

# VLAAMS-BRABANT

## Gemeente Dilbeek

Omschrijving

### Rooilijnplan

Ligging

Gemeente DILBEEK - voorheen Schepdaal  
**Ninoofsesteenweg - Marktstraat**  
6e Afd. Sectie A nrs. 112a3, 451a, 119n3, 120g2/2 en 112z2

schaal: **1/ 750**

datum: **9/08/2023**

ref. dossier: **42979**



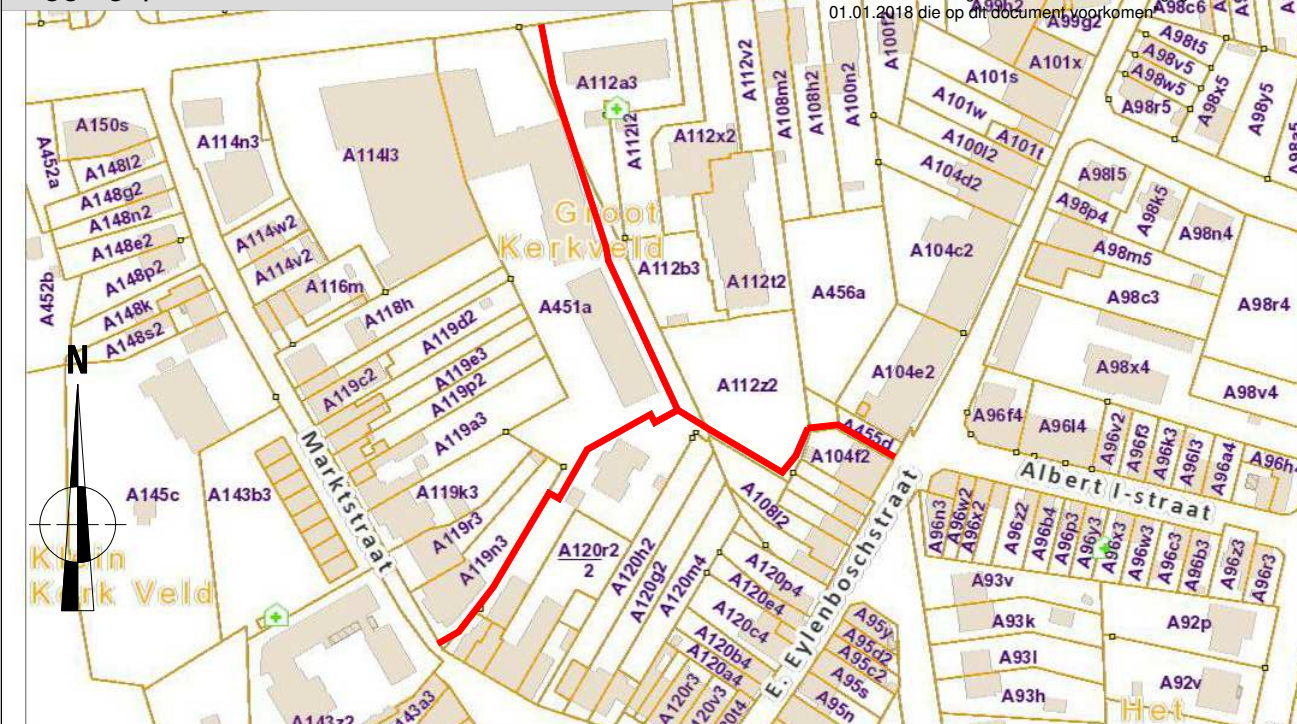
LANDMETER  
EXPERTEN

SCHATTERS  
EXPERTEN

Statiestraat 11/13 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - [www.intop.be](http://www.intop.be)

Liggingplan

Schaal : 1/2500



## Proces-Verbaal van Opmeting

In het jaar tweeduizend drieëntwintig, de negende augustus.

Ondergetekende, INTOP AXIOS, vertegenwoordigd door Lode Verdoodt, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiestraat 11-13, ingeschreven op het tableau van landmeters-experts onder het nummer RPLAN150009. Is overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven :

Gemeente Dilbeek - voorheen Schepdaal  
\*\*\*\*\*

Lot 1 : Een grond, gelegen nabij de NINOOFSESTEENWEG, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 112a3. Met een oppervlakte volgens meting van 82 ca 27 dma, zegge tweeëntachtig centiare zevenentwintig decimilliare.

Lot 2 : Een grond, gelegen nabij de NINOOFSESTEENWEG en de MARKTSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 451a. Met een oppervlakte volgens meting van 3 a 24 ca, zegge drie are vierentwintig centiare.

Lot 3 : Een grond, gelegen nabij de NINOOFSESTEENWEG en de MARKTSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 112z2. Met een oppervlakte volgens meting van 72 ca 35 dma, zegge tweeënzeventig centiare vijfendertig decimilliare.

Lot 4 : Een grond, gelegen nabij de MARKTSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 119n3. Met een oppervlakte volgens meting van 30 ca 73 dma, zegge dertig centiare drieënzeventig decimilliare.

Lot 5 : Een grond, gelegen nabij de MARKTSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 120g2/2. Met een oppervlakte volgens meting van 6 ca 55 dma, zegge zes centiare vijfenvijftig decimilliare.

Lot 6 : Een grond, gelegen nabij de E. EYLENBOSCHSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 457d. Met een oppervlakte volgens meting van 10 ca 29 dma, zegge tien centiare negenentwintig decimilliare.

Lot 7 : Een grond, gelegen nabij de E. EYLENBOSCHSTRAAT, om over te dragen in het openbaar domein. Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie A deel van nummer 455d. Met een oppervlakte volgens meting van 33 ca 21 dma, zegge drieëndertig centiare éénentwintig decimilliare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door Intop Experts, landmeters te Ternat, dd. 17.06.2016.
- Het opmetingsplan opgemaakt door Intop Experts, landmeters te Ternat, dd. 16.06.2016.
- Het opmetingsplan opgemaakt door Intop Experts, landmeters te Ternat, dd. 17.01.2020.
- De kadastrale gegevens.
- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen,....

Grenzen:

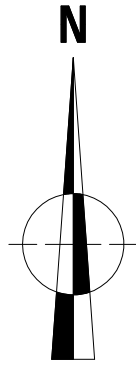
- Az: grens volgens rooilijn
- Za: grens volgens rooilijn
- J'K': grens volgens plan Intop Experts d.d. 17.06.2016
- pq: grens volgens plan Intop Experts d.d. 17.06.2016
- L'M'N': grens volgens plan Intop Experts d.d. 17.06.2016
- R'X', S'T', V'W' en X'T': grens volgens plan Intop Experts d.d. 17.01.2020
- alle andere grenzen: nieuwe grenzen

Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt te TERNAT,  
Voor INTOP AXIOS, (RPLAN150009)

schaal:  
 1/ 750

# NINOOFSESTEENWEG



### Legende

- bestaande gebouwen
- bestaande paal (...)
- nieuwe paal (...)
- grenspunt (niet gemerkt)
- deksel riolering
- paal verlichting / elektriciteit
- actuele rooilijn
- toekomstige rooilijn

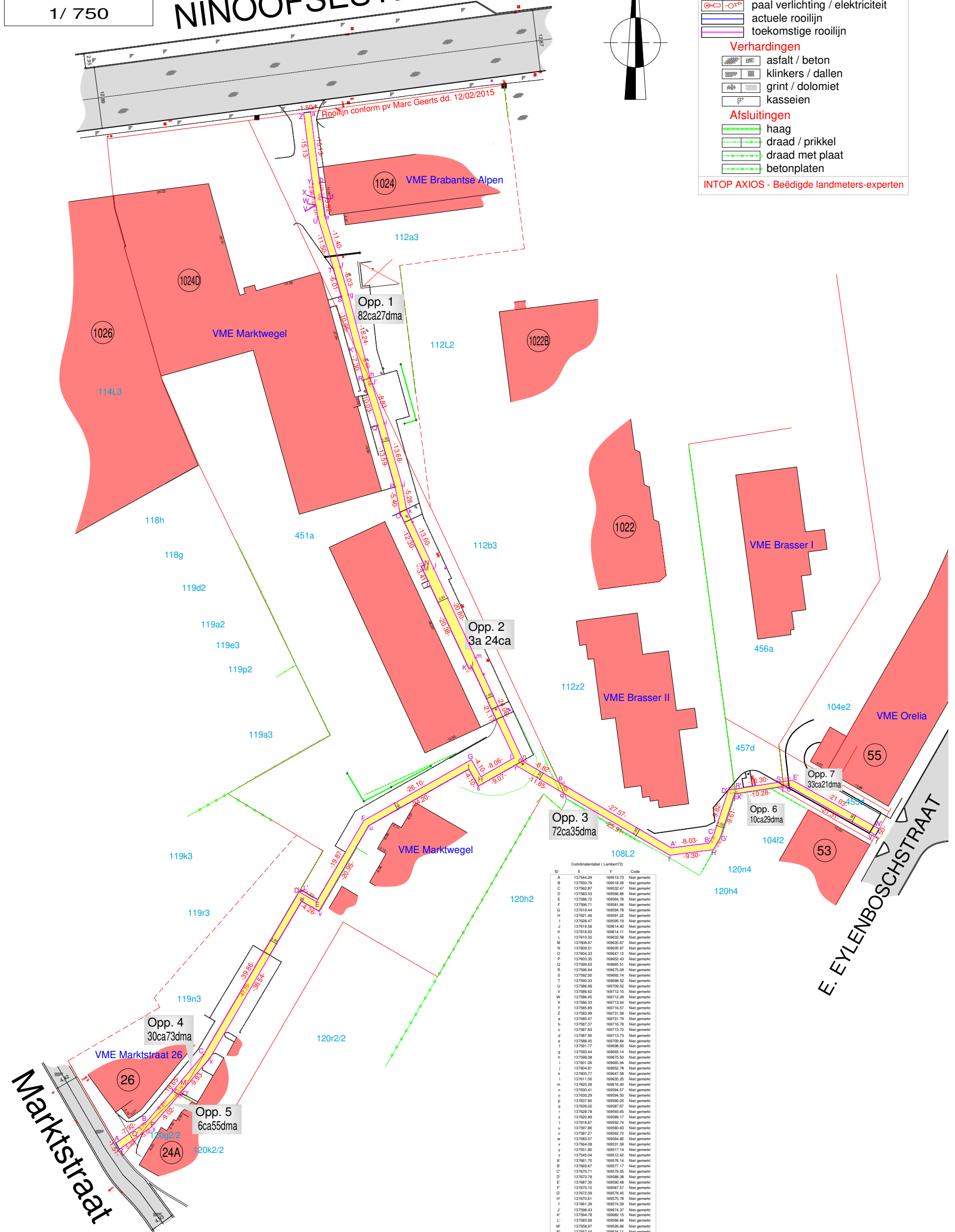
### Verhardingen

- asfalt / beton
- klinkers / dalen
- grint / dolomiet
- kasseien

### Afsluitingen

- haag
- draad / prikkeldraad
- draad met plaat
- betonplaten

INTOP AXIOS - Beëdigde landmeters-experten



D	X	Y	Coördinaatstabel (Lambert72)	Cods
A	137544.29	169513.73	Niet gemerkt	
B	137550.79	169518.25	Niet gemerkt	
C	137562.87	169532.47	Niet gemerkt	
D	137583.03	169566.86	Niet gemerkt	
E	137586.72	169564.76	Niet gemerkt	
F	137596.71	169581.84	Niet gemerkt	
G	137619.44	169594.78	Niet gemerkt	
H	137621.46	169591.22	Niet gemerkt	
I	137628.47	169596.19	Niet gemerkt	
J	137619.56	169614.40	Niet gemerkt	
K	137618.53	169614.11	Niet gemerkt	
L	137615.32	169632.58	Niet gemerkt	
M	137608.87	169635.67	Niet gemerkt	
N	137609.51	169635.57	Niet gemerkt	
O	137604.33	169647.12	Niet gemerkt	
P	137603.35	169652.43	Niet gemerkt	
Q	137599.63	169655.51	Niet gemerkt	
R	137596.64	169675.09	Niet gemerkt	
S	137592.00	169692.74	Niet gemerkt	
T	137595.33	169698.52	Niet gemerkt	
U	137586.99	169709.52	Niet gemerkt	
V	137586.82	169712.10	Niet gemerkt	
W	137586.45	169712.59	Niet gemerkt	
X	137586.33	169713.84	Niet gemerkt	
Y	137585.89	169716.57	Niet gemerkt	
Z	137583.99	169731.58	Niet gemerkt	
a	137585.47	169731.79	Niet gemerkt	
b	137587.27	169716.78	Niet gemerkt	
c	137587.83	169713.72	Niet gemerkt	
d	137587.90	169713.73	Niet gemerkt	
e	137588.45	169709.84	Niet gemerkt	
f	137591.77	169698.93	Niet gemerkt	
g	137593.44	169693.14	Niet gemerkt	
h	137598.08	169675.50	Niet gemerkt	
i	137601.06	169665.94	Niet gemerkt	
