

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

<b>Onderwerp:</b>	Aanvraag omgevingsvergunning voor het restaureren en gedeeltelijk herbestemmen van Brouwerij Timmermans - fase 1
<b>Datum start openbaar onderzoek:</b>	20.04.2024
<b>Dossier:</b>	OMV_2023169379
<b>Inzage dossier:</b>	Tot 19.05.2024 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - <a href="mailto:wonenondernemen@dilbeek.be">wonenondernemen@dilbeek.be</a> .
<b>Bezwaren of opmerkingen:</b>	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: <a href="http://www.omgevingsloket.be">www.omgevingsloket.be</a>

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Patrick Monnissen namens Brouwerij Timmermans NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het restaureren en gedeeltelijk herbestemmen van Brouwerij Timmermans - fase 1, met volgende rubrieken:

- - ( )
- - ( )
- - ( )
- - ( )
- - ( )
- 3.6.3.1°b) lozing bedrijfsafvalwater (mengsel van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater) in de openbare riolering van de Kerkstraat - (2 m<sup>3</sup>/uur)
- 6.4.1° opslag van 800 liter smeerolie in 40 vaten 20 liter. - (800 liter)
- 10.1.2°b) uitbreiding brouwerij met 200 kW (van 300 kW naar 500 kW). - (500 kW)
- 10.2.1°b) spiritusproductie (op 1e verdieping) - (70 kW)
- 15.1.1° het stallen van voertuigen - (8 voertuigen)
- 16.3.2°a) nieuwe geothermische warmtepomp 15 kW (diepteboring tot maximum 90 m) (Nr 6a)
- koelinstallatie tankzaal (2e verdieping) (9 kW) (Nr 6b)
- totale vermogen: 24 kW - (24 kW)
- 17.3.2.1.1.1°b) dubbelwandige bovengrondse mazouthouder 15000 liter. - (12,675 ton)
- 17.4. opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen - (5000 liter)
- 19.3.1°b) werkplaats houtbewerking (op 3e verdieping) - (6,6 kW)
- 24.4. kwaliteitsonderzoek zonder afvalwaterproductie - (1 labo)
- 29.5.2.1°b) werkplaats metaalbewerking - (9 kW)
- 39.1.1° nieuwe stoomgenerator - (300 liter)
- 43.1.2°b) 2 mazoutbranders (elk 350 kW) (Nr 14a, 14b) en de centrale gasstookketel (65 kW) voor het herenhuis (Nr 14c). - (765 kW)

- 45.14.1°b) 1 silo 20 ton tarwe (Nr 12a) en 2 silo's van elk 20 ton mout (Nr 12b, 12c) (2e verdieping) - (60 m³)

De aanvraag heeft als adres Kerkstraat 11, 1701 Dilbeek kadastraal gekend als , (afd. 5) sectie B 192 N en (afd. 5) sectie B 192 L

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(\*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 20 april 2024 tot en met 19 mei 2024 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:  
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via [www.dilbeek.be](http://www.dilbeek.be) of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

