

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 13 juni 2024

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Marc Willen	Schepen lokale economie	v
Laurent Coppens	Secretaris / Omgevingsambtenaar	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Elsa Carlier	Juriste Burger & Omgeving gemeente	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	v
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	v
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	v
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	v
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	a
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Evert Vervaet	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Martine Pitteljon	Effectief lid	v
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	a
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	/
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Jef Vanderoost	Afgevaardigde politieke fractie	v
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	v

Agenda

- Goedkeuring vorig verslag
 - RUP Stationsomgeving Dilbeek: ontwikkeling openbaar domein. Tussentijdse voorstelling – toelichting Laurent & Irini
 - Heraanleg N8: enkele leden van de Gecoro hebben deelgenomen aan de participaties. Adviesnota ter bespreking
 - RUP Itterbeek dorp – feedback van gemeente op adviesnota gecoro
- Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 21 maart 2024 wordt overlopen en goedgekeurd.

2. RUP Stationsomgeving Dilbeek: ontwikkeling openbaar domein - tussentijdse voorstelling

- Laurent (team W&O) en Irini (team OR) lichten het project toe. Stijn geeft inleiding. De plannen zijn **niet definitief** en moeten dus **vertrouwelijk** behandeld worden. Dit zal pas in het najaar afgeklopt te worden. Dan zal dit ook dan aan de bevolking worden toegelicht. Advies van gecoro is welkom doorheen het proces.

Opmerkingen:

- o Liefst ook bijkomende verbreding voor extra groen aan Wolsemstraat oost, zoals is opgenomen in het GNOP (zie advies gecoro op RUP). Onder spoorweg een natte zone creëren thv de oversteek aan de Dansaertlaan. → tunnel verbreden is te duur, kan er dan op een andere manier hierover nagedacht worden.
- o Zuurweidelaan en Kauwenlaan verbinden voor openbaar vervoer zodat druk op stationsomgeving en Lange Haagstraat verminderd wordt.
- o Voetgangers zouden rechtstreeks van tunnel naar perron moeten kunnen gaan. Ook ter hoogte van de Wolsemstraat (nieuwe tunnel) → dit is een goeie suggestie en zal meegenomen in het verdere traject.
- o Op punt zone Schietse is momenteel groen voorzien. Is nog te onderzoeken of hier al dan niet een kleine parking zal voorzien worden en dan kan een doorsteek voor voetgangers naar perron ook voorzien worden.
- o Is er een verschil in autoverkeer tussen H. Placestraat en Wolsemstraat → ontsluitingsweg zal verplaatst worden naar Wolsemstraat naar Dansaertlaan. Bocht op plan is enkel voor fietsers en voetgangers.
- o Stationsomgeving wordt verkeersluw ingericht.
- o Dit is een voorontwerp en nog geen technisch plan. Dit is wel de basis om een technisch ontwerp te laten opmaken (kostenverdeelsleutel tussen de verschillende stakeholders).
- o Fasering? → eerst zal de H. Placestraat aangepakt worden, pas daarna de nieuwe tunnel naar Dansaertlaan.
- o Private ontwikkeling kan verder gaan en zal niet moeten wachten op aanleg nieuwe wegeaanleg/ondertunneling.

3. Heraanleg N8: adviesnota ter bespreking

- Voorzitter Dirk licht het project toe. Er is een participatiemoment geweest waaraan een aantal leden van de gecoro hebben deelgenomen. Het gaat over herinrichting N8 deel tussen de spoorwegbrug en centrum Schepdaal.
- Gecoro zal een advies formuleren naar AWW.
 - o Voorstel advies – zie presentatie

