

GEMEENTERAAD

Zitting van 25 februari 2025

Aanwezig: Segers Willy, Zelderloo Walter, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Hellinckx Karine, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Walravens Jef, Van Roy Nils, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedele, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Clement Louis, hoffmans Nathalie, Dierickx Evi, Vanden Houte Marianne, Valtin Katleen

Verontschuldigd: Vereecke Liesbet, Noben Sandra

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 25.03.2025

Namens de raad,

INHOUD

Openbare zitting	4
Secretariaat	4
1. Verslag openbare zitting gemeenteraad 28.01.2025	4
Politie	4
2. POL: Delegatie van de bevoegdheid tot aanwerving en de benoeming van de leden van de politie Dilbeek aan de burgemeester.....	4
Secretariaat.....	5
3. Aanduiding voorzitter, leden en plaatsvervangers in de gemeenteraadscommissie en deontologische commissie	5
Secretariaat.....	7
4. Wijziging van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	7
Secretariaat.....	12
5. Farys: buitengewone algemene vergadering 28.03.2025	12
Secretariaat.....	13
6. Fluvius OV: buitengewone algemene vergadering 26.03.2025	13
Secretariaat.....	14
7. Fluvius Halle-Vilvoorde: buitengewone algemene vergadering van 25.03.2025	14
Secretariaat.....	14
8. Fluvius West: buitengewone algemene vergadering 18.03.2025	14
Secretariaat.....	15
9. Creat Services: Buitengewone algemene vergadering 25.03.2025	15
Secretariaat.....	16
10. Havicrem: bijzondere algemene vergadering 18.03.2025.....	16
Secretariaat.....	17
11. Haviland: algemene vergadering 19.03.2025.....	17
Secretariaat.....	18
12. Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei: algemene vergadering 27.03.2025	18
Secretariaat.....	19
13. Intradura: algemene vergadering 19.03.2025	19
ICT	21
14. Toetreding tot de raamovereenkomst van stad Brugge met Inetum nv voor de afname van softwarelicenties voor een periode van 6 jaar.....	21
Burger & Omgeving - Burgerzaken.....	21
15. Software voor begraafplaatsenbeheer - Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.....	21
Burger & Omgeving	23
16. Dossier takeling Gemeente Dilbeek / verhuurbedrijf (hoogwerker): dadingsovereenkomst 23	
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	24
17. Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen.....	24
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte.....	24
18. Gemeentewegendecreet - Trage weg Bosstraat - Groot-Bijgaarden: voorlopige vaststelling rooilijnplan	24

Welzijn - Onderwijs	26
19. Aanpassing verkiezingsreglement schoolraden 2025-2029.....	26
Welzijn - Onderwijs	29
20. Wijkschool Bettendries	29
Secretariaat.....	31
21. Vraagstelling openbare zitting	31

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1. Verslag openbare zitting gemeenteraad 28.01.2025

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en het zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28.01.2025 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28.01.2025, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

Politie

2. POL: Delegatie van de bevoegdheid tot aanwerving en de benoeming van de leden van de politie Dilbeek aan de burgemeester

Toelichting

Op 31 december 2013 verscheen in het Belgisch Staatsblad de wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen van Binnenlandse Zaken. Deze wet wijzigt onder meer een aantal bepalingen in de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP). Artikel 21 van de nieuwe wet maakt het mogelijk om de bevoegdheid tot aanwerving en benoeming van nieuwe leden van de lokale politie, andere dan hogere officieren en officieren, te delegeren van de gemeenteraad naar de burgemeester gedurende de hele lopende legislatuur en voor zover hij de rangorde opgesteld na de selectieprocedure volgt. Zo niet, blijft de gemeenteraad bevoegd.

Op de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd een tweede delegatie in kader van de aanwerving en benoeming van leden van de politie Dilbeek goedgekeurd. Bij de aanvang van de legislatuur dient de gemeenteraad de delegatie opnieuw goed te keuren.

Juridisch kader

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - Art. 29 bis betreffende het bijwonen van de gemeenteraad door de korpschef, hoofdcommissaris van politie, de heer Arnoud Vermoesen;
- Gemeentedecreet;
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - Art. 56 dat bepaalt dat de gemeenteraad de leden van de lokale politie aanwerft en benoemt, volgens de voorwaarden en nadere regels vastgelegd door de Koning;
- Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen van Binnenlandse Zaken;

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP) - Art 21 betreffende de aanwerving en de benoeming van nieuwe leden van de lokale politie, andere dan hogere officieren en officieren, te delegeren van de gemeenteraad naar de burgemeester.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De bevoegdheid voor aanwervingen en benoemingen van leden van lokale politie Dilbeek, andere dan hogere officieren en officieren, wordt gedelegeerd van de gemeenteraad naar de burgemeester voor de gehele legislatuur, voor zover de burgemeester de rangorde, opgesteld na de selectieprocedure volgt.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt, in het kader van het specifiek toezicht, overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en de minister van Binnenlandse Zaken.

Secretariaat

3. Aanduiding voorzitter, leden en plaatsvervangers in de gemeenteraadscommissie en deontologische commissie
-

Toelichting

In afwachting van de herziening van het huishoudelijk reglement van de raad, met eventueel andere of bijkomende werkwijzen om de leden van de gemeenteraad te betrekken bij beleidsdossiers, is het aangewezen om over te gaan tot de samenstelling van de gemeenteraadscommissie. Ook de deontologische commissie moet worden samengesteld.

De gemeenteraadscommissies worden samengesteld met een evenredige vertegenwoordiging uit alle fracties, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28.01.2025. Kleine fracties, die volgens deze berekening geen formele vertegenwoordiger hebben, hebben recht op een waarnemer. Voor elk van de effectieve leden en waarnemers, kunnen één (deontologische commissie) of meerdere (gemeenteraadscommissie) plaatsvervangers aangeduid worden.

Voor de legislatuur 2025-2030 is volgende afvaardiging van de verschillende fracties voorzien:

FRACTIE	afgevaardigden	plaatsvervangers GR-com.
N-VA LvBurgemeester	3	onbeperkt
Blauw Dilbeek	2	onbeperkt
Denk Dilbeek	3	onbeperkt
Vlaams Belang	1	onbeperkt
Union Francophone	waarnemer	onbeperkt
PVDA	waarnemer	
Vooruit	waarnemer	

De verschillende fracties dienden een akte van voordracht in voor de gemeenteraadscommissie en de deontologische commissie.

De voorzitter en de ondervoorzitter van elke gemeenteraadscommissie worden verkozen door de gemeenteraad.

Voor de gemeenteraadscommissie en voor de deontologische commissie werd voor elke rol één kandidaat voorgedragen, waardoor deze verkozen verklaard kunnen worden.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 22.01.2019: Hoofdstuk 10
- Gemeenteraadsbesluit 28.01.2025: samenstelling commissies

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De leden en plaatsvervangers voor de gemeenteraadscommissie worden verkozen verklaard als volgt:

	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
N-VA LvBurgemeester	Karine Hellinckx Harry De Win Anneleen Van den Houte	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer Fré Vanhee
Blauw Dilbeek	Tinneke Deleu Jef Walravens	Bart Nevens Goedele Liekens
Denk Dilbeek	Driss Vergels Niki Mus Lean Merckx	Jef Vanderoost Gino Roesems Marianne Nijs Reindert De Schryver Nele Groenweghe Lies Vereecke Jasper De Jonge
VLAAMS BELANG	Valérie Seyns	Diane Van Hove Nijs Van Roy
Union Francophone (waarnemend lid)	/	/
PVDA (waarnemend lid)	Louis Clement	/
Vooruit (waarnemend lid)	/	/

Artikel 2. Raadslid Tinneke Deleu wordt verkozen tot voorzitter en raadslid Bart Nevens tot ondervoorzitter van de gemeenteraadscommissie

Artikel 3. De leden en plaatsvervangers van de deontologische commissie worden verkozen verklaard als volgt:

	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
N-VA LvBurgemeester	Karine Hellinckx Harry De Win Anneleen Van den Houte	Jan Erkelbout Frank Dedobbeleer Fré Vanhee
Blauw Dilbeek	Tinneke Deleu Bart Nevens	Goedele Liekens Jef Walravens
Denk Dilbeek	Jasper De Jonge	Gino Roesems

	Marianne Nijs Jef Vanderoost	Lies Vereecke Reindert De Schryver
VLAAMS BELANG	Nils Van Roy	Diane Van Hove
Union Francophone (waarnemend lid)	/	/
PVDA (waarnemend lid)	Louis Clement	/
Vooruit (waarnemend lid)	/	/

Artikel 4. Raadslid Jasper De Jonge wordt verkozen tot voorzitter en raadslid Nils Van Roy tot ondervoorzitter van de deontologische commissie.

Secretariaat

4. Wijziging van de afvaardiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Toelichting

De afvaardiging van de gemeente in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden werd het laatst aangepast door de gemeenteraad op 28.01.2025.

Er zijn verschillende elementen die een aanpassing van de afvaardiging noodzakelijk maken:

- De voordracht voor het bestuursorgaan en de bestuurlijke commissies VVSG dienen voorgelegd worden aan de gemeenteraad.
- De voordrachten kandidaat-bestuurder in Intradura wordt gewijzigd aangezien er een onverenigbaarheid was tussen de functie van bestuurder en deze van afgevaardigde AV.
- Havicrem: geen voordacht kandidaat-bestuurder aangezien uit regionaal politiek overleg een lijst met bestuurders werd voorgedragen.
- Fluvius Halle-Vilvoorde: afvaardiging voor de algemene vergadering + kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité Halle-Vilvoorde en kandidaat-lid voor de raad van bestuur worden aangepast.

Juridisch kader

Decreet Lokaal bestuur: Artikel 34 en 35

Beslissing

Met 32 ja-stemmen en 1 onthouding

Artikel 1. Volgende personen worden voorgedragen als kandidaat voor de bestuurlijke commissies in VVSG:

VVSG Lid commissies	<ul style="list-style-type: none"> • Krachtig(e) besturen • Veiligheid • Samenleven en Zorg voor elkaar • Kwaliteitsvolle leefomgeving • Innovatief en Digitaal besturen 	Linda Janssens Willy Segers David De Freyne Walter Zelderloo Marc Willen
------------------------	---	--

Artikel 2. Stijn Quaghebeur wordt voorgedragen als kandidaat bestuurder in VVSG.

