

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2024
Team Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp **Aanvraag tot planologisch attest 2024/2 - DIVANNOF**

Aanwezig: Segers Willy, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Hellinckx Karine, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Zelderloo Walter, Vanhee Fré, Walravens Jef, Van Roy Nils, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedele, Vanderroot Jef, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Clement Louis, Hoffmans Nathalie, Dierickx Evi, Vanden Houte Marianne, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Vereecke Lies, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan

Toelichting

Een planologisch attest vermeldt of een bestaand, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is, en wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op vlak van ruimtelijke ordening. Het vermeldt ook of de plannen met de stedenbouwkundige voorschriften daarvoor gewijzigd zullen worden. Als dit attest vermeldt dat de plannen opgemaakt of gewijzigd zullen worden, moet de overheid die het attest heeft afgegeven, binnen één jaar na de afgifte van het attest advies vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het bedrijf kan dan onder bepaalde voorwaarden al een omgevingsvergunning krijgen die afwijkt van de bestaande stedenbouwkundige voorschriften. Het bedrijf moet die vergunning dan binnen een jaar na afgifte van het attest aanvragen.

Opgelet: een planologisch attest is geen vergunning.

1. Gegevens van de aanvrager en het bedrijf

De aanvraag voor het planologisch attest werd ontvangen per beveiligde zending van 3 juli 2024.

De aanvraag werd ingediend door de heren Mathias Giele en Gerrit Janssens, namens het bedrijf DIVANNOF BV (KBO-nummer: 0827.473.940) met als maatschappelijke zetel Reukenstraat 21 te 1740 Ternat.

2. Gegevens van het goed waarop dit attest betrekking heeft

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met adres Bruggeveldstraat 5A te 1700 Dilbeek en met als kadastrale omschrijving 3e afd. sec. A nr. 82K.

3. Planologische ligging

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een APA, BPA, RUP of verkaveling.

4. Volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag

Op 1 augustus 2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

Bij de aanvraag werden volgende dossierstukken gevoegd, nodig om het dossier volledig te verklaren:

- Aanvraagformulier;
- Documenten die aantonen dat het bedrijf milieuvergunningsplichtig is;

- Kadastergegevens;
- Drie plannen;
 - o Plan bestaande toestand;
 - o Plan stedenbouwkundige vergunningstoestand;
 - o Plan gewenste toestand. Op dit plan moet, conform het uitvoeringsbesluit planologisch attest, een onderscheid gemaakt worden tussen gewenste ontwikkelingen op korte en op lange termijn;
- Foto's;
- Documenten in verband met de vergunningstoestand;
- Toelichtende tekst;
- Passende beoordeling of verscherpte natuurtoets indien vereist. Dit is niet van toepassing op dit dossier;
- Screening, ontheffing of MER indien vereist. Op 17 september 2024 werd door het Team MER van het Departement Omgeving geconcludeerd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. Deze beslissing is bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag tot planologisch attest voor het bedrijf voldoet aan alle eisen om ontvankelijk te worden verklaard:

- Het betreft een bestaand bedrijf op een bestaande locatie.
- Het bedrijf is hoofdzakelijk vergund in de stedenbouwkundige betekenis. Artikel 4.1.1, 7°, a van de Codex RO stelt dat "bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor de normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft".
- Het bedrijf is niet verkrot.
- Het bedrijf is milieuvergunningsplichtig. Onder meer volgende Vlare rubrieken zijn van toepassing op het bedrijf:
 - o 6.4 Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
 - 6.4.1° - 200 l tot en met 50.000 l: 2200 liter diesel
 - o 6.5 Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
 - 6.5.1° - inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen: 1 verdeelslang
 - o 15.1.1 Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden:
 - 15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn: 3 voertuigen
 - o 17.4 Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48.
 - Productenlijst werd toegevoegd
- Er is een planwijziging nodig. Het bedrijf is zonevreemd gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het regulariseren van bestaande niet-vergunde constructies of het vergunnen van nieuwe constructies in het agrarisch gebied is momenteel niet mogelijk.
- Er is geen lopend of recent afgerond planningsproces met betrekking tot de bedrijfssite.
- Het aanvraagdossier werd opgemaakt door of onder supervisie van een erkend ruimtelijk planner.

