

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een gebouw met een handelsruimte en 1 woonentiteit naar naar kantoorruimte en 3 woonentiteiten
Datum start openbaar onderzoek:	23.02.2025
Dossier:	OMV_2024051839
Inzage dossier:	Tot 24.03.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Fabienne De Ville namens JBN BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het verbouwen van een gebouw met een handelsruimte en 1 woonentiteit naar naar kantoorruimte en 3 woonentiteiten, met volgende rubrieken:

- 3.2.2°a) Op vraag van de gemeente wordt deze rubriek aangevraagd.
- Woningen vallen niet onder de ingedeelde inrichting voor lozen van afvalwater.
- Enkel het kantoor kan hieronder vallen. Hier is een maximale lozing van 87,60m³ van toepassing. Dit valt ruimschoots onder de bovengrens van 600m³ vanaf wanneer deze rubriek dient aangevraagd te worden. - (87,6 m³)
- 16.3.2°a) Voor het kantoor en de twee bovenste nieuwe appartementen worden warmtepompen voorzien.
- Het gemeenschappelijk vermogen is meer dan 5Kw en aldus meldingsplichtig (klasse III)
- Er worden 4 WP-units voorzien met een totaal vermogen van 32 kW. - (32 kW)

De aanvraag heeft als adres Brusselstraat 298, 1702 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 4) sectie C 276 F

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 23 februari 2025 tot en met 24 maart 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.