Artikel 3. Naar aanleiding van de onverenigbaarheid tussen de functie van bestuurder en deze van afgevaardigde AV bij Intradura:

- voordracht kandidaat-bestuurder: Tinneke Deleu

Artikel 4. Naar aanleiding van de wijziging van de voordracht kandidaat-bestuurder bij Intradura, worden volgende voordrachten aangepast:

- Havicrem, geen voordracht kandidaat-bestuurder
- Fluvius Halle-Vilvoorde: - Voordracht kandidaat-bestuurder Jef Walravens
- Lid Regionaal Bestuurscomité Halle-Vilvoorde: Jef Walravens
- Afgevaardigde AV: Bart Nevens

Artikel 5. De afvaardiging van de gemeente in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden is bijgevolg met ingang van vandaag vastgesteld als volgt:

1. Via rechtstreekse afvaardiging door de gemeenteraad:

GEMEENTE		
Farys	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV • Lid Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant • Lid Adviescommissie divisie Secundaire diensten • Lid Adviescommissie divisie Secundaire diensten 	Jan Erkelbout Anneleen Van den Houte Stijn Quaghebeur Marc Willen Alexis Rons
Creat Services	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Jef Walravens Bart Nevens
De Watergroep	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Albien Brabant Dries De Ridder
Zefier cv	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Frederik Van Passel Silke Kerckhofs
Fluvius Halle-Vilvoorde	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV • Lid Regionaal Bestuurscomité Halle-Vilvoorde 	Bart Nevens Goedele Liekens Jef Walravens
Fluvius OV	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer
Fluvius West	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV • Lid Regionaal Bestuurscomité Vlaams-Brabant 	Jan Erkelbout Frank De Dobbeleer Walter Zelderloo
Intradura	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV 	Jef Walravens

	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsvervanger AV 	Bart Nevens
Dijle- en Zennebekken	<ul style="list-style-type: none"> • Effectief lid bekkenbestuur • Plaatsvervanger Bekkenbestuur 	Karine Hellinckx Jan Erkelbout
Denderbekken	<ul style="list-style-type: none"> • Effectief lid bekkenbestuur • Plaatsvervanger bekkenbestuur 	Anneleen Van den Houte Jan Erkelbout
Regionaal landschap Pajottenland en Zennevallei	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde politiek • Plaatsvervanger politiek • Afgevaardigde ambtelijk • Plaatsvervanger ambtelijk 	Stijn Quaghebeur Karine Hellinckx deskundige OR deskundige OR
Vervoerregio Vlaamse Rand	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde vervoerregioraad • Afgevaardigde ambtelijk 	Stijn Quaghebeur deskundige OR
Vervoermaatschappij De Lijn	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde 	Stefaan De Proft
Havicrem	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Bart Nevens Linda Janssens
Providentia (Woonmaatschappij Halle/Vilvoorde Midden)	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV • Afgevaardigde toewijzingsraad ambtelijk (Dilbeek en Asse samen) 	Anneleen Van den Houte Karine Hellinckx Teamcoach Volwassenen welzijn
Vlaamse Maatschappij voor volkshuisvesting (tot einde overdracht woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Anneleen Van den Houte Karine Hellinckx
Woonwinkel West-Brabant	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde beheerscomité • Plaatsvervanger beheerscomité • Afgevaardigde stuurgroep ambtelijk 	Véronique De Buyst Stijn Quaghebeur Deskundige Wonen&Ondernemen
Parkmanagement vzw	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde 	Véronique De Buyst
3WPlus Energiehuis	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Walter Zelderloo Marc Willen
Scholengemeenschap Dilbeek	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde bestuur • Vervanger bestuur 	David De Freyne Anneleen Van den Houte
Reaffectatiecommissie	<ul style="list-style-type: none"> • Schepenen onderwijs 	David De Freyne

Convenant korte vervangingen OCSG	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde directies • Plaatsvervanger directies • Schepen onderwijs • Afgevaardigde • Plaatsvervanger 	Directeur onderwijs Directeur basisschool David De Freyne David De Freyne Anneleen Van den Houte
Ombudsdienst aanmeldingen	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde lokaal bestuur • Plaatsvervanger lokaal bestuur • Afgevaardigde gemeentelijk onderwijs • Plaatsvervanger gemeentelijk onderwijs 	David De Freyne Willy Segers Directeur basisonderwijs Directeur basisonderwijs
OVSG	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV 	Anneleen Van den Houte
Vrije Nederlandse begeleidingscentra	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde stuurgroep 	Karine Hellinckx
Logo	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde • Toegetreden lid ambtelijk 	David De Freyne beleidsmedewerker welzijn
Regionaal Tewerkstellings-beleid Zuid-Westrand	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde beheerscomité • Plaatsvervanger beheerscomité • Ambtelijke werkgroep 	David De Freyne Véronique De Buyst deskundige volwassenwelzijn
Regie Sociale Economie en Werk Zuid-Westrand	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde beheerscomité 	deskundigen volwassenwelzijn
Eerstelijnszone Pajottenland vzw	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV 	David De Freyne
Sociale Tewerkstelling Dilbeek-Asse-Wemmel	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde beheerscomité • Plaatsvervanger beheerscomité 	David De Freyne Véronique De Buyst
Zender (Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei): <ul style="list-style-type: none"> • Bovenlokale cultuurwerking • Erfgoedcel • IOED 	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde bestuur (schepen erfgoed) • Afgevaardigde met raadgevende stem (minderheid raad) • Afgevaardigde IOED ambtelijk 	Véronique De Buyst Nele Groenweghe Deskundige W&O
Toerisme Vlaams-Brabant vzw	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV 	Véronique De Buyst

Sportregio Zuid-Weststrand	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde ambtelijk 	Deskundige sport
Haviland	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV • Lid algemeen comité 	Jan Erkelbout Karine Hellinckx Willy Segers
VVSG	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Linda Janssens Marc Willen
Poolstok	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Marc Willen Linda Janssens
OFP Prolocus	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Marc Willen Linda Janssens
Brandweerzone Vlaams-Brabant West	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde zoneraad 	Willy Segers
Gemeentelijke Holding (in vereffening)	<ul style="list-style-type: none"> • Afgevaardigde AV • Plaatsvervanger AV 	Walter Zelderloo Marc Willen
Toekomstforum Halle-Vilvoorde: themawerkgroepen	<ul style="list-style-type: none"> • Werk en economie • mobiliteit • welzijn en zorg • integrale veiligheid • onderwijs • integratie en inburgering 	Véronique De Buyst Stijn Quaghebeur Walter Zelderloo Willy Segers David De Freyne Willy Segers

2. Na voordracht door de gemeenteraad en aanduiding door het bevoegde orgaan van het samenwerkingsverband:

GEMEENTE		
Creat Services	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder 	Marc Willen
De Watergroep	<ul style="list-style-type: none"> • Aandeelhoudersbestuur drinkwaterdiensten 	Stijn Quaghebeur
Intradura	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder • Bestuurder (oppositieraadslid) 	Tinneke Deleu Reindert De Schryver
Regionaal landschap Pajottenland en Zennevallei	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder 	Stijn Quaghebeur
Havicrem	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder (oppositieraadslid) 	Jef Vanderoost
Providentia (Woonmaatschappij Halle/Vilvoorde Midden)	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder • Bestuurder 	Véronique De Buyst David De Freyne
3WPlus Energiehuis	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder 	Walter Zelderloo
OVSG	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder 	David De Freyne

Eerstelijnszone Pajottenland vzw	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder cluster lokaal bestuur • Bestuurder cluster welzijn 	David De Freyne David De Freyne
Haviland	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder • Bestuurder (oppositieraadslid) 	Stijn Quaghebeur Gino Roesems
VVSG Lid commissies RvB	<ul style="list-style-type: none"> • Krachtige(e) besturen • Veiligheid • Samenleven en Zorg voor elkaar • Kwaliteitsvolle leefomgeving • Innovatief en Digitaal besturen • Bestuurder 	Linda Janssens Willy Segers David De Freyne Walter Zelderloo Marc Willen Stijn Quaghebeur
Brandweerzone Vlaams-Brabant West	<ul style="list-style-type: none"> • Lid zonecollege 	Willy Segers
Fluvius Halle-Vilvoorde	<ul style="list-style-type: none"> • Bestuurder 	Jef Walravens

Secretariaat

5. Farys: buitengewone algemene vergadering 28.03.2025

Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Farys, die op 28.03.2025 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
4. Ontslag en benoeming van de leden van de adviescomités

Varia

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jan Erkelbout aan als afgevaardigde van de gemeente in Farys en raadslid Anneleen Van den Houte als plaatsvervanger. Schepen Stijn Quaghebeur werd aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten en schepen Marc Willen en schepen Alexis Rons werden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Adviescommissie divisie Secundaire Diensten van Farys.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Artikel 432
- Statuten van Farys

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Farys op 28.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Anneleen Van den Houte.

Artikel 3. Schepen Stijn Quaghebeur werd bij raadsbesluit van 28.01.2025 aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van Farys en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van Farys.

Artikel 4. Schepen Marc Willen en schepen Alexis Rons werden bij raadsbesluit van 28.01.2025 aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Adviescommissie divisie Secundaire Diensten van Farys en worden gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het Adviescomité Secundaire Diensten van Farys.

Secretariaat

6. Fluvius OV: buitengewone algemene vergadering 26.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius OV, die op 26.03.2025 een buitengewone algemene vergadering (digitale wijze) organiseert met als agenda:

Agenda:

1. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jan Erkelbout aan als afgevaardigde van de gemeente in Fluvius OV en raadslid Frank De Dobbeleer als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432
- Statuten Fluvius OV: artikel 16 en 17

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV op 26.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Frank de Dobbeleer.

Secretariaat

7. Fluvius Halle-Vilvoorde: buitengewone algemene vergadering van 25.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde die op 07.01.2025 een uitnodiging stuurde voor de buitengewone algemene vergadering van 25.03.2025 met als agenda:

Agenda:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25.02.2025 werd raadslid Bart Nevens aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Goedele Liekens als plaatsvervanger. Raadslid Jef Walravens werd voorgedragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité Halle-Vilvoorde en raadslid Jef Walravens als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de OV Fluvius Halle-Vilvoorde.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2024 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur: artikels 432, 434, 440 en 443
- Statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde: artikel 12 punt 2, artikel 17 punt 2 en 18

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde op 25.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Bart Nevens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Goedele Liekens.

Artikel 3. Raadslid Jef Walravens werd bij raadsbesluit van 25.02.2025 voorgedragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité Halle-Vilvoorde van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde, voor een duur van 6 jaar, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 25.03.2025 tot aan de eerste (buitengewone) algemene vergadering in het jaar 2031.

Artikel 4. Raadslid Jef Walravens werd bij raadsbesluit van 25.02.2025 voorgedragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de OV Fluvius Halle-Vilvoorde, voor een duur van 6 jaar, vanaf de BAV van 25.03.2025 tot aan de eerste (buitengewone) algemene vergadering in het jaar 2031.

Secretariaat

8. Fluvius West: buitengewone algemene vergadering 18.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, die op 18.03.2025 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

Agenda:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd

worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jan Erkelbout aan als afgevaardigde van de gemeente in Fluvius West en raadslid Frank De Dobbeleer als plaatsvervanger.

Schepen Walter Zelderloo werd voorgedragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité Vlaams-Brabant.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432
- Statuten Fluvius West: artikel 12 punt 2, artikel 17 punt 2 en artikel 18

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 18.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Frank De Dobbeleer.

Artikel 3. Raadslid Walter Zelderloo werd bij raadsbesluit van 28.01.2025 voorgedragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité Vlaams-Brabant van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, voor een duur van 6 jaar, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 18.03.2025 tot aan de eerste (buitengewone) algemene vergadering in het jaar 2031.

Secretariaat

9. Creat Services: Buitengewone algemene vergadering 25.03.2025

Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat Services, die op 25.03.2025 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

1. Stand van zaken van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur

Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jef Walravens aan als afgevaardigde van de gemeente in Creat Services en raadslid Bart Nevens als plaatsvervanger. Schepen Marc Willen werd voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Creat Services.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432
- Statuten Creat Services

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 25.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jef Walravens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Bart Nevens.