5. Bevoegde overheid

Conform artikel 4.4.25 §2 van de Vlaamse Codex RO is de gemeenteraad bevoegd om over een aanvraag tot planologisch attest te beslissen, behalve in een limitatief aantal gevallen waarin het

Vlaams gewest of de provincie bevoegd zijn. De aanvraag valt niet onder de lijst met de gevallen waarin het gewest of de provincie bevoegd zijn, waardoor de gemeenteraad bevoegd is om een beslissing te nemen aangaande aanvraag.

6. Beschrijving van het bedrijf, de omgeving en de aanvraag

Divannof is een hoveniersbedrijf en werkt in opdracht van particulieren, tuinarchitecten en aannemers. Het terrein aan de Bruggeveldstraat wordt thans gebruikt voor de opslag van materieel en materiaal binnen en buiten te loods.

De aanvrager wenst op korte termijn volgende uitbreidingen/regularisaties te realiseren: 2 gebouwen (gezamenlijke oppervlakte 755,90 m²) vervangen door één gebouw (813 m²) dat over een oppervlakte van 538 m² de oude gebouwen overlapt. De vergunde verharding werd hersteld en onvergund uitgebreid. De loods zal dienen voor materialen en bedrijfsvoertuigen.

De verharding zal dienen voor vier parkings voor personenwagens, 2 containers voor de opslag van groenafval, en bulkboxen voor de opslag van de grondstoffen (schors, zand, grind) die gebruikt worden in de tuinen.

Een tuinaanlegbedrijf kan in principe als zonevreemd bedrijf in het agrarisch gebied zich vestigen in een bestaand landbouwbedrijf en bestaan met uitsluiting van buitenopslag. Echter in deze situatie werd een bestaand vergund geacht bouwbedrijf opgekocht zodat er geen sprake kan zijn van een toegelaten functiewijziging in agrarisch gebied. Gezien de ligging van de site en aangezien de gevraagde buitenopslag en daarmee gepaard gaande reliëfwijzigingen niet thuishoren in agrarisch gebied wordt een planologisch attest aangevraagd.

Uit luchtfoto's en het aanvraagdossier valt af te leiden dat beide loodsen werden opgericht vóór het gewestplan en dus geacht vergund zijn. De verharding is eveneens vergund geacht maar werd in 2013 door de vorige eigenaar zonder vergunning (beperkt) uitgebreid. De functiewijziging van landbouwloods naar een loods voor opslag van materialen en materieel werd in 2011 vergund aan de vorige eigenaar.

Gewenste toestand korte termijn.

Volgende bestaande zonevremde constructies, gelegen in het agrarisch gebied, wenst men te kunnen te regulariseren:

Het doel van de aanvraag is om op korte termijn de twee bestaande gebouwen (samen 756m²) en verharding (700m²) te vervangen door één gebouw (813m²), nieuwe betonverharding (555m²), waterdoorlatende verharding (129m²) en een nieuwe omgevingsaanleg met onder andere een wadi en hagen.

De korte termijn bestaat dus uit volgende elementen:

1. Regulariseren van de zonevremde constructies;
2. Herinrichten van de parking;
3. Visueel bufferen door middel van een groen buffer

1. Regulariseren van de bestaande, niet-vergunde zonevremde constructies

Het bedrijf bestaat op dit moment uit twee naast elkaar gelegen loodsen (samen 756m²) en een voorliggende verharding. Op korte termijn wenst het bedrijf de loodsen af te breken en grotendeels op dezelfde locatie te vervangen door één gebouw van 813m² met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 6 m en een volume van 4878 m³.

2. Herinrichten van de parking

De verhardingen werden door de vorige eigenaar zonder vergunning uitgebreid. Uit de luchtfoto's valt af te leiden dat een beperkte verharding in functie van de toegang tot de loodsen aanwezig was voor het gewestplan en kan beschouwd worden als vergund geacht. Voor de ontvankelijkheid van een

aanvraag is vereist dat naast de bedrijfsgebouwen, alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund zijn. De noodzakelijke constructies moeten vergund of vergund geacht zijn.

Toegepast op de aanvraag voor het planologisch attest voor het bedrijf Divannof in Dilbeek wil dit zeggen dat het bestendigen van het bedrijf enkel betrekking heeft op de loodsen en de toegangen tot die loodsen.

3. Visueel bufferen door middel van een groen buffer

Er wordt een bufferzone voorzien, achter en naast de loods, die beplant wordt met streekeigen struiken en hoogstammige bomen, met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies.

Gewenste toestand lange termijn.

De aanvraag bevat geen noden op lange termijn.

7. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Dilbeek

In het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Dilbeek wordt het volgende vermeld aangaande de kansen voor (omgevings)zonevreemde bedrijven (paragraaf 4.1.7).