j	137604.81	169652.78	Niet gemerkt	
k	137605.77	169647.58	Niet gemerkt	
l	137611.50	169635.25	Niet gemerkt	
m	137620.29	169616.40	Niet gemerkt	
n	137630.41	169594.57	Niet gemerkt	
o	137630.29	169594.50	Niet gemerkt	
p	137637.90	169592.05	Niet gemerkt	
q	137639.02	169587.87	Niet gemerkt	
r	137628.78	169593.85	Niet gemerkt	
s	137620.89	169589.17	Niet gemerkt	
t	137618.87	169592.74	Niet gemerkt	
u	137597.80	169580.83	Niet gemerkt	
v	137587.27	169562.72	Niet gemerkt	
w	137583.57	169564.82	Niet gemerkt	
x	137564.08	169531.58	Niet gemerkt	
y	137551.80	169517.14	Niet gemerkt	
z	137545.04	169512.42	Niet gemerkt	
A'	137661.70	169576.14	Niet gemerkt	
B'	137668.67	169577.17	Niet gemerkt	
C'	137670.71	169579.05	Niet gemerkt	
D'	137672.78	169586.88	Niet gemerkt	
E'	137687.30	169599.48	Niet gemerkt	
F'	137675.10	169587.57	Niet gemerkt	
G'	137672.09	169578.45	Niet gemerkt	
H'	137670.61	169575.78	Niet gemerkt	
I'	137661.39	169574.59	Niet gemerkt	
J'	137658.43	169574.57	Niet gemerkt	
K'	137654.78	169582.15	Niet gemerkt	
L'	137653.06	169566.84	Niet gemerkt	
M'	137658.97	169556.66	Niet gemerkt	
N'	137657.44	169524.11	Niet gemerkt	
O'	137657.70	169523.96	Niet gemerkt	
P'	137651.66	169518.28	Niet gemerkt	
Q'	137548.33	169515.41	Niet gemerkt	
R'	137675.14	169588.59	Niet gemerkt	
S'	137685.32	169590.17	Niet gemerkt	
T'	137685.43	169589.18	Niet gemerkt	
U'	137685.26	169589.86	Niet gemerkt	
V'	137674.89	169578.88	Niet gemerkt	
W'	137605.64	169580.18	Niet gemerkt	
X'	137675.27	169587.80	Niet gemerkt	

Niet benoemde grenzen zijn niet gemetraliseerd.

