

BESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 25 februari 2025
Team Welzijn - Ouderenwelzijn
Onderwerp **Retributiereglement assistentiewoningen Breugheldal**

Aanwezig: Segers Willy, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Hellinckx Karine, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Zelderloo Walter, Vanhee Fré, Walravens Jef, Van Roy Nils, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedele, Vanderoost Jef, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Clement Louis, Hoffmans Nathalie, Dierickx Evi, Vanden Houte Marianne, Valtin Katleen, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan

Toelichting

Omwille van gewijzigde wetgeving inzake indexering moet het retributiereglement van de groep van assistentiewoningen Breugheldal aangepast worden door de "beheersinstantie". Tegelijkertijd wordt ook een "verblijfsreglement" opgesteld, waardoor verschillende oude reglementen en beslissingen kunnen worden opgeheven.

De tarieven op zich zijn niet gewijzigd, het gaat om een aanpassing van de manier van indexeren en terminologie. In de toekomst staat een grondige analyse van de prijszetting in vergelijking met andere assistentiewoningen uit de regio op de planning.

Juridisch kader

Besluit vast bureau van 04/02/2025 om het retributiereglement voor de groep van assistentiewoningen Breugheldal voor te leggen aan de raad

Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 artikel 77

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Uitvoeringsbesluit woonzorgdecreet 28/06/2019 bijlage 10 Groepen van assistentiewoningen

Financieel kader

0952/70400000 (verhuring assistentiewoningen)

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het retributiereglement voor de groep van assistentiewoningen Breugheldal wordt met ingang van 25/02/2025 als volgt goedgekeurd:

Art. 1.

Met ingang van 25/02/2025 worden volgende tarieven vastgesteld voor de groep van assistentiewoningen Breugheldal.

Art. 2.

De dagprijs voor het verblijf in de groep van assistentiewoningen bestaat uit het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening:

Genotsrecht Zorg- en dienstverlening

Assistentiewoning 1 - 30 € 18,92 € 13,20

Assistentiewoning 31 - 61	€ 18,92	€ 13,20
Assistentiewoning 62 - 90	€ 24,67	€ 13,20
Assistentiewoning 91 - 111	€ 29,87	€ 13,20

Bij bewoning van een assistentiewoning door twee personen wordt er voor de tweede persoon bijkomend €1 per dag voor zorg- en dienstverlening aangerekend.

Art. 3.

De beheersinstantie indexeert het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 21/06/2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 12/08/2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenzorg wat betreft prijsindexeringen.

Het genotsrecht en de kosten worden vanaf de eerste dag van de tweede maand na elke overschrijding van de spilindex (volgens de afgevlakte gezondheidsindex) verhoogd met 2%.

Art. 4.

De bijdrage voor zorg- en dienstverlening dekt het volgende:

- De activiteiten van de woonassistent
- Het gebruik van het oproepsysteem
- De garantie op crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg
- Het gebruik en het onderhoud van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimten

Art. 5.

Volgende diensten en leveringen worden als extra vergoeding aangerekend op de factuur tegen kostprijs:

- Kapper
- Pedicure
- Was- en droogjetons voor de interne wassalons in de gebouwen
- Telefoonkosten
- Digitale televisie

Art. 6.

Bewoners van de assistentiewoningen 1 - 30 die zijn ingegaan op het voorstel om vroegtijdig te verhuizen naar een andere assistentiewoning op de site Breugheldal in het kader van het Masterplan Keperenberg, behouden gedurende hun volledige verblijf de dagprijs van de assistentiewoningen 31 - 61.

Art. 7.

Bewoners kunnen gedurende hun verblijf een ondergrondse parkeerplaats huren. De huur wordt aangegaan voor een periode van één jaar en stilzwijgend verlengd met eenzelfde periode.

De huur wordt schriftelijk (via mail of brief) opgezegd met een opzegtermijn van 30 dagen vanaf datum van opzeg. Bij overlijden eindigt de huurovereenkomst voor de parkeerplaats op dezelfde datum als de verblijfsovereenkomst.

De huurprijs bedraagt, per begonnen maand, € 41,11 voor de parkeerplaats. De huurprijs wordt maandelijks aangerekend op de verblijfsfactuur.

De beheersinstantie indexeert de kostprijs voor een parkeerplaats telkens het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening geïndexeerd worden. De indexering gebeurt op de manier vermeld in artikel 3.

Art. 8.

Ter nakoming van zijn verbintenissen zal de bewoner bij intrek in de assistentiewoning een waarborg stellen ten belope van dertigmaal de dagprijs. De waarborg zal op een waarborgrekening worden geplaatst op naam van de bewoner. De intresten worden gekapitaliseerd en komen op het einde van de overeenkomst ten goede van de bewoner.

Art. 9.

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur. De factuur is betaalbaar binnen de 30 kalenderdagen na verzending.

Bij niet-betaling wordt de retributie ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank. Bij niet-betaling binnen de 30 dagen kunnen nalatigheidsintresten aangerekend worden volgens de wettelijke intrestvoet.

Art. 10.

Alle betwistingen betreffende de toepassing van dit reglement worden beslecht door het vast bureau.

Artikel 2. Dit besluit wordt, conform artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 2. Volgende reglementen worden met ingang van 25/02/2025 opgeheven:

- OCMW-raad 27/04/2011: verhoging dagprijzen woonzorgcentrum en serviceflats
- OCMW-raad 24/09/2014: vaststelling dagprijsbepalingen
- OCMW-raad 27/09/2022: aanpassing tariefreglementen assistentiewoningen
- OCMW-raad 28/12/2011: overeenkomst voor het gebruik van de parkeerplaatsen

**Namens Raad voor maatschappelijk welzijn,
voor eensluidend afschrift**