Aangezien de gemeente door de specifieke waarden van de open ruimtestructuur moeilijk nieuwe zones voor bedrijvigheid kan aansnijden, geeft zij prioriteit aan ontwikkelingskansen voor bedrijven op hun huidige vestigingssite indien zij aan de volgende drie voorwaarden voldoen:

1. De bedrijven voldoen in de huidige situatie aan alle voorwaarden van goed nabuurschap zoals omschreven in het GRS;
2. De bedrijven zullen ook in de toekomstige situatie voldoen aan de alle voorwaarden van goed nabuurschap;
3. De gewenste ontwikkelingen veroorzaken geen significant schadelijk conflict met de gewenste open ruimtestructuur en de gewenste nederzettingsstructuur.

Binnen de open landbouwgebieden geldt het volgende:

- In functie van de bescherming van de open ruimte mag het bouwvolume na werken maximaal 1000 m³ bedragen;
- De voorwaarden voor verhardingen, afsluitingen, beplanting en afmetingen van tuinen zijn gelijklopend met de voorwaarden in de prioritaire gebieden voor natuur en de ecologische verbindingen;
- De aanleg van tuinconstructies (tuinhuis, garage, stalling,...) is toegelaten voor zover hun gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
- Aanpalend bij waterlopen wordt een bouwrijpe en niet verharde zone van minstens 7,00m gerespecteerd.

Deze uitgangspunten worden herhaald in hoofdstuk 7.3 (zonevreemde bedrijven) van het GRS.

8. Openbaar onderzoek over de aanvraag

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 augustus 2024 tot en met 17 september 2024.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. Adviezen

Op 1 augustus 2024 werd advies gevraagd aan volgende adviesinstanties:

- Departement Omgeving
- Departement Landbouw en Visserij
- Deputatie Vlaams-Brabant
- Provinciale dienst waterlopen
- Air Liquide Industries
- Total Olefins

1. Departement Omgeving bracht op 17 september 2024 volgend advies uit met referentie 2.84/23016/120.1.

De gewenste toestand op korte termijn voorziet in feite een verbetering van de huidige situatie, aangezien de (onvergunde) verharding vervangen wordt door een kleinere oppervlakte en de overige delen van het perceel een groene invulling krijgen. De nieuwe loods wordt voorzien aan de zijde van de

voormalige hoevegebouwen in het zuiden. Om de woonkwaliteit te garanderen is er een minimale afstand van 10m tussen de nieuwe loods en de perceelsgrens nodig. De bouwvrije zone die volgens het plan van de gewenste toestand zal aangelegd worden als weide en bloemenweide met daarin een wadi voor de opvang van het regenwater.

Aangezien het om een tuinaanlegbedrijf gaat met een beperkt mobiliteitsprofiel en een beperkte ruimtelijke impact, is de bestemming van de bedrijfsactiviteiten aanvaardbaar op het huidige perceel. Om een verdere uitbreiding van de activiteiten in die zone te voorkomen en om het geheel ruimtelijk-visueel in te passen in de omgeving is de aanplant van (fruit)bomen nodig.

Mits te voldoen aan de hierboven gestelde voorwaarden kan er een gunstig advies worden gegeven voor een planologisch attest aan het bedrijf Divannof wat de korte termijn betreft.

Conform art. 4.4.26, §2 van de VCRO kan er enkel een korte-termijn-vergunning die afwijkt van de geldende voorschriften (landschappelijk waardevol agrarisch gebied in dit geval) worden afgeleverd als er een attest wordt afgegeven dat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan in het vooruitzicht stelt.

Aangezien het perceel gelegen is binnen herbevestigd agrarisch gebied is, geldt als algemeen uitgangspunt, conform de omzendbrief RO 2010/01 met betrekking tot het ruimtelijk beleid binnen de herbevestigde agrarische gebieden, dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een herbevestigd agrarisch gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief, de nodige acties opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen. Prioriteit gaat daarbij naar acties om zonevreemde landbouw zone-eigen te maken (waarbij niet-agrarische bestemmingen in landbouwgebruik herbestemd worden naar agrarisch gebied), verder 'planologische ruil' genoemd.