- Oversteekbaarheid voor voetgangers en fietsers – op meerdere locaties zou dit aangewezen zijn.
- Er wordt voorgesteld om een viaduct te bouwen (suggestie lid gecoro) → Een viaduct vinden de meeste leden van de gecoro niet realiseerbaar en niet gewenst.
- Ondertunneling is moeilijk voor zwaar verkeer en heeft een hele grote impact.
- De bedding thv Schepdaal zal behouden blijven en het profiel zal verbreed worden. Hier zou het goed zijn om het verkeer te stremmen. Geen goed plan om alles langs de Overveldstraat te laten verlopen.
- Wat is de doelstelling van deze ingreep? → Voetganger en fietser meer plaats geven, meer leefbaarheid, niet meer auto's aantrekken.
- Een regionale weg heeft een grote verbindende functie tussen Ninove en Brussel en dat is de doorstroming wel belangrijk. Als het verkeer hier vlotter kan doorgaan, zullen er minder alternatieve sluiptwegen gebruikt worden.
- Hebben ze gesproken over multimodale punten? → In de toekomst zou aan een eventueel nieuw station de beste plaats zijn om dit in te richten als een knooppunt.
- Kan hier een regionaal hoppin punt van gemaakt worden → hier is momenteel geen rekening mee gehouden.
- Is het overal nodig om een tweevaksbaan te houden? → Zal onderwerp uitmaken van het verder onderzoek.
- Bekeken vanuit AWV → profiel weg verbreden via onteigeningen. Zo vlot mogelijk doorgaand verkeer en toch de leefbaarheid van het dorp te vrijwaren.
- Meer inzetten op buurtontwikkeling en niet alleen gewoon onteigenen. Het gaat meer dan alleen over de herinrichting van de N8.
- Begin juli zullen alle reacties op de plannen aan gemeente voorgesteld worden door AWV.
- Mobiliteitsdorpsraad oprichten zou helpen als aanspreekpunt tussen AWV en gemeente. Enkele deskundigen van gecoro zouden hiervan kunnen deel uitmaken. Zou het niet beter gecoördineerd worden vanuit de gecoro?
- Studie sneltram afgevoerd.
- Ecotunnel? Met weinig middelen zou dit gerealiseerd kunnen worden → suggestie meegeven in advies.
- Kruispunt Goudveerdegem: RUP ten noorden van de steenweg → suggestie meegeven in advies.
- Bovenlokale functionele fietsbaan → Oké
- Onderhoud voetpaden zal door gemeente worden gedaan. Eerst moet dit geïnventariseerd worden om daarna gericht de herstellingen uit te voeren (o.a. verzakkingen).

4. RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek – feedback op adviesnota gecoro

De gemeente heeft feedback gegeven op het advies dat de gecoro. Zij hebben dit advies uitgebracht naar aanleiding van de publieke raadpleging startnota RUP.

Opmerkingen:

De feedback zal op de teampagina gepubliceerd worden.

Er wordt gevraagd aan de leden van de gecoro om dit document na te lezen en hun opmerkingen door te geven aan de voorzitter.

- [20240129_RUP Itterbeek Startnota.pdf \(dilbeek.be\)](#)

5. Varia

- Er wordt nog eens gewezen op art 19 van het huishoudelijk reglement van de gecoro – deontologie, waarbij de vraag wordt gesteld om alle niet-afgewerkte dossiers die besproken worden in de gecoro met discretie te behandelen.

- Agendapunt volgende gecoro: wat is de sociale rol van de gecoro? Wat is onze relatie met alle burgers?
- Er is een verlenging omgevingsvergunning Recyclagepark aangevraagd → Dit was nodig om de gemeente de nodige tijd te geven om alle stappen te zetten voor een verhuis (cfr. Project Winddries).
- De voorzitter heeft het memorandum van de gecoro op de dorpsraad van Sint-Martens-Bodegem voorgesteld. Ook de dorpsraad heeft een memorandum opgemaakt die zal gedeeld worden op sharepoint.
- Vraag: moeten de politieke programma's naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen voorgelegd worden op de gecoro? → hier zal niet op ingegaan worden.
- De leden van de gecoro werden aangesteld voor 6 jaar. M.a.w. dit loopt nog tot eind 2025. Begin 2026 zal er een nieuwe gecoro geïnstalleerd moeten worden.

Volgende gecoro: 12 september 2024

Opgemaakt te Dilbeek, 13 juni 2024

Laurent Coppens/Brigitte De Molder
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter