

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	28 maart 2023
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	GR: Voorlopige vaststelling RUP Stationsomgeving

Aanwezig: Platteau Stefaan, Vanderroot Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Tratsaert Francis, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, Segers Willy, El Hajui Rachid, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc

Toelichting

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Stationsomgeving Dilbeek wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Dilbeek.

In het GRS is een actieplan opgenomen voor de stationsomgeving van Dilbeek. Het is de bedoeling om de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen rond het station te kaderen en de mobiliteit te structureren.

Op 7 april 2022 werd door de dienst Milieueffectrapportage van de Vlaamse Overheid bepaald dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP.

Het college keurde op 2 mei 2022 de scopingnota en op 28 november 2022 het voorontwerp van het RUP goed.

Op 21 december 2022 werd de plenaire vergadering gehouden. Met de opmerkingen uit de ingewonnen adviezen werd het voorontwerp RUP aangepast naar het ontwerp RUP.

Het voorontwerp en ontwerp RUP werden respectievelijk op 10 mei 2022 en 14 februari 2023 toegelicht aan de gemeenteraadscommissie.

In gevolge art. 2.2.21 §1 van de VCRO dient de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast te stellen.

Het ontwerp RUP Stationsomgeving bestaat uit volgende documenten:

- grafisch plan
- stedenbouwkundige voorschriften
- procesnota
- register plancompensaties
- grafisch register plancompensaties
- toelichtingsnota
- plan feitelijke en juridische toestand
- orthofoto

Na voorlopige vaststelling wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.2.21 van de VCRO. Concreet betekent dit dat na de voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek moet georganiseerd worden. Het dossier zal dan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd worden. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren worden dan gebundeld en behandeld door de gecoro. Nadien wordt het dossier ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (in het bijzonder Hoofdstuk II Ruimtelijke uitvoeringsplannen)
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Beslissing

stemming

18 ja: Rons Alexis, Vanhee Fré, Zelderloo Walter, Platteau Stefaan, Walravens Jef, De Freyne David, De Backer Luc, Tratsaert Francis, Willen Marc, Erkelbout Jan, Deleu Luc, Valkeniers Michel, De Win Harry, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Janssens Linda, Hellinckx Karine, De Dobbeleer Frank,

4 nee: Van Hove Diane, Peeters Kris, De Clerck Frank, El Hajui Rachid,

8 onthoudingen: Groenweghe Nele, Roesems Gino, Vanderoost Jef, Staquet Nathalie, Zelderloo Elke, De Schrijver Reindert, Pardon Guy, De Jonge Jasper

Artikel 1. Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving wordt voorlopig vastgesteld.

**Namens de gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**