Gemeentelijk rooilijnplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2024

Lotnr.	Kadastraal perceel	Totale opp. (volgens kadaster)	Getroffen opp.	Eigenaar
1	6e Afd. Sectie A nr.112a3	20a 89ca	82ca 27dma	Wairavens Ellen, Ninoofsesteenweg 1024 102, 1703 Dilbeek Van Lent Kris, Ninoofsesteenweg 1024 104, 1703 Dilbeek Dolet Audrey, Kleindriesstraat 4, 9310 Aalst Decoster Rita, Ninoofsesteenweg 1024 M005, 1703 Dilbeek Janssens Ken, Rosweg 70, 1750 Lennik SAMEN INVEST, Ninoofsesteenweg 1024 R, 1703 Dilbeek BATO, Ninoofsesteenweg 1024 P, 1703 Dilbeek Wielant Gert, Plankenveld 20, 1703 Dilbeek Wielant Tessa, Processiestraat 1, 1700 Dilbeek De Mey Anthony, Ninoofsesteenweg 1024 101, 1703 Dilbeek SBB Bedrijfsdiensten, Diestsevest 32 1a, 3000 Leuven
2	6e Afd. Sectie A nr. 451a	79a 86ca	3a 24ca	Ameryckx Bieke, Ninoofsesteenweg 1024 M101, 1703 Dilbeek Advicelus, Ninoofsesteenweg 1024 Q, 1703 Dilbeek Andries Carine, Pamelse Klei 36, 1760 Roosdaal Arijs Frans, Ninoofsesteenweg 1024 O203, 1703 Dilbeek Baert Dennis, Lostraat 87 G303, 1703 Dilbeek BATO, Ninoofsesteenweg 1024 P, 1703 Dilbeek Bellemans Els, Augustijnslei 220 1001, 2930 Brasschaat Billens Josée, Kraanstraat 69, 1703 Dilbeek Braillard Katja, Ninoofsesteenweg 1024 L, 1703 Dilbeek Cappiau Stéphane, Ninoofsesteenweg 1024 H, 1703 Dilbeek Cooman Christel, Ninoofsesteenweg 1024 M001, Dilbeek Cooman Christian, Eggerstraat-Zuid 20, 9402 Ninove Cooman Jurgen, Ninoofsesteenweg 1024 D, 1703 Dilbeek Cooman Willem, Ninoofsesteenweg 1024 O104, 1703 Dilbeek De Beys Anja, Bremtstraat 39, 1790 Affligem De Beys Luc, Godfried Kurthstraat 72, 1730 Asse De Beys Wim, Marktstraat 24 201, 1703 Dilbeek De Blomme Bart, Ninoofsesteenweg 1024 K, 1703 Dilbeek De Bot Joren, Hooikaai 42 b2.5, 1000 Brussel De Coster Suzanna, E. Eylenboschstraat 54 101, 1703 Dilbeek De Koster Patricia, Ninoofsesteenweg 1024 O205, 1703 Dilbeek Decoster Rita, Ninoofsesteenweg 1024 M005, 1703 Dilbeek Dedoncker Freddy, Ninoofsesteenweg 1024 M001, 1703 Dilbeek Deleu Luc, Lenniksebaan 142, 1701 Dilbeek Deleu Tinneke, Overveldstraat 1, 1703 Dilbeek El Choole Nabil, Ninoofsesteenweg 1024 I, 1703 Dilbeek Gochet Inge, Ninoofsesteenweg 1024 D, 1703 Dilbeek Haentjens Marie-Christel, Assestraat 36, 1790 Affligem Kessen Robert, Ninoofsesteenweg 1024 O202, 1703 Dilbeek Laminé Germania, Ninoofsesteenweg 1024 O206, 1703 Dilbeek Laminé Sonja, Ninoofsesteenweg 1024 G, 1703 Dilbeek Liu Dongyan, Ninoofsesteenweg 1024 B, 1703 Dilbeek Magdi Abdelhameed Abdelgader Siham, Ninoofsesteenweg 1024 I, 1703 Dilbeek Matthys Tatjana, Jan Van Ruusbroeckstraat 4, 