Artikel 3. Schepen Marc Willen werd, bij raadsbesluit van 28.01.2025, voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Creat Services (regio 2).

Secretariaat

10. Havicrem: bijzondere algemene vergadering 18.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Havicrem, die een uitnodiging stuurt voor de bijzondere algemene vergadering van 18.03.2025 met als agenda:

1. Goedkeuring notulen bijzondere algemene vergadering van 20.11.2024
2. Goedkeuring gewijzigd aandelenregister
3. Samenstelling nieuwe raad van bestuur

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

In de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd raadslid Bart Nevens aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en schepen Linda Janssens als plaatsvervanger. Raadslid Tinneke Deleu werd voorgedragen als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur. Raadslid Jef Vanderoost werd voorgedragen als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Op 06.02.2025 hebben wij een mail ontvangen waaruit blijkt dat uit regionaal politiek overleg een lijst met bestuurders is voorgedragen en er niet wordt van uit gegaan dat de gemeente Dilbeek een andere kandidaat voordraagt.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17.02.2025 om geen kandidaat-bestuurder voor te dragen.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432
- Statuten Havicrem: artikel 15, 24 en 32

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Havicrem op 18.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Bart Nevens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, schepen Linda Janssens.

Artikel 3. Raadslid Jef Vanderoost werd bij raadsbesluit van 28.01.2025 conform artikel 24 van de statuten van Havicrem voorgedragen als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.

Secretariaat

11. Haviland: algemene vergadering 19.03.2025

Toelichting

Gemeente en Politiezone Dilbeek zijn aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Haviland, die een uitnodiging van 20.01.2025 stuurt voor de buitengewone algemene vergadering van 19.03.2025 met als agenda:

Agenda:

1. Samenstelling van de Raad van Bestuur
 1. Benoeming van de leden van de Raad van Bestuur
 2. Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem
 3. Benoeming deskundigen
2. Varia.

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

In de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd raadslid Jan Erkelbout aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Karine Hellinckx als plaatsvervanger. Burgemeester Willy Segers werd voorgedragen als Lid algemeen comité. Schepen Stijn werd voorgedragen als kandidaat bestuurder en raadslid Gino Roesems als kandidaat bestuurder met raadgevende stem.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Haviland op 19.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente en de politiezone te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Karine Hellinckx.

Artikel 3. Burgemeester Willy Segers werd bij raadsbesluit van 28.01.2025 voorgedragen als Lid algemeen comité.

Artikel 4. De raad bevestigt de gezamenlijke voordracht van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de Algemene Vergadering kan overgaan tot de benoeming van de leden van de Raad van Bestuur;

- De Donder Walter (Affligem)
- Vandaele Hugo (Beersel)
- Quaghebeur Stijn (Dilbeek)
- Roosen Philippe (Grimbergen)
- Busselot Pieter (Halle)
- Imbrechts Stefaan (Kampenhout)
- Booghmans Conny (Kapelle-op-den-Bos)

- Duerinckx Isabelle (Lennik)
- Van Merris Valerie (Liedekerke)
- Illegems Greet (Londerzeel)
- Van Hende Vanessa (Pajottegem)
- Keymolen Bart (Sint-Pieters-Leeuw)
- Ryon Kurt (Steenokkerzeel)
- Vansteenkiste Walter (Wemmel)
- Philips Dirk (Zaventem)

De vertegenwoordiger van de gemeente en de politiezone is gemandateerd om de samenstelling van de Raad van Bestuur op de algemene vergadering van Haviland op 19.03.2025 goed te keuren.

Artikel 5. Binnen de lijst van de 15 kandidaat-bestuurders wordt volgende individuele vertegenwoordiger voor gemeente en politiezone Dilbeek aangeduid: Stijn Quaghebeur.

Artikel 6. De raad droeg bij raadsbesluit van 28.01.2025 raadslid Gino Roesems voor als kandidaat bestuurder met raadgevende stem.

Secretariaat

12. Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei: algemene vergadering 27.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de vzw Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei, die een uitnodiging stuurt voor de algemene vergadering van 27.03.2025 met als agenda:

Formele gedeelte

- Verslag vorige algemene vergadering
- Financieel verslag 2024 en budget 2025
- Voorstel aanpassing ledenbijdrage vanaf 2026
- Eventuele toetreding van nieuwe leden
- Verkiezing raad van bestuur (o.v)

Een bloeiende samenwerking

- Kennismaking team en projecten
- Netwerkmoment met hapje en drankje

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

In de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd schepen Stijn Quaghebeur aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Karine Hellinckx als plaatsvervanger. Een deskundigen openbare ruimte werd als ambtelijke afgevaardigde aangeduid en een deskundige openbare ruimte als plaatsvervanger. Schepen Stijn Quaghebeur werd voorgedragen als kandidaat bestuurder.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking'

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei op 27.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Schepen Stijn Quaghebeur wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Karine Hellinckx.

Artikel 3. Bij gemeenteraadsbesluit van 28.01.2025 werd een deskundige openbare ruimte aangesteld als afgevaardigde in de algemene vergadering en indien deze verhinderd is, een deskundige openbare ruimte als plaatsvervanger.

Artikel 4. Schepen Stijn Quaghebeur werd bij raadsbesluit van 28.01.2025 voorgedragen als lid van de raad van bestuur.

Secretariaat

13. Intradura: algemene vergadering 19.03.2025

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intradura, die op 19.03.2025 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

Agenda:

1. Samenstelling van de Raad van Bestuur
 - a. Benoeming van de raad van bestuur
 - b. Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem.
 - c. Benoeming deskundigen
2. Varia

In de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd raadslid Jef Walravens aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente en raadslid Bart Nevens als plaatsvervanger. Raadslid Jef Walravens werd voorgedragen als kandidaat-bestuurder en raadslid Reindert De Schryver als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem.

Intradura vraagt de gezamenlijke voordracht van de 12 kandidaat-bestuurders te bevestigen zodat de algemene vergadering kan overgaan tot de benoeming van de leden van de Raad van Bestuur:

- De Backer Jan (Asse)
- Van Craenem Nele (Beersel)
- Dooms Wendy (Bever)
- Rons Alexis (Dilbeek)
- Pauwels Sabrina (Drogenbos)
- De Wilde Jelle (Grimbergen)
- Pletincx Sven (Halle)
- Thomas Jos (Kapelle-op-den-Bos)
- De Bosscher Reinhoud (Merchtem)
- Van Driessche Wouter (Opwijk)
- Muyldermans Koen (Roosdaal)
- Tiebout Jeroen (Sint-Pieters-Leeuw)

Schepen Alexis Rons werd rechtstreeks gecontacteerd om een voordracht kandidaat-bestuurder in te dienen, vandaar dat zij hier vermeld wordt. Intradura is op de hoogte gebracht dat de gemeente Dilbeek raadslid Jef Walravens voordroeg als kandidaat-bestuurder. Daardoor zou echter niet voldaan worden aan de gendervoorwaarde, max. 2/3de van hetzelfde geslacht.

De gemeente Dilbeek stelt nu voor om Alexis Rons te vervangen en Tinneke Deleu voor te dragen als kandidaat-bestuurder.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 04.02.2025 om de agendapunten goed te keuren.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Artikel 432, 445

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Intradura op 19.03.2025 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

Artikel 2. Raadslid Jef Walravens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Bart Nevens.

Artikel 3. De raad bevestigt de gezamenlijke voordracht van de 12 kandidaat-bestuurders zodat de Algemene Vergadering kan overgaan tot de benoeming van de leden van de Raad van Bestuur;

- De Backer Jan (Asse)
- Van Craenem Nele (Beersel)
- Dooms Wendy (Bever)
- Alexis Rons (Dilbeek)
- Pauwels Sabrina (Drogenbos)
- De Wilde Jelle (Grimbergen)
- Pletincx Sven (Halle)
- Thomas Jos (Kapelle-op-den-Bos)
- De Bosscher Reinhoud (Merchtem)
- Van Driessche Wouter (Opwijk)
- Muyldermans Koen (Roosdaal)
- Tiebout Jeroen (Sint-Pieters-Leeuw)

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de samenstelling van de Raad van Bestuur op de algemene vergadering van Intradura op 19.03.2025 goed te keuren.

Artikel 5. Binnen de lijst van de 12 kandidaat-bestuurders wordt volgende individuele vertegenwoordiger voor gemeente Dilbeek aangeduid: Alexis Rons. Zij zal nadien vervangen worden door raadslid Tinneke Deleu.

Artikel 6. De raad droeg bij raadsbesluit van 28.01.2025 raadslid Reindert De Schryver voor als kandidaat bestuurder met raadgevende stem.

ICT

14. Toetreding tot de raamovereenkomst van stad Brugge met Inetum nv voor de afname van softwarelicenties voor een periode van 6 jaar

Toelichting

Momenteel neemt de groep Dilbeek tal van softwarelicenties af waaronder Microsoft 365-licenties, Adobe-licenties en AutoDesk-licenties. In het verleden gebeurde dit al via de vorige raamovereenkomst van stad Brugge met Inetum nv. De jaarlijkse waarde van deze softwarelicenties bedraagt momenteel ca. € 215.000 incl. btw.

Na een Europese procedure heeft stad Brugge eind 2024 deze samenwerking hernieuwd door perceel 2 van het bestek "Stad Brugge-ICT Raamcontract 2025-2031- 02 Licenties/Brugge-2024-017-SVC" te gunnen aan Inetum nv voor een periode van maximaal 6 jaar (3 jaar + mogelijke verlengingen van telkens 1 jaar).

Stad Brugge fungeert als aankoopcentrale waardoor o.a. ook lokale besturen in Vlaanderen kunnen gebruik maken van deze overeenkomst.

Het lijkt ons dan ook aangewezen toe te treden tot deze raamovereenkomst met als voornaamste doel bij de hernieuwing van onze lopende softwarelicentiecontracten de meest voordelige prijzen te kunnen toepassen.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wetgeving overheidsopdrachten (artikel 47, §1, alinea 2).

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Groep Dilbeek treedt toe tot perceel 2 van de raamovereenkomst "Stad Brugge-ICT Raamcontract 2025-2031- 02 Licenties/Brugge-2024-017-SVC" van stad Brugge met Inetum nv, waarbij stad Brugge fungeert als aankoopcentrale.

Burger & Omgeving - Burgerzaken

15. Software voor begraafplaatsenbeheer - Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

Toelichting

Burgerzaken zet steeds verder in op het digitaliseren van haar administratieve processen, zoals opgenomen in het huidige meerjarenplan en voortgezet zal worden in het meerjarenplan 2026-2031.

Noodzaak digitalisering begraafplaatsenbeheer

Het is een kerntaak van de gemeente om een begraafplaats in te richten en te beheren. Dilbeek heeft 7 begraafplaatsen. Het administratieve beheer van deze begraafplaatsen gebeurt vandaag via een 'in house' toepassing GEOWEB. Deze toepassing wordt gebruikt voor de kaartweergave (geografische ligging van elk graf) maar ook voor het registreren van de data m.b.t. overledenen en concessies. Deze eigen toepassing botst vandaag op haar limieten :

- de toepassing is niet gekoppeld aan authentieke bronnen zoals het Rijksregister, de Kruispuntbank van Ondernemingen en de Databank Akten Burgerlijke Stand (DABS) waardoor de authentieke informatie (vb. identiteitsgegevens overledene, datum overlijden) niet automatisch doorstroomt maar steeds manueel moet worden ingegeven in de 'in-house' toepassing;

- er is geen doorstroming mogelijk van voormelde gegevens naar de werkplanning van de grafdelvers; deze info moet nog eens extra worden doorgegeven via Teams; omgekeerd kunnen de grafdelvers ook geen bijkomende informatie toevoegen in de eigen toepassing;
- de toepassing kan niet gekoppeld worden aan ons notuleringsysteem (voor goedkeuring van concessies), facturatiesysteem,;
- ingeval van noodzakelijke toevoegingen of wijzigingen aan de eigen toepassing vallen we terug op een beperkte helpdesk.

