

	<b>Collinummer</b>	<b>V.E.</b>	<b>Archiveringsnummer(s)</b>
	<b>14/FS</b>		<b>Datum:</b> .....

Rekeningnummer huurwaarborg (ST, TR of ER)  
 IBAN .....

Tussen:

**Belfius Bank NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Pachecolaan 44, hierna genoemd, "de bank",**

**"de verhuurder(s)/eigenaar(s)"**

aanspreektitel	naam/voornaam	cliëntnummer
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Domicilieadres: .....

en

**"de huurder(s)" (houder van de rekening)**

aanspreektitel	naam/voornaam	cliëntnummer
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Huidig domicilieadres: .....

**of "de derde deponent(en)" (houder van de rekening enkel indien de huurder(s) de waarborg niet stelt/stellen)**

aanspreektitel	naam/voornaam	cliëntnummer
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Domicilieadres: .....

**wordt overeengekomen wat volgt:**

De bank opent een rekening op naam van de huurder(s) of indien er een derde deponent(en) is, op naam van de derde deponent, die het bovenvermeld nummer zal dragen, overeenkomstig de voorwaarden uiteengezet in het "Algemeen Reglement van de Verrichtingen" waarvan de houder erkent een exemplaar te hebben ontvangen en waarvan hij/zij verklaart de bepalingen zonder voorbehoud te aanvaarden.

- Op deze spaar- of termijnrekening is een bedrag geblokkeerd in hoofdsom van ..... EUR
- De effectenrekening is geblokkeerd ten belope van ..... EUR in ..... effecten (benaming)

als waarborg voor de goede uitvoering van de huurovereenkomst van een onroerend goed, gelegen te:

adres (straat, nr., bus) ..... postcode ..... gemeente .....

**De hiervoor gestelde waarborg betreft:**

**1.  Waarborg op spaarrekening/termijnrekening**

De ondergetekenden verklaren dat aan alle hierna volgende wettelijke voorschriften voldaan werd:

- de gehuurde woning dient de huurder(s) tot hoofdverblijfplaats
- de waarborg wordt gesteld door de huurder(s)
- de waarborg wordt integraal gestort op een spaarrekening of een termijnrekening

Bijgevolg zal de interest, die voortvloeit uit de geblokkeerde som, eveneens geblokkeerd worden. (zie (1) Waarborg)

	<b>Collinummer</b>	<b>V.E.</b>	<b>Archiveringsnummer(s)</b>
	14/FS		<b>Datum:</b> .....

**2.  Waarborg in effectenrekening en/of spaarrekening of termijnrekening**

De ondergetekenden verklaren dat aan tenminste één van de hierboven onder punt 1 vermelde wettelijke voorwaarden niet werd voldaan, en verzoeken de bank in gemeen overleg:

- in geval van een huurwaarborg op spaar- of termijnrekening de interest te blokkeren en te kapitaliseren
- in geval van een huurwaarborg op effectenrekening de interest te blokkeren op spaarrekening IBAN BE.....
- de interest ter beschikking te houden van de deponent(en) op rekening IBAN BE.....

In geval van realisatie van de effecten zal het nominaal bedrag, in vervanging van de geblokkeerde waarden, geplaatst blijven op de geblokkeerde spaarrekening.

**(1) Waarborg**

Indien de huurder behoudens ter nakoming van zijn verbintenissen een waarborg stelt die bestaat in een som geld, mag deze een bedrag gelijk aan twee maanden huur niet overtreffen.

Deze waarborg moet bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder worden geplaatst; de interest wordt gekapitaliseerd en de verhuurder verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet nakoming door de huurder van zijn verplichtingen.

Over de waarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan op voorlegging of van een schriftelijk akkoord opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de huurovereenkomst, of van een afschrift van een gerechtelijke beslissing. Die beslissing is uitvoerbaar bij voorraad niettegenstaande verzet of beroep en zonder borgtocht, noch kantonnement.

*N.B.* Wanneer de waarborg niet uit een geldsom bestaat, maar uit goederen van een andere aard (effecten bijvoorbeeld), is de reglementering niet van toepassing.

**(2) Blokkering**

De vermelde blokkering is tegenstelbaar zodra de bank de blokkering bevestigd heeft door dit document geveiseerd in het gedeelte “Handtekening voor de bank als bewijs...” aan de verhuurder/eigenaar en de rekeninghouder terug te sturen en in geval van een effectenrekening door het afleveren van een blokkeringsattest.

De terugtrekking of overdracht van de geblokkeerde kapitalen zal slechts mogen uitgevoerd worden, hetzij door een geschreven akkoord ondertekend door de verhuurder/eigenaar en de rekeninghouder, of hun mandataris(sen), hetzij door voorlegging van een voor eensluidend verklaard afschrift van de uitgifte van een gerechtelijke beslissing.

**Wet op de bescherming van de privé levenssfeer van natuurlijke personen**

De ondergetekenden aanvaarden dat de bank en de entiteiten van de Groep, alsook de vennootschappen waarmee de bank contractueel verbonden is, van deze persoonsgegevens met inbegrip van die welke betrekking hebben op de betalingsverrichtingen gebruikmaken voor het beheren van hun bank-, verzekerings- en andere producten (zoals bv. betaal- of kredietkaart), om hun de meest geschikte diensten en producten aan te bieden, hun cliëntrelatie te evalueren, misbruiken te voorkomen en geschillen te behandelen. Wanneer de bank samenwerkt met derden die bepaalde gegevens van de cliënten behandelen, zijn die derden gehouden om de vertrouwelijkheid van deze gegevens te bewaren en om de maatregelen te treffen die nodig zijn om de veiligheid van de gegevens te verzekeren. De ondergetekenden kunnen zich op elk ogenblik verzetten tegen het gebruik van hun persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden door het document “identificatiegegevens van een cliëntnatuurlijk persoon” in te vullen. Zij kunnen hun recht tot toegang en rechtzetting uitoefenen door zich schriftelijk te wenden tot Belfius Bank, Beheer Cliënteel, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel en door een kopie van de voorzijde van hun identiteitskaart toe te voegen. In het kader van de wettelijke of contractuele verplichtingen worden de gegevens die betrekking hebben op eventuele achterstallen gemeld aan de Centrale voor Kredieten aan Particulieren en/of aan het bestand van de niet-gereguleerde registraties bij de Nationale Bank van België (ENR-bestand). Om veiligheidsredenen kunnen de gebouwen van de bank geheel of gedeeltelijk met camera's bewaakt worden.

De ondergetekenden verklaren:

- kennis te hebben genomen van het feit dat Belfius Bank deze informatie nodig heeft teneinde de aanvraag te kunnen behandelen
- aanvaarden dat het Belgisch recht van toepassing is en dat uitsluitend de Belgische hoven en rechtbanken bevoegd zijn.

Opgemaakt te ..... op ..... in drie exemplaren.

	<b>Collinummer</b>  <b>14/FS</b>	<b>V.E.</b>	<b>Archiveringsnummer(s)</b>  <b>Datum:</b> .....
Naam / voornaam ..... cliëntnr. .... ..... Handtekening verhuurder(s) / eigenaar(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i>	Naam / voornaam ..... cliëntnr. .... ..... Handtekening huurder(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i>		
Naam / voornaam ..... cliëntnr. .... ..... Handtekening derde deponent <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i>	Handtekening voor de bank als bewijs van storting en blokkering van het bedrag van de waarborg (zie (2) Blokkering)		