Afwijken van dat algemeen uitgangspunt kan enkel mits uitdrukkelijke en grondige motivatie door de initiatiefnemer (bv. omdat het praktisch onmogelijk is een geschikt ruilgebied voor te stellen, omdat mogelijke ruilgronden reeds belast zijn met uitbatingsbeperkingen ten gevolge maatregelen inzake natuurbeheer of omdat het om een plan gaat dat enkel gericht is op het zone-eigen maken van een bestaande vergunde zonevreemde toestand...). Aangezien in het geval van het bedrijf Divannof, enkel de loodsen en de toegang tot die loodsen vergund geacht zijn, gaat het hier over een uitbreiding binnen het agrarisch gebied. Dit onderzoek en die afweging moet toegevoegd worden aan het dossier.

Bovendien stelt het verzameldecreet Omgeving van 17 mei 2024 dat er compensatieplicht geldt bij een planinitiatief voor bijkomend aanbod voor bedrijvigheid binnen een "zachte bestemming". De compensatie in uitvoering van deze nieuwe decretale regeling kan samenvallen met de compensatie die wordt gevraagd bij herbestemming van herbevestigd agrarisch gebied (HAG); er hoeft niet dubbel te worden gecompenseerd.

Conclusie

Het Departement Omgeving verleent vanuit deze overwegingen een voorwaardelijk gunstig advies ten aanzien van de aanvraag voor planologisch attest voor het bedrijf Divannof. Tussen de nieuwe loods en de aanpalende hoeve moet er een minimale afstand van 10m voorzien worden als groenbuffer en

de weiden ten westen van de loods moeten ingericht en beplant worden met bomen zodanig dat ze niet gebruikt worden in functie van de bedrijfsactiviteiten, met uitzondering in functie van de waterinfiltratie.

Het planologisch attest moet de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan in het vooruitzicht stellen waarbinnen de concrete toepassing van de compensatieplicht dient te worden meegenomen in het planningsproces.

2. Het Agentschap Landbouw & Zeevisserij bracht op 9 september 2024 volgend advies uit:

Voor zover de huidige constructie hoofdzakelijk vergund(geacht) zijn, kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij akkoord gaan met het planologisch attest op voorwaarde dat dit gevolgd wordt door de opmaak van het een RUP van de site zodat deze de correcte bestemming krijgt in overeenkomst met gebruik., namelijk bedrijvigheid.

Gezien de planologische compensatieplicht voortkomend uit de opmaak van een RUP, dringt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij erop aan, aangezien dit gebied in HAG gelegen is, dat de zoektocht naar compensatie gericht is naar percelen waar zone-vreemde landbouw aanwezig is, die dan een landbouwbestemming kunnen krijgen zodat de ruimtebalans zowel in theorie als in praktijk in evenwicht is.

3. TotalEnergies bracht op 19 augustus 2024 volgend advies uit:

Inplanting gebouw: Voor deze inplanting kunnen we voorwaardelijk positief advies geven.

We vragen wel om tijdens de geplande bouwwerken de Voorbehouden Zone van de PPAF DN200 "hermetisch" af te sluiten (bvb. met Heras), zodat deze zone niet per vergissing wordt betreden of ingenomen door opslag, werfmachines, (werf)verkeer...

Betonverhardingen: Voor deze inplanting kan tevens voorwaardelijk positief advies geven, mits de nodige veiligheidsmaatregelen t.a.v. de hogedrukleidingen te nemen. Concreet dient de betrokken leiding (de PPAF DN200) voorzien te worden van een drukontlastingsconstructie als

er silo's en containers worden geplaatst in de voorbehouden Zone en op de leiding. Het maaiveld kan vervolgens afgewerkt worden met een betonverharding, waarop desgewenst ook de stapelblokken kunnen geplaatst worden. Het blijft echter van het grootste belang dat elke

vorm van opslag steeds en onmiddellijk kan verwijderd worden uit de pijpleidingzones, indien de omstandigheden dit vereisen!

4. De dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Vlaams-Brabant bracht op 12 september 2024 volgend advies uit:

De aanvraag tot planologisch attest door Divannof bvba, Bruggeveldstraat 5A, Dilbeek, gunstig te adviseren, overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

Van de overige adviesinstanties werd geen advies ontvangen.

10. Advies van de bevoegde adviescommissie (gecoro)

Het dossier werd toegelicht op de gecoro vergadering van 12 september 2024. Het dossier werd door een werkgroep voorbereid en het vooradvies werd voorgelegd op de gecoro vergadering van 24 oktober. Nadien werd er een finaal advies geformuleerd.