Dit leidt ertoe dat het beheren van de begraafplaatsen zeer tijdrovend is; er moet immers gewerkt worden in verschillende toepassingen om een overlijdensdossier af te werken. Dit vergroot de kans op materiële vergissingen en vermindert de rechtszekerheid.

Gunning

Met het oog op administratieve vereenvoudiging door verdere digitalisering, werd een bestek opgesteld door team Burgerzaken voor de aankoop van een softwarepakket begraafplaatsenbeheer.

Om de continuïteit te verzekeren zal de opdracht worden afgesloten voor een duur van 60 maanden. Dit stelt ons in staat om de software maximaal te leren kennen, maximaal te gaan benutten en de duurtijd sluit aan bij deze van de reeds bestaande softwarepakketten binnen burgerzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.890,08 excl. btw of € 79.727,00 incl. 21% btw voor de gehele periode van 60 maanden. Dit bedrag houdt een éénmalige investeringskost in van € 30.872,08 incl. btw en een jaarlijkse licentiekost van € 9.771 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking; Cevi NV, Remmicom NV en Centric Belgium NV zullen worden uitgenodigd.

De softwaremodule zal tevens gekoppeld worden aan een externe GIS (geografisch informatiesysteem) provider, waardoor we geleidelijk aan groepsbreed met een uniform systeem werken.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

De wet van 17 juni 2016 op overheidsopdrachten, in het bijzonder KB Plaatsing.

Financieel kader

- Actie : 2025D5AP07A005
beschikbaar investeringsbudget : 40.958,23 EUR
- Actie : 2025D4AP01A004
beschikbaar exploitatiebudget : 117.500 EUR

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het bestek en de raming voor de opdracht "Levering, implementatie en onderhoud van software voor begraafplaatsbeheer", opgesteld door team burgerzaken wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van diensten. De raming bedraagt € 65.890,08 excl. btw of € 79.727,00 incl. 21% btw voor de gehele looptijd van 60 maanden.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Burger & Omgeving

16. Dossier takeling Gemeente Dilbeek / verhuurbedrijf (hoogtewerker): dadingsovereenkomst

Toelichting

Tussen de gemeente Dilbeek en een verhuurbedrijf rees een geschil naar aanleiding van de takeling van een hoogtewerker:

De politiezone Dilbeek ging over tot administratieve takeling van een hoogtewerker aangezien deze aangetroffen werd op de openbare weg en niet voorzien was van een kentekenplaat noch ingeschreven was. Het verhuurbedrijf, welke eigenaar bleek te zijn van de hoogtewerker, probeerde vervolgens deze hoogtewerker te recupereren via de politiezone Dilbeek. Dit was evenwel niet meer mogelijk door toepassing van de Wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting. De hoogtewerker werd op 28 januari 2022 op basis van voormelde wet, en conform de raamovereenkomst met de gemeente, overgedragen aan het takelbedrijf, welke de hoogtewerker gestald heeft.

Het verhuurbedrijf ging vervolgens op 28 februari 2023 over tot dagvaarding om de hoogtewerker alsnog te recupereren, in natura dan wel bij equivalent. Er werd een procedure gevoerd voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel, waarna op 8 april 2024 een vonnis werd geveld.

Door onderhandelingen, waarbij wederzijdse toegevingen werden gedaan omwille van proceseconomische overwegingen, kon echter tussen partijen alsnog een globaal akkoord worden bekomen.

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen werd op 22 juli 2024 principieel beslist in dit dossier akkoord te gaan met de minnelijke schikking, en de helft van de stallingskosten - wat neerkomt op € 5.730,00 - ten laste te nemen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Inmiddels werd in dit dossier het ontwerp van de dadingsovereenkomst ontvangen, waarin de voorwaarden en modaliteiten van dit akkoord bepaald zijn en partijen hiermee het tussen hen gerezen geschil definitief wensen te beëindigen.

De som van € 5.730,00 werd reeds op de derdenrekening van de raadsman van NV Ethias (verzekeraar) gestort.

Juridisch kader

- Artikel 41, § 2, 17° Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van College en Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2024.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de inhoud van de dadingsovereenkomst en gaat akkoord dat de gemeente Dilbeek volgende verbintenissen aangaat:

- dat de helft van de stallingskosten, wat neerkomt op € 5.730,00, ten laste worden genomen;
- dat er afstand wordt gedaan van de toegekende rechtsplegingsvergoeding voor een bedrag van € 7.500,00;
- dat de eigen procedurekosten ten laste worden genomen;
- dat er voor het overige geen andere schadevergoeding of enig ander recht verschuldigd is.

Artikel 2. De dadingsovereenkomst in kader van het dossier takeling Gemeente Dilbeek/verhuurbedrijf (hoogtewerker) wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

17. Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet van 16.03.1968 op de politie van het wegverkeer
- KB van 01.12.1975 inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- MB van 11.10.1976 inzake de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14.11.1977 inzake de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 20.10.2009 inzake delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van volgend, door het college van burgemeester en schepenen, goedgekeurd aanvullende verkeersreglement:

23.12.2024

Aanbrengen van 2 parkeerplaatsen voor elektrische wagens aan de haakse parkeerplaatsen op de hoek van de H. Dom. Saviolaan en de Withuislaan te Dilbeek.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

18. Gemeentewegendecreet - Trage weg Bosstraat - Groot-Bijgaarden: voorlopige vaststelling rooilijnplan

Toelichting

In het kader van de verdere ontwikkeling van de site "Bosstraat", o.m. met een speel- en ontmoetingsplek, wordt ook een nieuwe trage weg voorzien.

Voorlopige vaststelling rooilijnplan:

Beschrijving van de wegeniswerken:

Er wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe trage weg. Deze zal de verbinding vormen tussen de Bigardisweg (via het elimineren van een parkeerplaats langs de Bigardisweg) en de Brusselweg. Aan de zijde van de Brusselweg splitst het tracé in twee. De trage weg zal lopen over 2 percelen die zich bevinden tussen de Bigardisweg (oost), de Brusselweg (west), een openbare parking langs de Bosstraat (zuid) en een voetbalveld (noord):

- Afdeling 4, sectie B, 42N Recreatiegebied 62,025 are

- Afdeling 4, sectie B 44/2g2 Recreatiegebied 23,64 are

De trage weg heeft over het hele tracé een breedte van 200 cm en een oppervlakte van 402 m² binnen de rooilijn. De trage weg zal aangelegd worden in betonstraatstenen.

Er werd er een rooilijnplan opgemaakt voor de vestiging van de trage weg.

De Gemeente Dilbeek is reeds eigenaar van beide getroffen percelen. Er is dus geen waardevermindering of waardevermeerdering verschuldigd.

Beoordeling wegeniswerken:

Het dossier bevat een rooilijnplan dat werd opgemaakt conform het Gemeentewegendecreet.

Conform het Gemeentewegendecreet dient het rooilijnplan voorlopig te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd voor het aanleggen van een gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging en breedte van de gemeenteweg en houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (artikel 3 en 4). Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde vestiging van de nieuwe weg wordt behandeld.

Er kan worden geoordeeld dat de wijzigingen van het gemeentelijk wegennet ten dienste staan van het algemeen belang. De nieuwe trage weg is een publiek toegankelijke weg die de verbinding vormt tussen twee bestaande (trage) wegen. Op deze manier kunnen zwakke weggebruikers zich op een veilige manier tussen deze wegen bewegen, zonder daarbij een langere route te moeten nemen of over de parking (waar het aantal conflictsituaties tussen zwakke weggebruikers en voertuigen groter is) te bewegen. Dit vormt dus een zeer functionele verbinding.

De ligging van de trage weg werd zodanig gekozen dat er voor de zijde aan de Brusselweg zowel een route is die korter is naar de achterliggende school en sportfaciliteiten, als een route die verder gaat richting kerkhof. Aan de zijde van de Bigardisweg wordt 1 parkeerplaats opgeofferd voor de ligging van de trage weg. Dit zorgt ervoor dat de zichtbaarheid van de zwakke weggebruiker wordt gegarandeerd voor de voertuigen die de openbare parking in- en uitrijden. Zo wordt de optimale veiligheid van de zwakke weggebruiker gewaarborgd.

De nieuwe trage weg zorgt voor de verdere uitbouw van fijnmazig netwerk van de trage wegen (zoals ook voorzien werd in het RUP Bosstraat met de indicatieve aanduiding van groene wandelas).

Door het vastleggen van de trage weg in een rooilijnplan wordt deze verbinding voor de toekomst verzekerd.

Vervolgstappen

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad, zal het openbaar onderzoek plaatsvinden in maart 2025. Op de gemeenteraad van 22 april 2025 dan de definitieve vastlegging van het rooilijnplan gebeuren.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Decreet Gemeentewegen (Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, BS 12 augustus 2019);

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het rooilijnplan voor de trage weg 'Bosstraat' tussen de Bigardisweg en de Brusselweg te Groot-Bijgaarden, plan 'rooilijnplan trage weg' opgesteld door Otium op 23.01/2025, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2. Het openbaar onderzoek kan uitgevoerd worden. Het dossier inclusief eventuele bezwaren wordt na het openbaar onderzoek opnieuw aan de gemeenteraad op 22 april 2025 voorgelegd.

Welzijn - Onderwijs

19. Aanpassing verkiezingsreglement schoolraden 2025-2029

Toelichting

De huidige vierjarige mandaten van de schoolraden voor de Gemeentelijke Lagere School De Klimop, de Gemeentelijke Lagere school De Kriebel, de Gemeentelijke Basisschool Jongslag en de Gemeentelijke Basisschool 't Keperke lopen op 31 maart 2025 af.

De schoolraden moeten opnieuw worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad. Er bestaan momenteel geen ouderraden binnen het gemeentelijk basisonderwijs. Tot 19 december 2024 is de mogelijkheid geboden aan ouders om de oprichting van een ouderraad te vragen. Enkel in De Klimop werd de wens geuit. Op 13 januari werd in De Klimop een infomoment georganiseerd rond de wens voor een ouderraad. 6 ouders tekenden present. Na een boeiende uitwisseling werd afgerond met als conclusie: een ouderraad hoeft niet. Bijgevolg moet er in alle scholen gehandeld worden volgens het verkiezingsreglement om de geleding van de ouders te bepalen. Het aantal mandaten per schoolraad ligt op 3 vertegenwoordigers.

Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Bijgevolg moet het schoolbestuur een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 12 van het Participatiedecreet.

Het schoolbestuur bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is, zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is, kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet).

Onder voorbehoud van goedkeuring van dit reglement, worden de nodige voorbereidende stappen gezet om de verkiezingen tijdig te kunnen afronden.

