

Doe de zelf-check!



**Controlefiche
conformiteitsattest**

Doe de zelf-check

- Deze zelf-check geeft je een beeld van de kwaliteit van jouw woning / gebouw. Zo kan je per thema en kamer controleren wat je nog in orde moet brengen om te voldoen aan de minimumnormen.

Vink aan wat al in orde is. Zijn er nog punten niet aangevinkt? Breng ze eerst in orde, nadien kan je een conformiteitsattest aanvragen.

- Kamerwoningen (vb. studentenkamers) hebben specifieke richtlijnen rondom woonkwaliteit. Neem hiervoor een kijkje bij Wonen Vlaanderen (www.wonenvlaanderen.be).
- Het overzicht is louter indicatief en dient enkel als hulpmiddel om jouw woning te screenen. Bij twijfel kan je steeds raad vragen bij team Wonen en ondernemen.



Nuttige info

Volgende **documenten** zijn nuttig bij het invullen van de zelf-check en bij de aanvraag voor een woningonderzoek:

- EPC attest
- Recent positief keuringsattest elektrische installatie
- Keuringsattest gasinstallatie
- Bewijsstukken isolatie (foto's)

Kijk ook eens naar volgende **links** voor extra informatie:

- dilbeek.be
- wonenvlaanderen.be
- mijnverbouwpremie.be
- energiesparen.be
- premiezoeker.be
- woningpas.vlaanderen.be

Relevante regelgeving

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3
- Besluit gemeenteraad: Reglement conformiteitsattest voor huurwoningen

De woning buiten



Het dak

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Er is voldoende isolatie* aanwezig | <input type="radio"/> |
| 2 | De dakgoten zijn in goede staat | <input type="radio"/> |
| 3 | Er ontbreken geen dakpannen /de dakbedekking is in goede staat | <input type="radio"/> |
| 4 | De dakstructuur is niet aangetast of doorbogen | <input type="radio"/> |
| 5 | De schouw is in goede staat / stabiel | <input type="radio"/> |
| 6 | Er is geen insijpelend vocht | <input type="radio"/> |

De gevel

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 7 | Er is geen scheurvorming | <input type="radio"/> |
| 8 | Er zijn geen loszittende elementen | <input type="radio"/> |
| 9 | Er is geen opstijgend /doorslaand vocht | <input type="radio"/> |