De gecoro onderscheidt volgende positieve punten aan het dossier:

- Het nieuwe gebouw wordt opgericht op de locatie waar actueel de 2 oude loodsen staan. Er is bijgevolg weinig ruimtelijke impact. Hierdoor kwamen er ook geen bezwaren van de buurtbewoners.

De gecoro onderscheidt volgende negatieve punten aan het dossier:

- De niet-waterdoorlatende verharding die voorzien wordt.

Suggestie van de gecoro:

- Gecoro Dilbeek vraagt om het nieuwe gebouw maximaal inpasbaar te maken in de omgeving en heeft hierbij volgende raadgevingen:

GECORO adviseert om de betonverharding voor de loods en uit te voeren in waterdoorlaatbare materialen (type Stelcon industriële beton vloerplaten). Deze zijn makkelijk te verwijderen indien er werken aan de onderliggende pijpleiding moeten gebeuren. Tevens zijn de voegen waterdoorlatend.

De gecoro geeft een voorwaardelijk gunstig advies:

- De kroonlijst moet in relatie zijn met de afstand tot de perceelgrens. Actueel door de ontwerper voorzien: 3m groenbuffer en 6m dakrand. Te evalueren in de nog op te maken omgevingsaanvraag.

De groenbuffer moet kwalitatief worden aangelegd en voldoende dicht zijn zodoende dat het nieuwe gebouw voldoende wordt afgeschermd van de omgeving.

- GECORO vraagt aan de gemeente Dilbeek om binnen het jaar initiatief te nemen tot de ontwikkeling van een RUP voor zonevrije onderneming waarin moet worden gestreefd naar een ruimtebalans door elders op het grondgebied van de gemeente Dilbeek zonevrije landbouw te herbestemmen naar landbouwbestemming.

- GECORO DILBEEK vraagt om de richtlijnen opgegeven door TotalEnergies strikt na te leven en de drukontlastingsconstructie rigoureus uit te voeren.

11. Standpunt over het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is

Het bedrijf kan worden behouden op de huidige vestigingssite aangezien er wordt voldaan aan volgende drie voorwaarden van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS):

1. Het bedrijf voldoet in de huidige situatie aan alle voorwaarden van goed nabuurschap zoals omschreven in het GRS;
2. Het bedrijf zal ook in de toekomstige situatie voldoen aan de alle voorwaarden van goed nabuurschap;
3. De gewenste ontwikkelingen veroorzaken geen significant schadelijk conflict met de gewenste open ruimtestructuur en de gewenste nederzettingsstructuur.

12. Standpunt over de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn

De gewenste ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn kunnen worden toegelaten. Het advies van de provincie Vlaams-Brabant en van de gecoro worden hierbij gevolgd. Er dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden uit deze adviezen.

Mits te voldoen aan de bijkomende voorwaarden kan er een gunstig advies worden gegeven voor een planologisch attest aan het bedrijf Divannof.

Bijkomende voorwaarden worden opgelegd:

- Zone G1 (plan gewenste toestand) dient aangeplant te worden met inheemse bomen i.p.v. bloemenweide, behalve op de plaats waar de wadi voorzien is.
- De groenbuffer tussen de loods en de achterste perceelsgrens (t.o.v. perceel 82L) dient minimaal 10 meter breed te zijn.
- Langs de straatkant ter hoogte van de zijgevel van de nieuwe loods, dient er een groenbuffer van 5 m breed voorzien te worden, enkel ter hoogte van de parkeerplaatsen mag deze 3 m bedragen.
- Langs de straatkant naast de toegangspoort dient er ook een groenbuffer te worden voorzien van min. 5 m breed.
- Er dient ook gekeken te worden of er een kwalitatieve fietsenstalling kan worden geïntegreerd. Deze fietsenstalling moet ruim, overdekt (eventueel binnen het bedrijfsgebouw) en met oplaadfaciliteiten voorzien worden.

13. Standpunt over de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn

NVT

14. Standpunt over de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

Gelet op het gunstig advies aangaande de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn is de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) noodzakelijk.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikelen 4.4.24 t.e.m. 4.4.29)
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De aanvraag tot planologisch attest voor DIVANNOF op een terrein met adres Bruggeveldstraat 5A te Dilbeek en met als kadastrale omschrijving 3^e afd. sec. A nr. 82K wordt goedgekeurd. Het bedrijf kan worden behouden op de plaats waar het gevestigd is. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden toegelaten mits naleving van de bijkomende voorwaarden. Er dient ook rekening te worden gehouden met de voorwaarden uit de adviezen van de verschillende instanties.

**Namens Gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**