Juridisch kader

Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (hierna Participatiedecreet), artikel 12;

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders in de schoolraden van de gemeentescholen wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk 1: Voorwaarden om stemgerechtigd te zijn

Artikel 1

Iedereen die naar Belgisch recht in het bezit is van het ouderlijk gezag, of die de voogdij, pleegvoogdij of pleegzorg uitoefent over de regelmatig ingeschreven leerlingen van de onderwijsinstellingen die onder de schoolraad ressorteren, heeft per schoolraad één stem.

Artikel 2

Ingeval van pleegvoogdij hebben de natuurlijke ouders geen stemrecht.

Artikel 3

Ingeval van feitelijke of wettelijke scheiding hebben beide ouders stemrecht, ongeacht wie het exclusief ouderlijk gezag uitoefent.

Artikel 4

De ouders die uit het ouderlijk gezag ontzet zijn, hebben geen stemrecht.

Hoofdstuk 2: Voorwaarden om verkozen te worden

Artikel 5

Iedere stemgerechtigde kan zich kandidaat stellen en worden verkozen.

Hoofdstuk 3: Voorwaarden om te zetelen (onverenigbaarheden)

Artikel 6

Voor de installatie van de schoolraad moet de verkozene nagaan of hij zich in een onverenigbaarheid bevindt. In dat geval kan de verkozene niet zetelen.

Wanneer een lid van de schoolraad tijdens zijn lidmaatschap in een onverenigbaarheid terechtkomt, vervalt zijn lidmaatschap.

Artikel 7

Een verkozene mag geen lid zijn van een schoolbestuur, een andere schoolraad, pedagogische raad, ouderraad of enige andere ouderwerking van een onderwijsinstelling van een ander net.

Een verkozene kan niet tegelijkertijd lid zijn van het schoolbestuur van de school.

Een verkozene kan slechts één geleding vertegenwoordigen.

Artikel 8

Een verkozene kan niet tegelijkertijd personeelslid zijn van:

- de betrokken scholen die vallen onder de schoolraad;*
- het begeleidend CLB van de school;*
- het ondersteunend leersteuncentrum van de school.*

Hoofdstuk 4: De organisatie van de verkiezingen

Het kiesbureau

Artikel 9

§1. Ten laatste op 11 februari 2025 stelt het college van burgemeester en schepenen een kiesbureau samen bestaande uit een afgevaardigde van het schoolbestuur en minstens twee afgevaardigden van de oudervereniging.

§2. Het kiesbureau duidt onder zijn leden een voorzitter aan.

Artikel 10

De leden van het kiesbureau mogen geen kandidaat zijn voor een mandaat in de schoolraad.

De kiezerslijst

Artikel 11

De kiezerslijst wordt opgemaakt door de directeur en omvat alle kiesgerechtigde personen, met vermelding van hun naam.

De directeur moet waken over de correctheid en volledigheid van de lijst, zodat iedere ouder op rechtmatige wijze aan de verkiezingen kan deelnemen.

Artikel 12

Ten laatste op 12 februari 2025 wordt ad valvas aan de schoolingangen een bericht opgehangen door de directeur. Dit bericht maakt melding van het feit dat de kiezerslijst kan worden geraadpleegd op het schoolsecretariaat.

Artikel 13

Elke ouder, voogd of pleegvoogd krijgt tien werkdagen vanaf de bekendmaking het recht om foutieve gegevens in de kiezerslijst te corrigeren of om zich alsnog op de lijst te laten inschrijven. Na afloop van deze termijn wordt de lijst definitief afgesloten.

De kandidatuurstelling en oproeping

Artikel 14

Na het afsluiten van de kiezerslijsten maakt de directeur deze lijst over aan het kiesbureau.

Artikel 15

Onder verantwoordelijkheid van het kiesbureau gebeurt er een schriftelijke en/of elektronische oproep tot kandidaatstelling naar alle stemgerechtigden met vermelding van verkiesbaarheidsvoorwaarden en onverenigbaarheden, de wijze waarop en de termijn waarbinnen moet worden gekandideerd.

Artikel 16

Deze oproep tot kandidaatstelling wordt tegelijkertijd ad valvas bekendgemaakt aan de schoolgang(en).

Artikel 17

De kandidaturen worden binnen de tien werkdagen na het afsluiten van de kiezerslijst neergelegd bij de directeur, die ze op zijn beurt bekendmaakt aan de ouders.

Hoofdstuk 5: De verkiezingsprocedure

Algemeen

Artikel 18

De verkiezingen worden georganiseerd per vestigingsplaats. Er worden hierbij 3 effectieve vertegenwoordigers verkozen voor de volledige school, namelijk diegenen met de meeste stemmen per vestigingsplaats.

Artikel 20

Indien bij gebrek aan voldoende kandidaten de geleding van de ouders niet volledig kan worden samengesteld, bestaat de schoolraad rechtsgeldig voor zover alle nodige decretaal vastgelegde stappen met het oog op de samenstelling van de schoolraad zijn ondernomen.

Verkiezing van rechtswege.

Artikel 21

Indien er niet meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief toe te wijzen mandaten, dan worden deze kandidaten van rechtswege als verkozen beschouwd.

Artikel 22

Het kiesbureau maakt een proces-verbaal op dat onmiddellijk wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Een stemming is dan niet noodzakelijk.

Verkiezing na stemming

Artikel 23

Indien er meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief te begeven zetels, moet er worden gestemd.

Artikel 24

De directeur brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een oproepingsbrief.

Artikel 25

De directeur organiseert een stemming. Een proces-verbaal wordt onmiddellijk opgemaakt en wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 26

De kandidaten met het grootst aantal stemmen volgens het aantal te begeven mandaten zijn verkozen.

Artikel 27

Bij gelijk aantal stemmen wordt voorrang gegeven aan de jongste kandidaat.

Hoofdstuk 6: De verkiezingswerkzaamheden

De stemming

Artikel 28

Het kiesbureau legt in overleg met het college van burgemeester en schepenen de verkiezingsdatum en het stembiljet vast. De afgevaardigde van het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de ordehandhaving.

Artikel 29

Meldt men zich bij de stemming aan zonder oproepingsbrief, dan is stemmen toegestaan mits men voorkomt op de kiezerslijst en zijn identiteit kan bewijzen.

Het tellen van de stemmen

Artikel 30

Het tellen van de stemmen gebeurt onmiddellijk na de stemming. Er wordt voor het beëindigen van de vergadering een proces-verbaal gemaakt met de kiesuitslag, dat zal worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging.

Artikel 2. Dit reglement wordt, overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Welzijn - Onderwijs

20. Wijksschool Bettendries

Toelichting

Op 13/2/2024 ontvingen de ouders van schoolgaande kinderen in de wijksschool Bettendries, behorend tot het schoolbestuur VZW Crescendo, de informatie over de stopzetting van de plannen van het schoolbestuur aangaande de tijdelijke oplossing alsook de nieuwbouw.

Deze plannen boden een antwoord op het plaatsgebrek en een infrastructuur die niet meer voldoet aan de noden van een groeiende school. De reden van de stopzetting werd gekaderd in het buurtprotest. Zowel de plaatsing van een extra container als de bouw van een nieuwe school kregen tegenkanting.

Aan de ouders werd een veilige en goed uitgeruste, tijdelijke oplossing gegarandeerd tegen september 2025 alsook de continuïteit van de school: in september 2025 kunnen de leerlingen van het derde leerjaar doorstromen naar het vierde leerjaar, en openen we opnieuw de deuren van een instapklasje voor de allerkleinsten. Bovendien werd er ook de opstart meegegeven van een onderzoek naar een duurzame, lange termijnoplossing.

In opvolging van vraag 3 onder 'vraagstelling openbare zitting' op de GR van 20241217 en nav de bovenstaande communicatie naar de ouders, werd een taskforce opgericht. Deze is samengesteld uit een afvaardiging vanuit het CBS, bestuursleden van vzw Crescendo en de directeur onderwijs van de gemeente Dilbeek.

Intussen ligt de 3de taskforce achter ons en zijn een paar dingen duidelijker. Zo is het financieel en vergunningsgewijs niet mogelijk om tegen 1 september 2025 een definitieve oplossing aan te bieden, noch te realiseren.

In die zin zal schooljaar '25-'26, noodgedwongen, een overgangsjaar worden waarbij:

- vzw Crescendo de pedagogische verantwoordelijkheid draagt
- de kleuterklassen les blijven volgen op Bettendries
- vzw Crescendo vervangt het sanitair blok
- de 4 lagere klassen in lokalen van Begijnborre worden ondergebracht

Wat dan in schooljaar '26-'27?

- verhuis naar de ITNA site met de volledige school

- overname van de school door het gemeentebestuur

Gezien de complexiteit van de uitdaging werd beslist de taskforce aan te vullen met een gemeentelijke werkgroep samengesteld uit het team onderwijs, team ruimtelijke planning, team ruimtelijke ordening, patrimonium, financiële dienst, ...

Samen worden de issues aangepakt en geëvalueerd. Het betreft oa. vergunningsprocedure, financiële impact (ifv MJP), inplanting van de school op site ITNA, onderzoeken fysieke bouwconstructie school, procedure overname school, subsidiëring AGION, afstemmen onderwijsdecreten (inschrijving vs. overname school), ...

Op 25 februari 2025 start de aanmeldperiode voor het basisonderwijs in Dilbeek. Ouders willen weten waar ze staan en bijgevolg ook hoe het dossier Bettendries is geëvolueerd. Ze willen een juiste keuze kunnen maken voor hun kinderen op basis van feiten. Om die reden werd in de week van 17 februari gecommuniceerd naar ouders ifv aanpak voor schooljaar '25-'26.

Volgend amendement werd ingediend door raadslid Jef Vanderoost, namens de fractie Denk Dilbeek:

"Toelichting:

Het agendapunt m.b.t. de toekomst van de wijkschool Bettendries onderging een aantal wijzigingen na de verzending. Ook de huidige formulering biedt onvoldoende duidelijkheid aan de betrokken ouders en leerkrachten en geeft niet dezelfde zekerheid als wat uit andere communicatie (gemeente, politieke partijen) kan worden afgeleid. Het oprichten van een interne werkgroep vraagt ook geen beslissing van de gemeenteraad, het delegeren van de verdere uitwerking van de overname aan het college wel. Dit voorstel van amendement maakt de beslissing duidelijker en biedt meer zekerheid voor de betrokkenen.

Artikels te vervangen door:

Artikel 1: De gemeente stelt, tijdens het schooljaar 2025-2026, 4 lokalen ter beschikking van het schoolbestuur vzw Crescendo op de site Begijnenborre, bodegemstraat 113, 1700 Dilbeek, voor de inrichting van de lagere schoolklassen van wijkafdeling Bettendries van de Vrije Basisschool Sint-Alena.

Artikel 2: De gemeente beslist principieel tot overname van de wijkafdeling Bettendries van de Vrije Basisschool Sint Alena met ingang van 1 september 2026.

Artikel 3: De gemeente realiseert tegen 1 september 2026 infrastructuur voor de volledige wijkschool Bettendries voor 4 geboortejaren in het kleuteronderwijs en 6 leerjaren in het lager onderwijs.

Artikel 4: Ook indien de infrastructuur uit artikel 3 niet tijdig kan worden gerealiseerd, garandeert het gemeentebestuur de inrichting van een 5^e en vervolgens 6^e leerjaar opdat de ingeschreven kinderen kunnen genieten van een gegarandeerde schoolloopbaan.

Artikel 5: De gemeenteraad delegeert de verdere uitwerking van de overname van de vestiging aan het college voor burgemeester en schepenen."

Na bespreking wordt overeengekomen om het amendement als volgt te wijzigen: aan artikel 4 wordt volgende bepaling toegevoegd "dit onder voorbehoud van de realisatie van artikel 2"

Het gewijzigde amendement wordt met algemene stemmen aanvaard.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De gemeente stelt, tijdens het schooljaar 2025-2026, 4 lokalen ter beschikking van het schoolbestuur vzw Crescendo op de site Begijnenborre, bodegemstraat 113, 1700 Dilbeek, voor de inrichting van de lagere schoolklassen van wijkafdeling Bettendries van de Vrije Basisschool Sint-Alena.

Artikel 2. De gemeente beslist principieel tot overname van de wijkafdeling Bettendries van de Vrije Basisschool Sint Alena met ingang van 1 september 2026.

Artikel 3. De gemeente realiseert tegen 1 september 2026 infrastructuur voor de volledige wijkschool Bettendries voor 4 geboortejaren in het kleuteronderwijs en 6 leerjaren in het lager onderwijs.

Artikel 4. Ook indien de infrastructuur uit artikel 3 niet tijdig kan worden gerealiseerd, garandeert het gemeentebestuur de inrichting van een 5^e en vervolgens 6^e leerjaar opdat de ingeschreven kinderen kunnen genieten van een gegarandeerde schoolloopbaan, dit onder voorbehoud van de realisatie van artikel 2.

Artikel 5. De gemeenteraad delegeert de verdere uitwerking van de overname van de vestiging aan het college voor burgemeester en schepenen.

Secretariaat

21. Vraagstelling openbare zitting

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Valérie Seyns:

Sinds 2022 is er een bewoner van de Pelgrimlaan, eigenaar van het huis waarin ze wonen, die probeert via de huisvestingsmaatschappij het onderhoud 'af te dwingen' van de tuin van het huis van de burens, sociale huurders, omdat zij niet enkel in het genot van hun tuin beknut worden maar bovendien is de situatie ondertussen zo aan het escaleren dat er schade aan hun garage is door wortels van een wilde boom die onder de garage zijn gegroeid en voor scheuren zorgen.

Volkshuisvesting schreef wel de burens aan, in '22, '23, '24, oudere mensen die niet in de mogelijkheid zijn om zelf het nodige te doen en daar bleef het dan bij. Vorig jaar nog was volgens de site van de huisvesting, het Vlaams Woonanker verantwoordelijk maar er gebeurde niks, ze probeerden dan via die weg maar niks bewoog. Veel e-mail verkeer, veel telefoons, geen daden. De afgelopen week contacteerden ze dan Providentia, die na telefonisch contact zeiden het nodige te zullen doen maar waarna er toch een mailtje volgde dat zij niet verantwoordelijk zijn en het Vlaams Woonanker dienen te contacteren of de wijkagent.

Dit is toch niet meer normaal. Graag had ik geweten bij wie men nu moet zijn. Welke stappen dienen ondernomen te worden. Deze situatie sleept nu al meer dan 3 jaar aan. Dit is nu een concreet voorbeeld maar verre van een uniek geval. Het onderhoud van de sociale woningen is in veel geval lamentabel en het lijkt me toch hoogdringend dat de gemeente hier met de vuist op tafel slaat.

Schepen Véronique De Buyst antwoordt dat op dit moment team Wonen&Ondernemen geen klacht ontvangen heeft over deze situatie. In de vraagstelling wordt ook geen specifiek adres vermeld, waardoor we niet met zekerheid kunnen vaststellen over welke woning het precies gaat.

Op basis van uw vraag hebben we zelf contact opgenomen met het Vlaams Woonanker, maar tot op heden hebben we nog geen antwoord ontvangen.

Bewoners die met dit soort burengeschillen kampen kunnen ook beroep doen op burenbemiddeling. Dit is een eerste stap om tot een oplossing te komen. Burenbemiddeling is gevestigd in de Welzijns-campus van Groot-Bijgaarden en de brochure met alle informatie is terug te vinden op de gemeentelijke website. Indien bemiddeling geen oplossing biedt, kan de eigenaar van de woning zich wenden tot de vrederechter. Die kan dan een uitspraak doen over de situatie en eventuele maatregelen opleggen. We begrijpen dat dit een probleem is dat al lange tijd aansleept en dat het onderhoud van sommige sociale woningen te wensen overlaat. Wij zullen dit probleem opnieuw aankaarten bij de bevoegde instanties, zodat er structureel werk van wordt gemaakt.

2. Vraag van raadslid Valérie Seyns:

Er staat al geruime tijd een snelheidsinformatiebord langs de Sint-Alenalaan. Sinds een paar weken heb ik echter opgemerkt dat zelfs als men daar boven de 40 rijdt, het bord blijft groene cijfers aangeven terwijl men daar in een zone 30 zit. Dit maakt het voor de bestuurders wel vrij verwarrend.

Het is bovenal wel vreemd dat dit enkele maanden geleden wel juist afgesteld stond en nu niet meer. Worden deze borden regelmatig gecontroleerd? Deden zich hier al problemen mee voor? Normaal worden deze borden ingesteld door een wegbeheerder of de politie, is dit hier het geval, zo ja, wie maakte de fout en hoe kon dit gebeuren?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat een dergelijke vraag best rechtstreeks kan doorgespeeld worden naar de dienst openbare ruimte (@dilbeek.be), die deze borden aankoopt en installeert. Het kan best wel zijn dat technologie soms rare dingen doet. Het is niet zo dat het hier gaat om een aanpassing of iets dergelijks. Een melding kan dan ook wonderen doen. Ik heb uw vraag dan ook doorgespeeld.

3. Vraag van raadslid Valérie Seyns:

Meermaals per maand hoor ik dat 'een vos' een kippenhok heeft belaagd en de populatie heeft uitgemoord, ondanks alle mogelijke voorzorgsmaatregelen. Ik weet dat er ook marters zijn maar gezien de modus operandi mogen we er toch van uit gaan dat het heel vaak vossen zijn die toeslaan. Op de Dansaertlaan ziet men er ook steeds vaker de straat over steken. Dit doet toch denken dat de vossenpopulatie in Dilbeek enorm aan het toenemen is.

Is hier een beleid rond? Heeft men enig idee hoeveel vossen hier vertoeven? Is er een overpopulatie die moet ingedijkt worden of hebben we enkel een paar overactieve vossen op ons territorium? Wat is het beleid van het bestuur betreffende de aanpak van hinder door wilde dieren?

Schepen Alexis Rons antwoordt Dilbeek geen specifiek beleid rond vossen heeft. Wij zien onze rol vooral in het sensibiliseren van de bevolking. Er wordt al heel wat informatie en richtlijnen gegeven door onder andere het Agentschap voor Natuur en Bos, Natuurpunt, het Natuurhulpcentrum en andere organisaties.

We beschikken niet over cijfers van het aantal vossen die in Dilbeek aanwezig zijn. Wel weten we dat de populatie in de afgelopen 15 à 20 jaar aanzienlijk is gegroeid. Vroeger leefden vossen enkel op het platteland of in bossen, maar tegenwoordig hebben ze zich aangepast en kunnen ze zich ook goed handhaven in verstedelijkte gebieden. Toch heeft dit zijn grenzen, aangezien vossen territoriale dieren zijn. Dit betekent dat wanneer een gebied eenmaal is ingenomen, er geen nieuwe vossen bijkomen. Vossenbestrijding blijkt ook niet effectief te zijn; we laten de natuur beter haar gang gaan en laten de concurrentie onder de vossenpopulatie op gang komen. Meer concurrentie leidt tot kleinere nesten en een lagere overlevingskans.

Aan de andere kant ontvangen we ook weinig klachten. Vossen kunnen namelijk nuttig zijn, omdat ze niet alleen pluimvee, maar ook ratten en muizen eten.

We blijven ons dan ook verder inzetten op sensibilisering. Volgende maand sturen we nog een specifiek bericht over vossen uit.

4. Vraag van raadslid Valérie Seyns:

Volgens een mail die mij werd doorgestuurd is het niet mogelijk om op de Dansaertlaan een winkelpand met B2C verkoop toe te staan. Groothandel zou wel kunnen alsook verkopen op bestelling. Er staat letterlijk te lezen "Volgens de omzendbrief van het gewestplan horen commerciële activiteiten, zoals winkels en handelszaken niet thuis in industriegebied".

Als men op geopunt kijkt is er op de Dansaertlaan een stukje industriezone van 215m straatbreedte, afgerond 1,47ha. Op ongeveer 0,3ha van dat gebied laat men kleinhandel toe, gezien de zin uit de mail begrijp ik al niet waarom. Er is de Comarkt, er was tot voor kort een schoonheidsinstituut dat daar 10 jaar aan kleinhandel deed (verkoop van proteïnevorming oa), er is de slagerij/traiteur Finesse. Deze laatste 2 vallen m.i. niet onder de uitzondering die de oorspronkelijke Profi had.

Bovendien, op huisnummer 230 was vroeger Makady gevestigd, men gedoogde daar de verkoop al hadden ze geen vergunning. Was daarna BSP gevestigd die een winkeltje hadden waar men kopietjes kon laten maken, klein materiaal kopen,.... Ook dit werd gedoogd maar een beenhouwerij opstarten, binnen een bestaand gebouw, met eigen parking zonder enige hinder voor de buurt. Dat kan niet.

Naar verluidt heeft de Colruyt group het gebied waarop de comarkt staat alsook het gebouw van Williams er naast opgekocht met het oog op het bouwen van een Okay. Ik vermoed dat dit alleen via een RUP zal kunnen. Werden hier al stappen voor ondernomen door de Colruyt group?

Waarom kan aan xxxxxx, zeker gezien de bestaande en toekomstige situatie geen uitzondering worden toegestaan. Hetgeen binnen de vigerende wetgeving perfect mogelijk is. Dit kan als een fabriekswinkel gezien worden. Dilbeek gaat er toch prat op dat men een ondernemersvriendelijk klimaat wil?

Schepen Véronique De Buyst antwoordt dat de regelgeving rond ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen hier heel duidelijk is, het perceel op Dansaertlaan ligt in een KMO-zone, wat betekent dat enkel groothandel en productieactiviteiten zijn toegelaten. Detailhandel of kleinhandel gericht op particulieren valt hier niet onder en combinaties zoals een groothandel met particuliere verkoop zijn evenmin mogelijk.

De andere handelszaken in de buurt zijn gelegen in woongebied of betreffen historisch gegroeide en vergund geachte situaties en vallen dus niet onder dezelfde restricties. Colruyt Group heeft inderdaad een pand in de buurt aangekocht. Voor deze winkel is er een historisch verworven recht omdat die superette dateert van vóór 1984 en dus al bestond vóór de invoering van de huidige regelgeving. Hierdoor heeft het gebouw van de huidige Comarkt een zonevreemd basisrecht waardoor het wel mogelijk is om hier, zonder het pand uit te breiden, een Okay in te plaatsen. Wij hebben geen weet dat Colruyt Group het gebouw naast de Comarkt heeft gekocht met het oog op het bouwen van een Okay.