1760 Roosdaal Mus Ingrid Oliver-Ferrer Sara, Groenstraat 66, 1740 Ternat Peeters Marc, Kouterstraat 3A, 1703 Dilbeek Plaskie Griet, Keitskestraat 30, 1703 Dilbeek Redmond Imogen, Ninoofsesteenweg 1024 M006, 1703 Dilbeek SAMEN INVEST, Ninoofsesteenweg 1024 R, 1703 Dilbeek Scholiers Bart, Landmeterstraat 43 0008, 1080 St-Jans-Molenbeek Scholiers Elke, Bodegemstraat 158 D, 1700 Dilbeek Scholiers Marc, Bodegemstraat 158 D, 1700 Dilbeek Serroels Sabine, Begijnenborrestraat 4, 1700 Dilbeek Smeets Ludwig, Ninoofsesteenweg 1024 M006, 1703 Dilbeek Spapens Antoon, Marktstraat 39 101, 1703 Dilbeek Spapens Julius, Ninoofsesteenweg 1024 O201, 1703 Dilbeek Stuckens Brigitte, Pieter Breugellaan 12, 1740 Ternat Thora Chantal, Marktstraat 39 101, 1703 Dilbeek Timmermans Katleen, Geraardsbergsestraat 63, 1703 Dilbeek Van Craenenbroeck André, Kraanstraat 69, 1703 Dilbeek Van den Winkel Luc, Windmolenstraat 13, 1760 Roosdaal Van der Voorde Erik, Keitskestraat 30, 1703 Dilbeek Van Reepingen Olive, Ninoofsesteenweg 1024 O104, 1703 Dilbeek Vancalster Kjel, Ninoofsesteenweg 1024 L, 1703 Dilbeek Vanden Daele Rita, Ninoofsesteenweg 1024 O201, 1703 Dilbeek Vandenborre Diane, Ninoofsesteenweg 1024 M002, 1703 Dilbeek Vanhove Maurice, Muilemlaan 2 102, 1742 Ternat Verleijens Michèle, Windmolenstraat 13, 1760 Roosdaal Vermonden Hilda, Muilemlaan 2 102, 1742 Ternat Wellemans Dirk, Geraardsbergsestraat 63, 1703 Dilbeek Wellemans Robbe, Geraardsbergsestraat 63, 1703 Dilbeek WILGIMMO, Zoutelaan 50 13, 8300 Knokke-Heist Yang Xiaokun, Ninoofsesteenweg 1024 B, 1703 Dilbeek
3	6e Afd. Sectie A nr. 112z2	20a 33ca	74ca 24dma	EXCELLENT, Bullenbergstraat 73 C, 1703 Dilbeek
4	6e Afd. Sectie A nr. 119n3	9a 88ca	30ca 73dma	Gemmeke Annelore, Marktstraat 26 101, 1703 Dilbeek Wellemans Nicky, Libelstraat 40, 1700 Dilbeek Wellemans Bruno, Lange Haagstraat 103, 1700 Dilbeek Van Laethem Kathelij, Neerveldlaan 58, 1740 Ternat Van Laethem Veerie, Eeckelstraat 8, 1755 Gooik Van Laethem Jean, Kerkstraat 39 105, 1742 Ternat Van Laethem Wauter, Tiensesteenweg 88, 3211 Lubbeek Scholliers Marc, Bodegemstraat 158 D, 1700 Dilbeek Scholliers Elke, Bodegemstraat 158 D, 1700 Dilbeek Vanhoutte Véronique, Marktstraat 26 102, 1703 Dilbeek Scholliers Bart, Landmeterstraat 43 0008, 1080 St-Jans-Molenbeek
5	6e Afd. Sectie A nr. 120g2/2	1a 36ca	6ca 55dma	Oliver-Ferrer Sara, Groenstraat 66, 1740 Ternat
6	6e Afd. Sectie A nr. 457d	1a 25ca	19ca 65dma	Mikpunt Promoties, Kleinewinkellaan 14/1, 1853 Grimbergen
7	6e Afd. Sectie A nr. 455d	1a 73ca	34ca 43dma	Mikpunt Promoties, Kleinewinkellaan 14/1, 1853 Grimbergen