

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 21 maart 2024

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	v
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Marc Willen	Schepen lokale economie	v
Laurent Coppens	Secretaris / Omgevingsambtenaar	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Elsa Carlier	Juriste Burger & Omgeving gemeente	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	v
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	v
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	v
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	a
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Evert Vervaet	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Martine Pitteljon	Effectief lid	a
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	a
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	v
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	/
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Jef Vanderoost	Afgevaardigde politieke fractie	v
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	v

Agenda

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Projectlast / Projectregie: toelichting ontwerper
3. Advies startnota RUP binnengebied Itterbeek centrum: toelichting werkgroep
4. Herinrichting Kruispunt Itterbeeksebaan / Keperenbergstraat: korte stand van zaken
5. BGO – Woonomgevingsplan: aanzet tot RUP
6. Werkgroep Bouwkompas 2.0 opgestart
7. Participatieproces opmaken ontwerp voor N8 (deel kruispunt IJsbergstraat – richting Eizeringen): korte stand van zaken (team OR)
8. Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 8 februari 2024 wordt overlopen en goedgekeurd.

2. Projectregie ruimtelijke initiatieven

- De ontwerper Jan Willems licht het project toe.

Opmerkingen:

- o Wat is de doorlooptijd van een dossier? → we schatten een 6 à 9 maanden
- o Op welke projecten zal dit van toepassing zijn? → is niet afhankelijk van de grootte. Van zodra we via de quickscan vinden dat er een maatschappelijke meerwaarde aan het project is, zal dit project deze procedure doorlopen. Dit kan gaan over projecten waar een voetweg moet behouden blijven, er een waterprobleem moet opgelost worden, of er een speelpleintje kan aangelegd worden, enz...
- o Wie kan zo'n project starten? → dit kan gaan van een projectontwikkelaar tot iemand die een perceel grond liggen heeft waar er gebouwd mag worden. De gemeente zal hierin de projectregie in handen nemen en samen met de initiatiefnemer het project verder opnemen. Dit alles wordt dan neergeschreven in een intentieovereenkomst.
- o Het zou nuttig zijn om ook de doorlooptijd van dit proces weer te geven, zodat dit duidelijk is zowel voor de ontwerper als voor de gemeente. → is moeilijk op voorhand te bepalen, is sterk afhankelijk van het project zelf. De timing kan mee opgenomen worden in de intentieovereenkomst.

3. RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek – advies startnota

De werkgroep van de gecoro heeft een advies voorbereid dat hier overlopen wordt.

- Farys heeft het aantal m³ berekend om het wateropvang te creëren.
- Is een wadi waar we willen bufferen en vertraagd afvoeren – gemotiveerd afwijken van de prov hemelwaterverordening.
- Ondergrondse parking aan de Weidestraat zou geen probleem mogen geven...
- Alle opmerkingen worden verzameld en zal meegenomen worden in de verdere procedure.
- Wonen in eigen streek en sociaal wonen zou in RUP moeten opgenomen worden.
- Mober moet ruimer gezien worden...impact op Ketelheidestraat moet bekeken worden.
- Scopingsnota wordt terug op de gecoro geplaatst.
- Programma wordt niet in vraag gesteld, maar wel de inrichting van de ruimtes.
- Bijkomende opmerkingen kunnen nog meegenomen worden en zullen voor 5 april worden ingevoerd.

Het finale advies wordt integraal op het teamskanaal geplaatst.

- [20240129_RUP Itterbeek Startnota.pdf \(dilbeek.be\)](#)

4. Herinrichting Kruispunt Itterbeeksebaan / Keperenbergstraat

Brigitte & Björn lichten het project toe.

- Er werd een voorkeursscenario gekozen door het bestuur. Dit houdt in dat er geen RUP zal opgemaakt worden en dat de vergunningen het regulier beleid zal volgen, m.a.w. volgens de huidige planologische voorschriften.
- Er is een bodemonderzoek gebeurd op de site van Roelandts.

5. BGO – Woonomgevingsplan – aanzet tot RUP

Het BGO zal omgezet worden in een contourenRUP enerzijds en een RUP kernen anderzijds. Het contourenRUP zal de verschillende woontypologieën vastleggen met de daarbijbehorende voorschriften. Het RUP kernen zal opgesplitst worden in verschillende deelplannen. Momenteel in opmaak.

6. Werkgroep bouwkompas 2.0

Werkgroep bouwkompas 2.0 komt volgende week dinsdag samen 20u bij Dirk op kantoor.

7. Participatieproces opmaken ontwerp voor N8 (deel kruispunt IJsbergstraat – richting Eizeringen)

- Heraanleg 5km zone – budgetten voor studie niet voor heraanleg zelf. Daarrond wordt een participatietraject gestart. Er zullen een paar scenario's voorgelegd worden om dan naar een definitief scenario te komen.
- Klankborggroep wordt opgestart.
- Eigenaars worden gecontacteerd. Dit gaat over een 20 à 30 huizen en een 100-tal percelen.
- Ook de omwonenden zullen geïnformeerd worden.
- Dit traject wordt samengelopen met gemeente Lennik.
- Werkgroep vanuit gecoro eens naar te kijken en naartoe te gaan op de klankbordgroep (4 à 5 mensen van de gecoro mogen aanwezig zijn).
- Er zijn al een paar voorstudies geweest. Waarom dit stuk: geen voet- en fietspaden en dit moet dringend aangepakt worden.
- In een volgende fase zal het gedeelte tussen Eylenbosch en Baron de Vironlaan aangepakt worden. Dit zal pas binnen een 7 à 8 jaar voorzien worden.
- Wie wil aansluiten op de klankbordgroep op 15 april 19u in 't Rakkertje te Lennik: Ian, Jovi, Dirk, Hugo
- Namen doorgeven aan Anke (team OR).
- Begin 2025 zou de studie 'startnota' klaar moeten zijn.

8. Varia

/

Volgende gecoro: 2 mei 2024

Opgemaakt te Dilbeek, 21 maart 2024

Laurent Coppens/Brigitte De Molder
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter