veel mogelijk de trein nemen, wat impliceert dat langparkeren mogelijk moet blijven.

14. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Criminele hackers hebben afgelopen weken de servers van bedrijven maar ook die van de gemeente Willebroek gehackt en losgeld geëist.

We begrijpen dat 100% veiligheid vrijwel onmogelijk is maar toch de volgende vragen:

- Is onze computerinfrastructuur hierop beter voorzien of maken we evenveel kans op de gevolgen als in Willebroek?
- Wat zijn de maatregelen die Groep Dilbeek onderneemt om zo'n aanval tegen te gaan en de eventuele gevolgen te beperken?
- Is er ook steun vanuit de hogere overheid, vanuit VVSG, V-ict-or of andere instanties om de gemeente daarin bij te staan?

Schepen Diane Van Hove antwoordt dat onze computerinfrastructuur beveiligd is met het oogpunt om zo goed mogelijk de gekende bedreigingen te doorstaan, en tegelijk een werkbaar model te behouden voor de gebruikers. 100% veiligheidsgarantie is onmogelijk, elke dag worden nieuwe ontwikkelingen gedetecteerd die de veiligheid kunnen impacteren. Wij volgen die zo goed mogelijk op en we worden daarbij ondersteund door onze Data Protection Officer (DPO), maar ook door V-ICT-OR en VVSG. Standaard maakt Groep Dilbeek gebruik van firewalls, antivirussoftware, gebruikersrechten, wachtwoorden, ... Belangrijk is echter ook sensibilisering van de gebruikers om bvb niet eender waar op door te klikken. Daar hebben we de voorbije maanden erg op ingezet met een bewustwordingscampagne in 12 sessies, en we zien dat dit al vruchten afwerpt.

Raadslid Gino Roesems vraagt om ook werk te maken van een 'rampenplan' in geval van hacking.

Raadslid Bob Savenberg vraagt om op deze vraag terug te komen in de besloten zitting.

15. Vraag van raadslid Dirk Janssens:

De vorige dagen konden we vernemen dat dancing Umani, beter gekend als 'The Lord' in Schepdaal reeds te koop staat en dit voor 3 miljoen Euro.

Uit de media heb ik begrepen dat het bestuur langs zou gaan teneinde na te gaan dit gebouw aan te kopen en het eventueel aan te wenden als fuifzaal, voor verenigingen, etc.. In de mate dit bezoek reeds plaats zou hebben gevonden graag kort verslag en mogelijk standpunt.

Ik wens hen in alle geval veel succes.

Mijn vraag hieraan gekoppeld betreft de bestemming van Castelhof te Bodegem. Deze zaal werd indertijd aangekocht om te evolueren naar een jeugdcentrum annex fuifzaal.

In de mate Umani zou worden aangekocht zou mijn inziens het Castelhof geen nut meer hebben, alleszins niet als jeugdcentrum.. De renovatiekosten voor Castelhof zijn bovendien vrij hoog.

Vraag: wat zijn de plannen met Castelhof en zullen de nodige renovaties gepaard gaande met kosten-

graag raming van de kosten- worden uitgevoerd. Het lijkt me immers nog steeds een juist principe van wat niet wordt aangewend van de hand te doen in plaats van het te laten verkommeren.

Schepen Diane Van Hove antwoordt dat er inderdaad al een bezoek werd gebracht aan Umani. Het gebouw is goed in orde maar er zijn te veel minpunten, o.a. de omwille van het BPA uitsluitende bestemming als dancing. Voor jeugdfuiven is de locatie aan de Ninoofsesteemweg zeer onveilig. Er wordt dus niet overwogen om het gebouw te kopen.

Schepen Luc Deleu licht toe dat voor Castelhof in het meerjarenplan een inkomend bedrag voorzien is van € 1 mio. Bedoeling is om de regie te nemen om de site een andere bestemming te geven, bvb voor geconventioneerde woonontwikkeling voor specifieke doelgroepen in de ruime zin en onder de noemer van 'betaalbaar wonen'. Dit kan gepaard gaan met andere ontwikkelingen van gemeenschappelijke ruimte, groen, langzame verkeersverbindingen, publieke parkeerzone, ...

De site is hiervoor perfect gelegen. Goed voorbereid en uitgewerkt, kan dit voor een privé investeerder of in een pps-constructie een aantrekkelijk project zijn. De kapel zou kunnen behouden blijven, al dan niet in de huidige functie.

Er zullen daarom voorlopig geen investeringen meer gebeuren in delen die niet of weinig gebruikt worden.