Ramen en deuren

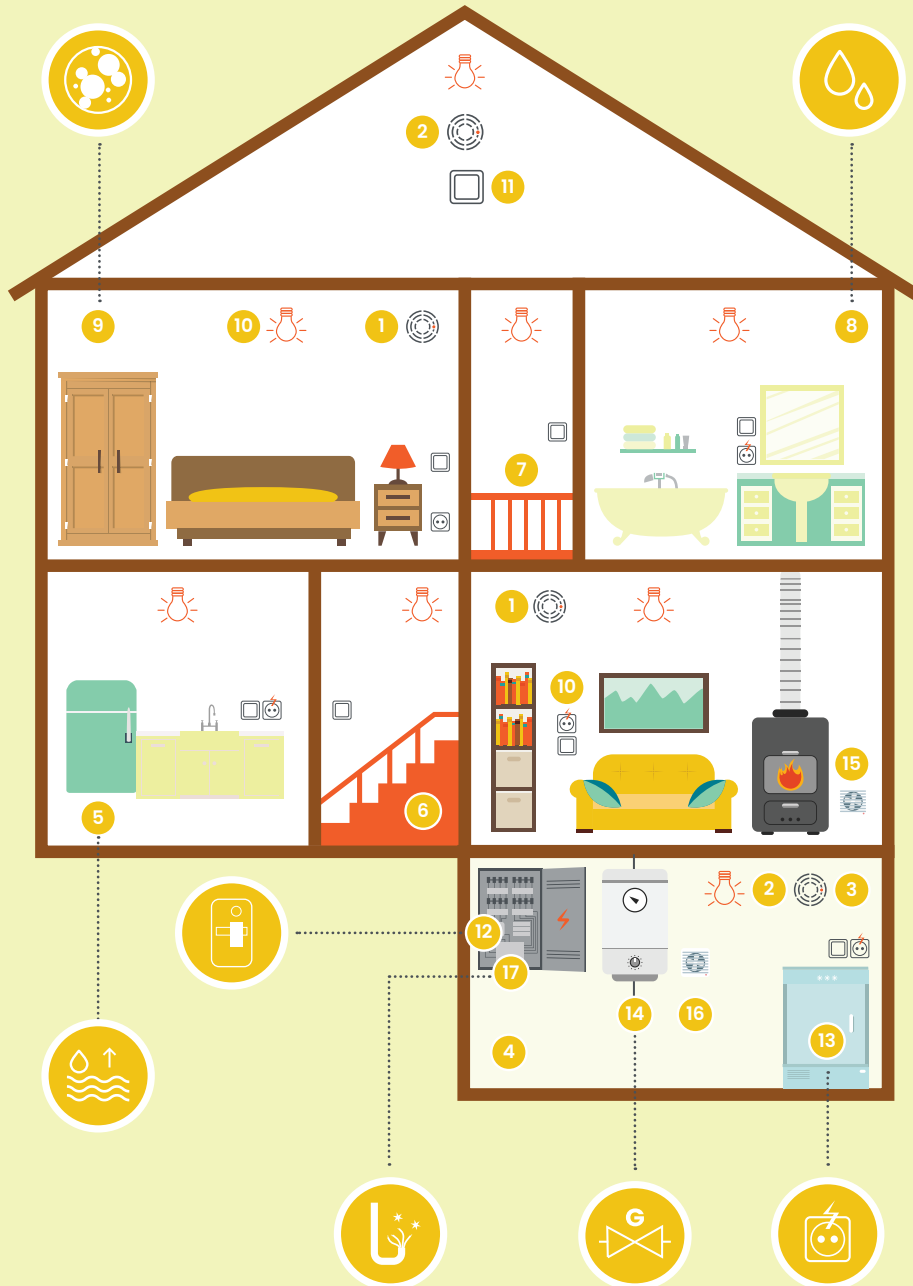
| | | |
|----|--|-----------------------|
| 10 | De ramen hebben dubbele beglazing* | <input type="radio"/> |
| 11 | Ze sluiten en openen goed en zijn in goede staat | <input type="radio"/> |
| 12 | De woning is slotvast (voor deur) | <input type="radio"/> |
| 13 | De woning heeft een eigen bus en bel | <input type="radio"/> |
| 14 | De woning is rechtstreeks en veilig toegankelijk | <input type="radio"/> |
| 15 | Er is een borstwering aanwezig bij lage ramen (vanaf verdieping – minimum 75cm hoog) | <input type="radio"/> |

*Dakisolatie en dubbele beglazing zijn verplicht.

Deze verplichting geldt niet indien er een EPC attest is met energiescore voor:

- open bebouwing <600 kWh/m²
- halfopen bebouwing <550 kWh/m²
- gesloten bebouwing <450 kWh/m²
- appartement <400 kWh/m²