Voor het pand Dansaertlaan 230 is er geen functiewijziging naar detailhandel mogelijk. De vergunningen die in het verleden werden aangevraagd en goedgekeurd, bevatten expliciet geen winkelruimte. Dat betekent dat eventuele vroegere winkelactiviteiten op die locatie nooit vergund zijn. De huidige wetgeving laat niet toe dat er uitzonderingen worden gemaakt voor individuele aanvragen. Ik wil ook benadrukken dat de eigenaar zich voor de aankoop niet heeft geïnformeerd bij de gemeente over de mogelijkheden van het pand. Pas na de aankoop is hij langs verschillende tussenpersonen gegaan in een poging om toch een vergunning te verkrijgen. Als gemeentebestuur kunnen wij echter niet buiten de wetgeving treden. Dit onderstreept het belang van een grondige juridische en stedenbouwkundige check vooraleer men een aankoop doet. Had de koper zich vooraf geïnformeerd, dan had hij deze problemen kunnen vermijden.

Wij blijven inzetten op een ondernemingsvriendelijk klimaat, maar als gemeentebestuur zijn wij gebonden aan de regelgeving rond ruimtelijke ordening.

5. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Steeds meer bankfilialen sluiten en samen met het verdwijnen van die bankfilialen verdwijnen ook steeds meer bankautomaten, waardoor het deponeren of afhalen van contant geld moeilijker wordt. Zo ook in Dilbeek.

Batopin (Belgian ATM Optimisation Initiative) is een initiatief van vier grote Belgische banken (Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC) en zij zorgen voor een netwerk van (neutrale) cashpunten. Momenteel zijn er nog 7 cashpunten voorzien (3 in Dilbeek, 2 in Groot-Bijgaarden, 1 in Itterbeek en 1 in Schepdaal)

Vier van de zeven nog bestaande cashpunten behoren tot banken die deel uitmaken van Batopin, waardoor de kans groot is dat deze filiaal gebonden bankautomaten ook op termijn gaan verdwijnen. In een persbericht van begin dit jaar was er sprake dat er 3 nieuwe Cash-punten zouden bijkomen in onze gemeente: één in de Kasteelhoeve, één aan het station van Sint-Martens-Bodegem en voor een derde cashpunt werd nog een locatie gezocht.

Op de website van Batopin is er echter nog sprake van slechts twee punten: één in de Kasteelhoeve en er wordt naar een locatie gezocht in Groot-Bijgaarden. Dus de locatie in Sint-Martens-Bodegem is niet bevestigd.

Hoewel elektronische betalingen toenemen, blijft cashgeld belangrijk voor een groot deel van de bevolking. Vooral oudere inwoners en bepaalde sectoren hebben nood aan vlot toegankelijke geldautomaten. Voor een gemeente zoals Dilbeek met +/-45.000 inwoners en met zowel stedelijke als landelijke gebieden, wordt een richtlijn van 10 tot 12 cashpunten als optimaal beschouwd.

Vragen:

1. Wat is de stand van zaken betreffende het geplande cashpunt in de Kasteelhoeve?
2. Is er zekerheid dat het geplande cashpunt in Sint-Martens-Bodegem effectief wordt gerealiseerd?
3. Heeft de gemeente enige inspraak in de spreiding van de cashpunten of wordt deze volledig door Batopin bepaald?
4. Gezien het feit dat 4 van de 7 bestaande bankfiliaal-geldautomaten mogelijk verdwijnen, hoe wil het gemeentebestuur voorkomen dat er een tekort aan cashpunten ontstaat?
5. Is het gemeentebestuur bereid om in overleg te gaan met Batopin om een betere spreiding te bekomen en het aantal cashpunten te verhogen?

Schepen Véronique De Buyst antwoordt dat wij de bezorgdheid over het verdwijnen van de geldautomaten zeker begrijpen. Het probleem wordt veroorzaakt door een reorganisatie binnen de banksector. Intussen hebben de vier grootbanken gezamenlijk Batopin opgericht. Zij hebben de opdracht gekregen om nieuwe locaties voor geldautomaten te zoeken.

Intussen heeft Batopin een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het plaatsen van een

cashpunt in een pand in de Kasteelstraat (niet in de Kasteelhoeve), de uiterlijke datum van beslissing is 8/04/2025.

Er werd ook een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een cashpunt aan het station van Sint-Martens-Bodegem, deze locatie werd door het college geweigerd met de opmerking dat de automaat beter aan de overkant van het station zou komen te staan. Batopin is hiertegen in beroep gegaan en de deputatie heeft de aanvraag op 6/02/2025 vergund.

Wij zijn al verschillende keren in gesprek geweest met Batopin om geschikte locaties te vinden. De gemeente zelf heeft al verschillende voorstellen gedaan voor locaties waar Batopin kan komen, ook voor Groot-Blijgaarden en Schepdaal, maar wij hebben geen invloed of inspraak bij de uiteindelijke keuze die Batopin maakt.

6. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Afgelopen week was er een interessante infoavond over de "Werken aan de ring" en de geplande werken aan het kruispunt van de N8 met de Ring en de planning daarrond.

We zagen info vanuit het standpunt van de "De Werkvennootschap" maar we zagen weinig tot geen inbreng vanuit de gemeente Dilbeek. Denken we daarbij bijvoorbeeld aan eerder aangegeven knelpunten zoals de impact op de wijken rond het kruispunt tijdens en na de werken, de omleidingen, de impact op de eenrichting van de Rozenlaan, de bereikbaarheid van RC, circulatieplan voor de schoolgaande jeugd, parkeerproblematiek, busverkeer,...

Vragen:

1. Welke taken en acties moeten er nog gebeuren door de gemeente?
2. Hoe staat het met overleg tussen de gemeente en de inwoners van de wijken?
3. Wat is de stand van zaken en/of evaluatie van de actiepunten rond de Kaudenaardewijk (GRC november 2023)
4. In de plannen was niet duidelijk wat er met de zijstraten van de N8 zal gebeuren in de buurt van het kruispunt. Verandert de bereikbaarheid?
5. Zijn jullie bereid om dit dossier op de eerstvolgende commissie van 1 april op de agenda te zetten?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat de info-avond van De Werkvennootschap (die ook in Brussel zal gehouden worden) was ingegeven om de bevolking voldoende informatie te geven in het kader van het openbaar onderzoek dat weldra zal starten om een omgevingsvergunning te bekomen. Wij moeten als gemeente eveneens advies geven over deze vergunningsaanvraag en kunnen dus moeilijk mee aan de kant van de aanvrager gaan staan. Een actie die dus alvast door de gemeente zal moeten gebeuren is een advies geven over het project.

Alles zal pas zeker zijn eens De Werkvennootschap beschikt over een uitvoerbare vergunning. Zoals u weet is dat in Vlaanderen niet zo eenvoudig. Als de vergunning er is, binnen de vooropgestelde termijn, zouden de werken rond medio 2026 kunnen starten.

De gemeente werd op de hoogte gesteld – eind oktober 2024 – via het minderhinderplatform, van de verschillende faseringen, die ook werden gepresenteerd op de infovergadering. Ook de handelaars werden hiervan in kennis gesteld.

Als gemeente wensen wij een minder-hinderplan per deelfase uit te werken, weliswaar samen met De Werkvennootschap. Die vraag is ook vorige week gesteld geweest, waarop DWV positief heeft geantwoord.

De fasering geeft ons ook de mogelijkheid om rekening te houden met het in het opmaak zijnde gemeentelijk meerjarenplan met afstemming met onze gemeentelijke werken. Als de hinder het grootst zal zijn (wanneer de brug wordt afgebroken), streven we ernaar om geen werken meer te doen op grote gemeentelijke assen.

Op kosten van De Werkvennootschap is er een traject lopende met de VSV (Vlaamse Stichting Verkeerskunde) om te kijken of er (bijkomende) maatregelen genomen kunnen worden in de Kaudenaardewijk. Dit gebeurt samen met gemeente, de verschillende scholen, het zwembad, de wijkraad enz. Een eerste actieplan zou voor april zijn.

Intussen hebben we effectief in de Kaudenaardewijk al bijkomende maatregelen genomen om de circulatie te verbeteren door het invoeren van gestructureerd parkeren en een aantal extra éénrichtingsstraten. Verkeersveiligheid staat hierbij voorop. De uitrol is nog niet volledig en gebeurt gefaseerd. De Liv. Walravenslaan werd intussen ook vernieuwd.

Intussen werden al enkele feedbackgesprekken gehouden om te kijken of bijsturing nodig is. Zo wordt

er gedacht aan een tijdelijke éénrichting (in de aanbevolen schoolroute) op de Kaudenaardestraat. Een echte evaluatie is jammer genoeg nog niet aan de orde gelet op de werken aan het viaduct in Anderlecht dewelke zorgt voor sluipverkeer in de wijk en dus een vertekend beeld geeft. Tegen de zomer zijn die werken (fase 1) klaar en kunnen we ons een beter beeld maken.

Wat betreft de zijstraten: Voor de Weerstanderslaan zal er niets veranderen. Verkeer kan er in en uit volgens het rechts in-rechts uit principe. Voor de Bouwkunstlaan is er wel een wijziging: links in en links uit zal niet meer kunnen. Rechts in/rechts uit wel.

Wat de Rozenlaan betreft hebben we bekomen dat rechts in nog zal mogelijk zijn. Rechts uit/links in/links uit zal niet meer kunnen. Dat moet in de toekomst deels opgevangen worden door complex 14 waar – ook op onze vraag – Brussel Mobiliteit bezig is met maatregelen voor een meer veilige afwikkeling van dat kruispunt. De rechtdoor beweging – komende van Zaventem op afrit Dilbeek werd reeds afgeschaft.

De Werkvennootschap heeft ons effectief beloofd een toelichting te geven voor de gemeenteraad. Ik zal hen aan deze belofte nog eens herinneren. Of 1 april lukt, kan ik nu niet met 100% zekerheid zeggen. Zoals je kan horen, laten we niets op zijn beloop en zijn we al met verschillende acties bezig. Dit zal geïntensifieerd worden, zeker we nu zicht hebben op de concrete fasering. Een aangepast plan per fase is noodzakelijk. Naarmate er duidelijkheid is of en wanneer de werken kunnen starten, zal er ook duidelijkheid zijn over die minder-hinder aanpak.

7. Vraag van raadslid Gino Roesems:

Vorige week hebben de meerderheidspartijen een extra overleg en inzage gehad aangaande het meerjarenplan en de actieplannen voor de komende 6 jaar. We zouden graag als oppositie op gelijke voet behandeld worden en mee inzage krijgen in de huidige stand van zaken, de knelpunten en mogelijke keuzes die er gemaakt moeten worden.

Concrete vraag is:

1. Zijn jullie bereid om de oppositie op gelijke manier te informeren en ons mee uit te nodigen op de overleggen waar gemeenteraadsleden uit de meerderheid ook op worden uitgenodigd?
2. Zijn jullie bereid om dit dossier op de eerstvolgende commissie van 1 april op de agenda te zetten?

Burgemeester Willy Segers antwoordt het in het kader van de opbouw van het nieuwe Meerjarenplan uiteraard de plicht van de bestuursmeerderheid is om een voorstel uit te werken. Het spreekt voor zich dat het meeste werk hiervan door het schepencollege gebeurt, maar het is eveneens logisch dat tijdens deze opbouw regelmatig overleg gebeurt met de meerderheidsfracties.