16. Vraag van raadslid Kris Peeters:

Ik kreeg de laatste tijd enkele vragen van inwoners die informeerden over speelstraten en speelkoffers. Ik vond hiervan niets terug op de site van de gemeente.

Wat is de huidige stand van zaken?

Kan er hierover info worden geplaatst op de pagina van Dilbeek

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat na een evaluatie in 2014 gestopt werd met het organiseren van speelstraten. Er was immers veel commotie rond: ruzies, niet altijd veilig, weinig gebruik, aangewend als verkeersmaatregel in plaats van voor spelen, ... Bovendien was het opstellen en controleren zeer arbeidsintensief. Dilbeek blijft wel begaan met speelruimte. Daarom is in het kader van een actie in het meerjarenplan een projectgroep opgestart om het gebruik van openbare ruimte te bekijken in functie van spelen en sporten.

Er zijn momenteel 2 speelkoffers, die echter niet meer aan burgers worden uitgeleend. Wel aan verenigingen en voor bvb buurtfeesten. Ook het uitleensysteem van vrijetijdsmateriaal zal herbekeken worden.

17. Vraag van raadslid Kris Peeters:

Volgens de bewoners en de gebruikers van de heraangelegde Dansaerlaan loopt het een en het ander mis met de verkeerslichten aan de verschillende kruispunten met files en agressief gedrag tot gevolg. Gezien de vele noodzakelijke wegeniswerken in Dilbeek verwachten we nog extra files.

Van de bevoegde schepen verneemt het Vlaams Belang dan ook graag wat de huidige stand van zaken is en vooral wat er in de toekomst verder zal worden ondernomen?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de huidige fileproblemen vooral te wijten zijn aan de omleiding (afsluiting kruispunt H. Placestraat). Op dit moment slaat dus meer dan het normale gemiddelde aantal voertuigen af naar de Elzenstraat en daar zijn de verkeerslichten niet op afgesteld. De regeling gebeurde immers op basis van metingen vóór de aanvang van de werken. Aanpassen zou in theorie mogelijk zijn, maar het is moeilijk te voorspellen of en welke neveneffecten dit op andere plaatsen of andere verkeersstromen zal hebben. Mogelijk kunnen de lichten opnieuw een periode op knipperlicht gezet worden. Een definitieve evaluatie van de regeling zal pas kunnen gebeuren in mei, wanneer de verkeerscirculatie in de omgeving weer normaal verloopt. Doel van de ingrepen is en blijft echter wel dat de doorstroming beter verloopt.

18. Vraag van raadslid Kris Peeters:

Fout taalgebruik Hoplr

Vorig jaar maakte ik een opmerking bij het gebruik van verkeerde taal in deze applicatie. Wat blijkt vandaag dat Hoplr zelf in het Frans communiceert met de gebruikers, ik verwijs naar Franstalige teksten gepubliceerd aan alle gebruikers in deze applicatie.

Het is duidelijk dat dit in strijd is met de visie in onze gemeente.

Aangezien deze applicatie de toelating heeft om in onze gemeente te functioneren en dat het

gemeentebestuur er zelfs gebruik van maakt stellen wij ons daar toch ernstige vragen bij.
Wat is de huidige houding van het gemeentebestuur hier tegenover?
Wat wordt er ondernomen om deze situatie eens en voor altijd in de juiste richting te sturen?
Van de bevoegde schepen verneemt het Vlaams Belang dan ook graag wat de huidige stand van zaken is en vooral wat er in de toekomst verder zal worden ondernomen?

Burgemeester Willy Segers antwoordt dat hij vorig jaar zei dat de situatie nauwlettend in het oog zou worden gehouden en dat er een evaluatie zou gebeuren.
In maart 2019 bleek dat 2.324 huishoudens actief zijn op Hoplr, waarvan 137 Franstalig of tweetalig. Er werden 3.197 berichten geplaatst, waarvan slechts 212 Franstalig of tweetalig.
Door technische en/of menselijke fouten bij Hoplr zijn er in deze periode 2 Franstalige berichten gepubliceerd. Telkens werd hier onmiddellijk op gereageerd en werd een rechtzetting, met verontschuldiging, gepost. Hoplr bekijkt op dit moment of voor Dilbeek de instellingen op uitsluitend Nederlands kunnen gezet worden, hiervoor is een update van het programma nodig. Verder zal ook een evaluatie van de wijken gemaakt worden. Er wordt gekeken of naar kleinere wijken kan gegaan worden.