De woning binnen



Algemeen

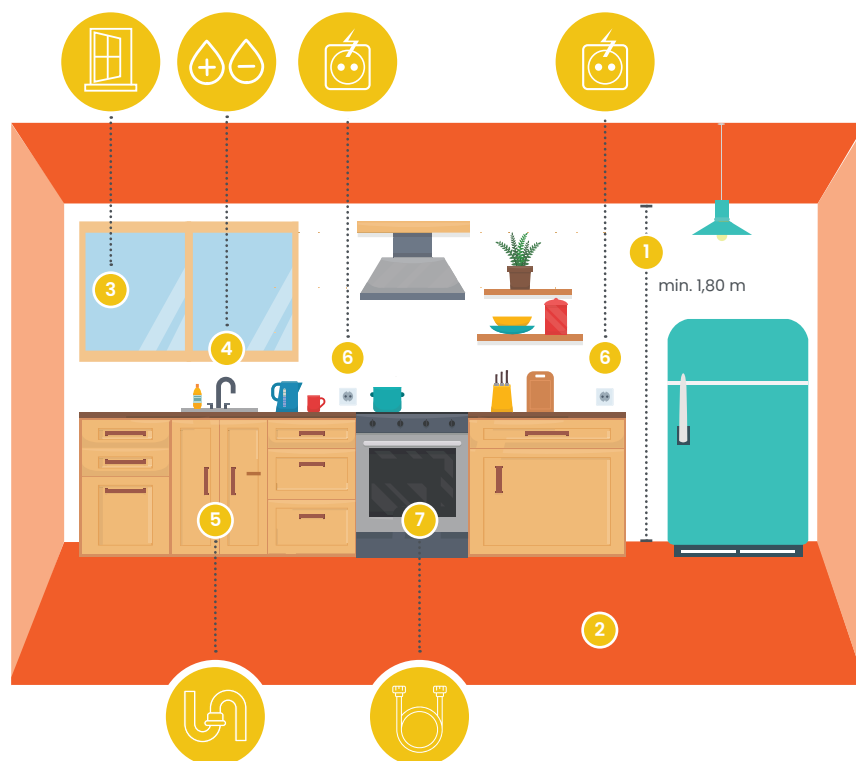
| | | |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Er hangt minstens 1 rookmelder op elke verdieping | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Er hangt een rookmelder in de kelder/zolder (indien toegankelijk) | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Er hangt een rookmelder bij de technische installatie | <input type="checkbox"/> |
| 4 | De kelder is droog | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Op het gelijkvloers hebben de muren geen last van opstijgend vocht | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Er is een trap met leuning aanwezig | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Er is een borstwering op de overloop | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Er is geen condenserend vocht met schimmelvorming | <input type="checkbox"/> |
| 9 | In de woonlokalen en badkamer is geen schimmelvorming op plafond en muren | <input type="checkbox"/> |

Technieken

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 10 | Er is minstens 1 lichtpunt en 1 stopcontact in elk woonlokaal | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Alle lichtschakelaars en stopcontacten zijn goed bevestigd en hebben een afdekplaatje | <input type="checkbox"/> |
| 12 | In de zekeringskast is er minstens 1 differentieel-schakelaar/verliesstromschakelaar voorzien en de kast is afsluitbaar | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Grote huishoudtoestellen (wasmachine, diepvries, boiler,...) zijn aangesloten op een geaard stopcontact | <input type="checkbox"/> |
| 14 | De gaskraan is bereikbaar voor de bewoners | <input type="checkbox"/> |
| 15 | In een ruimte die verwarmd wordt met een kachel is er een verluchttingsrooster voorzien | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Er is een verluchttingsrooster in de ruimte aanwezig waar een gasgeiser type B (open toestel) zich bevindt | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Er zijn geen aanraakbare elektrische draden | <input type="checkbox"/> |

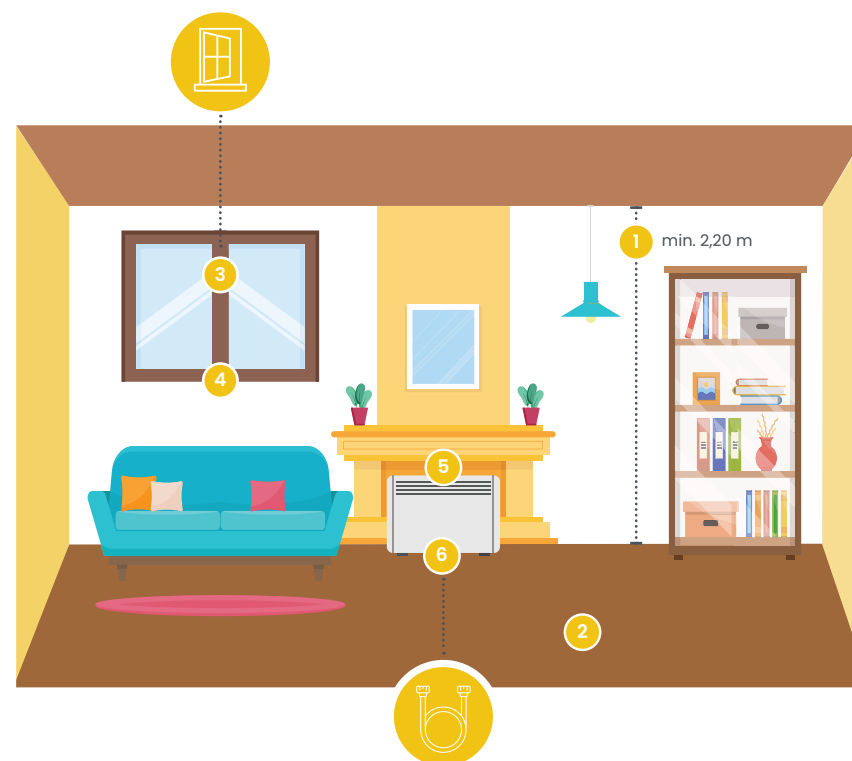
Keuken

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Het plafond is minstens 1,8m hoog | <input type="checkbox"/> |
| 2 | De muren / plafonds / vloeren zijn in goede staat | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Er is een opengaand raam om de ruimte te verluchten | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Er is een gootsteen met warm en koud (drinkbaar) water | <input type="checkbox"/> |
| 5 | De gootsteen heeft een geurafsnijder (sifon) | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Er zijn minstens 2 geaarde stopcontacten ter hoogte van het aanrecht | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Het gasfornuis is aangesloten met een correcte flexibele darm (geen zwarte, rubberen darm) | <input type="checkbox"/> |



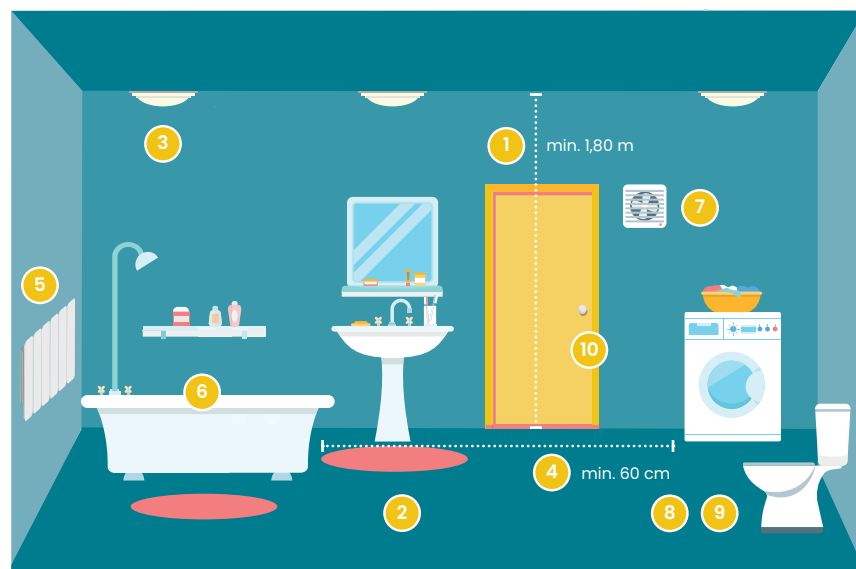
Leefruimte

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Het plafond is minstens 2,2m hoog | <input type="checkbox"/> |
| 2 | De muren / plafonds / vloeren zijn in goede staat | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Er is een opengaand raam om de ruimte te verluchten | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Er is voldoende natuurlijke verlichting | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Er is een vast verwarmingstoestel | <input type="checkbox"/> |
| 6 | De gaskachel is aangesloten met een correcte flexibele darm (geen zwarte, rubberen darm) | <input type="checkbox"/> |