De rol van de oppositiefracties is in deze opbouw uiteraard van een andere orde. Wat niet wil zeggen dat het bestuur de oppositie niet wil betrekken en pas met een afgewerkt plan ter stemming komt tegen november-december 2025.

In die zin zullen alle raadsleden van meerderheid en oppositie betrokken worden waar mogelijk en zo efficiënt mogelijk. De Samen Voorop-dag van 10 februari II was zo'n voorbeeld waarbij ook alle raadsleden konden deelnemen en konden kennismaken met o.m. het voorstel van de Doelstellingenboom.

Ruw geschetst bestaat de opbouw van het nieuwe MJP in een periode vóór het zomerreces en één erna. Voor de zomer worden vooral een reeks strategische onderzoeken toegelicht en doorgelicht waarna een keuze zal volgen op vlak van beleidsvorming. Vanaf de zomer kan dan de budgettaire invulling gebeuren.

In de oorspronkelijke planning was het de bedoeling om hieromtrent zeker in mei/juni en oktober telkens een GR-commissie te hebben waar iedereen – meerderheid en oppositie – de stand van zaken krijgt toegelicht.

Ter info de overige geplande overlegmoment van meerderheidsfracties:

- 14/1: proces, doelstellingenboom en verwachtingen
- 18/2: zelf acties formuleren
- 18/3: inzoomen op 2/3 strategische onderzoeken en input CBS
- 29/4: Toelichting bij keuzes besprekingsronde en feedback
- 1/7: Toelichting bij keuzes besprekingsronde en feedback

Gemeenteraadsleden: GR-commissie 13/5 (of juni)

- Toelichten van keuzes gemaakt binnen strategische onderzoeken

We begrijpen dat er vraag is vanuit de gemeenteraad naar ruimere betrokkenheid, vooral dan door de oppositiefracties. Het College heeft dit gisteren besproken samen met het managementteam en ziet geen probleem om het voorgestelde traject te verfijnen.

We behouden daarbij alvast de huidige afspraak: rapporteren stand van zaken op GR Commissie mei /juni en oktober. En we lassen een werksessie in op basis van de vragen en suggesties vanuit de oppositie: bv. het formuleren van acties (cfr sessie meerderheidsfracties); andere...

Het managementteam vraagt dan ook dat de oppositiefracties kortelings die aantal suggesties doen zodat dit bijkomend kan ingepland worden.

8. Vraag van raadslid Louis Clement:

Het college blijft volhouden aan een tweewekelijkse restafvalophaling in Dilbeek en biedt geen échte oplossingen aan de Dilbekenaar.

De tweewekelijkse restafvalophaling is een besparingsmaatregel die ten koste gaat van de inwoners, en dit terwijl we in Dilbeek 2 euro betalen voor een zak van 60L. Dit is meer dan 10 keer duurder dan de prijs van een restafvalzak in het nabijgelegen Brussel.

Als toegeving besloot het college GFT wekelijks op te halen, maar in de buurgemeenten gebeurde dit al. Kunnen we dan wel van een toegeving spreken?

We willen als gemeente het Lokaal Materialenplan van de Vlaamse Overheid halen waar gesteld wordt dat afval gereduceerd moet worden naar 90kg per inwoner, maar dit kunnen we niet oplossen met symboolpolitiek. De huidige aanpak leidt tot meer sluikstorten, minder hygiëne (zeker in de zomer), en straft burgers met jonge kinderen, mensen die in een appartement leven en zorgbehoevenden.

- Erkent de gemeente dat dit systeem een dubbele straf is voor de Dilbeekse inwoners: meer betalen voor zakken én een slechtere dienstverlening terugkrijgen en dat deze maatregel net leidt tot meer sluikstorten?

- Is de gemeente bereid om de restafvalophaling terug wekelijks te organiseren zoals dit in andere Intradura-gemeenten gebeurt? En is de gemeente daarnaast bereid om opties te voorzien voor inwoners zodat zij hun afval in de buurt kwijt kunnen?

Schepen Walter Zelderloo antwoordt dat een vergelijking met het beleid in Brussel niet correct is omdat daar andere wetgevingen van toepassing zijn dan in Vlaanderen. De prijs van de restafvalzakken is overigens goedgekeurd door alle vennoten van Intradura en is dus van toepassing in alle 19 Intradura-gemeenten, niet alleen in Dilbeek.

We kunnen ook niet spreken van een besparingsmaatregel aangezien de weggevallen restafvalophaling is vervangen door een wekelijkse GFT-inzameling. Een (minstens tweewekelijkse) GFT-inzameling is in Vlaanderen verplicht sinds 1 januari 2024. Het overschakelen naar een wekelijkse GFT-inzameling is een bewuste keuze geweest van het bestuur om mensen aan te sporen om zo veel mogelijk te sorteren en zo het aandeel GFT in de restafvalzak te doen dalen.

46% van de restafvalzak bestond in 2021 immers uit GFT. Een wekelijkse GFT-inzameling gecombineerd met een tweewekelijkse restafvalinzameling is trouwens een aanbeveling van het Vlaams Materialenplan (geen verplichting). GFT-zakken kosten ook maar de helft van restafvalzakken. Volgens het Lokaal Materialenplan is de doelstelling voor het huishoudelijk restafval tegen 2030 90 kg/inwoner. Huishoudelijk restafval = restafval dat aan huis wordt ingezameld + restafval dat op het recyclagepark wordt ingezameld + grofvuil + gemeentevuil indien dit niet selectief wordt ingezameld. Het ingezameld restafval aan huis daalt ieder jaar, maar daalt sinds de invoering van de tweewekelijkse GFT-inzameling in 2023 sneller (- 22% als je 2022 vergelijkt met 2023).

Sinds 2024 wordt het GFT iedere week ingezameld het hele jaar door en wordt nog een bijkomende daling bekomen van ca. 8 % (als je 2023 vergelijkt met 2024). Het invoeren van een GFT-inzameling heeft een positieve invloed op de hoeveelheid ingezameld restafval.

Daarmee hebben we de doelstelling van 90 kg/inwoner nog niet gehaald aangezien er nog andere termen de hoeveelheid huishoudelijk restafval bepalen, maar met deze relatief eenvoudige ingreep zijn we in Dilbeek alvast goed op weg. Het sluikstort is ook niet significant gestegen sinds de aanpassing van onze afvalinzameling.

Hygiëne wordt tijdens de warmere periodes juist meer gewaarborgd door een wekelijkse GFT-inzameling. Indien correct gesorteerd wordt, zal GFT in eerste instantie voor geuroverlast zorgen en in mindere mate restafval en PMD.

Er bestaat ook altijd de mogelijkheid om GFT- en restafvalzakken in het recyclagepark te deponeren.

Bij Team Wonen en Ondernemen komen er niet veel klachten binnen over de huidige afvalinzamelfrequenties. Het afvalbeleid wordt ieder jaar geëvalueerd en bijgestuurd indien nodig.

De gemeente zal niet teruggaan naar een wekelijkse restafvalophaling gezien de goede cijfers die bekomen zijn door onder andere de aanpassing van deze inzamelfrequentie. Volgens Intradura zijn we

net een gemeente waar gelijkaardige grote gemeenten een voorbeeld aan kunnen nemen. De cijfers van Halle, Sint-Pieters- Leeuw en Beersel tonen aan dat je met een wekelijkse restafvalophaling geen betere cijfers haalt.

9. Vraag van raadslid Louis Clement:

In de periode 2018 tot 2022 zijn de huurprijzen van appartementen in Dilbeek met maar liefst 18% gestegen volgens de analyse van Het Nieuwsblad. In diezelfde periode zijn volgens StatBel de brutolonen in het Vlaams gewest met 12% gestegen. Het is dus duidelijk dat huren moeilijker wordt. Volgens De Tijd zijn die huurprijzen in Dilbeek zelfs nog eens met 7.65% gestegen tussen '22 en '23. En dan hebben we het nog niet over de vastgoedprijzen. Hier zien we volgens StatBel een stijging van maar liefst zo'n 34% voor huizen en 34.5% voor appartementen in de periode '19 tot '23. Welk plan heeft de gemeente om die woonprijzen onder controle te houden zodat Dilbekenaren in Dilbeek kunnen wonen?

Schepen Véronique De Buyst antwoordt dat de cijfers dewelke worden aangehaald over de periode 2018 tot 2023 gaan, maar we zien dat de vastgoedprijzen sinds 2023 een dalende trend vertonen. Gisteren stond in HLN dat de gemiddelde vastgoedprijzen in Vlaanderen dalen, in sommige gevallen zelfs tot -20%. Ook VRT-Nieuws gaf onlangs aan dat de prijzen van appartementen in Dilbeek in 2023 en 2024 met zo'n 10% zijn gedaald en de registratierechten in Vlaanderen zijn verlaagd van 3% naar 2%. In Brussel daarentegen blijven de registratierechten hoog, waardoor het voor Brusselaars aantrekkelijker wordt om in de Vlaamse Rand te kopen. Dit zorgt er ook voor dat zij panden opkopen, terwijl Dilbeekse jongeren en jonge gezinnen steeds moeilijker een woning vinden in hun eigen gemeente.

Daarnaast mag je niet vergeten dat onze lonen sinds 2018 aanzienlijk gestegen zijn door de automatische indexering. Diezelfde indexering gezorgd er ook voor dat de huurprijzen toegenomen. Hebben wij als gemeente een plan om de woonprijzen onder controle te houden? Neen, en dat kan ook niet. Woonprijzen worden bepaald door externe factoren zoals vraag en aanbod. Als de gemeente massaal zou bijbouwen zou dat betekenen dat we schaarse open ruimte moeten opgeven, en dan nog is de kans groot dat die woningen niet naar Dilbekenaren, maar naar nieuwkomers gaan.

Wat wél binnen onze mogelijkheden ligt, is inzetten op kwalitatief en haalbaar wonen voor onze jongeren. Kleinere, energiezuinige woningen komen er sowieso aan, ook op de reguliere markt, en dat zijn de woningen die onze Vlaamse jongeren wél kunnen betalen. Samenwerking met private partners, zoals we doen bij het project in de kern van Itterbeek, is belangrijk om een gevarieerd aanbod te creëren. Daar wordt ingezet op een mix van kleinere, meer betaalbare eengezinswoningen en 1- en 2-slaapkamerappartementen.

Daarnaast willen we onze eigen inwoners beter beschermen op de woningmarkt. Dit willen we juridisch verankeren via een gemeentelijk reglement 'Wonen in Eigen Streek'. We zitten ook mee aan tafel met Vlabinvest, WIES en Providentia om een gemeentelijk afwegingskader uit te werken rond sociaal en betaalbaar wonen. Maar we doen dit met een kritisch oog en oor, zodat de kansen vooral gaan naar verankerde Dilbeekse jongeren en jonge gezinnen. Want we weten allemaal dat de gemiddelde Dilbekenaar, en zeker de jongeren, vandaag niet op de wachtlijst staan omdat zij nauwelijks in aanmerking komen voor dergelijke woningen.

Wij nemen onze verantwoordelijkheid, maar we blijven ook realistisch. De woonprijzen kunstmatig drukken of grootschalig bijbouwen is geen oplossing, wél zetten we gericht in op kwalitatief wonen voor onze eigen inwoners.