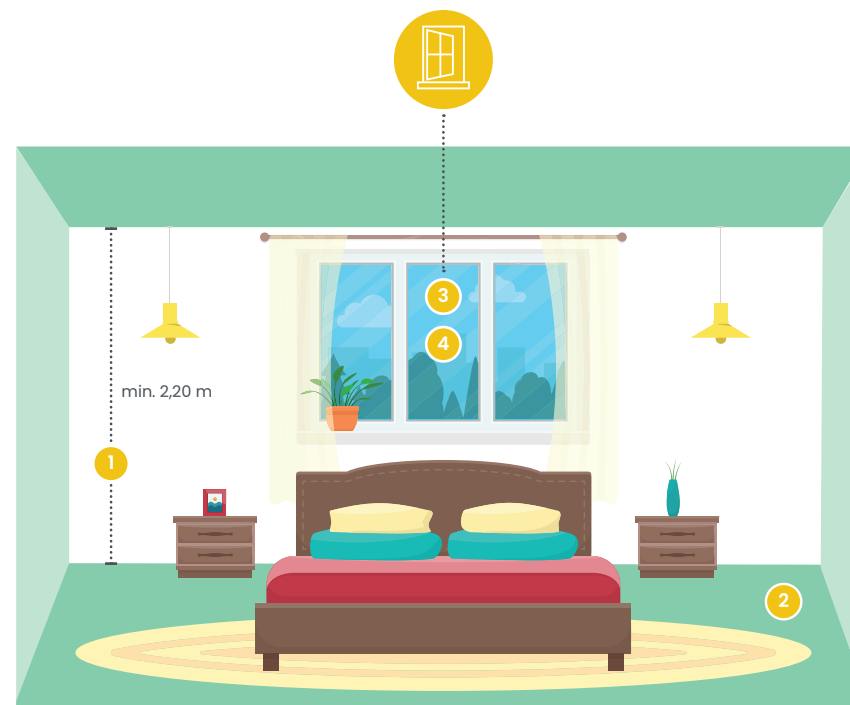
Badkamer + toilet

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 1 | Het plafond is minstens 1,8m hoog | <input type="radio"/> |
| 2 | De muren / plafonds / vloeren zijn in goede staat | <input type="radio"/> |
| 3 | In de badkamer is er minstens een spatwaterdicht verlichtingsarmatuur | <input type="radio"/> |
| 4 | De droogkast/wasmachine staat in de badkamer op min. 60cm van het bad/douche | <input type="radio"/> |
| 5 | Er is een verwarmingstoestel | <input type="radio"/> |
| 6 | Er is een bad/douche met warm en koud water | <input type="radio"/> |
| 7 | Er is voldoende ventilatie | <input type="radio"/> |
| 8 | Het toilet is in goede staat met watertoevoer | <input type="radio"/> |
| 9 | Het toilet werkt /spoelt goed | <input type="radio"/> |
| 10 | Het toilet is afgescheiden van een woon-/keukenfunctie | <input type="radio"/> |



Slaapkamer

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Het plafond is minstens 2,2m hoog | <input type="radio"/> |
| 2 | De muren / plafonds / vloeren zijn in goede staat | <input type="radio"/> |
| 3 | Er is een opengaand raam om de ruimte te verluchten | <input type="radio"/> |
| 4 | Er is voldoende natuurlijke verlichting | <input type="radio"/> |



Contact

Wonen en ondernemen



Kasteelhoeve

de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek

wonenondernemen@dilbeek.be

Tel.: 02 451 68 70